



DIGEST

РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

среда, 24 января 2018*

ПУБЛИКАЦИИ

Регулирование

Самозанятых поставят на паузу 3

Налоговые каникулы для нянь и репетиторов продлят еще на год

Земли сельхозвузов попали в предвыборную кампанию 3

Кандидаты в президенты поборются за аграрную повестку

Русские в Давосе рассказали о своей американской мечте 4

Перелом в отношениях с Вашингтоном намечен на май

Боязнь народного недовольства: налоговые каникулы продлят до 2020 года 5

Минфин предпринял очередную попытку вывести нянь и репетиторов из теневого сектора экономики

Государство и бизнес

Российская промышленность завершила год рецессией 7

Зато оптимизм бизнесменов резко вырос

Оценки, прогнозы, статистика

Американскому импорту прописали особые пошлины 9

Мониторинг мировой торговли

Промышленность закончила год плохо 9

И начала новый резким снижением прогнозов

Промышленность не оправдала ожиданий 10

Промпроизводство замедлило рост по итогам 2017 года

Доходы выросли в слабообразованных и дотационных регионах 10

Экономисты объясняют этот парадокс федеральной помощью и играми со статистикой

"В условиях рабского труда прорыв невозможен": неутешительная статистика утечки мозгов 11

Ее остановит только контролируемый въезд среднеазиатских гастарбайтеров

Бизнес-стратегии

Ограничители не дождались нулевого НДС 13

Московский ювелирный завод снизит закупки алмазов

В Давос со своим блокчейном 13

Российская делегация представила программу «цифрового перехода»

Финансы

К кошелькам обратятся по имени 15

Правительство намерено ограничить анонимные электронные платежи

Промсвязьбанк списывает бонды 16

Держатели его облигаций могут потерять больше \$1 млрд

Резервная гарантия 16

Добровольные пенсионные программы предлагают страховать

Топливо-энергетический комплекс

Карелию отправили к Чечне и Туве 18

Регион лишили оптового энергорынка

Период полузапуска 18

Почти готовые АЭС построят еще пару лет

Машиностроение

Россия не отпускает руль20

KPMG оценила готовность стран к беспилотному транспорту

Телекоммуникации и связь

«Поговорим» подольше21

Виртуальный сотовый оператор «Сбербанка» должен понравиться клиентам не только демпинговыми ценами

Строительство и рынок недвижимости

«Щука» стала кусаться22

ТЦ ввел новые правила для арендаторов

Отелям пересчитывают тариф22

Ростуризм сообщил в ФАС о высоких ценах на проживание в период ЧМ-2018

Банковский кризис подтолкнул пенсионеров к коммерции23

Доля пожилых покупателей коммерческой недвижимости выросла за год в пять раз

РЕГУЛИРОВАНИЕ

Коммерсантъ® Самозанятых поставят на паузу

Налоговые каникулы для нянь и репетиторов продлят еще на год

Одну тысячу легально самозанятых граждан освободят от налогов еще на год, следует из подготовленного Минфином законопроекта. Фактически эту отсрочку чиновники дают не работникам, а самим себе — уже несколько лет они никак не могут договориться о том, кто такие самозанятые с правовой точки зрения и как их следует выманывать из тени в белый сектор российской экономики.

Налоговые каникулы для трех категорий самозанятых граждан (нянь/сиделок, репетиторов и домработниц), действующие в 2017–2018 годах, будут продлены еще на год — до конца 2019 года, следует из подготовленного Минфином законопроекта. На 1 января 2018 года, по данным Федеральной налоговой службы, на учет встали 936 таких работников. Столь малое число легальных самозанятых при 15 млн работающих в тени граждан раздражает уже самих чиновников. «Процесс регистрации самозанятых граждан в налоговых органах пока не принес никаких результатов», — констатировала на Гайдаровском форуме глава Счетной палаты Татьяна Голикова.

Теперь Минфин предлагает продлить каникулы не потому, что они хорошо работают, а из-за того что ведомства не могут определиться с тем, кто такие самозанятые и как их можно легализовать. Напомним, в общем виде правовой статус самозанятых был утвержден в июле 2017 года — к ним были отнесены граждане, которые оказывают услуги физическим лицам, но при этом не регистрируются индивидуальными предпринимателями (ИП). Еще до этого, в 2016 году, трем пробным категориям власти предоставили налоговые каникулы, дав регионам право расширять перечень «самозанятых» видов деятельности. Успеха эта инициатива, однако, не имела. В «Опоре России» называли принятые решения полумерами. Бизнес-омбудсмен Борис Титов предлагал расширить список видов до примерно 50 категорий и

предоставить самозанятым «облегченный» статус ИП с оплатой патента стоимостью 10 тыс. руб. в год (для отчислений в Пенсионный фонд и Фонд медстраха).

С продлением каникул решение вопроса о постоянном налоговом режиме для самозанятых может затянуться. «Продлили каникулы для того, чтобы найти решение, а для этого нужно время. Слишком разные позиции у министерств, экспертов и Госдумы», — сказал «Ъ» глава «Опоры» Александр Калинин. Напомним, что у отвечающего за развитие МСП Минэкономики сейчас есть новые идеи по поводу самозанятых. Глава ведомства Максим Орешкин недавно заявил, что им был бы более удобен налог с трансакций, а не выплата определенной суммы раз в год. Глава Минтруда Максим Топилин с таким подходом не согласился и выступил за «простой фиксированный платеж», пояснив свою позицию тем, что в министерстве не знают, сколько зарабатывают самозанятые.

Сейчас Минэкономики собирает предложения по теме. По информации «Ъ», свою позицию министерство изложит 31 января на заседании президиума правительства по приоритетным проектам, в рамках обсуждения изменений проекта «Малый бизнес и поддержка предпринимательской инициативы». По данным «Ъ», на одном из недавних совещаний по развитию предпринимательства первый вице-премьер Игорь Шувалов выразил недовольство темпами роста доли малого бизнеса в ВВП — сейчас она составляет 21% при цели в 40% к 2030 году.

Дарья Николаева, Вадим Вислогузов

НЕЗАВИСИМАЯ

Земли сельхозвузов попали в предвыборную кампанию

Кандидаты в президенты
поборются за аграрную повестку

Тлеющие конфликты вокруг земель сельскохозяйственных вузов могут разгореться с новой силой. Одним из самых громких остается конфликт вокруг Тимирязевской академии. И если ранее в поддержку вуза выступали представители партии «Яблоко», то теперь к ним, похоже, присоединился и кандидат в президенты от Компартии Павел Грудинин.

Вчера Грудинин должен был встретиться с профессорско-преподавательским составом Тимирязевской академии, вокруг которой вот уже два года не стихают скандалы.

Между тем на днях ректоры ведущих российских аграрных вузов выступили в поддержку исполняющей обязанности (и.о.) ректора Тимирязевской академии Галины Золиной.

Напомним, целый клубок споров вокруг Тимирязевской академии развивается еще с марта 2016-го, когда стало известно, что комиссия правительства РФ по жилищному строительству передает под застройку Фонду развития жилищного строительства (РЖС) участки, принадлежащие академии, площадью более 100 га. Вузу планировалось взамен предоставить на выбор дополнительные подмосковные участки или денежную компенсацию в размере около 7 млрд руб. Что примечательно, сам Фонд РЖС впоследствии был ликвидирован.

Сотрудники академии резко возражали против передачи земель под застройку. В апреле президент РФ Владимир Путин в ходе «Прямой линии» заявил, что земли Тимирязевской сельхозакадемии, переданные в конце марта Фонду РЖС под жилую застройку, «нужно оставить в покое». При этом он также отметил, что вуз должен использовать свои земли эффективно.

Тогдашний глава Фонда РЖС Денис Филиппов сообщал, что «как только мы поняли, что есть общественный резонанс, мы приостановили все решения и никакие действия по земельным участкам не проводим». Представитель Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) по итогам состоявшейся весной 2016 года встречи с преподавательским составом вуза подчеркивал, что все действия по вовлечению этого

участка в оборот были приостановлены агентством. А в январе 2017 года АИЖК попросило правкомиссию пересмотреть решение о вовлечении участка в 100 га на территории Тимирязевской академии в оборот для жилищного строительства, предложив предусмотреть возможность использования этого участка лишь в научных целях академии.

Однако на фоне земельного скандала сменилось руководство вуза – в отставку ушел ректор Вячеслав Лукомец. На его место в конце 2016 года была назначена и.о. ректора Галина Золина. Многие считают ее человеком, близким к действующему министру сельского хозяйства Александру Ткачеву. В частности, она занимала пост замгубернатора Краснодарского края во времена правления в регионе Ткачева.

Защитники столичных земель академии назначение Золиной не посчитали случайным. Беспokoил оппонентов руководства вуза и тот факт, что нового ректора Минсельхоз назначил чуть ли не насильно через изменение устава вуза. Как считали протестующие, за новым назначением может последовать очередное решение о передаче земель.

Кроме того, многие обращали внимание на отсутствие у нового ректора профильного аграрного образования. Этот тезис умело использует и кандидат в президенты Павел Грудинин. «Если руководителем крупнейшего и главного аграрного вуза страны – Тимирязевской сельскохозяйственной академии – вы назначаете кандидата филологических наук, который в сельском хозяйстве никогда не работал, у нее научный труд относился к СМИ, то поймите, что там ничего хорошего не будет», – замечал он.

Кроме того, как писали СМИ, новый руководитель сельхозуниверситета свою работу начал с «массовых расторжений договоров» и снижения зарплаты. Всего из вуза были уволены около 80 научных работников, которые формально ушли по собственному желанию, передает Vfm. И большинство из тех, кто теперь не работает в академии, ранее активно выступали против отчуждения земель, указывают медиа.

Сегодня конфликт вокруг ведущего сельхозвуза страны по-прежнему нельзя считать завершенным. Так, на прошлой неделе с поста декана агрономического факультета был уволен Александр Соловьев, один из

активных участников борьбы за сохранение земель вуза. «Связываю это с тем, что был организатором протестов против передачи наших опытных полей под коммерческую застройку. Теперь я – профессор на четверть ставки», – пояснял он в СМИ. Сам профессор обещает оспорить свое увольнение в суде.

В руководстве вуза увольнение Соловьева объяснили тем, что бывший декан не занимался развитием факультета, сосредоточив все силы на общественно-политической деятельности. «В результате на факультете нет утвержденных учебных планов, отсутствует программа по развитию земельных участков», – заявлял проректор по науке и инновационному развитию Сергей Белопухов. Отметим, ранее руководство академии обратилось ко всем научным подразделениям, за которыми закреплены земельные участки, с просьбой разработать программы их использования. «В течение 2017 года такие программы были представлены практически всеми подразделениями, за исключением факультета агрономии и биотехнологий», – говорится в сообщении.

В академии также напомнили, что в течение 2017 года руководство университета провело проверки учебных, научных и административно-хозяйственных подразделений. В результате были выявлены схемы по сокрытию доходов от аренды помещений, начисление зарплаты мертвым душам и другие нарушения финансовой и трудовой дисциплины. «Наведение порядка в этой сфере позволило в 2017 году повысить средний уровень заработной платы преподавателей до 100 тыс. руб.», – следовало из сообщения сельхозакадемии.

Уже после увольнения Соловьева ряд сотрудников и студентов академии провели серию одиночных пикетов на улицах Москвы. На плакатах, с которыми они вышли в том числе и к зданию Минсельхоза, содержались призывы остановить нового и.о. ректора академии Галину Золину. Защитники Тимирязевки сообщают, что профессор был одним из активных борцов за сохранение за академией земельного участка, и предполагают, что таким образом новый и.о. ректора стремится возобновить передачу земли столичным девелоперам под застройку.

Заметим, история с Тимирязевской академией не единственная в своем роде. В прошлом году изъятие угрожало землям Воронежского

государственного аграрного университета им. Петра I. Из бессрочного пользования вузом могло быть изъято пять участков общей площадью около 110 га. Передачу земель тогда связывали с визитом в Воронеж гендиректора АИЖК Александра Плутника. В СМИ напоминали, что ранее АИЖК уже передавало участки общей площадью 62 га под жилищное строительство. И на этих землях сегодня уже реализуются девелоперские проекты.

Ольга Соловьева

НЕЗАВИСИМАЯ

Русские в Давосе рассказали о своей американской мечте

Перелом в отношениях с Вашингтоном намечен на май

Инвесторы из США, несмотря ни на что, продолжают вкладывать в экономику РФ, и уже скоро связи американского и российского бизнеса еще больше укрепятся. Таким необычным видением двусторонних отношений поделился на стартовавшем в Давосе Всемирном экономическом форуме глава Российского фонда прямых инвестиций (РФПИ) Кирилл Дмитриев. Однако, как показывает история с Microsoft, американскому бизнесу на самом деле все сложнее сотрудничать с Россией. Да и в целом в мире прямые иностранные инвестиции (ПИИ), по данным ООН, падают второй год подряд.

В первый день Всемирного экономического форума в Давосе небывалую активность проявил глава РФПИ Кирилл Дмитриев.

В кулуарах форума он рассказывал не просто о скором инвестиционном буме в России, а о буме именно американских инвестиций. Как можно было судить по его заявлениям, уже скоро произойдет настоящий расцвет в двусторонних отношениях, переломным моментом станет Петербургский международный экономический форум, который должен пройти в конце мая этого года.

«Американские инвесторы продолжают вкладываться в российскую экономику, – добавил Дмитриев. – Какие-то вещи были

непубличными, но они активно участвовали в IPO «Детского мира», IPO «En+». «Активное участие американских инвесторов с российской экономикой продолжается. Мы считаем, что переломным моментом может стать Петербургский форум, там будет большая делегация от бизнеса США», – цитирует Дмитриева ТАСС.

По его словам, на предстоящем Петербургском форуме ожидаются крупные стратегические инвесторы, уже работающие на российском рынке, ряд крупнейших фондов – как фонды частного капитала, так и пенсионные. Будут приглашены крупные американские компании из технологического сектора.

Как только геополитический «лед немного растает», РФПИ надеется открыть офис в Нью-Йорке, сказал также Дмитриев в интервью Bloomberg. Правда, раньше он точно так же надеялся, что офис будет открыт до конца 2017 года.

Хотя, конечно, в стране ждут не только американских инвесторов. Вложениями в РФ продолжают интересоваться азиатские, ближневосточные, европейские инвесторы, перечислял Дмитриев в интервью телеканалу «Россия 24».

Рассказал Дмитриев и о других прекрасных ожиданиях. Например, у него есть надежда, что рост российской экономики может превысить 3% в 2018 году. «Но консервативно мы скажем, что точно он будет более 2% в этом году», – уточнил Дмитриев. Поводом для таких рассуждений стал улучшенный прогноз Goldman Sachs, по которому в 2018-м возможен 3-процентный рост экономики РФ.

Глава Внешэкономбанка Сергей Горьков тоже поделился на форуме амбициозными планами. «На пороге четвертой промышленной революции Россия имеет уникальные шансы выйти в лидеры по трем приоритетным направлениям: блокчейн, квантовые и конвергентные технологии», – сообщил он.

Основной лозунг форума в Давосе в этом году – «Создание совместного будущего в раздробленном мире». О заявленной раздробленности можно судить не только по политическим новостям, но и по докладу Конференции ООН по торговле и развитию (ЮНКТАД), который был опубликован во вторник. Бизнес все меньше инвестирует в проекты за пределами родной экономики, интеграция как будто ослабевает.

Глобальные прямые иностранные инвестиции в 2017-м сократились по сравнению с 2016-м на 16% –

примерно до 1,5 трлн долл. Сокращение наблюдается второй год подряд, и в основном оно обусловлено снижением потоков ПИИ в развитые страны – сразу на 27% в годовом выражении, до 810 млрд долл. «Дорога на пути к восстановлению ПИИ все еще ухабиستا, – комментирует генсекретарь ЮНКТАД Мукиса Китуйи. – Стимулирование ПИИ для устойчивого развития по-прежнему остается проблемой».

Уточняется, что ПИИ в развивающиеся страны в прошлом году увеличились на 2%, достигнув 653 млрд долл. А в переходные экономики они снизились на 17% – до 55 млрд долл. И в данном случае падение было связано в основном с уменьшением инвестиционных потоков в Россию, следует из доклада.

В Кремле, напомним, совершенно иначе оценивали ситуацию с прямыми иностранными инвестициями в РФ. В декабре на Большой пресс-конференции президент Владимир Путин заявил: «У нас в этом году (в 2017-м. – «НГ») на данный момент прямые иностранные инвестиции достигли 23 млрд долл. Это в два раза больше, чем в прошлом году, и лучший показатель за предыдущие четыре года».

Еще один пример раздробленности, который как раз ставит под сомнение тесное взаимодействие с американским бизнесом, – ситуация вокруг Microsoft. По сообщению Reuters, официальные дистрибьюторы Microsoft ввели новые ограничения на продажу программных продуктов более чем для 200 фирм в России после очередного раунда антироссийских санкций Вашингтона (см. «НГ» от 22.01.18). В России поставщикам нередко приходится ждать недели или даже месяцы между отправкой счета и получением оплаты. И Минфин США может расценивать задержку с оплатой как долговое финансирование в нарушение санкций, что будет грозить американским компаниям штрафами и даже в крайнем случае тюрьмой.

Как вчера сообщил в Давосе глава Минкомсвязи Николай Никифоров, история закончится тем, что Microsoft «потеряет практически полностью рынок в несколько миллиардов долларов, с точки зрения корпоративных государственных клиентов в нашей стране»

Некоторые опрошенные эксперты признают, что мир разворачивается от внешних

инвестиций к внутренним. «Подтверждением тому служит, например, недавнее заявление компании Apple о возврате своего европейского капитала в США, где компания собирается открыть научный кластер, наладить производство техники, обеспечить дополнительные рабочие места», – говорит ведущий аналитик Amarkets Артем Деев.

«В мире сейчас прослеживаются тенденции к переориентации на внутренние инвестиции. США стараются вернуть промышленность себе и снижают налоги для поддержания экономического роста. Китай взял под особый контроль инвестиции в иностранные компании, чтобы избежать липовых сделок и утечки капитала из страны», – добавляет директор Института актуальной экономики Никита Исаев.

Однако часть аналитиков думают иначе. «Степень глобализации экономики увеличивается», – утверждает вице-президент международной сети «ФинЭкспертиза» Ильгиз Баймуратов. «Общее инвестиционное затухание в масштабах отдельных экономик может и не сказываться. Как мне представляется, Россия – именно тот случай. Фундаментально российская экономика интересна для многих инвесторов, в ней скрыт колоссальный потенциал», – отмечает Баймуратов. При этом часть экспертов считают, что по итогам 2018 года Россия действительно может получить приток прямых иностранных инвестиций. По оценкам старшего аналитика компании «Фридом Финанс» Богдана Зварича, прирост может составить около 7–10%. По прогнозу Деева, он может достичь 10–13%.

Анастасия Башкатова



Боязнь народного

недовольства:

налоговые

каникулы продлят

до 2020 года

Минфин предпринял очередную попытку вывести нянь и репетиторов из теневого сектора экономики

Министерство финансов РФ приняло решение продлить налоговые каникулы до 31 декабря 2019 года для нянь, репетиторов и домработниц. Нулевая налоговая ставка для самозанятых, количество которых в стране приближается к 20 млн человек, ориентирована на вывод из тени миллиардных доходов, с которых в бюджет не идет ни копейки. Населению было предложено самим проинформировать Федеральную налоговую службу (ФНС) о своей не совсем легальной деятельности. За прошлый год столь «заманчивым» предложением воспользовались всего 936 человек.

В 2017 году к самозанятым гражданам причислили дизайнеров, таксистов, фотографов, переводчиков, нянь, строителей и представителей прочих профессий, которые не оформили индивидуальное предпринимательство. Однако три сферы деятельности были выделены из числа прочих. Для репетиторов, нянь и сиделок правительство ввело налоговые каникулы, которые позволяли не платить налоги с доходов, полученных в 2017–2018 годах. Для того чтобы активировать это право, граждане должны добровольно встать на учет в ФНС. Теперь такие послабления планируется продлить до 2020 года.

Минэкономразвития заявило, что налоговые каникулы не привели к должному результату. По мнению главы ведомства Максима Орешкина, для того чтобы вывести самозанятых из теневой сферы, нужен переход на транзакционные налоги: доходы есть — процент идет в ФНС, прибыли нет — обязанность снимается. С предложением Минэкономразвития не согласен глава Минтруда Максим Топилин. Действенная мера, по его словам, — простой фиксированный платеж: «чтобы можно было это делать одномоментно — допустим, раз в год».

Предложенные сегодня льготные условия для самозанятых не возымели никакого интереса. Согласно данным налоговиков, на 1 января 2018 года на учет встало менее тысячи граждан. Те 936 человек, которые рассказали о своей деятельности налоговой, — малая толика от общего числа тех, кто работает «в черную». По словам представителей Минфина, часть людей, которые поставили себя на учет в ФНС, — это те граждане, которые просто сменили свой статус индивидуального предпринимателя (ИП) на самозанятого, чтобы не платить налоги.

Мнения экспертов, кого следует считать самозанятыми, разнятся. Если брать только тех, кто не имеет другой, легально оформленной работы, то их порядка 12–16 млн человек. А если к самозанятым относить и тех, кто работает где-то по трудовой книжке и одновременно подрабатывает на стороне, то число существенно больше.

«В нашем обществе сложилась такая ситуация, что люди не хотят добровольно платить налоги и регистрироваться в ФНС. Это последствия 1990-х годов, когда население пустило в свободное плавание и сказали «зарабатывайте как хотите», — считает директор Центра социально-политического мониторинга Института общественных наук РАНХиГС Андрей Покида. В результате, по его словам, чуть ли не половина населения России ушла в теневую экономику. «Кто-то вовремя не платит налоги, кто-то их вообще не оплачивает. В стране терпимое отношение к уклонению от уплаты. Сформировался невысокий уровень правовой культуры», — полагает эксперт.

Продление льготного периода, по его мнению, означает, что Минфин еще лелеет надежду, что люди потянутся регистрироваться в ФНС, но собеседник «МК» в этом сомневается. «Не совсем понятны действия ведомства. Минфин не расширяет список видов деятельности, которые следует относить к льготной категории самозанятых, а также не говорит о том, что будет после того, как человек зарегистрируется в налоговой службе и когда в 2020 году льготный налоговый период закончится», — подытожил Покида.

Первый вице-президент «Опоры России» Павел Сигал считает, что действенным способом вывода из тени станет учет всех без исключения самозанятых граждан «с целью выявления их финансовых возможностей и установления определенного налогового процента для каждого».

Но существует серьезная преграда. «Таких граждан очень сложно выявлять», — рассказал «МК» аналитик Fogex Optimum Иван Капустянский. А продление налоговых каникул обусловлено грядущим внутриполитическим событием. «Впереди выборы президента, возможно, этот фактор также играет определенную роль, — полагает эксперт. — В преддверии главного события 2018 года правительство не хочет спровоцировать народное недовольство».

Инвестиционный аналитик Global FX Иван Карякин убежден, что выход из сложившейся ситуации — легализация услуг самозанятых, а именно их сертификация и продажа лицензий или патентов.

Людмила Александрова

ГОСУДАРСТВО И БИЗНЕС

ВЕДОМОСТИ

Российская промышленность завершила год рецессией

Зато оптимизм бизнесменов резко вырос

Надежды правительства, что весенний рывок российской промышленности окажется не аномалией, а началом ускорения, оказались тщетными. В IV квартале 2017 г. российские предприятия сократили выпуск на 1,7% в годовом выражении, констатировал Росстат. Опрошенные агентством Reuters экономисты прогнозировали падение, но не такое существенное – всего на 1%. Упали все основные отрасли: добыча – на 0,7% в годовом выражении, обработка – на 2,2%, энергетика – на 4,7%, водоснабжение и водоотведение – на 3,6%.

Фактически можно говорить о формальной рецессии или же ее явной угрозе, сказал замдиректора Центра развития Высшей школы экономики Валерий Миронов. По оценкам Центра макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования (ЦМАКП), российская промышленность пребывает в состоянии рецессии с середины прошлого года. Во II квартале она выросла сразу на 3,8%, но благодарить за это надо прежде всего аномально холодную весну. Холода и дополнительный рабочий день в мае вызвали резкий и неожиданный для аналитиков рывок в промышленности – сразу на 5,6%. Но рост стал замедляться уже в июне, в октябре стал нулевым, а в ноябре ушел в минус на 3,6% – такого сильного месячного падения производство не знало восемь лет. С июня добавленная стоимость промышленности в целом сократилась на 4%, а обработки – почти на 5%, подсчитывал тогда главный экономист Внешэкономбанка Андрей Клепач.

В первом полугодии промышленность росла в большей степени за счет фактора запасов, предприятия работали на склад, а вызвано это было

предпринимательским оптимизмом: производители почему-то надеялись, что новый президент США Дональд Трамп сможет снять с России санкции, вспоминает Миронов. Но уже в августе ситуация решительно ухудшилась, продолжает замдиректора Центра развития: американские санкции не то что не были сняты – напротив, конгресс проголосовал за их ужесточение – и инвестиции замедлились.

А с прекращением действия фактора запаса, анализирует он, динамика производства выравнивалась с инвестиционным спросом, слабым из-за падения прибылей компаний, не помог даже рост цен на нефть. Единственное, что еще поддерживает промышленность, – потребительский спрос, заключает Миронов.

В декабре промышленность продолжила падение – на 1,5%. Не такое сильное, как в ноябре, но экономисты, опрошенные Reuters, считали, что его вовсе не будет – впрочем, как и роста.

Ситуация в целом была похожа на ноябрьскую, говорит замдиректора ЦМАКПа Владимир Сальников. Аномальная погода, на этот раз теплая, привела к падению газодобычи на 4,6% и сокращению сектора коммунальных услуг, пишет главный экономист ING по России и СНГ Дмитрий Полевой. Погода действительно была аномальной, соглашается с коллегой Сальников: в 2016 г. был один из самых холодных ноябрей, а в 2017 г. – один из самых теплых декабрей. Рабочих дней оказалось меньше, чем в декабре 2016 г., а из-за продления срока действия соглашения об ограничении добычи нефти ОПЕК со странами, не входящими в картель, нефтедобыча сократилась на 2,2%, продолжает Полевой. Обработка упала из-за неожиданного сокращения металлургии, которая, по консенсус-прогнозу, должна была сократиться незначительно, удивляется Сальников: возможно, ошибки статистики.

В итоге годовой рост производства замедлился до 1% – с 1,3% в 2016 г. Это в 2 раза ниже прогноза Минэкономразвития (2%) и ниже консенсус-прогноза аналитиков Reuters (1,2%). Заметно выросла по итогам года лишь добыча полезных ископаемых – на 2%. Обрабатывающие производства и энергетика увеличили выпуск

незначительно, а водоснабжение и вовсе сократилось.

Слабый рост промышленности в 2017 г. разочаровывает, признает Полевой, правда, если не обращать внимание на погоду и соглашение с ОПЕК, все не так и плохо.

Если не обращать внимание на «аномалии», негатива в промышленности нет, согласен Сальников: в I квартале 2018 г. она может вернуться к росту. Нормальная погода восстановится, прогнозирует он, ухудшения из-за ограничения нефтедобычи уже не будет, во II квартале могут вырасти цены на нефть и на металлы, а с ними и доходы от экспорта.

Но проблема в том, что рост будет очень медленным, продолжает он, в пределах 1,5%, для долгосрочного развития нужно расти хотя бы в 2 раза быстрее. Помочь могло бы развитие хеджирования валютных рисков, где пока не видно прогресса, хотя обменный курс остается одним из главных факторов макроэкономической нестабильности.

Рост промышленности могут ускорить и власти: например, ЦБ – снизить ключевую ставку. Третий путь – привлечение иностранных инвестиций – как с Запада, так и с Востока. Примеры есть, уверяет Сальников: в молочное производство активно инвестируют вьетнамцы.

Полевой также прогнозирует нормализацию погоды в 2018 г., а также рост внутреннего спроса и исчерпание эффектов от соглашения с ОПЕК. Все это приведет к росту производства, полагает он.

Есть все предпосылки, что в I квартале промышленность продолжит падать, спорит Миронов, а за год она вырастет всего на 0,5%.

Зато предприниматели оценивают ситуацию оптимистично, не соглашаясь с чиновниками и аналитиками: индекс промышленного оптимизма в ноябре вырос до многолетнего максимума, свидетельствуют итоги опросов Института Гайдара. Правда, инвестиционные планы промышленности ушли в минус. В декабре вырос индекс деловой активности в обрабатывающих отраслях – до максимума с августа 2017 г., не ухудшились и оценки промышленников, опрошенных Центром конъюнктурных исследований Высшей школы экономики. Оптимизм

производителей может быть связан с тем, что, отвечая на вопросы, они оценивают ситуацию относительно нормального в их представлении уровня, говорит Сальников: возможно, они меняют не оценку будущего, а представление о нормальности.

Татьяна Ломская, Елизавета
Базанова

ОЦЕНКИ, ПРОГНОЗЫ, СТАТИСТИКА

Коммерсантъ[®] **Американскому** **импорту прописали** **особые пошлины**

Мониторинг мировой торговли

Администрация Дональда Трампа впервые применила особые защитные торговые меры, которые должны помочь местным производителям бороться с растущим давлением импорта, для этого были резко повышены тарифы на поставки солнечных панелей и стиральных машин. По первым пошлина была увеличена до 30%, по вторым — от 20% на первые 1,2 млн машин и 50% сверх этого. В отношении стиральных машин ограничение будет действовать три года, по солнечным панелям — четыре. В отличие от антидемпинговых и компенсационных мер в отношении поставок из конкретных стран, новые пошлины будут распространяться на все поставки. Последний раз столь радикальные меры инициировались США в 2002 году в отношении импорта стали. Сейчас в администрации указывают на то, что в рамках исследования торговой комиссии были выявлены «существенные» потери американских производителей от импорта». Хотя меры прямо не направлены против КНР, однако Китай — крупнейший производитель обоих товаров. Всего США применяют антидемпинг в отношении 111 китайских товаров (для сравнения: Китай — по 19 американским товарам). В 2016 году импорт стиральных машин из КНР в США оценивался в \$0,4 млрд, солнечных панелей — в \$1,5 млрд. Вместе это 0,6% китайского экспорта. Всего в том же году, по данным International Trade Center, объем импорта в США из Китая составил \$481,5 млрд, сократившись за год на 4,5%, однако на фоне улучшения ситуации в американской экономике ожидается увеличение импорта и торгового дефицита страны. Сейчас на США приходится почти четверть всего китайского экспорта и наоборот, доля Китая в американском импорте также сопоставима — около 22%.

Как ожидается, Китай попытается опровергнуть новые ограничения в рамках ВТО, недовольство выразили

также власти Южной Кореи и Германии, указавшие на риски «торговой войны». Макроэкономический эффект от этих мер будет не таким значительным из-за объема самих отраслей, полагают в Capital Economics, отмечая, что такая политика может являться следствием некоторого разочарования в применении антидемпинговых мер. Китайские производители научились обходить их за счет переноса конечной сборки в третьи страны — так, после антидемпинговых мер США на поставки солнечных панелей из Китая в 2012 году доля КНР в поставках сократилась с 59% до 34%, но Малайзии — выросла с 13% до 30%.

Татьяна Едовина

Коммерсантъ[®] **Промышленность** **закончила год** **ПЛОХО**

И начала новый резким снижением прогнозов

В четвертом квартале 2017 года промышленность вернулась к падению, увеличив выпуск по итогам года лишь на 1% — вдвое ниже официального прогноза, отчитался Росстат. Хотя столь скромный результат во многом объясняется плохой конъюнктурой — сокращением добычи нефти в рамках сделки ОПЕК+ и относительно теплой погодой, — снятие влияния этих эффектов не сильно его улучшает. В конце 2017 года опросы промышленников были заметно позитивнее статистики Росстата, что указывало на вероятность бодрого начала нового года — но в январе 2018 года планы респондентов резко изменились.

В декабре 2017 года промышленный выпуск в годовом выражении сократился на 1,5% (консенсус-прогноз Bloomberg — стагнация, «Интерфакса» — 0,5% спада). В четвертом квартале падение составило 1,7% (и реализовалось впервые за два года). В результате за 2017 год промпроизводство увеличилось лишь на 1%, что оказалось меньше показателя 2016 года (1,3%) — и

вдвое ниже официального прогноза Минэкономики. Слабый годовой показатель во многом объясняет негативная конъюнктура. Хотя добывающие отрасли в 2017 году были единственными, однозначно увеличившими выпуск (на 2%), в четвертом квартале они его сократили (минус 0,7%) из-за сделки ОПЕК+ (год назад перед вступлением сделки в силу производство заметно росло) и теплой погоды, снизившей добычу газа.

Обработка в 2017 году фактически не росла (плюс 0,2% и минус 2,3% за четвертый квартал). Причиной в том числе послужил сильный спад в металлургии, который наблюдался в ноябре-декабре. «В металлургии, вероятно, какая-то проблема со статистикой, — говорит Владимир Сальников из ЦМАКП. — Все подотрасли показывают плюс, и лишь одна — минус, который совпадает с минусом по отрасли. Эта подотрасль явно не занимает 99% выпуска всей металлургии». Обеспечение электроэнергией, газом и паром в четвертом квартале просело на 4,7% (за год не изменилось — плюс 0,1%) на фоне теплового четвертого квартала. Водоснабжение и утилизация отходов также упали за год на 2,8%.

По оценкам ЦМАКП, даже если убрать негативное влияние конъюнктуры, в 2017 году рост промпроизводства был очень медленным — 1,3–1,5%. Оценки же Росстата, которые возвращают рост в промышленность на уровне 0,4% за декабрь с учетом сезонных и календарных эффектов после трех месяцев спада, вряд ли свидетельствуют о смене тенденции. Похожее всплески наблюдались и в другие месяцы. Более того, к среднемесячному значению 2014 года, учитывая сезонность, промпроизводство снижалось и в ноябре, и в декабре 2017 года — после восьми месяцев непрерывного роста.

«Ожидая продолжения роста внутреннего спроса в 2018 году, нормализации погодных условий и постепенного исчезновения эффекта базы, связанного со сделкой ОПЕК+, мы думаем, что в ближайшие месяцы промпроизводство вернется к позитивным темпам роста», — отмечает Дмитрий Полевой из банка ING. Опережающие индексы ИЭП им. Егора Гайдара и PMI Markit в конце 2017 года фиксировали

заметное улучшение оценок спроса и планов выпуска в обработке — что могло говорить о позитивном начале 2018 года. Но сегодня первая оценка индекса промышленного оптимизма ИЭП сильно изменила картину.

Хотя фактические изменения спроса демонстрируют прежнюю слабую положительную динамику, они в разы отстают от ожиданий респондентов (см. график). В январе спрос по-прежнему устраивал 62% опрошенных (на пять пунктов ниже значения декабря 2017 года). В результате планы выпуска, хотя и остаются в плюсе, за декабрь и январь потеряли 13 пунктов, а прогнозы продаж — шесть пунктов. Индекс прогнозов промышленности в декабре-январе рухнул на шесть пунктов, «поставив под сомнение сохранение даже символического роста», пишет автор исследования Сергей Цухло. Напомним, Минэкономики в базовом сценарии, одобренном правительством в сентябре, прогнозирует рост промышленности в 2018 году в 2,5%.

Алексей Шаповалов

Коммерсантъ[®] **Промышленность** **не оправдала** **ожиданий**

**Промпроизводство замедлило
рост по итогам 2017 года**

По данным Росстата, промышленное производство замедлило рост по итогам 2017 года до 1%, что ниже прогнозов Минэкономики и итогов 2016 года, когда показатель составлял 1,3%. Декабрьские данные по промпроизводству продемонстрировали снижение на 1,5% и в сравнении с аналогичными показателями декабря 2016 года.

Как сообщает Росстат, индекс промышленного производства в 2017 году по сравнению с 2016 годом составил 101,0%, в декабре 2017 года по сравнению с декабрем 2016 года — 98,5%, по сравнению с ноябрем 2017 года — 108,2%. Если исключить календарный фактор (в декабре 2017 года было на один рабочий день меньше, чем в декабре 2016 года), промпроизводство в декабре увеличилось на 0,4%, ранее на протяжении трех месяцев этот показатель неравномерно снижался — на 1,4% в ноябре, на 0,2% в октябре и на 0,6% в сентябре.

В целом за 2017 год промпроизводство выросло на 1% после роста на 1,3% в 2016 году.

При этом Минэкономики прогнозировало рост на уровне 2%. Показатели в сфере добычи полезных ископаемых в декабре четвертый месяц подряд демонстрируют отрицательную динамику в годовом выражении. Это стало следствием падения добычи нефти на 2,2% в декабре в годовом выражении. Снижение добычи связано с выполнением договоренностей в рамках сделки ОПЕК+. В целом за 2017 год рост в добыче составил 2,0% после повышения на 2,6% в 2016 году.

В обрабатывающих производствах в декабре снижение выпуска составило 2% после падения на 4,7% в ноябре, роста на 0,1% в октябре и 1,1% в сентябре. В целом за 2017 год обрабатывающие производства выросли на 0,2% после роста на 0,5% в 2016 году. В сфере обеспечения электроэнергией, газом и паром наблюдается снижение на 5,5% после падения на 6,4% в ноябре, снижения на 2,1% в октябре. За 2017 год рост в этой сфере составил 0,1% против увеличения на 1,7% в 2016 году.

В сфере водоснабжения и утилизации отходов в декабре было отмечено снижение на 4,2% после падения на 5,7% в ноябре. В 2017 году снижение составило 2,8% после сокращения на 0,8% в 2016 году.

По прогнозам Минэкономики, рост промышленности в 2018 году составит 2,5%.

Отдел экономики

НЕЗАВИСИМАЯ

Доходы выросли в слаборазвитых и дотационных регионах

Экономисты объясняют этот парадокс федеральной помощью и играми со статистикой

Хотя в стране продолжается спад реальных доходов населения (–0,8% за январь–октябрь 2017 года), в некоторых регионах обнаружился рост этого показателя. Например, в Крыму доходы выросли на 14% по сравнению с 10 месяцами 2016 года. Рост отмечен еще в 15 регионах. Рост только среди них преобладают высокодотационные и слаборазвитые территории,

говорится в исследовании экономистов из Института Гайдара и Российской академии народного хозяйства и госслужбы (РАНХиГС).

Социально-экономическое положение регионов в 2017 году несколько улучшилось по сравнению с 2016 годом, говорится в мониторинге экономической ситуации, подготовленном экспертами Института Гайдара и РАНХиГС. Правда, рост промышленности в январе–ноябре замедлился до 1,2%, а в обрабатывающих отраслях почти остановился (0,4%). В наиболее проблемных Чукотский автономной области и Бурятия спад составил 7 и 14%. Правда, количество регионов со спадом промышленного производства сократилось до 15, а в Архангельской, Ярославской, Калужской и Московской областях темпы роста составили от 13 до 18%.

Продолжался спад реальных денежных доходов населения. По данным Росстата, за январь–ноябрь 2017 года они упали на 1,4%. Однако эксперты Института Гайдара и РАНХиГС обратили внимание, что спад реальных доходов перестал быть всеобщим, в январе–октябре в 16 регионах они выросли, сильнее всего в Крыму — на 14%, а в Кабардино-Балкарии, Ингушетии, Дагестане, Алтае и в Амурской области — на 3–5%.

Среди регионов с растущими денежными доходами населения преобладают высокодотационные и слаборазвитые, отмечается в мониторинге.

«У этого феномена три причины. Во-первых, в слаборазвитых регионах среди занятых повышенная доля бюджетников, а зарплаты у них растут быстрее для выполнения майских указов президента. Во-вторых, этим регионам не снижали объем трансфертов, жалели, в-третьих, сказалось качество измерений: в таких регионах распространена торговля на открытых рынках, учесть которую сложно, в неформальном секторе заработной платы рассчитываются методом статистических дооценок и могут завышаться», — сказала «НГ» главный научный сотрудник лаборатории исследований демографии РАНХиГС Наталья Зубаревич.

По прогнозам, средняя зарплата крымчан повысится с нынешних 25,7 тыс. руб. до 32 тыс. в 2020 году.

По мнению Зубаревич, тенденция роста доходов в 2018 году может только нарастать. «География расширится, тенденция укрепитя, так как ожидается индексация зарплат бюджетников на 4%, и в

таком же объеме проиндексируют пенсии», – говорит Зубаревич.

На днях правительство России сообщило, что на повышение зарплат бюджетников для выполнения майских указов в 2018 году выделяется 14,5 млрд руб. Ранее министр финансов Антон Силуанов сообщил, что зарплаты работников бюджетной сферы с января будут проиндексированы на 23%. По расчетам специалистов финансового ведомства, рост реальных зарплат в стране в будущем году достигнет 4,1%, то есть выше уровня запланированной инфляции.

Некоторые эксперты считают, что накачка зарплат бюджетников в целом вряд ли окажет существенное влияние на доходы регионов.

«Опережающий рост доходов населения в дотационных и слабо развитых регионах действительно может быть связан с повышением зарплат в госсекторе как исполнение указов президента. Однако в дальнейшем, в частности в 2018 году, это может привести к стагнации зарплат в этих регионах. При этом существенного влияния этого фактора на экономическую ситуацию в отдельных регионах я не ожидаю. Да, возможно, здесь вырастет потребление, что окажет позитивное воздействие на доходную часть бюджета, однако данный эффект скорее всего будет минимальным, – сказал «НГ» старший аналитик ИК «Фридом Финанс» Богдан Зварич. – По итогам года мы ждем повышения реальных доходов населения на 4–5%, а рост номинальных зарплат должен составить около 8–10%, что вполне реально на фоне низкой безработицы и восстановления экономики».

По мнению первого вице-президента «Опоры России» Павла Сигала, сказывается эффект низкой базы. «Лучше всего рост виден у тех, кто мало зарабатывает и начинает расти. Можно объяснить это и тем, что федеральный Центр беспокоится о расслоении доходов и регулирует трансфертную политику. Регионам постоянно говорят о том, что надо эффективно работать с субсидиями и развивать экономику. То есть просто так получать средства и ничего не делать нельзя, у глав регионов есть свои рейтинги, и им выгодно показать рост экономики, выигрывать в конкуренции с другими субъектами и добиваться создания новых производств или компаний в секторе услуг», – сказал «НГ» Сигал.

Перелом тренда в доходах населения прогнозирует и Высшая школа экономики.

«Учитывая предстоящие выборы президента, заявленные с начала 2018 года демографические и другие социальные выплаты, рост заработных плат, относительную стабилизацию экономики, можно почти с уверенностью предположить, что уже в ближайшее время мы увидим перелом тренда по доходам населения с негативного на позитивный», – говорит директор Центра конъюнктурных исследований Высшей школы экономики Георгий Остапкович.

Анатолий Комраков



"В условиях рабского труда прорыв невозможен": неутешительная статистика утечки мозгов

Ее остановит только контролируемый въезд среднеазиатских гастарбайтеров

Сотрудники Института демографии Высшей школы экономики Юлия Флоринская и Никита Мкртчян подготовили доклад, в котором сказано: в 2015 году, по данным Росстата, страну покинули 51,8 тысячи человек, а в 2016 году – 59,7 тысячи. При этом ученые уверены, что официальные данные занижены примерно в два раза. В частности, по зарубежной статистике, каждый год около 100 тысяч россиян становятся эмигрантами. Причем с 2014 года поток стал нарастать из-за недовольства экономическим кризисом и политической ситуацией в стране.

Всего за пределами России живут 2,7 миллиона ее уроженцев, из которых 1,5 миллиона являются ее гражданами, утверждают эксперты. А разрыв между российскими и зарубежными данными они объясняют тем, что Москва не считает переселенцами тех, кто снимается с миграционного учета. Не все люди хотят отказываться от российского гражданства.

Большинство эмигрантов уезжают на Запад, где они учатся, работают или просто хотят воссоединиться с семьей. Около 40%

из них имеют высшее образование. В свою очередь, Россия не может восстановить эту утрату, так как в страну приезжает гораздо меньше хорошо образованных людей. К тому же, даже если мигрант имеет высшее образование, он, как правило, может рассчитывать лишь на вакансию, которая не требует никакой квалификации.

Что делать в связи с этим, «МК» спросил у главы Института проблем глобализации Михаила Делягина:

– Утечка мозгов является огромной проблемой для России, и гастарбайтеры не помогают ее решить. Более того, их бесконтрольный въезд сюда является одной из причин утечки мозгов. Недобросовестные бизнесмены, нанимая приезжих на работу, параллельно с этим снижают уровень зарплат до того уровня, на котором россияне уже не хотят работать. С другой стороны, коррумпированные чиновники заинтересованы в замещении россиян гастарбайтерами, так как русская культура считает взятку преступлением, а на востоке, напротив, это нормальный способ выйти из затруднительного положения. В условиях рабского труда никакой прорыв невозможен, поэтому люди решают уехать из страны.

Чтобы исправить эту ситуацию, нужно ввести визовый режим со странами Центральной Азии. По крайней мере это нужно сделать в отношении тех государств, где уже не учат русский язык в школах и существует реальная угроза тотальной радикальной исламизации. Параллельно с этим нужно ввести прогрессивную шкалу налогообложения. Тогда нищие вообще не будут платить налоги, а богатые будут платить больше всех. Сейчас же у нас получается ровно наоборот. Изменение этой системы выведет из тени около 30 миллионов человек.

Что касается тезиса о том, что поток эмигрантов увеличился в 2014 году, так как людям не нравится экономическая и политическая ситуация в России, то здесь мы имеем дело с ангажированностью авторов исследования. Сотрудники ВШЭ общались со своими единомышленниками, которые, естественно, общаются со сторонниками украинских властей и считают, что Россия должна существовать исключительно в виде сырья для глобальных спекуляций. Между тем экономическая ситуация в стране ухудшается не из-за западных санкций, а из-за решений Центробанка и правительства. Если бы они проводили правильную

политику, мы бы еще и выгоду получили. В данном случае представители ВШЭ обвиняют российские власти в выполнении собственной либеральной политики.

Артур Аваков

БИЗНЕС-СТРАТЕГИИ

Коммерсантъ®

Огранички не

дождались

нулевого НДС

Московский ювелирный завод снизит закупки алмазов

Структура Льва Леваева «Руиз Даймондс», свыше десяти лет входившая в список долгосрочных клиентов АЛРОСА, не вошла в него на контрактный период 2018–2020 годов. В «Руиз Даймондс» говорят, что могут заключить долгосрочный контракт с АЛРОСА только после ожидаемого обнуления НДС на алмазы, а до тех пор будут покупать сырье по споту. В Минфине, разрабатывающем законопроект по обнулению НДС, рассчитывают на его одобрение правительством, но в отрасли ждут поправок не раньше второй половины этого года.

«Руиз Даймондс», закупаящая алмазы для Московского ювелирного завода (МЮЗ, оба актива входят в группу компаний «Руиз» Льва Леваева), не вошла в список долгосрочных клиентов АЛРОСА на период 2018–2020 годов, следует из данных алмазодобывающей компании. В списке осталась израильская LLD Diamonds госпоина Леваева. Долгосрочные контракты заключены с 65 покупателями. На 2016 год у АЛРОСА было 69 клиентов, сейчас она рассматривает включение еще 11 компаний.

Гендиректор «Руиз Даймондс» Валерий Морозов подтвердил «Ъ», что компания, которая более десяти лет была долгосрочным клиентом АЛРОСА, пока еще ведет переговоры с ней о «взаимовыгодных условиях». По его словам, отмена экспортной пошлины на алмазы в 6,5% в 2016 году привела к тому, что российские огранички, вынужденные платить НДС, оказались в неравном положении по сравнению с зарубежными конкурентами. Обсуждаемая с осени 2017 года в правительстве «дорожная карта» по развитию гранильной отрасли предполагает отмену НДС, но в условиях контрактов АЛРОСА содержатся обязательства для локальных покупателей по оверанке в РФ не менее 50% закупаемого сырья, отмечает господин Морозов. Есть и обязанности по объему закупок,

добавляет он. Поскольку нет ясности, когда будет принято решение по отмене НДС, то «Руиз Даймондс» пока будет закупать алмазы АЛРОСА по споту, говорит собеседник «Ъ».

В АЛРОСА не стали комментировать детали контрактов, но подтвердили, что «Руиз Даймондс» остается в числе клиентов и может участвовать в спотовых продажах. Там добавили, что «имеют долгую и успешную историю сотрудничества с группой Льва Леваева», которая и сегодня в списке долгосрочных клиентов в лице LLD Diamonds. МЮЗ также регулярно покупает бриллианты у филиала «Бриллианты АЛРОСА», говорят в компании.

По долгосрочным контрактам реализуется до 70% алмазов АЛРОСА, «они гарантируют объемы и ассортимент ежемесячных поставок, а также возможность покупки дополнительных партий», говорится в сообщении компании. Остающиеся 30% АЛРОСА реализует «примерно равными долями» на аукционах и по разовым договорам. Конкуренция там выше: согласно презентации компании, в 2016 году в них участвовало 712 клиентов. В 2017 году АЛРОСА продала алмазов на \$4,17 млрд, бриллиантов — на \$96,9 млн (UBS недавно оценивала продажи в 40 млн карат). Олег Петропавловский из БКС говорит, что цены в спотовых контрактах, очевидно, должны быть выше, чем в долгосрочных, но не берется оценить разницу. По итогам девяти месяцев 2017 года средняя цена реализации алмазов АЛРОСА была \$113 за карат.

В презентации АЛРОСА отмечается, что она ежемесячно продает каждому клиенту сырья не более чем на \$20 млн. Объемы контрактов ни в АЛРОСА, ни в «Руиз Даймондс» не раскрывают, но в последней отмечают, что в 2017 году ее показатели просели по сравнению с 2016 годом. В 2016 году выручка «Руиз Даймондс» составила 4 млрд руб., прибыль — 65,6 млн руб., выручка МЮЗ — 8,3 млрд руб., чистая прибыль — 691 млн руб. Выручка прямого конкурента «Руиз» — оставшегося в списке долгосрочных клиентов смоленского ПО «Кристалл» (100% у РФ) мощностью обработки до 800 тыс. карат в год — в 2016 году составила 15,7 млрд руб., убыток — 382 млн руб.

В Минфине напомнили «Ъ», что в рамках «дорожной карты» на

regulation.gov.ru в октябре 2017 года опубликовано уведомление о начале разработки законопроекта по обнулению НДС при реализации необработанных алмазов. «Текст в процессе разработки, и Минфин рассчитывает на его принятие», — говорят там. Один из источников «Ъ» в отрасли слышал, что вступить в силу закон может лишь во второй половине 2018 года.

Анатолий Джумайло

Коммерсантъ®

В Давос со своим

блокчейном

Российская делегация представила программу «цифрового перехода»

Программа «Русского дома» в Давосе открылась панельной сессией, на которой представители госструктур и компаний представили весьма неожиданное описание будущей роли экономики России в цифровой экономике мира. Блокчейн и смежные технологии, к которым в российской юрисдикции нет единого подхода, объявлены представителями Минкомсвязи, ВТБ, Waves сектором, в котором РФ имеет шансы как игрок мирового уровня. Реальные перспективы будут более очевидны в ближайшие два-три года — выступающих не смутили даже вопросы об итогах развития проекта «Сколково».

Деловая программа «Русского дома», открытого фондом «Росконгресс» в рамках зимней сессии Всемирного экономического форума в Давосе, началась вчера панельной сессией, тема которой совпала с одной из ключевых тем «большого Давоса» — это перспективы цифровых технологий. Впрочем, если на десятках панельных сессий WEF чаще обсуждаются культурные и технологические аспекты цифровизации экономик, то в «Русском доме» состоялось, по существу, что-то вроде рекламной презентации цифровой экономики РФ, которая создается прямо сейчас и может, по словам выступающих, стать частью глобальной конкурентоспособности России в мировой схеме специализаций в среднесрочной перспективе.

Отметим, репутация российской IT-индустрии на ключевых рынках достаточно сильна (хотя в 2010-х отрасль нигде не играла действительно ключевой роли) — однако сколько-нибудь ответственных заявлений о том, что РФ может иметь в будущей «индустрии блокчейна» и смежных секторах важную в масштабе мира роль, в Давосе никто не ожидал.

В этом качестве рассматриваются в основном США и Китай, важной «кулуарной» темой WEF в 2018 году является будущая конкуренция китайских и американских компаний в мире вокруг big data и рынка обработки информации, а Facebook и Google в Давосе впервые представлены, видимо, даже более масштабно, чем большинство европейских стран.

Глава Минкомсвязи Николай Никифоров открыл дискуссию в «Русском доме» достаточно нестандартным заявлением: программа «цифрового перехода» экономики России, по его словам, практически полностью сформирована инициативами частных компаний РФ, роль государства в ней заключается скорее в содействии развитию регуляторными усилиями. При этом министр Никифоров упомянул возникающую в развивающейся цифровой экономике мира проблему «мировых монополий», заявив при этом, что достаточно высокие оценки состояния IT-сферы в России (очень высокий по мировым меркам уровень широкополосного доступа, стоимость коммуникаций, сетевое покрытие в городах) обеспечены сильной конкуренцией частных компаний в этом секторе — правительство будет стремиться обеспечивать конкурентную среду в IT, это стратегическая цель.

Основную презентацию вел глава Внешэкономбанка Сергей Горьков, и это также не было похоже на стандартные российские презентации. Руководитель банка развития констатировал, что России в принципе не следует претендовать на достижение позиций во всех перспективных технологических трендах — «покрыть все это не хватит денег». Поэтому ВЭБ как госинститут настаивает на поддержке лидерства России в трех секторах — блокчейн-технологиях, квантовых вычислениях и коммуникациях и «конвергентных технологиях» на стыке IT и традиционной индустрии. Кроме того, по его словам, сильные университетские наработки позволяют говорить об относительном лидерстве РФ в сфере

разработки приложений искусственного интеллекта (AI). Перспективы российских разработок в этой сфере, пояснил Сергей Горьков, будут более понятны на горизонте двух-трех лет — пока они более очевидны лишь специалистам.

Несмотря на хорошо видимый скепсис аудитории (в значительной степени — российской), тезисы господина Горькова были полностью поддержаны коллегами. Среди них были, в частности, основатели компаний Waves Александр Иванов и Universa.io Александр Бородич (последняя подписала в Давосе соглашение с ЕУ и группой «Ланит» о сотрудничестве в российском проекте «быстрого» блокчейна, в том числе для нужд документооборота). Выступающих не смущали и вопросы о том, чем закончились такие же презентации пяти-семилетней давности, посвященные проекту «Сколково», — он рассматривается сейчас скорее как действующая стартап-экосистема и университет («Сколтех»), нежели как «инноград». Министр правительства Москвы Сергей Черёмин (он, кстати, сообщил, что Москва занимает второе место в мире после Нью-Йорка по развитию цифровых госсервисов) также заявил о готовящейся «второй жизни» Сколково — как центра высокотехнологичной медицины мирового уровня.

У «цифрового апломба» российских представителей в Давосе действительно есть определенные основания. Но есть и существенная проблема: несмотря на претензии российских IT-специалистов на роль «мирового поставщика инфраструктуры блокчейна», готовые решения российских компаний в этой сфере почти отсутствуют — есть только активные инвестиции ВЭБа, Сбербанка, «Ростеха», частных структур в экспериментальные проекты. По сути, кроме стартовавшего в январе проекта ВЭБа и Росимущества по применению блокчейна при регистрации сделок с имуществом, показывать можно лишь лаборатории, но не продукты. Впрочем, в «Русском доме» в Давосе явно были уверены в том, что в течение года-двух ситуация изменится — это легко проверяемая позиция.

Дмитрий Бутрин, Давос

ФИНАНСЫ

Коммерсантъ® К кошелькам обратятся по имени

**Правительство
ограничить
электронные платежи** **намерено
анонимные**

Россияне смогут зачислять средства на электронные кошельки и prepaid банковские карты только с банковского счета. Как стало известно «Ъ», такие поправки к законодательству готовят профильные ведомства по поручению правительства. Причем по итогам дискуссии, развернувшейся среди чиновников, ограничения могут ужесточиться. ЦБ настаивает также на запрете снимать средства с электронных кошельков и prepaid карт, а Росфинмониторинг — на обязательной идентификации их держателей. Ведомства обещают вскоре прийти к компромиссу, но каким бы он ни был, рынок электронных платежей лишится существенной части клиентов.

Как стало известно «Ъ», в конце декабря Минфин отчитался об исполнении поручения правительства от 7 ноября 2017 года. В рамках него была поставлена задача оценить целесообразность запрета зачисления средств на неперсонифицированные электронные средства платежа (НЭСП) без использования банковского счета. Вопрос прорабатывался при участии ЦБ, Росфинмониторинга, Минюста, Минэкономики. Как сообщили «Ъ» в пресс-службе Минюста, 1 декабря 2017 года в Минфине состоялось согласительное совещание, где обсуждались разногласия позиций чиновников относительно запрета. По данным «Ъ», разрешить противоречия не удалось, и Минфин предложил продолжить обсуждение на площадке аппарата правительства.

НЭСП — электронные средства платежа, которые не требуют идентификации клиента при открытии, — электронные кошельки и prepaid банковские карты. По оценкам ассоциации «Электронные деньги», всего в России более 100 млн активных анонимных электронных кошельков

и prepaid карт. Способ зачисления средств на них до 15 тыс. руб. не ограничен: наличными через терминал, через банк, с банковской карты и пр. Таким образом, поступление средств и дальнейший вывод их фактически не контролируется, что несет риски использования НЭСП в противоправных целях.

Разногласия возникли между Банком России и Росфинмониторингом. Однако спорят они не об ограничениях как таковых, а о степени их жесткости. ЦБ считает, что предложение необходимо дополнить запретом на получение наличных с электронных кошельков и prepaid карт. Соответствующий законопроект был внесен в Госдуму осенью прошлого года. Росфинмониторинг предлагает запретить анонимные кошельки и карты полностью, то есть ввести обязательную, пусть и упрощенную идентификацию при их открытии. «Мы видим использование тех же анонимных кошельков для финансирования террористической, экстремистской и противоправной деятельности, — пояснил «Ъ» статсекретарь Росфинмониторинга Павел Ливадный. — Поэтому предлагаем от анонимности отказаться. Само по себе существование подобных анонимных продуктов противоречит рекомендациям 10 FATF, которая будет проверять Россию на соответствие требованиям в 2018–2019 годах».

Дмитрий Скобелкин, зампред Банка России, 26 апреля 2016 года

Обналичивание денег через электронные кошельки приобрело серьезные масштабы, это опасная и сложная проблема

В ЦБ считают позицию Росфинмониторинга чрезмерно жесткой. По словам собеседника «Ъ», знакомого с доводами Банка России, там уверены, что введение обязательной идентификации для НЭСП приведет к переходу населения на наличные расчеты и нарастанию социальной напряженности. В пресс-службе ЦБ сообщили лишь, что «вопрос объема изменений законодательства в этой области в настоящий момент обсуждается».

Эксперты отмечают, что даже исходный вариант, предусматривающий зачисление средств на НЭСП только через банковские счета, ударит по рынку,

а ужесточения, предлагаемые ЦБ и Росфинмониторингом, могут вовсе погубить его.

«НЭСП широко применяются обычными гражданами. Например, электронные кошельки используются для оплаты парковок, карта «Тройка» для проезда в общественном транспорте также является НЭСП, — говорит глава проекта ОНФ «За права заемщиков» Виктор Климов. — Если попытаться заставить граждан переводить средства только через банковский счет, для многих будет утрачен сам смысл использования подобного продукта». Он допускает, что банки еще и будут взимать комиссию за зачисление средств на НЭСП.

По словам директора по развитию WebMoney Transfer Петра Дарахвелидзе, помимо завинчивания гаек стоит помнить и о финансовой доступности, необходимо понимать, что дальнейшее ущемление электронных безналичных денег может побудить многих перейти в расчеты криптовалютой, обращение которой в России в принципе не урегулировано.

«НЭСП используются для оплаты товаров и услуг, автостоянок, ЖКХ, а переводы между гражданами через них запрещены, риск отмывания средств минимален, — отмечает гендиректор Qiwi Борис Ким. — Отмена расчетов через НЭСП представляется избыточной мерой, которая причинит массу неудобств добросовестным гражданам, коих подавляющее большинство, а небольшое число недобросовестных обязательно найдут лазейку. Ведь расчеты наличными никто не отменяет. А именно наличные обеспечивают полную анонимность плательщика, в отличие от НЭСП, где идентификатором, как правило, выступает номер мобильного телефона».

Несмотря на протесты участников рынка, по данным «Ъ», в ближайшее время Росфинмониторинг и ЦБ планируют встретиться и выработать единую позицию, после чего начнется реализация проекта.

Вероника Горячева

Коммерсантъ[®] Промсвязьбанк списывает бонды

Держатели его облигаций могут потерять больше \$1 млрд

Промсвязьбанк объявил о списании субординированные облигации на \$1,32 млрд. Триггером послужило снижение капитала банка ниже пороговых значений. По той же схеме были списаны бонды «ФК Открытие» на \$1 млрд, что планирует оспорить в суде группа владельцев облигаций. Но вероятность возврата средств невелика — даже в случае выигрыша в суде взыскать их в России будет сложно. Участники рынка говорят, что на фоне последних событий субординированные облигации «стали токсичными активами».

Дочерняя Промсвязьбанку PSB Finance S.A. разместила на сайте Ирландской биржи сообщения о списании пяти выпусков субординированных облигаций банка: двух выпусков «вечных бондов» на \$600 млн, размещенных в 2014 и 2017 годах, двух выпусков субординированных бондов на \$433 млн с погашением в 2021 году и одного выпуска на \$283 млн с погашением в 2019 году. Общий объем списания составит \$1,32 млрд. Также владельцы не получат более \$30 млн накопленных, но не выплаченных процентов.

Сейчас субординированные обязательства прекращаются, если достаточность базового капитала ниже установленных значений — 5,125% и 2% для разных типов долга. В сообщениях PSB Finance указывается, что достаточность капитала банка первого уровня уже в декабре 2017 года опустилась ниже 2%, а на 25 декабря составила 0%. При этом капитал банка по состоянию на 25 декабря стал отрицательным (–134,1 млрд руб.).

Банк России, который saniрует ПСБ через Фонд консолидации банковского сектора (ФКБС), сообщил об уменьшении его уставного капитала до 1 руб. и направлении владельцам субординированных облигаций банка уведомления о списании 12 января. По аналогичной схеме уже списаны облигации банка «ФК Открытие», также находящегося на санации в ФКБС. При этом норма российского законодательства о списании евробондов в одностороннем порядке только в случае банкротства эмитента действовала до 1 марта 2013 года.

Поэтому держатели еврооблигаций «ФК Открытие» (выпущенных на \$500 млн в 2012 году) в сентябре 2017 года заявили о намерении оспаривать списание в Лондоне.

С учетом этой нормы может быть оспорено и списание субординированных еврооблигаций ПСБ с погашением в 2019 году (выпущены в ноябре 2012 года и в феврале 2013 года).

Но перспективы для инвесторов даже в случае выигрыша исков невелики. Партнер Tertychny Agabalyan Иван Тертычный указывает, что есть два направления, которые нужно учитывать держателям евробондов. Российская судебная практика, в том числе по спорам с банком «Таврический», исходит из того, что списывать субординированные займы и облигации можно, даже если они были размещены до внесения поправок в ст. 25.1 закона «О банках и банковской деятельности». Споры по евробондам подсудны Лондонскому арбитражу (LCIA), поэтому здесь все будет зависеть от документально зафиксированных договоренностей сторон с банком. «Так, договоры с «ФК Открытие» можно назвать прокредиторскими, они составлены в пользу держателей бондов, потому что единственным основанием для отказа платить там названо банкротство. В случае с ПСБ прогноз зависит от условий в его документах.

Если там среди оснований, позволяющих не платить по бондам, помимо банкротства указаны и иные причины (санация или снижение нормативов), тогда у держателей мало шансов, потому что английский арбитраж будет исходить из того, на что была направлена воля сторон», — поясняет Иван Тертычный.

Кроме того, если владельцы облигаций ПСБ выиграют дело в Лондоне, добавляет Иван Тертычный, им, скорее всего, придется исполнять это решение в России, но российские суды могут отказать в его признании со ссылкой на нарушение публичного порядка. По словам гендиректора УК «Спутник — Управление капиталом» Александра Лосева, «суд — тупиковый путь, если банк банкрот или если он на санации». «Средства на выплаты все равно взять неоткуда. Теоретически это могли бы быть средства собственников, но придется доказать умысел в их действиях», — полагает он. В ПСБ на запрос «Ъ» не ответили.

Участники фондового рынка отмечают, что субординированные облигации — ценные бумаги повышенного риска. Партнер АБ «Линия права» Владислав Ганжала

предполагает, что держателями списанных евробондов ПСБ могли быть аффилированные с банком или его прежними собственниками структуры. «Те, кто приобретал их, исходно соглашались, что может наступить случай, когда они не смогут вернуть средства, например при снижении норматива достаточности собственных средств банка ниже порогового значения», — поясняет он. «Равно как они должны были согласиться, что в случае банкротства банка получат денежные средства только после удовлетворения требований остальных кредиторов, что в принципе нереально», — добавляет господин Ганжала.

По словам господина Лосева, в результате происходящих на рынке событий доверие к субординированным облигациям как к финансовому инструменту подорвано.

Банкам, даже самым устойчивым, будет непросто размещать новые выпуски — теперь это «по сути, токсичный актив».

Мария Сарычева, Анна Занина

Коммерсантъ[®] Резервная гарантия

Добровольные программы страховать

пенсионные предлагают

Национальная ассоциация негосударственных пенсионных фондов (НАПФ) предлагает введение системы гарантирования для добровольных и корпоративных видов пенсионного обеспечения. Это должно повысить защищенность клиентов НПФ. Однако не все участники рынка согласны с инициативой лоббиста.

Система гарантирования, работающая в настоящее время для обязательного пенсионного страхования (ОПС), должна быть введена также и для негосударственного пенсионного обеспечения (НПО). Об этой инициативе НАПФ сообщил вчера глава организации Константин Угрюмов. «Распространение гарантирования на добровольные виды пенсионного обеспечения может быть синхронизировано с окончанием акционирования НПФ и готовящимся стартом системы индивидуального пенсионного капитала (ИПК)», — считает он.

Двухуровневая система гарантирования в ОПС была введена с 1 января 2014 года. Первый уровень — это гарантии НПФ и Пенсионного фонда России (ПФР), которые должны обеспечить исполнение обязательств перед застрахованными лицами за счет внутренних средств — резерва по обязательному пенсионному страхованию. Второй уровень — это государственная система гарантирования. НПФ и ПФР уплачивают взносы в размере 0,0125% от объема пенсионных накоплений в Фонд гарантирования пенсионных накоплений, принадлежащий Агентству по страхованию вкладов (АСВ). АСВ должно выплачивать гарантийное возмещение при аннулировании лицензии НПФ и при его банкротстве.

«К сожалению, за последние два года отзыв лицензий ряда НПФ показал, что в отличие от ОПС в добровольных программах люди не защищены», — заявил Константин Угрюмов. По данным АСВ, оценочная стоимость активов пенсионных резервов ликвидируемых НПФ на конец 2016 года составляла 3,2 млрд руб. при их балансовой стоимости 12,3 млрд руб. То есть возмещение клиентам составляет немногим более четверти их пенсионных накоплений.

Сейчас у фондов, работающих по НПО, существует только один уровень гарантирования. НПФ обязаны формировать внутри своих портфелей страховой резерв, который используется для финансирования указанных выплат только в случае недостаточности резервов покрытия пенсионных обязательств. По расчетам компании «Пенсионные и актуарные консультации», страховой резерв НПФ на начало 2017 года составлял 13,3% от их совокупных пенсионных резервов (при минимальном уровне для пенсионного фонда 5%).

Хотя конкретные параметры системы гарантирования для добровольных программ не определены, пенсионные фонды не возражают против ее создания. Гендиректор НПФ «Будущее» (входит в СРО «Ассоциация НПФ», АНПФ) Николай Сидоров отмечает, что «после введения страхования пенсионных накоплений гражданам будет легче сделать выбор в пользу НПО для формирования дополнительных пенсионных выплат в будущем». ЦБ не прокомментировал инициативу НАПФ. В Минфин данное предложение не поступало. АСВ не ответило на запрос «Ъ».

Впрочем, не все участники рынка согласны с инициативой, по крайней мере на нынешнем этапе. «В связи с предстоящей трансформацией ОПС в ИПК и последующей интеграцией с НПО обсуждение вопроса о введении отдельной системы гарантирования в сфере НПО преждевременно», — считает заместитель исполнительного директора НПФ «Благосостояние» Иван Волков. «Гарантиями сохранности пенсионных резервов в мировой практике являются требования к качеству активов, прозрачности сделок и своевременное раскрытие информации», — отмечает исполнительный директор НПФ «Сафмар» Евгений Якушев. По его словам, разрабатываемый экономическим блоком правительства проект концепции фидуциарной ответственности предусматривает дополнительные критерии совершения сделок с пенсионными средствами, а также механизм компенсации потерь в случае «невыгодных» для клиентов операций. В АНПФ согласны с инициативой НАПФ, но только на условиях добровольности.

Илья Усов

ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

Коммерсантъ® Карелию отправили к Чечне и Туве

**Регион лишили оптового
энергорынка**

Правительство продолжает сужать энергорынок: с 1 апреля тарифы вместо рыночных оптовых цен на электроэнергию на пять лет вводятся в Карелии. Такую меру уже не первый год используют для снижения энергоцен в проблемных регионах, но до сих пор с оптового рынка удавалось сбзвать только проблемным нацреспубликам Северного Кавказа и Сибири. Причиной ввода тарифа в Карелии стал резкий рост цен для мелких и средних потребителей, но после ввода тарифов в регионе, по расчетам экспертов, генкомпания будут терять около 4 млрд руб. в год.

В понедельник правительство опубликовало постановление от 19 января, которое с 1 апреля исключает Карелию из оптового рынка электроэнергии и мощности и переводит потребителей региона до 1 января 2013 года на регулируемые ФАС тарифы. Республика стала уже девятым регионом страны, изначально входившим в энергорынок, но добившимся возвращения тарифов. Правда, до этого право на энерготарифы получали традиционно проблемные территории — национальные республики Северного Кавказа, известные хроническими неплатежами потребителей, а также Бурятия и Тува со слабой экономикой.

Причиной перевода Карелии на тарифное регулирование стали высокие цены на электроэнергию. Глава региона Артур Парфенчиков в последнее время неоднократно жаловался на это, а в конце прошлого года намеревался снизить тариф для малого и среднего бизнеса с этого января как минимум до 8 руб. за 1 кВт•ч (примерно с 9,5 руб. за 1 кВт•ч). Он добавлял, что обсуждал тему с ФАС, Минэнерго и вице-премьером Аркадием Дворковичем. Теперь, по прогнозу

госкомитета Карелии по ценам и тарифам, цена на электроэнергию для малого и среднего бизнеса должна снизиться до 6,5 руб. за 1 кВт•ч, что сопоставимо с ценами других регионов Северо-Запада.

Артур Парфенчиков, глава Карелии

В Пудожском районе предприниматель перенес свою лесопилку на 10 км за границу Карелии, в соседнюю область. Потому что там киловатт-час в два раза дешевле. За последние годы ряд даже относительно благополучных регионов не раз просили правительство об уходе с оптового рынка на тарифы. Например, в прошлом году сообщалось, что кроме Карелии такие заявки подавали в «Совет рынка» (СР, регулятор энергорынков) и Минэнерго Калмыкия, Хакасия, Республика Алтай, Забайкалье и Ставропольский край. Минэнерго и ФАС заявили, что решение по Карелии принято для снижения цен. Но вчера в ФАС заметили, что вводить тарифы (индикативные цены) еще в каком-либо регионе «не планируется и не обсуждается», в СР также не знают о таких планах. Конкретные значения тарифов для региона ФАС должна рассчитать к 15 февраля.

Рост цен для малых и средних промпотребителей в Карелии в основном связан, видимо, с постепенной отменой механизма «последней мили» (основная генерация в самом регионе — небольшие ГЭС с недорогой выработкой). «Последняя миля» — перекрестное субсидирование, когда сетевой тариф для крупных потребителей завышается, а платеж остальных за счет этого снижается. По оценке Натальи Пороховой из АКРА, конечные энергоцены в Карелии на 10% выше, чем в среднем в европейской части РФ, и с 2014 года цены там росли быстрее за счет отмены «последней мили». Белый дом начал отказ от «мили» с 2014 года, Карелии и ряду регионов был разрешен переходный период до 2017 года. Источник «Ъ» на рынке замечает, что в республике «реальная проблема в сетевом тарифе», в платеже мелких потребителей на сети приходится 4,4–4,8 руб. на 1 кВт•ч.

По оценке госпожи Пороховой, перевод Карелии на тариф позволит снизить цены в регионе на 15–20%, что уменьшит выручку генкомпаний на 4 млрд руб. в год. В основных генкомпаниях Северо-Запада — входящей в «Газпром энергохолдинг» ТГК-1 и «Росэнергоатоме» — говорят, что смогут оценить последствия после утверждения ФАС тарифных решений. Директор «Сообщества потребителей энергии» (лобби крупной промышленности) Василий Киселев недоволен: «Льготы обеспечиваются в том числе за счет перераспределения платежей на потребителей в других регионах, через тарифы постоянно расширяется новая неналоговая нагрузка, искусственно ухудшающая экономические условия для бизнеса».

Татьяна Дятел, Владимир Дзагута; Алексей Смирнов, Петрозаводск

Коммерсантъ® Период полузапуска

Почти готовые АЭС поостят еще пару лет

Как выяснил «Ъ», Минэнерго согласно сдвинуть сроки ввода крупных инвестпроектов «Росатома» в РФ — новых блоков Нововоронежской АЭС-2 и Ленинградской АЭС-2 на год и два соответственно. Цель — снизить ценовую нагрузку на потребителей: промышленность начнет оплачивать мощность этих блоков позже, а темпы роста оптовых энергоцен в 2019–2020 годах снизятся на 1,8 п. п. По оценке аналитиков, работа каждого блока стоила бы потребителям примерно 40 млрд руб. в год.

На совещании в Минэнерго 11 января был, по сути, санкционирован перенос сроков ввода новых блоков на двух АЭС «Росэнергоатома» (РЭА, входит в «Росатом»), говорят «Ъ» источники, знакомые с его итогами. Это второй блок Ленинградской АЭС-2 (ЛАЭС-2, 1,2 ГВт, плановый ввод — февраль

2020 года) и второй блок Нововоронежской АЭС-2 (НВАЭС-2, 1,2 ГВт, январь 2019 года). Оба блока строятся по договорам поставки мощности (ДПМ, гарантируют возврат инвестиций за счет повышенных платежей потребителей). Впрочем, в «Росэнергоатоме» утверждают, что на совещании лишь «обсуждалась возможность» отсрочки запуска. Как следует из протокола совещания (есть у «Ъ»), ввод второго блока ЛАЭС-2 могут сдвинуть на два года — на 1 января 2022 года, на НВАЭС-2 — на год (1 января 2020 года). Доклад с финальными расчетами и позициями сторон Минэнерго в конце января направит в правительство, говорят собеседники «Ъ».

Перенос сроков ввода АЭС обсуждается с весны 2017 года: из-за резкого роста конечных энергоцен правительство запустило дискуссию о снижении платежей за эти блоки. В начале прошлого года был введен блок на Белоярской АЭС на 885 МВт (см. «Ъ» от 30 марта 2017 года). Это было одной из причин того, что в феврале средневзвешенная нерегулируемая цена (СВНЦ) на мощность для гарантирующих поставщиков (основные энергосбыты регионов) в первой ценовой зоне (европейская часть РФ и Урал) оптового рынка выросла на 52% к январю, а на пике — на 72%. В январе рост СВНЦ к декабрю 2016 года составлял 22,6%. СВНЦ — одна из составляющих предельного уровня энергоцен для розничных потребителей (кроме населения). По данным «Совета рынка», ввод новых АЭС и ГЭС в январе 2017 года повысил фактическую цену на мощность на 11,1%. Белоярская АЭС получала 3,88 млн руб. за 1 МВт в месяц (3,43 млрд руб. за блок), Зеленчукская ГЭС—ГАЭС «РусГидро» — 1,3 млн руб. за 1 МВт в месяц

В итоге в сентябре «Сообщество потребителей энергии» (лобби крупной промышленности) предложило сдвинуть сроки ввода АЭС на срок от шести месяцев до двух лет. По его оценке, в первом полугодии 2017 года рост конечной цены на мощность для потребителей составил 15–20%. В «Росатоме» рост цен тогда объясняли, в частности, решением правительства внести в стоимость блоков плату за техприсоединение к сетям с рассрочкой в 6% на десять лет. Эти средства, пояснил в письме в Минэнерго первый замглавы «Росатома» Александр Локшин, «транзитом передаются ФСК (Федеральной сетевой компании.—

«Ъ»». В протоколе совещания в Минэнерго говорится, что ФСК должна синхронизировать ввод сетей и новых блоков. Цену своих проектов в ФСК не назвали.

В «Совете рынка» (регулятор энергорынков) говорят, что из-за переноса вводов прогнозируемые в 2019–2020 годах темпы роста оптовых энергоцен (около 12,9% в год) будут снижены до 11,1%. «В последующие периоды ожидается более сдержанный рост цен, переносы не приведут к их значительным колебаниям», — отметили в регуляторе. Согласно протоколу, цена второго блока НВАЭС-2 — 97,03 млрд руб. без НДС и процентов по кредитам, блока ЛАЭС-2 — 101,5 млрд руб., сдвиг сроков «не приведет к увеличению стоимости». В РЭА «Ъ» пояснили, что цены на новые блоки «зафиксированы и дополнительного привлечения кредитов на их сооружение не предусматривается».

Директор «Сообщества потребителей энергии» Василий Киселев отмечает, что перенос ввода АЭС — «шаг в правильном направлении», он сгладит платежи по ДПМ для новых блоков, «но этого недостаточно для сокращения темпов роста цен и тарифов до уровня инфляции». Владимир Скляр из «ВТБ Капитала» оценивает ДПМ-тариф обоих блоков в 3,3–3,5 млн руб. за 1 МВт в месяц, соответственно, ввод блока будет стоить потребителям примерно 40 млрд руб. в год. Он отмечает, что перенос ввода не столь критичен для «Росатома», поскольку госкорпорация явно поставила в приоритет экспортные проекты над внутренними, а станции не критичны для удовлетворения спроса в избыточной по мощности первой ценовой зоне.

Татьяна Дятел

МАШИНОСТРОЕНИЕ

Коммерсантъ® Россия не отпускает руль

KPMG оценила готовность стран к беспилотному транспорту

Низкое качество автомобильных дорог и неравномерное покрытие сети 4G оставили Россию в хвосте рейтинга готовности к внедрению автономного управления транспортом, выяснила KPMG. Лидерами признаны Нидерланды, Сингапур, США, Швеция и Великобритания. Проекты в области беспилотного транспорта в России в минимальной степени вошли в программу «Цифровая экономика», но отечественные участники рынка уверены, что это не помешает развитию технологий.

Россия заняла 18-е место среди 20 стран в рейтинге готовности к внедрению автономного управления транспортом, составленном KPMG (есть у «Ъ»). Компания оценивала состояние технологий и инноваций, инфраструктуры, уровень принятия новшеств потребителями, законодательство и политическую ситуацию. Россия получила самые низкие баллы при оценке технологий, инноваций и инфраструктуры, по уровню принятия автономного транспорта потребителями заняла 18-е место, а в сфере политики и законодательства — 17-е. Позади России оказались Мексика и Индия, лидерами признаны Нидерланды, Сингапур, США, Швеция и Великобритания.

Россия, в частности, занимает последние строчки по количеству головных офисов компаний, занимающихся разработкой систем автономного управления транспортом, выданных патентов, объемам инвестиций в эту сферу и доле рынка электромобилей, а также отстает по показателям инновационного развития, пояснили в KPMG.

Россия также получила самый низкий балл за качество автомобильных дорог и общее состояние дорожной инфраструктуры, очень плохое покрытие сети 4G и невысокую плотность сети станций зарядки

электромобилей, отмечается в исследовании.

Технологии автономного управления транспортом уже применяются в ряде стран на железных дорогах и в метрополитене. В России подобные проекты пока считаются перспективными.

В мае 2017 года Минкомсвязь в проекте программы «Цифровая экономика» предлагала запустить к 2025 году проекты в сфере беспилотного общественного транспорта и индивидуального автотранспорта. В августе 2017 года премьер-министр Дмитрий Медведев поручил вице-премьеру Аркадию Дворковичу разработать и реализовать комплекс мер по созданию инфраструктуры для российского и иностранного беспилотного транспорта. Но в перечне мероприятий в рамках программы «Цифровая экономика», опубликованном правительством в начале января, беспилотный транспорт упоминается лишь единожды: «Разработка интеллектуальной системы технического зрения для автономного транспорта». Правда, остался раздел о покрытии федеральных автодорог сетями связи с возможностью беспроводной передачи данных, а 22 января Дмитрий Медведев напомнил правительству о необходимости внесения изменений в законодательство в связи с развитием беспилотного транспорта.

Дмитрий Медведев, премьер-министр РФ (стенограмма на сайте правительства)

Мы стоим в преддверии существенных изменений в деятельности автомобильного транспорта, появления так называемого беспилотного транспорта. Он уже есть

В случае успешной реализации программы «Цифровая экономика» должны появиться цифровые платформы и технологические компании-пионеры, в том числе в области транспорта и инфраструктуры, что само по себе будет импульсом к развитию беспилотного транспорта, считает руководитель практики по работе с инфраструктурными и транспортными предприятиями KPMG в России и СНГ Алексей

Романенко. «Для быстрого перелома в этом направлении, на мой взгляд, требуется отдельная инициатива по примеру «Цифровой экономики» с участием законодателей, производителей автомобилей и строителей автодорог. И должен быть решен вопрос с финансированием», — полагает эксперт.

Проекты в области беспилотного транспорта могут быть запущены в рамках консорциума «Умный город» и Национального консорциума развития автономного, подключенного, электрического транспорта, следует из подписанных в их рамках меморандумов. «Направление умного и беспилотного транспорта будет развиваться в любом случае, оно одно из базовых в цифровой экономике», — сообщили «Ъ» в пресс-службе «Ростелекома», участвующего в обоих консорциумах. Над этим направлением также работают на КамАЗе и «Яндексе».

Руководитель направления беспилотных автомобилей «Яндекс.Такси» Дмитрий Полищук также уверен, что в России реально создать и внедрить рабочую технологию для беспилотных автомобилей. При этом оценки KPMG вызывают у господина Полищука «множество вопросов». «Абсолютно все технологии беспилотных автомобилей во всем мире работают с большим количеством оговорок и не могут быть применены в реальном режиме, какими бы хорошими или плохими ни были дороги, каким бы простым ни был климат», — поясняет он. Успешность программ беспилотных автомобилей зависит не от этого, а от того, есть ли у разработчика необходимые технологии, команда и источник пополнения специалистами, и понимает ли он, как именно использовать технологию в будущем, заключает господин Полищук.

Владислав Новый

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СВЯЗЬ

ВЕДОМОСТИ

«Поговорим»

ПОДОЛЬШЕ

Виртуальный сотовый оператор «Сбербанка» должен понравиться клиентам не только демпинговыми ценами

Виртуальный сотовый оператор Сбербанка «Поговорим» приходит в Москву. Первым 10 000 подписчиков он предлагает за 499 руб. в месяц 1500 минут разговоров и 20 Гб мобильного интернета. Предложение очень хорошее – аналогичные пакеты обычных мобильных операторов (т. е. тех, у кого есть собственные сети) стоят где-то от 800 руб.

Те, кому сим-карт с промтарифом не достанется, возможно, бесплатно получат от Сбербанка 50 минут и 500 Мб в месяц. Так говорят знакомые с ходом проекта люди. В Петербурге, где «Поговорим» работает с прошлого года, такая опция есть, напоминают они.

Московских абонентов, даже тех, кто до сих пор не пользовался никакими услугами Сбербанка, выход такого щедрого оператора не может не обрадовать. Сотовым компаниям это, очевидно, не очень понравится. Из-за жесткой конкуренции их расценки, а вместе с ними и доходы до недавнего времени падали. В прошлом году рынок вроде бы успокоился и выручка операторов даже немного подросла. Но выход «Поговорим» в Москву, а затем и в регионы России может положить конец росту.

В неофициальных разговорах связисты опасаются, что Сбербанк для быстрого набора новых абонентов предложит низкие тарифы и сотовым компаниям придется отвечать на это снижением своих. Сколько продлится ценовая война (если, конечно, начнется), не может предположить никто. В отличие от остальных операторов «Поговорим» может работать себе в убыток если не вечно, то по крайней мере очень долго. Если, конечно, поможет Сбербанку развивать основной бизнес.

Сотовый оператор-дискаунтер, например, может привлекать

молодых клиентов, активно пользующихся смартфонами и планшетами. Сим-карта, привязанная к платежной карте, неплохой способ цементировать клиентскую базу, поскольку отказаться от двух продуктов сразу сложнее, чем от одного. Наконец, собственный оператор позволит Сбербанку сэкономить на sms-рассылках клиентам (расценки на них, говорят, в последнее время кусаются).

Но взять Сбербанк может не только низкими ценами. Его розничная сеть – более 16 000 отделений по всей России. Представляете, сколько потенциальных абонентов проходит через них каждый день? 16 000 точек продаж – это в разы больше, чем в розничных сетях любого из российских мобильных операторов. В общем, «Поговорим» есть где развернуться.

Впрочем, и с таким ресурсом завоевать российский сотовый рынок детищу Сбербанка будет непросто. В России около 260 млн сотовых абонентов, точнее, активных сим-карт, посчитал «ТМТ консалтинг». Для большинства из них сим-карта «Поговорим» не станет первой, соответственно, чтобы предложить клиенту вторую (а то и третью-четвертую), Сбербанку и его оператору придется приложить усилия. Отделений у Сбербанка много, но до сих пор россияне не ходили в них за сотовыми подключениями, консультациями, настройками телефонов. Путь потенциальным абонентам еще надо указать.

Вы давно стояли в очереди в салоне сотовой связи или видели ее там? Если в Сбербанке желающих подключиться к «Поговорим» поставить в одну очередь с оплачивающими штрафы, кредиты и коммунальные платежи, эффект от любых супертарифов может сойти на нет. Наконец, привлекательность оператора сейчас определяется не только ценами и не только качеством связи – лояльность абонента определяет то, как быстро сотовая компания вникает в его проблемы и решает их. В Сбербанке зачастую связанные с обслуживанием клиентов вопросы решаются, мягко скажем, не быстро. И если поддержка «Поговорим» продолжится в том же духе, старые операторы могут вздохнуть

спокойно. Во всяком случае, не придется волноваться за абонентов, которые много тратят на связь и особо не задумываются об использованных минутах и мегабайтах.

Валерий Кодачигов

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

Коммерсантъ® «Шука» стала кусаться

ТЦ ввел новые правила для арендаторов

Московский ТЦ «Шука», чьим владельцем с конца 2017 года считается связанная с «Роснефтью» структура, требует от арендаторов внести новые обеспечительные платежи по действующим договорам аренды. Старые платежи пойдут в зачет образовавшейся задолженности. Арендаторы опасаются закрытия своих магазинов и готовы обращаться в суд.

Директор по развитию сети хобби-гипермаркетов «Леонардо» Борис Кац выложил на странице в Facebook скан телеграммы, отправленной АО «Шука» (бывший оператор ТЦ «Шука») в декабре 2017 года. В ней сказано о прекращении обязательств АО по возврату обеспечительного платежа на сумму 1,5 млн руб., которую засчитали в счет уплаты долга на 424 тыс. руб. и неустойки на 24,7 млн руб. Оставшуюся после зачета сумму арендатору предложено доплатить. Причина неустойки — непредоставленная копия полиса страхования гражданской ответственности, за что начислялся штраф по \$300–400 в день.

Юристы «Леонардо» уточнили, что телеграмма пришла уже после дополнительного трехстороннего соглашения между арендатором, АО «Шука» и новым собственником ТЦ Riverstretch Trading & Investments (RTI) Ltd. Соглашение, датированное 2 ноября, в «Леонардо» получили лишь 22 января. Оно подписано АО «Шука» и уведомляет, что из-за смены собственника ТЦ все обязательства по обеспечительному платежу нужно урегулировать с АО.

Письма с дополнениями и телеграммы получили все арендаторы ТЦ «Шука», говорит Лия Левинбук, исполнительный директор Национальной ассоциации участников сетевой торговли (НАСТ). В нее входит большинство арендаторов ТЦ (Ваон, Melon

Fashion Group, Inventive Retail Group, «Связной» и т. д.). Если арендатор подпишет соглашение, новый собственник потребует довести обеспечительный платеж по договору, так как старый ушел на погашение долгов, штрафов и иных расчетов, объясняет госпожа Левинбук. Если соглашение не будет подписано, продолжает она, магазины могут закрыть. В сложившейся ситуации НАСТ создала рабочую группу: она запрашивает у арендаторов суммы предъявленных неустоек и акты сверки, наличие которых означает, что долга по арендным платежам нет. «Мы будем готовы идти в суд с коллективным иском, если собственник не пойдет на контакт», — предупредила Лия Левинбук.

Бенефициар ТЦ «Шука» сменился в конце 2017 года: RTI получила его у Максима Блажко, после того как в 2016 году купила у Сбербанка долг предпринимателя на \$275 млн (по нему был заложен ТЦ). Источники «Ъ» рассказывали, что RTI может действовать в интересах «Роснефти», у которой был конфликт с господином Блажко по БЦ «Нордстар Тауэр». В «Роснефти» от комментариев отказались.

Господин Кац не исключает, что арендаторы «Шуки» стали жертвами незаконного разбирательства между бывшим и новым собственниками ТЦ. «RTI хочет получить от АО «Шука» депозиты или доказательства того, что они не подлежат возврату, так как зачтены в счет иных обязательств», — полагает топ-менеджер «Леонардо». В АО «Шука» ответили, что задолженность арендаторов по условиям договора можно покрывать из обеспечительного платежа.

В законодательстве нет четких указаний на то, что должно происходить с обеспечительным платежом в рамках договора аренды. По словам ведущего юриста инвесткомпания «А1» Дмитрия Козьякова, это регулируется трехсторонним соглашением: «Правомочность зачета депозита в счет долга арендатора зависит от того, есть долг или нет. Если долга нет, то нет и оснований удерживать платеж». Основатель консалтинговой

компании Retailtrusts Евгения Булавицкая сомневается в правомерности требований АО «Шука» к арендаторам, так как претензии составлены с нарушениями: в них, в частности, должны быть указаны срок неисполнения долга и размер пени в процентах.

Екатерина Геращенко

Коммерсантъ® Отелям пересчитывают тариф

Ростуризм сообщил в ФАС о высоких ценах на проживание в период ЧМ-2018

Желая предотвратить резкий рост стоимости размещения в гостиницах в городах, которые примут в этом году матчи чемпионата мира по футболу, Ростуризм составил черный список отелей, где тарифы оказались выше закрепленных правительством пределов. В отдельных случаях проживание в «средствах размещения» в период игр превысило норму более чем в 50 раз, подсчитали в ведомстве.

Ростуризм передал в Федеральную антимонопольную службу (ФАС) и Роспотребнадзор сведения о гостиницах, завышающих стоимость размещения на период проведения чемпионата мира (ЧМ) по футболу в 2018 году. Об этом в интервью «Российской газете» рассказал глава ведомства Олег Сафонов. Согласно списку Ростуризма, с которым удалось ознакомиться «Ъ», превышение цен отмечено в Волгоградской, Самарской, Калининградской, Ростовской областях, Краснодарском крае и Москве (всего ЧМ-2018 будет проходить в 11 российских городах).

Наибольшее число средств размещения с завышенными ценами Ростуризм выявил в Ростове-на-Дону. Размещение в 14 объектах, представленных в различных системах бронирования, оказалось на 2,45–2581% дороже установленных нормативов.

Максимальное превышение ведомство отмечает в отеле «Тихие сады» на улице Текучева — улучшенные апартаменты в нем система «Ostrovok» предложила за 166,9 тыс. руб. Стоимость двухместного люкса в отеле «Памир» составила 40 тыс. руб., превысив норматив на 817%.

В Москве установленные тарифы оказались слишком высокими в 12 объектах. Наибольшее превышение норматива, по данным Ростуризма, отмечено в отеле «Петровка 17», где номера продаются за 34,8 тыс. руб.— на 399% дороже установленного размера. На втором месте — «Ситикомфорт на Китай-городе» и «Ситикомфорт на Арбатской», где превышение оценивается в 267% (номера продаются за 55 тыс. руб.).

На Кубани завышенные тарифы специалисты Ростуризма выявили в пяти объектах. Наиболее заметным оно оказалось в краснодарском отеле «Интурист»: в системе Booking.com номера здесь продаются за 50 тыс. руб., что на 151% выше нормы. При этом на сайте самого отеля аналогичное предложение стоит 8 тыс. руб., укладываясь в установленные рамки. Цена размещения в сочинском отеле «Кристалл» оказалась завышена на 48%, составив 14,5 тыс. руб.

Аналогичное число слишком дорогих отелей мониторинг выявил в Волгограде. Стоимость размещения в «Hotel Gallery Park Volgograd» при бронировании одноместного номера на собственном сайте отеля составляет 32 тыс. руб., превышая норму на 73%. Тот же номер на Booking.com обойдется в 17 тыс. руб., что на 50% выше предельного значения.

В Калининграде завышение цен выявлено в четырех объектах. Самое заметное — в отеле «Агора». Номера здесь продаются за 129,2 тыс. руб., это на 5283,33% выше нормы. В апартаментах «Оранжевый дом» во время ЧМ-2018 путешественникам предлагают поселиться за 44,9 тыс. руб.— на 1171,25% выше установленных границ. В Самаре цены оказались завышены только в гостинице «Тоника». За номер здесь просят 9,9–18,15 тыс. руб. Это на 56,9–187,7% выше нормы.

Черный список Ростуризма составлен на основе постановления правительства о госрегулировании стоимости гостиничного обслуживания в городах, где проводится чемпионат мира по футболу. Его текст был утвержден еще в феврале 2016 года и устанавливает максимально допустимую стоимость номеров в средствах размещения всех

регионов, принимающих матчи ЧМ-2018, которые будут проходить с 14 июня по 15 июля.

Александра Мерцалова, Екатерина Герашенко

НЕЗАВИСИМАЯ

Банковский кризис подтолкнул пенсионеров к коммерции

Доля пожилых покупателей коммерческой недвижимости выросла за год в пять раз

Почти каждый четвертый (23%) покупатель коммерческой недвижимости в новостройках — пенсионер, сообщают эксперты Urban Group. «Покупка коммерческой площади на ранней стадии строительства привлекает не только начинающих стартаперов, но и зрелых инвесторов, готовых вложить свободные денежные средства в покупку нежилой недвижимости, — уточняется в отраслевом обзоре. — В 2017 году эта категория клиентов проявляла наибольший интерес к небольшим магазинам в шаговой доступности от дома на территории новых жилых комплексов».

В 2016-м, по данным компании, доля покупателей коммерческой недвижимости, которые уже были в пенсионном возрасте, не превышала 5%. При этом средний возраст покупателей за последние два года находится на одном уровне и составляет 45 лет.

В пресс-службе компании уточнили «НГ», что результаты приводятся для московского региона, однако выборка у исследователей была большой, соответственно, эти данные, по их мнению, «можно экстраполировать на всю страну и на всех покупателей коммерческой недвижимости».

Как полагают отраслевые аналитики, на рост доли пенсионеров-инвесторов повлияла ситуация в банковском секторе. «Мы связываем прирост покупателей пенсионного возраста прежде всего с желанием данной категории людей инвестировать накопленные средства не в банки (на это повлияла прежде всего череда банкротств крупных финансовых организаций в 2017 году) и не в жилую

недвижимость, а именно в коммерческие площади. Во-первых, это означает куда большую прибыль, во-вторых, возможность получить новый опыт и положительные эмоции», — пояснили в пресс-службе компании.

Напомним, осенью прошлого года специалисты Центра макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования сообщили, что в стране «развертывается новая волна банковского кризиса». В сентябре были зафиксированы скачок доли «плохих долгов» в кредитном портфеле, рекордные убытки банковской системы (связанные в основном с доначислением резервов в «Открытии» и «БинБанке»), непростая ситуация с притоком средств в некоторые крупные кредитные организации, — перечислили они. Хотя экономисты и надеялись, что эта кризисная волна будет последней в банковском секторе.

Между тем, как показал опрос «НГ», данные о доле пожилых инвесторов у разных представителей рынка сильно расходятся. Гендиректор компании City&Malls PFM Алексей Емельянов, ссылаясь на опыт своей компании, сообщил, что среди арендаторов помещений свободного назначения на первых этажах жилых комплексов «большинство — в возрасте от 27 до 45 лет». «Тенденцию по увеличению роста доли пенсионеров среди арендаторов коммерческой недвижимости мы не наблюдаем», — сказал он.

В то же время, как сообщила управляющий партнер «Метриум Групп» Мария Литинецкая, «доля пенсионеров и клиентов предпенсионного возраста, купивших коммерческие площади в подмосковных новостройках, действительно увеличилась, правда не столь значительно»: «По нашим оценкам, рост составил всего 4 процентных пункта — с 7% до 11%». И вряд ли это можно считать погрешностью, добавляет Литинецкая.

«Другое дело, что не все переговоры заканчиваются подписанием договора, — добавляет она. — Примечательно, что зачастую квартиры оформляются детьми на пожилых родителей, что понятно, ведь пенсионеры имеют налоговые льготы в отношении такого типа жилья. В то же время нежилое помещение не попадает в список льготного имущества пенсионера, а значит, нет никакого смысла оформлять его на родителей».

«Покупка коммерческих площадей для пенсионеров, которые

выходят на отдых, как правило, с некоторыми накоплениями, становится источником пассивного дохода, – добавляет Литинецкая. – Как показывает практика, такие клиенты приобретают нежилые помещения для их дальнейшей сдачи в аренду, а не для ведения собственного бизнеса».

Также растущий интерес к коммерческой недвижимости может быть связан с «появлением все большего числа проектов комплексного освоения территории, где первые этажи изначально предназначены под нежилые помещения, причем самой разнообразной «нарезки» и площади». То есть, как говорит эксперт, «потенциальному инвестору не нужно заниматься переводом квартир в нежилые помещения, что повышает интерес к таким объектам».

«Жилая недвижимость, особенно вторичная, дает не более 5% годовых, поэтому старшее поколение изменило приоритеты по покупке недвижимости с жилого класса на нежилой (первые этажи и подвалы), – продолжает аналитик компании «Солид Менеджмент» Сергей Звенигородский. – Стоимость нежилой недвижимости в домах ниже, а доходность от арендаторов дает около 8–10% годовых – по 2017 году».

«К сожалению, низкие ставки по депозитам держались весь прошлый год, и 2018-ый не будет исключением. Поэтому граждане старшего возраста вынуждены заниматься собственной финансовой грамотностью и начинать осваивать другие способы заработка», – добавляет эксперт. Хотя, конечно, среди пенсионеров доля инвесторов, обладающих накоплениями и готовых купить коммерческую недвижимость, невелика, такие эксперименты могут себе позволить разве что жители крупных городов.

Анастасия Башкатова