



DIGEST

РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

среда, 14 марта 2018*

ПУБЛИКАЦИИ

Регулирование

Сирийские войска рассекали оппозицию в пригороде Дамаска российскими танками3

Исламистские группировки контролировали Восточную Гуту с 2012 года

Путин готов уравнивать зарплаты чиновников3

Сейчас они различаются в несколько раз и зависят в основном от премий

Регионы не оправдывают деревьев4

Генпрокуратура просит передать лесные полномочия в федеральный центр

Совет по правам человека вступился за адвокатов ..5

Президенту пожаловались на Минюст

Государство и бизнес

Частные инвестиции поставили на карту6

Правительство утвердило план для инфраструктурной ипотеки

Бизнес требует неналогового кодекса6

Предприниматели просят ускорить регулирование обязательных платежей

Оценки, прогнозы, статистика

ОЭСР ставит на американскую экономику8

Мониторинг прогнозов

Поворот к себе лицом8

ПМЭФ предпочтет внутренние интересы внешнему вниманию

Склонность к инвестированию тает вместе с прибылью9

Мониторинг инвестиций

Россия вошла в топ-10 самых быстрорастущих рынков для Катара9

Директор Агентства по туризму Катара Хассан аль-Ибрагим рассказывает о причинах отмены въездных виз и роли чемпионата мира по футболу – 2022 в развитии туристической индустрии

Финансы

Черные списки дополняют исключением12

Пострадавшим банковским клиентам расширяют возможности реабилитации

ЦБ готовит залоговую реформу12

Регулятор поставит обеспечение по кредитам на учет

Отменный курс13

ЦСР предлагает до 2019 года ликвидировать закон «О валютном контроле»

ЦБ ужесточит правила учета залогов по кредитам 14

Регулятор хочет запретить банкам снимать залоги и ввести уголовную ответственность за нарушение запрета

Топливо-энергетический комплекс

«Роснефть» оказалась не по карману китайцам15

СЕFC подвел финансовый авантюризм

В Забайкалье ожидается энергодефицит15

Но регуляторы и потребители его пока не видят

Украина хочет видеть российский газ за решеткой 16

«Газпром» назвал условия транзита топлива в Европу

Транспортные услуги и логистика

Ульяновск оплатит выезд за границу17

Регион хочет субсидировать авиарейсы за рубеж

Телекоммуникации и связь

«ВКонтакте» накопились вопросы 18

Социальная сеть запустит мобильную викторину с Иваном Ургантом

Реклама — двигатель портфеля..... 18

Управляющие компании возлекают граждан в коллективные инвестиции

Строительство и рынок недвижимости

«Лидер» докупает панель.....20

ФСК приобретет у АСР домостроительный комбинат в Москве

Владельцы жилья вышли на поле.....20

Болеельщикам ЧМ предложили дополнительно 10 тыс. квартир

К кадастровой оценке подключат роботов21

Росреестр тестирует новые технологии

РЕГУЛИРОВАНИЕ

ВЕДОМОСТИ

Сирийские войска рассекли оппозицию в пригороде Дамаска российскими танками

Исламистские группировки контролировали Восточную Гуту с 2012 года

Оппозиционный анклав в пригороде Дамаска Восточная Гута разбит на три части. Это произошло после того, как, по сообщению сирийского правительственного агентства САНА, в понедельник правительственными войсками была занята деревня Африс. Всего же с момента начала штурма Восточной Гуты в середине февраля правительственные войска заняли более половины территории контролируемого с 2012 г. оппозиционными исламистскими группировками анклава. В феврале Совет Безопасности ООН принял резолюцию о 30-дневном перемирии в Восточной Гуте, в несоблюдении которой США и их союзники обвиняют правительство президента Башара Асада и Россию, Москва отвергает эти обвинения.

По словам человека, близкого к Минобороны, рассеивание анклава может привести к скорому прекращению сопротивления боевиков, занявших этот район еще в 2012 г. Это был самый большой анклав в пригородах Дамаска и его ликвидация означает снятие угрозы для столицы страны, говорит он.

Как заявил в понедельник представитель центра по примирению враждующих сторон Минобороны России генерал-майор Владимир Золотухин, в Восточной Гуте начались столкновения между группировкой «Файлак ар-Рахман» и «Джебхат ан-Нусрой» (запрещена в России), после того как российские военные потребовали от «Файлак ар-Рахман» размежеваться с «Нусрой». Еще в субботу, по заявлению Минобороны, 13 боевиков другой доминирующей в этом анклав группировки, «Джейш аль-Ислам», выехали под гарантии российских военных в Идлиб – провинцию на

границе с Турцией, контролируемую оппозицией.

Результатом операции, как и осенью 2016 г. в Восточном Алеппо, может стать вывоз боевиков и их семей в Идлиб, полагает редактор журнала «Арсенал Отечества» Виктор Мураховский. Поскольку, несмотря на то что анклав был объявлен зоной деэскалации, боевики продолжали атаки на правительственные войска и обстрелы Дамаска, что и предопределило операцию по штурму Восточной Гуты, говорит он. Успех правительственным силам принесла опробованная еще в Алеппо тактика штурмовых групп и ночных действий, для чего Россия вооружила соответствующие подразделения необходимым оборудованием и вооружением, в том числе танками Т-90 с тепловизионными прицедами, сказал эксперт.

Алексей Никольский

ВЕДОМОСТИ

Путин готов уравнять зарплаты чиновников

Сейчас они различаются в несколько раз и зависят в основном от премий

Зарплаты госслужащих в министерствах и ведомствах могут быть унифицированы – идея обсуждается в правительстве и администрации президента, заявил первый вице-премьер Игорь Шувалов. Вопрос, по его словам, должен быть проработан при подготовке указа президента о системе органов исполнительной власти. Он всегда подписывается после инаугурации, «наша ответственность в эти несколько недель отработать с администрацией президента, чтобы это [унификация зарплат] заработало», сказал Шувалов.

Идею продвигает министр экономического развития Максим Орешкин, сказал Шувалов. Унифицировать зарплаты чиновников нужно в том числе для того, «чтобы люди не думали о потерях в заработке при переходе из одного ведомства в другое», пояснил он. Представитель

Минэкономразвития не ответил на запрос «Ведомостей». Представитель Шувалова не стал дополнительно комментировать вопрос.

Зарплаты госслужащих одной и той же категории могут различаться в 2–3 раза, говорила в январе председатель Счетной палаты Татьяна Голикова. Разброс между разными министерствами и службами может быть огромным, подтверждают данные Росстата. Например, сотрудники Росреестра в 2017 г. в среднем получали 134 000 руб. в месяц, а Федеральной службы судебных приставов – 90 000 руб., Минтруда – чуть меньше 100 000 руб., а Федерального казначейства – 160 000 руб. Почти 33% федеральных чиновников получали больше 100 000 руб., у 11% в тех же ведомствах она была меньше 75 000 руб., следует из данных Росстата за 2017 г. В регионах у работников федеральных ведомств разброс больше – от 30 000 до 70 000 руб. (данные за 2016 г.). Сотрудники младшего звена получают очень мало, поэтому на госслужбе большая текучка, говорит федеральный чиновник: как только человек хоть немного обрастает связями и получает хорошее предложение о другой работе, он сразу уходит. Немногих удастся мотивировать, чтобы они оставались на госслужбе и дожидались повышения, отмечает он.

Проблемы равенства

Выравнивая зарплаты по верхней планке нужно и по министерствам, службам и территориальным органам, а также внутри них, говорит чиновник. Для этого необходимо оптимизировать их работу, продолжает он: отказаться от лишних дублирующих функций и трат ведомств, перейти на современные технологии управления, когда чиновник может выполнять те же задачи, только быстрее, автоматизировать труд. Но реализовать идею будет сложно, предупреждает другой чиновник. Сейчас по закону о госслужбе зарплата чиновника состоит из оклада, в том числе за должность и классный чин, а также ежемесячных дополнительных выплат. Но порядок этих выплат определяет по-своему руководитель каждого ведомства. И как выработать единую систему премирования, не ясно, говорит чиновник, нельзя платить одинаковую сумму замминистра и начальникам департаментов разных

служб – у каждого разная ответственность и цена принимаемых ими решений. Сейчас система в целом обеспечивает схожий размер гарантированной части зарплаты чиновников одинаковых должностей с одинаковой квалификацией и в равных по статусу ведомствах, отмечает представитель Минтруда.

Сейчас перераспределять свободные деньги фонда оплаты труда между чиновниками могут не все ведомства, а лишь те, где вакантные места не превышают 10% от установленного максимума (такая норма действовала в бюджетах 2015–2017 гг.). По данным Росстата, в 2017 г. более 10% вакантных мест было в МЧС, Россогрудничестве, Росгвардии, ФАС, Ростехнадзоре, Федеральном агентстве научных организаций и др. Минфин предлагал отказаться от этого правила. А также обязать ведомства направить в правительственную комиссию по административной реформе предложения об оптимизации структур для сокращения числа чиновников. Комиссия скорректирует предельное число сотрудников и фонд оплаты труда в ведомствах, лишние деньги пойдут на увеличение премий. Проект указа направлен в правительство, говорит представитель Минфина, предложения же об унификации зарплат в министерство не поступали.

Оплата труда чиновников разных ведомств должна быть одинаковой, поддерживает идею проректор Академии труда и социальных отношений Александр Сафонов, во всем мире действуют единые оклады по должности и группе должностей. На уровень надбавки влияют многие факторы, например стаж, доступ к гостайне, владение иностранными языками, объясняет он, так что зарплата из-за премий может увеличиваться в 2–3 раза. Сейчас базовая часть зарплаты в отдельных ведомствах может быть около 30%, рассказывает директор Института государственного и муниципального управления ВШЭ Андрей Клименко. Премияльные фонды должны быть рассчитаны одинаково, уверен Сафонов, например, введено ограничение, что любой чиновник может получить шесть окладов в виде премии, а сама премия не может превышать зарплату. Нужно увеличить основную часть зарплаты до 60–70% от общей суммы выплат, согласен Клименко, а остальное выплачивать в виде надбавки, которая будет привязана к эффективности работника.

Дополнительных расходов реформа вряд ли потребует, считает Сафонов, речь идет о перераспределении имеющегося фонда оплаты труда внутри сложившейся структуры госаппарата. Унификация не означает, что кто-то из госслужащих потеряет в зарплате, в фонде оплаты труда есть возможности для маневра, например за счет сокращения числа свободных ставок, согласен Клименко.

Елизавета Базанова, Елена Медведева

Коммерсантъ® **Регионы не оправдывают деревьяев**

Генпрокуратура просит передать лесные полномочия в федеральный центр

В Генпрокуратуре заявили о необходимости изъятия у регионов полномочий по управлению лесами. Это должно повысить эффективность борьбы с лесными пожарами и черными лесорубками, говорят в надзорном ведомстве. В 2017 году прокуроры выявили 39 тыс. нарушений лесного законодательства, из них — 17 тыс. случаев незаконной заготовки древесины на 11,5 млрд руб. Теперь ведомство заявляет о риске «потерять наиболее ценные, здоровые леса». В Рослесхозе признают существующий дисбаланс в сфере управления лесами.

В Генпрокуратуре вновь обратили внимание на необходимость изъятия у властей субъектов РФ полномочий по управлению лесами, передав их на федеральный уровень. В частности, это необходимо для решения проблем с тушением природных пожаров и нелегальными рубками, сказал начальник отдела по надзору за исполнением законов в сфере охраны окружающей среды и защиты арктической природы надзорного ведомства Евгений Надыршин на прошедшем вчера в Москве интерактивном форуме Генпрокуратуры «Надзор в экологической сфере».

Напомним, в Генпрокуратуре уже отмечали, что в ряде регионов России, до того как в 2007 году после принятия новой редакции Лесного кодекса им передали федеральные полномочия, «уровень законности в лесной сфере был значительно выше». А идею изъять

переданные полномочия высказывал генпрокурор Юрий Чайка (см. «Ъ» от 27 апреля 2017 года).

«Ежегодно в России фиксируется более 10 тыс. лесных пожаров на площади свыше 2 млн га. На борьбу с ними государством тратятся колоссальные ресурсы,— рассказал господин Надыршин.— Вместе с тем сформированная в регионах система предупреждения и тушения пожаров не способна эффективно обеспечивать безопасность населенных пунктов, объектов экономики. Многие средства пожаротушения устарели и выработали свой ресурс». Всего в 2017 году прокуроры выявили свыше 22 тыс. нарушений законодательства в области охраны лесов от пожаров, причем наиболее неблагоприятная ситуация складывалась в Бурятии, Якутии, Забайкальском и Красноярском краях, а также в Иркутской области. Нарушения, связанные с пожарами, составляют почти половину от общего числа выявленных фактов несоблюдения лесного законодательства: около 39 тыс. в 2017 году.

Остальные нарушения в лесной сфере связаны с деятельностью черных лесорубов. Из-за этой проблемы, по словам Евгения Надыршина, «в ближайшее время мы рискуем потерять наиболее ценные, здоровые леса»: «Нелегальная заготовка и контрабандный вывоз лесных ресурсов из России приняли огромные масштабы». Со ссылкой на данные Рослесхоза он сообщил, что «только в 2017 году лесными инспекторами выявлено более 17 тыс. случаев незаконной заготовки древесины на 11,5 млрд руб.». Однако «реально взыскано было только 415 млн руб.». «Одной из причин этому является низкая выявляемость лиц, совершивших незаконные рубки,— пояснил господин Надыршин.— Из зафиксированных лесными инспекторами в 2017 году случаев 49% совершены неустановленными лицами».

Замглавы Минприроды и руководитель Рослесхоза Иван Валентик признал дисбаланс в действующей системе управления лесами и необходимость решения этой проблемы. Он отметил, что после вступления в силу Лесного кодекса на региональный уровень были переданы в том числе полномочия по лесному и пожарному надзору. «Идея заключалась в том, что основное бремя лесохозяйственных работ будет осуществлять рынок, но такая система с учетом специфики не заработала, малый бизнес не

сформировался», — сказал он. Таким образом, по словам господина Валентика, все свелось к тому, что один и тот же региональный орган «дает задания на осуществление работ и выполняет их приемку». Иван Валентик также обратил внимание «на разное качество лесоуправления в регионах РФ». Кроме того, замминистра подчеркнула важность борьбы с незаконными рубками, «несмотря на то что ее объемы составляют менее 1% относительно объемов легальной заготовки древесины».

Ольга Никитина

Коммерсантъ[®] **Совет по правам человека вступился за адвокатов**

Президенту пожаловались на Минюст

Член Совета по правам человека (СПЧ) Юрий Костанов обратился к президенту Владимиру Путину с критикой «негативных тенденций» деятельности Минюста в сфере адвокатуры. «Озаботившись внедрением рыночных отношений в сферу правосудия, Минюст годами не решает зависящие от него насущные проблемы адвокатской деятельности», — говорится в письме. В Минюсте сообщили, что работа по поставленным СПЧ вопросам «организована».

Обращение Юрия Костанова посвящено реализации итогов заседаний СПЧ с участием Владимира Путина, на которых обсуждались проблемы адвокатуры и реформы правовой помощи гражданам в РФ. Член СПЧ сообщает президенту о «негативных тенденциях» в деятельности Минюста по обеспечению адвокатской деятельности. В СИЗО «продолжают отказывать в предоставлении адвокатам свиданий с подзащитными, без предъявления разрешений следователя либо суда», вопреки вступившему в силу в апреле 2017 года закону, запрещающему требовать от адвоката «иных документов, кроме удостоверения и ордера», сообщает член СПЧ. В 2015 году господин Костанов на встрече с президентом уже ссылаясь на «переписку с Минюстом», где «невозможно дойти выше директора ФСИН, который оголтело защищает

своих». Владимир Путин тогда заявил, что «впервые услышал» о проблемах с доступом адвокатов к подзащитным, и попросил члена СПЧ представить свои «предложения, наблюдения и анализ реальной текущей ситуации судебной практики».

Через год господин Костанов сообщил президенту, что предложения переданы в президентскую администрацию, но «положение стало хуже». Владимир Путин согласился, что нужны «системные изменения», и пообещал «посмотреть, где находится тот пакет, почему он не двигается, кто там возражает и по каким основаниям». В новом письме приводятся примеры массовых нарушений прав адвокатов в СИЗО №2 (Лефортово) ФСИН и СИЗО №4 УФСИН по Москве. Районные суды Москвы административные иски адвокатов отклоняют, за исключением единственного случая, когда 31 января 2018 года действия начальника СИЗО по иску адвоката Марины Мошко были признаны незаконными, пишет господин Костанов. «Эффективные меры по наведению порядка Минюстом приняты не были, никто из сотрудников ФСИН к ответственности не привлекался», — подчеркивает он, ссылаясь на коллективные обращения московских адвокатов в Минюст и Генпрокуратуру (есть у «Ъ»).

В письме также говорится, что труд адвокатов, участвующих в уголовном судопроизводстве по назначению, оплачивается по нищенским ставкам, не обеспечен контроль за соблюдением прав человека во ФСИН, остается нехватка рабочих кабинетов в СИЗО, не принимаются меры к исполнению решений ЕСПЧ и не решается вопрос об официальном переводе его решений. «Озаботившись внедрением рыночных отношений в сферу правосудия, Минюст годами не решает зависящие от него насущные проблемы адвокатской деятельности», — пишет господин Костанов, критикуя разработанную Минюстом Концепцию регулирования рынка профессиональных юридических услуг — так называемой адвокатской монополии. Член СПЧ напоминает президенту, что еще в 2015 году он и судья Конституционного суда в отставке Тамара Морщакова предупреждали о «недопустимости коммерциализации адвокатской деятельности» и «эта точка зрения была положительно оценена

президентом». Владимир Путин в 2015 году поручил руководителю Главного правового управления АП Ларисе Брычевой напрямую проработать с госпожой Морщаковой представленные рекомендации.

Как сообщил «Ъ» глава СПЧ Михаил Федотов, обращение Юрия Костанова направлено в Минюст для «проработки» и последующего доклада президенту. Минюст уже сообщил СПЧ, что поставленные в письме вопросы «обсуждены на межведомственных совещаниях и организована работа по реализации принятых решений». По данным «Ъ», Минюст обещает обустроить в Лефортово (где существует очередь для встреч адвокатов и следователей с арестованными) еще два рабочих кабинета. Проект Концепции регулирования рынка юридических услуг «дорабатывается с учетом поступающих замечаний и предложений», пишет Минюст. Михаил Федотов недавно обещал, что концепция Минюста будет обсуждаться на специальном заседании СПЧ.

Анна Пушкарская, Санкт-Петербург

ГОСУДАРСТВО И БИЗНЕС

Коммерсантъ[®] **Частные** **инвестиции** **поставили на карту**

Правительство утвердило план для инфраструктурной ипотеки

Белый дом завершил работу над планом мероприятий по развитию инфраструктурной ипотеки — документ, вызвавший споры Минэкономки и Минфина, утвержден премьер-министром Дмитрием Медведевым. Идея создания фонда инфраструктурной ипотеки, ставшая главной причиной разногласий, в итоговый план не вошла. К маю ведомствам необходимо уладить спор, возникший уже между Минэкономки, Федеральной антимонопольной службой (ФАС) и Минтрансом — о разграничении госзакупок и концессий.

Правительство утвердило подготовленную Минэкономки «дорожную карту» по развитию инструмента ГЧП — инфраструктурной ипотеки, сообщил вчера на совещании в Горках Дмитрий Медведев. По словам премьера, в развитие инфраструктуры за последние годы привлечено «довольно много» частных инвестиций, но в целом их общий объем пока «крайне невелик» — около 1% вложений. «Во многих странах вклад частных инвесторов в финансирование инфраструктуры достигает 20%», — добавил премьер. Планы чиновников предусматривают выход на такой уровень. По оценке Национального центра ГЧП, в случае финансовой поддержки к 2022 году общий объем инвестиций в инфраструктуру может достичь 4% ВВП и 20% может быть привлечено за счет частных инвесторов и механизмов ГЧП.

Напомним, инфраструктурная ипотека — это механизм ГЧП, при котором инвесторы реализуют инфраструктурные проекты в пользу государства за счет долевого финансирования. Подходы к этому вопросу вызвали разногласия между Минэкономки и Минфином (см. «Ъ» от 16 февраля). В итоге самый спорный момент — идея Минэкономки создать фонд инфраструктурной ипотеки — в итоговую версию плана не вошел.

Утвержденная «дорожная карта» предусматривает передачу полномочий по выработке госполитики в сфере ГЧП и концессий Минэкономки (за исключением вопросов бюджетного законодательства), создание профильной правкомиссии, отбор пилотных проектов ГЧП и концессий для предоставления господдержки. К маю должны быть подготовлены законопроекты, предусматривающие возможность участия в концессии нескольких публично-правовых образований (в том числе разных уровней власти) и проведение параллельного конкурентного финансирования (для выявления лучших условий его привлечения). Появится возможность заключения концессий в отношении объектов незавершенного строительства, а также преференции в конкурсе для инициатора проекта ГЧП.

К этому же времени ведомствам предстоит поставить точку в споре о разграничении госзакупок и концессий — должен быть разработан законопроект, уточняющий критерии реализации проекта через механизмы ГЧП и концессии. Необходимость в этом возникла после разногласий между Минэкономки, Минтрансом и ФАС по аннулированному конкурсу на строительство автодороги в Башкирии. После этого ФАС предложила свой способ разграничения двух механизмов (см. «Ъ» от 29 июня 2017 года) — как вчера пояснил «Ъ» замглавы службы Рачик Петросян, разработка таких поправок ведется. «Разница между концессиями с полным бюджетным финансированием и госзакупками должна заключаться во времени компенсации государством затрат инвестора», — пояснил чиновник. По его словам, по 44-ФЗ объекты должны строиться, если деньги у государства есть прямо сейчас, а по закону о концессиях — если оно компенсирует инвестору затраты значительно позже, после ввода построенного объекта в эксплуатацию.

Председатель правления Национального центра ГЧП Павел Селезнев полагает, что любые формальные разграничения госзаказа и концессий навредят рынку — сейчас в России заключено уже более 2,5 тыс. концессий в разных отраслях и на разных условиях. По его мнению, единственный путь — это предоставить сторонам

максимальную гибкость в структурировании проекта и параллельно развивать институт оценки сравнительного преимущества, позволяющий определить оптимальную форму реализации проекта для бюджета.

Евгения Крючкова

Коммерсантъ[®] **Бизнес требует** **неналогового** **кодекса**

Предприниматели просят ускорить регулирование обязательных платежей

Бизнес недоволен ростом нагрузки по неналоговым платежам и затягиванием принятия закона об их регулировании. Как стало известно «Ъ», три объединения предпринимателей — РСПП, ТПП и «Опора России» — обратились к главе правительства Дмитрию Медведеву с просьбой поручить Минфину и Минэкономки ускорить внесение в Госдуму давно обещанного им законопроекта. В письме премьеру они также сообщают о критическом отношении к идее включить неналоговые платежи отдельным разделом в Налоговый кодекс.

Главы трех бизнес-объединений — Торгово-промышленной палаты (Сергей Катгирин), РСПП (Александр Шохин) и «Опоры России» (Александр Калинин) обратились вчера к Дмитрию Медведеву с письмом, в котором они просят премьера ускорить внесение в Госдуму законопроекта по регулированию неналоговых платежей. В письме отмечено, что правительство не выполнило поручение Владимира Путина внести проект в парламент до 15 декабря 2017 года.

Напомним, что требуемый закон обсуждается властями уже третий год. Последняя редакция проекта была в целом согласована Минфином и Минэкономки, в сентябре 2017 года он был внесен в правительство. Проект предполагал разнесение платежей на налоговые и неналоговые, содержал процедуры их включения в реестры (если платежа в них нет, он не взимается),

определял порядок уплаты и плательщиков.

До принятия закона объявлен мораторий на введение новых платежей. Однако бизнес-объединения указывают, что де-факто он не соблюдается. «На сегодняшний день сохраняется ситуация с введением новых неналоговых платежей и увеличением размеров действующих», — говорится в письме. Напомним, что к неналоговым платежам относятся, в частности, утилизационный, торговый, экологический сборы. Последняя версия законопроекта предлагала регулировать порядка 50 платежей, в основном установленных на федеральном уровне. Минфин оценивал нагрузку на бизнес от таких сборов в 0,7–0,8% ВВП.

Задержка с принятием закона возникла в том числе из-за появления новой развилки. В феврале на Сочинском форуме Дмитрий Медведев говорил, что регулирование может быть принято в форме отдельного закона либо интегрировано в Налоговый кодекс. «По этому поводу еще будут дискуссии», — пообещал премьер. Есть и соответствующее поручение — Минфин и Минэкономики вместе с Экспертным советом при правительстве до 28 февраля должны были представить предложения о возможности включения неналоговых платежей в НК.

Однако, по мнению бизнеса, «закатать» все неналоговые платежи в кодекс — это крайность. Глава ТПП Сергей Катырин считает, что это «приведет к росту налоговой и административной нагрузки на бизнес, так как налоговыми органами к плательщикам будут применяться обеспечительные меры, например, приостановление операций по счетам». В письме главы бизнес-объединений отмечают, что погружение платежей в НК затянет процесс их регулирования, поскольку потребует значительной переработки отраслевого законодательства. Кроме того, передача администрирования неналоговых платежей Федеральной налоговой службе займет достаточно много времени и повлечет существенные бюджетные расходы, указывают авторы письма.

Представители ФНС уже высказывали свое отношение к передаче службе таких новых полномочий. В феврале в Совете федерации замглавы службы (на тот момент) Наталья Завилова отмечала, что ФНС не поддерживает такое

развитие событий. По ее словам, систематизировать все неналоговые платежи из отраслевых законов по образцу Налогового кодекса невозможно. По словам собеседника “Ъ” в правительстве, гипотетическая передача администрирования неналоговых платежей ФНС могла бы несколько повысить платежную дисциплину бизнеса, но обернулась бы дополнительными бюджетными тратами на увеличение штата службы и потребовала бы существенной перестройки законодательства.

Дарья Николаева, Татьяна Гришина

ОЦЕНКИ, ПРОГНОЗЫ, СТАТИСТИКА

Коммерсантъ® ОЭСР ставит на американскую экономику

Мониторинг прогнозов

Темпы роста мировой экономики в 2018 и 2019 годах ускорятся до 3,9% — самого высокого показателя с 2011 года, ожидают в Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР). В 2017 году этот показатель был равен 3,7%. В качестве драйверов роста авторы доклада называют осязаемое увеличение инвестиций и восстановление объемов торговли — хотя и указывают, что оптимистичному прогнозу угрожает новая волна торгового протекционизма, а среднесрочные темпы роста все еще ниже, чем до кризиса 2008–2009 годов.

Из развивающихся стран «двадцатки» существенно повышены прогнозы по Бразилии (2,2% в этом году против 1% в прошлом) и Южной Африке (1,9% против 1,2%). По России прогноз на этот год, наоборот, снижен на 0,1 процентного пункта (п. п.), до 1,8%, на 2019 год оценка оставлена без изменений (1,5%).

Самого масштабного ускорения в ОЭСР ждут от американской экономики: в 2018 году ее рост может составить 2,9% (плюс 0,4 п. п.) против 2,3% в прошлом году, в 2019-м — 2,8% (плюс 0,7 п. п.). Основной вклад в повышение темпов роста внесет налоговая реформа, предполагающая резкое снижение нагрузки на бизнес и домохозяйства, — суммарный эффект от этих мер составит 0,5–0,75% ВВП, ожидают в ОЭСР. На ускорение роста указывают и последние данные по рынку труда: в феврале было создано рекордное количество новых рабочих мест — 313 тыс. (максимум за полтора года). Безработица пока остается на уровне 4,1%, однако с учетом фискального стимулирования ее уровень по прогнозу ОЭСР может снизиться дополнительно на 0,5 п. п.

Инфляция в США с начала года также показывает признаки роста, хотя и более умеренного: в феврале (месяц к месяцу) цены без учета продовольствия и энергии выросли на 0,2% против 0,5% в январе

(годовой показатель не изменился — 1,8%). После более высокого роста средней часовой оплаты труда в январе (на 0,3%, 2,8% к аналогичному периоду прошлого года) в феврале увеличение показателя оказалось более скромным (0,1%, до 2,6% за год). Тем не менее и такое повышение показателей, по оценке Capital Economics, позволит ФРС повысить ставку в этом году четыре, а не три раза (повышение ставки в марте уже отыграно рынками). В ОЭСР же и вовсе ждут, что к концу 2019 года ставка ФРС может вырасти до 3%, даже несмотря на относительно медленный рост цен.

Татьяна Едовина

Коммерсантъ® Поворот к себе лицом

ПМЭФ предпочтет внутренние интересы внешнему вниманию

Вытеснение России из международной повестки, ставшее заметным еще на Всемирном экономическом форуме в Давосе, изменило и традиционно ориентированную на внешний интерес программу Петербургского международного экономического форума. Год назад на ПМЭФ обсуждали передовые мировые технологические тренды, но в 2018 году основой станет внутренняя тематика — построение «экономики доверия» населением, бизнесом и государством. Это доверие в РФ необходимо властям и как способ сократить внутренние издержки, и — опосредованно — как способ убедить внешних инвесторов, что ошибки регулирования инвестклимата в РФ могут быть учтены.

Основной фокус деловой программы Петербургского международного экономического форума (24–26 мая) представил в сообщении его организатора — «Росконгресса» — глава Минэкономики Максим Орешкин. По его словам, ускорение темпов роста экономики РФ выше среднемировых потребует инвестиций в 25–27% ВВП, для чего нужны системное развитие инфраструктуры и экспортных возможностей, новые инструменты

финансирования и упрощение административных процедур. Но этого недостаточно «без большего, чем сейчас, доверия между населением, бизнесом и государством», отметила министр. Для главы же ЦБ Эльвиры Набиуллиной это скорее финансовый инструмент: рост требует ресурсов, а длинных денег без доверия между экономическими агентами не будет — даже в условиях, когда «последствия кризиса преодолены».

Отметим, что технологическим обеспечением такого доверия власти РФ занимаются все последние годы, хотя в Белом доме идея прозрачности как основы комфортной среды для бизнеса и власти публично не высказывалась — цифровизация власти обсуждалась скорее как способ «обеления» экономики. Начало 2018 года позволило чиновникам рапортовать об успехах — так, цифровизация ФНС и Росреестра почти ликвидировала практику неформального взаимодействия чиновников и их «клиентов» при увеличении налоговых поступлений. Здесь скорее уместно говорить об одностороннем доверии государства экономическим агентам — прозрачность последних была реализована, в частности, выводом в онлайн кассовых аппаратов. В том же ключе можно рассматривать системы маркировки лекарств, меховых изделий, алкоголя и табака (список будет расширяться), но они обеспечивают прозрачность рынка скорее для потребителей. Доверие к госорганам, как предполагается, должна повышать и масштабная реформа контрольно-надзорной деятельности. При этом отказ от избыточных проверок является и способом снижения издержек, и, как следствие, улучшения инвестклимата.

Деловая программа ПМЭФ-2018 непосредственного обсуждения идей «экономики доверия» не предполагает и выглядит более традиционной: ее тематические блоки посвящены трендам, обсуждавшимся в Санкт-Петербурге год назад. Так, «Глобальная экономика в эпоху изменений» затронет темы от демографии и решения проблем социального неравенства до энергетики и применения новых технологий в АПК. В блоке «Россия: используя потенциал роста» будет говорить об экспортном потенциале креативных индустрий, месте страны в

технологической и энергетической сферах. Кроме того, будут оглашены результаты рейтинга инвестиционного климата регионов. В блоке «Технологии для лидерства» ожидаются дискуссии о применении искусственного интеллекта в реальном секторе, о технологии блокчейн в управлении и бизнесе и построении цифровой инфраструктуры. Наконец, блок «Человеческий капитал в цифровой экономике» — повод вернуться к теме трансформации рынка труда и роли образования в экономике. Впрочем, эти дискуссии не конфликтуют, а в будущем оказываются увязаны с интересующей теперь власти средой доверия: так, в 2018 году в РФ должен быть запущен реестр данных ЗАГС, который де-факто добавит в цифровую экосистему государства данные для проведения адресной социополитики и развития рынка труда.

Двумя годами ранее ПМЭФ во многом был посвящен тому, чтобы убедить внешних наблюдателей в устойчивости экономики РФ и в способности властей ее поддерживать, однако в 2018 году Россия, вероятно, больше будет интересна себе самой. Переориентацию ПМЭФ на внутреннюю тематику косвенно подтверждает и отсутствие в анонсе форума яркой международной повестки: она предполагает лишь встречи с представителями деловых кругов нескольких стран.

Олег Сапожков, Татьяна Гришина

Коммерсантъ[®] **Склонность к инвестированию тает вместе с прибылью**

Мониторинг инвестиций

Согласно последней оценке Росстата, чистый финансовый результат компаний (прибыль до налогообложения) в 2017 году сократился на 8,5% по сравнению с 2016 годом (и на 36% по сравнению с 2015 годом). Такую динамику обеспечили рост убытков на 19,5% и сокращение прибыли на 5%. За год доля убыточных организаций в экономике увеличилась на 0,3 процентных пункта — до 26,3%.

Прибыль в 2017 году сильнее всего росла в добывающих уголь, нефть и газ отраслях (на 17,9%), а также на предприятиях связи (на 24,3%) и компаниях, занятых

грузоперевозками (более 30%). В обработке показатель снизился на 7,2%, увеличившись лишь в производстве газомоторного топлива — в 11,4 раза. Изменения в структуре чистого финансового результата фиксируют смещение в пользу добычи, на которую в 2017 году приходилось 25% прибыли, на фоне снижения доли прочих секторов. За год доля чистого финансового результата, который приходится на обработку, не изменилась, составив 28% (см. график).

Прибыль в экономике РФ продолжает оставаться основным источником инвестиций. Данные о структуре капиталовложений в 2017 году указывают на увеличение доли финансирования нефтегазовых компаний и снижение доли обработки (см. «Ъ» от 6 марта), что подтверждают и сдвиги в структуре прибыли. Тем не менее увеличение инвестиций в 2017 году на 4,4% оказалось заметно меньшим по сравнению с темпами увеличения чистого финансового результата в основных инвестирующих отраслях (добыче, финсекторе и связи).

Такой разрыв объясняется несколькими тенденциями. По оценкам Центра развития ВШЭ, в 2017 году норма сбережения по отношению к уточненному Росстатом ВВП в 2016 году выросла на 1,2 процентных пункта (п. п., до 26,9% ВВП), а доля валового накопления (инвестиционная активность) увеличилась на 1,1 п. п. В результате склонность к инвестированию в экономике (степень использования внутреннего сбережения на накопление основного капитала) в 2017 году снизилась до 80% (по сравнению с 83%, по уточненным данным 2016 года).

Кроме того, в 2017 году РФ утвердила свой статус кредитора мировой экономики. На фоне снижения склонности компаний к инвестированию уровень чистого кредитования остального мира (без учета статистического расхождения) вырос до 2,6% ВВП по сравнению с 1,9% ВВП в 2016 году.

Алексей Шаповалов

ВЕДОМОСТИ

Россия вошла в топ-10 самых быстрорастущих рынков для Катара

Директор Агентства по туризму Катара Хассан аль-Ибрагим рассказывает о причинах отмены въездных виз и роли чемпионата мира по футболу – 2022 в развитии туристической индустрии

В 2010 г. Катар, маленькая нефтяная страна на северо-востоке Аравийского полуострова, сенсационно получил право на проведение ЧМ-2022 – одного из крупнейших спортивных соревнований в мире. Но и после этого Катар продолжал оставаться закрытым – получить визу в эту страну с абсолютной монархией было очень непросто. Катар – одна из богатейших стран мира, доходы которой обеспечены добычей природного газа, – привечал в основном единомышленников из других стран Персидского залива; доходы от туристов из других регионов эмират, берегающий половину своих доходов, не очень-то интересовали.

Все резко изменилось в июне 2017 г., когда шесть арабских стран – Саудовская Аравия, ОАЭ, Египет, Бахрейн, Йемен и Ливия – обвинили Катар в финансировании терроризма, разорвали с ним дипломатические отношения и объявили транспортную блокаду. И Катар решил открыться остальному миру: эмират оперативно изменил свою туристическую стратегию и отменил въездные визы для граждан из 80 стран, включая Россию. Каких и сколько туристов ждет Катар и что им предложит, «Ведомостям» рассказал директор Агентства по туризму Хассан аль-Ибрагим.

– Сколько сейчас туристов принимает Катар и какой вы планируете рост с учетом эффекта чемпионата мира по футболу 2022 г.?

– За последние 10–20 лет поток туристов в Катар постоянно рос, во многие годы рост выражался двузначными цифрами. В 2016 г. нас посетили 2,94 млн иностранных туристов, но в 2017 г. произошло снижение на 23% до 2,25 млн человек из-за введенной летом блокады со стороны нескольких арабских государств. Хотя в первые пять месяцев года число туристов выросло на 7%. В сентябре 2017 г.

мы представили обновленную национальную стратегию туристического сектора. Ее цель – 5,6–5,7 млн туристов к 2023 г. и 7,8 млн – к 2030 г.

Минус 700 000 туристов

– Туристическую стратегию вы обновили очень быстро. Ведь транспортную блокаду Катару шесть арабских стран объявили в июне прошлого года. Она сильно ударила по вашей туриндустрии?

– Цифры очевидны. Мы на 50–56% зависели от Саудовской Аравии и других стран Совета сотрудничества арабских государств Персидского залива (в него входят в том числе ОАЭ, Бахрейн и Йемен). Эти государства запретили своим гражданам посещать Катар, количество туристов из стран совета сократилось в 2017 г. на 47% до 753 000 человек.

Мы компенсируем эти потери максимум за 2–3 года – диверсифицируя рынки, путем органического роста. Мы не уронили цены после блокады, несмотря на то что количество номеров выросло на 10% до 25 000. Но мы не хотим лезть из кожи вон только ради стремительного роста. Мы показали феноменальный рост [вездного туризма] после того, как в августе 2017 г. сделали въезд безвизовым для граждан 80 стран. Еще в 2016 г. поездка для иностранца в Катар была некоторым вызовом. Процесс получения визы был достаточно сложным.

Хотя, если оставить за скобками игру цифр, эта блокада – печальное событие, ведь приезжие из этих стран не рассматривались в Катаре как иностранцы, они были частью нашей культурной и социальной общности. Ценность наших отношений была том, что взаимодействовали люди, а не правительства. К сожалению, их здесь больше нет. Мы надеемся, что эти политические разногласия будут решены скоро. И люди снова смогут наслаждаться визитами гостей и друзей.

– Откуда помимо стран Персидского залива к вам приезжает наибольшее количество туристов?

– У нас огромное присутствие из Индии (333 700 в 2017 г.), но они в основном приезжают не для отдыха, посещают родственников и друзей. Много путешественников из Великобритании (120 500), США (101 000). (Катар – бывший протекторат Великобритании. – «Ведомости».)

Новые направления

– Что изменилось в туристической стратегии Катара?

– Стратегия туристического сектора сфокусирована на пяти элементах. Первый элемент – это управление, мы стараемся улучшить регулирование туристического сектора, пересматриваем законы, фокусируемся на системе классификации [средств размещения], что должно улучшить наше предложение. Второй элемент стратегии – развитие самого продукта. Мы стараемся определить пустоты в нашем предложении и заполнить их. Третий элемент – маркетинг Катара. В 2012 г. у агентства было очень скромное глобальное представительство – только один иностранный офис. Сейчас у нас свыше 10 офисов по всему миру: три в Китае, в Нью-Йорке, Лондоне, Париже, Берлине, Сингапуре. Вскоре откроются офисы в России и Индии. Российское представительство согласуется с ростом Qatar Airways и перевозок из вашей страны. Появятся офисы в Скандинавии и Австралии. Четвертый элемент – развитие человеческого капитала в туристическом секторе. И, наконец, усиление роли центрального планирования, нашей организации, привлечение к управлению большего числа талантов.

– Сколько Катар инвестирует в объекты туриндустрии, предусмотренные вашей стратегией?

– Вложения, связанные с подготовкой ЧМ-2022, составят \$40 млрд, уже проинвестировано свыше 65% средств, в основном в инфраструктурные объекты.

В ближайшие несколько лет фокус будет на инвестициях частного сектора. Мы хотели бы привлечь больше иностранных инвесторов в сектор. Наше агентство будет трансформировано в Национальный совет по туризму. Совет будет отчитываться перед специальным комитетом, в который войдут представители частного сектора, в основном владельцы отелей и туристических компаний. Председательствовать в комитете будет премьер-министр, в новой организации голос частного сектора, таким образом, будет лучше услышан, инвесторы будут ближе к центру принятия решений.

– Каких туристических продуктов не хватает Катару?

– Последние 10 лет фокус делался на выстраивании Катара как одного из сильнейших бизнес-направлений, куда люди приезжают и встречаются по делам, обсуждают идеи. Прямо сейчас не хватает солнечно-пляжного элемента. И мы усердно работаем над его развитием.

Не хватает круизного туризма. В 2017 г. через порт Дохи нас посетили 46 500 человек, почти трехкратный рост к 12 700 в 2016 г., а еще пару лет назад было 4000. Но потенциал этого сегмента далеко не исчерпан. Катар инвестирует 2 млрд риалов (около \$540 млн) в развитие порта Дохи, к 2022 г. в страну ежегодно будут прибывать 250 000 человек на круизных лайнерах.

Также нам не хватает предложения по экотуризму. Мы определяем несколько предложений для частного сектора и инвесторов, как местных, так и международных, чтобы инвестировать в эти продукты в Катаре.

К 2022 г. мы ожидаем открытия нескольких курортов: какие-то из них расположены рядом с морем, а некоторые – в сердце пустыни и будут специализироваться только на соответствующей экзотике. В Катаре есть огромные заповедные территории, места с настоящей дикой природой – они будут важной частью этого продукта. Пока в Катаре есть только пустынные лагеря.

– Каково сейчас соотношение бизнес-туристов и отдыхающих?

– Деловые туристы, конечно, доминируют. Наша цель – довести долю отдыхающих к 2022 г. до 60–65%. Мы диверсифицируем наш продукт, чтобы не зависеть только от бизнес-туристов, так как этот сегмент очень цикличен. И диверсифицируем наши рынки, чтобы не зависеть от какого-то одного.

– Что предлагает Катар такого, чего нет у соседей? Например, ОАЭ – очень популярное направление отдыха, в том числе в России.

– Культурное предложение в Катаре очень сильно в сравнении с регионом [Персидского залива]. В Дохе находится единственный в мире музей исламского искусства. Есть музей современного арабского искусства. К концу 2018 г. будет открыт национальный музей. Очень интересны для туристов наши традиционные рынки, которые называются сук: один есть в Дохе, один – в Эль-Вакре, ближе к ЧМ-2022 появится еще один в Эль-Хауре. Они часть нашей культуры, очень аутентичные. Благодаря органичному развитию туризма есть возможность взаимодействовать с местными жителями. Это то, чего вы не увидите в регионе, – там фокус был на быстром развитии и массовом туризме. В Катаре расположены несколько крупнейших парков в регионе.

Наша стратегия определяет направление как туристический хаб

с глубокими катарскими корнями. Акцент на сочетании современности и аутентичности. Доха последние десятилетия была центром развития, и сейчас это основное место притяжения туристов. Но в соответствии со стратегией будут строиться места размещения и в других городах. Это современные города с объектами исторического наследия, в том числе Эль-Зубара – форт с руинами [средневекового] укрепленного поселения ловцов жемчуга, который внесен в список всемирного наследия ЮНЕСКО.

200 000 человек из России

– Сколько россиян посещает Катар?

– По итогам 2017 г. года около 5000 человек, это рост на 15%, и Россия вошла в топ-10 самых быстрорастущих рынков для Катара. Но это только индивидуальные путешественники, пока нет никаких компаний, продающих или продвигающих это направление в России. Основной рост начнется в 2019 г., к 2023 г. мы ожидаем ежегодно как минимум 200 000 человек из России.

– Катар известен строгими правилами в том, что касается одежды. Запрещено употреблять алкоголь, на всю страну есть только один магазин, где можно купить спиртное. Не планируется немного ослабить правила в преддверии ЧМ?

– Я бы не сказал, что мы строгая страна. Туристы могут наслаждаться алкоголем в гостиницах уровня 4–5 звезд, в ресторанах, на курортах. Я бы рекомендовал туристам перед поездкой узнать побольше о Катаре, о местных жителях, потому что некоторые вещи могут быть оскорбительны для местных. Какие-то вещи неприемлемы – не только в Катаре, но и во всем регионе. Это просто другая культура.

Местные очень терпимы к приезжим, ведь взаимодействие с другими людьми – часть нашей культуры. Катар всегда был международным хабом. Люди здесь открыты. Но они были бы оскорблены, увидев кого-то на улице в неподобающей одежде. Люди здесь привычны к скромной одежде в публичных местах.

При этом в Катаре нет никакого неприятия спорта, мы проводим все виды мероприятий – соревнования по пляжному волейболу, плаванию. В Катаре много мест, где можно заниматься спортом или своим хобби.

– Что насчет пива? В России, как и в других европейских странах, пиво очень популярно у футбольных болельщиков.

– В Катаре пиво не будет доступно повсеместно. Мы очень маленькая страна, но у нас свыше 130 отелей, они находятся во всех уголках страны. Поэтому выпить не будет проблемой – в отелях, на пляжах, в ресторанах. Мы не получали отзывов от туристов о том, что они не могут насладиться алкоголем.

Влияние футбола

– Какой вклад внесет ЧМ-2022 в развитие туризма в Катаре?

– Катар давно принимает спортивные мегасобытия. В 2006 г. мы приняли Азиатские игры – по количеству участников это были одни из крупнейших Игр в истории. Мы принимали Кубок Азии по футболу, в 2019 г. примем чемпионат мира по тяжелой атлетике, в 2023 г. – чемпионат мира по водным видам спорта, скоро будет Кубок мира по бильярду.

У нас есть инфраструктура для проведения таких мероприятий, и мы воспринимаем их как возможность продвигать наши ценности и Катар как туристическое направление, выводить его на глобальный уровень.

ЧМ-2022 будет очередным мегасобытием, которое примет Катар. Но он – первый чемпионат мира по футболу в арабском мире – даст также возможность объединить регион Персидского залива, продвигать не только наши ценности, но ценности всего региона.

– Сколько вы ждете иностранных гостей во время самого ЧМ-2022?

– Чемпионат пройдет с середины ноября до середины декабря 2022 г., и в этот месяц мы ожидаем 1,1 млн иностранных туристов.

– Сколько гостиничных номеров дополнительно появится к ЧМ-2022?

– На разных стадиях строительства в Катаре сейчас 75 объектов на 17 800 номеров.

– Сколько новых работников потребуется отрасли?

– Сейчас в секторе заняты 60 000 человек. Чтобы обслужить планируемое количество туристов, стратегия предусматривает рост до 127 000 человек.

– А как возникла идея провести чемпионат мира по футболу в Катаре?

– Это была мечта нации и эмира (Хамад бин Халифа аль-Тани, правил с 1995 по 2013 г., когда уступил трон сыну. – «Ведомости») как минимум два последних десятилетия. Если речь о футболе, кто его не любит? Все фанаты футбола. Эмир сам играл в футбол, когда был моложе. Он и правящий эмир очень любят спорт, последний обожает играть в теннис. В стране развивалась инфраструктура, которая позволила претендовать на ЧМ.

– Футбол активно используется для продвижения Катара?

– Футбол будет важным компонентом нашего продукта и до, и после ЧМ-2022. Наша стратегия определяет такие направления развития, как городской и семейный отдых, бизнес-туризм, спортивный и культурный туризм.

Так, мы спонсируем парижский клуб Paris Saint-Germain (PSG, принадлежит Катару через госкомпанию Oryx Qatar Sports Investments. – «Ведомости»). На протяжении последних нескольких лет мы проводим в Катаре Зимний кубок, в рамках которого приезжает PSG со всеми [ведущими] игроками и играет матч с другим топ-клубом – соперниками в разное время были Real Madrid, Inter Milan. В 2016 г. Barcelona играла у нас с саудовскими клубами и агентство по туризму было партнером турнира. Последние три года Суперкубок Италии игрался в Дохе. Авиакомпания Qatar Airways – спонсор ЧМ-2018 в России, а международный аэропорт Хамад спонсирует Bayern Muenchen (авиакомпания и аэропорт принадлежат государству. – «Ведомости»).

Другой очень важный фокус для нас – это партнерства с футбольными ассоциациями. Катар спонсирует футбольные школы и игроков в нашей стране и регионе Персидского залива. Мы также фокусируемся на крупных спортивных мероприятиях, в которых могут принять участие все желающие, – это велогонки, чемпионат по триатлону Ironman. Ради долгосрочного развития Катар поддерживает чемпионаты для юных игроков.

Доха

Александр Воробьев

ФИНАНСЫ

Коммерсантъ® Черные списки дополняют исключением

Пострадавшим клиентам возможности реабилитации банковским клиентам расширяют

ЦБ приступил к созданию межведомственной комиссии, которая будет рассматривать жалобы клиентов финансовых организаций, попавших в черный список отказников. Это второй уровень механизма реабилитации для тех, кому в исключении из списка отказал банк. Однако чтобы пожаловаться в комиссию, клиент должен принести из кредитной организации мотивированный отказ, а давать такие документы банки сейчас не обязаны и зачастую не готовы. Устранить эту коллизию регулятору придется до 30 марта, когда система должна заработать.

Банк России опубликовал проект указания о работе межведомственной комиссии, которая будет рассматривать жалобы клиентов финансовых организаций, попавших в черный список. Это очередной шаг ЦБ на пути в решении проблемы реабилитации таких клиентов. В ноябре прошлого года ЦБ рекомендовал банкам реабилитировать клиентов добровольно, однако к 1 марта было реабилитировано лишь 2,4 тыс. клиентов. Всего таких клиентов, по данным ассоциации «Россия», более 500 тыс. В конце прошлого года регуляторы сообщили о начале работы над двухуровневой системой реабилитации отказников. Межведомственная комиссия ЦБ и Росфинмониторинга станет вторым уровнем этой системы после рассмотрения вопроса банком. Соответствующие поправки вступят в силу с 30 марта 2018 года.

Черный список отказников ЦБ рассылает банкам и другим финансовым организациям с июня 2017 года. В него попадают клиенты, которым банки отказали в обслуживании или проведении операций из-за подозрений в нарушении антиотмывочного законодательства. С компаниями и физлицами из списка кредитные организации предпочитают не иметь

дел (см. «Ъ» от 6 октября 2017 года). При этом механизма реабилитации — исключения из списка клиентов, попавших туда, например, по ошибке, до последнего времени не было.

Согласно опубликованному ЦБ проекту, если клиент не смог доказать банку, что он не вовлечен в сомнительную деятельность и получил отказ в реабилитации, в игру вступает межведомственная комиссия. Клиенту следует запросить у банка письменный отказ и подать его вместе с жалобой в ЦБ. Комиссия рассмотрит заявление в срок до 20 рабочих дней. Если и ЦБ, и Росфинмониторинг приходят по конкретной жалобе к общему мнению, то решение выносится заочно. Если есть разногласия, то проходит очное заседание комиссии. Участие клиента в заседании комиссии возможно «в исключительных случаях», но каких именно, в проекте ЦБ не указано.

В ЦБ пояснили «Ъ», что с его стороны «работа по рассмотрению обращений заявителей и оценке конкретных кейсов будет осуществляться совместно службой по защите прав потребителей и обеспечению доступности финансовых услуг и департаментом финансового мониторинга и валютного контроля». От более детальных комментариев по работе комиссии в ЦБ отказались, сославшись на то, что механизм до конца не проработан и в настоящее время «Банк России готовит ряд нормативных актов о работе межведомственной комиссии, об информировании о принятых ею решениях».

Это, впрочем, не помешало Банку России совместно с Росфинмониторингом презентовать новый механизм реабилитации на прошедшем вчера выездном заседании совета межведомственной комиссии по ПОД/ФТ и ФРОМ. Там банкирам сообщили, что они должны будут выдавать отказникам документ, в котором будет изложено мотивированное разъяснение о причинах отказа в проведении операций или в обслуживании. «При этом ранее регуляторы несколько иначе презентовали данный механизм: тогда комиссия должна была сама запрашивать пояснения от банка», — отметил сопредседатель комитета Ассоциации российских банков по вопросам ПОД/ФТ и комплаенс-рискам Алексей

Тимошкин. Готовы ли кредитные организации давать подобные справки — вопрос. «Полагаю, что нет», — отметил общественный омбудсмен по защите прав предпринимателей на рынке финуслуг Олег Иванов. — Ранее банки таких справок не давали, юридических механизмов заставить выдать подобный документ нет, оперативно перестроиться они вряд ли смогут». По мнению главы коллегии адвокатов «Старинский, Корчаго и партнеры» Евгения Корчаго, логичнее было бы, если бы ЦБ пошел по изначальному пути и комиссия сама запрашивала банк.

Успеет ли ЦБ доработать механизм реабилитации к 30 марта — вопрос. «Механизм реабилитации нужен, правда, сейчас он немного похож на дырявый корабль, который регулятор будет латать уже во время плавания», — отметил Алексей Тимошкин.

Вероника Горячева, Виталий Сойдатовских

Коммерсантъ® ЦБ готовит залоговую реформу

Регулятор поставит обеспечение по кредитам на учет

ЦБ намерен решить проблему вывода активов, принятых в залоговое обеспечение банками. В частности, регулятор хочет запретить банкам изменять и прекращать договоры залога, а также ввести уголовную ответственность за нарушение такого запрета. Эксперты опасаются, что меры не будут эффективны: те, кто решил вывести активы, все равно смогут это сделать, а добросовестные игроки рискуют вообще не вернуть выданные клиентам средства.

ЦБ обнародовал новые подходы к оценке залогов по банковским кредитам, опубликовав доклад «О совершенствовании регулирования залогового обеспечения». «Банки часто уделяют большее внимание оценке именно залога, а не оценке качества кредита и кредитного качества контрагента», — говорится в докладе. При оценке способности заемщика вернуть кредит банки часто полагаются исключительно на имеющееся обеспечение. ЦБ

считает, что банковский сектор, основанный на таком принципе, стремится потерять признаки банковского и постепенно начинает функционировать по типу ломбарда. Банкам следует учитывать, что обеспечительная функция залога не всегда реализуема. Даже высокое качество залога на момент заключения договора не является гарантией возврата заемных средств, пишет ЦБ.

По данным регулятора, объем резерва на возможные потери, уменьшенный в связи с наличием залога, в целом по банковскому сектору на 1 января 2018 года составил 0,9 трлн руб. (13,6% от величины общего расчетного резерва). В целом расчетный резерв на возможные потери по активам, оцениваемым на индивидуальной основе, составил 6,4 трлн руб. Кроме того, у большого количества банков показатель, характеризующий отношение резервов, покрытых залогом, к расчетным резервам на возможные потери, превышает 50%. Исключение стоимости обеспечения из расчета, требуемого для формирования резерва и нормативов достаточности капитала, привело бы к снижению таких нормативов на 1 процентный пункт. Для ряда банков подобная корректировка может оказать критическое влияние на оценку их финансовой устойчивости, и это свидетельствует о том, что обеспечение часто играет ключевую роль в создании видимости финансовой устойчивости банка, указано в материалах ЦБ.

Реформу предполагается провести в несколько этапов. На первом ЦБ хочет изменить подходы к формированию банками резервов, поделив залогом на три категории качества (сейчас — две категории). Так, в третью категорию предлагается перенести наименее ликвидные залогом с максимальным дисконтом: банки для уменьшения размера формируемых резервов смогут использовать только 20% стоимости такого обеспечения. На втором этапе (через три—пять лет) предполагается ввести запрет на изменение и прекращение договоров об обеспечении и обязательное согласие ЦБ на учет залога при формировании резерва. За нарушение этих запретов ЦБ предлагает ввести уголовную ответственность.

Вектор правильный, надо снижать значимость залога при кредитовании, считает предправления СДМ-банка Максим Солнцев. «Во-первых, нередки ситуации, когда руководители банков по договоренности с заемщиками совершают с залогом

всяческие манипуляции, что бросает тень на весь банковский сектор,— говорит он.— Во-вторых, не беря во внимание другие критерии качества, кроме залога, кредит становится, по сути, ломбардным, что в итоге может негативно отразиться на его погашении, как следствие, ухудшит качество ссуды и заставит создавать резервы».

Признаки вывода активов через залогом были зафиксированы в большинстве банков с отозванными лицензиями, отметил юрист компании «Ильяшев и партнеры» Дмитрий Константинов. «Добросовестные банки, наоборот, занижают оценку обеспечения, понимая, что залогом далеко не всегда можно реализовать, тем более по желаемой цене,— продолжает он.— В то же время нельзя умалять роль залога, особенно в ситуации, когда у большинства заемщиков—юридических лиц нет кредитной истории. Поэтому часто заранее невозможно предсказать, насколько тщательно клиент будет вносить платежи по кредиту, а залогом является определенной гарантией». Он считает, что банки, возможно, сами были бы рады не связываться с залогом, если бы для оценки кредитоспособности клиента было достаточно изучить его бизнес. «Однако для ЦБ такая оценка со стороны банка пока является субъективной, а это является негативным фактором для качества ссуды»,— пояснил юрист.

Юлия Полякова

Коммерсантъ® Отмененный курс

ЦСР предлагает до 2019 года ликвидировать закон «О валютном контроле»

Новый доклад Центра стратегических разработок, посвященный реформе валютного контроля в России, предлагает ликвидацию соответствующего федерального закона, отказ от принципа обязательной репатриации валютной выручки, объединение понятий валютного и налогового резидентства в Налоговом кодексе и усиление исполнения Росфинмониторингом норм FATF. Предложенная экспертами реформа очень проста и на деле не требует действительно радикальных изменений действующего порядка — ее предлагается закончить уже в 2019 году.

Центр стратегических разработок (ЦСР) представил доклад с

предложениями о либерализации валютного рынка. Центр предложил подготовить такой пакет инициатив в ходе дискуссии на Гайдаровском форуме в январе 2018 года при обсуждении разногласий ЦБ, Минфина и Минэкономки по этому вопросу (см. «Ъ» от 17 января). Доклад ЦСР написан экономистами Российской академии народного хозяйства и государственной службы (РАНХиГС) и Всероссийской академии внешней торговли (ВАВТ) Александрой Коваль, Антониной Левашенко, Сергеем Синельниковым-Мурылевым и Павлом Труниным.

Большую часть документа составляет содержательное описание контекста, в котором возник спор госструктур по вопросу валютной либерализации. Хотя общая схема отмены норм, в наибольшей степени ограничивающих трансграничные потоки капитала, в большинстве развитых стран сходна (она задана рамками Кодекса либерализации движения капитала ОЭСР), остаточные элементы валютного контроля сохраняются в большинстве крупных юрисдикций. В части случаев, как и в России, взаимодействуя при этом с системами контроля за отмыванием преступно нажитых средств в рамках FATF.

Впрочем, ситуация в РФ, где, в отличие от Индии и КНР, нет обязательной продажи валютной выручки, но есть норма об обязательной репатриации капитала, все же уникальна (и вряд ли является следствием сознательной воли законодателя — скорее, неудачного наложения друг на друга валютного контроля и норм FATF, что сохраняет в законодательстве архаичные и не имеющие экономического смысла нормы).

Предложения РАНХиГС и ВАВТ по либерализации логичны и лишь выглядят радикально. Реформу авторы предлагают провести в два этапа: немедленными изменениями в 2018 году и среднесрочными — в 2018–2019 годах. Идеальным в ВАВТ и РАНХиГС считали бы присоединение РФ к Кодексу ОЭСР (прямо инициативы экспертов этого не требуют). Главная идея — отмена закона «О валютном регулировании» с переносом части его норм в Гражданский кодекс (ст. 140) и закон «О рынке ценных бумаг». В результате понятия налогового резидента и валютного резидента совпадут. Норму об обязательной репатриации капитала авторы предлагают просто ликвидировать по схеме, применяемой в Бразилии с 2010 года, а норму, по которой расчеты между резидентами должны осуществляться в национальной

валюте, заменить на «территориальную» норму: расчеты в РФ должны осуществляться в рублях, трансграничные операции — в валюте, устраивающей контрагентов. В Налоговом кодексе при этом появятся нормы об уведомлении физлицами и юрлицами ФНС об открытии зарубежных счетов и об отчетности по ним, если служба не имеет с такими странами соглашения об автоматическом обмене налоговой информацией (CRS MCAA).

Проблему контроля Росфинмониторингом отмывания денег доклад ЦСР предлагает решить немедленно и крайне просто: приведением в соответствие нормам FATF базового подзаконного акта ведомства — приказа 2009 года №103 «Об утверждении рекомендаций по разработке критериев выявления и определению признаков необычных сделок». В приказ предлагается внести случаи сделок с повышенным риском отмывания денег с использованием многократно исправляемых или часто продлеваемых аккредитивов и т.д.. По существу, это требование существенно расширит работу Росфинмониторинга по содержательному контролю экспортно-импортных контрактов и введению системы управления рисками (прямо об этом не говорится, но очевидно, что реформа должна привести к этому).

По существу, реформа, предложенная ЦСР, должна привести Россию к ситуации с капитальным контролем, схожим с целевой моделью, которую реализует Аргентина, заявившая о готовящемся присоединении к кодексу ОЭСР — с сохранением в законодательстве норм, характерных для США, Германии и Швейцарии, допускающих введение эпизодического целевого валютного контроля в отдельных ситуациях. Как вариант, возможно дублирование системы, введенной Бразилией в 2010 году: обязательная регистрация всех внешнеторговых сделок в электронной системе для целей мониторинга госструктурами отмывания — но без обязательств по вырубке и так далее.

Вероятность того, что ЦБ, Минфин и Минэкономики примут эту концепцию целиком, ограничена. С одной стороны, реформа требует содержательной активизации работы Росфинмониторинга (в нынешней ситуации ни одна сторона повлиять на это прямо не в состоянии), с другой — столь серьезные на вид изменения, как отмена обязательной репатриации, осложняют их символическое значение для

властного аппарата, и не соответствует духу традиционного требования «об усилении контроля». Между тем развитие трансграничных систем обмена данными валютного и таможенного контроля делает текущее состояние дел бессмысленным самоограничением в экономике. Так, действующие нормы фактически не позволяют юрлицам совершать b2b-операции с использованием электронных средств платежа, на порядок сокращая гибкость экспортно-импортных контрактов.

Дмитрий Бутрин

ВЕДОМОСТИ

ЦБ ужесточит правила учета залогов по кредитам

Регулятор хочет запретить банкам снимать залогов и ввести уголовную ответственность за нарушение запрета

Центробанк планирует ужесточить надзор за работой банков с залогом, говорится в докладе на сайте регулятора, его ЦБ намерен обсудить с участниками рынка.

Регулятор выявляет случаи, когда банки проводят операции с признаками вывода ликвидных активов, в том числе полученных в залог, например недвижимости или ценных бумаг, говорится в документе. В результате банки лишаются ликвидных активов и утрачивают капитал, оставаясь с проблемными требованиями к компаниям, перспектива которых расплывчата сомнительна. Возвращать исчезнувшее сейчас можно только через суд: это долго, возврат имущества не гарантирован — поэтому ЦБ считает этот способ неэффективным. Превентивно ввести мораторий на удовлетворение требований кредиторов ЦБ не может: он вводится, когда проблемы банка носят необратимый характер.

Чтобы предотвращать вывод активов и залогов, ЦБ хочет расширить свои надзорные полномочия, следует из документа: получить право вводить для банка запрет на изменение и прекращение договоров об обеспечении. Для этого нужны изменения в закон о ЦБ. Запрет может быть введен в случае значительного ухудшения финансового положения заемщика, возникновения реальной угрозы

интересам кредиторов и вкладчиков, а также в случае появления признаков, свидетельствующих о вероятности вывода залогов, пишет ЦБ. Принимая решение о введении запрета, регулятор будет также опираться на мотивированное суждение.

Собственники и руководители, «знающие о проблемах банка и о том, что ЦБ тоже знает о проблемах и применяет меры, вместо того чтобы исправлять ситуацию, начинают вести активную работу по выводу залогов, активов, что приводит к более значительному ущербу независимых кредиторов и вкладчиков», говорит зампред ЦБ Василий Поздышев.

Информацию о таких запретах в банках ЦБ, возможно, будет публиковать, говорится в докладе. Впервые раскрывать данные о запрете на операции ЦБ предложил весной 2016 г. Сейчас регулятор обязан публиковать только информацию о запретах на привлечение средств населения во вклады (ограничений на привлечение вкладов это не касается). Новые правила могут коснуться информации о запретах на осуществление отдельных банковских операций, а также об ограничениях на их проведение. ЦБ указывает, что, возможно, стоит предусмотреть и дополнительный механизм информирования профессиональных участников финансового рынка — например, через личные кабинеты.

«Публичные предписания приведут к снижению размера выводимых из банков активов и потерь системы страхования вкладов (ССВ). Такую инициативу можно только приветствовать, поскольку действующие банки являются конечным источником финансирования потерь ССВ», — говорит совладелец Совкомбанка Сергей Хотимский. Представители других банков не стали комментировать действия регулятора.

«Сама по себе информация о предъявлении к банку такой надзорной претензии без понимания сценария очень опасна. Может оказаться так, что мы опубликуем информацию о требовании существенно доформировать резервы, вкладчики из банка побегут, а на самом деле собственник согласится банк докапитализировать, предоставит ему какое-либо обеспечение или вернет то обеспечение, которое было выведено», — признал Поздышев. Дарья Борисьяк, Анна Еремина

ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

Коммерсантъ[®] **«Роснефть»** **оказалась не по** **карману китайцам**

СЕFC подвел финансовый авантюризм

Как и предполагал «Б», сделка по покупке китайской частной СЕFC 14,2% акций «Роснефти» у консорциума QIA и Glencore заморожена из-за финансовых вопросов. Вложение СЕFC \$9,1 млрд в пакет акций российской компании может привести к серьезному росту долговой нагрузки. Китайский инвестор, у которого возникли и политические проблемы, просто не в силах ее обслуживать. Эксперты считают, что СЕFC сгубил «финансовый авантюризм». При этом, по данным «Б», отказ от сделки все равно грозит компании серьезными потерями.

СЕFC отложила на неопределенный срок объявленную в сентябре 2017 года сделку на \$9,1 млрд по покупке 14,16% акций «Роснефти», следует из сообщения китайского рейтингового агентства Chengxin. Продавцом бумаг выступает консорциум катарского фонда QIA и швейцарского трейдера Glencore, которые купили у РФ 19,5% акций «Роснефти» в конце 2016 года. Сделка сильно (более чем на 50%) зависит от внешних заимствований и поэтому может привести к существенному росту долга СЕFC, считает Chengxin.

Условия финансирования сделки исходно были достаточно жесткими: так, бридж-кредит ВТБ в размере €5 млрд предполагал залог всех бумаг, но СЕFC так и не воспользовалась этими средствами, поскольку не смогла привлечь оставшуюся сумму. По данным Chengxin, компания сама столкнулась с проблемами с ликвидностью и была готова брать краткосрочные займы под высокие проценты.

В результате сделка неоднократно откладывалась, но продавцы все же надеялись завершить ее в первом полугодии, об этом, в частности, говорилось в

опубликованном 22 февраля отчете Glencore. После сообщения Chengxin в «Роснефти», Glencore, QIA и СЕFC на запросы по сделке не отвечали. Источник «Б», близкий к одной из сторон, уверяет, что китайская компания до сих пор надеется завершить сделку.

«Сложно сказать, насколько серьезно здесь замешана политика, однако, учитывая связи Е Цзиньмина со спецслужбами, его дело может иметь отношение к кампании Си Цзиньпина по зачистке силового блока, которая продолжается уже не первый год», — полагает старший научный сотрудник Центра исследований Восточной Азии и ШОС МГИМО Игорь Денисов. Он подчеркивает, что компания проводила агрессивную экспансию на зарубежных рынках и «любой провал здесь мог быть ударом и по имиджу Китая, в том числе флагманской инициативе «Пояса и пути», которая непосредственно связывается с именем Си Цзиньпина».

Эксперт по китайскому рынку, ведущий аналитик ООО «Корпоративные стратегии» Леонид Ковачич отмечает, что СЕFC со второй половины 2017 года стала привлекать заемные средства в структурах так называемого теневого банкинга, причем зачастую под очень высокие проценты. Видимо, так компания боролась с разрывом ликвидности, рефинансируя старые задолженности, что «начало напоминать пирамиду», считает он. Учитывая, что в последнее время власти уделяют повышенное внимание борьбе с финансовыми рисками, добавляет эксперт, «экономический авантюризм СЕFC не мог остаться незамеченным».

Дмитрий Козлов, Михаил Коростиков

Коммерсантъ[®] **В Забайкалье** **ожидается** **энергодефицит**

Но регуляторы и потребители его пока не видят

Государственное «Интер РАО» и власти Забайкалья ожидают энергодефицита в регионе и видят необходимость в новом блоке угольной Харанорской ГРЭС. По оценкам аналитиков, дополнительная генерация может обойтись в 25 млрд руб. Но пока проект не обеспечен ни механизмом возврата инвестиций, ни спросом, и в такой ситуации Минэнерго РФ, «Системный оператор ЕЭС» и крупные потребители региона не видят необходимости в новой генерации.

«Интер РАО» рассматривает возможность строительства четвертого блока на Харанорской ГРЭС в Забайкалье, сообщили 13 марта власти региона со ссылкой на директора ГРЭС Сергея Кинерейша. Такую возможность подтвердил и глава «Интер РАО» Борис Ковальчук. По его словам, холдинг готов рассматривать проект нового блока на ГРЭС (сейчас мощность 665 МВт), но только если под него будут инвестгарантии. Это могут быть механизм, аналогичный договорам на поставку мощности (ДПМ; использовались для строительства новых блоков в 2008–2017 годах, возвращают инвестиции из повышенных платежей потребителей), конкурентный отбор новой генерации (КОМ НГО; планируется использовать для закрытия локальных энергодефицитов). «По любому из этих механизмов мы готовы идти, — говорит господин Ковальчук. — У нас нет долговой нагрузки на группу, мы готовы вкладывать деньги».

Поводом для расширения ГРЭС господин Кинерейш видит прогнозируемый рост потребления в крае на 100 МВт после 2019 года. Он отметил, что основными потребителями ГРЭС являются горнодобывающие предприятия,

железная дорога. «Вводы Быстринского ГОКа ("Норильского никеля".— "Ъ"), рудника №6 ППГХО (входит в "Атомредметзолото" "Росатома".— "Ъ"), а также увеличение грузоперевозок на Забайкальской железной дороге к 2025 году приведут к отсутствию резерва в энергосистеме»,— считает директор ГРЭС. Проект поддержала губернатор региона Наталья Жданова, следует из сообщения правительства края (вчера там не смогли предоставить оперативных комментариев).

Под аналогом ДПМ Борис Ковальчук мог подразумевать предложенную Минэнерго программу модернизации старых ТЭС, которую в целом одобрил Владимир Путин в конце 2017 года (сейчас механизм обсуждают в правительстве). Новый механизм также подразумевает возврат инвестиций за счет повышенных тарифов, ожидается, что проекты будут отбирать на конкурсах. Минэнерго предлагает до 2035 года направить на это до 3,5 трлн руб., которые, по оценке министерства, «высвобождаются» после завершения выплат по ДПМ. КОМ НГО пока редок, по этой схеме КрымТЭЦ расширяет Сакскую ТЭЦ, планируется строительство новой ТЭС в Тамани. По оценке Бориса Ковальчука, Харанорская ГРЭС формально попадает под требования Минэнерго по модернизации, компания планирует заявить ее на отбор. Но речь идет явно не о новом строительстве, а о реновации. Топ-менеджер напомнил, что в условиях модернизации есть нормы по нагрузке и возрасту мощности, но, по его словам, блоки ГРЭС «достаточно старые» и востребованные. Владимир Скляр из «ВТБ Капитала» говорит, что принципиальной разницы между КОМ НГО и модернизацией нет, поскольку они обеспечат возвратность инвестиций «примерно на схожем уровне». Новый угольный блок на 225 МВт, по его оценке, может стоить 23–25 млрд руб.

Но пока ни Минэнерго, ни «Системный оператор» (СО; диспетчер энергосистемы), ни крупные потребители дефицита энергии в крае не видят. В министерстве "Ъ" сообщили, что четвертый блок на ГРЭС (229 МВт) заложен в оптимистичном варианте генсхемы размещения объектов электроэнергетики до 2035 года. В СО исходят из схемы и программы развития отрасли, но на 2018–2024

годы также не видят необходимости новой генерации в регионе. В «Норникеле» (запустил Быстринский ГОК в октябре 2017 года) ничего не знают о планах по четвертому блоку и уточняют, что энергоснабжение ГОКа идет от Харанорской ГРЭС. ГОК может брать до 86 МВт, что «в полной мере удовлетворит потребности комбината при выходе на проектную мощность (2019 год.— "Ъ")». В ОАО РЖД, проводящем модернизацию БАМа и Транссиба, говорят не о новой генерации, а о своем долгосрочном соглашении с Федеральной сетевой компанией (входит в «Россети») по расширению электросетей. Директор «Сообщества потребителей энергии» Василий Киселев считает, что пока об энергодефиците в Забайкалье рано говорить, есть избыточные резервы (25%). По его мнению, генкомпания, «скорее, озабочена надежностью своих поставок».

Татьяна Дятел, Уфа; Анатолий Джумайло, Наталья Скорыгина; Екатерина Еременко, Иркутск

НЕЗАВИСИМАЯ

Украина хочет видеть российский газ за решеткой

"Газпром" назвал условия транзита топлива в Европу

Украина пригрозила России арестом газа в странах Евросоюза, если «Газпром» не выплатит долг в размере 2,56 млрд долл. Об этом заявил главный коммерческий директор «Нафтогаза» Юрий Витренко. По его словам, компания будет добиваться ареста «голубого топлива» через суды стран ЕС. «Таким образом, мы не намерены отбирать газ из транзитных потоков в Европу. Нам лучше обратиться взыскание на газ после того, как он попадет на европейские рынки», — написал Ю.Витренко в своем Facebook.

Указанную сумму «Газпром» должен выплатить «Нафтогазу» по решению Стокгольмского арбитража. После этого российский концерн заявил о разрыве контрактов с украинской компанией

на поставку и транзит газа. Как пишет украинское издание «Сегодня», «Россия сорвала импорт газа в Украину, который должен был начаться во исполнение решения Стокгольмского арбитража по поставкам газа».

По словам главы «Газпрома» Алексея Миллера, процесс расторжения контрактов может занять от полутора до двух лет. Премьер-министр России Дмитрий Медведев назвал действия концерна «нормальным правовым путем прекращения договорных отношений», передает Russia Today. При этом, как отметил А.Миллер, конфликт газовых компаний не представляет угрозы поставкам «голубого топлива» в европейские страны, «если, конечно, не будет несанкционированного отбора со стороны НАК «Нафтогаз Украины».

Глава «Газпрома» подчеркнул, что сейчас именно Украина должна доказать целесообразность продления транзита по украинскому маршруту. «Без сомнения, в текущих условиях уже украинская сторона должна доказывать экономическую эффективность и целесообразность продолжения транзита газа через территорию Украины, и мы готовы выслушать и рассмотреть такие предложения, если они будут», — цитирует А.Миллера RT.

Тем временем в подземных хранилищах газа Украины осталось 8,9 млрд кубометров топлива, передает УНН со ссылкой на данные «Укртрансгаза». Сообщается, что за сутки газ не закачивался, было отобрано 46,01 млн кубометров топлива. По состоянию на 12 марта в Украину поступил газ из Словакии — 18,40 млн кубометров, Польши — 3,68 млн кубометров и из Венгрии — 2,45 млн кубометров.

НГ-Online

ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ И ЛОГИСТИКА

Коммерсантъ® Ульяновск оплатит выезд за границу

Регион хочет субсидировать авиарейсы за рубеж

Власти Ульяновской области намерены этой весной открыть аэропорт Баратаевка и запустить рейсы в Германию, Китай и Турцию, а для поддержания спроса выделять субсидии. Проект неоднозначный: в центре России аэропортов мало, пассажиры обычно летают через Москву. Сходный проект есть в Калуге, но там пассажиропоток в 2017 году составил символические 20 тыс. человек. Эксперты в целом сомневаются в идее субсидировать зарубежные рейсы: ими летают вполне обеспеченные пассажиры.

В 2018 году аэропорт Ульяновска Баратаевка примет первые зарубежные рейсы, считает глава департамента транспорта областного правительства Юрий Чибисов. По его словам, первые рейсы будут в Германию (раз в неделю во Франкфурт-на-Майне самолетами от 50 до 90 кресел) и Китай, переговоры идут с несколькими авиакомпаниями, в том числе с UTair и «Руслайн». Есть возможность полетов в Чехию и Данию, уточнил чиновник. Рейсы в Западную Европу будут открыты летом, чартеры в Турцию — весной, после открытия погранпункта. По словам господина Чибисова, рейсы в Германию нужны в первую очередь инвесторам ОЭЗ, западным специалистам, а в Китай — для развития турпроекта «Красный маршрут» и бизнесменам. На начальном этапе «раскатки» рейса область готова субсидировать перевозки, но объем дотаций и рекомендуемые цены на билеты не раскрываются до окончания переговоров с перевозчиками.

Гендиректор АО «Аэропорт Ульяновск» Сергей Наконечный подтвердил «Ъ» переговоры с авиакомпаниями, но отметил, что для таких рейсов тем требуются гарантии рентабельности. В UTair «Ъ» сообщили, что заинтересованы в

росте маршрутной сети из Ульяновска, а «субсидирование могло бы ускорить ввод рейсов». В «Руслайне» «Ъ» не ответили.

Аэропорт Ульяновск-Центральный (Баратаевка) построен в 1970-е годы, в 2014 году получил статус международного. Тогда же область завершила реконструкцию аэровокзала. С 2016 года идет реконструкция аэродрома стоимостью 1,5 млрд руб., на ее период рейсы перевели в аэропорт Ульяновск-Восточный. Завершить реконструкцию предполагалось к концу 2016 года, но сроки не раз переносились, и «Аэрофлот» и лоукостер «Победа» отложили открытие рейсов в Ульяновск. Пассажиропоток Баратаевки в 2015 году составлял около 180 тыс. человек. Власти региона полагают, что при запуске международных рейсов к 2030 году аэропорт будет пропускать до 640 тыс. человек в год.

Юрий Чибисов говорит, что аэропорт будет открыт в конце марта—начале апреля, погранпункт — в мае, документы уже направлены руководителем работ (Ульяновский институт ГА, на балансе которого находится аэродром). Но источник «Ъ», близкий к проекту, пояснил, что документы на экспертизу будут направлены только в начале апреля, а это значит, что аэропорт смогут открыть для внутренних линий в лучшем случае в конце месяца, а для международных — не ранее июня.

Евгений Чудновский, гендиректор АО «УК «Аэропорты регионов», в интервью «Ъ» 2 марта

Выход на рынок любого аэропорта с потенциальным пассажиропотоком более 1 млн человек представляет интерес для всех игроков

Значительная часть областей вокруг Москвы сейчас не имеет своих аэропортов, пассажиры летают через столицу. Локальный авиaproект развивают в Калуге (183 км от Москвы), там обслуживают ежедневные рейсы в Москву, Петербург, чартеры Volkswagen в Брауншвейг, рейсы бизнес-авиации. Пассажиропоток в 2017 году — 20 тыс. человек, сюда летают UTair, S7,

«Руслайн», «Саратовские авиалинии». Основные пассажиры — жители области, есть поток из Тулы и Орла (там аэропортов нет), рассказал «Ъ» гендиректор аэропорта Калуга Салават Кутушев. С конца апреля из Калуги откроют прямые рейсы в Симферополь, Краснодар, Сочи и Минводы.

Редактор портала «Авиа.ру» Роман Гусаров не уверен в необходимости субсидирования международных рейсов: «Если есть пассажиропоток, то и субсидирования не надо, у тех, кто летит за границу, денег хватает. Надо начать с чартеров, по которым видно, как дальше развивать направление». Исполнительный директор «Авиапорта» Олег Пантелеев говорит, что для Ульяновска с населением менее 1 млн человек содержать два международных аэропорта нецелесообразно, а основной пассажиропоток обеспечивают туристы в высокий сезон, тогда как доля деловых путешественников будет несравнимо меньше.

Елизавета Кузнецова; Сергей Титов, Ульяновск

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СВЯЗЬ

Коммерсантъ®

«ВКонтакте»

накопились

вопросы

Социальная сеть запустит мобильную викторину с Иваном Ургантом

«ВКонтакте» запустит в России аналог популярного в США мобильного приложения HQ Trivia. На этой неделе социальная сеть выпустит приложение «Клевер», в котором дважды в день в прямом эфире будут проходить видеовикторины с денежными призами. Партнером проекта стал телеведущий Иван Ургант, который вместе с собственной командой отвечает за производство викторин.

В России запускается аналог популярной зарубежной онлайн-викторины HQ Trivia при участии Ивана Урганта, рассказал источник «Ъ», знакомый с ходом проекта. На «Первом канале», где работает шоумен, «Ъ» уточнили, что приложение разрабатывает соцсеть «ВКонтакте», в проекте задействована команда Ивана Урганта, а сам телеканал в нем не участвует.

Стороны запускают интерактивное мобильное шоу «Клевер» — развлекательный формат, уже ставший популярным в нескольких странах, подтвердил «Ъ» представитель «ВКонтакте» Дмитрий Лушников. Приложение будет доступно в App Store и Google Play на днях. Скачавшие его пользователи смогут подключиться к эфиру и отвечать на вопросы онлайн. Игра будет проходить ежедневно в прямом эфире в 13:00 и 20:00 по московскому времени. Денежный приз поровну распределится между теми, кто верно ответит на все 12 вопросов игры. В первый месяц призовой фонд составит 1 млн руб., потом его планируется увеличить за счет спонсоров.

«ВКонтакте» отвечает за техническую сторону проекта, маркетинг, дистрибуцию и систему денежных переводов. Кастингом ведущих займется «Творческая лаборатория Ивана Урганта», уточняет представитель социальной сети: вести викторины будут постоянные ведущие и

приглашенные знаменитости, как, например, сам господин Ургант. Команда телеведущего также отвечает за вопросы викторины, студию, внешний вид и дизайн. Продвигать «Клевер» планируется во «ВКонтакте», в компании надеются на «виральный эффект». «Первая цель — 100 тыс. игроков в одной игре, дальше посмотрим», — говорит представитель социальной сети.

Формат «Клевера» повторяет популярное в США приложение HQ Trivia с его 15-минутными викторинами дважды в день, в которых ведущий задает 12 вопросов с тремя вариантами ответа. Его запустили осенью 2017 года основатели видеосервиса Vine Рус Юсупов и Колин Кролл. Онлайн-викторины в HQ Trivia иногда проводят приглашенные популярные телеперсоны, такие как Берт из «Улицы Сезам» или Джимми Киммел. Аудитория каждой игры составляет несколько сотен тысяч человек, число игроков не раз переваливало и за 1 млн. Вскоре после запуска приложение вошло в число самых скачиваемых в США, а в феврале 2018 года в ходе очередного раунда инвестиций стартап был оценен в \$100 млн. В этом году вышла лицензионная версия HQ Trivia в Великобритании со своими ведущими. Нелицензированные версии приложения выходят и в других странах — например, в Китае популярна аналогичная викторина Millionaire Heroes. Поскольку HQ Trivia — незапатентованный формат, в отличие от, например, телешоу «Кто хочет стать миллионером», для запуска его аналогов не требуется лицензия, подкрепляет собеседник «Ъ», близкий к разработке «Клевера». Рус Юсупов не ответил на вопрос «Ъ», рассматривался ли запуск HQ Trivia в России.

Подобный формат коллабораций известных персон и интернет-компаний «однозначно недооценен» и странно, что подобные проекты не появлялись раньше, полагает партнер iTech Capital Алексей Соловьев. «Это может быть хайповый проект, но ему нужен постоянный промоушен и активное педалирование, иначе бизнес-модель не полетит — наше общество пока не готово к настолько инновационным форматам», — считает эксперт. Так, покероманов из популярной в недавнем прошлом игры Pokemon Go россияне ловили в основном в пределах Бульварного кольца в Москве, тогда как остальная страна

не знала, что это такое, поясняет господин Соловьев.

Анна Афанасьева

Коммерсантъ®

Реклама —

двигатель

портфеля

Управляющие компании вовлекают граждан в коллективные инвестиции

В этом году крупнейшие управляющие компании (УК) намерены значительно нарастить рекламную активность и увеличить бюджеты на эти цели. Отрасль спешит воспользоваться благоприятной рыночной конъюнктурой, сформировавшейся повышенный спрос со стороны частных инвесторов. Привлекать граждан компании будут рекламой на телевидении и в интернете.

Как стало известно «Ъ», на следующей неделе УК «Альфа-Капитал» запускает масштабную рекламную кампанию «Сделай больше онлайн». Кампания будет проходить в весенне-летний период на телевидении и в интернете. Бюджет ее составит около 200–300 млн руб., что втрое больше расходов на рекламу за весь прошлый год. Как пояснила «Ъ» гендиректор компании Ирина Кривошеева, до конца года планируется привлечь около 50 тыс. новых клиентов, что увеличит базу в два раза. Таким образом, привлечение одного нового клиента обойдется в 6 тыс. руб. Эта цена меньше той, что заплатила УК «Альфа-Капитал» при покупке паевых фондов «Ренессанс Капитала» в 2013 году. Тогда за четыре фонда со стоимостью чистых активов 660 млн руб. и почти 1 тыс. активных счетов компания заплатила, по оценкам «Ъ», 13 млн руб., то есть привлечение одного клиента обошлось в 13 тыс. руб.

В последний раз управляющие компании проводили масштабные рекламные кампании с привлечением телевидения перед кризисом 2008 года. Тогда расходы на рекламу крупнейших розничных компаний составили в среднем около 50 млрд руб. на одну УК. Продолжалась такая ситуация недолго, финансовый кризис 2008

года ударил по экономике в целом и по рынку коллективных инвестиций в частности. Спрос на инвестиционные продукты начал восстанавливаться только во второй половине 2015 года — по итогам года приток средств инвесторов в открытые паевые инвестиционные фонды (ОПИФы) составил 1,4 млрд руб. В 2016 году этот показатель вырос до 15 млрд руб., а в 2017 году составил рекордные 73,2 млрд руб. (см. "Ъ" от 26 февраля).

Рост притоков средств розничных инвесторов в ОПИФы стимулировали не только восстановление экономической ситуации, но и резкое падение доходности традиционного инструмента сбережений граждан — вкладов. По данным ЦБ, за третью декаду февраля среднее арифметическое максимальных ставок десяти крупнейших банков по вкладам составило 6,91% против 8,4% на начало 2017 года. Для сравнения: доходность наиболее популярной у инвесторов категории — фондов облигаций — за 2017 года составила 10–14%. «На рынке складываются уникальные возможности для значительного наращивания числа частных инвесторов, в том числе благодаря снижению доходности депозитов», — отмечает Ирина Кривошеева.

В таких условиях расходы на рекламу увеличивают большинство крупных компаний. «Да, видя ситуацию на рынке, мы еще при планировании бюджета в прошлом году увеличили сумму расходов на рекламу более чем вдвое», — отмечает управляющий директор «Сбербанк Управление активами» Василий Илларионов. В УК «Уралсиб» в 2018 году планируют почти втрое увеличить расходы на маркетинговые коммуникации. «На фоне снижения депозитных ставок и при позитивной (нейтральной) динамике фондового рынка большинство игроков продолжат активно предлагать своим клиентам комплексные продуктовые предложения, используя самые разнообразные способы маркетингового продвижения», — отмечает гендиректор УК «Уралсиб» Андрей Никитченко.

При этом в большинстве управляющих компаний делают ставку на рекламу в интернете. Андрей Никитченко отмечает склонность клиентов игнорировать прямую рекламу. «Более эффективна реклама, которая логично вплетается в контент сайта или поисковой системы и не бросается в глаза, будет для пользователя полезной информацией "здесь и сейчас"», —

считает господин Никитченко. По словам председателя совета директоров «ВТБ Капитал Управление активами» Владимира Потапова, значительную часть рекламных ресурсов в компании направят на развитие и продвижение инвестиционных услуг в интернете, в том числе через рыночные маркетплейсы. «Дигитализация вывела нашу индустрию на новый технологический уровень, что создает дополнительные предпосылки для масштабного притока средств частных инвесторов», — резюмировала госпожа Кривошеева.

Витаалий Гайдаев

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

Коммерсантъ® «Лидер» докупают панель

**ФСК приобретет у АСР
домостроительный комбинат в
Москве**

Петербургская группа АСР нашла покупателя на московский завод по производству панелей и железобетонных изделий — ФСК «Лидер», которая с 2016 года стала одним из крупнейших в России производителей панелей. Однако эксперты предупреждают, что популярность этого вида стройматериалов снижается.

О том, что ФСК «Лидер» купит у группы АСР Андрея Молчанова домостроительный комбинат ЖБИ-6 (прежнее название «АСР. Строительство-Москва»), рассказали два источника, близких к сторонам сделки. По их данным, все принципиальные договоренности уже достигнуты, завершение сделки ожидается до конца первого полугодия 2018 года. Сумму сделки собеседники «Ъ» не сообщили. Представитель «Лидера» от комментариев отказался, в АСР сказали, что не комментируют рыночные слухи.

ЖБИ-6 существует с 1955 года, в состав АСР он вошел в 2006 году. Мощность предприятия составляет 250 тыс. кв. м жилья, или 150 тыс. кубометров железобетонных изделий в год. АСР выставила ЖБИ-6 на продажу в прошлом году. Источник, близкий к компании, говорил тогда «Ъ», что альтернативой продаже завода могло стать включение его в программу реновации.

Среди заводов АСР (производственные площадки есть также в Санкт-Петербурге и Екатеринбурге) ЖБИ-6 самое маленькое предприятие. Общие мощности группы по производству стройматериалов достигают 1 млн кв. м в год. По данным на конец прошлого года, объем текущих проектов АСР составлял 3,8 млн кв. м, самые масштабные из них в Москве — «Зиларт» и «Лучи».

ФСК «Лидер» стала одним из крупнейших российских

производителей панелей, после того как в 2016 году купила предприятие ДСК-1. Общая мощность заводов комбината — 1 млн кв. м жилья. Ежегодно «Лидер» вводит в эксплуатацию около 500 тыс. кв. м жилья.

То, что АСР продала ЖБИ-6, аналитик Sberbank CIB Юлия Гордеева считает логичным. «Исторически московский комбинат работал с маржинальностью более 10%, но в 2013 году она упала до 5,5%, а к 2015 году завод ушел в минус и не вышел из него», — говорит она. По данным госпожи Гордеевой, постоянно в плюсе работает только завод группы в Екатеринбурге — его рентабельность составляет 9–10%. Производство в Санкт-Петербурге по итогам прошлого года показало рентабельность на уровне 5%, тогда как в 2015 году этот показатель был 11,5%, сообщила аналитик.

Оценить стоимость ЖБИ-6 как самостоятельного бизнеса традиционными методами не получится, отмечает управляющий партнер консалтинговой компании СМПРО Владимир Гузь. «Работа комбината — это часть девелоперской деятельности, предприятие оценивает конкретный застройщик в зависимости от того, насколько оно может снизить издержки или ускорить строительство его проектов», — поясняет эксперт. Пример объема инвестиций в домостроительные комбинаты — завод концерна «Крост» в Подмоскovie мощностью около 200 тыс. кв. м в год. Стоимость этого проекта составляет 2 млрд руб.

По данным СМПРО, за последние пять лет структура использования стройматериалов изменилась не в пользу домостроительных комбинатов. Так, если в 2012 году доля панелей в жилищном строительстве составляла 12,7%, то в 2016 году она снизилась до 10,7%, доля кирпича за тот же период упала с 40,8% до 34,3%. Растет востребованность материалов, при производстве которых используется ячеистый бетон. Доля блочного строительства выросла с 14,3% до 15%, монолитного — с 13,5% до 18%. С точки зрения экономики и скорости строительства панель

актуальна, у нее нет пока явных конкурентов, признает господин Гузь, но из нее строится жилье экономкласса, что ограничивает использование.

Екатерина Геращенко

Коммерсантъ® Владельцы жилья вышли на поле

**Болеющим ЧМ предложили
дополнительно 10 тыс. квартир**

За три месяца до чемпионата мира (ЧМ) по футболу собственники жилья в городах, где пройдут матчи, предложили к аренде дополнительно около 10 тыс. квартир, все по завышенным ценам: 30–450 тыс. руб. в сутки. Но болельщики, которым не хватило гостиниц, проживанию в частном секторе предпочитают хостелы. На них сейчас приходится 21% бронирований, вдвое больше, чем в сегменте квартир.

Дополнительный объем предложения жилья в российских городах, принимающих матчи ЧМ-2018, составил 10 тыс. квартир, подсчитали в ЦИАН. По данным Tvil.ru, в зависимости от города количество квартир для сдачи в аренду выросло на 20–100%. «Наибольший прирост зафиксирован в Саранске, Волгограде, Калининграде и других городах, где не хватает отелей», — отмечают в компании. В ЦИАН указывают, что треть нового объема предложения приходится на Москву — 3 тыс. лотов, в Санкт-Петербурге предлагается 2 тыс. квартир, в остальных городах — от 300 до 1 тыс. Ведущий аналитик ЦИАН Александр Пыпин подчеркивает, что все эти квартиры раньше в аренду не сдавались.

Матчи ЧМ-2018 пройдут с 14 июня по 15 июля в Москве, Санкт-Петербурге, Казани, Сочи, Самаре, Екатеринбурге, Волгограде, Ростове-на-Дону, Нижнем Новгороде, Саранске и Калининграде. По прогнозу Ростуризма, соревнования могут дополнительно привлечь в

Россию 1–2 млн иностранных путешественников.

Основной объем предложений жилья в краткосрочную аренду на период ЧМ-2018 поступил в феврале, говорят в пресс-службе Avito. Больше всего объявлений о сдаче жилья посуточно с пометкой «на время чемпионата мира» зафиксировано в Нижнем Новгороде — 33% от общего количества предложений этой категории в других городах чемпионата. Второе место у Калининграда (23%), третье — у Самары (10%), четвертое — у Москвы (7,5%).

Участники рынка бронирований жилья отмечают, что во всех городах цены завьшены. «Те, кто обычно не сдает квартиры, хотят заработать за короткий период», — объясняют в Avito. Так, например, в Нижнем Новгороде двухкомнатную квартиру в 1,5 км от стадиона предлагают за 80 тыс. руб. В Калининграде есть варианты трешки с хорошим ремонтом за 100 тыс. руб., в Самаре — за 90 тыс. руб. в сутки. В Москве собственники сдают даже дорогие квартиры: четырехкомнатная на улице Удальцова выставлена за 450 тыс. руб. в сутки. В Tvill.ru обращают внимание, что цены меняются каждую неделю: «Собственник одной из квартир в Казани повысил стоимость ее аренды, уже имея бронь, в надежде сдать еще дороже».

Директор «Мизль-аренда» Мария Жукова отмечает, что в Москве разброс цен на квартиры в посуточную аренду на время ЧМ-2018 огромен. Самый бюджетный вариант — 30 тыс. руб. в сутки за двухкомнатную квартиру в пешей доступности от станции метро «Динамо». Самый дорогой — 100 тыс. руб. в сутки за трехкомнатную квартиру на Мосфильмовской улице. Логика в ценообразовании нет, говорит госпожа Жукова. «Арендаторы не понимают, какую сумму разумно потратить на аренду, а собственники в ажиотаже возможного заработка не ограничивают запросы», — объясняет она. По ее словам, ситуация в Москве развивается менее истерично, чем в других городах, где объем гостиничного предложения меньше. «Весь объем вышедшего на рынок аренды жилья сдать не удастся, если цены останутся завьшенными», — предупреждает Мария Жукова.

Ситуация с ценами на жилье на время ЧМ-2018 изменила структуру бронирований. «На текущий момент 21% бронирований приходится на отели, 11% — на апартаменты, 68% — на классические

гостиницы», — сообщил директор по развитию OneTwoTrip Аркадий Гинес. В обычное время, отмечает он, на отели приходится 93% бронирований.

Екатерина Геращенко, Александра Мерцалова

Коммерсантъ® К кадастровой оценке подключат роботов

Росреестр тестирует новые технологии

Внедрение технологии блокчейна в систему регистрации прав на недвижимость, а также возможность использования искусственного интеллекта в работе по оценке кадастровой стоимости обсуждались сегодня на коллегии Росреестра. Вспоминали также о теме коррупции в ведомстве — по словам первого вице-премьера Игоря Шувалова, сейчас «такой остроты проблемы больше нет».

Проблема завьшения кадастровой стоимости недвижимости была поднята сегодня на коллегии Росреестра. Первый вице-премьер РФ Игорь Шувалов отметил, что сейчас эта применяемая для целей налогообложения оценка иногда превышает рыночную стоимость жилья. По его словам, вопрос предстоит решить, в том числе с помощью новейших технологий. «Нам нужно очень быстро научиться, возможно, при помощи в том числе искусственного интеллекта делать так, чтобы никогда налогоплательщик не обязан был платить налог по кадастровой стоимости, которая выше рынка», — отметил он.

Напомним, эта проблема стала одной из тем недавнего послания Владимира Путина Федеральному собранию. В 2017 году по сравнению с 2016-м количество обращений в Росреестр по оспариванию завьшенной кадастровой оценки выросло на 22% и превысило 73 тыс., количество судебных споров увеличилось на 17%, до 16 тыс. Глава Росреестра Виктория Абрамченко предложила для решения проблемы ввести принцип ценового зонирования. «Объекты в одной зоне должны иметь одинаковую стоимость. Помимо этого, участники рынка говорят о целесообразности разработки единого программного

обеспечения для проведения оценки», — сказала она.

Глава Минэкономики Максим Орешкин отметил, что курируемая его ведомством служба в пилотном режиме сейчас тестирует технологию блокчейна. В Москве готовится запуск пилотного проекта по регистрации отдельных видов сделок с недвижимостью с использованием логики смарт-контрактов в полностью в автоматизированном режиме. «Около 5 тыс. сделок регистрации недвижимости в месяц будет проводиться в Москве с помощью технологии блокчейна на первом этапе реализации проекта внедрения автоматизированных услуг», — пояснил министр. Речь идет о проверке пакета документов, поданных на заявителем. Кроме Москвы, технологию блокчейна Росреестр тестирует в Ленинградской области — там в автоматизированном режиме проводится регистрация договоров долевого участия в строительстве.

Говоря об успехах Росреестра, министр отметил сокращение почти в два раза — с десяти до шести дней — средних сроков оказания услуг. Также, по словам Максима Орешкина, «большой шаг вперед» сделан в использовании бесконтактных технологий, которые исключают прямой контакт заявителя с чиновником. С начала 2017 года доля документов, принятых через МФЦ на регистрацию прав, выросла с 65% до 80%, на кадастровый учет — с 52% до 71%.

Игорь Шувалов отметил, что новое руководство Росреестра (Виктория Абрамченко возглавила службу в октябре 2016 года) и Минэкономики смогли переломить ситуацию с коррупцией при регистрации сделок с недвижимостью — сейчас, по словам первого вице-премьера, такой остроты проблемы больше нет. «Это, конечно, достижение. То есть вот эта острота, которая была еще вчера, и по поводу возврата документов, и по поводу нерегистрации сделок, ну и, честно говоря, у нас были случаи рейдерского захвата, — это все в прошлом», — отметил первый вице-премьер.

Дарья Николаева