



DIGEST

РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

четверг, 22 марта 2018*

ПУБЛИКАЦИИ

Регулирование

На выборы мэра Москвы пойдут несколько "единых" кандидатов 3

Если либеральная оппозиция так и не договорится, ее может оттеснить выдвигенец левопатриотических сил

Жалоб на следствие теперь меньше..... 4

Граждане просят Генпрокуратуру защитить трудовые и имущественные права, а также сигнализируют о коррупции

Фискальную систему перестроят под Послание президента..... 4

Последствия налоговых реформ могут затронуть и бизнес, и население

В правительстве пересчитают вред от отходов 6

Чтобы ограничить рост тарифов для населения

Россия и Япония встали на повороте..... 7

Отношения Москвы и Токио страдают из-за стратегического недоверия

Безопасность Польши поставили под российскую угрозу..... 8

Польский министр иностранных дел выступил с первой программной речью

Оценки, прогнозы, статистика

Прощай, планктон! 10

Как эксперты и простые граждане оценивают перспективы российского рынка труда

На 4,4% реальнее 11

Росстат зафиксировал рост доходов россиян

Избирательная активность не ослабла после выборов 12

В ЦИК поступило рекордное число обращений

Венчурные инвестиции не растут без господдержки 13

Мониторинг рынков

Бизнес-стратегии

Росатом нашел золотую жилу в электронном мусоре 14

Госкорпорация займется переработкой старых мобильных телефонов и компьютеров

Шувалов закрутит экономику в спираль 14

Первый вице-премьер готов предложить чудодейственный план выхода из кризиса

Delivery Club зарядит автоматы едой..... 16

Mail.ru Group выходит на рынок вендинга

Автодилер распробовал продукты..... 16

Собственники Major расширяют аграрный проект

Финансы

В некоторых секторах обратили внимание на размер жемчуга 18

Финансисты и чиновники жалуется на маленькую зарплату

Зарплатная кампания 18

Граждане отнесли предвыборные прибавки в банки

«Глобэкс» и Связь-банк не продаются 19

ВЭБ объединит банки и оставит их у себя

Разговор на 163 млрд..... 20

Бывшие «молчуны» переводят накопления в НПФ

Топливо-энергетический комплекс

НОВАТЭК исполнит обязанности «Газпрома» 21

ФАС нашла способ принудить независимых производителей газа к поставкам

Юрист не выдержал нефтепереработки.....21

Николай Егоров продает долю в Антипинском НПЗ

Транспортные услуги и логистика

Воздушная струя Globaltrans23

Роман Троценко может купить долю в железнодорожном операторе

Телекоммуникации и связь

«Ростелеком» ставят на платформы25

Госоператор связи представил новую стратегию развития

Строительство и рынок недвижимости

Четыре недвижимых фактора.....27

Эксперты ВШЭ связали цены на жилье в Москве с ценами на нефть

«Москвич» окажется под жильем.....28

На месте АЗЛК появится новый квартал

РЕГУЛИРОВАНИЕ

НЕЗАВИСИМАЯ

На выборы мэра Москвы пойдут несколько "единых" кандидатов

Если либеральная оппозиция так и не договорится, ее может оттеснить выдвигенец левопатриотических сил

Претендующий на участие в выборах мэра Москвы Дмитрий Гудков предложил оппозиции план по организации общих праймериз. От «Яблока» и Алексея Навального реакции пока не последовало. Однако положительной она скорее всего не будет. Ситуация может осложниться и из-за возможного выдвижения от КПРФ журналиста Максима Шевченко, способного на проведение яркой кампании. При этом любому кандидату для преодоления муниципального фильтра, как известно, необходимо договариваться со столичной «Единой Россией».

Договориться о едином кандидате несистемную оппозицию призвал и лидер ПАРНАСа Михаил Касьянов.

В разговоре с «НГ» он напомнил, что отсутствие на выборах президента и такой фигуры, и единой стратегии как раз и привело все оппозиционные силы к плачевным результатам.

Напомним, что Навальный проводил кампанию по бойкоту этих выборов, которая в итоге существенно повлияла на явку не смогла. Кандидаты Ксения Собчак и Григорий Явлинский конкурировали между собой, так что совокупный результат обоих не превысил и 3% голосов. Зато президент Владимир Путин получил по стране почти 77%, а в Москве – чуть выше 70%. И, таким образом, имиджа оппозиционного города у столицы теперь нет.

Если существующий раскол преодолеть не удастся, аналогичная судьба ждет и кампанию оппозиции на выборах мэра в Москве, убеждены в ПАРНАСе.

Ранее Явлинский заявлял «НГ», что хотел бы выбрать кандидата в мэры от партии по итогам трехэтапных праймериз. Сейчас же Гудков рассказал «НГ», что он разработал свое предложение по проведению двухтуровых праймериз. «В первом туре надо определить победителя по итогам круглого стола, где проголосовали бы представители «Яблока», ПАРНАСа и Навального. Во втором туре голосуют независимые муниципальные депутаты», – пояснил Гудков. В рамках праймериз, кроме того, необходимо провести презентацию программ и команд, а также дебаты между конкурентами.

Открытым остается вопрос и о консолидирующей всех демократов персоне. О претензиях на эту роль, как известно, уже объявили как сам Гудков, так и глава столичного «Яблока» Сергей Митрохин, который уже выдвигался в мэры в 2013 году. В ПАРНАСе же велись разговоры о муниципальном депутате Елене Русаковой. А еще – на уровне слухов – назывались имена главы муниципального округа Красносельский Ильи Яшина и столичного политика Максима Каца. Тот, впрочем, наличие таких амбиций в беседе с «НГ» уже опроверг. Позиция же Яшина, ранее проводившего в соцсетях опросы о возможном выдвижении, по всей видимости, будет зависеть от мнения Навального.

Впрочем, любому претенденту, как известно, предстоит пройти муниципальный фильтр, для чего надо будет договориться о подписях поддержки со стороны муниципальных депутатов. Митрохин уже набрал несколько десятков подписей, а Гудков – свыше сотни. Однако для регистрации им в любом случае предстоит обращаться за помощью к столичным единороссам, а следовательно, проводить консультации и с мэрией Москвы. То же самое предстоит и Яшину, у которого потенциальных подписей пока совсем мизерное количество.

Источники «НГ» в «Яблоке» затруднились назвать блансы Гудкова или Митрохина на выдвижение от партии. По словам одного из источников, Гудковым в принципе недовольны из-за его ухода к Собчак за три дня до 18 марта, поскольку «он нарушил меморандум о поддержке Явлинского». Гудков же считает, что

это не является нарушением меморандума, а все свои обязательства в рамках кампании Явлинского он выполнил.

Выборы мэра пройдут в столице в сентябре, по политическим меркам это уже завтра. По мнению Гудкова, агитацию за кандидата от оппозиции надо было сочетать с президентской кампанией, то есть значительная часть времени упущена. Впрочем, после провала либералов 18 марта – и особенно их скромного результата в Москве – можно предположить, что властям уже не обязательно соглашаться с их участием в соревновании за пост мэра. Интерес к этому мероприятию вполне могут поддержать и выдвигенцы от парламентских партий.

Отметим, например, что тот же Максим Шевченко – доверенное лицо экс-кандидата в президенты от КПРФ Павла Грудинина – уже заявил о возможности своего участия. Коммунисты, впрочем, тут же дали понять, что пока это не более чем его собственные «хотелки». Однако, как заявил «НГ» лидер незарегистрированной партии «Великая Россия» Андрей Савельев, «эту фигуру надо было раскрутить, для чего КПРФ и использовала президентские выборы». По его словам, «лидеру Компартии выгодно показать, что его партия еще не умерла – и на президентских выборах пошуметь, и на мэрских получить «большие проценты», но не победить». Савельев настаивает, что именно поэтому Шевченко «всюду проталкивается Зюгановым – от первой встречи с доверенными лицами на президентских выборах до последней прессконференции».

Таким образом, у властей возникает широкий выбор спарринг-партнеров. Если ни один персонаж из стана несистемной оппозиции не будет сочтен приемлемым, то всегда можно будет помочь подписями муниципалов лево-патриотическому кандидату. Другой сценарий – выпустить на выборы вообще всех, чтобы те разодрали теперь небольшой протестный электротат между собой. Доступны оказываются и все промежуточные варианты.

Для демопозиции единственный шанс – это договориться о едином кандидате, подчеркнул политолог Аббас Галаямов. Он считает, что если она этого не сделает, то – с учетом низких результатов Явлинского и

Собчак 18 марта – мультикандидатскую осеннюю кампанию можно считать заранее проваленной. По словам Галямова, «информация же о том, что лидеры демократов наконец-то нашли общий язык, воодушевит протестных избирателей, обеспечит их высокую явку».

Алексей Горбачев

НЕЗАВИСИМАЯ

Жалоб на следствие теперь меньше

Граждане просят Генпрокуратуру защитить трудовые и имущественные права, а также сигнализируют о коррупции

Генпрокуратура РФ подвела ежегодный итог работы с обращениями граждан. Отмечено, что сократились жалоб на работу органов следствия и полиции. Уменьшилось и количество претензий заключенных к условиям содержания. Теперь люди все чаще просят заступиться за них в имущественных или трудовых конфликтах. Растет и число сигналов о коррупционных проявлениях среди чиновников.

За прошлый год Генпрокуратура получила порядка 4,8 млн обращений от граждан. Это на 1,6% больше, чем в 2016-м. По результатам соответствующих проверок прокуроры передали в суд около 200 тыс. исков, а также вынесли свыше 151 тыс. представлений об устранении нарушений закона.

В ведомстве Юрия Чайки такую работу с людьми называют одной из своих приоритетных задач: «Органы прокуратуры продолжают активную деятельность по рассмотрению обращений и жалоб граждан, обеспечивая контроль за всесторонней проверкой доводов заявителей». Для борьбы с нарушениями задействован весь спектр мер реагирования – инициируются административные дела, вносятся протесты и предостережения.

В результате, считают в ведомстве, за прошлый год снизилось количество жалоб на действия или бездействие должностных лиц, а также на вынесенные решения со стороны прокуроров, следственных органов и

полицейских органов. Судя по отчету, россияне в целом стали реже жаловаться на притеснение их прав и свобод. К примеру, в январе прошлого года таких дел рассматривалось порядка 299 тыс., а в этом – уже 263 тыс.

Сократилось и количество жалоб со стороны осужденных на условия их содержания в местах заключения. А вот чаще люди стали жаловаться на нарушения трудового, жилищного, земельного законодательства, прав и интересов несовершеннолетних. Немалую долю занимают и обращения о бездействии судебных приставов, а также о выросшей коррупции среди чиновников.

То, что люди больше обращаются во многом по бытовым вопросам, считает адвокат Роман Скляр, свидетельствует прежде всего о серьезных недостатках в работе властей. При этом, отметил он, «высокое количество обращений связано в первую очередь с тем, что именно в прокуратуре видят тот орган, который может разобраться в ситуации, законно и справедливо на нее отреагировать». То есть на практике, по его мнению, по некоторым вопросам граждане предпочитают обращение в прокуратуру, а не в суд, то есть в ряде случаев это досудебная инстанция по защите их прав.

Адвокат Владимир Постанюк не уверен, что по сокращению писем по отдельным темам можно в целом судить об эффективности работы прокуратуры. Но он признал, что прокуратуре нет смысла лукавить со статистикой, поскольку она никак не может повлиять на количество обращений.

По словам партнера адвокатского бюро «Деловой фарватер» Сергея Литвиненко, прокурорский надзор за соблюдением прав граждан с каждым годом становится все эффективнее. Он считает, что «действительно увеличилось количество прокурорских проверок законности исполнения уголовных наказаний – и выросло количество чиновников, привлеченных к дисциплинарной ответственности по представлению прокурора».

По словам правозащитника Александра Хуруджи, заключенные стали меньше жаловаться на условия своего содержания и потому, что с каждым годом сокращается их количество – примерно на 5–10%. Тем не менее он обратил внимание и на снижение функционала прокуратуры, сокращение ее полномочий по решению различных проблемных ситуаций: «К примеру, понизилась степень ее влияния на

решения следователей. Прокуроры могут лишь писать протесты, представления или переправлять материалы по поднадзорности». По его мнению, нужно по-прежнему ставить вопрос об усилении возможностей ведомства Чайки.

Управляющий партнер юридической компании BMS Law Firm Алим Бишенов заметил, что увеличение общего количества обращений может говорить как об ухудшении положения граждан, так и о выросшем у них доверии к органам прокуратуры – и для понимания этого надо проводить более предметный анализ. А вот снижение числа жалоб на следствие и условия содержания заключенных, по его мнению, свидетельствует о позитивных тенденциях: «Все больше меры прокурорского реагирования приносят результаты».

Эксперт Ассоциации юристов России Роман Ардыкуца убежден, что тенденцию по снижению количества жалоб на прокуроров и следователей можно объяснить прежде всего более строгим соблюдением законов и теми и другими. Но, подчеркнул он, «это отнюдь не означает уменьшения числа нарушений, допускаемых органами следствия» – просто меры прокурорского реагирования порой не оказывают на следствие нужного эффекта.

Екатерина Трифонова

НЕЗАВИСИМАЯ

Фискальную систему перестроят под Послание президента

Последствия налоговых реформ могут затронуть и бизнес, и население

Сегодняшняя налоговая система страны нуждается в настройке. Об этом на совещании по экономическим вопросам объявил премьер Дмитрий Медведев. Такая перестройка нужна в первую очередь для того, чтобы выполнить поставленные перед правительством президентом Владимиром Путиным задачи по ускорению экономического роста и пополнению

бюджета за счет доходов. В правительстве обещают налоговые инвестиционные льготы. Но эксперты подозревают, что под лозунгами налоговой настройки и налогового администрирования может скрываться очередное повышение налогов. В итоге фискальные инициативы властей ударят по бизнесу, а в конечном счете затронут и граждан, считают эксперты.

Владимир Путин в своем Послании Федеральному собранию объявил, что формирование стабильных налоговых условий необходимо для обеспечения прорывного развития страны. «Нам в ближайшие шесть лет понадобятся дополнительные средства. Нужно улучшить налоговые условия. Нужны фискальные решения, которые позволят пополнить бюджет и в то же время будут стимулировать рост. Нам нужна экономика с темпами роста выше мировых, это сложная задача, но и базовое условие. Это ключевой ориентир для работы нового правительства», – подчеркнул он.

То есть, с одной стороны, власти намерены изыскивать дополнительные средства для пополнения бюджета, а с другой – ускорять экономический рост. И как решить обе эти задачи налоговыми методами, пока не вполне понятно.

«Налоговая сфера уже достаточно длительный период отличается сравнительной стабильностью. Я считаю, что это в настоящий момент сильная сторона нашей экономики – то, что мы по налоговым платежам те обязательства, которые принимали на себя на текущий период, исполняем. Это касается практически всех видов налогов – и тех, что платят граждане, и тех, что платят компании. В этом смысле система показала себя достаточно эффективной», – рассказал вчера на совещании премьер Медведев. Очевидно, в данном случае под стабильностью понимается рост налоговых поступлений. Как отметил глава кабмина, только за прошлый год на 20% выросли поступления в консолидированный бюджет и на 32% – в федеральный. И если с задачей пополнения бюджета власти вроде бы справляются, то ускорения экономического роста пока не видно.

Несмотря на рост налоговых поступлений, российской фискальной системе нужна настройка – заявил вчера Медведев. В частности, и дальше нужно «настраивать» налоговое администрирование. «Необходимо продолжить работу над системой налогового администрирования. Она

продолжается у нас уже достаточно длительный период, но настраивать все равно необходимо налоговое администрирование», – отметил премьер.

Об этом говорит и акцент властей на внедрение маркировки и механизмов прослеживания товаров. «Это очень важное направление, которое позволит эффективнее бороться с контрафактом, с фальсифицированной продукцией. Ну и тем самым качество продуктов будет другим», – заявил председатель правительства, отметив, что так будут пополняться доходы государственного бюджета. Кроме того, по словам премьера, нужно бороться и с теми серыми схемами, которые применяются для ухода от налогов. В конечном счете это будет помогать нормальному, то есть легальному, бизнесу», – заключил Медведев.

В центре обсуждения оказалась и тема завершения налогового маневра в нефтяной отрасли. При этом у правительства пока нет по этой теме единого мнения. «Наша идея – никаких маневров не проводить, дать рынку понятный стабильный фискальный режим на перспективу до 2025 года, когда мы должны запустить единый рынок нефти, нефтепродуктов и газа в рамках ЕврАзЭС. Речь идет и о сохранении экспортной пошлины, и о стабильных акцизах. Это уже будет мерой поддержки рынка нефтепереработки и инвестиционного климата», – говорил первый замминистра энергетики Алексей Текслер.

В свою очередь, Минфин, наоборот, настаивает на завершении маневра, соглашаясь предоставлять поддержку только эффективным переработчикам, а не тем, кто, пользуясь общей льготной системой, вывозит под видом нефтепродуктов слегка переработанную нефть. При этом, по оценкам ведомства Антона Силуанова, только за 2017 год российский бюджет из-за системы пошлин потерял 1 трлн руб. «Основная часть субсидии приходится на НПЗ (нефтеперерабатывающие заводы), которые получили 600 млрд руб., еще 140 млрд руб. бюджет потерял из-за поставок в Белоруссию, а 300 млрд руб. – из-за сдерживания цен на внутреннем рынке», – писали российские СМИ со ссылкой на представителей ведомства.

Напомним, правительство РФ уже несколько лет обсуждает идущий налоговый маневр в нефтянке, предполагающий поэтапное снижение – вплоть до обнуления – экспортной пошлины на нефть с одновременным

повышением налогообложения добычи. Сейчас же нефтепереработка фактически субсидируется бюджетом. Потери вызваны таможенной субсидией в пользу НПЗ, которая возникает за счет того, что экспортные пошлины на нефтепродукты ниже пошлин на сырую нефть.

Часть потерь бюджет может компенсировать за счет НПЗ, реализующих моторное топливо и выплачивающих акцизы. Однако если субсидии получают НПЗ, у которых на экспорт приходится больше 80% продукции или они продают на внутреннем рынке неподакционные товары, бюджет теряет деньги.

Избавиться от неэффективных субсидий можно, завершив налоговый маневр – полностью обнулив пошлины на сырую нефть и нефтепродукты, которые компенсируют рост НДС. И правительство уже начало проводить такой маневр в 2015–2017 годах. Тогда пошлины опустились до 30% от цены за 1 баррель нефти, что существенно сократило маржу НПЗ.

Кроме отмены льгот чиновники хотят сделать ставку на новые механизмы поддержки, в частности на инвестиционный налоговый вычет на ближайшие 10 лет по налогу на прибыль организаций. «К вычету могут предъявляться 90% расходов на приобретение и реконструкцию объектов основных фондов. Тем самым мы дополнительно должны простимулировать инвестиционную активность предприятий», – сообщил председатель правительства.

Впрочем, некоторые налоговые предложения властей выглядят удивительно. К примеру, вчера в первом чтении был принят законопроект о налоговом стимулировании сдачи макулатуры. Проект, в частности, предполагает освобождение физических лиц от уплаты налога на доходы физических лиц при получении дохода от реализации макулатуры. Однако граждане должны будут еще доказать налоговым органам право собственности на сдаваемое сырье.

При этом в ходе совещания ничего не было сказано о другом обсуждаемом налоговом маневре – 21/21 или 22/22. Хотя недавно глава Минфина Антон Силуанов подтвердил его существование в повестке (см. «НГ» от 14.03.18). Напомним, налоговый маневр предполагает снижение страховых взносов одновременно с симметричным повышением НДС в варианте 21/21 или 22/22 (то есть снижение страховых взносов с 30%

и повышение НДС с 18% до указанного уровня).

Предполагалось также, что эта мера будет стимулировать серый сектор выходить из тени. Однако эксперты «НГ» сомневаются, что такой маневр смог бы существенно обелить экономику. «Удар же по конечному потребителю может быть нанесен существенный. Предполагаемый рост потребительских цен может составить до 2% разово (в момент введения маневра) и до 3–4% в течение ближайшего года. Снизится из-за уменьшившихся отчислений в фонды и социальная защищенность граждан», — полагает аналитик компании «Финам» Алексей Корнев.

Озвученные на вчерашнем совещании меры, по мнению эксперта, не выглядят проработанными. «Задача имеет шансы быть успешно решенной, если в ней четко обозначены сроки, исполнители и ответственность за провал. А если речь идет о масштабном реформировании экономики, неплохо бы еще хотя бы пару слов услышать про источники финансирования заявленных проектов», — говорит аналитик, не исключая, что многие из заявлений носили лишь декларативный характер.

«Экономический рост может ускорить любая из мер, предлагаемых правительством», — рассуждает старший аналитик компании «Альпари» Анна Бодрова. Однако один работающий механизм не потянет за собой ржавые другие, считает она.

Сама ставка на налоговое администрирование означает, что нужно ждать увеличения налогов, признает директор по бизнес-образованию Академии народного хозяйства и госслужбы (РАНХиГС) Олег Филиппов. «Я думаю, что постепенно поднимут налоги на доходы физлиц (НДФЛ). Вернутся к программе «22/22». Эти темы уже обсуждались два года, и сейчас, после выборов, эту тему вновь поднимут», — не исключает он, полагая, что текущие фискальные преобразования скорее всего в качестве основной цели ставят пополнение бюджета.

Некоторые эксперты оценивают бюджетные расходы для исполнения всех пунктов последнего Послания Владимира Путина примерно в 2% российского ВВП. Около половины этой суммы планируется получить за счет прорывного ускорения экономики, получения за счет этого дополнительных налоговых поступлений. А другая половина должна быть собрана за счет прямого повышения налоговых

платежей и сборов. Готовых налоговых решений в правительстве пока нет. Тем не менее сварить кашу из топора — то есть нарастить госрасходы без увеличения налогов или госдолга — невозможно.

Ольга Соловьева

Коммерсантъ[®] **В правительстве** **пересчитают вред** **от отходов**

Чтобы ограничить рост тарифов для населения

Ставка платы за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов может уменьшиться в семь раз уже в 2018 году. Правительство поручило снизить ее, чтобы не допустить значительного роста тарифов для населения после перехода к реализации мусорной реформы. Участники рынка обращения с отходами отмечают, что сегодня этот платеж составляет до 25% от тарифа для населения. При этом опрошенные «Ъ» эксперты считают, что такая мера может затормозить развитие отрасли переработки.

В правительстве приняли решение в несколько раз снизить размер платы за негативное воздействие на окружающую среду для операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Об этом в ходе совещания по вопросам обращения с отходами сообщил замглавы Минстроя Андрей Чибис. По его словам, снижение ставки необходимо для того, чтобы «по потребителям не ударил рост стоимости услуги».

Сегодня, согласно закону об отходах, расходы на такую плату при захоронении ТКО должны учитываться в коммунальном тарифе для потребителя. Обязанность по исчислению и внесению платы появилась у операторов по обращению с отходами с 1 января 2016 года. По информации Федерального казначейства, в виде платы за негативное воздействие в 2017 году в бюджеты поступило 14,2 млрд руб. Руководитель ассоциации ЖКХ «Развитие» Алексей Макрушин отмечает, что «большую часть этой суммы дают платежи за выбросы в атмосферный воздух и сбросы сточных вод».

Как следует из протокола (есть у «Ъ») совещания у вице-преьера Дмитрия Козака, прошедшего 13 марта, предполагается, что ставка

платы за негативное воздействие при размещении отходов четвертого класса (бытовые отходы) на 2018 год снизится в семь раз с дальнейшим увеличением на 15% в год в течение семи лет. Сегодня ее размер составляет 663,2 руб. за тонну мусора, размещенного на полигоне. Внести соответствующие поправки в законодательство поручено до 16 апреля Минприроды, Минстрою, Минэкономике, Минфину и ФАС. После принятия документа региональные операторы должны в течение двух месяцев пересмотреть тарифы, говорится в протоколе совещания.

Реализовать идею президента Владимира Путина об ограничении роста тарифов ЖКХ уровнем инфляции правительство пытается с 2012 года. При этом после перехода на новые схемы обращения с отходами, который должен завершиться до 2019 года, тариф для потребителей увеличится. «Решение снизить размер платежа — тактически верное, мы видим, что в ряде регионов бизнес элементарно боялся учитывать такую большую сумму в тарифах», — сказал «Ъ» исполнительный директор ассоциации организаций операторов и специалистов в сфере обращения с отходами «Чистая страна» Руслан Губайдуллин. «Сегодня плата за негативное воздействие на окружающую среду в тарифе регионального оператора составляет от 20–25%, — говорит гендиректор компании «Ремондис» в Мордовии (компания стала регоператором по обращению с отходами в республике) Светлана Бигессе. — Снижение ставки существенно уменьшит платежи населения». Помимо влияния на тариф для потребителя уменьшение платы за негативное воздействие, как следствие, уменьшит риски для регоператора из-за неплатежей, отмечает госпожа Бигессе. При этом она обращает внимание на противоречивость решения об уменьшении такой платы: «С социальной точки зрения тариф и платеж для населения действительно должны уменьшиться. С другой стороны, с точки зрения приоритетов экологической политики это решение не будет способствовать экономическому стимулированию отрасли переработки отходов, а именно созданию сортировочных и перерабатывающих мощностей, так как стоимость захоронения на полигонах останется низкой». Об этом же говорит Алексей Макрушин: «С точки зрения населения рост тарифов будет ограничен и снижен, но экономика строительства ухудшится. Логика здесь сегодня

такая: я переработаю отходы, они не поедут на полигон. Значит, есть выгода вкладываться в инфраструктуру, чтобы не платить за негативное воздействие. При уменьшении платежа смысл теряется. Это вопрос баланса, что государству как заказчику реформы обращения с отходами важнее: снизить нагрузку на потребителя или создать отрасль переработки. Кроме того, плата за негативное воздействие была источником пополнения региональных бюджетов — это те средства, которые могли направляться на рекультивацию свалок, строительство инфраструктуры).

Ольга Никитина

Коммерсантъ® Россия и Япония встали на повороте

Отношения Москвы и Токио страдают из-за стратегического недоверия

В мае в России состоится встреча президента РФ Владимира Путина и премьера Японии Синдзо Абэ. О том, какие достижения в области развития российско-японских отношений стороны смогут записать себе в актив, в среду говорили в Токио главы МИДов двух стран Сергей Лавров и Таро Коно. Итоги двух лет, прошедших с момента провозглашения японским премьером «новой российской политики», оказались не очень впечатляющими. В причинах этого разбирался в Токио корреспондент «Ъ» Михаил Коростиков.

«Ничего в практической плоскости не происходит»

Мартовский Токио встретил Сергея Лаврова проливным дождем вперемешку со снегом, цветущей сакурой и привычными лозунгами «Северные территории — японская земля!». Арендованные местными националистами белые автобусы с громкоговорителями безостановочно транслировали заранее записанные речи и сопровождающий их одобрительный гул невидимой толпы. Сначала они кружили вокруг отеля российского министра, а потом переместились к дому приемов МИД Японии, где Сергей Лавров проводил переговоры с Таро Коно.

Открывая встречу, российский министр посетовал, что ему хотелось бы видеть в двусторонних отношениях «больше движения». Его японский коллега выразил желание

наконец-то «достичь конкретных результатов». После этого члены делегаций приступили к формированию программы майской встречи лидеров двух стран (Синдзо Абэ станет почетным гостем Петербургского международного экономического форума), которую Сергей Лавров назвал «главным событием года». Не обошли вниманием и летний чемпионат мира по футболу. Таро Коно заявил, что «хотел бы увидеть встречу на футбольном поле российской и японской сборных», с чем Сергей Лавров сразу же согласился.

Между тем к началу 2018 года оптимизм по поводу развития российско-японских отношений заметно поутих.

По мнению большинства российских и японских собеседников «Ъ», после краткого периода взлета в 2016 году они возвращаются к своему обычному состоянию: вялотекущему поиску хоть каких-то точек соприкосновения при сохраняющемся (и даже растущем) взаимном недоверии. Критическим моментом стал переход «политических решений», принятых Владимиром Путиным и Синдзо Абэ в декабре 2016 года, в практическую плоскость.

Два года назад Синдзо Абэ, предлагая Владимиру Путину «восемь пунктов сотрудничества», называл главной задачей скорейшее заключение мирного договора по итогам Второй мировой войны. Его, напомним, стороны не могут подписать уже более 70 лет из-за территориальных претензий Японии на Южные Курилы. С тех пор позиции сторон не изменились. Совместный правовой режим хозяйствования на спорных островах не выработан. А экономическая деятельность развивается куда медленнее, чем хотелось бы.

Последнее обстоятельство вызывает у Москвы беспокойство. Как заявил японским СМИ перед нынешней поездкой Сергей Лавров, «за период пребывания у власти Синдзо Абэ ежегодный объем прямых инвестиций из Японии в Россию сократился с \$757 млн в 2012 году до \$18 млн в 2017 году». Курирующий Дальневосточный регион вице-премьер Юрий Трутнев был менее дипломатичен. «Ничего в практической плоскости не происходит вообще», — заявил он в интервью ТАСС 5 марта.

Собеседники «Ъ» в Москве указывают на то, что на самом деле цифра инвестиций все же больше: многие японские компании, опасаясь американских

санкций, инвестируют в Россию через дочерние предприятия в Европе или офшорные юрисдикции. Тем не менее крупнейшей пока сделкой в рамках «новой российской политики» Японии остается продажа 10% отечественной «Р-Фарм» японской компании Mitsui. Потенциально значительная сделка по модернизации хабаровского аэропорта консорциумом во главе с японской Sojitz Corporation не состоялась. Как сообщили «Ъ» информированные собеседники в Москве, японцы запросили избыточные (по мнению российских властей) гарантии прибыльности проекта.

Остальные проекты на континентальной территории Дальнего Востока (к примеру, открытие теплиц компанией JGC Evergreen) слишком малы, чтобы быть флагами двустороннего сотрудничества. После объявления Синдзо Абэ «восьми пунктов сотрудничества с Россией» в мае 2016 года Москва ожидала от Японии инвестиций, но вместо этого, как сообщили «Ъ» источники, за них пытаются выдать банальную продажу оборудования по вполне рыночным ценам. К примеру, «умных» светофоров, которыми предлагается оснастить Воронеж и Владивосток.

Собеседники «Ъ» в Токио объясняют происходящее тем, что инвестировать в Дальний Восток «трудно и рискованно». «С экономической точки зрения нам не очень интересны проекты в этом регионе, — заметил один из них. — Мы готовы инвестировать в эти проекты как в политические, но тогда мы хотим получить в ответ политические уступки». По мнению же Москвы, никакой дополнительной «политической» заинтересованности для инвестирования в Дальний Восток японцам не нужно: в регионе создана относительно комфортная правовая и деловая среда. Как отмечает Юрий Трутнев, «сегодня 26% прямых иностранных инвестиций в Россию приходится на территорию Дальнего Востока».

Битва крабов с ежами

На самих Южных Курилах ситуация с сотрудничеством с Токио еще сложнее, чем на континентальной территории Дальнего Востока. В конце 2017 года руководством России и Японии были созданы две рабочие группы: по визовым вопросам и по оценке перспектив совместных проектов на спорных территориях. Японцы настаивают на создании на Южных Курилах зоны, куда граждане этой страны могли бы ездить без

российских виз и где могли бы работать без российских лицензий, а также куда не были бы допущены граждане других государств.

Москву этот расклад не устраивает: по словам источников "Ъ", такая эксклюзивность, во-первых, рассматривается как избыточная (она бы говорила о признании Россией особых прав Японии на эту территорию), во-вторых, противоречит правилам ВТО. Россия также хотела бы организовать зону безвизового перемещения людей, которая охватывала бы помимо Южных Курил также Сахалин и Хоккайдо, что не устраивает уже японскую сторону. Отвергнуты российской стороной были также просьбы Японии о создании особого наднационального органа, который бы определял режим экономической деятельности на Курилах. По словам Сергея Лаврова, «вполне хватит льгот свободного порта Владивостока и режима территорий опережающего развития», который был распространен на Южные Курилы.

Наиболее щекотливый вопрос — создание «совместного правового режима», который бы позволил действовать на Курилах не по российскому и не по японскому законодательству, — пока отложен. Для начала решено определить перечень экономических проектов, относительно каждого из которых впоследствии будет установлена специфическая форма совместного хозяйствования. В сентябре 2017 года был определен список из пяти сфер, но, по словам источников "Ъ", к реализации ближе всего на сегодняшний день три пункта: ветряная электрогенерация, выращивание в теплицах овощей и мусоросжигание (сжигать мусор на Курилах нельзя по экологическим соображениям). Настоящая битва развернулась вокруг развития аквакультуры: японская сторона настаивает на разведении в этом районе нерки, волосатого краба и других животных. Российская же предлагает ограничиться серым морским ежом: оформление его вылова требует меньше формальностей.

Помимо всех этих разногласий, развитию экономических отношений между Россией и Японией в последние годы препятствует и ухудшающаяся обстановка безопасности, связанная прежде всего с Северной Кореей. 19 декабря 2017 года кабинет министров Японии одобрил размещение в стране двух дополнительных комплексов противоракетной обороны Aegis Ashore, наземных вариантов американских

корабельных противоракет Aegis. Россия расценила это как недружественный шаг, направленный на снижение ее потенциала ядерного сдерживания. 3 марта заместитель министра обороны РФ Александр Фомин заявил: США ведут «работы по окольцовыванию России фронтом из более 400 противоракет в США, Европе, Японии и Корее».

Таро Коно попытается развеять опасения российской стороны, заверив, что размещение Aegis Ashore «носит оборонительный характер, ставит целью защитить жизнь и имущество народа Японии». Сергей Лавров в ответ сказал, что пока «американская противоракетная оборона, представляющая угрозу для России, будет находиться на японской территории», прогресса в отношениях достичь будет трудно. Министр подчеркнул, что Москва уважает право Японии на выбор партнеров, но оставляет за собой право «обеспечивать свою безопасность».

Одним из главных средств демонстрации японцам серьезности проблемы российское руководство выбрало милитаризацию района Курильских островов. Осенью 2016 года Минобороны РФ объявило, что на островах Итуруп и Кунашир будут размещены комплексы береговой обороны «Бал» и «Бастион». Тогда же военные сообщили о намерении восстановить на острове Матуа Курильской гряды военный аэродром и создать там военно-морскую базу. 5 марта этого года глава Тихоокеанского флота РФ Сергей Авакянц заявил, что аэродром полностью функционален.

Отвечая в среду японскому журналисту, Сергей Лавров подчеркнул, что «вопросы, которые связаны с безопасностью в контексте заключения мирного договора, имеют важнейшее значение». По сути, министр повторил то, что никакая «новая политика» ситуацию кардинально изменить не в состоянии: в вопросах взаимоотношений с Японией первую скрипку все еще играют Министерство обороны и Совбез РФ. А это означает, что реальный прогресс в переговорах по мирному договору зависит скорее от американо-российских, чем от российско-японских отношений.

Михаил Коростиков

Коммерсантъ[®] **Безопасность** **Польша поставили** **под российскую** **угрозу**

Польский министр иностранных дел выступил с первой программной речью

Министр иностранных дел Польши Яцек Чапутович представил в среду президенту страны и депутатам Сейма внешнеполитические планы Варшавы на 2018 год. Основной темой программной речи министра стали вопросы безопасности в условиях мировой нестабильности. Главной угрозой для безопасности Польши, как он дал понять, остается Россия.

В своем выступлении перед Сеймом 61-летний Яцек Чапутович, занявший свой пост в январе этого года, впервые смог обстоятельно высказать задачи, которые он перед собой ставит. Правда, говорить ему пришлось перед полупустым залом. Ни лидер правящей партии «Право и справедливость» Ярослав Качиньский, ни многие его соратники на заседании не появились. Многие тут же вспомнили, что Ярослав Качиньский (который, несмотря на скромный депутатский статус, остается ключевой фигурой в польской политике) предпочел бы увидеть кого-то другого в этой должности, но в итоге президент Анджей Дуда выдвинул на пост главы МИДа профессора-политолога Чапутовича, о чем тому сообщили за день до назначения. Тем не менее в среду министр заверил, что с председателем Качиньским у него «хорошие отношения», а его речь тот пропустил из-за недомогания.

Уже в начале почти полуторачасового выступления Яцек Чапутович обнародовал главный лозунг польской внешней политики: «Ничего о нас без нас». «Этот принцип запрещает признание любых решений, принятых в отношении Польши, без нашего участия», — пояснил министр под аплодисменты. Затем господин Чапутович, за плечами у которого десятки научных публикаций по теории международных отношений, сформулировал четыре тезиса о внешней политике страны: Польша — европейское государство, и в этом ее сила; ЕС переживает кризис; присутствие войск США в Европе и участие в НАТО — основа польской политики безопасности; Россия представляет угрозу для

утверждения польской позиции в международных отношениях.

Эти четыре тезиса министр далее раскрыл на примере более чем десятка тем — от расширения НАТО до культурной политики. При этом лейтмотивом его выступления стали вопросы безопасности — это слово министр употребил в своей речи 40 раз. Едва ли не главная угроза безопасности, судя по его речи, исходит с востока. «В интересе Польши и Европы прагматичные отношения с Россией,— заявил министр.— Мы считаем необходимым политический диалог с Россией». В то же время он напомнил о российской «агрессии в отношении Крыма и Донбасса» и пообещал снизить зависимость от российского газа за счет США.

«Суть ясна: Россия главный источник угрозы, защита от которой — единство и прочность НАТО»,— резюмировал для “Ъ” речь министра профессор Европейского университета в Санкт-Петербурге историк Алексей Миллер. Он отметил, что господин Чапутович также высказался «за укрепление Евросоюза, но Евросоюза без дальнейшей интеграции и передачи полномочий». «По сути, заявления весьма противоречивые: немцы наши главные союзники в Европе, но мы им предъявим требования по репарациям, Россия несет угрозу, но с ней лучше поддерживать прагматичный диалог»,— отмечает эксперт. При этом, по мнению господина Миллера, «лакмусовой бумажкой» для польско-российского диалога могло бы послужить решение Варшавы восстановить режим местного приграничного передвижения (МПП).

Напомним, с 2014 года политический диалог между Москвой и Варшавой находится в глубоком кризисе. Летом 2016 года Варшава заморозила режим МПП, который позволял жителям Калининградской области и приграничных воеводств Польши пересекать границу в упрощенном порядке, объясняя такой шаг необходимостью обеспечить безопасность варшавского саммита НАТО и Всемирных дней католической молодежи в Кракове. Внимание к приграничным регионам сохраняется: так, на прошлой неделе представительство ЕС в Москве сообщило о продлении программы приграничного сотрудничества «Польша—Россия» до 2020 года с бюджетом €62,4 млн.

Однако в МИД Польши “Ъ” подтвердили, что пока режим МПП

не возобновлен. «Малое приграничное передвижение будет восстановлено, когда прекратятся обстоятельства, которые стали основой решения о его приостановке,— сообщили “Ъ” в ведомстве.— Безопасность нашей страны и граждан — наш наивысший приоритет».

Галина Дудина

ОЦЕНКИ, ПРОГНОЗЫ, СТАТИСТИКА



Прощай, планктон!

Как эксперты и простые граждане оценивают перспективы российского рынка труда

В обозримой перспективе для дизайнеров, чиновников, юристов и полицейских наступят трудные времена – спрос на эти профессии сократится. Зато блаженствовать начнут медики и IT-специалисты. По крайней мере, так полагают россияне. Эксперты с этим прогнозом согласны лишь отчасти. «Профиль» изучил тенденции на рынке труда, чтобы понять, в чем ожидания граждан расходятся с мнением профессионалов.

Адвокат, давай, до свидания

Россияне по итогам прошлого года определили список профессий, которые будут наиболее востребованы через семь-десять лет, соответствующий опрос провел ВЦИОМ. Самыми нужными, по мнению респондентов, должны стать квалифицированные рабочие на промпредприятиях, включая энергетику, – такой ответ дали 33% участников исследования. Следом идут специалисты IT-индустрии – за них проголосовали 26% опрошенных, и на третьем месте – здравоохранение и социальные услуги – 24%.

В числе наименее востребованных оказались полицейские, пожарные и финансисты – у них по 6%. В хвосте списка стоят весьма престижные и высокооплачиваемые сегодня профессии юриста, адвоката и нотариуса – в то, что спрос на них сохранится и в будущем, верят 5% россиян. Еще меньше – 3% – у чиновников и госслужащих (в частности, работников администрации района, города, области и т. п.). Не верят граждане в светлое будущее специальностей, связанных с искусством и культурой, а также в спрос на дизайнеров и архитекторов – всего 2%. Такой же показатель у малого и среднего бизнеса и индивидуальных предпринимателей. Низкоквалифицированные рабочие,

полагают собеседники ВЦИОМ, будут вообще не нужны (0%).

Мимо тренда

По мнению экспертов, точным попаданием в этом опросе можно считать только IT-индустрию. Отрасль «информационные технологии и связь» стабильно растет, опережая средние показатели по экономике, утверждает директор института «Центр развития» Наталья Акиндинова. И это долгосрочный тренд, поскольку цифровая революция идет во всем мире, и России от нее не скрыться. Так что в перспективе доля IT-сектора в отечественном ВВП непременно будет увеличиваться.

С промышленностью сложнее: спрос на высококвалифицированную рабочую силу напрямую связан с технологическим обновлением производств. А это процесс небystрый и требующий огромных вложений. Здесь, по мнению Акиндиновой, дела обстоят не слишком хорошо: в 2014–2016 годах объемы инвестиций в промышленность сокращались и только в 2017-м выросли. Произошло это благодаря реализации госпроектов и проектов крупных компаний (в том числе с госучастием). Пока не совсем понятно, удастся ли сохранить эту динамику инвестиций.

Рост расходов на здравоохранение и, как следствие, увеличение спроса на медицинские специальности тоже общемировая тенденция. По данным Центра трудовых исследований (ЦЕТИ) НИУ ВШЭ, в Соединенных Штатах с 2014-го по 2024 год число «специалистов в здравоохранении» вырастет почти на 40% (сюда входят как высококвалифицированные врачи, так и медсестры с санитарями). Однако Россия пока выпадает из этого тренда: мы слишком мало тратим на медицину. Если в странах ОЭСР ежегодные расходы на здравоохранение составляют 8–9% ВВП, то у нас – только 3,6%.

Офисная чистка

Точно не сбудется прогноз о скверных перспективах юристов, нотариусов и финансистов. В Америке, по данным ЦЕТИ, специалистов в сфере финансов и бизнеса с 2014-го по 2024 год станет больше на 8,4% (рост потребности в

них оценивается еще выше), юристов – на 5,1%. В Старом Свете с 2015-го по 2025 год численность среднего специального персонала в области юриспруденции, соработы и культуры вырастет на 38,9% – это наибольший показатель среди всех профессиональных групп. Прогнозов о снижении потребности в юристах нет.

Примеры западных стран приведены не случайно, по утверждению научного сотрудника ЦЕТИ Анны Зудиной, схожие процессы будут идти и на нашем рынке труда, только, скорее всего, с определенным временным лагом.

А вообще, ситуация с юристами, финансистами и полицейскими в народном опросе ВЦИОМ, скорее, похожа на конфликт между парадными и реальными ценностями самих россиян: мы не любим адвокатов, но хотели бы ими быть. Ведь, оценивая перспективы построения карьеры (работа на годы), 84% респондентов отдали предпочтение финансовым структурам, 78% – юридическим и 71% – работе в правоохранительных органах.

Еще один вызов: автоматизация бизнес-процессов грозит оставить не у дел многих «белых воротничков», тех, кого принято называть «офисным планктоном». «В последнее время в западных странах мы наблюдаем сокращение спроса на труд специалистов с высшим образованием, занимающих места рядовых клерков», – говорит Анна Зудина. В период с 2015-го по 2025 год в Европе ожидается

10-процентное сокращение служащих общего профиля и работников, обслуживающих офисную технику; также на 10% снизится число служащих в сфере обработки числовой информации и учета материальных ценностей; прочих офисных служащих станет меньше на 13,5%.

Как скоро эта тенденция доберется до России, представитель ЦЕТИ не уточнила.

Параллельно с сокращением линейного офисного персонала прибавится корпоративных управленцев, руководителей высшего звена и законодателей.

Категория, которая, по словам Зудиной, точно будет востребована в будущем, – это профессии, предполагающие обязательный

личный контакт с клиентом и предоставление соответствующих консультационных услуг. Сюда попадает и всевозможный медперсонал, и инструкторы по фитнесу, личные финансовые консультанты и даже продавцы. «Будут востребованы продавцы-консультанты, которые непосредственно общаются с покупателями, рассказывают о товаре, — пояснила собеседник «Профиля». — Здесь от личного контакта зависит факт совершения покупки. Одна из перспективных профессий, на которую прогнозируется значительный прирост спроса в США, — это демонстраторы товаров».

Они не уйдут

В рабочих специальностях в Европе и США движение будет разнонаправленным. С одной стороны, «синих воротничков» ждут сокращения. Самые большие потери в живой силе понесут сельское хозяйство и рыболовство. Занятость в различных отраслях промпроизводства тоже сократится — скажется роботизация производства и последствия переноса ряда мощностей в Юго-Восточную Азию.

С другой стороны, автоматизация заводов и фабрик и внедрение все большего числа машин в повседневной жизни потребует новых рабочих рук для их обслуживания. Как следствие, увеличится спрос на соответствующие рабочие специальности. Почти как в фильме «Чарли и шоколадная фабрика», где отца главного героя сначала уволили, заменив машиной, а потом взяли обратно, чтобы чинить эти машины.

Если говорить о России, пожалуй, труднее всего спрогнозировать перспективы силовиков и чиновников. То есть объективно потребность в них, скорее всего, снизится, однако не факт, что это скажется на их количестве. Технически распространение систем видеонаблюдения, распознавания лиц и т.д. позволяет сильно сократить потребность в живых полицейских. Более того, такие возможности государством рассматриваются, но их реализация — вопрос политический.

Что до чиновников, то многие административные регламенты тоже могут быть автоматизированы. Но тема госуправления — это не только технологии, а в первую очередь институты.

«Можно использовать любую цифровую платформу, но все равно будут сидеть люди, которые найдут, чем заняться, — рассуждает директор

Центра развития. — Я знаю примеры учреждений, где введена система электронного документооборота, но при этом все документы дублируются в бумажном виде. Таким образом, делается двойная работа».

Пока большинство попыток сократить армию чиновников в России закончилось ростом ее численности. По признанию главы Счетной палаты Татьяны Голиковой, в 2016 году удалось сократить число функционеров на 5,6% за счет «низового звена». Количество руководителей при этом выросло: заместителей руководителей федеральных органов стало больше на 18%, число директоров департаментов выросло на 21%, начальников управлений — на 13%.

Владислав Гринкевич



На 4,4% реальнее

Росстат зафиксировал рост доходов россиян

Реальные располагаемые доходы россиян в феврале 2018 года неожиданно подскочили на 4,4%, показала оценка Росстата. Одна из причин — резкое повышение зарплат бюджетников в рамках майских указов

Реальные располагаемые денежные доходы населения в России в феврале 2018 года выросли на 4,4% относительно февраля прошлого года, рост этого показателя зафиксирован впервые с января 2017 года, следует из информации Росстата о социально-экономическом положении (.doc). Это крупнейший прирост реальных доходов (год к году) с декабря 2015 года.

Оценка Росстата оказалась неожиданностью для экономистов: консенсус-прогноз Bloomberg предполагал снижение реальных располагаемых доходов в феврале к тому же периоду предыдущего года на 0,1%.

Рост по майским указам

Одной из причин февральского роста реальных доходов населения стало увеличение средней начисленной зарплаты в организациях на 9,7% в реальном выражении. Экономисты ожидали, что рост реальной зарплаты в

феврале составит только 6%, показывают данные Bloomberg. Хотя показатель доходов домохозяйств в России только на 38% складывается из официальных зарплат (остальное — это не наблюдаемые прямыми статистическими методами доходы, социальные трансферты государства и т.д.), скачок зарплат может повлиять на динамику реальных располагаемых доходов.

В феврале 2018 года денежный доход одного жителя России в среднем составил 31,47 тыс. руб. — на 7,3% больше, чем в феврале предыдущего года. Номинальная начисленная зарплата одного официального работника в среднем составила 39,8 тыс. руб. (оценки Росстата).

Как сообщал РБК, в январе—феврале резко выросли зарплаты врачей, преподавателей вузов и научных сотрудников. Это связано с необходимостью выполнения президентских майских указов 2012 года, согласно которым зарплаты отдельных категорий бюджетников должны были достичь 100 или 200% от средних трудовых доходов всех россиян. Росстат повысил оценку роста реальных зарплат в экономике в январе 2018 года с 6,2 до 11,3%, и основное объяснение этому — индексация зарплат госсектора перед выборами, пишет в обзоре главный экономист Альфа-банка Наталия Орлова.

Главный экономист БКС Владимир Тихомиров согласен, что одним из факторов роста реальных доходов в феврале стали дополнительные выплаты бюджетникам в сфере медицины, образования, науки и т.д. Он видит еще две причины: повышение пенсий и пособий (в январе страховые пенсии были проиндексированы на 3,7% выше инфляции, а в феврале социальные выплаты проиндексировали на 2,5%. — РБК) и значительные прибавки к зарплате в ряде отраслей. «Были ощутимо повышены оклады и выплачены премии в секторе нефти и газа, особенно в секторе нефтепереработки, где средняя зарплата выросла в 2,2–2,3 раза. Большие премиальные, судя по всему, были связаны с повышением цен на нефть и дополнительными доходами, полученными этим сектором промышленности», — говорит Тихомиров.

В феврале россияне также начали получать новый вид социальных выплат — пособия для семей, в которых после 1 января 2018 года родился первый ребенок. Статистики по количеству первых получателей пока нет.

По данным Росстата, в январе 2018 года средние зарплаты врачей в целом по России выросли на 28% по сравнению с 2017 годом, зарплата младшему медперсоналу была поднята на 56%, у социальных работников заработок увеличился на 26%, научные сотрудники стали получать на 37% больше, вузовские преподаватели — на 21%. В целом на категории бюджетников, подпадающие под майские указы, приходится около 5,4 млн россиян из примерно 33 млн официальных работников организаций.

Вопросы к методике

В январе 2018 года динамика реальных располагаемых доходов была искажена единовременной выплатой пенсионерам, которая была сделана в январе 2017 года. С учетом этой выплаты, которая по определению должна включаться в реальные доходы населения за январь 2017 года, показатель в январе 2018-го упал на 7%. Без учета разовой выплаты пенсионерам показатель не изменился.

Реальные доходы россиян падали четыре года подряд — в 2014, 2015, 2016 и 2017 годах. Правительство прогнозирует, что в 2018 году реальные располагаемые доходы вырастут на 2,3%.

Действующая методика расчета реальных располагаемых доходов сталкивается с «объективными сложностями» при учете некоторых компонентов — в результате динамика этого показателя «несколько занижается», считают аналитики департамента исследований и прогнозирования Банка России.

Реальные располагаемые доходы в статистике Росстата включают в себя официальные зарплаты работников организаций, скрытую оплату труда (доходы в неформальном секторе), пенсии и пособия, доходы от предпринимательской деятельности и доходы от собственности (проценты по вкладам, дивиденды и т.д.). Показатель фиксирует то, что остается у людей на руках после уплаты обязательных платежей (налоги, взносы, возврат кредитов и т.д.), и корректируется на инфляцию.

Иван Ткачѳв



Избирательная активность не ослабла после выборов

**В ЦИК поступило рекордное
число обращений**

За два дня после президентских выборов, 19–20 марта, в Центризбирком поступило около 20 тыс. обращений. Всего за время президентской кампании ЦИК получил 240 тыс обращений, это рекорд, сообщил источник РБК, близкий к ЦИК

Рекорд по обращениям

В ЦИК до сих пор продолжают поступать обращения в связи с прошедшими президентскими выборами, рассказали РБК два источника, близкие к Центризбиркому. За два дня после голосования — 19 и 20 марта — было принято не менее 20 тыс. сообщений, большая часть из них — вопросы и уточнения, сказал один из них. Второй источник РБК подтвердил эту информацию.

Всего за время работы Информационно-справочного центра (ИСЦ) ЦИК — с 18 декабря прошлого года до 20 марта — в него поступило около 240 тыс. сообщений, добавили собеседники РБК. Это «необычайно много», утверждает один из источников РБК. Второй добавляет, что это «самое большое количество обращений в ЦИК за историю президентских кампаний»

Во время выборов 2012 года ИСЦ получил около 3,6 тыс. обращений, тогда он работал с 20 февраля по 8 марта. Нынешний показатель собеседники РБК объяснили как более продолжительной работой центра, так и большим числом операторов, принимавших сообщения. Их было более 400, объявила секретарь ЦИК Майя Гришина.

Члены ЦИК также связали рост числа обращений с запуском проекта «Мобильный избиратель», который позволял голосовать по месту пребывания без посещения избирательных комиссий или МФЦ. «После запуска этого проекта очень много было вопросов, уточнений», — сказал РБК член Центризбиркома Сергей Сироткин. С ним согласился

его коллега Евгений Колюшин: «Люди сразу начали звонить в ЦИК, уточнять, как и где они смогут проголосовать без открепительных». По мнению Колюшина, увеличение числа сообщений объясняется и изменением графика работы ИСЦ: «Операторы принимали сообщения постоянно, по суткам». По его словам, в 2012 году «такой оперативности приема сообщений не было».

По мнению политолога Николая Миронова, обращений стало больше из-за того, что избиратели стали больше обращаться напрямую в ЦИК, а не в участковые комиссии (УИК). «Это связано с тем, что не так просто приживается новая система голосования, — уточнил он. — Раньше, когда человек испытывал какие-то проблемы со списками или другими вопросами жалобы, шли в УИК и на месте все решалось». Напрямую в ЦИК люди начали обращаться из-за появления большого количества агитации о выборах. «Люди решили, что все решается там, наверху, в ЦИК. И решили писать и звонить сразу туда», — уточнил Миронов.

Увеличение числа обращений не свидетельствует о росте числа нарушений, уверен он. «Выборы не стали значительно хуже, — сказал эксперт. — На них нарушений не больше, чем было раньше».

Откуда звонили

Традиционно большая часть обращений и жалоб поступает из Москвы и Московской области, рассказали источники РБК. В 2018 году из столицы в ИСЦ поступило более 35 тыс. обращений, из Московской области — 14,6 тыс. Во время прошлой кампании из Москвы поступило более 100 обращений, из Подмосковья — от 50 до 100 (более точные цифры в ЦИК уточнить не смогли). Среди лидеров также Санкт-Петербург. В 2012 году оттуда было получено от 20 до 50 обращений по поводу кампании и президентских выборов, в 2018 году — 12,4 тыс.

Из Москвы, Подмосковья и Петербурга всегда поступает больше всего обращений о выборах и кампании, отметил сопредседатель движения «Голос» Григорий Мелькоянц. «Главный фактор количества обращений — число наблюдателей в каждом из регионов, — пояснил он. — А в этих трех регионах их всегда больше всего». По его словам, количество обращений в регионах зависит от уровня информированности населения о том, куда можно обращаться, от «гражданской активности населения» и от региональной власти — «насколько передавливают

админресурсом населения и [избирательные] комиссии».

В 2012 году от 20 до 50 обращений также поступило из Татарстана, Нижегородской области и Краснодарского края. Сейчас большое количество обращений зафиксировано из Краснодарского края (7,5 тыс.), Ростовской (5,3 тыс.), Самарской (4,2 тыс.) и Челябинской (4,1 тыс.) областей.

Кто и зачем звонил

Пик приема сообщений пришелся на день перед выборами: тогда в ИСЦ поступило около 24,1 тыс. обращений, следует из презентации Центризбиркома (есть у РБК). В день голосования, по данным на вечер 18 марта, ЦИК приняла еще более 20 тыс. сообщений. Чаще всего в ИСЦ обращались избиратели — около 215 тыс. сообщений. Еще около 2,8 тыс. обращений поступило от сотрудников избирательных комиссий разных уровней, более 1 тыс. — от представителей предприятий и учреждений. 785 раз в Центризбирком обращались представители полиграфических организаций — с вопросами по поводу плакатов с призывами на выборы и агитационной продукции. Представители кандидатов в президенты, политических партий, органов власти и общественных организаций отправили в ИСЦ 1060 обращений.

Перед выборами граждане чаще всего обращались в центр, чтобы получить информацию о голосовании по месту пребывания. Количество таких обращений превысило 138 тыс. (Как ранее писал РБК, благодаря поправкам в избирательном законодательстве количество голосующих по месту пребывания в этом году выросло в три раза по сравнению с выборами 2012 года.) 49,1 тыс. обратившихся хотели получить справочную информацию, в частности по вопросам навигации на сайте ЦИК.

Среди обращений оказалось 7,2 тыс. жалоб; 2,8 тыс. из них касались действий и бездействия избирательных комиссий. «В эту категорию попали обращения по поводу возможных подтасовок со стороны комиссий, случаи, когда члены этих комиссий не мешали вбросам и прочим нарушениям», — уточнил собеседник РБК в ЦИК.

В 2012 году ЦИК получила 257 жалоб на неправомерные действия членов избирательных комиссий во время голосования и подсчета голосов и 180 обращений по поводу их действий и бездействия, не связанных с голосованием. 44

обращения в ходе прошлой президентской кампании касались фальсификаций при подсчете голосов.

В 2018 году 2,1 тыс. полученных жалоб касались недостатка технического обеспечения работы избирательных комиссий, 1,3 тыс. — недостатков информирования граждан о выборах. «На недостатки информирования жаловались не много, потому что львиная доля [работы ЦИК] в предвыборный период касалась именно информирования о выборах, из каждого чайника говорили о том, как проголосовать по месту пребывания», — рассказал источник РБК в ЦИК. Еще 671 обращение, полученное в ходе нынешней кампании, касалось использования кандидатами административного ресурса, то есть должностного положения для агитации. В 2012 году ЦИК получила 55 таких жалоб.

Еще 248 жалоб в ходе нынешней кампании касались нарушения правил агитации, в 2012 году на это жаловались 180 раз.

Евгения Кузнецова

Коммерсантъ[®] **Венчурные** **инвестиции не** **растут без** **господдержки**

Мониторинг рынков

По итогам 2017 года суммарная капитализация российских венчурных и private equity (инвестирующих в проекты на поздних стадиях) фондов увеличилась впервые с 2013-го, составив \$21,2 млрд против \$19,9 млрд в 2016-м. Такие данные приводит Российская ассоциация венчурного инвестирования (РАВИ). До показателя 2013 года, впрочем, еще далеко — тогда он составлял \$26,3 млрд. Из общей суммы на венчурные фонды (их уже почти две сотни) приходится \$4,07 млрд (\$3,78 млрд в 2016-м).

Суммарный объем инвестиций за год увеличился на 62%, до \$1,31 млрд, при этом 58% вложений обеспечил государственный Российский фонд прямых инвестиций. Венчурные инвестиции составили всего \$125 млн (как и в 2016-м, на пике в 2012 году было \$376 млн). По числу вложений лидирует Фонд развития интернет-

инициатив, осуществивший 43% сделок на рынке. В венчурные фонды с госучастием инвестировали в прошлом году \$38 млн (\$27 млн в 2016-м), при этом их доля в общей капитализации фондов снизилась до 22% с 24%. Намечилось изменение структуры инвестиций — в ИТ-проекты было направлено 58% вложений всех венчурных фондов (77% в 2016-м), доля проектов в сфере промышленных технологий выросла с 8% до 22%.

Инвестиции частных венчурных фондов за год, напротив, снизились — со \$101 млн до \$87 млн (капитал таких фондов вырос с \$2,89 млрд до \$3,18 млрд, их число — со 124 до 140). 73% частных фондов по-прежнему инвестируют только в ИТ и лишь 8% ориентированы на реальный сектор (среди фондов с госучастием таких 25%). Прогноз о буме корпоративных венчурных фондов пока не оправдался — на них приходится лишь 13% рынка (\$532 млн против \$402 млн в 2016-м), их количество за год выросло незначительно — с 15 до 17, а инвестиции составили всего \$7 млн и касались исключительно проектов в ИТ.

«Несмотря на прекращение спада, в абсолютных масштабах венчурная отрасль в России все еще остается довольно компактной», — отмечает глава Российской венчурной компании (РВК) Александр Повако. По его словам, расширить предложение венчурного капитала можно за счет средств крупных компаний, бизнес-ангелов и негосударственных пенсионных фондов. Пока же в РАВИ ждут прироста вложений за счет новых фондов, создаваемых с участием РВК в форме инвестиционного товарищества. По данным РВК, в прошлом году такие фонды в рамках 27 сделок инвестировали \$51,7 млн.

Татьяна Едовина

БИЗНЕС-СТРАТЕГИИ

НЕЗАВИСИМАЯ

Росатом нашел золотую жилу в электронном мусоре

**Госкорпорация займется
переработкой старых мобильных
телефонов и компьютеров**

Подразделение научного дивизиона госкорпорации «Росатом» – московский Ведущий научно-исследовательский институт химической технологии (ВНИИХТ) – приступил к реализации проекта по переработке компонентов электронных плат мобильных телефонов, ноутбуков, телевизоров и других приборов. На площадке входящего в структуру ВНИИХТ Опытного химико-технологического завода (ОХТЗ) из электронного лома будут получать концентраты, содержащие металлы, в том числе драгоценные – золото, серебро, а также никель, медь и другие вторичные продукты.

На сайте закупок Росатома ВНИИХТ организовал конкурс на право поставки, монтажа и пусконаладки линии для переработки компонентов электронных плат. Поставки намечено выполнить к весне 2019 года. Начальная (максимальная) цена договора на работы – почти 26,5 млн руб. Завершение работ планируется к лету следующего года, а уже к концу 2019 года будет изготовлена первая партия концентрата из переработанного лома, сообщила начальник управления инновационного развития АО «ВНИИХТ» Ляна Шоранова: «Проект инвестиционный. Окупаемость ориентировочно 4 года. В настоящее время мы приступили к строительно-монтажным работам. Готовим цех, где будем монтировать технологическую линию, закупаем импортное оборудование». Получаемая продукция станет сырьем для производства аналогичных или близких по назначению приборов – бытовой техники, компьютеров и иных устройств, в которых применяются данные материалы.

Объемы электронного лома в мире увеличиваются: телефоны, ноутбуки, телевизоры и другие устройства устаревают все быстрее и приходят в негодность, превращаясь в отходы. Переработка – оптимальный способ их утилизации, отмечается в материалах к конкурсу. С одной стороны, из-за высокого содержания токсичных веществ они представляют собой большую экологическую опасность, с другой – в них содержатся драгоценные металлы: золото, серебро, палладий. И хотя в отдельно взятом устройстве такой начинки – мизерное количество, но если рассматривать общемировое производство, то пренебрегать ей было бы неразумно.

В одной только России ежегодно образуется до 1,5 млн т электронного лома, что составляет около 5% от общемировых объемов. Большая часть его утилизируется на свалках, что приводит к загрязнению окружающей среды. Между тем, по данным Института переработки лома, 1 тонна электронного лома старых персональных компьютеров содержит больше золота, чем можно добыть из 17 т золотой руды.

Печатные платы, которые составляют около 3% от общего количества электронного мусора, из-за высокой концентрации токсичных веществ являются очень опасными, и захоронение на свалке или простое сжигание – неприемлемые методы управления подобными отходами. Между тем объем содержащихся в них драгоценных металлов более чем в 10 раз превышает их концентрацию в добываемой руде.

Инновационная технология, по которой ВНИИХТ собирается перерабатывать вторсырье, отличается от существующих аналогов эффективностью и безотходностью, отмечает директор ОХТЗ Михаил Семин. Производство предполагает применение специального оборудования, препятствующего потере мелких частиц перерабатываемого лома и позволяющего вернуть их обратно в цикл переработки. Немаловажным фактором является и экологичность проекта – после переработки лома на ОХТЗ практически не будет оставаться вредных отходов.

Основными поставщиками сырья для нового проекта, как ожидается, станут предприятия атомной отрасли, которые будут отдавать на

ОХТЗ списанное оборудование. Хотя, по словам Ляны Шорановой, потенциальными поставщиками могут стать любые предприятия, заинтересованные в утилизации накопившегося у них электронного лома. На сегодняшний день ряд компаний уже выразили заинтересованность как в продукции ОХТЗ, так и в разработанной там технологии и заявили о готовности внедрить ее у себя на предприятиях.

Владимир Полканов

НЕЗАВИСИМАЯ

Шувалов закрутит экономику в спираль

**Первый вице-премьер готов
предложить чудодейственный
план выхода из кризиса**

Первый вице-премьер Игорь Шувалов намекнул, что у правительства есть чудодейственный план, который поможет «закрутить спираль» экономического роста. О решении мы узнаем в течение ближайших месяцев. В их числе будут налоговые преобразования, попытки как-то воспользоваться существующими накоплениями граждан и компаний. Правда, судя по поручениям президента, сейчас правительство занимается в основном вопросами кадастровой стоимости недвижимости, статуса самозанятых, делового климата, адресной социальной помощи, поддержки агросектора. Темы важные, но на чудодейственный план это пока мало похоже.

Российская экономика растет пока медленно, но у нее есть потенциал для ускорения, говорят в правительстве. «Нам сейчас в ближайшие месяцы нужно принять такие решения, чтобы подстегнуть экономический рост, чтобы закрутить эту спираль роста. У нас для этого все возможности есть», – заявил во вторник Шувалов в интервью «Вести ФМ». Как пояснил первый вице-премьер, действующее правительство успело подготовить

наработки для следующего политического цикла. «Потом будет назначено новое правительство. Когда оно появится, законодатель примет наиболее важные решения, в том числе по налогам», – сказал Шувалов. Он надеется, что эти меры простимулируют инвестиции.

Шувалов указал на основные, с точки зрения властей, источники финансирования роста. «Во-первых, у нас очень много внутренних накоплений. Люди об этом забывают. Даже в условиях кризиса, после его самой острой фазы, сбережения населения в банках прирастают.

Казалось бы, люди живут сложно, реальные доходы сокращались, но денежные средства на счетах физлиц прирастают. Люди накапливали», – пояснил Шувалов. Во-вторых, чиновник упомянул «очень много средств на счетах корпораций, юридических лиц».

Ссылаясь на Послание президента Федеральному собранию, Шувалов отметил, что «Центробанк (ЦБ) теперь должен больше взаимодействовать с правительством, имея в виду фактор роста». «У нас рабочий контакт великолепный», – уточнил он. Ранее между правительством и ЦБ уже разворачивались дискуссии, кто в большей мере виноват в экономическом затухании (см. «НГ» от 03.08.16).

Пока сложно судить, какие чудодейственные меры имел в виду Шувалов. Судя по поручениям, которые дал правительству президент Владимир Путин по итогам Послания Федеральному собранию, перед чиновниками стоит несколько важных задач, но их трудно назвать прорывными.

Так, до 15 июля 2018-го правительство должно усовершенствовать порядок определения кадастровой стоимости недвижимости, завершить работу по закреплению правового статуса самозанятых, представить предложения по совершенствованию адресной социальной помощи, улучшению делового климата, обеспечить продление льготных тарифов на перевозку зерна железнодорожным транспортом. Премьер Дмитрий Медведев и глава ЦБ Эльвира Набиуллина указаны как лица, ответственные за поручение «разработать и утвердить план действий по ускорению темпов роста инвестиций в основной капитал и повышению до 25% их доли в ВВП». К 15 апреля 2018-го администрация президента должна разработать проект указа, в котором будут определены национальные цели развития.

Как говорят опрошенные «НГ» эксперты, нацеленность на рост экономики – хорошее намерение, но одними словесными интервенциями рост не запустить. Некоторые из наблюдателей указывают даже на сомнительный выбор слов чиновниками, потому что термин «спираль» уместнее употреблять с понятиями «рецессия», «инфляция», «кризис». При этом многие из опрошенных опасаются, что стране не избежать увеличения налогового бремени, которое преподнесут, наоборот, как смягчение.

«С российской экономикой простое стимулирование субсидиями не сработает. Необходимо использовать немонетарные стимулы: снижение налогов для малого и среднего бизнеса, восстановление работы социальных лифтов, вложение денег в социальные проекты, в рост производительности труда», – говорит аналитик компании «Алор Брокер» Кирилл Яковенко.

Но вместо этого, по его мнению, нас в ближайшее время скорее всего ожидает другое: рост акциза на топливо, увеличение налога на добавленную стоимость (НДС) до 22% в рамках маневра «22/22».

«НГ» уже писала о дискуссиях вокруг этого маневра, который из «21/21» превратился в «22/22», и о недовольстве президента из-за публичного обсуждения его деталей (см. номер от 17.03.17). Маневр предполагает снижение ставки страховых взносов с одновременным увеличением ставки НДС до одного и того же уровня.

Главными «бенефициарами» этого маневра станут, похоже, экспортеры. А выросший НДС производители и продавцы переложат на конечных покупателей, у которых и так реальные доходы падают несколько лет подряд. В условиях низкого и уязвимого платежеспособного спроса такой маневр рикошетом ударит в том числе по производителям, нацеленным на внутреннего потребителя.

Как поясняет управляющий партнер экспертной группы Veta Илья Жарский, НДС «гораздо лучше собирается и взыскивается в отличие, например, от страховых взносов». Видимо, в этом и заключалась главная идея налогового маневра: упрощенный бухгалтерский подход. Скажется ли на решениях властей наметившийся профицит бюджета? Вопрос, тоже не имеющий однозначного ответа. «Небольшое смягчение бюджетного правила исключить нельзя, но я не думаю, что власть пойдет на полное расходование бюджетного

профицита. Задача восполнения резервов остается приоритетной, так что источники финансирования «рывка» следует искать в другом», – полагает главный экономист компании «БКС Глобал Маркетс» Владимир Тихомиров. Например, в росте налогов, уточняет он.

«Непонятно, на чем именно основана уверенность, что будет «спираль роста», – обращает внимание первый вице-президент Российского клуба финансовых директоров Тамара Касьянова. – На данный момент оснований для нее мало: растущая изоляция, санкции, отсутствие структурных преобразований, рост налоговой нагрузки на бизнес». Наметившийся профицит бюджета «съедят» обязательства по повышению доходов, увеличению расходов на здравоохранение и выполнению других масштабных обещаний президента, прозвучавших в предвыборный период», считает Касьянова.

По мнению экспертов, в идеале новое правительство могло бы простимулировать частные инвестиции и несырьевую экономику, заняться разгосударствлением.

«Власть должна скорее прибегнуть к крупным структурным реформам, среди которых одни из важнейших – становление независимого судопроизводства и охрана частной собственности, – считает первый вице-президент «Опоры России» Павел Сигал. – В экономике должна пройти массивная приватизация, чтобы доля госкомпаний снизилась до 10–15% от вклада в ВВП».

Как говорит аналитик компании «Финам» Алексей Коренев, если к вопросу подходить разумно, то в России может начаться поступательное движение вперед. Но это потребует «существенных затрат и коренных реформ во многих сферах экономики и права, корректировки или даже либерализации отдельных сегментов системы госуправления, вплоть до пересмотра основ социального договора между народонаселением и государством».

Надо «ослабить тиски административного давления и пресечь практику незаконного уголовного преследования бизнеса», продолжает сопредседатель «Деловой России» Андрей Назаров.

И одни эксперты видят сигналы, что власть частично готова на такие преобразования, другие до сих пор в этом сомневаются.

Анастасия Башкатова

Коммерсантъ® Delivery Club зарядит автоматы едой

Mail.ru Group выходит на рынок вендинга

Входящий в Mail.ru Group сервис доставки еды Delivery Club тестирует новое направление бизнеса — вендинговые автоматы с готовой едой. В партнерстве с компанией Mamafood в 2018 году в столичных бизнес-центрах будет установлено 500 таких аппаратов. По экспертным оценкам, инвестиции могут составить не менее \$1 млн без учета операционных и маркетинговых расходов. Это новое направление бизнеса не только для России, но и для Европы, говорят участники рынка.

Delivery Club заключил партнерское соглашение с проектом Mamafood, разработавшей технологию автоматизированного кулинарного киоска, рассказали “Ъ” представители сторон. Соглашение подразумевает установку автоматов под брендом DC Daily в бизнес-центрах Москвы весной 2018 года. «Автоматы будут принадлежать Mamafood, мы выступаем как партнеры, отвечающие за финансовые вложения, бренд, маркетинг», — уточняют в Delivery Club, не раскрывая объем инвестиций в направление. В планах проекта на 2018 год установка 500 кулинарных киосков в Москве с меню из завтраков, горячих блюд, супов, салатов и десертов. Еда будет готовиться ночью и доставляться в автоматы рано утром. При успешных показателях продаж планируется разместить в столице до 1 тыс. автоматов. Партнеры также рассматривают выход в регионы.

Mamafood в 2017 году привлекла \$600 тыс. от частных инвесторов, среди которых волгоградский предприниматель Павел Егорочкин, предприниматели Михаил и Александр Исмагиловы из Петербурга, и немецкой Fataga Capital GmbH, говорит сооснователь проекта Илья Филимонов. В ближайшие месяцы проект планирует привлечь еще \$1 млн, а всего в 2018 году — \$3 млн. По его словам, Mamafood намерена агрессивно развивать сеть в Москве и Санкт-Петербурге. «Синергия с Delivery Club позволит быстро получить узнаваемость среди лояльной аудитории и задействовать курьеров Delivery Club для доставки

продукции в киоски», — рассчитывает он.

Вендинг с готовой продукцией — следующее направление, в котором будет развиваться фуд-индустрия, считает сооснователь Grow Food Даниэль Гальпер. «У проекта простая и понятная идея: сэкономить время и деньги клиентов, предложив при этом более высокое качество за счет автоматизации обслуживания», — продолжает он. — Это важные составляющие для любого проекта сферы услуг и фуд-индустрии в частности». По мнению основателя «Шефмаркета» Сергея Ашина, проект интересный и наверняка будет востребован в местах массового скопления людей — в офисах или на вокзалах. «Потребность быстрого потребления еды без очередей есть всегда», — говорит он. Бюджет проекта при стоимости вендингового аппарата 150–200 тыс. руб. за штуку он оценивает в 75–100 млн руб. для 500 киосков, хотя стоимость одного аппарата можно снизить за счет объема.

Вендинг готовой еды — новое направление не только для России, но и для европейских рынков, отмечает партнер фонда Target Global Александр Фролов. В США уже есть аналогичный проект — Byte Foods. Такой сервис будет интересен в первую очередь бизнес-центрам, где нет хороших ресторанов или столовых для сотрудников, крупным компаниям, где аппарат можно установить в офисе, и удаленным жилым комплексам, считает господин Фролов. «Выбор локации будет одним из ключевых факторов успеха наряду с отбором поставщиков и логистикой. Существенный плюс подобной модели — для продажи не нужно нанимать сотрудников, достаточно довести еду до аппарата. Но есть довольно большие затраты на оборудование. Только установка 500–1000 вендинговых холодильников потребует около \$1 млн без учета операционных и маркетинговых расходов», — заключает он.

Роман Рожков

Коммерсантъ® Автодилер распробовал продукты

Собственники Major расширяют аграрный проект

Павел Абросимов и Дмитрий Канарейкин, совладельцы второго по обороту российского автодилера Major, приобрели для своего мясомолочного комплекса в Подмоскowie дополнительные 2 тыс. га земель. Это связано с планами партнеров удвоить поголовье КРС и дополнить мясной дивизион птицефабрикой.

О планах совладельцев крупного российского автодилера Major Павла Абросимова и Дмитрия Канарейкина расширить мощности их мясомолочного комплекса в Подмоскowie “Ъ” рассказал источник в компании. Господа Абросимов и Канарейкин приобрели 85% и 15% соответственно в ООО «Шульгино» в 2016 году. В октябре 2017 года компания договорилась с властями Московской области о вложении 1,5 млрд руб. в строительство животноводческого комплекса в Волоколамском районе. Изначально предприятие должно было включать ферму на 130 голов дойного стада КРС, а также площадку для коз и овец альпийских пород. В комплексе также планировалось наладить выпуск сыров, мясных полуфабрикатов и колбас.

В этом году, по словам источника в Major, «Шульгино» увеличило земельный банк с 1,5 тыс. до примерно 3,5 тыс. га для расширения кормовой базы мясомолочного производства. Продавца участков и сумму сделки он не назвал. Директор «Совэкона» Андрей Сизов оценивает максимальную стоимость сельхозземель в этом районе Подмоскowie в 10 тыс. руб. за 1 га. Таким образом, за 2 тыс. га «Шульгино» могло заплатить до 20 млн руб.

Источник “Ъ” отмечает, что теперь инвестиции в «Шульгино» возрастут почти до 2 млрд руб. Молочные фермы комплекса будут включать 220 голов дойного стада КРС и около 150 голов овец и коз. Проектная мощность переработки молочного завода составит около 3,6 тыс. тонн сырья в год. Пока фермы «Шульгино» дают в год около 900 тонн сырья. Большая часть полученного молока пойдет на выпуск сыров, остальное — на производство кисломолочных

продуктов, продолжает собеседник «Б». На откормочных площадках мясного дивизиона комплекса будет содержаться 1 тыс. голов КРС, примерно столько же овец и коз, а также 5 тыс. голов бройлеров, уток и индеек. Предприятие по мясопереработке мощностью до 1,1 тыс. тонн готовой продукции в год будет выпускать стейки и сырокопченые колбасы.

В Мајог на запрос не ответили, связаться с господами Абросимовым и Канарейкиным не удалось.

Мајог — официальный дилер 39 марок, 77 филиалов работают в Москве и области, еще семь — в Санкт-Петербурге. По подсчетам «Автобизнесревю», в 2016 году оборот Мајог составил 100 млрд руб., что обеспечило компании второе место среди российских дилеров после «Рольфа».

Проектная мощность переработки молочного завода «Шульгино» позволяет выпускать около 450 тонн сыров или 1,8–2,4 тыс. тонн кисломолочных продуктов в год, подсчитал исполнительный директор Национального союза производителей молока Артем Белов. Директор по маркетингу сыродельни «Умалат» Рустем Мустафин полагает, что подобному предприятию стоит развивать премиальную линейку твердых сортов сыров из козьего или овечьего молока. Российский рынок молочных продуктов из козьего молока небольшой — его оборот оценивается примерно в 3 млрд руб. в год, но уровень конкуренции там очень высок, предупреждает господин Белов.

По мнению совладельца Лианозовского колбасного завода Мушега Мамиконяна, мощность мясного производства «Шульгино» больше подходит для выпуска премиальных продуктов, позиционируемых как фермерские. «Линейка мясных изделий в этом случае должна быть в два раза дороже среднего сегмента, иначе производство такого масштаба будет убыточным», — считает господин Мамиконян. Сегодня стейк рибай из говядины травяного откорма «Угличе поле» (фермерская линейка «АгриВолги») в интернет-магазине «Азбуки вкуса» стоит 1,2 тыс. руб. за упаковку 350 г. Для сравнения, в «Перекрестке» рибай без приставки «фермерский» под маркой «Австралийский торговый дом» продается за 460 руб. за 250 г.

Анатолий Костырев

ФИНАНСЫ

НЕЗАВИСИМАЯ

В некоторых секторах обратили внимание на размер жемчуга

Финансисты и чиновники жаждутся на маленькую зарплату

Сотрудники финансового сектора меньше остальных довольны своей работой, потому что больше трети из них не устраивает уровень зарплаты. Согласно данным исследования рекрутинговой компании Antal и сервиса онлайн-кредитования Е заем, по итогам 2017 года своей работой в целом по рынку труда довольны 68%, а у опрошенных сотрудников финансовых компаний этот показатель ниже - 66%.

Больше всего респондентов из финансового сектора не устраивают зарплаты и соотношение нагрузки и вознаграждения. Негативнее всего работники финансового сектора оценивают компенсационный пакет и соотношение нагрузки и вознаграждения - всего 39% и 35% полностью или скорее удовлетворены этими аспектами работы.

При этом в 2017 году у 35% опрошенных сотрудников финансовых компаний выросли зарплаты, а годом ранее — у 36%. При этом на общем рынке труда в 2017 году вознаграждение выросло у 44% респондентов, а в 2016-м таких было 43%.

По данным кадровых агентств в Москве, например, специалист по пластиковым картам получает в среднем от 44 тыс. руб. до 59 тыс. руб., менеджер по работе с клиентами - до 66 тыс., специалист по анализу рисков - 80 тыс., а финансовый аналитик - до 112 тыс.

По данным Росстата, средняя зарплата в Москве в декабре 2017 года составила 104 тыс. руб. Самые высокие средние зарплаты были в финансовом секторе - 274,8 тыс. руб. Затем идет «государственное управление и обеспечение военной безопасности» - 151,4 тыс. руб. При этом, например, в строительстве средняя зарплата составила 64,5 тыс., в гостиничном секторе и общественном питании - 43 тыс.

Однако такие цифры уже не удовлетворяют финансистов. «Сегодня работа в банках потеряла былую привлекательность из-за нестабильной ситуации в отрасли. У всех на слуху постоянный отзыв лицензий у банков. Когда соискатели постоянно слышат о том, что тот или иной банк закрывается, из-за чего люди теряют работу, доверия ко всей отрасли становится меньше. Банков стало меньше, а многие банковские профессии отпали за ненадобностью или их количество сокращается (например, операционисты), что приводит к повышению конкуренции на рынке труда за оставшиеся рабочие места», — сказала эксперт банковской практики компании Antal Татьяна Бакалова. По ее мнению, зарплаты в отрасли сейчас уже не такие высокие, а лидирующие позиции заняли зарплаты в IT-индустрии.

«НГ» писала (см. номер от 19.12.17), что финансисты в прошлом году выпали из тройки самых востребованных профессий. По данным ВЦИОМа, в перспективе 7–10 лет самыми востребованными будут высокотехнологичное производство (за него отдали голос 33% опрошенных), сфера IT-технологий (26%), здравоохранение и социальные услуги (24%). Финансовое дело набрало только около 10%, даже меньше чем строительство и образование (по 17% голосов), торговля (14%).

Во вторник о необходимости поднять зарплату чиновников заявил первый вице-премьер Игорь Шувалов. По его мнению, эта мера поможет снизить коррупцию, как это произошло в Сингапуре. Подобное заявление он делал еще в 2013 году, но тогда эта идея «не прошла». СМИ тут же сравнили зарплату самого вице-преьера и главы «Газпрома», чтобы представить, о каких цифрах может идти речь. По данным за 2016 год, зарплата Игоря Шувалова составила около 12 тыс. долл. в месяц, в то время как, по данным Forbes, Алексей Миллер за 2016 год заработал 17,7 млн долл.

Напомним, что средняя по России зарплата в 2017 году по данным Минтруда составила 39,1 тыс. руб. в месяц. В среднем жители России стали зарабатывать на 7% больше, то есть на 2,4 тыс. руб., чем в 2016. Правда, доходы падают уже пятый год (в общей сложности на 11,5%). Как гласит пословица, «у

кого суп жидкий, а у кого жемчуг мелкий».

Анатолий Комраков

Коммерсантъ® Зарплатная кампания

Граждане отнесли предвыборные прибавки в банки

В канун президентских выборов реальные зарплаты и доходы граждан продемонстрировали впечатляющий рост, чему помогла масштабная индексация выплат бюджетникам. Впрочем, в январе—феврале 2018 года реальные доходы все еще оставались ниже, чем в те же месяцы 2017 года и в среднем в 2015 году. Домохозяйства не потратили прибавку на текущие расходы, а положили ее на банковские депозиты, полностью компенсировав январский отток вкладов. Остановка роста частного потребления в феврале, впрочем, временная. Вероятнее всего, оно будет основным источником роста экономики, что непосредственно скажется на динамике инвестиций.

Обновленная статистика Росстата отражает масштабы индексации зарплат бюджетников в январе—феврале 2018 года. Прежде всего обращает на себя внимание пересмотр темпов роста реальных зарплат в январе — с 6,2% до 11,3% в годовом выражении. В последний раз такими темпами показатель рос в 2012 году. Быстрее других увеличивалась номинальная зарплата в «деятельности библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры» (41,2%), в здравоохранении и социальных услугах (27,7%), научных исследованиях и разработках (21,2%), в образовании (17,8%). Среди рыночных отраслей конкурировать с таким увеличением зарплат могли лишь производство нефтепродуктов (в 2,3 раза) и финансовый сектор (20,9%). Впрочем, в среднем по обработке они увеличились скромнее — на 12,5%, в торговле — на 10,4%, в строительстве — на 16,4%, а в добыче нефти и газа даже снизились — на 4%.

Уже в феврале годовые темпы роста реальных зарплат замедлились до 9,7%, оценила служба. Хотя

разбивки по видам экономической деятельности Росстат пока не публикует, повышенные выплаты бюджетникам в феврале продолжались, но их получатели не рассчитывают на то, что они продолжатся и после выборов.

Работники бюджетного сектора сообщали, что рост выплат в начале года обеспечивали надбавки, а оклады (которые нельзя повысить временно) не пересматривались (см. «Ъ» от 16 февраля и 14 марта). По оценкам ЦМАКП, если за январь с учетом сезонности реальная зарплата выросла на 1,3% (рост сопоставим с декабрьским, когда к зарплатам массово прибавляются премии), то за февраль — уже на 0,2%.

Так как зарплата, по данным Росстата, составляет 40%, а с учетом ее скрытой части — 65–67% фонда оплаты труда, Росстату фактически удалось зафиксировать остановку снижения реальных располагаемых доходов населения. В январе—феврале 2018 года (с учетом единовременной выплаты пенсионерам в 5 тыс. руб. в январе 2017 года) их сокращение замедлилось до 0,8% в годовом выражении. Если же не учитывать пенсионную выплату, то за два месяца показатель вырос на 2,5%. Впрочем, в феврале 2018 года реальные доходы все еще были ниже среднемесячного уровня кризисного 2015 года (см. график).

Несмотря на бурный рост зарплат, замедление инфляции, снижение безработицы на 0,2 процентного пункта (до 5%) и продолжающийся заметный рост розничного кредитования (на 1% с учетом валютной переоценки за февраль, по данным ЦБ), рост оборотов розницы замедлился до 1,8% с 2,8% в январе. При этом, по оценке ЦМАКП, с учетом сезонности февральское розничное потребление не изменилось, а по оценке Credit Suisse, снизилось на 0,3% после бурного роста в январе. Причины такого замедления несколько. Прежде всего в феврале домохозяйства вернули на банковские депозиты все, что сняли с них в январе, — это 370 млрд руб., что сопоставимо с объемом прироста зарплатных выплат по стране. Помимо этого, февраль был необычно холодным, и потребление граждан выражалось в увеличении зарубежных поездок, покупок недвижимости (см. «Сегодняшнее число») и, вероятно, покупок за пределами страны.

В конечном итоге обсуждение данных Росстата аналитиками свелось к тому, что предвыборная накачка зарплат роста экономики

пока не ускорила, хотя, вероятнее всего, как и ожидали в ЦБ, частное потребление будет основным его источником в 2018 году. Во всяком случае, статистика первых двух месяцев доказывает, что и частные компании в обработке, торговле и финансах в условиях крайне низкой безработицы предпочитают наращиванию капиталовложений увеличение зарплат. Лишним доказательством этого служит тот факт, что при увеличении ввода жилья в феврале 2018 года на 33,8% объем строительных работ в целом в годовом выражении сократился на 0,2%, что означает снижение инвестиций: в строительство вкладывается порядка половины всех капитальных вложений.

Алексей Шаповалов

Коммерсантъ **«Глобэкс» и Связь-банк не продаются**

ВЭБ объединит банки и оставит их у себя

Банк «Глобэкс» будет присоединен к Связь-банку до конца текущего года. Как выяснил «Ъ», решение их объединить должно быть утверждено на ближайшем набсовете их материнской организации — Внешэкономбанка (ВЭБ). От идеи в ближайшее время продать «дочки» даже после слияния ВЭБ отказался, сообщили источники «Ъ». Они пояснили, что даже объединенный банк не вызовет интереса на рынке из-за большого объема проблемных и непрофильных активов. Продать банки по одному также не получилось, хотя претенденты были.

Правление ВЭБа на прошлой неделе утвердило слияние «дочек» — «Глобэкса» и Связь-банка — и вынесло этот вопрос на ближайший набсовет. После целого ряда безуспешных попыток продать эти банки ВЭБ решил отказаться от вывода их из-под своего контроля. Об этом «Ъ» рассказали источники, близкие к госкорпорации, и в финансово-экономическом блоке правительства. «В стратегию ВЭБа будут внесены изменения: банки до конца года будут объединены на лицензии Связь-банка и переведены в категорию "сохранение в группе"», — уточнил в беседе с «Ъ» один из собеседников.

Принципиальных возражений у членов набсовета объединение «Глобэкса» и Связь-банка вызвать не должно, считают собеседники «Ъ», поскольку продать их планировалось не позднее первого квартала 2018

года, но не удалось. «Практика показала, что даже объединенный банк не вызовет интереса на рынке из-за большого объема проблемных и непрофильных активов», — сказал один из источников. В числе бывших заинтересованных он назвал НПФ «Благосостояние», структуры «Роснефти», Альфа-банк, УК «Лидер» (управляет пенсионными резервами «Газфонда»), совладельца банка «Восточный» Артема Аветисяна, Казкоммерцбанк. Наиболее серьезный интерес, по данным источников «Ъ», проявила структура «Роснефти» (см. «Ъ» от 25 января 2017 года) и господин Аветисян (см. «Ъ» от 30 ноября 2016 года). Сделку с господином Аветисяном, который собирался покупать банки через «Восточный» за 33 млрд руб., летом 2017 года даже одобрил кредитный комитет ВЭБа. Однако вскоре произошло событие, помешавшее сделке: была введена временная администрация (а затем отозвана лицензия) в банк «Югра», а «Глобэкс» выдал компаниям ее владельца Алексея Хогина кредиты на 20 млрд руб. (см. «Ъ» от 24 июля 2017 года). «Это могло привести к дефолту заемщиков», — отметил источник, знакомый с ситуацией.

Более того, на фоне постоянно муссирующейся информации о продаже банков за 2016–2017 годы активы «Глобэкса» снизились в 2,5 раза, а Связь-банка — на 27%. Объем проблемных активов в «Глобэксе» в конце 2017 года ЦБ, по данным источников «Ъ», оценил в 64,4 млрд руб. «Это почти половина всех активов банка, если исходить из отчетности по российским стандартам, то есть при досоздании необходимых резервов "Глобэксу" потребуется срочная докапитализация», — сказал знакомый с ситуацией источник. — Связь-банк гораздо более устойчивый, поэтому объединить банки было решено на его основе». Связь-банк к тому же крупнее: согласно рейтингу «Интерфакса», он занимает по активам (259,9 млрд руб.) 32-е место по итогам 2017 года, а «Глобэкс» (активы 108 млрд руб.) — 61-е место.

В пресс-службе ВЭБа тем не менее настаивают, что продолжают искать возможности продажи дочерних банков, так как «управление коммерческими банками не является стратегическим направлением работы» госкорпорации, а объединение называют лишь «возможным». Однозначно слияние банков даст позитивный эффект с точки зрения операционных расходов и позволит сократить дублирующие функции, считает руководитель группы рейтингов финансовых институтов

АКРА Кирилл Лукашук. При этом успешность бизнес-модели объединенного банка зависит от того, найдет ли он свой фокус, клиентский сегмент. «Сам факт госсобственности уже не дает конкурентных преимуществ», — заключил господин Лукашук. «Планируется, что объединенный банк среди прочего будет обслуживать финансовые потоки и проекты ВЭБа», — добавил близкий к госкорпорации источник.

У слияния есть и серьезные недостатки. Один из них — долг ВЭБа перед ЦБ, возникший из-за того, что «Глобэкс» и Связь-банк находились у госкорпорации на санации. В кризис 2008–2009 годов на их финансовое оздоровление были привлечены депозиты ЦБ (позднее были трансформированы в облигации) на общую сумму 212,6 млрд руб. По данным источников «Ъ», год назад на совещании в ЦБ была достигнута договоренность о конвертации этих средств в бессрочный льготный субординированный кредит, но при условии продажи указанных банков на рынке. Даст ли регулятор согласие на конвертацию по новой схеме, пока вопрос. ЦБ на соответствующий запрос «Ъ» не ответил. К тому же не решено, что делать с непрофильными активами на 20 млрд руб., связанными с недвижимостью, которые перейдут от «Глобэкса» на баланс объединенного банка.

Юлия Полякова

Коммерсантъ®

Разговор на 163 млрд

Бывшие «молчуны» переводят накопления в НПФ

По итогам переходной кампании 2017 года «молчуны» переводят в негосударственные пенсионные фонды (НПФ) 163 млрд руб. пенсионных накоплений. Таким образом, аккумулированные частными фондами пенсионные накопления вплотную приблизятся к 2,7 трлн руб. При этом вырос средний счет переходящего в НПФ «молчуна» — агенты фондов сосредоточились на гражданах среднего возраста в богатых регионах.

В этом году Пенсионный фонд России (ПФР) передаст НПФ 162,9 млрд руб. пенсионных накоплений граждан, заявил вчера по итогам

расширенного заседания правления ПФР его председатель Антон Дроздов, сообщил ТАСС. Эти средства принадлежат 2,9 млн человек, свидетельствуют данные ПФР, опубликованные в понедельник. Деньги, согласно действующим нормам законодательства, должны прийти в частные пенсионные фонды до конца марта. Таким образом, по расчету «Ъ», с учетом дохода, полученного НПФ в четвертом квартале, пенсионные накопления, аккумулированные частными фондами, могут вплотную приблизиться к 2,7 трлн руб. (на конец третьего квартала прошлого года они равнялись 2,4 трлн руб.).

Больше всего «молчунов» перешло из ПФР в НПФ Сбербанка — 1,2 млн человек, или 52% от всех перешедших в этот фонд граждан, свидетельствуют данные ПФР (есть в распоряжение «Ъ»). На втором месте находится НПФ «Согласие-ОПС» (почти 398 тыс. человек, 88% от общего числа новых клиентов фонда). Далее следуют НПФ «Газфонд Пенсионные накопления» (372 тыс. человек, 73%) и НПФ «Будущее» (288 тыс. человек, 90%). Замыкает топ-5 по привлечению «молчунов» «ВТБ Пенсионный фонд» (274 тыс. человек, 41%).

При досрочном переходе из ПФР в НПФ «молчуны» суммарно потеряли 33,9 млрд руб. инвестиционного дохода, заявила господин Дроздов, подтвердив данные «Ъ», опубликованные ранее (см. «Ъ» от 16 марта). По сравнению с переходной кампанией 2016 года потери инвестиционного дохода «молчунов» увеличились — тогда они составляли 27,1 млрд руб. Это произошло из-за того, что при переходе в НПФ по итогам 2017 года клиенты ПФР теряли инвестиционный доход уже за два года. Вместе с тем средний счет «молчуна», переводимого в НПФ, по итогам прошлого года вырос с 49,9 тыс. до 56,2 тыс. руб. «В 2017 году заявления на переход подавали граждане с остатком на счете выше, чем в 2016 году», — подтверждает вице-президент Внешэкономбанка Александр Попов. Между тем в 2016 году произошло значительное (почти на 20%) падение среднего счета переходившего в НПФ «молчуна» — по итогам переходной кампании он уменьшился впервые с 2008 года. «В 2016 году модным трендом было переманивание «молчунов», прежде всего молодежи, вне зависимости от их счета, в частности, в надежде на введение новой пенсионной системы — индивидуального пенсионного капитала (ИПК)», — напоминает гендиректор консалтинговой

компании «Пенсионный партнер» Сергей Околеснов. В 2017 году перспектива ИПК отдалась на неопределенное время, и фонды вновь стали фокусироваться на более крупных счетах «молчунов», считает эксперт.

Согласно данным ПФР (с ними ознакомился «Ъ»), на счете «молчунов» в возрастной категории от 30 до 50 лет без учета инвестдохода за 2017 год хранится в среднем 78,3 тыс. руб. Подобных клиентов ПФР насчитывалось в прошлом году без малого 19 млн человек. Агенты, привлекающие новых клиентов для НПФ, выбирают именно эту возрастную категорию, фокусируются больше на мужчинах, а также на определенных регионах, поясняет господин Околеснов. «Прежде всего высокий средний счет и достаточно большое количество «молчунов» сосредоточены в Москве, Санкт-Петербурге и на Дальнем Востоке», — перечисляет он. Исполнительный директор НПФ «Сафмар» Евгений Якушев соглашается, что в прошлом году НПФ сфокусировались на клиентах 1967 года рождения и моложе, у которых более высокий средний счет. «По-видимому, фонды сосредоточились на привлечении представителей среднего класса», — отмечает директор группы рейтингов финансовых институтов АКРА Юрий Ногин. По его словам, это совпало с опасениями этих достаточно финансово грамотных людей по поводу предстоящих политических изменений и возможных новых решений в области пенсионной системы, поэтому они и предпочли перевести свои накопления в НПФ.

Илья Усов

ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

Коммерсантъ НОВАТЭК исполнит обязанности «Газпрома»

ФАС нашла способ принудить независимых производителей газа к поставкам

ФАС впервые обязала независимого поставщика газа — НОВАТЭК — поставить газ потребителю вопреки своему желанию, воспользовавшись положением о коллективном доминировании на российском рынке. Прецедентное решение вынесено по спору с «Лысьва-Теплоэнерго» и грозит серьезными последствиями: до сих пор независимые поставщики оставляли неплатежеспособных клиентов «Газпрому», который по закону обязан продавать газ всем. НОВАТЭК надеется оспорить решение ФАС в суде.

Комиссия ФАС признала незаконным отказ ООО «НОВАТЭК-Пермь» заключить договор на поставку газа с ООО «Лысьва-Теплоэнерго». Как сообщил «Ъ» источник в службе, пермский трейдер получит предписание заключить договор. По словам другого собеседника «Ъ», признано, что НОВАТЭК вместе с «Газпромом» и «Роснефтью» коллективно доминируют на газовом рынке в зоне Единой системы газоснабжения (ЕСГ), поэтому НОВАТЭК не может «неправомерно отказывать в заключении договора».

ООО «Лысьва-Теплоэнерго» владеет бывшей котельной Лысьвенского металлургического завода и продает тепло МУУП «Теплоэнергоремонт», которое снабжает около половины Лысьвы. «Лысьва-Теплоэнерго» закупила газ у «Газпрома» (147 млн кубометров в год), но в июле 2016 года решила сменить поставщика, поскольку у НОВАТЭКа газ был дешевле. «НОВАТЭК-Пермь» отказал в договоре из-за отсутствия свободных объемов газа.

Тогда ООО обратилось в пермское УФАС, которое возбудило дело. «НОВАТЭК-Пермь» сообщил

УФАС, что к «Лысьва-Теплоэнерго» на момент обращения за договором были поданы иски о взыскании около 300 млн руб. долга за газ, ООО «имело все признаки неплатежеспособности». Также НОВАТЭК заявил об отсутствии технической возможности поставок. Однако этот факт опровергло «Газпром газораспределение Пермь», а ФАС установила, что «НОВАТЭК-Пермь» не обращался в центральный офис за дополнительными объемами газа. Параллельно «Лысьва-Теплоэнерго» пыталась заставить «НОВАТЭК-Пермь» заключить договор через суд, но 28 февраля проиграла в первой инстанции и продолжает покупать газ у «Газпрома». ФАС же в итоге признала НОВАТЭК виновным. В самой компании отказались от комментариев, но собеседник «Ъ», знакомый с ее позицией, говорит, что решение будет оспорено в суде.

В исходе спора заинтересованы пермские компании «Газпрома», рассказал «Ъ» собеседник в газовой отрасли региона. Дело в том, что НОВАТЭК, пришедший на рынок Пермского края в 2010 году, за счет снижения цен (тогда как «Газпром» ограничен тарифом) начал активно отбирать у монополии крупных и платежеспособных клиентов (предприятия «Уралхима», «Интер РАО», «Уралкалий», «Метафракс»). «Газпрому» же оставались предприятия ЖКХ с посредственной платежной дисциплиной: долги по Пермскому краю достигают 4 млрд руб. Именно «Лысьва-Теплоэнерго» значится крупнейшим коммунальным должником «Газпрома» (520 млн руб. задолженности, в том числе 439 млн руб. просроченной). «Почему «Газпром» должен копить долги, а независимый оператор собирать все сливки с рынка? Пусть разделит с «Газпромом» нагрузку в виде предприятия из Лысьвы», — отметил собеседник «Ъ».

Но проблема гораздо шире спора в Пермском крае. Доля поставок независимых производителей населению и ЖКХ в целом довольно низка (порядка 10% от всех поставок газа НОВАТЭКа и «Роснефти» в РФ), тогда как доля «Газпрома» постоянно растет, как и просроченная задолженность — на

конец 2017 года она составила 170,7 млрд руб. Если решение ФАС станет прецедентным, то при существующем регулировании («Газпром» обязан поставлять газ всем, но у независимых производителей ниже цена) многие клиенты захотят заставить независимых поставщиков им газ, а монополия только поддержит эту тенденцию.

«К сожалению, проблема решения конфликтов между компаниями через ФАС существует давно», — констатирует руководитель антимонопольной практики «Линии права» Алексей Костоваров. Он отмечает, что сейчас коллективное доминирование на рынках определяется ФАС чисто технически, через суммирование их долей, хотя по сути антимонопольного законодательства для признания компании нарушителем нужно, чтобы она извлекала какую-то выгоду из такого доминирования. Другой юрист в беседе с «Ъ» подчеркнул, что НОВАТЭКу обязательно нужно оспаривать решение ФАС в суде, но даже в случае успешного для компании исхода служба может и, вероятно, будет возбуждать новые дела в аналогичных случаях.

Вячеслав Суханов, Пермь; Юрий Барсуков

Коммерсантъ Юрист не выдержал нефтепереработки

Николай Егоров продает долю в Антипинском НПЗ

Как стало известно «Ъ», однокурсник Владимира Путина юрист Николай Егоров, который владеет 20% в Антипинском НПЗ (входит в группу New Stream), планирует продать долю — полностью или оставив лишь небольшой пакет. Уже обсуждается сделка с одним из мажоритариев НПЗ, экс-владельцем «Итеры» Игорем Макаровым, но его не устраивает цена: по данным «Ъ», господин Егоров хочет получить за 15% в НПЗ \$75 млн. Отраслевые аналитики

скептически оценивают сделку, считая, что сейчас не лучшее время для покупок в нефтепереработке.

Совладелец Антипинского НПЗ (входит в группу New Stream) Николай Егоров хочет продать 15% в нем, снизив долю до 5%, рассказали два источника “Ъ” в отрасли. Другой собеседник, близкий к акционерам НПЗ, утверждает, что господин Егоров готов полностью выйти из бизнеса. Совладельцы New Stream Дмитрий Мазуров и Игорь Макаров (экс-владелец «Итеры», сейчас ему принадлежит группа «Арети») владеют по 40% в НПЗ через кипрскую Vika Industrial Ltd. В New Stream подтвердили “Ъ” планы Николая Егорова продать долю, уточнив что «переговоры продолжаются». От подробных комментариев в New Stream и «Арети» отказались. Представитель господина Егорова не ответил на вопросы “Ъ”.

Николай Егоров, соучредитель адвокатского бюро «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры» и однокурсник президента Владимира Путина, вошел в совет директоров Антипинского НПЗ в 2008 году. Сам завод с нуля строился с 2004 года. Как рассказывали источники “Ъ”, господин Егоров хорошо знаком с главой Сбербанка (основной кредитор Антипинского НПЗ) Германом Грефом и «помогает клиентам банка, оказавшимся в сложных ситуациях». Также Николай Егоров владеет долей в подмосковном Загорском трубном заводе, в декабре досрочно получившем аккредитацию поставок «Газпрому», и проблемном ОФК банке, куда ЦБ 21 марта ввел временную администрацию.

Антипинский НПЗ (мощность переработки 9 млн тонн нефти) — крупнейший актив New Stream, владеющей также Марийским НПЗ, долей в Афином НПЗ, добычными лицензиями в Оренбургской области и терминалом в Мурманской области. Выручка АО «Антипинский НПЗ» за 2016 год по РСБУ снизилась на 5%, до 147 млрд руб., краткосрочные обязательства на конец 2016 года — 139 млрд руб., чистая прибыль — 1,2 млрд руб. Компания хронически не платит дивиденды, а Николай Егоров, вероятно, решил выйти из актива с прибылью, замечает один из источников “Ъ”. По данным New Stream, выручка самой группы в 2016 году — \$3,1 млрд, EBITDA — минус \$69 млн, чистый долг \$2,5 млрд.

По словам одного из источников “Ъ”, переговоры о продаже доли идут с конца 2017 года, Николай Егоров

оценивает 15% завода в \$75 млн, то есть весь НПЗ с учетом долга — в \$500 млн. Источник “Ъ”, знакомый с планами господина Егорова, отмечает, что еще нет четкого понимания, куда пойдут вырученные от сделки средства, но «ситуация с ОФК-банком, очевидно, доставляет дискомфорт».

Предполагается, что доля в НПЗ будет продана одному из совладельцев, но, добавляет собеседник “Ъ”, цена очень высока и «покупатель не готов платить столько денег». Покупатель, по его данным, — Игорь Макаров, который сам только в 2017 году приобрел 50% в New Stream. Другой источник “Ъ” утверждает, что сделка «застопорилась и не состоится с большой вероятностью». Еще один собеседник “Ъ” уточняет, что есть договоренность равноправного участия мажоритариев в НПЗ — после сделки с Николаем Егоровым предприятие перешло бы под контроль Игоря Макарова. Карен Дашьян из Advance Capital отмечает, что у завода значительные долги, а миноритарный пакет неликвиден и не имеет никаких прав, так что переговорная позиция «Арети» сильнее, чем у Николая Егорова. Цену \$75 млн за эту долю он считает «достаточно высокой», она может быть адекватной, только если продавец инвестировал в развитие НПЗ (информации об этом нет).

Андрей Полищук из Райффайзенбанка считает, что сейчас не лучшее время для сделок в нефтепереработке: «Рентабельность НПЗ на довольно низких уровнях из-за налогового маневра и сдерживания цен на бензин внутри страны». Более того, добавляет аналитик, в НПЗ могут потребоваться существенные инвестиции на модернизацию, а учитывая цель правительства на низкую инфляцию, не стоит ждать ощутимого роста цен на бензин.

Дмитрий Козлов, Елена Киселева

ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ И ЛОГИСТИКА



Воздушная струя Globaltrans

Роман Троценко может купить долю в железнодорожном операторе

Роман Троценко ведет «предварительные консультации» о покупке 34,5% в одном из крупнейших железнодорожных операторов России — группе Globaltrans, рассказали источники РБК. На Лондонской бирже этот пакет стоит \$770 млн

Претендент на Globaltrans

Владелец аэропортового холдинга «Новаяпорт» Роман Троценко ведет переговоры о покупке доли в компании Globaltrans с ее основателями Константином Николаевым, Никитой Мишиным и Андреем Филатовым, рассказал РБК источник, близкий к одной из сторон переговоров. Информацию о переговорах подтвердили два источника в двух крупных железнодорожных операторах.

«Globaltrans — качественный актив, подобные запросы (о покупке. — РБК) периодически поступают. При этом в настоящий момент никаких официальных предложений о продаже своих долей акционеры не получали и не ведут переговоры», — заявил РБК представитель «Н-Транс», принадлежащей Николаеву, Мишину и Филатову. Троценко не подтвердил и не опроверг информацию о переговорах. Представитель AEON (управляет активами Троценко) сказала РБК, что бизнесмен действительно интересуется железнодорожным бизнесом. Но он не делал официального предложения о покупке доли в Globaltrans, добавила она. «Предварительные консультации ведутся, но Globaltrans не единственный игрок в отрасли, в сторону которого смотрит Троценко», — уточнил близкий к нему источник.

Николаеву, Мишину и Филатову принадлежит по 11,5% компании (в сумме — 34,5%). Стоимость этого пакета на Лондонской бирже (LSE) составляет \$770 млн. По словам одного из собеседников РБК, Троценко предложил за этот пакет небольшую премию к рыночной цене. Филатов передал РБК через представителя, что у него нет планов продавать принадлежащий ему пакет в компании. «Globaltrans — один из лучших эмитентов на транспортном рынке, с хорошей перспективой, что в том числе подтверждает и опубликованная сегодня [в среду, 21 марта] оценка [инвестбанка] JP Morgan», — подчеркнул Филатов. JP Morgan в своем отчете поднял оценку Globaltrans с \$11,5 до \$15 за одну глобальную депозитарную расписку (GDR), или до \$2,68 млрд за 100%. Исходя из этой оценки, 34,5% компании стоит \$925 млн.

Представитель ФАС сказал РБК, что ходатайств о покупке акций Globaltrans не поступало.

Компания Globaltrans была основана в 2008 году на базе транспортного подразделения «Северстали» — «Северсталь транс». В 2012 году перевозчик первым среди российских железнодорожных операторов провел IPO на Лондонской бирже и привлек \$449 млн. Сейчас free float компании составляет 59%. По итогам первого полугодия 2017 года, по оценке отраслевого агентства «INFOLine-Аналитика», компания заняла третье место среди железнодорожных операторов России, уступив только Федеральной грузовой компании (входит в РЖД) и UCL Rail Владимира Лисина. К этому времени у компании было 66,5 тыс. вагонов, включая 43,7 тыс. полувагонов и 20,3 тыс. цистерн. Чистая прибыль компании в январе—июне 2017 года составила 6,7 млрд руб., увеличившись почти в три раза, выручка — 38,2 млрд руб.

JP Morgan прогнозирует, что во втором полугодии 2017 года чистая прибыль компании удвоится, достигнув 6,3 млрд руб., а выручка увеличится на 14%, до 27 млрд руб. (финансовые результаты должны быть опубликованы 26 марта). По данным отраслевого агентства «INFOLine-Аналитика», основными

клиентами Globaltrans являются «Роснефть» (30% выручки), «Металлоинвест» (15%), ММК (14%), «Газпром нефть» (7%) и Evraz (4%).

Удачный момент

Globaltrans не первый транспортный актив, из которого могут выйти Николаев, Мишин и Филатов. В декабре 2017 года стало известно, что их группа «Н-Транс» продает компанию Global Ports, которая объединяет несколько контейнерных терминалов: «Н-Транс» подписала соглашение о продаже 30,75% Global Ports группе «Дело» Сергея Шишкарева. Завершение этой сделки ожидается в конце апреля. Сумму сделки стороны не раскрывали, но на момент объявления доля «Н-Транс» на бирже стоила \$238 млн.

В случае продажи обоих транспортных активов совладельцы «Н-Транса» получат чуть более \$1 млрд на троих. «Выход основных акционеров Globaltrans неудивителен, с учетом недавней продажи доли в Global Ports и рекордно высоких дивидендных выплат Globaltrans (по итогам 2016 года компания выплатила дивиденды на 7 млрд руб., а в 2017 году — промежуточные и специальные дивиденды еще на 8 млрд руб. — РБК), что сигнализирует о заинтересованности акционеров в cash out», — говорит аналитик «ВТБ Капитала» Ольга Болтрукевич. Она отмечает, что сейчас очень благоприятная конъюнктура на рынке полувагонов, поэтому момент для сделки выбран удачно.

Аэропорты, паромы и удобрения

Основными направлениями бизнеса Троценко являются аэропортовый холдинг «Новаяпорт» (объединяет 14 аэропортов) и Московское речное пароходство (МРП). В МРП входит в том числе танкерное подразделение, которое занимается перевозкой нефтепродуктов по реке. В 2017 году Троценко купил химический концерн «СДС Азот». Троценко, состояние которого Forbes оценивает в \$1,6 млрд, сейчас не владеет активами в железнодорожной отрасли. Болтрукевич напоминает, что у него есть небольшие порты, поэтому в случае покупки доли в

Globaltrans его бизнес будет в каком-то смысле похож на бизнес UCL Holding, который владеет портовыми активами и железнодорожным оператором (UCL Rail).

Интерес владельца «Новапорта» к железнодорожной отрасли может быть связан с ростом инвестиционной привлекательности этого бизнеса в 2017–2018 годах, когда на рынке образовался дефицит некоторых видов вагонов (полувагоны, зерновозы, фитинговые платформы) и выросли арендные ставки, считает гендиректор «INFOline-Аналитики» Михаил Бурмистров. Согласно данным РЖД, перевозки грузов по железным дорогам в России в 2017 году выросли на 3,2%, до 1,261 млрд т, причем поставки каменного угля, который перевозится в полувагонах, выросли на 9,1%, до 358 млн т. Согласно последнему прогнозу РЖД, рост погрузки в 2018 году составит не менее 2,2%.

При этом акционеры Globaltrans «очень прагматичны и консервативны» в стратегии развития, отмечает Бурмистров: у компании диверсифицированная клиентская база, у нее в парке находятся разные типы вагонов, и она является лидером среди операторов по количеству собственных локомотивов. Учитывая текущие тенденции, в 2018–2019 годах на рынке вероятно целая серия сделок по слияниям и поглощениям, а также частных размещений или даже IPO крупнейших операторских компаний, прогнозирует эксперт.

В декабре 2017 года компания «Енисей Капитал», аффилированная с бизнесменами Романом Абрамовичем и Александром Абрамовым, купила 24,5% акций крупнейшего железнодорожного контейнерного оператора «Трансконтейнер» у НПФ «Благосостояния». Абрамович и Абрамов также раньше не владели активами в железнодорожном бизнесе. В апреле ожидается приватизация контрольного пакета «Трансконтейнера», принадлежащего РЖД, следовало из письма первого вице-преьера Игоря Шувалова на имя президента Владимира Путина. «Енисей Капитал» заинтересован в покупке этого пакета, но все зависит от условий конкурса, заявил Абрамов журналистам 9 февраля.

Василий Маринин

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СВЯЗЬ



«Ростелеком»

ставят на платформы

Госоператор связи представил новую стратегию развития

Новая стратегия «Ростелекома» предполагает создание на его базе платформы, которая свяжет разработчиков цифровых услуг с абонентами компании. Это должно позволить «Ростелекому» увеличить выручку до 375 млрд руб. к 2022 году

Новая стратегия «Ростелекома» на 2018–2022 годы, утвержденная советом директоров компании 14 марта, предполагает «переход к платформенной бизнес-модели» по примеру таких компаний, как Amazon, Apple, Google, Alibaba, Facebook, AirBnB, Uber и других. Это следует из материалов компании для совета директоров. Их подлинность подтвердили два источника РБК, близкие к «Ростелекому». В среду, 21 марта, стратегия также была представлена инвесторам.

Речь идет о создании особого интерфейса, обеспечивающего взаимодействие клиентов разных типов и партнеров с помощью API (application programming interface — англ. «интерфейс прикладного программирования»). В качестве примеров таких интерфейсов в презентации называются платформы для «умного» дома, «умной» одежды, цифрового здравоохранения, промышленного интернета, дронов и другие.

«Модель, по которой движется не только наш сегмент, но и многие другие, — это формирование экосистем с попыткой, базируясь на якорных продуктах, предложить новые варианты взаимодействия, погрузиться в другие кошельки [направления бизнеса, отличные от традиционных для «Ростелекома»]. Это, конечно, конкурентная среда, но мы считаем, что, базируясь на большом количестве наших клиентов и наших инфраструктурных возможностях, мы сможем создать широкие партнерства», — сообщил в ходе презентации стратегии в

Москве президент «Ростелекома» Михаил Осеевский.

В России по такой модели, в частности, уже работает социальная сеть «ВКонтакте». «API — это посредник между разработчиком приложений и какой-либо средой, с которой это приложение должно взаимодействовать», — пояснил представитель пресс-службы социальной сети. В результате разработчики могут использовать API во «ВКонтакте» для создания своих приложений непосредственно в социальной сети — от небольших игр до крупных сервисов по продаже товаров и услуг.

Также выступавший на презентации для инвесторов старший вице-президент по развитию и управлению бизнесом «Ростелекома» Владимир Кириенко рассказал, что 2018 году компания планирует запустить платформу для пользователей Android, которая создаст экосистему вокруг IPTV (цифровое телевидение в сетях передачи данных). «Этот сервис мы считаем якорным для массового сегмента, поскольку сюда же легко подключаются и сервисы образования, e-commerce и многие другие», — отметил он. В ответ на вопрос, с кем намерен сотрудничать «Ростелеком», Кириенко сказал, что компания рассматривает как российские, так и зарубежные компании. «Принцип нашего партнерства — мы выбираем трех лучших игроков на рынке и выстраиваем с ними отношения. Важно, чтобы наши клиенты получали лучшие предложения на рынке. Если мы поймем, что требуется больше решений, то количество партнеров по направлениям готовы расширить», — рассказал Кириенко.

Широкий профиль

«Ростелеком» — оператор международной и междугородной связи, местной телефонии. Крупнейшие акционеры — Росимущество (48,71% обыкновенных акций) и Внешэкономбанк (4,29%). Кроме того, компания, являясь владельцем магистральных сетей связи по всей стране, зарабатывает на их сдаче в аренду. Но в последние годы доходы от телефонии начали снижаться, и «Ростелеком» стал искать альтернативные ниши.

По итогам 2017 года оператор обслуживал 19,1 млн абонентов фиксированной телефонии, 12,7 млн

пользователей широкополосного доступа в Интернет, 9,8 млн — платного телевидения. К сети «Ростелекома» подключены 33 млн домохозяйств в России.

Выручка «Ростелекома» в 2017 году — 305,3 млрд руб. На новые услуги в целом приходилось 48% выручки. Согласно предыдущей стратегии компании, к 2020 году их доля должна была вырасти до 60%. Однако, как говорила президент «Ростелекома» Михаил Осеевский в интервью РБК, за прошедшие годы изменились внешние условия, появились новые цифровые сервисы и технологии, поэтому потребовалось принимать новую пятилетнюю стратегию, в том числе с учетом утвержденной федеральной программы цифровой экономики.

Не только как Apple

В материалах к презентации для инвесторов также говорится, что новая стратегия «Ростелекома» предполагает усиление присутствия компании на рынке ИТ-услуг в условиях стагнации рынка телекоммуникаций. Согласно оценке компании, в ближайшие годы объем рынка ИТ-услуг в России будет расти в среднем на 11,4% в год и к 2022-му достигнет 2,3 трлн против 1,3 трлн руб. по итогам 2017 года. Рынок телекоммуникаций в среднем будет расти на 0,7% в год и к 2022-му составит 1,6 трлн руб. (в 2017 году — 1,5 трлн руб.). К ИТ-услугам «Ростелеком» отнес ИТ-интеграцию, «умные» города, информационную безопасность, платное телевидение, игры, интернет вещей (Internet of Things, IoT), облачные услуги, центры обработки данных (ЦОДы).

Развитие онлайн-игр и видеокommunikаций в ближайшее время приведет к увеличению трафика в расчете на одно домохозяйство в два раза, что потребует от «Ростелекома» расширения магистральной сети. В материалах компании указано, что средние пользовательские скорости к 2022 году должны вырасти на 30–40%, до 18 Мбит/с для частных пользователей и 14 Мбит/с для бизнеса.

Соотношение капитальных затрат компании к выручке в ближайшие годы может незначительно вырасти, но к 2022-му снизится до уровня 17% (в 2017 году — 18,2%). Выручка «Ростелекома» к этому сроку должна превысить 375 млрд руб., говорится в материалах для совета директоров.

Как отметил Владимир Кириенко, с 2019 года «Ростелеком» планирует направлять от 1 до 5% выручки на инвестиции в высокие технологии. Компания выделяет пять направлений инвестирования — виртуальные сети, искусственный интеллект, интернет, безопасность, биометрия. Деньги будут направляться на M&A, создание консорциумов, акселераторов стартапов, венчурные инвестиции и т.п.

Платформенный тренд

Исполнительный директор Ассоциации профессиональных инвесторов (АПИ) Александр Шевчук считает правильным, что «Ростелеком» «смотрит шире», не только на рынок телекоммуникаций. «Компании необходимо что-то предпринимать, чтобы уйти от текущей модели стагнации, о чем в том числе свидетельствует капитализация компании за последние несколько лет. У «Ростелекома» есть важный ресурс в виде доступа к конечным клиентам, который нужно правильно развивать», — отметил он.

«Когда речь заходит об интернете вещей и «умных» решениях, ключевой вопрос — наличие конечного потребителя. У «Ростелекома» уже сейчас есть доступ к большей части домохозяйств», — согласен аналитик Райффайзенбанка Сергей Либин.

По мнению аналитика «Открытие Капитала» Александра Венграновича, платформенные решения — «это самое быстрорастущее и перспективное направление». Он уверен, что «Ростелеком» выбирает «самую интересную нишу». Гарантированным потребителем может стать и государство, считает Венгранович. «В рамках программы цифровой экономики будет увеличиваться доля российского программного обеспечения в госкомпаниях и государственных институтах. «Ростелеком» — одна из тех компаний, которая планирует за счет этого получить дополнительные контракты. Если учесть, что у нее самая обширная инфраструктура для хранения, передачи и обработки данных, то им проще создать вокруг себя экосистему», — говорит аналитик.

В то же время Либин предупреждает, что «Ростелеком» может не найти достаточного количества как партнеров для наполнения платформы решениями, так и потребителей. По словам Шевчука, успех модели зависит от того, «какие конкретные задачи

будет ставить перед собой менеджмент оператора, какие KPI и мотивация будут установлены, и от других важных параметров, которые пока не известны рынку».

Александра Посыпкина, Анна Балашова, Инна Сидоркова

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ



Четыре недвижимых фактора

Эксперты ВШЭ связали цены на жилье в Москве с ценами на нефть

Главными факторами, влияющими на ценообразование квартир в столице, традиционно выступают цены на нефть и курс рубля к доллару, пишут экономисты ВШЭ. Но сейчас цены на жилье определяются ростом предложения, отмечают девелоперы

Стоимость квартир в Москве сильнее всего связана не с динамикой зарплат или доходов, а с колебаниями цен на нефть и курсом рубля к доллару, подсчитали научные сотрудники лаборатории анализа и прогноза экономических процессов Высшей школы экономики (ВШЭ) Владимир Сальников и Ольга Михеева. В своей работе «Модели ценообразования для прогнозирования цен на московском рынке жилой недвижимости» (есть у РБК) экономисты рассмотрели 17 ключевых факторов ценообразования столичных квартир и оценили, насколько велика роль каждого из них.

Аналитики разделили все факторы на четыре группы. Первая — макроэкономическая: к ней относятся цены на нефть Urals в долларах и рублях, инфляция, курс рубля к американской валюте и средние рублевые цены на материалы, которые девелоперы приобретают для постройки жилья. Еще две группы факторов — показатели рынка недвижимости (ввод жилых домов, количество зарегистрированных сделок по ипотеке) и жилищного кредитования (объем выданных ипотечных кредитов и средневзвешенные ставки по ипотеке и банковским депозитам). Отдельно авторы также выделяют показатели уровня

доходов населения: средняя зарплата, доходы на душу населения, расходы на непродовольственные товары, объем денег на депозитах, динамика сбережений по отношению к ценам на нефть.

Влияние с разных сторон

Авторы исследования рассчитывают две модели, предсказывающие поведение цен на московские квартиры, — помесечную и годовую (факторы, формирующие цены, в этих двух подходах частично разные). При помесечном анализе затрагивалась динамика цен с января 2010-го по июнь 2016 года. «Несмотря на то что в работах зарубежных авторов цена жилой недвижимости главным образом зависит от уровня доходов населения и экономического состояния исследуемого региона, в нашей модели такие факторы оказались незначимыми. Наилучшим образом изменение цены на жилую недвижимость (в рублевом выражении) описывает динамика курса доллара по отношению к рублю», — отмечают экономисты. Свое влияние при помесечной оценке оказывает и цена нефти, но «опосредованно» — оказывая влияние на валютный курс, который, в свою очередь, влияет на цены квартир.

При росте доллара «происходит одномоментный скачок рублевых цен [за квадратный метр], но уже в следующем месяце, при прочих равных, цены идут вниз, отыгрывая обратно порядка две трети повышения», отмечают экономисты. Ситуация, при которой ослабление рубля ведет к удорожанию квартир, говорит о том, что девелоперы фиксируют цены на квартиры в долларах, делают вывод авторы исследования. Впрочем, такая тенденция прервалась в середине 2015 — начале 2016 года, когда «многие застройщики стремились «отвязать» рублевые цены от долларовых» и даже старались снижать цены вопреки ослаблению отечественной валюты, чтобы поддерживать спрос. В то же время продавцы вторичной недвижимости на такое не решались, поэтому потребители переориентировались на первичный рынок квартир, указывают экономисты.

При анализе изменения цен на жилье по годам (с 2010-го по 2015-й) на первый план также вышли не доходы населения, «которые, казалось бы, должны влиять на цену недвижимости», указывают авторы исследования. Более точным показателем стали цены на нефть, которые оказались тесно связаны с изменением спроса на недвижимость, номинированную в долларах. Эксперты делают вывод, что колебания нефтяных котировок более точно отражают динамику доходов в верхнем по доходам дециле населения (10% самых богатых россиян), представители которого и формируют основной спрос на недвижимость.

При анализе стоимости квартир, номинированной в рублях, также зафиксировано высокое влияние нефти, однако не через валютный курс, а во взаимосвязи с динамикой сбережений населения. А большую часть сбережений формируют именно граждане с самым высоким доходом, объясняют аналитики ВШЭ. Но динамика реальных доходов в целом по экономике в основном дает представление о бедных слоях населения (так как их больше), а благосостояние обеспеченных граждан как раз хорошо отражает динамика цен на нефть, и именно она была драйвером роста их доходов. В то же время значимое влияние на ценообразование в недвижимости оказывает и стоимость стройматериалов.

«Психологический фактор»

«Рынок жилья действительно реагирует на изменение цен на нефть, обычно с некоторым запозданием и при установлении устойчивых трендов. Дорогая нефть обеспечивает приток денег во все сферы экономики, в том числе в недвижимость», — говорит руководитель направления стратегии и маркетинга ГК «Инград» Анна Соколова. Здесь важен и психологический фактор, отмечает она: при дорогой нефти и стабильном рубле люди считают, что «плохие времена закончились, можно доставать деньги из запасов и совершать крупные покупки».

Цена на нефть влияет на возможности покупателей, долю

инвесторов, объем предложения, от нее также зависит кредитование девелоперских проектов, перечисляет директор по развитию ГК «Гранель» Андрей Цвет. «Кроме того, застройщики несут издержки и в части стройматериалов, поскольку вынуждены закупать стройматериалы, исходя из курса рубля к мировым валютам», — добавляет он.

В 2015–2017 годах наибольшее влияние на ценообразование оказал существенный рост предложения (ввод нового жилья), который привел к снижению цен на квартиры, говорит директор сервиса по анализу рынка новостроек bnpa.rg Сергей Лобжанидзе. Последние три-четыре года прямой корреляции цен на жилье нет ни с курсом доллара, ни с нефтью, указывает управляющий партнер ГК «Основа» Олег Колченко. «Более того, цены на квартиры давно отвязаны даже от роста цен на стройматериалы и энергоресурсы — они уже достаточно давно растут более высокими темпами, чем квадратные метры», — отмечает он.

Сейчас основной рост стоимости жилья происходит по мере роста стадии готовности дома, указывает Колченко, но ситуацию могут изменить новые законодательные инициативы, «которые уже в среднесрочной перспективе приведут к сокращению объемов предложения, а значит, и к росту стоимости жилья». Новые поправки, ужесточающие регулирование долевого строительства, вступят в силу с 1 июля 2018 года.

Антон Фейнберг, Алексей Пастушин

Коммерсантъ®

«Москвич»

окажется под

жильем

На месте АЗЛК появится новый квартал

Владелец группы «Метрополь» Михаил Слипенчук нашел нового партнера по освоению 23 га бывшего АЗЛК «Москвич». MR Group построит здесь жилой комплекс площадью 150 тыс. кв. м. До этого соинвестором числилась компания Optima Development Альберта Худояна, собиравшаяся построить на части земель бывшего автозавода торговый центр Oz Mall.

MR Group Романа Тимохина и Виктора Лабузко построит жилье на территории бывшего АЗЛК «Москвич», рассказали два собеседника «Ъ» на рынке недвижимости, знакомые с планами компании. По словам одного из них, MR Group будет ие-девелопером проекта. В пресс-службе MR Group подтвердили эту информацию, добавив, что компания займется этим проектом в интересах владельца участка — группы «Метрополь» Михаила Слипенчука. Бизнесмен в беседе с «Ъ» пояснил, что MR Group отвечает за разработку концепции, управление строительством и продажами. Он также добавил, что площадка под застройку принадлежит закрытому паевому инвестиционному фонду недвижимости «Метрополь Олимп».

Господин Слипенчук выкупил у столичной мэрии 23 га, принадлежавших «Москвичу», в 2006 году, чтобы построить здесь жилье и сопутствующую инфраструктуру. Рядом находится технополис «Москва» (32 га) и производственная площадка «Renault Россия». В 2013 году «Метрополь» уменьшил объем предполагаемой застройки своего участка в два раза — с 1,5 млн кв. м до 640 тыс. кв. м.

MR Group Романа Тимохина и Виктора Лабузко основана в 2003 году. В ее портфеле 3,4 млн кв. м строящихся объектов, в основном жилье, апартаменты и бизнес-центры. С 2015 года компания управляет девелоперскими проектами Coalco Василия Анисимова (около 1 млн кв. м в Москве и Подмосковье).

Три года назад у «Метрополя» был другой партнер по редевелопменту территории «Москвича» — Optima Development. Эта компания собиралась построить здесь торговый центр Oz Mall. Предполагалось, что он будет первым в одноименной московской сети объектов. По информации «Ъ», тогда собственниками компании были Альберт Худоян и экс-депутат Госдумы от «Справедливой России» Ильдар Самиев (в октябре 2017 года арестован по делу о мошенничестве с загородной недвижимостью). Вчера в пресс-службе Optima подчеркнули, что господин Худоян — единственный собственник компании и проекта торгового центра на месте АЗЛК больше нет. «В портфеле Optima сейчас один строящийся проект — жилой комплекс "Прайм Парк" общей площадью 500 тыс. кв. м на Ленинградском проспекте», — уточнил представитель девелопера.

На месте бывшего завода на Волгоградском проспекте MR Group намерена построить жилой комплекс бизнес-класса: это будет семь башен в 30 этажей общей площадью 150 тыс. кв. м, из них около 113 тыс. кв. м — жилье, следует из архитектурной концепции (есть в распоряжении у «Ъ»). Заместитель гендиректора MR Group Ирина Дзюба считает, что уровень конкуренции на первичном рынке в этом районе низкий. «Не ранее 2020 года на рынок выйдет около 300 тыс. кв. м жилья», — отмечает она. По ее словам, одно из преимуществ района — наличие станции метро «Волгоградский проспект» и станция «Угрешская» Московского центрального кольца.

Управляющий партнер компании «Метриум» Мария Литинецкая не согласна. «Рекордная конкуренция — главный минус площадки», — утверждает она. По ее словам, участок находится на юго-востоке, а это самый застраиваемый округ. Здесь продается 5,9 тыс. квартир, что составляет 35% от суммарного объема предложения жилья в Москве. Средняя стоимость новостроек массового сегмента на юго-востоке Москвы — 134,9 тыс. руб. за 1 кв. м. «Вокруг АЗЛК промзоны, о планах развития которых нет конкретной информации, то есть какое-то время ЖК будет существовать среди труб заводов и фабрик», — отмечает госпожа Литинецкая. Ее оценка стартовой цены продаж — 135 тыс. руб. за 1 кв. м. MR Group собирается реализовывать жилье по 125 тыс. руб. за 1 кв. м. По оценке госпожи Литинецкой, на территории АЗЛК, годной под застройку, можно построить около 328 тыс. кв. м жилья. Общий объем инвестиций в строительство такого объема может составить 48 млрд руб.

Екатерина Геращенко, Анна Васильева, Халиль Аминов