



# DIGEST

## РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

среда, 11 июля 2018\*

### ПУБЛИКАЦИИ

#### Регулирование

**Регионам предложено сконцентрироваться**.....2

*Минэкономики дорабатывает стратегию пространственного развития*

**Шестилетка капитализма**.....2

*Обучение высокой производительности труда ждет 10 тыс. российских компаний*

#### Государство и бизнес

**Инвесторов пригласят к выходу**.....4

*Российская венчурная компания обновила стратегию*

**Страховщики смыкают ряды** .....4

*Эксперты КИМГ ожидают ухода почти 50 компаний с российского страхового рынка*

#### Оценки, прогнозы, статистика

**Глобальный долг вернулся к росту** .....7

*Мониторинг мировой экономики*

#### Бизнес-стратегии

**Альфа-банк нашел CEO в ВТБ** .....8

*Главным управляющим директором станет В.Верхошинский*

#### Финансы

**Каждый счет на счету**.....9

*ФНС запросила доступ к финансовым данным физлиц вне проверок*

#### Топливо-энергетический комплекс

**Бензин опустился неравномерно** .....10

*ФАС проверит структуры «Роснефти» на Дальнем Востоке*

#### Металлургия

**Санкции вошли в платежный баланс**.....11

*Нерезиденты сокращают инвестиции в РФ*

#### Транспортные услуги и логистика

**Пропан или пропал** .....12

*РЖД хочет поднять тарифы на перевозку охраняемых грузов*

#### Телекоммуникации и связь

**CNN сообщил о получении Mail.ru Group доступа к данным пользователей Facebook** .....13

*Российская компания использовала информацию только в коммерческих целях*

**Строительство и рынок недвижимости** .....14

**Покупатели растеряли доверие**.....14

*Интерес к новостройкам снизился*

# РЕГУЛИРОВАНИЕ

## Коммерсантъ

### Регионам предложено сконцентрироваться

#### Я

Минэкономики дорабатывает стратегию пространственного развития

Проект стратегии пространственного развития РФ до 2025 года, предусматривающий отраслевую специализацию регионов, планируется внести в Белый дом в августе. Текущая версия документа предполагает повышение темпов роста экономики за счет поддержки крупнейших городов и увеличения количества так называемых центров роста — в итоге к 2035 году они должны будут обеспечивать 65% показателя экономического роста России.

Минэкономики рассчитывает почти вчетверо ускорить среднегодовые темпы увеличения валового регионального продукта (ВРП) регионов, в которых располагаются центры экономического роста (20 уже существующих и 20 перспективных) — с 1% в 2017 году до 3,7% в 2025-м. Как следует из разработанного ведомством проекта стратегии пространственного развития (есть у «Ъ»), к 2035 году 35–40 таких центров будут обеспечивать до 65% экономического роста страны (в 2015 году вклад первой двадчатки составил 50,36%).

Наибольшее ускорение должна обеспечить поддержка крупнейших городов и городских агломераций. Нынешнее распределение инвестиций, констатирует ведомство, не всегда в пользу наиболее эффективных территорий: «Значительная часть средств направлена на реализацию проектов в муниципалитетах с численностью менее 100 тыс. человек, тогда как центры роста — крупнейшие агломерации (кроме Москвы и Санкт-Петербурга) — недофинансированы».

Концентрация населения в крупнейших городах (более 500 тыс. человек) является мировым трендом, однако в сравнении с развитыми странами ее уровень в РФ намного ниже, указывают авторы проекта. В

2014 году в Корею в крупнейших городах проживало 73,2% населения, в Японии — 68,5%, в Канаде — 56,3%, в США — 53,5%, а в России — лишь 31,6%. Сейчас в России сформировалось 40 крупных городских агломераций, в которых проживает 50% населения страны. Крупнейших центров роста в России всего два — Московская и Санкт-Петербургская агломерации (их общий вклад в рост совокупного ВРП — 26%).

Основные проблемы Минэкономики видит в ограниченном количестве центров роста и их крайне неравномерном распределении по стране, в несоответствии уровня развития магистральной инфраструктуры потребностям экономики субъектов, а также в нереализованных конкурентных преимуществах и значительной доле малопродуктивных и низкотехнологичных отраслей в регионах. Для ускорения роста субъектов, согласно стратегии, требуется приоритетное развитие отраслей эффективной экономической специализации регионов. Примерный перечень таких специализаций Минэкономики подготовило и теперь ждет детальной проработки этого вопроса от самих субъектов. В ведомстве рассчитывают на расширение количества центров роста и на реализацию конкурентных преимуществ регионов.

Как сообщили «Ъ» в Минэкономики, сейчас документ дорабатывается и в августе планируется его внесение в правительство. В Белом доме неоднократно указывали, что стратегия должна стать организующим документом, которому должны соответствовать действия и государства, и естественных монополий. Пока документ лишь формально связан с другими стратегическими разработками правительства (приоритетными проектами и госпрограммами) — увязывать эти документы между собой Белый дом будет уже после разработки плана мероприятий по реализации стратегии. Напомним, впрочем, что Минфин направил в правительство свои предложения по изменению системы стратегического планирования — он хочет объединить все основные программы такого рода (включая

стратегии пространственного развития и социально-экономического развития) в единый документ (см. от 29 июня). Эта идея объясняется наличием противоречий между стратегическими документами и необходимостью их координации с проектным подходом.

## Коммерсантъ

### Шестилетка капитализма

Обучение высокой производительности труда ждет 10 тыс. российских компаний

Основная идея обсуждающегося в правительстве нацпроекта по повышению производительности труда стоимостью 30–35 млрд руб. в год — распространение эксперимента Минэкономики по перестройке системы управления предприятиями, как государственными, так и частными, а также обучения их персонала на 10 тыс. крупных и средних предприятий РФ вне сырьевого сектора. Практически речь идет о шестилетней нематериальной субсидии участникам проекта. Основной же вопрос к проекту — в какой мере причины, не позволяющие делать то же самое рынку, будут в 2019–2024 годах снижать эффективность управленческой помощи государства поддерживаемому бизнесу.

«Ъ» стали известны параметры национальной программы (нацпроекта — пока в Белом доме окончательно не утверждена терминология в этой части) «Повышение производительности труда и поддержка занятости». Паспорт проекта и дополнения к нему направлены разработчиком, Минэкономики, премьер-министру Дмитрию Медведеву 29 июня. Вице-премьером — куратором нацпроекта является Антон Силуанов, руководителем — министр экономики Максим Орешкин, в проекте три федеральные программы, для которых руководителем является заместитель главы Минэкономики Олег Фомичев, одно из ключевых лиц в нем — помощник министра Юлия Урожаева.

Общая стоимость проекта ограничена 156 млрд руб. в 2019–2024 годах, причем на деле это один из самых дешевых нацпроектов — основная часть финансирования на федеральном уровне придется на субсидирование льготных займов Фонда развития промышленности предприятиям, участвующим в проекте,— это 2175 крупных и средних компаний, работающих в нем на федеральном уровне, 3745 — на региональном и 4080 компаний, внедряющих разработки проекта самостоятельно.

Фактически нацпроект является масштабированием пилотных программ Минэкономки, Минпромторга, ФРП и «Росатома» 2017–2018 годов до 2024 года на всю территорию РФ.

Основная идея — при достаточно ограниченном материальном стимулировании (через ФРП) обеспечить перестройку систем управления российских компаний для повышения на них производительности труда. Напомним, в стандартных условиях собственники компаний напрямую заинтересованы в этом, инвестируя прибыли в программы на частном уровне, в случае же с нацпроектом значительную часть исследовательской и консультационной работы госструктуры готовы взять на себя — то есть де-факто речь идет о бюджетном (преимущественно федеральном) спонсировании этой деятельности. Главная цель — выход на рост производительности труда не менее чем на 5% в год (одна из целей нацпроекта на 2018 год — законодательно зафиксировать само определение «производительность труда») в компаниях, как в частных, так и государственных, под управлением государственного проектного офиса или при его разного рода содействии. Сумма субсидий, впрочем, в масштабах экономики РФ исчезающе мала — это 0,03% ВВП в год.

Общий масштаб предлагаемой Минэкономки работы «в поле» — переобучение (в том числе за пределами РФ) около 80 тыс. сотрудников 10 тыс. несырьевых предприятий, в том числе транспортных и сервисных, и соответственная перестройка

управления этими компаниями собственниками. В силу этого, очевидно, обучение преимущественно затронет управленцев средних компаний. Кроме этого, Минэкономки намерено создавать типовые решения для сопоставимых отраслевых предприятий, «дорожные карты» по коррекции законодательства, ограничивающего рост производительности. Кроме того, в проекте предполагается переобучение персонала госслужб занятости.

В нацпроект де-факто включено завершение имеющей отношение к несырьевой промышленности активности правительства в реформе контрольно-надзорной деятельности (КНД). Довольно часто сами предприниматели объявляют барьеры КНД главной причиной отказа от инвестиций в современные формы управления, ставок на рост рыночной конкуренции и рост рентабельности бизнеса, увеличения норм реинвестирования. Впрочем, очевидно, что действуют и иные факторы, с которыми нацпроект Минэкономки, уникальная в своем роде идея «государственного бесплатного McKinsey», вряд ли способен что-либо сделать. Среди них низкий интерес собственников (в том числе государственных) к каким-либо изменениям в управлении их бизнесом: учитывая добровольность участия в проекте, это может стать проблемой всего проекта.

Распространение управленческо-образовательных технологий, которыми в 2011–2018 годах правительственные структуры успешно боролись за повышение квалификации своего персонала при кадровом дефиците на госслужбе, может быть эффективным. Непрерывное образование принципиально более распространено в госсекторе в сравнении с промышленным сектором, и это один из факторов успешности многих компаний и госкомпаний, активно трудоустраивающих у себя людей с госслужбы. В случае с нацпроектом ситуация нестандартна, поскольку компании и конкурируют за кадры с госслужбой, а востребованные квалификации в двух секторах

различаются. Тем не менее в качестве локального нацпроект Минэкономки может иметь успех, учитывая степень прямого и косвенного государства нессырьевых отраслей в последние годы.

Но общеэкономические причины отказа от конкурентных стратегий компаний вполне дирижистский проект Минэкономки не устранил ни в 2019–2024 годах, ни позже: среди этих причин неразвитость финансовой сферы в РФ, сложность в том числе судебной защиты собственности, неофициальные взаимоотношения собственников бизнеса и государства. При всем альтруизме подхода Минэкономки к проблеме производительности труда бизнесу и его собственникам в нацпроекте отводится роль скорее объекта, чем субъекта изменений. Впрочем, в основании нацпроекта просматривается и вполне обоснованное мнение о том, что бизнес в России с точки зрения общества все равно не является полноценно частным — в силу этого «обучение капитализму» вместо работы рынка, обычно делающего это без усилий Минэкономки, считается приемлемым.

# ГОСУДАРСТВО И БИЗНЕС

## Коммерсантъ®

### Инвесторов пригласят к выходу

**Российская венчурная компания  
обновила стратегию**

Российская венчурная компания (РВК) намерена создавать фонды для инвестирования в проекты на поздних стадиях, а также обещает запускать фонды на особых условиях для привлечения начинающих венчурных управленцев. Такие изменения содержатся в обновленной инвестстратегии этого института развития. Предполагается, что в первом случае объем фондов составит от 6 млрд руб., во втором — 1 млрд руб. Решать проблему нехватки инвесторов на поздних стадиях в РВК также планируется за счет привлечения на венчурный рынок средств пенсионных фондов.

РВК будет занимать более активную позицию в управлении фондами, создаваемыми с ее участием, — это заложено в новой инвестстратегии, одобренной советом директоров компании, рассказал инвестиционный директор РВК Алексей Басов. Ранее в компании сообщали о планах создать десять новых фондов в 2018–2020 годах (сейчас РВК управляет 26 фондами с капиталом 35,7 млрд руб., всего же на рынке насчитывается 194 фонда с капиталом \$4,1 млрд, что эквивалентно сумме 258 млрд руб.).

В инвестстратегии РВК определены новые требования к управляющим компаниям и к любым сделкам с привлечением средств компании. Возможность продажи в фонды более поздних стадий станет условием для совершения инвестиций, поясняет Алексей Басов. Также стратегия предполагает стандартизацию и ускорение процедур инвестирования.

Учитывая нехватку профессиональных управленцев на венчурном рынке, в РВК намерены запускать фонды на особых условиях для привлечения молодых команд. Минимальный объем средств в них составит 1 млрд руб., при этом доля управляющей команды в капитале — не менее 5%,

взамен РВК сможет вложить в фонд до 250 млн руб. (остальные средства должны внести соинвесторы). Управленцы должны будут обеспечить как минимум 8-процентную доходность на капитал, вознаграждение за успех составит 20%, плата за управление — 2%. РВК будет помогать в структурировании сделок, а также в поиске возможностей для выхода из инвестиций, в том числе на международных рынках. В частности, сейчас ведутся переговоры с китайскими институтами развития, которые помогают компаниям, получившим от них инвестиции, либо «дочкам» международных компаний размещаться на внутреннем рынке.

Также РВК теперь сможет создавать так называемые фонды поздних стадий. Они, в частности, могут запускаться с корпорациями (под сделки слияний и поглощений), с частными инвесторами для выведения проектов на Московскую биржу, с институтами развития (ВЭБ). Сейчас, по словам инвестиционного директора компании, стартапам придется либо сразу искать стратегического инвестора, либо отказываться от роста: на рынке не хватает фондов, которые бы вкладывались в расширение бизнеса. Первый такой фонд в РВК планируют создать в этом году, его целевой объем составит 6 млрд руб., из которых РВК сможет вложить до 1,5 млрд руб.

Решить проблему нехватки инвесторов на поздних стадиях в компании планируют и за счет привлечения на рынок средств пенсионных фондов. Предполагается, что вложения в венчурные проекты станут целесообразными, если будет обеспечена хотя бы вдвое более высокая доходность. Сейчас РВК вместе с другими институтами развития готовят предложения с поправками к законодательству по части правил инвестирования пенсионных денег. Поправки будут представлены ведомствам осенью — впрочем, снятие всех ограничений может занять около двух лет, ожидает Алексей Басов. Он указывает, что за рубежом пенсионные фонды успешно вкладываются в проекты на венчурном рынке.

«Изменения соответствуют потребностям рынка — отсутствие

фондов поздних стадий в России вынуждает стартапы уезжать из страны в поисках денег. Однако вопрос остается в том, готовы ли компании поздних стадий идти на риски, связанные с возможными санкциями, при наличии у них в капитале государственных денег», — сказал «Ъ» глава бизнес-инкубатора ВШЭ Михаил Эрман.



### Страховщики смыкают ряды

**Эксперты КПМГ ожидают ухода  
почти 50 компаний с российского  
страхового рынка**

Страховой рынок в 2018 году покинут 20% действующих компаний, предсказывают страховщики, опрошенные экспертами КПМГ. Среди других их прогнозов — рост рынка на 7%, увеличение сделок M&A и новый рекорд убыточности в сегменте ОСАГО

Страховой рынок в течение 2018 года могут покинуть почти 50 страховых компаний — к концу года их останется 168 против 217 в феврале, следует из результатов июньского опроса топ-20 крупнейших страховщиков. Итоги опроса представлены в исследовании аудиторско-консалтинговой компании КПМГ «Обзор рынка страхования в России. 2018 год» (есть у РВК).

К концу первого квартала, по данным ЦБ, в стране действовали 204 страховые компании. По итогам 2017 года рынок покинули 30 страховых компаний (на конец года их было 226). Основная причина — добровольный отказ от лицензий (16 страховщиков), еще пять — в связи с реорганизацией, а у девяти лицензия была отозвана из-за нарушения законодательства.

При этом, по оценкам крупнейших компаний — респондентов КПМГ, в 2018 году страховые сборы вырастут на 7%, в основном за счет деятельности топ-20 страховщиков

(по итогам 2017 года был рост 8%). Основным драйвером рынка останутся страхование жизни, которое в течение ближайших двух лет будет показывать ежегодный прирост на уровне 30% и выше. А вот рынку ОСАГО участники рынка предрекают рекордную убыточность в текущем году, несмотря на принимаемые ЦБ меры по либерализации тарифов, которые, как ожидается, осенью вырастут на 20%.

#### Естественный отбор

Среди основных причин ухода страховых компаний с рынка в КППМГ указывают усиление контроля ЦБ за соблюдением страховщиками регуляторных требований. Уже сейчас они должны соблюдать новые требования по открытому стандарту представления отчетности (формат XBRL), единому плану счетов, а впереди внедрение новых стандартов международной финансовой отчетности (МСФО 17) и директива Solvency II (аналог банковского «Базель II» для страхового рынка), говорит партнер, руководитель практики по работе со страховыми компаниями КППМГ в России и СНГ Юлия Темкина. Для реализации всех этих требований нужны инвестиции — как в технологии, так и в профессиональные кадры. Для небольших компаний это зачастую неподъемно, и их бизнес в результате просто перестает быть прибыльным, отмечает эксперт. «Им сложно еще и потому, что, как правило, это нишевые или экзотические игроки, не имеющие диверсифицированных портфелей в отличие от крупных компаний», — указывает Темкина.

Одновременно ЦБ, как и в банковском секторе, ради повышения доверия к страховому рынку продолжает его «чистку» от неблагонадежных компаний, указывает один из авторов исследования КППМГ. Регулятор в июне заявлял, что оздоровление страхового рынка практически завершено. Раньше ЦБ мог каждую неделю рассматривать вопрос об отзыве лицензий страховщиков — сейчас это происходит гораздо реже. «Можно сказать, что произошло завершение очистки отрасли», — говорил зампред ЦБ Сергей Швецов.

Еще одним фактором сокращения числа страховых компаний станут процессы консолидации, считают участники опроса КППМГ. Сейчас осуществляется сделка по покупке СОГАЗом компании «ВТБ Страхование» — доля объединенной компании превысит 20%. Одной из главных тенденций, которая будет определять развитие страхового

рынка в следующие три года, будет увеличение количества сделок M&A (слияния и поглощения), так как большие компании будут искать новые активы для приобретения среди региональных и нишевых игроков, говорит Юлия Темкина.

Топ-10 игроков продолжают захватывать рынок, и уровень концентрации постепенно растет: доля топ-10 крупнейших страховщиков по итогам 2018 года достигнет 76 против 75% в 2017-м и 74% в 2016 году, прогнозируют участники опроса КППМГ, а на долю топ-5 в последние годы стабильно приходится больше половины рынка.

В рейтинговом агентстве «Эксперт РА» не склонны делать прогнозов по уходу с рынка страховых компаний, отмечая, что их количество и скорость ухода с рынка во многом зависят от позиции регулятора по этому вопросу. Но процесс сокращения числа страховщиков будет продолжаться в связи с общей тенденцией к концентрации рынка и укрупнению рыночных игроков, согласен управляющий директор страховых и инвестиционных рейтингов агентства Алексей Янин.

#### Ожидание убытков от ОСАГО

Самым убыточным страховым сектором в 2018 году останется обязательное страхование гражданской ответственности автовладельцев (ОСАГО). Как считают опрошенные представители страховой отрасли, коэффициент средней ожидаемой убыточности (КУ, соотношение убытков к премиям) ОСАГО достигнет рекордного уровня 92%, тогда как по итогам 2017 года страховщики ожидали убыточности 84%, следует из исследования КППМГ. Фактическая убыточность, по мнению респондентов, в прошлом году была выше ожиданий (около 90%) из-за введения «Единого агента РСА» и обязательных продаж полисов ОСАГО через интернет (е-ОСАГО), говорится в исследовании КППМГ. Эти факторы продолжают влиять на убыточность и в текущем году.

#### Все за одного

С 1 января 2017 года все страховщики ОСАГО обязаны продавать полисы через интернет. Если сайт страховой компании, куда пришел клиент, не работает, включается система «Единого агента», которая перенаправляет потребителя на сайт Российского союза автостраховщиков, где завершается покупка полиса у другой компании, также выбранной случайным образом.

В ЦБ не приводят оценок среднего показателя коэффициента убыточности, но рассчитывают

комбинированный коэффициент убыточности (ККУ, отражает операционную эффективность бизнеса, выше 100% означает убыток). По итогам 2017 года у страховщиков ОСАГО этот показатель достигал 106,8%, а убыток по сегменту составил 15 млрд руб. В ряде регионов убыточность может достигать 150%, заявили РБК в Российском союзе автостраховщиков (РСА). При этом ОСАГО сохраняет второе место на рынке (17,4% совокупных взносов), но продолжает отставать от лидера рынка — страхования жизни (доля 26%), поскольку объем премий по ОСАГО в 2017 году сократился на 5,2%, говорится в обзоре регулятора.

В «АльфаСтраховании» ожидают коэффициент убыточности в 2018 году в районе 85%, но комбинированный КУ может вырасти до 115%, говорит руководитель управления андеррайтинга «АльфаСтрахования» Денис Макаров. В «РЕСО-Гарантии» считают, что убыточность в текущем году в лучшем случае останется на прежнем уровне. «Регулятор проводит очень активную работу по улучшению ситуации на рынке, однако мы видим и противоположные тенденции (например, рост мошенничества в электронных полисах), по совокупности этих факторов ситуация в лучшем случае останется на прежнем уровне», — говорит заместитель генерального директора «РЕСО-Гарантии» Игорь Иванов.

В «Ингосстрахе» не берутся предсказывать убыточность ОСАГО по итогам года, так как с 1 июня в два раза увеличился размер лимита на выплату по европротоколу (без вызова полиции) — до 100 тыс. руб. «Как это скажется на убыточности, не знает никто», — поясняет глава дирекции розничного бизнеса компании «Ингосстрах» Виталий Княгиничев.

Чтобы снизить убыточность ОСАГО, ЦБ начал масштабную реформу рынка. В рамках первого этапа предполагается расширение коридора базовых ставок на 20% вверх и вниз до 2746–4942 руб. (сейчас 3432–4118 руб.), что позволит страховщикам повышать или понижать тарифы в более широких пределах. После расширения коридора средний обобщенный водитель заплатит за полис 7 тыс. руб., тогда как сейчас платит 5800 руб., говорил зампред ЦБ Владимир Чистюхин.

Но запланированная либерализация ОСАГО не успеет оказать значительного влияния на убыточность страховых компаний до конца года, говорит Юлия Темкина.

В этом году на убыточности все еще будут сказываться инициативы, принятые ранее, — «Единый агент» и электронное ОСАГО. В КИМГ считают, что тарифы вырастут главным образом в глубоко убыточных регионах, в то время как «хорошие» регионы (с точки зрения выплат по ОСАГО) могут показать даже снижение стоимости полисов.

Страховщики склонны консервативно оценивать динамику убыточности — это усиливает их позицию по вопросу о целесообразности повышения тарифов, предупреждает директор группы рейтингов финансовых институтов АКРА Алексей Бредихин. По его мнению, расширение тарифного коридора приведет в большей степени к повышению тарифов, чем к понижению. С другой стороны, эта мера негативно скажется на покупательной активности клиентов: может возрасти количество поддельных полисов (предлагаемых якобы по более низким тарифам) либо же часть населения просто откажется от страхования.

Сроки перехода рынка ОСАГО к безубыточности зависят от того, когда начнут действовать принципы либерализации, запланированные ЦБ, говорит представитель РСА. «В лучшем случае комбинированный коэффициент убыточности будет равен порядка 100%», — отметил он.

# ОЦЕНКИ, ПРОГНОЗЫ, СТАТИСТИКА

## Коммерсантъ®

### Глобальный долг вернулся к росту

#### Мониторинг мировой экономики

Зарплаты Объем глобального долга в январе—марте 2018 года вырос на \$8 трлн, до \$247 трлн — это уже 318% общемирового ВВП. В первом квартале 2017-го этот показатель составлял \$222,6 трлн. Квартальный рост зафиксирован впервые с третьего квартала 2016 года, следует из расчетов Institute of International Finance (IIF).

Нагрузка корпоративного сектора за год выросла на \$8,1 трлн, до \$73,5 трлн, госдолг — на \$6,3 трлн, до \$66,5 трлн, долги домохозяйств — с \$41,4 трлн до \$46,5 трлн, долги финансового сектора — с \$55,6 трлн до \$60,6 трлн. Долги корпоративного сектора достигли максимума в Канаде, Франции и Швейцарии. Уровень госдолга вырос больше всего в Бразилии, Саудовской Аравии, Нигерии и Аргентине. В Китае нагрузка на домохозяйства составила почти 50% ВВП.

В IIF указывают, что на фоне менее равномерного роста мировой экономики и повышения ставок ФРС США кредитные риски продолжают расти. Процентные платежи развивающихся стран по госдолгу теперь составляют около 2% ВВП, их суммарный долг в иностранной валюте достиг пика в \$5,5 трлн в первом квартале (78% приходится на корпоративный нефинансовый сектор). До конца следующего года развивающимся странам предстоит погасить долги на \$2,7 трлн. В среднем треть этой нагрузки — в инвалюте, однако у Аргентины, Колумбии, Египта и Нигерии этот показатель превышает 75%, у Мексики — 62%, у Южной Африки — 57%, у Бразилии — 50%, у Турции — 47%. Наиболее высок риск негативных последствий от оттока капитала для Аргентины, Венгрии, Турции, Польши и Чили, отмечают в IIF. На развитых рынках, в свою очередь, заемщики в большей степени зависят от долга с плавающей ставкой, что является

дополнительным риском (в США и Италии 38% корпоративных облигаций относится к такой категории, на развивающихся рынках — в среднем 10%).

В России по сравнению с первым кварталом 2017 года в корпоративном секторе нагрузка снизилась с 49,8% до 47,5% ВВП (нагрузка в рублях теперь составляет 32,4% ВВП, в инвалюте — 15,1% ВВП), в госсекторе выросла на 0,1 процентного пункта, до 15,8% (12% в рублях, 3,8% — в долларах и евро), у домохозяйств увеличилась с 15,2% до 15,6% (15,4% и 0,2% ВВП соответственно), в финансовом секторе сократилась с 11,9% до 10,5% (4,7% в рублях, 5,8% в инвалюте).

# БИЗНЕС-СТРАТЕГИИ

## Коммерсантъ®

### Альфа-банк нашел СЕО в ВТБ

**Главным директором  
В.Верхошинский**      **управляющим  
станет**

Заместитель руководителя розничного бизнеса ВТБ Владимир Верхошинский перешел на работу в Альфа-банк, где ему предложили занять должность главного управляющего директора (СЕО). Алексей Чухлов, занимающий сейчас этот пост, останется в банке на должности главного финдиректора. ВТБ же придется срочно искать замену господину Верхошинскому, так как его функции в банке никто не дублировал.

О том, что член правления ВТБ Владимир Верхошинский перешел на работу в Альфа-банк на пост главного управляющего директора, во вторник сообщила пресс-служба Альфа-банка. По словам собеседника «Ъ», близкого к Альфа-банку, решение о назначении нового СЕО планировалось давно: до настоящего времени в Альфа-банке должности главного управляющего директора и главного финансового директора временно занимал один человек — Алексей Чухлов. Такая ситуация сложилась после того, как в ноябре 2017 года пост СЕО Альфа-банка по семейным обстоятельствам покинул Алексей Марей. Господин Чухлов останется работать в банке на посту главного финансового директора. А перед господином Верхошинским теперь стоят весьма амбициозные задачи — удвоить рыночную долю банка, а также превратить банк в «неоспоримого технологического лидера».

Владимир Верхошинский работал в ВТБ с 2009 года. В ВТБ он курировал цифровой бизнес, клиентское обслуживание, розничную сеть, розницу в странах присутствия.

По информации источников «Ъ», знакомых с планами группы, функции господина Верхошинского никто не дублировал, поэтому замены ему пока нет.

В ВТБ заявили «Ъ» лишь, что имя нового заместителя руководителя розничного бизнеса ВТБ будет объявлено позднее. Владимир

Верхошинский не ответил по мобильному телефону.

По информации «Ъ», предложение занять пост СЕО в Альфа-банке поступило господину Верхошинскому некоторое время назад. В Альфа-банке исторически разделены роли СЕО и предправления: первый отвечает за бизнес, второй — в основном за административную часть. С 1 ноября 2017 после ухода с поста СЕО Альфа-банка Алексея Марей этот пост занял Алексей Чухлов. По информации источников «Ъ» в «Альфа-групп», господин Чухлов теоретически мог занять пост СЕО банка на постоянной основе, но последнее слово оставалось за акционерами, и они решили иначе. Получить комментарии Алексея Чухлова и представителей акционеров банка по данному вопросу не удалось.

Стратегия Альфа-банка предполагает опережающий рост рынка в рознице за счет карточных продуктов и ипотеки. С этой точки зрения нанять человека из розницы, причем из второго по величине государственного банка, более чем логично, говорит управляющий партнер экспертной группы Vets Илья Жарский. Сейчас с учетом роста доли государства на банковском рынке фактически до 70% конкуренция будет именно между крупнейшими розничными игроками и госбанками, добавил он.

«На этой позиции акционеры Альфа-банка хотели видеть в первую очередь человека от бизнеса, и Владимир Верхошинский оптимально соответствует этим запросам,— говорит глава совета директоров TopContact Артур Шамилов.— У него хорошая школа в структурах группы ВТБ, правильный опыт, полученный в Банке Москвы и после его присоединения».



# ФИНАНСЫ

## Коммерсантъ®

### Каждый счет на счету

**ФНС запросила доступ к финансовым данным физлиц вне проверок**

МФНС хочет получить право запрашивать у банков информацию о счетах физлиц вне рамок налоговых проверок, чтобы бороться с незаконным предпринимательством. Свои предложения налоговики направили в Минфин. Речь, вероятно, идет о том, что ФНС сможет загрузить данные обо всех транзакциях россиян в свою программу, чтобы с ее помощью выявлять неплательщиков НДС. Проверки в результате могут коснуться не только незаконных предпринимателей.

В ответе заместителя главы ФНС Даниила Егорова от 28 июня на запрос частного лица («Ъ» ознакомился с документом) содержится информация о новой законодательной инициативе ведомства. Налоговики хотят получать информацию о счетах физических лиц вне рамок проверок с целью «совершенствования работы по выявлению и пресечению незаконной предпринимательской деятельности». Для этого нужно внести изменения в НК РФ. Обоснование идеи, говорится в документе, уже направлено в Минфин. В самой службе «Ъ» лишь уточнили, что «данное письмо ФНС России является ответом по обращению конкретного налогоплательщика исходя из заданных им вопросов и не может быть применено в иных ситуациях». В Минфине подтвердили, что предложение от ФНС поступило и будет рассмотрено.

Эксперты уверены, что изменения дадут налоговикам возможность контролировать все средства, поступающие на счета граждан, и доначислять налоги при выявлении незадекларированных доходов. Как пояснил Taxology Алексей Артюх, сейчас в ФНС могут получать информацию по счетам лишь в рамках налоговых проверок — выездной и камеральной. Камеральная проверка проводится после подачи налоговой декларации (в данном случае 3-НДФЛ) и для

подтверждения заявленных в декларации сведений. Выездные проверки в отношении обычных граждан проводятся крайне редко, только по решению руководителя ИФНС.

За 2017 год проверено 20 тыс. компаний и ИП и только 774 физлица (средние начисления по итогам выездных проверок граждан составили более 2 млн руб.).

«Если ФНС добьется расширения полномочий, в любой момент любой налоговый сможет запросить информацию о движении средств по счетам любого гражданина», — подчеркивает Алексей Артюх. По словам управляющего партнера АКФ «Ком-Юнити» Павла Самсонова, ФНС может загрузить данные по счетам всех налогоплательщиков в программу АСК НДС-3, которая выявит лиц, возможно, ведущих незаконную предпринимательскую деятельность. «В АСК НДС-3 уже загружаются сведения из загсов, что позволит из общей выборки исключить переводы между близкими родственниками», — уточнил он.

Прецеденты доначисления налогов на базе выписки по банковскому счету уже были. ФНС сообщила 27 апреля, что в Твери налоговики путем контрольной закупки выявили нелегального торговца тортами собственного производства. Кондитер получала деньги на карту. От нее потребовали задекларировать доход за последние два года. Так как нелегальный кондитер до этого подавала декларацию как физлицо, получить информацию о движении по ее счету инспекторы могли в рамках камеральной проверки.

Однако, признает Алексей Артюх, пострадать могут не только незаконные предприниматели, но и, например, граждане, которые часто продают что-то на «Авито» или просто получают деньги на карту от третьих лиц. «Например, по тем же сделкам по продаже личного имущества могут потребоваться подтверждающие документы, свидетельские показания», — пояснил господин Артюх. — Причем по сделкам за три года, предшествующих проверке».

Между тем объем безналичных платежей, по данным ЦБ, стабильно растет. Первый зампред ЦБ Ольга Скоробогатова отмечала, что если в 2016 году объем безналичных расчетов был около 32%, то в 2017

году — уже 39,6%, а по итогам 2018 года может достигнуть 47,4–50%.

Оборот наличных сохранится как минимум в теневой экономике. Но то, что нормальные люди в повседневной жизни практически полностью откажутся от наличных денег, — это точно

Ответа на вопрос, приведет ли инициатива ФНС к изменению тенденции и возвращению граждан к расчетам наличными, эксперты пока не дают. «Населению точно не понравится подобное расширение полномочий налоговиков, однако массового возврата в нал, на мой взгляд, не будет», — уверен глава проекта ОНФ «За права заемщиков» Виктор Климов. Но, уточняет он, крайне важно сформулировать законодательство так, чтобы «не вызывать ненужного беспокойства у добросовестных банковских клиентов, не занимающихся незаконной предпринимательской деятельностью».

Банкиры говорят, что при полной автоматизации процесса технических проблем с реализацией идеи ФНС возникнуть не должно, уже сейчас процесс передачи данных в рамках проверок автоматизирован. Во многом масштабы задачи будут зависеть от объема запрашиваемой информации — насколько общим налоговики захотят сделать отслеживание. «Однако если будет необходимость работать в ручном режиме или же дублировать информацию на бумаге с печатями и подписями, от банков потребуются серьезные затраты», — уточняет зампред правления «Ренессанс Кредита» Сергей Королев. По словам главы комитета Госдумы по финансовому рынку Анатолия Аксаков, при поступлении проекта комитет обязательно обсудит инициативу с банковским сообществом, чтобы выбрать оптимальное решение.

# ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

## Коммерсантъ®

### Бензин опустился неравномерно

**ФАС проверит структуры «Роснефти» на Дальнем Востоке**

ФАС заподозрила сбытовые структуры «Роснефти» и «Нефтегазхолдинга» Эдуарда Худайнагова на Дальнем Востоке в том, что они не снизили цены на нефтепродукты в крупном опте, и обещает компаниям проверку. В июне оптовые цены на Дальнем Востоке действительно почти не снижались, а в рознице росли быстрее, чем в среднем по РФ.

«Ъ» ознакомился с протоколом заседания биржевого комитета ФАС от 4 июля. В нем говорится, что, по данным службы, сбытовые структуры «Роснефти» и «Нефтегазхолдинга» (бывшая Независимая нефтегазовая компания Эдуарда Худайнагова) не снизили крупнооптовые цены на нефтепродукты на Дальнем Востоке. Также ФАС подозревает их в уклонении от заключения договоров на поставку топлива и намерена проверить «РН-Востокнефтепродукт», «ННК-Камчатнефтепродукт» и «ННК-Приморнефтепродукт».

Цены на НПЗ в регионе действительно выше, чем на бирже. По данным ЦДУ ТЭК, бензины АИ-92 и АИ-95 в начале июля стоили на Комсомольском НПЗ «Роснефти» 51,5 тыс. и 55,2 тыс. руб. за тонну. На Хабаровском НПЗ «Нефтегазхолдинга» — 55,5 тыс. и 57,4 тыс. руб. Биржевой индекс для Сибири и Дальнего Востока на эти виды топлива на СП6МТСБ составлял 47 тыс. и 49,6 тыс. руб. за тонну, для Хабаровска в июне-июле — 55-56 тыс. руб., 56-58 тыс. руб. за тонну соответственно. Глава управления ТЭКа ФАС Дмитрий Махонин отмечает, что в целом по РФ ситуация с маржинальностью независимых АЗС улучшается, чему способствует снижение цен в мелкооптовом сегменте. Но на Дальнем Востоке, где трансляция цен в мелком опте слабее, ситуация хуже, признает он, связывая это с

ремонтами НПЗ. «ФАС уже провела совещание, обратив внимание нефтяников на необходимость соразмерной трансляции цен», — уточнил чиновник. В мае, по данным ЦДУ ТЭК, выпуск бензина на Комсомольском НПЗ упал в 2,5 раза к апрелю, до 19,4 тыс. тонн. Источник «Ъ», близкий к одной из нефтекомпаний, подтверждает, что НПЗ был на ремонте.

Хабаровский НПЗ увеличил выпуск бензинов в 1,5 раза, до 40,8 тыс. тонн.

В «Роснефти» и «Нефтегазхолдинге» от комментариев отказались. Источник «Ъ» в «Нефтегазхолдинге» заявил, что мощности Хабаровского завода были на максимуме в июне, а объем поставок топлива сопоставим с 2017 годом.

Розничные цены на Дальнем Востоке одни из самых высоких в России. После того как крупные нефтяники в конце мая пообещали заморозить цены на АЗС, там они росли быстрее, чем в других регионах. Причина в том, что на Дальнем Востоке только два крупных НПЗ, а среди АЗС преобладают независимые игроки. В конце июня АИ-95 за неделю вырос на 17 коп., до 45,3 руб., АИ-92 — на 15 коп., до 43,6 руб. Сейчас цены примерно на этом уровне. Представитель вице-премьера Дмитрия Козака заверил «Ъ», что «ценовая стабилизация на рынке нефтепродуктов в целом достигнута, продолжается мониторинг ситуации во всех регионах».

Однако ФАС в том же протоколе признает, что не все нефтекомпании в июне выполнили требование о повышении продаж топлива на внутреннем рынке, в том числе на бирже, на 3% по сравнению с аналогичным периодом 2017 года. Так, поставки бензина не увеличили «Татнефть», Антипинский НПЗ (New Stream), «Нефтегазхолдинг», ТАИФ; дизтоплива — «Роснефть», «Газпром», ТАИФ, «Нефтегазхолдинг», «Фортеинвест» (владеет Орским НПЗ). В «Роснефти» не уточняют, как изменились поставки по сравнению с прошлым годом, но заверили «Ъ», что поручения выполняют: в июне поставки на биржу выросли на 43%, до 10 тыс. тонн в сутки. В первом полугодии компания реализовала на

бирже 8,5% от произведенного дизтоплива при нормативе 5%.

В New Stream говорят, что Антипинский НПЗ пока не запустил промышленное производство бензинов и планирует выполнить поручение «в будущем». В «Фортеинвесте» утверждают, что «с учетом проведенных в июне ремонтных работ на Орском НПЗ планы по производству и реализации нефтепродуктов скорректированы». В компании подчеркнули, что резко снизили цены на внутреннем рынке, «несмотря на экономически более привлекательную экспортную альтернативу». Несколько собеседников «Ъ» в отрасли жалуются, что на фоне растущих цен на нефть перенаправление поставок на внутренний рынок приводит к существенному снижению маржи переработки.

# МЕТАЛЛУРГИЯ

## Коммерсантъ®

### Санкции вошли в платежный баланс

#### Нерезиденты сокращают инвестиции в РФ

Во вторник котировки золота на Оценке ЦБ платежного баланса за первое полугодие 2018 года свидетельствует об улучшении внешнеторговых и ухудшении внешних финансовых операций РФ из-за апрельских санкций США. Во втором квартале нерезиденты выходили из гособлигаций РФ, а новые прямые инвестиции в РФ фактически не делались. Эксперты ожидают ухудшения ситуации с иностранными инвестициями на фоне роста неопределенности, тогда как роль России как чистого кредитора только растет.

Рост цен сырьевых экспортных товаров стал основной причиной заметного увеличения профицита счета текущих операций платежного баланса РФ, который по результатам первого полугодия составил \$53,2 млрд (в 2,2 раза больше, чем год назад), свидетельствуют оценки ЦБ. Так как экспорт товаров продолжил расти быстрее импорта, сальдо торгового баланса за год увеличилось в 1,5 раза, до \$90,6 млрд, тогда как дефицит торговли услугами увеличился на 7,7%, до \$13,8 млрд. Дефицит инвестиционных доходов остался фактически неизменным (\$18 млрд), оплаты труда — снизился с \$1,2 млрд до \$0,9 млрд, а вторичных доходов (текущие трансферты, в том числе

домохозяйств) — вырос с \$3,8 млрд до \$4,9 млрд.

В оценках финансового счета платежного баланса обнаруживается увеличение чистого кредитования других стран российской экономикой за год фактически вдвое, до \$24,3 млрд. При этом чистый отток иностранного капитала за первое полугодие 2018 года составил \$17,3 млрд. «В отличие от ситуации годом ранее, динамику чистого кредитования остального мира частным сектором определял спрос на иностранные активы со стороны прочих секторов при менее значимом вкладе в вывоз капитала операций банков», — поясняют в ЦБ.

Введение США санкций против российских компаний в апреле 2018 года отразилось в резком сокращении внешних финансовых обязательств российской экономики — на \$17,1 млрд во втором квартале 2018 года против \$6 млрд их роста годом ранее. Так, отток инвестиций из обязательств федерального правительства во втором квартале составил \$6,7 млрд, обязательства ЦБ просели на \$3,6 млрд, коммерческих банков — на \$9,5 млрд (из текущих данных регулятора непонятно, какая доля этого оттока приходится на прямые инвестиции). Из портфельных инвестиций в небанковский сектор во втором квартале было выведено \$0,6 млрд (за первый квартал 2018 года их прирост составлял \$1 млрд). «Поскольку против этих компаний (попавших под апрельские санкции — “Ъ”) действуют блокирующие санкции, запрещающие любое взаимодействие между ними и

компаниями в США, структура долга первых может измениться. Эта тенденция может усугубиться на фоне опасений неамериканских контрагентов о введении против них вторичных санкций со стороны США в случае взаимодействия с российскими компаниями из санкционного списка», — отмечают аналитики АКРА. По их данным, 57% долга корпоративного сектора и 16% совокупного долга банковского сектора приходится на компании из санкционного списка.

Прямые же иностранные инвестиции (ПИИ) в небанковский сектор в первом полугодии 2018 года снизились в 2,4 раза, составив \$7,3 млрд, во втором квартале их приток сократился до \$1,7 млрд с \$5,6 млрд в первом. «Российские предприятия не смогли привлечь новых инвесторов. ПИИ настолько малы, что новых инвесторов, по сути, не было», — отмечает Сергей Пухов из Центра развития ВШЭ. По мнению директора Центра исследований международной торговли РАНХиГС Александра Кнобеля, инвестиции сокращаются не из-за режима санкций как такового, а «из-за неопределенности в этом направлении». «Можно ожидать нелицеприятную ситуацию с ПИИ в будущем, но прогнозировать что-то конкретно в таких условиях невозможно», — говорит он.

# ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ И ЛОГИСТИКА

## Коммерсантъ®

### Пропан или пропал

**РЖД хочет поднять тарифы на перевозку охраняемых грузов**

Как стало известно «Ъ», Как выяснил «Ъ», не добившись успеха в суде, ОАО РЖД вынесло на уровень правительства вопрос включения в свои тарифы платы за охрану перевозимых пропана и бутана. Компания считает, что тариф на перевозку газов надо поднять на 6,6%, так как сейчас на их охрану ОАО РЖД тратит свыше 1,5 млрд руб. Ранее ФАС по просьбе СИБУРа обязало ОАО РЖД охранять эти перевозки за собственные средства. Эксперты сомневаются, что повышение тарифа имеет под собой методологические и финансовые обоснования.

Как стало известно «Ъ», глава ОАО РЖД Олег Белозеров попросил вице-преьера Максима Акимова поручить ФАС рассмотреть возможность роста тарифа на перевозки пропана и бутана на 6,6% для покрытия расходов на сопровождение и охрану этих грузов (копия письма от 9 июля есть у «Ъ»). По оценкам ОАО РЖД, ежегодные потери из-за этого превышают 1,5 млрд руб. В аппарате вице-преьера «Ъ» подтвердили получение письма, добавив, что оно направлено в Минтранс и ФАС на проработку для выдачи предложений по существу. В Минтрансе «Ъ» сообщили, что вопрос в проработке, в ФАС тему не комментировали.

Пропан и бутан входят в список спецгрузов, охранять их при перевозке должна ведомственная охрана Росжелдора, но они не включены в перечень грузов, требующих сопровождения грузоотправителями и грузополучателями. В итоге компании могут требовать от ОАО РЖД оплаты услуг по охране, в тарифы монополии эти расходы не включены.

В ОАО РЖД «Ъ» пояснили, что правовая коллизия породила мнение,

что перевозчик должен осуществлять несвойственные ему функции по охране грузов, собственником которых он не является. В неравном положении оказываются грузоотправители прочих грузов, которые платят за охрану. Размер платы определяется самостоятельно ведомственной охраной Росжелдора, подчеркивают в ОАО РЖД. «Минтранс проводит работу по нормативному урегулированию вопроса, но, учитывая мнение ФАС, ОАО РЖД вынуждено искать альтернативные выходы для балансирования бюджета», — заключили в монополии.

В письме Олег Белозеров напоминает, что на основании заявления «СИБУР-Транса» УФАС по Москве обязало ОАО РЖД принимать к перевозке пропан и бутан и охранять их за свои средства. В июне УФАС сообщило, что две судебные инстанции поддержали решение ведомства, ФАС рассматривает вопрос о наложении на ОАО РЖД оборотного штрафа и о привлечении должностных лиц к административной ответственности, говорится в обращении господина Белозерова. Там уточняется, что договор «СИБУР-Транса» с охраной Росжелдора на сопровождение газов действует до 1 августа и «его пролонгация не планируется». В СИБУРе уточнили, что решение ФАС распространяется на всех производителей газов. В ЛУКОЙЛе, «Газпроме» и «Роснефти» отказались от комментариев.

Позиция ФАС выглядит корректной, поскольку ОАО РЖД необоснованно возлагало на отправителей обязанность по заключению договоров, говорит глава направления «Коммерческие споры» компании «Рустам Курмаев и партнеры» Станислав Добшев. Монополия пытается вывести правовую коллизию там, где ее нет, считает он, добавляя, что, если решение ФАС устоит во всех инстанциях, то расходы на охрану лягут на ОАО РЖД.

Источник «Ъ» в отрасли говорит, что долгие годы пропан и бутан вообще

не охранялись, потом ответственность за это была передана ОАО РЖД. Монополия ввела дополнительную услугу и поставила компании перед выбором — либо заключать договор, либо груз не принимается к перевозке, рассказывает он. В такой ситуации, особенно небольшим компаниям, проще заключить с ОАО РЖД договор на охрану, чем терпеть просрочки. В итоге, поясняет источник «Ъ», СИБУР добился, чтобы за охрану платило ОАО РЖД, создав прецедент и запустив волну отказов других грузоотправителей. По его мнению, повышение тарифа может внести ясность в ситуацию: «Революцию на рынке это не сделает, просто грузоотправители переложат расходы на клиента».

Глава «Infoline-Аналитики» Михаил Бурмистров говорит, что письмо ОАО РЖД «оставляет ряд серьезных вопросов», а то, что ряд грузоотправителей в 2018 году отказываются от договоров охраны, по данным эксперта, не в полной мере соответствует действительности. Кроме того, непрозрачна и методика ОАО РЖД по расчету расходов на охрану, а сумма 1,5 млрд руб. выглядит завышенной, заметил господин Бурмистров. По его словам, предложенный рост тарифа не имеет ни методологического, ни финансового обоснования.

# ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СВЯЗЬ

## ВЕДОМОСТИ

### **CNN сообщил о получении Mail.ru Group доступа к данным пользователей Facebook**

**Российская компания  
использовала информацию только  
в коммерческих целях**

У Mail.ru Group был доступ к персональным данным пользователей Facebook уже после того, как социальная сеть изменила политику в отношении передачи этой информации третьим сторонам. Об этом сообщает CNN со ссылкой на Facebook.

В Facebook заявили телеканалу, что Mail.ru Group разработала сотни приложений, которые позволяют собирать персональные данные пользователей. В результате разработчик приложения мог получить данные не только о самом пользователе, но и о его друзьях, включая их имя, пол, дату рождения, местонахождение, фотографии и данные о постах, которые они «лайкнули». В мае 2015 г. Facebook поменял политику и ограничил доступ к этим данным. Две недели назад Facebook

представил в американском конгрессе доклад, в котором утверждается, что после этого 61 компания, в том числе Mail.ru Group, продолжила собирать данные пользователей.

У Facebook нет никаких доказательств, что Mail.ru Group использовала как-то неправильно эти данные, рассказал CNN вице-президент Facebook по сотрудничеству Име Арчибонг. По его словам, расследование продолжается. В Mail.ru телеканалу заявили, что Facebook не связывался с компанией по поводу расследования о злоупотреблении пользовательскими данными. Однако в Facebook сказали другое: что с Mail.ru связывались, но не уточнили, когда именно впервые обратились. Если злоупотребление со стороны разработчика будет обнаружено, то ему закроют доступ в соцсеть, добавил Арчибонг.

«Мы слишком поздно заметили вмешательство России», – говорится в заявлении основателя Facebook для конгресса

Роскомнадзор попросил Facebook рассказать об утечке данных россиян

Отношения Facebook с Mail.ru заслуживают дальнейшего изучения, отметил американский сенатор Марк Уорнер.

Facebook не нашел никаких признаков некорректного использования данных с стороны

Mail.ru Group, указывает представитель российского интернет-холдинга в разговоре с «Ведомостями»: «Мы готовы пройти технический аудит по этому вопросу, который потребует нашего американским партнерам. Важно подчеркнуть, что мы не использовали никакие пользовательские данные из Facebook, кроме как в коммерческих интересах при продвижении своих продуктов внутри этой социальной сети».

Вице-президент Facebook ушел из компании после скандала с утечками данных

Скандал вокруг Facebook насчет утечки персональных данных разразился в марте. Тогда стало известно, что сотрудничавшая с президентом США Дональдом Трампом во время предвыборной кампании Cambridge Analytica получила данные миллионов пользователей Facebook. Утечка могла затронуть 87 млн человек. Власти США считают, что это могло оказать влияние на выборы.

# СТРОИТЕЛЬСТВО И РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

## Коммерсантъ®

### Покупатели растеряли доверие

#### Интерес к новостройкам снизился

После краха Urban Group — крупнейшего застройщика Подмосковья — на первичном рынке жилья появились признаки кризиса доверия. Еще одной причиной, по которой потенциальные покупатели откладывают запланированные сделки, стал рост цен. В итоге в июне застройщики впервые с начала 2018 года продали меньше жилья: в Подмосковье число сделок снизилось более чем на 12%, в Новой Москве — на 11%, в старых границах столицы — на 4%. Планомерно падает и выручка девелоперов, хотя застройщики пока не признают этот факт.

В июне число сделок на рынке первичной недвижимости снизилось впервые с начала 2018 года, говорится в исследовании ЦИАНа. Так, в прошлом месяце в старых границах Москвы было зарегистрировано 3,99 тыс. сделок на первичном рынке, в Новой Москве — 2 тыс. Относительно мая показатель сократился на 4,3% и 11,4% соответственно. Аналитики ЦИАНа указывают, что снижение покупательской активности в Москве в июне нетипично. Так, в 2016 и 2017 годах этот показатель относительно мая увеличивался на 19% и 5% соответственно. В Подмосковье по итогам июня число сделок снизилось на 12%. Данные ЦИАНа коррелируются с расчетами Росреестра. В июне ведомство зарегистрировало в Москве договоров долевого участия на 12% меньше (до 5,6 тыс.), чем в мае, в Подмосковье — на 14,7% (до 5 тыс.).

Руководитель аналитического центра ЦИАНа Алексей Попов считает, что

одной из причин снижения спроса стал негативный информационный фон, сформировавшийся из-за краха Urban Group. Ранее проекты компании генерировали 5–6% от общего числа сделок на первичном рынке Подмосковья. «Частично спрос перераспределился на соседние проекты, но покупатели, рассматривавшие объекты Urban только весной, столкнувшись с банкротством, могли отложить сделку или переориентироваться на вторичный рынок», — рассуждает он. Управляющий партнер «Метриум» Мария Литинецкая предполагает, что начавшийся кризис доверия более актуален для Подмосковья, где были сосредоточены основные проекты Urban.

Председатель совета директоров «Бест-новостроя» Ирина Доброхотова говорит, что еще одной причиной падения спроса стал рост цен на квартиры в новостройках. В Москве за месяц средняя стоимость первичного жилья выросла на 1,8%, за год — на 5,3%, до 194,2 тыс. руб. за 1 кв. м, соглашается господин Попов. Это произошло из-за вступления в силу полной версии 218-ФЗ, усложняющего для застройщиков процесс привлечения средств дольщиков.

Аналитики ЦИАНа выявили еще одну тенденцию: вместе со снижением покупательской активности упала и выручка застройщиков. По итогам июня суммарная оценочная стоимость проданной недвижимости в старых границах Москвы сократилась на 1,9%, до 46,2 млрд руб., в Новой Москве — на 10%, до 9,9 млрд руб., в Подмосковье — на 9,7%, до 18,6 млрд руб. Но застройщики наличие сложностей пока не признают. Директор по продажам ГК «Гранель» Рустам Арсланов утверждает, что по итогам июня, напротив, был отмечен десятипроцентный рост продаж. «Значительный рост брони мы видим в проектах, конкурировавших с Urban Group», — отмечает он. В ФСК

«Лидер» также не наблюдают значительного снижения продаж по итогам июня.

Падение интереса покупателей к первичной недвижимости совпало с сокращением предложения. По расчетам Est-a-Tet, по итогам второго квартала этот показатель сократился на 9%, до 3,93 млн кв. м, относительно аналогичного периода прошлого года — это максимальное снижение за последние пять лет. В Est-a-Tet объясняют сложившуюся ситуацию вымыванием с рынка части предложения из-за сокращения выходящих на рынок проектов. С этим соглашается Алексей Попов. Он объясняет, что, несмотря на то что число выданных разрешений на строительство в первом полугодии заметно выросло, инфраструктура для многих заявленных проектов еще не готова. В ряде случаев, добавляет он, застройщики не выводят корпуса следующих очередей, пока не распроданы находящиеся в активной реализации, чтобы избежать конкуренции между своими же объектами.