



DIGEST

РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

четверг, 19 июля 2018*

ПУБЛИКАЦИИ

Регулирование

Минюст приостановил регистрацию партии Алексея Навального.....3

Ведомство выявило нарушения в уставе организации

Гудков подал в суд из-за отказа зарегистрировать его кандидатом в мэры Москвы3

По его мнению, создаются условия для произвольного исключения оппозиционеров из избирательного процесса

Центризбирком упростил наблюдателям доступ к видеозаписям с участков4

Но высчитать с помощью видео реальную явку на выборы ЦИК по-прежнему не готов

Государство и бизнес

Бизнесу могут открыть доступ к данным пользователей.....6

Прения между «В контакте» и Double Data продолжились на площадке цифровой экономики

Региональные кампании попали под федеральное влияние.....6

Как скажутся на губернаторских выборах футбол, прямая линия и пенсионная реформа

Налоговая пересортица7

Фискальные инициативы правительства прошли Госдуму

Оценки, прогнозы, статистика

Рост реальных доходов россиян продолжает замедляться.....8

Повышение НДС может привести к их падению

Количество иностранных туристов в России в 2019 году превысит 30 млн8

Это рекорд для страны

На санкции ответят по пунктам9

Экономику готовят к системной реакции на внешние меры

Бизнес отмечает сокращение коррупции и размера взяток10

Мониторинг делового климата

Бизнес-стратегии

Суд Лондона помешал ВТБ купить «Возрождение»..11

Госбанк приостановил сделку из-за ареста пакета акций «Возрождения»

Маркетплейс для инфраструктуры11

Учетные институты объединят услуги в блокчейне

Финансы

Микрофинансисты скинутся долгами13

«Домашние деньги» создают фонд рефинансирования задолженности МФО

Потери пойдут на доставку.....13

НПФ используют средства инвестдохода граждан при выплате пенсий

Топливо-энергетический комплекс

Иркутская нефтяная компания нашла партнера из Китая15

China Pingmei Shenma Energy Chemical Group поможет ей реализовать проекты по переработке газа

«Новатэк» впервые поставил СПГ по Северному морскому пути через Дальний Восток15

В Китай прибыли два газозова компании, третий подойдет к концу июля

«Северный поток» не проходит через США16

Проекту угрожают новые санкции

Металлургия

Строящаяся «Роснефтью» судовой верфь «Звезда» может остаться без металлургии 18

Новый производитель стали на Дальнем Востоке не нужен, считают эксперты

Минпромторг нашел способ увеличить внутреннее потребление алюминия 18

Это должно помочь US Rusal поднять реализацию в России почти в 1,5 раза

Транспортные услуги и логистика

McKinsey назвала транспортную систему Москвы одной из самых эффективных в мире 20

Однако жители не вполне довольны текущей ситуацией

ФАС ударит конкуренцией по транспорту 21

Подготовлен проект «дорожной карты» по ее развитию

К водителям подсаживается правительство 22

Для совместных путешествий на машинах разработают правила

Строительство и рынок недвижимости

Дольщикам нужно небольшое «Рассказово» 24

Они добиваются снижения плотности застройки

РЕГУЛИРОВАНИЕ

ВЕДОМОСТИ

Минюст приостановил регистрацию партии Алексея Навального

Ведомство выявило нарушения в уставе организации

Минюст приостановил на три месяца процесс регистрации партии Алексея Навального «Россия Будущего» из-за недочетов в ее уставе. Если в течение трех месяцев нарушения не будут устранены, то будет принято решение об отказе в регистрации партии. Письмо подписано директором департамента по делам некоммерческих организаций Минюста Владимиром Титовым.

В заключении Минюста говорится, что положения устава партии противоречат требованиям федерального закона «О политических партиях» и ряда других законодательных актов. Претензии ведомства изложены в восьми пунктах. Например, по закону о партиях «гражданин РФ может быть членом только одной политической партии», а в уставе говорится, что членство в партии прекращается с момента принятия данного лица в члены другой партии, отмечает Минюст. Кроме того, в уставе содержится пункт о том, что членом партии может быть гражданин, не имеющий места постоянного или преимущественного проживания, хотя по закону партиец может состоять в региональном отделении лишь по месту постоянного или преимущественного проживания. Помимо этого в устав не включены полномочия конференции или региональных отделений об утверждении годовых отчетов и бухгалтерской отчетности партии, назначении аудиторской организации.

Одна из претензий Минюста заключается в том, что съезд партии, согласно уставу, является правомочным, если делегаты представляют не менее половины региональных отделений, хотя по закону принятие устава и программы партии, а также выдвижение кандидатов

осуществляются на съезде, в работе которого принимают участие делегаты региональных отделений, образованных не менее чем в половине регионов России. Еще одно противоречие, по мнению ведомства, связано с тем, что закон о партиях дает партийцам право обжаловать решения руководящих органов партий и региональных отделений, однако устав «России Будущего» такой возможности не предусматривает. При этом «Ведомости» обнаружили в переданном на регистрацию уставе партии Навального пункт о том, что член партии может обжаловать затрагивающие его права действия и решения партийных органов в вышестоящие органы партии. Наконец, процедура выдвижения делегатов на съезд партии, как полагает Минюст, прописана в уставе не так, как требует закон. А последний пункт претензий касается нарушений в нумерации статей устава.

Сторонники Навального пытаются зарегистрировать свою партию уже в седьмой раз, напомнил политик в сообщении на своем сайте: «В этом обосновании много воды, но все противоречия строятся на надуманных конструкциях министерства юстиции, а пункт 7 вообще напоминает закольцованный парадокс: для того, чтобы провести общее собрание регионального отделения партии, нужно, чтобы собрались члены партии, учтенные в региональном аппарате партии, который может быть создан только общим собранием отделения». Кроме того, часть оснований, по которым регистрацию приостановили, можно найти в свежих зарегистрированных уставах действующих партий, отметил Навальный. По его словам, его сторонники устранят нарушения и соберут новый съезд, но он считает, что президент Путин не хочет регистрировать «партию, которая побьет его «Единую Россию».

Учредительный съезд партии Навального прошел в мае, хотя поначалу планировался на начало марта. Однако в конце февраля у Навального в очередной раз отобрали название его незарегистрированной Партии прогресса: так была названа партия «Гражданская позиция», которая входит в пул партий политтехнолога Андрея Богданова. В руководство этой партии вошел бывший сотрудник московского штаба

Навального Виталий Серуканов, который до этого со скандалом покинул штаб. В 2013 г. Богданов уже давал одной из своих партий название, которое было у незарегистрированной партии Навального: тогда партия Богданова «Родная страна» переименовалась в «Народный альянс». Навальный пытался обжаловать в суде смену названия партии Богданова, но безуспешно. В 2014 г. была предпринята попытка зарегистрировать Партию прогресса: она создала необходимые по закону 44 региональных отделения, но Минюст счел, что это было сделано позже установленного шестимесячного срока, и лишил партию регистрации.

Елена Мухаметшина

ВЕДОМОСТИ

Гудков подал в суд из-за отказа зарегистрировать его кандидатом в мэры Москвы

По его мнению, создаются условия для произвольного исключения оппозиционеров из избирательного процесса

Бывший депутат Госдумы Дмитрий Гудков считает незаконным отказ в регистрации кандидатом в мэры Москвы, следует из его иска в Мосгорсуд («Ведомости» с ним ознакомились). По Избирательному кодексу Москвы для преодоления муниципального фильтра кандидату нужно собрать подписи 6% муниципальных депутатов в трех четвертях районов города (110 подписей в 110 районах). Гудков, собравший подписи в 63 районах, считает, что эти нормы должны применяться с учетом постановления Конституционного суда 2012 г., где указано, что регионы должны определять число лиц, необходимое для поддержки кандидата в губернаторы, «с учетом конкретных условий развития партийно-политических отношений».

На муниципальных выборах 2017 г. в Москве коалиция Гудкова «Объединенные демократы» провела 266 депутатов (большинство из них

были выдвинуты от «Яблока»), уступив лишь «Единой России». Но избраны они менее чем в 110 районах, поэтому выдвижение в мэры невозможно без подписей единососсов, которых «кандидат, представляющий вторую по величине политическую силу» в Москве, не получил, сказано в иске. Таким образом, в городе создаются условия для произвольного исключения оппозиционных кандидатов из избирательного процесса, считает Гудков. В дальнейшем он планирует подать жалобу в Конституционный суд, чтобы «подорвать институт муниципального фильтра», написал политик у себя в Telegram.

Перспектив у иска нет ни в Мосгорсуде, ни в Конституционном суде, который уже рассматривал вопрос о муниципальном фильтре и счел, что законодатель вправе устанавливать определенные ограничения, Мосгорсуд же может сослаться на нормы закона, говорит сопредседатель «Голоса» Андрей Бузин: «Но то, что Гудков хочет идти в Конституционный суд, правильно: несмотря на отсутствие перспектив, надо постоянно поднимать этот вопрос. То, что в последнее время говорят о муниципальном фильтре, не значит, что его отменят, – скорее, поправят. Лучше так, чем никак, есть надежда, что он будет отмирать постепенно». Фильтр в его нынешнем виде – это избыточная преграда, добавляет эксперт: «Муниципальные выборы предыдущих созывов проходили по сценарию сильного административного влияния, состав депутатов под контролем администраций, говорить о возможности преодоления фильтра можно лишь в паре регионов». Фильтр является непреодолимой преградой для дальнейшего развития представительных органов и если думать о развитии политсистемы, то его надо отменять, уверен Бузин: «Он противоречит закону, поскольку у нас всеобщие и прямые выборы, а сейчас выборы не прямые, поскольку есть преграда в виде фильтра».

Ранее отказ в регистрации на выборах мэра оспорил депутат Мосгордумы, основатель «СУ-155» Михаил Балакин. Три депутата отозвали поставленные за него подписи, и в итоге ему не хватило одного автографа. Тут коллизия двух законов, поясняет Бузин: «В законе об общих принципах организации органов госвласти субъектов, как и в Избирательном кодексе Москвы, говорится, что депутаты не могут отзывать свои подписи. Но в рамочном законе о гарантиях прав избирателей этого запрета нет, и там же говорится, что если другие

законы противоречат этому, то действует рамочный закон. Коллизия привела к тому, что используется тот закон, который нужен».

Елена Мухаметшина

ВЕДОМОСТИ

Центризбирком упростил наблюдателям доступ к видеозаписям с участков

Но вычислять с помощью видео реальную явку на выборы ЦИК по-прежнему не готов

Центризбирком (ЦИК) в среду утвердил новый порядок применения средств видеонаблюдения на дополнительных выборах в Госдуму, которые в сентябре пройдут в семи одномандатных округах. Как следует из документа, доступ к видеозаписям с избирательных участков смогут получить не только кандидаты и голосовавшие там избиратели, как было до сих пор, но и все желающие (по крайней мере, в пределах избирательного округа). По словам председателя ЦИК Эллы Памфиловой, изменения внесены по результатам анализа причин для отказа в выдаче видеозаписей. На довыборах в Госдуму видеонаблюдение будет организовано во всех семи округах, пообещал зампред ЦИК Николай Булаев. ЦИК также рекомендовал региональным избиркомам руководствоваться аналогичными подходами при разработке положений о доступе к видеозаписям на местных выборах.

Ранее ЦИК сообщил, что после президентской кампании получил 196 запросов о предоставлении видео. Удовлетворили 98, по остальным был дан отказ из-за того, что они были составлены некорректно. Но и эти заявки постарались максимально удовлетворить, рассказала Памфилова на заседании в среду: почти со всеми заявителями переговорили, кто хотел, тот всю информацию получил, и только с девятью заявителями не удалось связаться. Большинство активных граждан признались, что направить запрос их попросили в движении «Голос», личного интереса к видеозаписям у них не было.

Во вторник «Голос» обнародовал данные анализа записей видеокamer с 233 участков в 17 регионах, по итогам которого обнаружено завышение официальной явки на президентские выборы на 80 000 избирателей. Волонтеры сосчитали людей, которые подошли к урнам с бюллетенями, и обнаружили, что на большинстве участков официальная явка превышала реальную более чем на 10%. А, например, на участке № 1058 в Дагестане расхождение было пятикратным: по протоколу голосовало 2710 избирателей, а видео зафиксировало всего 548 человек. «Значительные расхождения в явке свидетельствуют, вероятно, о массовых фальсификациях, допущенных в Дагестане, Кабардино-Балкарской и Чеченской республиках», – делают вывод авторы исследования и предлагают ЦИК свою помощь в поиске причин такой аномалии.

В ЦИК категорически не согласны с предлагаемой методикой контроля явки. «Никакую явку по прошедшим выборам никто из нас считать не будет, – заявила в среду Памфилова. – Это бессмысленное, никому не нужное отвлечение людей на процесс, который не предусмотрен ни в законах, ни в нормативных актах <...> По явке вопрос закрыт, и не надо искать! Выборы прошли, результаты определены». По мнению председателя ЦИК, такая методика в принципе недостоверна, а сам пересчет является бессмысленным, так как уже не может привести к пересмотру итогов голосования. Тем не менее, по ее словам, в одном из регионов все-таки провели пересчет бюллетеней, опровергающий подозрения «Голоса». На видеозаписях с двух участков обнаружены процедурные нарушения, за которые сотрудники избиркомов будут нести ответственность, а сами записи будут использованы для демонстрации того, как не надо вести подсчет голосов. Экспертам будут благодарны за рекомендации по выявлению процедурных нарушений, но не позволят заниматься дискредитацией выборов, добавила Памфилова. Булаев же прямо рекомендовал региональным комиссиям «начать реагировать» на подобные разоблачения, воспользовавшись недавно принятым законом об ответственности за распространение ложной информации.

«То, что делает «Голос», – это не про отмену результатов выборов, это работа над тем, чтобы в будущем подобные факты не повторялись», – возражает сопредседатель движения

Григорий Мельконьянц. А это обязательно произойдет, если спустить на тормозах данные, свидетельствующие о фальсификации явки. Он не исключил, что ЦИК подвергается административному давлению. Начать изучать видеозаписи – это значит открыть ящик Пандоры и это не в интересах бюрократии, рассуждает эксперт. С точки зрения политической системы, что там показывают видеозаписи, уже не важно, уверен политолог Михаил Виноградов: выборы прошли, итоги подвели – «заиграно», как говорят в футболе. Но для ЦИК тема по-прежнему чувствительна, считает эксперт: она свидетельствует о том, что рестайлинг выборов прошел не так эффективно, как хотелось бы.

Анастасия Корня

ГОСУДАРСТВО И БИЗНЕС

ВЕДОМОСТИ

Бизнесу могут открыть доступ к данным пользователей

Прения между «В контакте» и Double Data продолжились на площадке цифровой экономики

Рабочая группа по нормативному регулированию цифровой экономики одобрила концепцию работы с общедоступными данными, согласно которой бизнес сможет свободно собирать, хранить и анализировать любые пользовательские данные, легально попавшие в интернет. Причем для этого не будет требоваться согласие их владельца. Теперь другая структура программы цифровой экономики, центр компетенции на основе этой концепции работы с общедоступными данными должен создать законопроект. Об этом «Ведомостям» рассказали три члена рабочей группы.

Рабочая группа голосовала за одну из трех концепций. Альтернативную идею выдвигала Mail.ru Group, рассказал представитель компании. В соответствии с ней пользователи доверяют сбор и обработку данных лишь той площадке, которая их размещает, рассказывает представитель Mail.ru Group. Площадка оперирует данными в соответствии с тем режимом, который определен самим пользователем. Третья концепция не предлагала менять законодательство, рассказывают собеседники «Ведомостей».

Директор направления «Нормативное регулирование» АНО «Цифровая экономика» Дмитрий Тер-Степанов подтвердил «Ведомостям» факт голосования, не раскрыв его итог.

Выбор рабочей группы не был единогласным – за концепцию проголосовали 56% участников. Концепция общедоступных данных начала обсуждаться несколько месяцев назад и не согласные с ней перестали ходить на заседания рабочей группы, рассказывает «Ведомостям» один из ее участников. Он полагает, что это

могло сказаться на результатах голосования.

Выкладывая информацию о себе, люди могут не знать, что ее будут использовать в рекламных целях, для определения платежеспособности, рассуждает представитель «Мегафона». «Яндекс» также предлагает продолжить работу над документом, заявил представитель интернет-компании.

Mail.ru Group категорически не согласна с решением рабочей группы, поскольку оно противоречит «как интересам пользователей, так и здравому смыслу», рассказывает представитель холдинга. По его словам, доступ неограниченного круга компаний к данным пользователей опасен для пользователей.

Авторами концепции общедоступных данных два участника рабочей группы называют «Сколково» и компанию Double Data (резидент «Сколково», разрабатывает решения для маркетинга на основе больших данных). Это подтвердили директор по развитию «Сколково» Сергей Израйлит и основатель компании Максим Гинжук. У Mail.ru Group и Double Data давно расходятся взгляды на использование данных. В январе 2017 г. входящая в состав холдинга соцсеть «В контакте» подала в суд на Double Data и Национальное бюро кредитных историй (НБКИ), требуя прекратить использовать открытые данные пользователей для продажи своих услуг. Согласно иску НБКИ предлагало кредитным организациям сервисы на основе технологий Double Data: они позволяют оценить кредитоспособность заемщиков по данным из «В контакте». При этом ни соцсеть, ни пользователи не давали на это разрешения. Разбирательство еще не завершено.

Double Data говорит лишь об открытых данных, которые доступны всем, в том числе зарубежным компаниям, спорит Гинжук. Иностранцы собирают и будут собирать информацию о россиянах, будут разрабатывать на ее основе технологии, поскольку не ограничены российским законодательством, а текущий закон лишь ущемляет российские компании, убеждает он.

Перед тем как стать принятым законопроектом, концепцию ждет

весьма долгий путь и ей еще предстоит заручиться поддержкой правительства, объясняет главный аналитик Российской ассоциации электронных коммуникаций Карен Казарян. Представитель Минэкономразвития подтвердил «Ведомостям» список рассматривавшихся концепций, не прокомментировав итога. Представитель Минкомсвязи не ответил «Ведомостям».

Представитель МТС (вице-президент оператора Руслан Ибрагимов возглавляет рабочую группу) отказался от комментариев.

Светлана Ястребова

ВЕДОМОСТИ

Региональные кампании попали под федеральное влияние

Как скажутся на губернаторских выборах футбол, прямая линия и пенсионная реформа

Влияние федеральной повестки на губернаторские кампании в 2018 г. существенно выросло, говорится в докладе Агентства политических и экономических коммуникаций (АПЭК). Например, на Нижегородскую и Самарскую области повлиял чемпионат мира по футболу. Если сначала власти критиковались за отставание в подготовке спортивных объектов, то во время чемпионата важно было успокоить граждан, что их интересы не будут нарушены ради его проведения. Власти регионов справились с этими вызовами, констатирует директор АПЭКа политолог Дмитрий Орлов, что может укрепить позиции действующих руководителей этих областей на старте кампании.

Еще один федеральный фактор, влияющий на губернаторские выборы, по мнению экспертов АПЭКа, – июньская прямая линия с Владимиром Путиным. Президент не стал обходить вниманием острые вопросы по «предвыборным» регионам, и это подтверждает, что контроль со стороны центра становится более жестким, причем надолго. Временно исполняющим

обязанности губернаторов важно оперативно реагировать на поднятые в ходе прямой линии вопросы, сказано в докладе.

Третьим фактором стала пенсионная реформа. Главы регионов из партий оппозиции оказались в более уязвимом положении. Пример — врио главы Орловской области Андрей Клычков (КПРФ), который не поддержал радикальной критики реформы, осторожно заметив, что «нужно учитывать все обстоятельства и только тогда принимать решения». Врио губернатора Магаданской области единоросс Сергей Носов предложил в отзыве на проект реформы исключить повышение пенсионного возраста для жителей Крайнего Севера. Такая тактика, отмечают эксперты, может дать ситуативный эффект, но и привести к недовольству Кремля. Отмечается и тот факт, что, хотя лишь три губернатора идут на выборы самовыдвиженцами, а остальные 19 выдвинуты «Единой Россией», все они позиционируют себя как кандидаты широких слоев избирателей. При этом представители системной оппозиции столкнулись с серией вызовов — так, КПРФ отказалась от выдвижения своих кандидатов в четырех регионах. Это может отразиться на соотношении сил в оппозиции к выборам в Госдуму в 2021 г., полагают эксперты.

Есть три уровня факторов, влияющих на выборы, — федеральный, региональный и местный, от пенсионной реформы в первом случае до обманутого дольщика в последнем, говорит политолог Андрей Колядин: «При этом совершенно понятно, что все негативные факторы в совокупности при действующей системе выборов не составляют реальной угрозы для выборов назначенных президентом врио. Эти риски лишь понижают явку и процент голосующих «за».

Ольга Чуракова

Коммерсантъ®

Налоговая пересортица

Фискальные инициативы правительства прошли Госдуму

Госдума приняла в среду во втором чтении целый набор ключевых налоговых законопроектов, выстраивающих фискальный режим будущей шестилетки. В одобренном пакете крупные и в целом

негативные для населения и бизнеса новации — повышение НДС и завершение нефтяного маневра — обложены менее значимыми «подарками», призванными частично компенсировать эффект от непопулярных мер. Отдельный «утешительный приз» получили бедные регионы — в виде продления практики перераспределения части налога на прибыль от более зажиточных субъектов и отмены любимого холдингами режима консолидированных групп налогоплательщиков.

Крупнейшее за последние годы увеличение фискальной нагрузки в виде повышения ставки НДС с 1 января 2019 года с 18% до 20% (будет изымать из карманов потребителей от 620 млрд руб. в год, см. «Ъ» от 4 июля) прошло второе чтение без осложнений. На этом этапе парламентарии лишь дополнили проект точечной льготой для приоритетных регионов РФ — до 2025 года продлено действие нулевой ставки НДС при авиаперевозках в Крым, такая же льгота введена и в отношении Дальнего Востока.

Второй одобренный во втором чтении «тектонический сдвиг» в фискальной сфере — законопроект о завершении налогового маневра в нефтегазовой отрасли. Постепенное обнуление экспортных пошлин на нефть и нефтепродукты к 2024 году при одновременном повышении НДС приведет к росту цен на топливо в России и добавит бюджету за шестилетку 1,1–1,6 трлн руб. (см. «Ъ» от 16 июля). Во втором чтении в проекты добавили поправки, компенсирующие крупным нефтеперерабатывающим заводам часть потерь.

В качестве компенсации роста налогов подается и включенная в законопроект о НДС норма о сохранении платежей в фонды пенсионного, обязательного медицинского и социального страхования на нынешнем уровне в 30% (плюс 10% на так называемые хвосты — высокие зарплаты). Формально с 2019 года, согласно давно принятой норме, ставка взносов должна была вырасти до 34%. На деле увеличения ставки власти в последние годы в свои планы не закладывали — речь, наоборот, шла о сокращении платежей ради обеления зарплат (эта идея новым составом правительства уже не обсуждается). Сейчас же решено увязать повышение НДС с сохранением ставок взносов на бессрочный период.

Не обошлось, впрочем, без ложки дегтя и здесь. В 2018 году истекает действие льготы по страховым

платежам в соцфонды для неторгового малого бизнеса, а также для некоммерческих и благотворительных организаций — с 2019-го ставка для них должна вырасти с 20% до 30%. Минэкономики и «Опора России» в письме Дмитрию Медведеву просили продлить льготу до 2025 года (см. «Ъ» от 6 июля). Но Госдума сделала это только для НКО и благотворителей — малого бизнеса в поправке нет.

Всему бизнесу также в качестве компенсации предложена отмена налога на движимое имущество (автомобили, станки, оборудование и прочую технику), закон с такой поправкой в среду прошел уже третье чтение. Этот налог возродили в 2018 году, предоставив регионам возможность вводить его на свое усмотрение. Многие губернаторы брать «налог на модернизацию» не рискнули, другие удержаться от искушения пополнить свои бюджеты не смогли.

Компенсацией таким субъектам можно считать еще две нормы, принятые ударно работающей Госдумой. Первая продлевает до 2024 года централизацию 1 процентного пункта региональной ставки налога на прибыль — для перераспределения этих денег наиболее нуждающимся субъектам РФ. Вторая отменяет с 2023 года институт консолидированных групп налогоплательщиков. Напомним, сейчас холдинги могут переносить убытки на будущие периоды и перемещать их между субъектами, сокращая налог на прибыль и меняя налоговую базу регионов — что, естественно, сильно не нравилось части губернаторов.

Вадим Вислогузов

ОЦЕНКИ, ПРОГНОЗЫ, СТАТИСТИКА

ВЕДОМОСТИ

Рост реальных доходов россиян продолжает замедляться

Повышение НДС может привести к их падению

Темпы роста доходов россиян уже второй месяц колеблются около нуля – в мае они выросли лишь на 0,3% в годовом выражении, в июне – на 0,2%, сообщил Росстат.

Зарплаты продолжали расти, хотя и не так быстро, как раньше, – на 7,2% в годовом выражении. При этом Росстат пересмотрел данные о росте зарплат в мае – с 7,3 до 7,6%. С учетом пересмотра в июне по сравнению с маем рост зарплат замедлился на 0,4%. Ожидаемого ускорения роста за счет повышения минимальной зарплаты (МРОТ; до 11 163 руб. с мая 2018 г. – «Ведомости») не произошло, замечает ведущий экономист ЦМАКПа Игорь Поляков. Но Росстат еще пересмотрит данные, кроме того, отдельные компоненты доходов Росстат ежемесячно не ведет, реальную оценку можно получить только по итогам квартала, говорит он.

Рост реальных доходов в прошлые месяцы был связан только с эффектом от выборов и повышением зарплат бюджетникам, указывает главный экономист BCS Global Markets Владимир Тихомиров. По майскому указу 2012 г. президента Владимира Путина реальная зарплата учителей, врачей и ученых в 2018 г. должна составить 100–200% от средней по региону. Доходы действительно росли, но, как только выборы закончились, ушли на прежний уровень, поддерживать их высокие темпы силами государства невозможно, уверен Тихомиров. Во втором полугодии доходы и вовсе перестанут расти из-за ускорения инфляции, связанного с повышением ставки НДС с 18 до 20%, ждет он. Хотя в июне инфляция замедлилась до 2,3% с 2,4% в марте, повышение НДС с 2019 г. начнет разгонять ее уже сейчас, предупреждал ЦБ. В 2018 г. регулятор ждет ее ускорения до 3,5–4%, а в 2019 г. – до 4–4,5%. В июне инфляционные ожидания населения

уже выросли до 10,6% (в мае – 9,2%), указывал ЦБ.

В июне сокращались другие предпринимательства – например, вкладов в финансовые инструменты, отмечает Поляков. Снижались ставки по депозитам, не рос рынок акций, согласен Тихомиров, но в отличие от зарплат, пенсий и пособий доля этих источников в реальных доходах меньше.

Зато розничная торговля, несмотря на замедление роста доходов, выросла на 3%. По отношению к маю рост розничной торговли составил 1,7%, сообщил Росстат. На нее не мог не повлиять чемпионат мира по футболу, который проходил в России с 14 июня по 15 июля, указывает Поляков. Расходы населения начали расти еще до чемпионата из-за покупки билетов, футбольной атрибутики. По оценкам ЦБ, чемпионат мира ускорит рост российской экономики в этом году на 0,1–0,2 п. п. Но рост происходит за счет туристов, а не за счет растущего спроса от населения, поэтому будет краткосрочным, считает Тихомиров. Темпы роста розничной торговли сохранятся, спорит главный экономист Альфа-банка Наталия Орлова. С 2014 г. население сокращало свою задолженность перед банками, с 2017 г. начало, наоборот, увеличивать, но новые кредиты шли на выплату процентов по уже имеющимся долгам, вспоминает она: «С июня же приток розничного кредитования составил 19% в годовом выражении, население берет кредиты на потребление и, по всей видимости, продолжит их брать».

Анна Холявко

ВЕДОМОСТИ

Количество иностранных туристов в России в 2019 году превысит 30 млн

Это рекорд для страны

Рост туристического потока в Россию на 20% в 2019 г. предсказывает Ассоциация туроператоров России (АТОР). В этом случае он превысит 30 млн человек и «это будет рекордный показатель для России», говорит исполнительный директор АТОР Майя Ломидзе. По данным Росстата, в 2017 г. турпоток в Россию снизился на 1% до 24,4 млн человек.

В 2018 г. туристический поток увеличится не сильно – на 5–10% до 25,5–26,8 млн человек, указывает Ломидзе. По ее словам, часть «классических» туристов в этом году не приехали в Россию из-за чемпионата мира – они посетят нашу страну в следующем году. Мундиаль и его гости будут рекламировать Россию и спровоцируют дополнительный спрос, говорит Ломидзе.

По прогнозам оргкомитета чемпионата 2018 г., Россию должно было посетить 570 000 иностранцев. Согласно данным АТОР их оказалось около 700 000. По данным Минкомсвязи РФ – еще больше: во время чемпионата мира было выдано более 1,8 млн паспортов болельщиков (Fan ID), по которым иностранцы могли многократно въезжать в Россию без визы и оставаться в стране до 25 июля. Больше всего Fan ID получили граждане России (980 000), на втором и третьем местах – граждане Китая (67 000) и США (52 000). 44 000 Fan ID получили мексиканцы, 37 000 – аргентинцы, 35 000 – бразильцы, 31 000 – британцы, по 30 000 – колумбийцы и немцы, 27 000 – перуанцы.

Сейчас больше всего Россию посещают туристы из Германии, Китая, Финляндии, активно растут Индия и Иран, говорит Ломидзе. В 2019 г. АТОР ожидает роста турпотока из Азии и Европы – оттуда есть быстрый, относительно

недорогой и прямой перелет. Рынок въездного туризма из Европы стагнирует уже несколько лет, отмечает гендиректор туроператора «Дельфин» Сергей Ромашкин, однако именно за счет Европы возможен рост: спрос на туры в Россию есть в Германии, Италии, Франции.

Основным препятствием на пути иностранцев остается виза в Россию – необходимы визовые послабления, отмечает Ломидзе. После чемпионата мира президент Владимир Путин пообещал, что иностранцы, получившие Fan ID, смогут по нему многократно въезжать в Россию до конца этого года. Законопроект о продлении действия Fan ID в Госдуму уже внесен, его должны рассмотреть до конца июля.

Получение российской визы очень бюрократизировано, это отталкивает туристов, говорит Ромашкин: без послаблений в получении визы турпоток в 2019 г. вряд ли будет так стремительно расти. К тому же российские посольства обычно дают визы только на срок поездки, отмечает Ломидзе. Сейчас в моде короткие поездки на так называемые длинные выходные, отмечает Ромашкин. Например, в Германии стоимость российской визы – от 35 до 70 евро, туристы не готовы отдавать такую сумму при короткой поездке, которая целиком стоит около 350 евро.

С августа 2017 г. в Приморском крае начали выдавать электронные визы для граждан Индии, КНР, Мексики, Японии и некоторых других. По такой визе можно посетить Приморье, Камчатку и Сахалинскую область. Сборы за нее не взимаются. В марте 2018 г. «Интерфакс» со ссылкой на Минвостокразвития сообщил о выдаче около 9000 электронных виз. Пока сложно сказать, как электронные визы повлияли на турпоток, указывает Ломидзе.

Представитель МИДа не ответил на запрос «Ведомостей».

Анастасия Иванова

Коммерсантъ[®] **На санкции** **ответят по** **пунктам**

Экономику готовят к системной реакции на внешние меры

Минфин подготовил план работ по приведению антисанкционного законодательства и нормативных актов в систематизированный вид.

Одобренный в начале июля на совещании у первого вице-преьера Антона Силуанова документ предполагает, в частности, обеспечение работы подпавших под санкции компаний на внутреннем финансовом и долговом рынках, поиск способов обеспечения их внешнеэкономической деятельности, а также гармонизацию контрсанкционных мер, принятых зимой 2017–2018 годов. Тогда Белый дом готовился к расширению санкций со стороны США в атмосфере секретности, теперь же, судя по разработке Минфина, она стала мешать самой поддержке лиц и компаний, к которым применены или могут быть применены внешние ограничительные меры.

“Ъ” ознакомился с правительственным планом мероприятий по снижению влияния иностранных санкций на российскую экономику. Документ Минфина был одобрен на совещании у первого вице-преьера Антона Силуанова в начале июля. По протоколу в Белом доме до конца июля должна появиться рабочая группа по противодействию санкциям, сам Минфин получит полномочия по разработке таких мер в финансовой сфере и вместе с Минпромторгом и Минэкономки будет изучать целесообразность введения утилизационного сбора на иностранную продукцию, аналоги которой есть в РФ, а ФАС и Минэкономки предстоит изучить целесообразность правки законодательства «для снижения зависимости экономики РФ от иностранных патентообладателей».

Сам перечень ответных мер, одобренных правительством, включает пять тематических блоков и 17 пунктов. Первым из них в блоке внешнеэкономических расчетов выступает разработка к августу 2018 года плана по снижению использования доллара во внешнеэкономических сделках в пользу расчетов «преимущественно в национальных валютах». Вероятно, частью этого плана является активное сокращение ЦБ с апреля доли резервов, размещенных в американских казначейских облигациях (см. «Сегодняшнее число»). Также уже согласованным с ЦБ (см. «Ъ-онлайн» от 15 мая) является освобождение подпавших под санкции лиц от штрафов за не возврат валютной выручки (законопроект принят во втором чтении) — ожидается, что мера заработает с октября 2018 года.

Второй блок плана посвящен доступу подсанкционных компаний на внутренний финансовый рынок. По сути, в нем идет речь о частичной изоляции последнего от

влияния внешних решений: уже в июле 2018 года Минфин и ЦБ должны будут доложить рабочей группе о том, как обеспечить в РФ свободный оборот ценных бумаг подсанкционных эмитентов.

«Антимонопольный» блок призван ограничить «недобросовестную конкуренцию со стороны иностранных государств» и включает в себя возможность ограничений импорта (в соответствии с уже принятым Госдумой 127-ФЗ о противодействии «недружественным действиям США и иных государств» — усилить его предлагается указом президента и пакетом актов правительства). В этом направлении также уже повышены пошлины на ряд товаров из США (см. «Ъ» от 7 июля), ограничение импорта Минфин предлагает расширить за счет запрета закупки отдельных иностранных товаров государством и госкомпаниями. Работа должна быть завершена к сентябрю, а ситуация с импортом — отслеживаться ежеквартально.

Также Белый дом намерен систематизировать меры по ограничению доступа к информации о компаниях, рискующих подпасть под санкции: к августу поправить банковское законодательство, к сентябрю — расширить право правительства выбирать, какую именно информацию оно может закрывать. Обеспечение возможности не публиковать отдельные данные о госзакупках и закупках госкомпаний — правительство де-факто реализовало ее еще в конце 2017 года — также вошло в план, как и вывод гособоронзаказа на отдельную торговую площадку. Отметим, что часть плана по обеспечению информационной закрытости составляют мероприятия по демонтажу уже принятых в конце 2017 года мер. Так, Минфин предлагает снять секретность и гриф ДСП с пакета распоряжений и постановлений Белого дома с перечнями компаний и данных, которые не подлежат раскрытию (вероятно, секретность начала создавать проблемы при исполнении этих документов) и отменить распоряжение правительства №52-р от 20 января. Документа нет в открытых базах данных, потребность в его отмене объясняется необходимостью «устранения риска постоянного отставания регулирования от изменения санкционных списков» — можно предположить, что документ содержит фиксированный список компаний, изъятых от ряда требований к раскрытию данных.

Входит в план и законопроект о специальных административных

районах (САР), принятый вчера в первом чтении Госдумой. Идея специальных административных районов для перерегистрации компаний, подпавших под санкции (что также позволит им не раскрывать внешнему миру данные о структуре собственности), вчера вызвала официальные возражения ЦБ. Банк России заявил о том, что банки, нефинансовые кредитные организации и платежные системы не должны становиться резидентами САР, так как это угрожает устойчивости финансовой системы РФ и противоречит одновременно нескольким блокам банковского законодательства. Мера попала в блок «прочее» наряду с необходимостью поиска способов гарантийной поддержки экспорта фигурантов санкционных списков и обеспечения их внешнеторговых расчетов, что, вероятно, также будет крайне сложно в силу глобализации правил игры на финансовых рынках.

Отдельно Минфин должен подготовить проект «ответных» санкций против Украины, включая возможность «блокирования активов и запрета вывода капитала» для списка украинских физлиц — членов правительства, политиков и силовиков. Минэкономики должно представить анализ импорта РФ украинских товаров и оценить, на какие из них могут быть введены «ответные меры ограничительного характера».

Видимо, главное в антисанкционном плане правительства — это его исчерпывающая структура, выполняющая роль своеобразного ограничителя эскалации «войны санкций». При наличии такого плана Белому дому будет гораздо проще отвечать на внутрироссийские радикальные антисанкционные инициативы — формально все возможные ответы включены в план в умеренной форме.

Олег Сапожков, Дмитрий Бутрин

Коммерсантъ[®] **Бизнес отмечает** **сокращение** **коррупции и** **размера взяток**

Мониторинг делового климата

В России снижается число предпринимателей, которые постоянно сталкиваются с

коррупцией, следует из опроса Торгово-промышленной палаты (ТПП), проведенного в рамках проекта «Бизнес-барометр коррупции». Если в 2016 году на постоянную коррупцию жаловалось 17% предпринимателей, то в 2018 году — 10%. За два года с 28% до 34% выросла доля тех, кто с коррупцией в своей деятельности встречается редко. При этом число тех, кто никогда не сталкивался с проявлениями коррупции, снизилось с 21% до 18%.

ТПП замеряет антикоррупционные настроения бизнеса с 2016 года. В четвертом этапе проекта (опрос проводится каждые полгода) приняло участие 40,7 тыс. предпринимателей из всех регионов РФ. Бизнес отмечает снижение коррупционных проявлений в сфере государственных и муниципальных закупок, при получении разрешений, справок, лицензировании и аккредитации. Вместе с тем отмечается рост коррупционной активности по другим направлениям, таким как регистрация сделок с недвижимостью, земельные отношения, выполнение санитарно-эпидемиологических норм. Самый значительный рост коррупции — почти на 50% — предприниматели отмечают в сфере закрытия бизнеса (см. диаграмму).

В ТПП измерили средний размер взятки предпринимателей. Из опроса следует, что он с каждым годом снижается. Если в 2016 году о неофициальном платеже до 3 тыс. руб. сообщило 9,3%, то в 2018 году — уже 19% предпринимателей. Размер взятки от 3 тыс. до 25 тыс. руб. в этом году отметило 35% опрошенных (в 2016-м — 22%). Почти 14% сообщили о взятках от 25 тыс. до 150 тыс. руб. (в 2016 году — 18%). Размер незаконного платежа больше 1 млн руб. назвали 1,4% опрошенных, два года назад — 3,7%.

Впервые в рамках исследования предпринимателям был задан вопрос: что было бы с годовым объемом продаж, если бы коррупция и взяточничество вдруг исчезли? Только каждый четвертый заявил, что бизнес стал бы развиваться более успешно, 39% сообщили, что он остался бы примерно таким же. Примечательно, что каждый десятый предприниматель убежден, что отсутствие коррупции снизило бы объем продаж, а четверть опрошенных вообще не смогли ответить на вопрос о том, как отсутствие коррупции повлияло бы на их бизнес.

Дарья Николаева

БИЗНЕС-СТРАТЕГИИ

ВЕДОМОСТИ

Суд Лондона помешал ВТБ купить «Возрождение»

Госбанк приостановил сделку из-за ареста пакета акций «Возрождения»

ВТБ, объявлявший о намерении купить банк «Возрождение», обнаружил препятствия для закрытия сделки. «Видите, там же все-таки новые обстоятельства правового характера в Лондоне. <...> Мы не вышли из переговоров, но эти обстоятельства появились два дня назад, и еще пока не прошло достаточно времени, в том числе чтобы юристы оценили последствия, – сказал предправления госбанка Андрей Костин. – Пока не будет прояснена ситуация, чистые активы или нет, сделки нет, естественно, и не будет. Если активы будут очищены и будет подтверждение, что все юридические вопросы решены, тогда будет сделка, наверное» (цитата по «Интерфаксу»).

ВТБ заинтересовался «Возрождением» «по просьбе ЦБ», говорил Костин (регулятор это не комментировал). Продается банк также по требованию ЦБ: после санации Промсвязьбанка, принадлежавшего братьям Алексею и Дмитрию Ананьевым, регулятор в декабре вынес предписание, в котором потребовал от них снизить долю в «Возрождении» с 52,7% до максимум 10%. Его срок истекал в марте, затем был продлен до июня. После санации Промсвязьбанка братья разделили активы: банковский бизнес остался у младшего, Дмитрия.

Высокий суд Лондона в качестве обеспечительной меры по иску держателей облигаций, выпущенных под гарантии братьев Ананьевых, наложил арест на долю в банке «Возрождение» и другие активы, писало издание The Bell. Всего суд заморозил активы Ананьевых и их компаний на \$15,6 млн и 11 млн евро, говорилось в пресс-релизе агентства Myddleton Communications, представляющего интересы истцов.

Сделка была почти завершена, говорит человек, близкий к одной из сторон сделки, но помешало решение суда в Лондоне. По его словам, стороны намерены довольно быстро решить вопрос с арестом акций – «в конце концов, суммы не такие большие».

Арест акций не первый раз мешает ВТБ купить «Возрождение». «Есть три важных процедурных вопроса, – говорил Костин 6 июня, – должно быть решение наблюдательного совета банка ВТБ, должно быть разрешение ФАС, а также снятие ареста с 38% бумаг» (цитата по «Интерфаксу»). В январе Арбитражный суд Москвы наложил арест на акции «Возрождения» по иску Промсвязьбанка. Этот вопрос был решен и до решения Лондонского суда ничего не препятствовало сделке, говорит собеседник «Ведомостей», близкий к одной из сторон переговоров.

«Менеджмент банка традиционно не комментирует сделки акционеров, но мы не сомневаемся в том, что текущий процесс по смене собственника будет завершён», – заявил предправления «Возрождения» Марк Нахманович. Затянувшаяся продажа не повлияла на банк, уверяет он: «Клиенты по-прежнему доверяют нам, и сейчас у нас избыток ликвидности».

ВТБ ведет переговоры с фондом Vonum Capital, который выступает от лица основного владельца «Возрождения» Дмитрия Ананьева, рассказывал в начале июня Костин. «Видимо, они [Vonus Capital] будут консолидировать этот пакет и продавать», – говорил Костин, объяснив, что Ананьев все свои права передал фонду, который должен будет обеспечить некий механизм продажи. При этом ЦБ не получал ходатайства Vonum Capital о покупке «Возрождения», говорила в июне председатель ЦБ Эльвира Набиуллина.

Представители Vonum Capital и ВТБ отказались от комментариев, ЦБ и Promsvyaz Capital B.V., через которую Ананьевы владели обоими банками, на запросы не ответили.

Если акции «Возрождения» попали в периметр обеспечительных мер английского суда, это может стать препятствием для сделки, объясняет партнер Tertychny Agabalyan Иван Тertychny. Английский суд не может заблокировать акции в российском депозитарии, но нарушение

обеспечительных мер грозит уголовной ответственностью за неуважение к суду (в пределах активов в Великобритании), указывает он. Вряд ли найдутся покупатели, которые захотели бы на это пойти, заключил Тertychny.

В интервью каналу «Россия 24» Костин сказал, что ВТБ достаточно далеко продвинулся по согласованию сделки с ЦБ и акционерами, но «грязный» актив банк не будет брать никогда.

Процесс смены собственника затягивается, но эта информация не должна радикально повлиять на клиентов банка, считает аналитик АКРА Кирилл Лукашук: некоторые могут уйти, но в целом риски, связанные с неопределенной структурой акционеров, уже реализовались.

Операционный контроль осуществляет правление банка и ситуация с начала этого года достаточно стабильная, согласен аналитик Moody's Лев Дорф, поэтому новость о том, что ВТБ откладывает решение о покупке, вряд ли как-то отразится на клиентах и повлияет на ситуацию в самом банке.

Анна Еремина, Александра Астапенко, Анна Тertychny

Коммерсантъ® **Маркетплейс для инфраструктуры**

Учетные институты объединяют услуги в блокчейне

Участники инфраструктурной отрасли финансового рынка (регистраторы, депозитарии и спещдепы) намерены запустить своеобразный маркетплейс на рынке услуг, связанных с учетом прав собственников финансовых инструментов. Проект включает пять направлений и призван облегчить жизнь не только акционерам, но и эмитентам, а также операторам рынка, являющимся клиентами инфраструктурных компаний. Эксперты полагают, что как технологическая инициатива проект вызывает интерес, однако при его реализации возникнут трудности финансового характера.

Концепция «Интегрированной платформы сервисов»

инфраструктуры финансового рынка» была опубликована в среду на сайте Профессиональной ассоциации регистраторов, трансфер-агентов и депозитариев (ПАРТАД). По своей сути проект схож с реализуемым под эгидой ЦБ проектом «финансового супермаркета» (см. «Ъ» от 15 марта), но имеет более выраженную инфраструктурную направленность. По мысли авторов концепции, клиенты учетных институтов смогут воспользоваться полным комплексом услуг не выходя из дома. «Предполагается осуществить прямую интеграцию учетной системы с внебиржевым рынком финансовых инструментов посредством общего для них маркетплейса, без принудительного использования целочки посредников»,— говорится в документе. Платформа сможет также выполнять функции основанной на технологиях распределенной базы данных (блокчейн) системы дистрибуции розничных продуктов различных организаций (эмитентов, управляющих компаний, страховых и микрофинансовых компаний).

Предполагается, что платформа будет включать сервисы по пяти основным направлениям. Каждое из них будет реализовано через отдельный интерфейс, все они будут доступны через единый электронный профиль акционера. Так, направление «защита прав инвесторов» должно помочь акционеру сформулировать, подписать и отправить в электронной форме вопрос или жалобу по поводу осуществления им своих прав эмитенту, регистратору или депозитарию, СРО и регулятору рынка. Направление «корпоративные действия» предполагает унифицированный способ участия владельца ценной бумаги в собрании акционеров любого эмитента, а также получение информации о корпоративном действии. Направление «купля-продажа (обмен) финансовых инструментов» предполагает формирование высокотехнологичных расчетной и торговой структур рынка ценных бумаг и коллективных инвестиций «без привычных централизованных институтов». Кроме того, запланированы сервисы в рамках направлений «доступ к регистрационным услугам», а также «размещение цифровых активов (выпуск токенов) в целях привлечения финансирования» (см. «Ъ» от 16 апреля).

В ПАРТАД полагают, что реализация проекта даст

определенные преимущества всем сторонам процесса. Так, клиенты инфраструктурных компаний получат возможность единообразного обслуживания, доступ ко всем сервисам в режиме онлайн, отсутствие необходимости идентификации у каждого контрагента, сократят расходы, связанные с приобретением и реализацией ценных бумаг и их владением. Клиентам инфраструктуры — операторам рынка платформа позволит расширить круг клиентов, гарантировать реализацию принципа «поставка против платежа», сократить расходы на обновление информации о клиенте. Эмитенты смогут автоматизировать процесс формирования реестра владельцев финансовых инструментов на основе информации, содержащейся в распределенной базе данных, снизить издержки на проведение корпоративных действий.

Концепция, представленная ПАРТАД, интересна и соответствует общим трендам, оценивает инициативу гендиректор регистратора «Статус» Людмила Миронова. «Ее реализация может вывести учетную систему на новый технологический уровень и позволит значительно повысить качество сервисов»,— считает она. Вместе с тем, по словам госпожи Мироновой, маркетинговая составляющая и вопросы продвижения проекта требуют серьезной проработки. Кроме того, указывает специалист по IT одного из крупных учетных институтов, для реализации проекта такого масштаба потребуются значительный объем финансирования, который «вряд ли смогут обеспечить компании с не самым быстрорастущим и маржинальным бизнесом».

По словам главы ПАРТАД Петра Ланскова, схема финансирования и управления проектом будет представлена в сентябре. «Решение такой задачи не требует непосильных инвестиций. Технологическое ядро разрабатывается с привлечением ресурсов участников системы, сторонние разработчики понадобятся только на стадии создания интерфейсов»,— поясняет господин Лансков. По его словам, все необходимое на первоначальной стадии «железо» у компаний уже имеется. Значимую часть платформы планируется развернуть в рабочем режиме к середине 2019 года.

Мария Сарычева

ФИНАНСЫ

Коммерсантъ® Микрофинансисты скинуты долгами

«Домашние деньги» создают фонд рефинансирования задолженности МФО

С инициативой создать фонд рефинансирования долгов заемщиков перед микрофинансовыми организациями выступил менеджмент компании «Домашние деньги». Фонд будет выборочно выкупать у МФО должников, объединять их задолженности в одну, дисконтировать общую сумму долга и выставлять должнику помесячные платежи. Оплачивать стоимость портфеля первичному кредитору планируется в течение года. Участники рынка с осторожностью рассматривают новый проект. Тем более что при такой бизнес-модели дефолт даже небольшого числа заемщиков повлечет за собой принцип домино, предостерегают эксперты.

Как стало известно «Ъ», бенефициар компании «Домашние деньги» Евгений Бернштам выступил с предложением учредить фонд рефинансирования долгов заемщиков МФО. Для этого вновь зарегистрированная микрокредитная компания (МКК) будет выкупать на свой баланс права требования должников и новировать их в новый заем. Фонд будет использовать технологии «Домашних денег» и опираться на существующую статистику компании. Кто станет учредителем компании и каков будет ее капитал, не раскрывается. Однако в «Домашних деньгах» уверяют, что господин Бернштам не планирует становиться ее бенефициаром, хотя будет состоять в совете директоров.

Предполагается, что МФО будут передавать в фонд портфели должников для скоринга, из них фонд будет выбирать тех, кто имеет несколько займов, на данный момент не справляется с долговой нагрузкой и уже имеет просрочку, но способен расплатиться с долгами в случае облегчения условий по платежам. Покупать у первичных кредиторов долги планируется в зависимости от их качества за 5–10% суммы долга, причем в рассрочку. Самому заемщику будет

сделан дисконт в размере 40–50% суммы долга, годовая ставка будет находиться на уровне 100–120%. Привлекать на первом этапе инвесторов не планируется. Предполагается, что заемщик будет расплачиваться с фондом еженедельно, а тот в свою очередь будет выплачивать первичному кредитору ежемесячно в течение года. Даже если заемщик перестанет обслуживать свой долг, первичный кредитор будет продолжать получать ежемесячные платежи, уверяет директор по развитию бизнеса ООО «Домашние деньги» Максим Быковец. По его мнению, проект является перспективным и востребованным финансовым рынком. «Вариант продажи портфеля коллекторским агентствам нерентабелен для компаний, выдающих займы, так как предложенная цена крайне низкая. По нашим оценкам, она не превышает 1–2%», — отмечает господин Быковец. На текущий момент ведутся переговоры с крупнейшими МФО, ряд из которых готовя портфель для оценки в рамках пилотного проекта, добавляет господин Быковец. Запуск его запланирован на август.

Участники рынка отмечают, что идея интересная, но пока не выглядит как конечный продукт. «Мы решили сделать "пилот" по оценке портфеля и посмотреть, насколько такая продажа будет экономически выгодна», — заявил гендиректор ГК Equvanta Юрий Провкин. Однако, по его словам, оплата за портфель в течение года не очень выгодна, «поскольку мы можем продать этот портфель коллекторскому агентству за сопоставимую стоимость, получить деньги сейчас и пустить их в оборот». «Для продажи портфеля за 5–10% его стоимости мы должны иметь гарантию его обратного выкупа либо какой-то залог на случай несоблюдения графика платежей со стороны фонда», — отмечает гендиректор «Мигкредита» Олег Гришин. — При этом за такую стоимость мы готовы продавать долги свыше 270 дней, поскольку по более ранним эффективность взыскания доходит до 60%». Как отмечают участники рынка, предложенная модель бизнеса жизнеспособна, но имеет очень маленький охват должников. По словам гендиректора ГК «Русмикрофинанс» Евгения Аболонина, крупным МФО

нецелесообразно продавать клиентов, с которыми они могут договориться сами о реструктуризации долга. «Скорее это может быть интересно небольшим МФО с кризисом ликвидности», — отмечает гендиректор компании «Деньги сразу» Леонид Корнилов. — Однако при этом ликвидность должна быть быстрой».

По мнению аналитиков, у идеи слишком сложная финансовая модель. «При такой схеме выход в дефолт даже небольшой доли заемщиков повлечет за собой принцип домино», — говорит аналитик «Алор Брокер» Алексей Антонов. — При отсутствии инвестирования фонду просто нечем будет заплатить первичным кредиторам, а найти инвесторов в проект господину Бернштаму с учетом ситуации в «Домашних деньгах» будет крайне проблематично» (см. «Ъ-Онлайн» от 8 июня). При этом мотивация создания такого фонда для самих «Домашних денег» понятна, поскольку у компании большой портфель просрочки, который ей будет выгодно куда-то передать, а вот насколько такой фонд нужен и выгоден рынку — это спорный вопрос, заключает эксперт.

Светлана Самусева

Коммерсантъ® Потери пойдут на доставку

НПФ используют средства инвестдохода граждан при выплате пенсий

В среду депутаты во втором чтении приняли поправки к пенсионному законодательству, детально регламентирующие предупреждение российских граждан о потере инвестдохода в случае досрочной смены страховщика. За прошедшие годы граждане потеряли на таких переходах более 100 млрд руб., осевших в резервах ПФР и НПФ. Теперь же пенсионные фонды смогут оплачивать доставку страховых пенсий из этих средств, тем самым сэкономив своим акционерам десятки миллионов рублей.

Госдума вчера во втором чтении одобрила поправки к законопроекту «О негосударственных пенсионных

фондах», предусматривающие, в частности, обязательное информирование граждан о потере инвестиционного дохода в случае досрочной смены страховщика. Новая схема переходов должна начать действовать с 2019 года.

Согласно действующему законодательству, гражданин без штрафных санкций имеет право переводить свою накопительную пенсию от одного страховщика другому не чаще чем раз в пять лет. Иначе он теряет накопленный с момента последней в пятилетнем промежутке смены страховщика инвестиционный доход. Эти деньги направляются в резерв по обязательному пенсионному страхованию (РОПС) ПФР или НПФ.

За три года, как действует эта норма, россияне потеряли, а страховщики, соответственно, получили в РОПС более 100 млрд руб. (см. «Ъ» от 13 июля). На конец первого квартала этого года резерв по ОПС ПФР составил 121,4 млрд руб. (при этом больше половины его было сформировано именно за счет потери гражданами инвестдохода). РОПС десяти крупнейших НПФ на начало этого года составлял 43,2 млрд руб. (см. «Ъ» от 15 июня). И за квартал заметен увеличился. Например, у НПФ Сбербанка резерв за отчетный период вырос на 2,3 млрд руб., до 8,9 млрд руб., у «Газфонда Пенсионные накопления» — на 3,1 млрд руб., до 17,5 млрд руб.

Вместе с тем деньгам, хранящимся в РОПС, депутаты нашли дополнительное применение. Сейчас средства из резерва используются для покрытия возможных убытков фондов от инвестирования, а также в случае краха страховщика — для выплат его клиентам. Однако таких прецедентов на рынке до сих пор не было. Также за счет резерва идут выплаты правопреемникам умерших клиентов пенсионных фондов. Теперь же предлагается, чтобы РОПС можно было тратить на оплату «услуг организаций, заключивших соответствующие договоры с фондом по доставке застрахованным лицам накопительной пенсии». Такая норма уже действует в отношении РОПС ПФР. Негосударственные фонды же сейчас вынуждены оплачивать выплаты гражданам из собственных средств.

Большинство выплат, назначаемых НПФ, в настоящее время являются единовременными. Они применяются в случае, если у застрахованного лица рассчитанный размер ежемесячных выплат пенсионных накоплений не превышает 5% по отношению к

ежемесячным выплатам страховой пенсии по старости. Согласно данным Счетной палаты, полученным в результате проверки деятельности четырех НПФ, в этих фондах в период с 2014 по 2017 год почти 95% пенсионных выплат были единовременными (см. «Ъ» от 27 июня). Согласно статистике ЦБ, в 2014–2017 годах число граждан, получающих накопительную пенсию, оставалось на уровне около 0,5 млн человек. Однако в ближайшие годы оно будет нарастать. «За 2017 год число клиентов, в пользу которых НПФ «Сафмар» осуществил различные выплаты в рамках ОПС, выросло с 11,7 тыс. до 18,8 тыс. человек», — рассказал представитель фонда. У НПФ Сбербанка за 2017 год было проведено 53,3 тыс. единовременных выплат, еще 5,1 тыс. клиентов получали накопительную и срочную пенсию, заявил операционный директор фонда Виктор Поляков. И в НПФ «Сафмар», и в НПФ Сбербанка выплаты происходят через банки или «Почту России». Как уточнил представитель «Сафмара», получающих пенсию почтовым переводом меньшинство.

«Теперь, когда фонды получили возможность использовать для организации выплат не свои собственные средства, а РОПС, они постараются отнести к этим расходам как можно больше трат», — считает один из топ-менеджеров НПФ. Вопрос заключается в том, что относить к доставке пенсий. «Некоторые фонды могут попытаться записать сюда различные расходы — вплоть до подачи документов о назначении пенсий, на что тратятся большие суммы», — указывает собеседник «Ъ». В НПФ, входящих в топ-10 по накоплениям, рассказали, что на доставку пенсий, включая комиссии банков, уже сейчас тратится около 300 тыс. руб. в месяц или почти 4 млн руб. в год. С увеличением числа выплат расходы на выплаты крупных фондов могут достигать десятков миллионов рублей, экономя соответствующие суммы для акционеров НПФ.

Илья Усов

ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

ВЕДОМОСТИ

Иркутская нефтяная компания нашла партнера из Китая

China Pingmei Shenma Energy Chemical Group поможет ей реализовать проекты по переработке газа

До конца 2018 г. Иркутская нефтяная компания (ИНК) и China Pingmei Shenma Energy Chemical Group создадут в Иркутской области совместное предприятие для переработки природного и попутного нефтяного газа. О подписании соответствующего соглашения ИНК сообщила 18 июля. Как распределятся доли участников СП, каким будет вклад сторон, представитель ИНК не раскрыл. ТЭО проекта разрабатывают китайские и российские проектные организации, говорится в сообщении ИНК. Кроме того, «достигнута принципиальная договоренность о комплектовании будущего производства оборудованием, произведенным в обеих странах».

Общая стоимость проекта оценивается в 361 млрд руб., говорится на сайте ИНК. В 2015 г. основной владелец и председатель совета директоров ИНК Николай Буйнов говорил «Ведомостям», что инвестиции в проект составят около 170 млрд руб. Почему проект подорожал вдвое, представитель ИНК не уточнил.

Изначально ориентированная на добычу нефти, ИНК в 2010–2017 гг. увеличила добычу углеводородов в 13 раз (с 0,66 млн до 8,6 млн т). Кроме того что искать способ монетизировать попутный нефтяной газ заставлял ежегодный рост добычи, компания обнаружила запасы природного газа. С 2013 г. ИНК инвестировала в проект по газопереработке уже 44 млрд руб. Первые этапы – строительство установок для выделения пропана и бутана, комплекс отгрузки СУГ – частично завершены. К 2022 г. в окрестностях Усть-Кута планируется

построить установки по глубокой переработке сырья. В 2017 г. Буйнов говорил, что мощность пяти ГПЗ составит около 7,6 млрд куб. м газа в год. Конечной продукцией газохимии станет полиэтилен (до 600 000 т в год).

Партнера в проект компания искала несколько лет. «Все наши партнеры – они понятные и ясные: ЕБРР, Goldman Sachs, JOGMES, Itochu, Inpex. Стараемся найти такого же понятного мирового партнера», – говорил в интервью «Ведомостям» Буйнов. China Pingmei Shenma Energy Chemical Group – крупный промышленный холдинг с годовым доходом в \$23 млрд.

Этановый комплекс ИНК обещает быть весьма конкурентоспособным: для производимого локально на ГПЗ этана не будет никакого ценового ориентира, кроме себестоимости производства и возврата инвестиций в ГПЗ, считает руководитель информационно-аналитического центра Рурес Андрей Костин. «Партнерство с китайцами важно, если иметь целевым рынком Китай. В отсутствие опыта международной торговли полимерами ИНК, как новому игроку на этом рынке, нужен локальный провайдер продаж, одновременно готовый принять на себя риски проекта», – говорит Костин.

Рыночное преимущество проекту ИНК может дать только быстрая реализация, считает руководитель проектов Vygon Consulting Дмитрий Акишин: конкурировать придется с «Запсибнефтехимом» и Амурским ГХК (оба «Сибур»), а также ВНХК («Роснефть») суммарной мощностью более 4 млн т по этилену. Кроме того, есть новые проекты в Китае, напоминает эксперт: «В ближайшие 10 лет страна планирует увеличить нефтехимические мощности более чем в полтора раза – до 46 млн т этилена в год».

Владимир Штанов, Артур Топорков

ВЕДОМОСТИ

«Новатэк» впервые поставил СПГ по Северному морскому пути через Дальний Восток

В Китай прибыли два газовоза компании, третий подойдет к концу июля

17 июля около 10 утра по московскому времени газовоз ледового класса Arc7 «Владимир Русанов» подошел к китайскому побережью и встал на рейде китайского порта Цзянсу-Жудун, а в ночь на 18 июля к нему должен был присоединиться «Эдуард Толль», свидетельствуют данные системы позиционирования судов marinetraffic.com. Утром 17 июля (последнее обновление данных от ледокола «Эдуард Толль») судно находилось примерно в 20 часах хода от порта Цзянсу-Жудун.

Загруженные сжиженным газом с «Ямал СПГ» оба танкера вышли из порта Сабетта 25 и 27 июня соответственно. Путь до Китая у них занял чуть более трех недель. Это первый случай в истории Северного морского пути, когда танкеры прошли по восточному маршруту в направлении Берингова пролива без ледокольного сопровождения, сообщил «Новатэк». Торжественную встречу танкеров с участием предправления компании Леонида Михельсона и министра энергетики Александра Новака «Новатэк» запланировал на сегодня, 19 июля.

Сейчас тем же маршрутом идет газовоз «Кристоф де Маржери». Предполагается, что уже 31 июля он встанет под разгрузку на терминале Tangshan LNG на северо-востоке Китая, следует из данных marinetraffic.com. «Все три танкера идут в адрес азиатских покупателей, в том числе CNPC», – сообщил представитель «Новатэка», но раскрывать получателей грузов не стал.

«Ямал СПГ» – первый завод «Новатэка» по сжижению газа в российской Арктике проектной мощностью 17,5 млн т СПГ в год. Партнерами российской компании по проекту являются французская Total (20%) и китайские CNPC (20%) и Silk Road Fund (9,9%). 8 декабря 2017 г. первая технологическая очередь завода (5,5 млн т) начала отгрузку готовой продукции. На полную мощность предприятие заработает в следующем году.

У «Новатэка» есть и еще один проект – «Арктик СПГ – 2» мощностью 19,8 млн т СПГ в год. Строительство завода может начаться в 2019 г., а производство – в 2022–2023 гг. Проект оценен в \$25,5 млрд. В мае было объявлено о покупке Total 10% в проекте с возможностью увеличения доли до 15%. У CNPC 20-летний контракт с «Ямал СПГ» на поставку 3 млн т СПГ в год. Он привязан к ценам на энергоресурсы в Японии – Jарап Crude Costail (JCC), говорит главный аналитик по рынкам СПГ S&P Global Platts Франк Конерц. По этой формуле стоимость СПГ в июле может составлять около \$10,5–10,9/МБТЕ, подсчитала консультант Yugon Consulting Екатерина Колбикова. Тогда как себестоимость поставки газа с Ямаала в Китай с учетом затрат на производство и транспорт составляет всего \$6,1/МБТЕ при транспортировке по Северному морскому пути в течение шести месяцев в году. Таким образом, чистый доход «Ямал СПГ» от поставок за каждый газозовоз грузоподъемностью 77 000 т может составлять около \$16 млн.

К тому же доставка СПГ восточным маршрутом через Берингов пролив в 1,5 раза быстрее западного – вокруг Европы, через Средиземное море, Индийский и затем Тихий океаны, указывает Конерц: 44 дня против 68 дней по маршруту туда-обратно. «Это обеспечивает значительную экономию транспортных расходов», – говорит Конерц. Разница в стоимости доставки СПГ в страны Азиатско-Тихоокеанского региона через Берингов пролив по сравнению с западным маршрутом составляет около \$0,8/МБТЕ, следует из материалов «Новатэка». Получается экономия \$3,2 млн на каждый рейс.

Демонстрация работоспособности восточного маршрута может повысить интерес потенциальных партнеров к участию в проекте «Арктик СПГ – 2», считает Конерц: «Потенциальные покупатели российского СПГ будут внимательно наблюдать за этими событиями».

Артур Топорков

Коммерсантъ® «Северный поток» не проходит через США

Проекту санкции угрожают новые

На фоне жесткой реакции правящих кругов США на встречу Дональда Трампа и Владимира Путина в Хельсинки в Вашингтоне уже предпринята новая попытка ввести антироссийские санкции — против «Северного потока-2». Сенатор-республиканец Джон Баррассо подготовил соответствующий законопроект, который пока носит статус его личной инициативы. Принятие документа может привести к выходу из «Северного потока-2» поддерживающих его западных компаний.

Сенатор-республиканец от штата Вайоминг Джон Баррассо подготовил законопроект о введении санкций против российских экспортных трубопроводов, в том числе «Северного потока-2». Соавтором выступил сенатор Кори Гарднер от Колорадо, также республиканец. Законопроект опубликован на личной странице Джона Баррассо, и по состоянию на 21:00 мск 18 июля не был внесен официально в Конгресс. Среди целей документа под названием «Закон об энергетическом сотрудничестве с союзниками в Европе»: «сокращение зависимости союзников и партнеров США от российских энергетических ресурсов», «наказание правительства Российской Федерации за использование энергетических ресурсов как геополитического оружия», а также «поддержка стран, которые являются союзниками и партнерами США, через поставки американских энергоресурсов». Там также говорится о намерении противодействовать конкретно проекту «Северный поток-2» из-за его «вредного влияния» на энергетическую безопасность Европы, экономику Украины и других стран Центральной Европы.

Документ состоит из двух частей. В первой предлагается создать «трансатлантическую энергетическую стратегию», суть которой в том, что странам НАТО следует закупать энергоресурсы в США. Также предлагается внести поправки в закон о природном газе, разрешив экспорт газа из США без лицензии в страны НАТО, а также «в другие страны, экспорт в которые, по мнению госсекретаря и министра

обороны, будет соответствовать интересам США».

Сейчас по закону без лицензии можно экспортировать газ из США только в страны, заключившие с Вашингтоном соглашение о свободной торговле (из крупных потребителей СПГ в списке только Южная Корея). Соответственно, все крупные СПГ-проекты в США вынуждены получать лицензию на экспорт, ее выдает Минэнерго.

Во второй части законопроекта предлагается ввести санкции против частных лиц или компаний, которые инвестируют, окажут услуги или продадут товары для строительства российских экспортных трубопроводов на сумму более \$1 млн одновременно или более \$5 млн в течение года. Санкции распространяются на сделки, заключенные после вступления закона в силу. Согласно законопроекту, президент США должен ввести против нарушителя не менее пяти ограничительных мер, предусмотренных ст. 235 закона СААТСА, одобренного в августе 2017 года. Среди этих мер есть крайне болезненные, в том числе блокирование всех банковских операций на территории США (то есть всех операций с долларами), активов в стране, запрет для американских инвесторов вкладываться в долговые бумаги и акции нарушителя, персональные санкции против топ-менеджеров и так далее.

Единственным акционером «Северного потока-2» является «Газпром». Однако пять европейских энергокомпаний — Shell, Engie, OMV, Wintershall и Uniper — выступают кредиторами проекта и могут выдать средства в целом на €4,75 млрд, из которых уже выдано около половины. Соглашение о кредитном финансировании было подписано весной 2017 года, и не вполне ясно, будут ли американские санкции, если их примут, распространяться на эту сделку. Тем не менее Минфин США может трактовать каждый транш, направляемый партнерами «Газпрому», как предоставление финансирования, что может привести к наложению санкций. Собеседники «Ъ» в западных компаниях всегда однозначно давали понять, что под угрозой серьезных санкций США они вынуждены будут выйти из проекта, поскольку у них есть американские акционеры, они ведут бизнес в долларах.

Сенатор Джон Баррассо занимает свой пост с 2007 года, за это время он внес на рассмотрение Конгресса или выступил соавтором

1136 законопроектов. Из них статус закона приобрели только 26 документов. Однако текущий законопроект внесен на фоне очередного взлета антироссийских настроений в США после переговоров Дональда Трампа с Владимиром Путиным в Хельсинки. Президент США подвергся жесткой критике в своей стране, как от республиканцев, так и от демократов. Закон СААТСА был принят в 2017 году вскоре после июльской встречи президентов в Гамбурге. Тогда, как и по итогам Хельсинки, оба президента оценивали встречу позитивно.

Позиция самого Дональда Трампа по отношению к «Северному потоку-2» всегда была негативной, но на пресс-конференции в Хельсинки он отметил, что «это решение Германии». Господин Трамп подчеркнул при этом, что США намерены продвигать свой СПГ на европейский рынок и конкурировать на нем с российским газом. То есть защищать проект перед Конгрессом президент США точно не будет.

Юрий Барсуков, Елена Черненко

МЕТАЛЛУРГИЯ

ВЕДОМОСТИ

Строящаяся «Роснефтью» судоверфь «Звезда» может остаться без металлургии

Новый производитель стали на Дальнем Востоке не нужен, считают эксперты

Главный исполнительный директор «Роснефти» Игорь Сечин и совладелец УГМК Андрей Бокарев еще в декабре 2016 г. заявили о создании совместного предприятия для строительства металлургического производства рядом с судоверфью «Звезда» – Восточной горно-металлургической компании (ВГМК). Это нужно для того, чтобы обеспечить годовую потребность верфи в судовой стали – 330 000 т. Но проект «застопорился», уверяют федеральный чиновник и два собеседника «Ведомостей», близкие к разным участникам проекта по строительству судоверфи. В чем заключаются проблемы, они не уточняют.

Два собеседника «Ведомостей» говорят, что «работы по проекту [строительства металлургического производства] сейчас не ведутся». Более того, ВГМК до сих пор не зарегистрирована, свидетельствуют данные «СПАРК-Интерфакса». По данным ресурса, среди юридических лиц, учрежденных ПАО «НК «Роснефть» или ОАО «УГМК», нет ни одной компании, зарегистрированной после анонсирования создания СП. Проекта по строительству завода на Дальнем Востоке нет и в обновленном в апреле этого года списке приоритетных инвестпроектов стратегии Минпромторга по развитию черной и цветной металлургии до 2030 г. Министерство не получало на этот счет «документов по проекту и предложений», говорит представитель Минпромторга.

Представитель «Роснефти» заявил, что «проект строительства металлопроизводящего и металлообрабатывающего комплекса для нужд судоверфи «Звезда» реализуется согласно утвержденному плану». Две недели назад он говорил

«Коммерсанту», что «готовится ТЭО [технико-экономическое обоснование]» проекта. Когда оно должно быть готово, кто исполнитель и кто заказчик, представитель «Роснефти» сказать не смог. Отвечать на вопрос, зарегистрировано ли СП с УГМК, представитель «Роснефти» не стал. Представитель УГМК отказался от комментариев.

Предварительное ТЭО проекта по строительству металлургического производства на Дальнем Востоке к сентябрю прошлого года подготовили Hatch и McKinsey, следует из доклада Сечина во время Восточного экономического форума. Было ли заключение положительным и признан ли проект эффективным, представители Hatch и McKinsey говорить отказались.

Предварительное ТЭО готовится за три месяца. Для обычного ТЭО нужно два года, а подготовка строительной документации занимает около двух лет, указывает собеседник в крупной металлургической компании, которая недавно запустила новое производство. «При этом между началом строительства и выпуском первой продукции может пройти около пяти лет», – указывает он.

Судовую сталь для нужд «Звезды» будут закупать в Корею, Китае, России или Японии – в зависимости от цены, знает один из собеседников «Ведомостей». Это наиболее правильный и дешевый способ получить нужный металл, поскольку на Дальнем Востоке нет железорудной и угольной базы для создания стаелитейного производства, а доставлять сырье дорого, говорит он.

С ним согласен руководитель аналитического департамента БКС Кирилл Чуйко. Эффективность металлургического производства полного цикла мощностью 330 000 т в год неочевидна, считает он. Металлургия эффективна за счет масштаба производства. Поэтому если и строить, то предприятие на 1–2 млн т в год, для этого нужно около \$2 млрд, считает аналитик Альфа-банка Борис Красноженов. Но если предприятие заработает, традиционным поставщикам стали на этот рынок (ММК и Евгаз) придется искать новые рынки сбыта, считает он. Искать выход на конкурентные экспортные рынки для производителей толстого листа малоперспективно, учитывая

перепроизводство стали в мире и глобальный протекционизм, считает аналитик «Атона» Андрей Лобазов.

Виталий Петлевой, Полина Трифонова

ВЕДОМОСТИ

Минпромторг нашел способ увеличить внутреннее потребление алюминия

Это должно помочь УС Rusal поднять реализацию в России почти в 1,5 раза

В стратегию развития металлургической промышленности России до 2030 г. внесены изменения, которые должны помочь УС Rusal с реализацией алюминия на внутреннем рынке. «Ведомости» ознакомились с документом, его подлинность подтвердили три источника в крупных металлургических компаниях. В обновленную версию документа добавлены 42 новых инвестпроекта различных компаний, которые предусматривают увеличение переработки алюминия в России на 363 100 т уже в 2018 г. Изменения были внесены после того, как в апреле УС Rusal попала под американские санкции, говорит один из собеседников «Ведомостей». В предыдущей итерации стратегии, которая опубликована на сайте Минпромторга, эти проекты отсутствуют.

«Внутренний рынок всегда был для УС Rusal ключевым приоритетом. Мы заинтересованы в росте внутреннего потребления алюминия за счет создания совместно с российскими и зарубежными партнерами новых технологических производств с использованием алюминия и рассчитываем, что сможем увеличить благодаря этому поставки на внутренний рынок до 1,5 млн т в год к 2021 г.», – сообщил представитель УС Rusal. В Минпромторге не ответили на запрос.

65 проектов из 140 упомянутых в обновленной стратегии либо заявлены US Rusal, либо связаны с увеличением переработки алюминия. Их общая емкость составляет около 525 000 т, а если считать только новые – 363 100 т алюминия. Это соответствует заявлениям министра промышленности и торговли России Дениса Мантурова на «Иннопроме» в начале июля. «За прошлый год почти 1 млн т мы переработали внутри страны. В этом году, я думаю, еще тысяч 300 добавим», – говорил министр «Ведомостям». В 2017 г. US Rusal произвела 3,7 млн т первичного алюминия, продала чуть больше – 3,96 млн т. На внутренний рынок пришлось 18% продаж, или 712 800 т.

Среди прочего стратегию дополнили проекты по производству автокомпонентов Bosch и Conti (5000 т в год), импортозамещение деталей двигателей (5000 т), производство проводки и кабелей (около 43 000 т) и производство кухонной утвари (100 т).

«Нужно понимать, что стратегия – это «сборник рассказов дядюшки Римуса», в который включаются любые проекты, о которых заявляют компании, без особого анализа, – скептически настроен топ-менеджер одной из компаний цветной металлургии. – Кто будет покупать вагоны из алюминия, зачем производить 25 000 т алюминий-скандиевых сплавов (проект «АМР Белая Калитва». – «Ведомости»), если вся оборонная промышленность потребляет меньше этого объема – и то если считать с чугуном», – недоумевает топ-менеджер.

Где-то увеличить объемы вполне реально, например в автопроме, отмечает собеседник «Ведомостей». Например, проект Skad по увеличению производства колесных дисков. «Это 2–3 млн колесных дисков, т. е. половина легкового автопрома», – подсчитывает он.

В группе ГАЗ Олега Дерипаски подтвердили цифры стратегии. «В 2018 г. компания перерабатывает свыше 5000 т алюминия», – сообщил представитель. Сколько компания ранее перерабатывала алюминия, уточнить не удалось.

Вариант с развитием алюминиевой промышленности в стране прекрасен, но нужно было начинать ее развивать лет 20 назад – тогда соотношение экспорта и импорта у US Rusal было бы обратным, полагает инвестбанкир, работающий с контрагентами US Rusal. Директор по инвестициям

ТКС Partners Андрей Третьяков уверен, что в России отсутствует спрос на алюминиевую продукцию. «Тема обсуждается давно. Но в стране, где нет высокого внутреннего потребления, трудно развить производство чего бы то ни было. Кроме того, нужно выстоять в конкурентной борьбе», – размышляет Третьяков.

Полина Трифонова, Виталий Петлевой, Владимир Штанов

ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ И ЛОГИСТИКА

ВЕДОМОСТИ

McKinsey назвала транспортную систему Москвы одной из самых эффективных в мире

Однако жители не вполне довольны текущей ситуацией

Москва вошла в топ-10 мировых мегаполисов по удобству и эффективности транспортной системы в глобальном исследовании консалтинговой компании McKinsey. Несмотря на то что жители положительно оценивают изменения последних лет, уровень их неудовлетворенности текущей ситуацией по-прежнему высок.

Как исследовали

McKinsey впервые провела столь масштабное исследование транспортных систем 24 крупнейших мегаполисов мира. Цель - всесторонне оценить транспортные системы как по объективным показателям, так и с точки зрения горожан. Мегаполисы сравнивались по пяти аспектам, непосредственно влияющим на качество жизни в городе: физическая и финансовая доступность разных видов транспорта, эффективность, удобство и безопасность. В ходе исследования были проанализированы все виды транспорта (личный, общественный, совместного пользования, велосипедный и пешеходный) на всех этапах взаимодействия жителя с системой: до, во время и после поездки. Было опрошено более 30 экспертов и 9600 жителей 24 городов.

Победителей нет

Абсолютного победителя, набравшего максимальное количество очков или занявшего первое место во всех измерениях, нет, следует из отчета. В топ-10 вошли Сингапур, Большой Париж,

Гонконг, Лондон, Мадрид, Москва, Чикаго, Сеул, Нью-Йорк, Милан.

У каждого из лидеров есть свои сильные и слабые стороны. Даже города в топе списка по совокупным результатам набрали не более 65% от максимально возможной оценки.

«Что интересно, практически во всех проанализированных нами городах люди в большей степени удовлетворены именно общественным транспортом. На личном автомобиле приходится стоять в пробках, продолжительность которых тяжело предугадать. Кроме того, горожане повсеместно недовольны тем, что личный транспорт оказывает негативное влияние на экологию. То же самое и с тарифами: их можно постоянно снижать и делать более гибкими, но люди будут все равно считать, что они слишком высокие», - комментирует один из авторов отчета Вадим Покотило (партнер McKinsey & Company).

Кто зарабатывает на поставках Москве вагонов и автобусов

Приоритет - общественный транспорт

Основной приоритет для большинства мегаполисов - развитие общественного транспорта, особенно рельсового. Например, быстро развивается в некоторых городах метрополитен: за последние 20 лет его протяженность в Гонконге увеличилась в четыре раза, кроме того, в ближайшее время власти города планируют увеличить ее на 25%.

Наряду с рельсовой инфраструктурой важную роль играет дорожная инфраструктура. Общая тенденция для крупных городов - смещение фокуса с легкового транспорта на велосипедный и пешеходный. Например, за последние 10 лет в Нью-Йорке построено более 600 км велосипедных дорожек, около 60 площадей стали пешеходными. Другой пример - Сеул, где в 2005 г. одна из самых важных магистралей города Cheonggyecheon Freeway была превращена в общественную зону отдыха.

Доходы Москвы от платных парковок выросли на 21%

Москва в лидерах

Перед системой городского транспорта Москвы стоят непростые задачи, обусловленные тремя факторами, пишут авторы исследования. Москва - центр притяжения людей со всей России. Историческая неравномерность плотности населения в агломерации продолжает усиливаться в связи с активной застройкой ближайшего Подмосковья. Третий фактор: продолжающийся рост автомобилизации - машина по-прежнему остается символом успеха и роскоши.

Еще в 2012 г. Москва обновила транспортную стратегию, сделав приоритетом популяризацию общественного транспорта и снижение загруженности дорог. Кроме того, Москва серьезно наращивала расходы на транспорт: их доля в городском бюджете выросла с 12 до 18,5%, на них приходится четверть расходов всех госпрограмм Москвы. По программе «Развитие транспортной системы» Москва намерена потратить с 2012 по 2020 г. 3,2 трлн руб.

Объективными достижениями Москвы McKinsey называет высокую эффективность, удобство и относительную доступность общественного транспорта. Одним из важнейших шагов стало расширение метрополитена: с 2010 по 2017 г. была построена 61 новая станция, включая запуск Московского центрального кольца. Другими сильными сторонами столицы аналитики McKinsey называют развитие билетной системы и электронных сервисов. Более 90% пассажиров пользуются картой «Тройка», предоставляющей возможность удаленного пополнения и оплаты нетранспортных услуг (например, входа в музей). Кроме того, в Москве активно развиваются альтернативные способы оплаты проезда, в том числе с помощью бесконтактных банковских карт и мобильных телефонов. Помимо этого, правительство Москвы запустило несколько мобильных приложений в сфере транспорта, которые пользуются популярностью среди населения. Все эти меры привели к увеличению на 10% доли общественного транспорта в общем числе поездок, совершаемых в городе, по сравнению с 2010 г.

Хотя жители города согласны с тем, что позитивные изменения налицо, их удовлетворенность текущей ситуацией значительно отстает от объективных показателей, считают аналитики McKinsey. Общий уровень удовлетворенности москвичей ниже, чем в других городах из первой десятки. Респонденты недовольны стоимостью транспорта, загруженностью дорог и экологичностью транспортной системы.

При этом москвичи удовлетворены удобством новых электронных сервисов, билетной системой, повышающимся уровнем комфорта в пути и во время пересадок, а также распространением новых видов транспорта совместного пользования.

Жители Парижа и Милана, которые занимают более высокие позиции в общем рейтинге, «также считают, что есть простор для значительных улучшений», замечает Вадим Покотило.

Основной проблемой в большинстве городов остается частный транспорт. По данным TomTom, общая загруженность дорог в мире по сравнению с 2010 г. выросла на 15%. Один из возможных способов решения этой проблемы – повышение стоимости владения личным транспортом (платные парковки и дороги, лицензии, номерные аукционы) и введение ограничений на его использование (зоны без автомобилей, ограничение скорости, требования по наличию парковки).

В настоящий момент только в 5 из 24 городов более 50% жителей удовлетворены возможностью использовать личный транспорт (Лондон, Шанхай, Сингапур, Пекин, Гонконг). И именно в этих городах введены одни из самых жестких ограничений по отношению к автомобилистам. Например, в Сингапуре существуют сборы при покупке нового автомобиля (более \$74 000 за небольшой внедорожник), лицензионный сбор за получение водительского удостоверения (до \$37 000) и плата за въезд в центр города. Как следствие — в городе мало машин: на 1000 человек приходится 101 автомобиль (для сравнения: в Москве — 341, а в Париже — 530). Личным транспортом пользуются только те, кто готов за него платить, а общественный транспорт работает как часы, так как не стоит в пробках.

По мере развития мегаполисов и повышения благосостояния населения доля частного транспорта и в других городах будет

уменьшаться, что может снизить недовольство людей в будущем, считают в McKinsey.

Как влияет транспортная система на благосостояние городов

Развитие транспортной системы требует значительных капиталовложений в строительство дорог, рельсового транспорта, обновление подвижного состава, интеллектуальную транспортную систему, говорится в отчете McKinsey. Чем больше возможностей у городского бюджета, тем вероятнее попадание города в лидеры рейтинга. В то же время многие города, имеющие сопоставимые ресурсы, демонстрируют разные результаты: не менее важную роль также играет наличие четкой транспортной стратегии и последовательность ее реализации городскими властями.

Что думают конкуренты

В июне исследование индекса мобильности городов делали аналитики Deloitte. По их мнению, Москва может конкурировать по уровню развития инфраструктуры с другими мегаполисами, но до статуса глобального лидера ей далеко. Максимальные 5 баллов российская столица не получила ни по одному из критериев. Двойку город получил за слишком высокую стоимость проезда на общественном транспорте по сравнению с минимальной зарплатой. За надежность и безопасность общественного транспорта – тройку. По некоторым показателям город получил 4 балла: состояние регуляторной среды, размер инвестиций, интеграция разных видов транспорта, удобство транзита, стратегия развития.

Бэла Ляув

Коммерсантъ[®] **ФАС ударит** **конкуренцией по** **транспорту**

Подготовлен проект «дорожной карты» по ее развитию

ФАС разработала проект «дорожной карты» развития конкуренции в транспортной отрасли в 2018–2020 годах. Документ включает в себя несколько разделов, но основные вопросы возникли к его железнодорожной части, которую, как говорят участники отрасли, с ними не обсудили, несмотря на наличие крайне резких шагов, например возвращения ОАО РЖД

права владеть вагонами. Вопросы к документу возникли и у авиаотрасли, где предлагается обнулить НДС на внутрироссийских рейсах за пределами Москвы.

Как стало известно «Ъ», ФАС подготовила проект раздела «Транспортные услуги» «дорожной карты» развития конкуренции на 2018–2020 годы. Документ разработан по итогам встречи вице-премьера Максима Акимова и главы службы Игоря Артемьева. Проект за подписью заместителя главы ФАС Александра Редько направлен 17 июля в аппарат правительства. В Минтрансе «Ъ» сообщили, что не получали доработанную версию доклада, но ранее направляли в ФАС замечания по проекту. Источник, знакомый с ходом работы над документом, говорит, что ФАС в последней версии устранила некоторые замечания ведомств, но не уточнил, какие именно.

В ФАС «Ъ» рассказали, что «дорожная карта» согласована с ОАО РЖД и доработана по итогам обсуждения с Минтрансом на совещании с участием его главы Евгения Дитриха и Игоря Артемьева. Поддержка со стороны отраслевого ведомства и ключевого перевозчика критична для успешной реализации целей, поставленных в указе президента по развитию конкуренции, отмечают в службе. В ОАО РЖД отказались от комментариев.

В разделе документа, касающемся железных дорог, наиболее острую реакцию у рынка вызвало предложение рассмотреть возможность возвращения ОАО РЖД права владеть и оперировать парком грузовых вагонов. Это, по мнению источников «Ъ» в отрасли, по сути, поворачивает железнодорожную реформу вспять: сейчас у ОАО РЖД есть дочерний оператор ФГК, но он работает на рыночных условиях и рассчитывается с ОАО РЖД за услуги на общих основаниях, чего не будет при прямом владении парком.

Также ФАС требует вывода к 2020 году электронную торговую площадку (ЭТП) 20% всех российских вагонов. При этом к началу 2019 года эта цифра должна составлять 5%, и этот объем должен выставить на электронные торги не один оператор (сейчас на площадке ЭТП ГП ОАО РЖД в основном торгуются вагоны ФГК), а не менее десяти операторов с парком не менее 1 тыс. вагонов. По словам одного из собеседников «Ъ», вывод 20% парка на ЭТП нецелесообразен, а 5% к концу 2018 года попросту недостижимы. Существующая площадка (ЭТП ГП) не приспособлена к длинным

контрактам, поясняет он (предельный срок — 45 дней). К тому же грузоотправители, работающие на ЭТП, жалуются на то, что условия хуже, чем у операторов, работающих «офлайн»: в обычном режиме оператор не всегда требует предоплату, тогда как на ЭТП она обязательна, и деньги на счетах клиента блокируются в момент оформления заказа, даже если вагон нужен через месяц.

Также в железнодорожной части есть пункт, предписывающий «создание условий для формирования у операторов резервного парка». О нем говорили весь прошлый год, когда проявились локальные дефициты разных видов вагонов, но в итоговые правительственные документы решение о его создании не вошло. Так и не разъяснено, что имеется в виду под резервным парком, говорит собеседник «Ъ» среди операторов, и на каких условиях его нужно содержать: например, готова ли ФАС к тому, что с операторов ОАО РЖД будет взимать плату за простой этого парка (до 200 руб. за вагон в сутки), что те заложат в стоимость предоставления вагона. В документе также предлагается разработать предложения по улучшению тарифной системы с учетом зависимости спроса на перевозки от ее цены, вида груза, способа, направления. Ряд пунктов касается пассажирских перевозок в дальнем следовании, также предлагается выравнивать условия межвидовой конкуренции на транспорте.

«Очень неприятно, что документ вообще не проходил обсуждения, а на этой стадии оно уже ведется на площадке правительства», — говорит источник «Ъ» в отрасли. Планы развития конкуренции регулярно обновляются ФАС и служат общим ориентиром, но не рассматриваются как инструмент и конкретные планы. «Вопросы возникают не потому, что документ плохой, а потому, что он непонятный и не обсуждался», — отмечает другой собеседник «Ъ», добавляя, что особое беспокойство она вызывает у операторов вагонов. Большинство вопросов — по перспективам работы операторов, частных инвестиций в инфраструктуру, которые могут быть решены в рамках целевой модели рынка железнодорожных грузоперевозок (ЦМР) и должны обсуждаться отраслевым сообществом, говорит он. Распоряжение правительства не является нормативным актом и как таковое не подлежит раскрытию на regulation.gov.ru, не нуждается в общественном обсуждении, поясняет

источник «Ъ», знакомый с процедурой разработки документа.

Источник «Ъ», знакомый с обсуждением проекта, говорит, что ряд пунктов противоречат закону, в частности, о дерегулировании тарифа на перевозку по отдельным направлениям. Обязательный вывод на ЭТП не менее 5% вагонного парка, добавляет он, не может регулироваться нормативным актом Минтранса, как сейчас указано, а только законом. Он также напоминает, что ранее Минтранс предлагал при обсуждении ЦМР проработать вопрос количества вагонов, которые могут быть отданы на ЭТП, но исключительно на добровольной, а не обязательной основе.

В разделе, касающемся водного транспорта, предлагается прекратить регулирование тарифов в морских и речных портах, сделав исключение для морских портов, переваливающих трубопроводные нефть и нефтепродукты, а также портов районов Крайнего Севера (кроме Западной Арктики, см. «Ъ» от 30 мая). По мнению источника «Ъ» в отрасли, должен быть скорректирован список портов Крайнего Севера, который не меняется со времен Федеральной службы по тарифам (ее сменила ФАС в 2015 году) и включает, например, Сахалин, чьи мощности по перевалке заметно увеличились.

Ряд резонансных мер предложен для авиаотрасли. К концу 2020 года предлагается разработать закон о внесении изменений в Налоговый кодекс, обнулив НДС на внутрироссийских рейсах за пределами Москвы. За счет этой меры правительство рассчитывает стимулировать инвестиции в аэропорты, увеличить количество операторов. В результате обнуления НДС пассажиропоток на региональных рейсах должен увеличиться к 2020 году не менее чем на 13%. Впервые с идеей снижения НДС на внутренних линиях выступил глава «Реновы» Виктор Вексельберг в марте 2017 года (см. «Ъ» от 27 марта 2017 года). В Ассоциации эксплуатантов воздушного транспорта (АЭВТ) «Ъ» сообщили, что готовят Минтрансу оценку и расчеты последствий этого решения для московского авиаузла. В частности, рассматриваются разные варианты налогообложения полетов из Москвы — 18–20%, 10% или 0%. В аэропортах должен упроститься доступ к основным услугам и увеличиться количество поставщиков услуг наземного обслуживания.

Исполнительный директор Международной ассоциации

аэропортов Сергей Никотин сообщил «Ъ», что в мае была создана оперативная группа с участием авиакомпаний и аэропортов, которая занимается упрощением допуска дополнительных операторов к объектам аэропорта и развитием конкуренции. Пока группа ищет консенсус, учитывающий цели авиакомпаний и отражающий внутреннюю политику аэропортов, их затраты на содержание и развитие инфраструктуры. «Если аэропорт вложил немалые суммы в строительство того или иного объекта, не совсем понятно, почему он обязан бесплатно допускать к ним организации, работа которых по тем или иным причинам может не вписываться в стратегическую политику аэропорта», — отметил господин Никотин.

Предлагается увеличить количество межправсоглашений и снять ограничения количества перевозчиков на международных маршрутах. Для субсидируемых маршрутов может быть разработан механизм прогнозирования спроса, чтобы ликвидировать дефицит мест. ФАС также должна будет разработать предложения правил введения и публикации цен на авиатопливо в аэропортах.

Анастасия Веденеева, Наталья Скорыгина, Елизавета Кузнецова

Коммерсантъ® **К водителям** **подсаживается** **правительство**

Для совместных путешествий на машинах разработают правила

Как стало известно «Ъ», в правительстве РФ начали разрабатывать правила карпулинга, то есть совместных поездок на автотранспорте, при которых пассажиры возмещают часть расходов. Предложение по регулированию этого рынка поступило от французского интернет-сервиса BlaBlaCar, ранее столкнувшегося с угрозой блокировки в России из-за обвинений прокуратуры в нелегальных перевозках. Водители, использующие свои машины для карпулинга, не ставят целью получение прибыли, поскольку за поездку зарабатывают меньше средней себестоимости пробега, настаивают в BlaBlaCar.

Вице-премьер Максим Акимов поручил Минтрансу создать рабочую

группу, которая займется урегулированием правоотношений при совместных поездках с компенсацией пассажирами части расходов водителей (карпулинг, или райдшеринг), следует из письма аппарата правительства в министерство (копия есть у “Ъ”). Минтранс ранее сам обратился в правительство с предложением рассмотреть вопрос регулирования карпулинга. В министерстве считают, что в основу новых правил могут лечь предложения французской компании BlaBlaCar, следует из переписки.

В правительстве считают, что в рабочую группу должны войти представители властей, общественных организаций и участников рынка. Такая группа будет при Минтрансе, подтвердила “Ъ” представитель Максима Акимова Алия Самигулина. Отсутствие регулирования сервисов совместных поездок может приводить к незаконному предпринимательству и нарушению требований безопасности пассажиров, заявили “Ъ” в Минтрансе. В BlaBlaCar не ответили на запрос.

Интернет-сервис BlaBlaCar, через который можно найти попутчиков для междугородных поездок на автомобиле, считается крупнейшей компанией на рынке карпулинга в России. Как ранее писал “Ъ”, в 2017 году BlaBlaCar столкнулся с претензиями прокуратуры Тимашевского района Краснодарского края, посчитавшей, что компания предоставляет услуги пользователям, которые занимаются коммерческими перевозками без лицензии.

Районный суд 12 сентября поддержал требования прокуратуры, признав информацию на сайте BlaBlaCar запрещенной, но апелляция 19 декабря отменила это решение, и сервису удалось избежать блокировки.

Проблемы BlaBlaCar в России уже привлекли внимание французских властей. Министр экономики и финансов Франции Брюно Ле Мер на встрече с главой Минпромторга РФ Денисом Мантуровым в декабре предлагал создать правовую базу для работы сервиса в России, сообщало RNS. В июне представитель BlaBlaCar в России Сергей Авакян-Ржевский рассказывал “Ъ”, что компания общалась с Минтрансом на предмет возможности признания понятия карпулинга, «как это работает во Франции, Германии, Бельгии, США».

Согласно письму BlaBlaCar в правительство (есть у “Ъ”), компания предлагает закрепить в законодательстве определение карпулинга как совместного использования легкового автомобиля для поездки, запланированной водителем для собственной цели. «При использовании автомобиля для карпулинга водителю запрещается взимать плату с поездки за исключением разделения эксплуатационных и топливных расходов между водителем и пассажирами», говорится в предложениях компании. Карпулинг не является предпринимательской деятельностью, если водитель использует автомобиль для перевозки пассажиров не более одного раза в день, в том числе туда и обратно, подчеркивает компания.

Борис Добродеев, гендиректор Mail.ru Group, в интервью “Ъ” в июне 2017 года

Россия с ее огромными расстояниями, не всегда оптимальной логистикой и транспортной системой хорошо рассчитана именно на подобный сервис

Предложенный BlaBlaCar подход «представляется продуманным и рациональным», отмечается в письме директора института экономики транспорта и транспортной политики НИУ ВШЭ Михаила Бликина в Минтранс (есть у “Ъ”). Владельцы личных автомобилей несут издержки, включая транспортный налог, страховку, топливо, техобслуживание, штрафы и взятки, с учетом которых средневзвешенная стоимость 1 км пробега составляет минимум 6,2 руб., отмечается в исследовании НИИ транспорта и дорожного хозяйства (есть у “Ъ”). При этом BlaBlaCar оценивает максимальный заработок водителя, использующего этот сервис, в 4,14 руб. за 1 км. «Если водитель или организация, осуществляющая посреднические функции, определяют размер стоимости поездки ниже себестоимости, то уместно вести речь о некоммерческом использовании личных автомобилей», констатируют авторы исследования.

В России около десятка онлайн-сервисов попутчиков и около трети водителей на них — «бомбиль», которые выполняют регулярные перевозки между городами и регионами, уверен президент ассоциации ЕТС «Автобусные линии страны» Борис Лоран. По его

мнению, введение регулирования сервисов попутчиков вернет на рынок регулярных междугородных автобусных перевозок около 20% пассажиропотока, который был «украден» такими сервисами.

Владислав Новьей, Денис Скоробогатько

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

Коммерсантъ **Дольщикам нужно небольшое «Рассказово»**

**Они добиваются снижения
плотности застройки**

Один из столичных застройщиков жилья Sezar Group решил увеличить плотность застройки строящегося в Новой Москве жилого комплекса (ЖК) «Рассказово», чем вызвал недовольство соинвесторов. Они добиваются в суде отмены принятого градостроительного регламента. В новом документе стало меньше инфраструктуры. Именно наличие таких объектов позволило застройщику на начальном этапе продавать квартиры на 25% выше среднерыночной цены, возмущаются соинвесторы.

Дольщики Sezar Group пытаются признать недействительными правила землепользования и застройки участка (ПЗЗ) и признать незаконными действия по выдаче градостроительного плана на 34,2 га в деревне Рассказовка в Новой Москве. Соответствующий коллективный иск 20 соинвесторов подали в Мосгорсуд (копия есть у «Ъ»). Ответчиками выступают Москомархитектуры и правительство Москвы.

Недовольство соинвесторов вызывает существенное увеличение плотности застройки, пояснил «Ъ» представитель истцов Алмаз Кучембаев. «Покупатели заключали договоры долевого участия (ДДУ.— «Ъ»), руководствуясь градостроительным планом 2013 года, предусматривающим большой объем зеленых насаждений, но в 2017 году был принят новый документ, декларирующий отказ от них в пользу дополнительного строительства жилых корпусов»,— объясняет он. В Москомархитектуры на запрос «Ъ» не ответили. В Sezar Group, заявленной в качестве заинтересованного лица, пояснили, что информацию об иске в компанию пока не поступала.

Претензии дольщиков касаются ЖК «Рассказово» в Новой Москве. Изначально этот проект предусматривал строительство 526 тыс. кв. м недвижимости, из которых 286 тыс. кв. м — жилье. Комплекс также предусматривал строительство торгово-развлекательного центра на 59,5 тыс. кв. м и офисно-гостиничного комплекса площадью 23 тыс. кв. м. Но в 2017 году параметры застройки были пересмотрены: общая площадь ЖК выросла до 762,8 тыс. кв. м, при этом объем запланированной жилой недвижимости увеличился в два раза, до 591,4 тыс. кв. м. От части коммерческих объектов было решено отказаться. В Sezar Group объясняют, что запланированные коммерческие помещения в таком объеме в текущей рыночной конъюнктуре не будут востребованы. В компании указывают, что в «Рассказово» суммарно было зарегистрировано 3,9 тыс. ДДУ, 2,2 тыс. квартир уже построено. «Позицию 20 покупателей некорректно расценивать как конфликт с дольщиками»,— настаивает представитель Sezar Group Евгения Сазонова.

Sezar Group существует с 2003 года. Основными собственниками бизнеса считаются Исая Захарьев и Руслан Семенов. Сейчас в портфеле компании в стадии строительства более 800 тыс. кв. м недвижимости.

Руководитель департамента контроля качества «Амулекс» Нурида Ибрагимова сомневается, что дольщикам Sezar Group удастся добиться удовлетворения искового заявления: «При утверждении ПЗЗ был соблюден обязательный порядок проведения публичных слушаний, и градостроительному плану этот документ не противоречит». Она считает неудачным решением оспаривать непосредственно действия по выдаче градостроительного плана.

Но попытка признать недействительными ПЗЗ и действия по выдаче градостроительного плана не единственное судебное разбирательство дольщиков Sezar Group. Ранее 20 покупателей ДДУ также обратились в Дорогомиловский районный суд

Москвы с иском об оспаривании выданных разрешений на строительство новых домов в ЖК «Рассказово». В удовлетворении требований суд отказал. По словам Алмаза Кучембаева, один из соинвесторов ЖК также рассчитывает добиться снижения стоимости заключенного ДДУ. «За счет наличия в проекте дополнительной инфраструктуры в 2016 году недвижимость в «Рассказово» приобреталась по 131,9 тыс. руб. за квадратный метр — это на 25% выше средней стоимости первичного жилья в Новой Москве, составлявшей 105 тыс. руб. за метр»,— объясняет юрист. По словам господина Кучембаева, именно эту разницу дольщик рассчитывает взыскать с застройщика в судебном порядке. Но Нурида Ибрагимова объясняет, что изменение параметров застройки не считается основанием для снижения цены ДДУ.

Александра Мерцалов