



DIGEST

РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

понедельник, 23 апреля 2018*

ПУБЛИКАЦИИ

Регулирование

Конституционный суд жалуется на Госдуму 3

Всего депутаты не исполнили две трети решений суда

Страховой случай Сергея Хачатурова 3

Брата бывшего владельца «Росгосстраха» обвиняют в растрате

Государство и бизнес

Принуждение к закупкам 6

Госкомпаниям придется импортозамещать оборудование в широком ассортименте

Уклонистов призвали к закону 6

Депутаты хотят вернуть контроль над закупками госкомпаний у взаимозависимых юристов

НПФ раскроют портфели по графику 7

Клиенты увидят вложения фондов с полугодовой задержкой

Банкротство по-братски 8

Компания Дмитрия Ананьева попросит признать себя несостоятельной

Оценки, прогнозы, статистика

Граждане не успели поверить в инфляцию 9

Мониторинг финансов населения

Бизнес-стратегии

Otto Group сворачивает каталоги 10

Компания закроет в России магазины Otto и Quelle

Villa займет место «Любимого» 10

Немецкий ретейлер расширяется за счет российской сети

Финансы

Заемщикам и стены не помогают 12

Около ста человек в Новосибирске лишились жилья

«Российский капитал» меняет аудитора 12

В заверенной ФБК отчетности нашлись ошибки

«Восточный» привлечет пайщиков 13

Банк создаст управляющую компанию

Топливо-энергетический комплекс

Абхазии грозит энергодефицит 15

Россия и Грузия больше не готовы его покрывать

«Газпром» начал отторжение Украины 15

Процедура разрыва контрактов в Стокгольме запущена

Металлургия

Алюминий сбрасывает мощность 17

«Русал» просит льгот на энергорынке

Транспортные услуги и логистика

Водителей сведут с таксопарками 18

Бывший топ-менеджер Gett запустил маркетплейс для такси

Паромы отошли к «Росморпорту» 18

Обновление линии Усть-Луга—Балтийск может затянуться

Телекоммуникации и связь

Росвязь недосчиталась прибыли 20

Деятельность оператора базы перенесенных номеров сочи неэффективной

Строительство и рынок недвижимости

Метром влекомые.....21

Где россияне покупают недвижимость

Миллениалы готовы снимать жилье до самой пенсии23

Из-за «поколения арендаторов» Великобритания может нарастить расходы на жилищные субсидии

РЕГУЛИРОВАНИЕ

ВЕДОМОСТИ

Конституционный суд жалуется на Госдуму

Всего депутаты не исполнили две трети решений суда

28 постановлений Конституционного суда, требующих внесения изменений в действующее законодательство, остаются неисполненными, следует из опубликованного на сайте суда информационно-аналитического отчета его секретариата. 14 из таких постановлений приняты в 2017–2018 гг., еще пять ждут своей очереди с 2015 г., самое старое датировано 2008 г. Ситуация с каждым годом улучшается: в апреле прошлого года число неисполненных постановлений Конституционного суда достигало 35, а в 2016 г. их было 45. Но по-прежнему две трети таких постановлений остаются за Госдумой.

Ключевую проблему с исполнением решений секретариат суда связывает «с затягиванием Госдумой принятия необходимого законодательного регулирования». Все остальные участники законодательного процесса связаны жесткими сроками, а вот регламент Госдумы позволяет депутатам нового созыва отказываться от рассмотрения либо менять очередность прохождения так называемых «переходящих» законопроектов. «Именно отсутствие законодательно закрепленных общих сроков принятия федеральных законов во исполнение решений суда выступает главной причиной длительного неисполнения отдельных решений», подчеркивается в докладе. В Госдуме на различных стадиях законодательного процесса находится 17 законопроектов, разработанных во исполнение решений суда. В качестве одного из примеров «нетерпимого» отношения к делу секретариат суда приводит судьбу принятого еще в 2012 г. постановления, в котором суд разрешил конфискацию за долги единственного жилья – или по крайней мере его части, превышающей социальные нормы. В 2012 г. правительство внесло в Госдуму соответствующие поправки

в Гражданско-процессуальный кодекс (ГПК), но обсуждение затянулось на несколько лет, а в 2017 г. депутаты отклонили законопроект. Внимательное отношение законодателей к ранее выраженным Конституционным судом в своих решениях правовым позициям могло бы снизить вероятность новых обращений, считают авторы отчета.

В Госдуме задержки с исполнением решений Конституционного суда объясняют сложным процессом согласования инициированных им изменений. Внесенные правительством законопроекты не всегда отвечают на возникающие в процессе обсуждения вопросы, признается зампред думского комитета по законодательству и госстроительству Юрий Синельщиков: порой приходится собирать большое количество отзывов, чтобы понять, как оно все будет работать.

Ситуацию с исполнением решений КС трудно назвать благополучной, говорит судья Конституционного суда в отставке Тамара Морщакова. При этом статистика не отражает полного объема случаев, когда решения суда требуют исполнения другими органами, отмечает она. То есть приходится говорить о скрытых формах неисполнения. Например, любое уголовное дело подлежит пересмотру в силу новых обстоятельств в том случае, если примененный в этом деле закон впоследствии был признан не соответствующим Конституции. Но вот уже в ГПК и в Кодексе административного судопроизводства аналогичной нормы нет, поэтому на пересмотр своего дела могут рассчитывать только заявители. Хотя для нормативного регулирования, практика применения которого изменена постановлениями президиума или пленума Верховного суда, такая возможность предусмотрена.

Анастасия Корня



Страховой случай Сергея Хачатурова

Брата бывшего владельца «Росгосстраха» обвиняют в растрате

Сергей Хачатуров, младший брат Даниила Хачатурова, в прошлом владельца «Росгосстраха», арестован. Дело против него заведено в связи с продажей пакета «Росгосстраха» банку «Траст», сообщил РБК адвокат Данила Хачатурова

Сергей Хачатуров, младший брат Даниила Хачатурова (в 2004–2012 годах — генеральный директор «Росгосстраха», в 2012–2017 годах — председатель совета директоров группы компаний «Росгосстрах») и в прошлом вице-президент «Росгосстраха» и гендиректор ООО «РГС Активью», был арестован 18 апреля, ему вменяется растрата (ст. 160 ч. 4 УК РФ), следует из карточки дела в базе данных Лефортовского суда Москвы. Пресс-секретарь Лефортовского суда Екатерина Краснова сообщила РБК, что эта мера пресечения определена предпринимателю до 16 июля. За более подробной информацией она рекомендовала обратиться в Следственное управление ФСБ России.

РБК направил запрос в центр общественных связей ФСБ России.

Арест Сергея Хачатурова подтвердил РБК Алексей Мельников, адвокат Даниила Хачатурова. По версии следствия, он обвиняется в хищении принадлежащего ООО «РГС Активью» пакета акций ПАО «Росгосстрах», сообщил адвокат. По его словам, «этот пакет был правомерно реализован Сергеем посредством прямой биржевой сделки под контролем регулятора». Покупателем выступал банк «Траст», в настоящее время входящий в периметр санации банка «ФК Открытие». Объем хищения следствие оценивает более чем в 1 млрд руб., сказал Мельников.

По данным базы СПАРК «Интерфакса», ООО «РГС Активью» владело на 30 сентября 2017 года 2,18% «Росгосстраха». Страховая

компания официально перешла под контроль банка «ФК Открытие» незадолго до его санации Центробанком через Фонд консолидации банковского сектора.

Чем занимался Сергей Хачатуров

Сергей Хачатуров был вице-президентом «Росгосстраха», а также основным бенефициаром РГС Банка — вместе со своими партнерами через кипрские офшоры он контролировал почти 75% его акций. Согласно МСФО РГС Банка на 30 июня 2017 года, Сергей Хачатуров являлся конечной стороной, контролирующей банк. Кроме того, согласно данным базы СПАРК «Интерфакса», Сергей Хачатуров был гендиректором ООО «РГС Активы».

Данил Хачатуров был совладельцем и президентом группы «Росгосстрах» до лета 2017 года. В 2016 году компания показывала существенные финансовые убытки из-за снижения доходов в своем основном бизнесе — ОСАГО. Так, за девять месяцев 2016 года ее чистый убыток по РСБУ составил 4,3 млрд руб., а по МСФО за полугодие — 8,65 млрд руб.

По словам Мельникова, выбор ареста в качестве меры пресечения для Сергея Хачатурова на время следствия — «прямое нарушение ст. 108 УПК РФ, запрещающей арест предпринимателя по подозрению в нарушении закона в рамках предпринимательской деятельности». Решение суда о выборе меры пресечения для Сергея Хачатурова будет обжаловано, так же как и другие процессуальные нарушения, подчеркнул адвокат, добавив: «Ситуация сложилась абсолютно недопустимая и требует серьезного разбирательства».

По его словам, речь идет о «желании группы лиц» оспорить ряд бизнес-договоренностей, которые были достигнуты и реализованы компанией ООО «РГС Активы», принадлежавшей в 2017 году Сергею Хачатурову. «То, что эти договоренности, реализованные, подчеркиваю, в соответствии с законом, сегодня, спустя почти год, кому-то не нравятся, не ставят под сомнение их правомерность и может привести к оспариванию всей сделки», — заявил Мельников РБК.

Бывший совладелец и глава «Росгосстраха» Данил Хачатуров в разговоре с РБК сообщил: «Я на свободе, в Москве, в рабочем кабинете».

Проблемный страховщик

Страховая компания «Росгосстрах», долгое время остававшаяся крупнейшим игроком рынка ОСАГО и демонстрировавшая

убытки, была одним из потенциально проблемных страховщиков. В декабре 2016 года источники на страховом рынке сообщали РБК о возможности продажи СК «Росгосстрах» холдингу «Открытие». Сделка официально почти полгода не признавалась сторонами.

Вместе с тем «Открытие» предоставляло группе «Росгосстрах» средства и без оформления юридического контроля. Совокупно объем выделенных «Открытием» «Росгосстраху» средств в первом полугодии 2017 года составлял 40 млрд руб. В середине августа ФАС одобрила сделку по приобретению компанией «Открытие Информ» (входило в «Открытие Холдинг», на тот момент крупнейшего акционера банка «ФК Открытие») структур «Росгосстраха» — ООО «РГС Холдинг», ООО «РГС Активы» и ООО «РГСН».

В результате это стало одной из причин ухудшения финансового положения банка «ФК Открытие». 29 августа 2017 года ЦБ объявил о санации «ФК Открытие» вместе с рядом его активов, в том числе компанией «Росгосстрах», через Фонд консолидации банковского сектора (ФКБС). В связи с достижением капиталом банка отрицательного значения его уставный капитал был снижен до 1 руб., доли бывших собственников размыты.

В начале декабря ЦБ объявил об утверждении изменений в плане участия в спасении банка, согласно которым регулятор выкупил допэмиссию его акций на сумму 456,2 млрд руб. При этом 42,2 млрд должен был получить в качестве помощи «Росгосстрах».

По итогам 2017 года убыток «Росгосстраха» составил 55,6 млрд руб. против 33 млрд руб. по итогам 2016 года. Сборы компании сократились на 29,4%, до 92,7 млрд руб. Выплаты упали на 34,5%, до 81,9 млрд руб., а убыток от инвестиционной деятельности составил 21,6 млрд руб. в 2017 году. В то же время активы компании выросли до 143,2 млрд руб. (на 9,56%), а обязательства сократились до 105,8 млрд руб. В начале года компания утвердила бизнес-план, который предусматривает выход на безубыточность к концу года за счет в том числе снижения доли участия в ОСАГО и сокращения расходов на содержание сети.

«Воровство сверху донизу»

После того как поглотивший «Росгосстрах» банк «ФК Открытие» попал под санацию, у новой администрации банка и руководства

страховой компании возникли вопросы к прежнему руководству.

В декабре 2017 года Михаил Задорнов, который готовился с начала 2018 года возглавить «ФК Открытие», заявил, что в «Росгосстрахе» «царило воровство сверху донизу». Он также выразил мнение, что страховая компания прогорела из-за того, что, несмотря на свою уникальную позицию на рынке, использовала бизнес-модель, которая «никогда не была направлена на то, чтобы приносить акционерам легальную прибыль».

Данил Хачатуров, отвечая на обвинения Задорнова, говорил, что причиной финансового краха компании стали ошибки в госрегулировании рынка ОСАГО, а не плохое управление. «Наша сильная сторона оказалась и нашей слабостью — огромный размер и доля рынка «Росгосстраха» в момент, когда тарифа ОСАГО стало не хватать, начали работать против нас», — объяснял он. По его словам, за 15 лет в компанию были вложены «сотни миллиардов рублей» его личных средств, у «Росгосстраха» не было «ни одной заемной копейки».

Проверка Росгосстраха была начата по инициативе МВД — в начале февраля ведомство предложило ЦБ совместно проверить страховщика. Зампредседателя Центробанка Владимир Чистюхин тогда пояснил, что регулятор «прорабатывает» этот вопрос. В начале апреля 2018 года Чистюхин рассказал, что новое руководство «Росгосстраха» передало в правоохранительные органы материалы о «подозрительных случаях» в компании при прошлом руководстве.

17 апреля в центральном офисе страховой компании «Росгосстрах Жизнь» («РГС-Жизнь») проводились следственные действия. Представители компании заявили, что визит представителей правоохранительных органов с операционной деятельностью страховщика не связан. «РГС-Жизнь» еще в декабре 2016 года вышла из состава группы «Росгосстрах». Ее собственником через подконтрольные ему структуры стал Алхас Сангулия, давний знакомый Данила Хачатурова. В банке «ФК Открытие» РБК 19 апреля заявили, что не комментируют действия следственных органов.

Сложно оспариваемая сделка

На этом этапе, по мнению юристов, определить, по какому именно основаниям для Сергея Хачатурова была избрана мера пресечения в виде ареста, не представляется возможным. «Если

Сергей Хачатуров занимал какую-то должность и его деяния были связаны с предпринимательской деятельностью, то его не имели права арестовывать», — говорит управляющий партнер адвокатского бюро «ЗКС» Денис Саушкин.

Сделка, являющаяся предметом расследования, при определенных условиях может быть расторгнута, считают юристы. Но если сделки были согласованы с регулятором, оспорить их будет очень сложно, говорит Саушкин. «На текущий момент мало вводных данных, чтобы сказать о возможных основаниях для разворота сделок. Однако, если Сергей Хачатуров действительно присвоил себе денежные средства как лицо, подписывающее сделку, — это само по себе не является основанием для признания сделки недействительной», — поясняет Саушкин.

«В Гражданском кодексе РФ предусмотрены основания, по которым сделка может быть признана недействительной или изначально ничтожной», — говорит партнер московской коллегии адвокатов «Ионцев, Ляховский и партнеры» Игорь Дубов. «В этой ситуации, скорее всего, может иметь место ссылака на ст. 10 ГК РФ, которая предусматривает запрет на злоупотребление правом. Но это во многом оценочное понятие, поэтому без анализа фактических обстоятельств сложно говорить более конкретно», — утверждает он.

Анастасия Криворотова, Маргарита Алехина, Вячеслав Козлов, Наталья Демченко, Елена Пашутинская

ГОСУДАРСТВО И БИЗНЕС

Коммерсантъ® Принуждение к закупкам

**Госкомпаниям придется
импортозамещать оборудование
в широком ассортименте**

Правительство начинает новый этап принуждения госкомпаний к импортозамещению. Минпромторг подготовил обширный список техники, оборудования и материалов, которые госкомпании с 1 июля не смогут купить за рубежом без согласования с правительственной комиссией по импортозамещению. В него вошли в том числе самолеты, вертолеты, пассажирские и грузовые суда при годовом объеме закупок более 50 млн руб. По мнению собеседников «Ъ», либо список в итоге сократят, а ценовую планку поднимут, либо процедура превратится в «парад исключений».

Минпромторг подготовил перечень машиностроительной продукции и услуг, которые госкомпании (с долей государства более 50%) смогут приобретать за рубежом только после согласования с правкомиссией по импортозамещению (проект постановления опубликован на regulation.gov.ru). «Ъ» писал об этой идее 11 сентября 2017 года, в конце года были одобрены поправки к закону о закупках госкомпаний (223-ФЗ), которые вступят в силу 1 июля. Суть в том, что правительственная комиссия должна проверять наличие российских аналогов и заставлять госкомпанию покупать именно их.

Исходно речь шла о закупках прежде всего самолетов, вертолетов и морских судов, но итоговый список состоит из 227 позиций. В частности, туда попали стройматериалы (например, цемент), горнопроходческое оборудование, башенные краны, дорожно-строительная техника и т. д. Есть и ряд позиций для нефтегазовой отрасли, например буровые установки, насосы (в том числе для гидроразрывов), плавающие платформы, а также в основномкупаемые за рубежом роторные системы и оборудование для выпуска СПГ. Придется согласовывать закупки электросетевого оборудования, генераторов и паровых котлов, но не

турбин, с которыми был связан самый громкий скандал 2017 года в сфере импортозамещения — перенаправление в Крым структурами «Ростеха» газовых турбин Siemens.

В перечень попали также вагоны, самолеты, вертолеты, суда (как пассажирские, так и грузовые, в том числе танкеры), причем госкомпаниям придется согласовывать не только покупку этой продукции, но и ее лизинг или фрахт. Наконец, в списке станки, спецтранспорт (от снегоочистителей и прицепов до квадроциклов и снегоходов) и ряд других позиций, например военные корабли, циклотроны, томографы и космические ракеты. В «Ростехе» механизм поддержали, отметив, что он «позволит стимулировать спрос на российскую продукцию, отвечающую всем требованиям по качеству и стоимости». В других крупных госкомпаниях от комментариев отказались, как и в министерствах. Источник «Ъ», близкий к Минпромторгу, говорит, что особый акцент сделан на понятии «услуги»: использование лизинга и фрахта «слишком распространено, что вредит закупкам отечественной продукции внутри страны».

Активное принуждение к импортозамещению появилось в риторике правительства еще в 2014 году, но до сих пор его влияние на работу госкомпаний было умеренным и в любом случае гораздо менее значительным, чем прямой эффект западных санкций и ослабление рубля. Но теперь предлагается гораздо более жесткий подход с четким перечнем, который покрывает «очень большую» часть закупок в ряде секторов, отмечают собеседники «Ъ», причем закупки придется согласовывать с уровня гораздо ниже, чем называвшиеся раньше 1–2 млрд руб. «На практике мы не сможем внести оборудование в годовой план закупок, пока не согласуем с правительством, это может привести к большим задержкам», — уверен один из собеседников «Ъ».

Учитывая низкий ценовой лимит, правительственной комиссии по импортозамещению (сейчас ее возглавляет премьер Дмитрий Медведев) придется рассматривать сотни сделок в год, тогда как сейчас она собирается в среднем один раз в три месяца. «Чтобы реально

проверять все сделки и смотреть, есть ли российские аналоги, работать с возражениями компаний, им придется заседать как минимум один раз в неделю», — предполагает один из источников «Ъ». По его мнению, либо ценовой лимит сделок в окончательном варианте постановления правительства будет резко увеличен, либо эта работа «утонет в деталях» и станет формальной. Другой источник «Ъ» полагает, что на практике перечень обсуждаемого оборудования будет гораздо меньше указанных 227 позиций. «Сильные игроки быстро докажут, что для большинства их закупок нет российских аналогов, а вот кому-то не повезет», — говорит он.

Отдел бизнеса

Коммерсантъ® Уклонистов призвали к закону

**Депутаты хотят вернуть
контроль над закупками
госкомпаний у взаимозависимых
юрлиц**

Депутаты Госдумы выступили против бесконтрольных госзакупок у взаимозависимых поставщиков: если госкомпания имеет более 25% акций своего поставщика, то она может закупаться не по 223-ФЗ, а у единственного поставщика. Депутаты Госдумы внесли в парламент законопроект, который возвращает в 223-ФЗ отмененную с января 2018 года норму по регулированию закупок компаний у зависимых от них юрлиц. Впрочем, шансов убрать эту коррупциогенную, по мнению депутатов, норму мало. Они уже говорили о дыре в законодательстве при его принятии Госдумой в конце 2017 года, но так и не были услышаны парламентским большинством и Минфином.

Депутаты от «Справедливой России» во главе с Сергеем Мироновым внесли в Госдуму законопроект, который возвращает под регулирование закона о закупках госкомпаний (223-ФЗ) закупки у взаимозависимых юрлиц. Один из авторов законопроекта, Валерий Гартунг, в декабре 2017 года возмущался продавливаемыми Минфином поправками о выводе

этих закупок из-под действия закона, называя их лазейкой в законе (см. “Ъ” от 18 декабря 2017 года). Однако возражения услышаны не были: принятые в конце 2017 года поправки в 223-ФЗ обязуют госкомпаниями проводить конкурентные закупки в электронном виде, за исключением отдельных случаев, в том числе закупки у взаимозависимых юрлиц. Таким образом, с января 2018 года законом не регулируются закупки госкорпораций у поставщиков, 25 или более процентов акций которых принадлежит заказчику.

Разработчики обращают внимание, что госкомпаниями «уже реализуют схему уклонения от регулирования закупок путем выкупа доли или акций поставщиков в размере более 25%». Данная схема уклонения от действия 223-ФЗ «крайне распространена», отмечают депутаты. Доля неконкурентных закупок госкомпаний превышает 90%, «учитывая общий объем закупок в 30 трлн руб., сумма закупок, реализованных неконкурентными способами, может составлять до 28 трлн руб.», говорит в пояснительной записке к законопроекту. По мнению депутатов, распространение 223-ФЗ на закупки у взаимозависимых госкомпаний повысит их «эффективность и прозрачность» и «существенно сэкономит бюджетные средства». Впрочем, шансов на то, что норма будет пересмотрена, мало, отмечают эксперты. В Минфине, который сейчас озабочен написанием подзаконных актов к 223-ФЗ, “Ъ” говорят, что «законопроект на рассмотрение не поступал».

Эксперты считают, что исключение закупок у взаимозависимых лиц из 223-ФЗ принципиально не повлияет на конкурентную среду в закупках — компании и раньше могли закупаться у единственного поставщика. Так, по мнению гендиректора Объединения профессиональных специалистов в области закупок Георгия Суходольского, закупки госкорпораций у зависимых от них юрлиц могут быть как коррупционными, когда руководитель закупает у управляемой им же структуры, так и вполне прозрачными — это касается внутрихолдинговых сделок. «Законодатель пошел по пути зарубежной практики, по сути, приравнявая сделки внутри группы лиц к внутреннему взаимодействию между разными подразделениями одного юрлица. Такое взаимодействие априори

непрозрачно для рынка. Как можно и повысить прозрачность, и обеспечить интересы заказчика, в том числе в условиях санкций, — вопрос очень неоднозначный», — отмечает он. Независимый эксперт в сфере государственных и корпоративных закупок Виталий Байрашев считает, что «внутригрупповые закупки уйдут из публичного поля, о крупных миллиардных сделках мы не узнаем». По его оценкам, в основном закупки взаимозависимых компаний распространены в нефтегазовой сфере, там доля может достигать до 25%, в остальных отраслях это «мизерные проценты». «Вряд ли все заказчики ринутся пользоваться этой нормой, у них могут возникнуть проблемы с контролирующими органами, к тому же они обязаны раскрыть перечень взаимозависимых компаний. Не все рискнут это сделать, тем более во время санкций, каждый заказчик будет сам решать», — предполагает он.

Дарья Николаева

Коммерсантъ® **НПФ раскроют** **портфели по** **графику**

Клиенты увидят вложения фондов с полугодовой задержкой

Банк России внес на рассмотрение в Минюст указание о порядке раскрытия инвестиционных портфелей негосударственных пенсионных фондов (НПФ). В целом требования повышают прозрачность рынка и его игроков. На подготовку к раскрытию инвестиционных портфелей у НПФ остается чуть больше года. По мнению участников рынка, тот факт, что регулятор откладывает требования по раскрытию данной информации, может свидетельствовать о том, что ЦБ надеется к этому времени расчистить пенсионный рынок.

О внесении указания ЦБ о порядке раскрытия инвестиционных портфелей НПФ Минюст сообщил на своем сайте. Согласно документу, пенсионные фонды будут обязаны ежемесячно с лагом в полгода раскрывать структуру портфелей по обязательному пенсионному страхованию (ОПС) и по пенсионным резервам (о начале обсуждения документа см. “Ъ” от 20 сентября 2017 года).

В рамках раскрытия потребуется указывать названия ценных бумаг,

их международный идентификационный код (ISIN), эмитента, а также их стоимость. Если фонд владеет недвижимостью — покупать ее НПФ может только на пенсионные резервы, — раскрывается кадастровый номер такого объекта, его адрес, площадь, стоимость по данным бухгалтерского учета. Если у НПФ есть какие-то другие активы, купленные на пенсионные деньги, то он должен будет раскрыть полное наименование контрагента, его основной государственный регистрационный номер или же единый код юридических лиц (LEI), вид актива, если по нему есть обязательства, срок их исполнения, а также стоимость актива. Такое детальное раскрытие должно вступить в силу с 1 июля 2019 года, а сама информация должна быть доступна в течение десяти лет со дня ее раскрытия.

Ограничения по вложениям пенсионных накоплений и пенсионных резервов — это не от хорошей жизни. Хорошая жизнь — это когда фонды сами заинтересованы в доходности, имеют выстроенную систему риск-менеджмента и т. д.

Сейчас ряд фондов детально раскрывают свои инвестиционные портфели — НПФ «Федерация», Ханты-Мансийский НПФ, НПФ Сбербанка и Национальный НПФ. Однако представление информации не унифицировано. Например, «Федерация» раскрывает изменение портфелей на ежедневной основе, Ханты-Мансийский НПФ — ежемесячно, НПФ Сбербанка — раз в квартал. Архив раскрытия ведет только Ханты-Мансийский НПФ.

Стоимость ценных бумаг, активно торгуемых на бирже, будет рассчитываться по котировкам. Если же для облигаций и акций отсутствует активный рынок, то «можно оценить бумагу у оценщика, можно оценить бумагу исходя из стоимости аналогичных бумаг, по которым есть рынок, можно оценить бумаги исходя из финансовой модели их эмитента», — указывают в ЦБ. По мнению регулятора, раскрываемые данные об объектах недвижимости «позволяют оценить, какое конкретно имущество входит в состав фонда и насколько адекватна его оценка».

Регулятор и участники рынка считают, что подробное раскрытие инвестиционных портфелей повысит привлекательность НПФ. «Качественное раскрытие информации по эмитентам послужит прозрачности рынка и повышению доверия к НПФ со стороны граждан», — утверждает президент

НАПФ Константин Угрюмов. «Повышение прозрачности фондов поможет убедиться в качестве их активов, что в конечном итоге будет способствовать росту доверия на рынке», — надеются и в ЦБ.

Срок для введения в действие положения был установлен регулятором по просьбе участников рынка. По мнению управляющего директора «Эксперт РА» Павла Митрофанова, существуют две причины, почему вступление в силу положения о детальном раскрытии инвестиционного портфеля НПФ отодвинуто на столь дальний срок: «Во-первых, постаралось отраслевое лобби — по крайней мере та его часть, которая отстаивает интересы фондов с не очень хорошим качеством активов. Во-вторых, регулятор оценивает скорость решения проблем некоторых НПФ и график очистки рынка, поэтому первое раскрытие и будет отражать ситуацию на 1 января 2019 года». «В ЦБ надеются к тому времени окончательно расчистить рынок пенсионных фондов, чтобы не так страшно было раскрывать портфели», — согласен сотрудник одного из крупнейших российских инвестбанков.

Илья Усов



Банкротство по-братски

Компания Дмитрия Ананьева попросит признать себя несостоятельной

Банк «Промсвязькапитал» Дмитрия Ананьева подаст на банкротство. При этом долг банка перед его основным кредитором, ПСБ, — 7,8 млрд руб. Компании обычно сами подают на банкротство, чтобы контролировать его процесс, говорят юристы

О намерении АО «Промсвязькапитал» подать заявление в Арбитражный суд Москвы о признании себя банкротом говорится в материалах компании на «Федресурсе», едином федеральном реестре сведений о деятельности юридических лиц. В качестве кредитора компании указано ПАО «Промсвязьбанк». Объем обязательств АО «Промсвязькапитал» перед Промсвязьбанком на 1 января 2018

года составлял 7,8 млрд руб., большая часть из этой суммы — обязательства по облигациям, сообщила источник РБК на финансовом рынке.

«Вероятно, эти бумаги были приобретены банком в конце 2016 года или начале 2017-го, это был выпуск объемом на 10 млрд руб. и, очевидно, нерыночное размещение», — добавил собеседник РБК.

В настоящее время Промсвязьбанк находится в процессе санации, на его базе государство намерено создать банк для обслуживания оборонно-промышленного сектора России.

В пресс-службе ПСБ отказались от комментариев об объеме обязательств «Промсвязькапитала» перед банком, сославшись на то, что это коммерческая информация.

Доходность в сотни тысяч процентов

АО «Промсвязькапитал» принадлежит ООО «Инвест С», которое не участвует в уставном капитале других компаний (ранее этой компании принадлежал страховщик жизни «Аско-Жизнь», ее братья Алексей и Дмитрий Ананьевы купили перед санацией Промсвязьбанка). Согласно последнему раскрытию информации об аффилированных лицах, владелец АО «Промсвязькапитал» — нидерландская Promsvyaz Capital B.V. Через эту компанию Ананьевы владели долями в Промсвязьбанке и банке «Возрождение». После санации Промсвязьбанка Центробанком братья решили разделить бизнес, и Алексей Ананьев передал свою долю в Promsvyaz Capital B.V. Дмитрию.

Представитель Дмитрия Ананьева не стал комментировать тему банкротства «Промсвязькапитала».

Среди обязательств «Промсвязькапитала» — два облигационных выпуска общим объемом 20 млрд руб., следует из данных Мосбиржи. Оба имеют срок погашения в 2026 году. При этом по обоим выпускам в ближайшее время предостоят купонные выплаты — 20 апреля на сумму 525 млн руб., 25 мая — на сумму 512,5 млн руб.

Один из выпусков, по данным биржи, крайне низко оценен инвесторами — доходность бумаг с погашением в апреле 2026 года вечером 19 апреля, по данным биржи, составляла сотни тысяч процентов — 295418,75%. 19 апреля Мосбиржа сообщила, что информация о размере купонного дохода по апрельским облигациям «Промсвязькапитала» эмитентом не предоставлена и биржа не будет

рассчитывать накопленный купонный доход по этим бумагам.

Второй выпуск облигаций «Промсвязькапитала» с погашением в ноябре 2026 года пока оценивается выше — его доходность составляет 10,3%.

Управляющий по собственному выбору

В конце декабря 2017 года рейтинговое агентство «Эксперт РА» отозвало без подтверждения кредитный рейтинг облигаций «Промсвязькапитала» «в связи с неприменимостью методологии». Тогда агентство отмечало, что облигационный заем «Промсвязькапитала» обслуживается за счет материнской компании — Promsvyaz Capital B.V.

Promsvyaz Capital B.V. за последние месяцы фактически утратила активы. Контрольный пакет (50,03%) в Промсвязьбанке был размыт после того, как ЦБ в середине января списал собственный капитал Промсвязьбанка до 1 руб. А доля в банке «Возрождение» (52,7%) была разделена между шестью кипрскими компаниями (каждой из них принадлежит менее 10% банка). В соответствии с законодательством юридическое лицо обязано подать на собственное банкротство, если объем обязательств компании превысил объем ее активов.

Главное преимущество в случае подачи компанией заявления о собственном банкротстве — выбор арбитражного управляющего. «Кто первым подал на банкротство — тот и управляет процессом», — говорит партнер юридической компании «Юков и партнеры» Светлана Тарнопольская. Только при переходе к следующей процедуре банкротства (например, из наблюдения в конкурсное производство), кредиторы могут сменить управляющего, отметила она.

В любом случае недостаточность или полное отсутствие активов для удовлетворения требований кредиторов в процедуре конкурсного производства должно закончиться подачей заявления о привлечении лиц, виновных в доведении компании до банкротства (будь то ее бывшее руководство или бенефициары) к субсидиарной ответственности, поясняет адвокат. При этом у кредиторов, обладающих большим количеством голосов, в банкротстве будет достаточно влияния, чтобы принудить даже лояльного должнику арбитражного управляющего к подаче такого заявления, заключает Тарнопольская.

Георгий Перемитин, Анна Михеева

ОЦЕНКИ, ПРОГНОЗЫ, СТАТИСТИКА

Коммерсантъ[®] **Граждане не успели поверить в инфляцию**

Мониторинг финансов населения

Несмотря на ускорение инфляции с 2,2% в феврале до 2,4% в марте из-за подорожания плодоовощной продукции, инфляционные ожидания домохозяйств в апреле 2018 года продолжили снижаться, следует из нового мониторинга ЦБ. По опросам ФОМ (на них основано исследование), прямая оценка трендовой ощущаемой гражданами годовой инфляции снизилась до 7,8% по сравнению с 8,5% в марте. Опрос и оценка делались до новых санкций и апрельской девальвации, они «могут привести к временному росту инфляционных ожиданий», отмечают авторы исследования.

Отдельный интерес представляет часть доклада ЦБ, посвященная потребительским ожиданиям. Хотя аналитики регулятора указывают, что в апреле сохранился тренд на улучшение материального положения домохозяйств, доклад свидетельствует: растет лишь доля респондентов, чье материальное положение осталось без изменений, тогда как доля тех, чье положение улучшается, остается на уровне 13% с начала года (10% год назад). При этом медианное значение среднедушевого располагаемого дохода за год выросло лишь на 500 руб., до 11,6 тыс. руб. в апреле 2018 года, сбережения имеют 35%, а кредиты — 39% респондентов. В доле соотношении домохозяйств с ипотечными займами — 8%, у 10% за кредитованных граждан — заем на неотложные нужды, а у 16% — потребительский кредит в магазине.

Всплеск медианного дохода пришелся на начало года и связан в первую очередь с повышением зарплат бюджетников перед выборами президента. Это отразилось и в соответствующем подскоке индекса потребительских настроений: он остается на уровне января уже четвертый месяц. Отношение граждан к крупным покупкам и оценки благосостояния также стабильны с января: по сравнению со второй половиной 2017 года, которую «плохим»

временем для совершения крупных покупок считали в среднем 37% респондентов, в первые четыре месяца 2018 года такого мнения придерживаются в среднем 33% граждан. Но во второй половине прошлого года доля граждан, совершавших крупные расходы, не сокращалась, а с декабря 2017 года по апрель 2018 года она устойчиво снижается (см. график). Неизменной в апреле оставалась часть домохозяйств (6%), планировавших отдых за границей, однако девальвация рубля, вероятнее всего, изменит эту картину уже в мае.

Алексей Шаповалов

БИЗНЕС-СТРАТЕГИИ

Коммерсантъ® Otto Group сворачивает каталоги

Компания закрывает в России магазины Otto и Quelle

Немецкая Otto Group закрывает в России магазины Quelle и Otto. Официальное объяснение — «глобальная стратегия», то же самое происходит и в других странах, кроме немецкоязычных. Компания не уходит из России полностью и планирует развивать другие проекты, включая Bonprix, а также логистические и маркетинговые сервисы для таких брендов, как Tom Fagg, Zarina, Befree, Ralf Ringer. Эксперты отмечают, что в последний год Quelle и Otto демонстрировали кратное отставание в росте продаж от отечественных лидеров сегмента Wildberries и Lamoda.

Немецкая Otto Group объявила, что закрывает российские онлайн-магазины Quelle и Otto. Это делается «в соответствии с глобальной стратегией Otto Group», сообщил «Ъ» гендиректор Otto Group Russia Мартин Ширер. Otto Group сконцентрируется на маркетплейсе Otto.de для немецкоязычных стран, не исключая, что в среднесрочной перспективе площадка может выйти на международный уровень. Маркетплейсы в других странах закрываются.

Otto Group не уходит из России полностью и продолжит развивать свои бренды Bonprix, Witt и eSolutions. eSolutions предоставляет логистические, маркетинговые и IT-сервисы ритейлерам и брендам, включая Tom Fagg, Zarina, Befree, Ralf Ringer и др. Otto Group Russia останется «главным игроком» в российском e-commerce, настаивает господин Ширер. В компании не называют выручку от российского рынка. Чистая прибыль от всех бизнесов в России, по собственным данным, составила €259 млн.

Otto Group работает в России с 1990 года. В число ее активов входят ООО «Директ Каталог Сервис» (каталоги Otto, Witt, Bonprix), Nadom Group и приобретенная в 2009 году Quelle Russia, а также логистические ООО «Бизнес Сервис» и ООО «Промопост»,

расположенные в Твери. Если смотреть только на российский бизнес Otto Group, то серьезных причин для ухода не видно: судя по всему, Quelle.ru и Otto.ru действительно падают жертвой глобальной реструктуризации, считает партнер Data Insight Борис Овчинников. По данным Data Insight, Quelle.ru и Otto.ru в совокупности занимали в России седьмое место по продажам среди онлайн-магазинов одежды и обуви. Но при этом они имели практически нулевой рост и кратное отставание не только от лидеров сегмента Wildberries и Lamoda, но и от флагманского проекта самой Otto Group — Bonprix, добавляет господин Овчинников. Так, онлайн-продажи Bonprix в 2017 году составили 16,5 млрд руб., показав рост на 10%. Совокупные продажи Quelle.ru и Otto.ru составили 3,75 млрд руб., они выросли на 4% к 2016 году.

Для сравнения: продажи Wildberries выросли за тот же период на 40% и достигли 63,8 млрд руб. Сворачивание Quelle.ru и Otto.ru было ожидаемо, считает гендиректор агентства «Infoline-Аналитика» Михаил Бурмистров. Их доля в структуре продаж Otto Group в России по итогам 2017 года снизилась до 15% и продолжает снижаться в условиях стагнации продаж (рост менее чем на 4%, до 3,2 млрд руб. без НДС) и опережающего роста монобрендов, особенно Bonprix. Quelle.ru и Otto.ru безоговорочно проигрывают конкуренцию Wildberries и Lamoda, которая хоть и продолжает нести убытки, но активно инвестирует в рост продаж, согласен господин Бурмистров.

Фокус Otto Group на развитие логистики в России целесообразен, уверен Михаил Бурмистров. Покупатели привыкают не только к бесплатной доставке, но и к тому, что товар можно получить на следующий день и выбирать удобный формат: доставка домой или в пункт самовывоза. В результате, заключает эксперт, фешен-ритейлеры, которые выходят на рынок онлайн-продаж, вынуждены либо самостоятельно формировать логистические схемы, что сложно и дорого, либо привлекать логистического партнера, один из которых — eSolutions.

Кристина Жукова



Вилла займет место «Любимого»

Немецкий ретейлер расширяется за счет российской сети

Немецкий ретейлер Billa займет площади сети супермаркетов «Я любимый». Этот бренд прекратит существование, говорят источники РБК. К настоящему моменту к управляющей сетью компании подано около 150 исков более чем на 320 млн руб.

Площади московской сети супермаркетов «Я любимый» займет ретейлер Billa. Об этом РБК рассказали четыре поставщика сети «Я любимый»; информацию подтвердил сотрудник одного из магазинов российской сети, который сейчас закрыт на ремонт, — он сообщил, что после завершения работ помещение займет Billa.

В сделку по переуступке прав долгосрочной аренды торговых площадей вошли все имеющиеся магазины «Я любимый», рассказал РБК один из поставщиков сети. По его данным, бренд не сохранится, на месте супермаркетов будут открыты Billa. Стоимость такой сделки могла быть не более 600 млн руб., подсчитал генеральный директор «INFOLine-Аналитика» Михаил Бурмистров.

Представители сетей «Я любимый» и Billa от комментариев отказались.

Любовь прошла, нужен порядок

Сеть супермаркетов «Я любимый» была основана в 2010 году и сейчас насчитывает 26 магазинов, из них 21 в Москве и еще три в Московской области. Общая площадь магазинов — 48 тыс. кв. м, указано на сайте ретейлера. В 2017 году выручка «Я любимый» выросла до 10 млрд руб. без НДС, увеличившись на 1,3% по сравнению с 2016 годом, по данным «INFOLine-Аналитика». Владельцами ЗАО «Аматус», которому принадлежит бренд «Я любимый» и которое управляет торговой сетью, по данным СПАРК «Интерфакса», являются компании с Виргинских Островов «Росина Холдингс» и

«Эндиго Индастриз». Их бенефициары не раскрываются.

Billa — немецкая сеть супермаркетов, принадлежащая Rewe International AG, которая в Европе также управляет сетями Merkur, Penny, Vira и Adeg. На российском рынке Billa работает с 2004 года. Rewe вывела ее в партнерстве с холдингом «Марта». В 2010 году немецкий холдинг выкупил 25-процентную долю своего партнера и стал единственным владельцем российской Billa. Сейчас в сети 131 супермаркет Billa, основная их часть расположена в Москве и Подмосковье. Выручка Billa в 2016 году (последние доступные данные) выросла до 42,4 млрд руб., увеличившись на 8% года к году, по данным СПАРК «Интерфакса». Прибыль за тот же период составила 1,5 млрд руб.

По мнению Бурмистрова, магазины «Я любимый» почти идеально подходят для формата Billa по расположению и площадям. Сначала ценовое позиционирование российской сети было чуть выше, чем у немецкого конкурента, но за последний год оно стало практически одинаковым, отметил Бурмистров. Это значит, что больших затрат на реконструкцию магазинов от Billa не потребуется.

«Я любимый» с 2016 года проводил пилотный проект по кобрендингу с крупнейшим российским ретейлером X5 Retail Group, который управляет сетями «Перекресток», «Пятерочка», «Карусель». Компании планировали совместно открывать магазины под вывесками «Я любимый перекресток». Сейчас, согласно сайту «Я любимый», работает только один кобрендинговый магазин на проспекте Мира.

Представитель X5 Retail Group уточнил, что эксперимент завершен по инициативе сети «Я любимый», последний магазин под вывеской «Я любимый перекресток» был закрыт в феврале 2018 года.

«Выживает сильнейший»

В последние годы сеть «Я любимый» испытывала серьезные финансовые проблемы. У нее возникли операционные проблемы, которые привели к ухудшению ассортимента и качества свежих продуктов, а следовательно, и сокращению трафика покупателей, поясняет Михаил Бурмистров. За 2017–2018 годы к управляющему сетью ЗАО «Аматус» поступило около 150 исков от партнеров и поставщиков, свидетельствуют данные из картотеки арбитражных судов. Общая сумма исковых требований — более 320 млн руб.

Billa, напротив, готова к активному развитию, согласно заявлениям ее руководства. «Последовательная экспансия сети в Центральной России — часть бизнес-стратегии» ретейлера, говорила гендиректор компании Елена Мальцева в начале апреля 2018 года. В 2015 году руководители Billa заявляли о своих планах довести количество точек сети в России до 200 к 2020 году. Сейчас Billa не входит в топ-10 крупнейших сетей в России, согласно данным «INFOLine-Аналитика». В московской рознице сеть заняла восьмое место по количеству магазинов по состоянию на конец 2017 года, по данным «РБК Исследования рынков».

Крупные ретейлеры сейчас часто покупают площади у менее сильных игроков, это происходит во многих сегментах розницы, отмечает партнер Deloitte Егор Метелкин. По его словам, это естественно в текущей экономической ситуации, когда «выживает сильнейший». В ближайшее время за счет мелких игроков будет происходить еще большая консолидация рынка, считает эксперт.

Возможности для роста долей игроков российского ретейла все еще есть, соглашаются аналитики Credit Suisse в своем исследовании Russian Retail Sector. По сравнению с развитыми западными рынками российский еще мало консолидирован, отмечается там. При этом открытие новых магазинов должно быть «сбалансированным». «В конечном счете розничные компании откроют «слишком много» магазинов, но вряд ли это произойдет в 2018 или 2019 году», — заключают аналитики Credit Suisse.

Анастасия Демидова, Наталья Новопашина, Елена Сухорукова

ФИНАНСЫ

Коммерсантъ® Заемщикам и стены не помогают

Около ста человек в
Новосибирске лишились жилья

Случаи введения граждан в заблуждение при оформлении займов под залог недвижимости становятся массовыми. Так, в Новосибирске выявлен нелегальный кредитор, который вместо договора займа под залог недвижимости подписывал договор купли-продажи на жилье. По экспертным оценкам, пострадали более ста человек, причем в возбуждении уголовных дел им отказали. Правозащитники надеются, что изменить ситуацию поможет вмешательство Генпрокуратуры.

На прошлой неделе «Общероссийский народный фронт» (ОНФ) обратился к генпрокурору Юрию Чайке с просьбой дать указание о принятии мер по возможному массовому нарушению прав граждан при выдаче займов под залог недвижимости в Новосибирске. По объявлению в местной газете граждане обращались в ООО «Финансовое содействие бизнесу» за займом, после этого с ними связывался Николай Шевченко и предлагал получить деньги под залог недвижимости. За день до заключения договора займа под предлогом оформления залога заключался договор купли-продажи квартиры, в котором было указано, что расчеты между сторонами произведены в полном объеме и квартира должна быть освобождена в течение месяца. При этом указанные в договоре средства за продажу недвижимости заемщики не получали. Заем на несколько сотен тысяч рублей оформлялся отдельным договором. Деньги граждане получали и начинали выплачивать долг, но вскоре узнавали, что квартира им уже не принадлежит.

В марте в ОНФ обратились трое пострадавших, двое из которых по такой схеме лишились жилья. Третьей удалось признать договор купли-продажи недействительным, но она осталась должна 1 млн руб., якобы полученный за продажу квартиры. Правоохранительные органы выносили постановления об

отказе в возбуждении уголовных дел из-за отсутствия признаков преступления. Пострадавшие сами подписывали договоры купли-продажи и расписку о полном произведении расчета. Суды также вставали на сторону кредитора.

По оценке экспертов ОНФ, за семь лет более ста человек подписали с этим мошенником подобные договоры и лишились жилья. Ранее стало известно о схеме оформления одной из микрофинансовых организаций (МФО) займов под залог недвижимости с соглашением об отступном с открытой датой. Сейчас в результате подобной сделки рискует остаться без квартиры многодетная семья (см. “Ъ” от 4 апреля).

История приобрела огласку, и по итогам доследственной проверки следственный отдел по городу Мытищи ГСУ СКР по Московской области возбудил уголовное дело по признакам мошенничества. Однако, по информации источника “Ъ” в правоохранительных органах, постановление отменил прокурор города Мытищи. По словам собеседников “Ъ”, причиной стали нарушения подследственности при возбуждении дела, а также отсутствие в действиях кредитора состава преступления. Представители следственного отдела обратились в прокуратуру области для отмены решения прокурора города Мытищи.

Юридически схемы могут быть оформлены лучше или хуже, но подобные займы выдаются с умыслом завладеть имуществом, а людей вводят в заблуждение, подчеркивает руководитель проекта ОНФ «За права заемщиков» Виктор Климов. По его словам, в совокупности с «вопиющей финансовой безграмотностью» людей, которые готовы подписывать что угодно, не читая, пробелы в законодательстве, позволяющие кому угодно заниматься выдачей займов под залог недвижимости, создают предпосылки для таких практик. Правоохранительные органы зачастую отказываются защищать граждан по формальным основаниям, полагает он. В МВД по Новосибирску не ответили на запрос “Ъ”.

Поможет ли жертвам мошенника Генпрокуратура, пока неясно (там не смогла оперативно прокомментировать ситуацию). Чтобы не стать жертвами

мошенников, гражданам стоит быть предельно бдительными по отношению к кредиторам, указывают эксперты. По словам главного исполнительного директора МФК «Домашние деньги» Андрея Бахвалова, недобросовестные организации используют разные способы обмана граждан, так как уверены, что в силу низкой финансовой грамотности и непонимания всех рисков люди не будут внимательно читать договоры. «Если речь идет о займе на крупную сумму, лучше проконсультироваться у юриста,— советует гендиректор МФК “Мани Фанни” Александр Шустов.— Это обойдется в 5–10 тыс. руб., но может сэкономить несколько миллионов».

Юристы предупреждают, что гражданам, оказавшимся жертвами подобной схемы, будет сложно вернуть жилье. По словам руководителя юридического департамента Heads Consulting Дианы Макозян, если договор уже заключен, то необходимо обратиться в Росреестр и написать заявление о том, что собственник квартиры не совершал никаких действий по реализации недвижимости, а также не выезжать из квартиры. По ее словам, в суд надо обращаться, но если заявить, что сделка недействительна, то покупателю придется вернуть сумму, которая указана в договоре, хотя по факту человек ее не получал. Единственная возможность — пытаться доказать, что сделка была осуществлена под влиянием обмана, но на практике сделать это практически невозможно.

Светлана Самусева, Николай Сергеев

Коммерсантъ® «Российский капитал» меняет аудитора

В заверенной ФБК отчетности
нашли ошибки

Банк «Российский капитал» обнаружил ошибки в уже раскрытой отчетности за 2017 год и решил сменить заверившего ее аудитора. Теперь банк сформирует новую отчетность, в которой, по информации “Ъ”, будет отражена

необходимость досоздания резервов на 8–10 млрд руб. По мнению экспертов, это подтолкнет материнскую госкорпорацию «Дом.РФ» выделить дополнительное финансирование, за которым ранее обратился банк.

«Российский капитал» — дочерний банк госкорпорации «Дом.РФ» (ранее АИЖК) — сообщил 20 апреля о смене аудитора годовой отчетности за 2017 год. Банк меняет ФБК на компанию из «большой четверки» «Эрнст энд Янг». Причиной смены аудитора названо наличие у ФБК конфликта интересов. «Аудитор ФБК на дату заключения договора не уведомил "Российский капитал" о том, что его работник (руководитель практики управления рисками) входит в состав ревизионной комиссии "Дом.РФ", и не принял необходимые меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов», — отмечается в сообщении. — В связи с этим акционер банка принял решение прекратить полномочия ФБК и утвердить "Эрнст энд Янг" аудитором для проведения проверки бухгалтерской отчетности и консолидированной финансовой отчетности за 2017 год». В ФБК и «Эрнст энд Янг» от комментариев отказались.

Договор «Российского капитала» с ФБК был заключен 9 января 2017 года. У «Дом.РФ» было достаточно времени выявить наличие конфликта интересов. Однако там не смогли пояснить, почему это произошло лишь в апреле 2018 года. Там сообщили, что указанный конфликт интересов был выявлен в ходе независимой юридической проверки, инициированной ревизионной комиссией «Дом.РФ». «Мы оцениваем правовые и иные последствия для банка, — добавили в "Дом.РФ". — При необходимости соответствующие обращения будут направлены в государственные органы, отвечающие за контроль за аудиторской деятельностью, и саморегулируемую организацию аудиторов».

Однако эксперты сомневаются, что именно конфликт интересов стал истинной причиной смены аудитора. «Информация об участии сотрудника ФБК в ревизионной комиссии "Дом.РФ" является публичной, банк "Российский капитал" не мог о ней не знать, — рассуждает директор по контролю качества аудиторской деятельности СРО ААС Надежда Кобозева. — Подобный конфликт не является неустранимым. В таких ситуациях правила независимости предполагают при выявлении конфликта его оценку и принятие мер предосторожности по снижению

угрозы». Представляется, что в данном случае конфликт интересов — лишь формальный повод, подтожила она. Как правило, истинной причиной смены аудитора во время раскрытия годовой отчетности является несогласие заказчика с выводами проверяющих, указывают эксперты. В случае «Российского капитала» и ФБК такое вполне возможно. Так, 30 марта банк сообщил о раскрытии отчетности за 2017 год по российским стандартам, заверенной ФБК. По данным "Ъ", 16 апреля должно было быть согласовано аудиторское заключение по отчетности по МСФО. Однако вместо этого банк раскрыл информацию о выявленной в уже обнародованной отчетности ошибке. «Российский капитал» указал на выявление признаков обесценения, не учтенных при оценке кредитного риска и создании резерва на возможные потери по ссудам, а также на ошибки при отражении резервов. О какой сумме идет речь, банк не раскрыл. «У "Российского капитала" по итогам 2017 года есть спорные резервы на сумму порядка 8–10 млрд руб. — это порядка 5% от общего размера резервов», — отметил собеседник "Ъ", близкий к банку.

Факты внесения изменений в уже проаудированную отчетность крайне редки, указывают участники рынка. Банк должен аннулировать уже опубликованную отчетность и обнародовать новую, также заверенную аудитором. Отчетность будет отозвана и раскрыта вновь после проведения аудита компанией «Эрнст энд Янг», подтвердили в «Дом.РФ».

По мнению экспертов, новая отчетность может дать дополнительные основания для получения банком дополнительной финансовой помощи. Ранее «Российский капитал» принял решение запросить от «Дом.РФ» безвозмездную помощь в размере 22,85 млрд руб., оно было принято на совете директоров «Российского капитала» (см. "Ъ" от 11 марта). «Учитывая финансовое положение кредитной организации — убыток 16 млрд руб. за 2017 год, — доначисление резервов для нее весьма опасно, — говорит директор по банковским рейтингам "Эксперт РА" Игорь Алексеев. — Расходы на создание резервов в текущей ситуации могут потребовать дополнительного капитала». В «Дом.РФ» сообщили, что объем требуемых резервов был учтен ранее при принятии решения об обращении к акционеру за безвозмездной финансовой помощью.

Вероника Горячева, Юлия Полякова

Коммерсантъ® «Восточный» привлечет пайщиков

**Банк создаст управляющую
компанию**

Банк «Восточный» создает собственную управляющую компанию (УК), работающую с паевыми инвестиционными фондами (ПИФы). Даже в условиях стремительного роста рынка ПИФов это довольно редкий случай выхода банка в сегмент коллективных инвестиций. Компанию возглавила Елена Касьянова, имеющая опыт развития розничных продуктов в УК Банка Москвы и УК «Русский стандарт». Однако, по оценке участников рынка, даже при работе с материнским банком для обеспечения продаж потребуются большие усилия. Для выхода на рентабельность компания должна привлечь свыше 10 млрд руб., на что потребуется не один год.

ЦБ 20 апреля выдал лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, ПИФаами и негосударственными пенсионными фондами УК «Восточный капитал». Дочерняя компания банка «Восточный» зарегистрирована в январе 2018 года. Ее возглавила Елена Касьянова, в 2005–2011 годах возглавлявшая УК Банка Москвы (активы под управлением по итогам 2009 года превышали 20 млрд руб.) и в 2011–2015 годах УК «Русский стандарт» (по итогам 2015 года активы под управлением превышали 5 млрд руб.). По словам госпожи Касьяновой, решение о создании УК было принято в рамках стратегии по трансформации «Восточного» в универсальный банк. «Ставки по депозитам в банках снижаются, и многие банки через дочерние управляющие компании или инвестиционные подразделения предлагают клиентам инвестиционные продукты для диверсификации и повышения доходности вложений», — отмечает она. «Восточный капитал» будет делать упор на частных инвесторов, прежде всего из клиентов банка.

После кризиса 2008 года на розничный рынок коллективных инвестиций вышли только два банка — «Русский стандарт» и Россельхозбанк. «Русский стандарт» продал одноименную УК в 2015 году группе БКС. Россельхозбанк по-прежнему развивает розничный сегмент — на начало 2018 года

активы розничных ПИФов
 превышали 5,7 млрд руб.

Текущая конъюнктура рынка коллективных инвестиций способствует развитию этого направления. По оценке «Ъ», основанной на данных Национальной лиги управляющих, всего за 2017 год частные инвесторы вложили в открытые паевые фонды 73,2 млрд руб., а за первый квартал 2018 года — свыше 35 млрд руб. Причем в лидерах привлечения были управляющие компании с широкой агентской сетью материнских банков. Как отмечает гендиректор «ТКБ Инвестмент Партнерс» Владимир Кириллов, лояльность клиентов к бренду банка выше, чем к стороннему бренду, это может быть важным фактором, чтобы создать собственную УК. Однако это недешевое удовольствие.

«Помимо лицензионных требований компания должна привлечь инвестиционную команду, которая стоит дорого», — отмечает он. К тому же необходимо провести комплексную работу с менеджерами банка, чтобы они могли и хотели продавать ее продукты. «Это зависит от готовности IT и операционных процессов банка, но в любом случае на обучение и раскачку розничной сети для продажи нового инвестиционного продукта уйдет полгода-год», — отмечает источник «Ъ» в крупной УК. По оценке начальника управления продаж и маркетинга «Райффайзен Капитала» Константина Кирпичева, для того чтобы УК оправдывала себя, стоимость чистых активов фондов должна превышать 10 млрд руб., тогда доходы компании при текущей маржинальности составят 200–250 млн руб. «Для банка дешевле и быстрее стать агентом других УК, — считает Константин Кирпичев. — С другой стороны, если есть опасения, что клиенты могут перейти в другие банки, то создание собственной УК — это оправданное решение».

На сегодняшний день «Восточный» обладает развитой сетью (более 600 отделений), что дает определенные преимущества при старте продаж новой УК, отмечает начальник отдела валидации «Эксперт РА» Станислав Волков. «Но только отделений и большой базы розничных клиентов недостаточно для их привлечения в ПИФы, важна готовность вкладчиков изучать новые для себя инструменты и принимать дополнительные риски, — продолжает он. — С учетом сильных позиций присоединенного более года назад Юниаструм-банка в Московском регионе среди клиентов

банка «Восточный» такие клиенты есть, но их доля вряд ли выше 5%».

Виталий Гайдаев

ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

Коммерсантъ® Абхазии грозит энергодефицит

Россия и Грузия больше не готовы его покрывать

Остановка на длительный ремонт в начале 2019 года Ингурской ГЭС может привести к обесточиванию Абхазии. Обычно в таких случаях дефицит для Сухума закрывался по кольцевой схеме поставками «Интер РАО» из РФ, в основном за счет российского бюджета и отчасти Грузии. Сейчас в Тбилиси считают, что такая схема потребует от страны слишком больших затрат при отсутствии лишней энергии на фоне роста внутреннего спроса. России же все сложнее находить на юге страны лишнюю выработку для поставок в Грузию и Абхазию: из-за нехватки генерации и присоединения Крыма энергосистема здесь загружена до предела.

Абхазия может столкнуться с серьезным энергодефицитом, связанным с остановкой в начале 2019 года на длительный ремонт Ингурской ГЭС (1,3 ГВт, расположена на реке Ингури и находится в совместном ведении Абхазии и Грузии), которая является основным источником электроэнергии. По словам гендиректора ГЭС Левана Мебонии, ремонт должен начаться в феврале 2019 года и займет не менее трех с половиной месяцев. Ремонты были и раньше, уточнил он, но не столь длительные, и на этот раз Грузия не сможет закупать электроэнергию для Абхазии в РФ, «поскольку возникнет огромный дефицит для снабжения Тбилиси и других потребителей». В 2017 году, когда ГЭС вставала для ремонта на несколько недель, Грузия закупила у российского «Интер РАО» примерно 200 МВт, этот объем был перенаправлен в Абхазию по кольцевой схеме. По словам Левана Мебонии, Грузия получала энергию из РФ по \$0,05 за кВт•ч, причем \$0,045 дотировала Москва, \$0,005 — Тбилиси. «Но за три месяца это уже огромная сумма, и она для Грузии неподъемна», — предупредил топ-менеджер, подчеркнув, что Тбилиси не намерен закупать электроэнергию

для Абхазии. По его словам, республика постоянно нарушает джентльменское соглашение о разделе выработки ГЭС, достигнутое в 1990-х годах: 60% — Грузии, 40% — Абхазии, забирая в последние пять месяцев 95% энергии (911 млн кВт•ч). Кроме того, добавил господин Мебония, Абхазия не платит за электроэнергию, переговоры не дали результата. При остановке ГЭС значительного объема выработки лишится и грузинская сторона, но, как заверили «Ъ» в Минэнерго Грузии, «есть много других источников для закупки».

Энергобаланс Грузии устроен так, что летом излишек выработки идет на экспорт (в том числе в Россию), но с осени до весны энергию приходится импортировать из РФ и Азербайджана. Так, в 2017 году «Интер РАО» поставило в Грузию 501 млн кВт•ч, получив 262 млн кВт•ч. Перепоставки энергии в Абхазию дотирует бюджет РФ: в декабре 2017 года правительство выделило «Интер РАО» за 2016–2017 годы 772 млн руб. При этом отдельного договора с Абхазией у компании нет, поставки в отчетности не выделяются из экспорта в Грузию (в отличие от ситуации с Южной Осетией). Сама Грузия планирует рост потребления в 2017 году на 7,4%, до 12,7 млрд кВт•ч, импорт должен вырасти на 18,7%, до 959 млн кВт•ч, поставки в Абхазию составят 2,2 млрд кВт•ч.

Собеседник «Ъ» в администрации президента Абхазии заверил, что там «рассчитывают на поддержку России». Глава управления информации и госпротокола аппарата правительства Эльза Чамба подтвердила это, добавив, что «Абхазия находится в постоянном режиме проработки разных ситуаций, в том числе на случай остановки подачи энергии». В Грузии не исключают, что энергопоставки могут стать одним из аргументов в непростых отношениях Москвы и Сухума. Эксперт информагентства GHN Давид Авалишвили поясняет, что РФ в момент «энергетического тупика» может надавить на Абхазию.

Но сама возможность поставок из РФ под вопросом. Объединенная энергосистема (ОЭС) Юга работает в «напряженном режиме», говорят в

«Системном операторе» (СО, диспетчер ЕЭС России). Источники «Ъ» замечают, что генерации в ОЭС Юга традиционно не хватает, особенно после присоединения Крыма. По данным СО, в первом квартале потребление в ОЭС выросло на 2,9%, до 28 млрд кВт•ч, выработка — на 5%, до 27,6 млрд кВт•ч, в 2017 году спрос здесь увеличился на 9,2%, до 99,1 млрд кВт•ч. В итоге в пиковые часы сечения «Центр—Юг» (обеспечивают перетоки из более северных районов) загружены полностью, говорит один из собеседников «Ъ». Другой источник «Ъ» замечает, что в первом квартале энергоэкспорт в Грузию не начался и, возможно, не начнется. Подтвердить эту информацию не удалось — статистики «Интер РАО» за январь—март еще нет, в компании и Минэнерго РФ вопрос не комментируют.

Георгий Двали, Тбилиси; Владимир Дзагуто, Павел Тарасенко, Татьяна Дятел

Коммерсантъ® «Газпром» начал отторжение Украины

Процедура разрыва контрактов в Стокгольме запущена

Переговоры «Газпрома» и «Нафтогаза» в рамках процедуры расторжения контрактов на поставку и транзит газа предсказуемо провалились. Российская монополия направила документы о разрыве в Стокгольмский арбитраж. Рассмотрение дела может затянуться надолго и вряд ли избавит «Газпром» от необходимости заплатить «Нафтогазу» \$2,6 млрд и проценты, а также обеспечивать 110 млрд кубометров транзита через Украину в ближайшие два года. В результате оно станет фоном для реальных переговоров по украинской проблеме с участием ЕС, которые могут начаться через несколько недель.

«Газпром» 20 апреля направил в Стокгольмский арбитраж документы

о расторжении контрактов с «Нафтогазом Украины» на поставку и транзит газа от 2009 года — сразу после того, как истек предусмотренный контрактами период, в течение которого стороны должны были провести переговоры о снятии разногласий. Переговоры состоялись, но, хотя и охватывали широкий круг тем, в том числе перспективы транзита после 2019 года, на самом деле были формальными, говорят собеседники «Ъ», «в таких условиях и в такой момент ни о чем договориться нельзя».

Предусмотренный транзитным контрактом срок 45 дней на устранение разногласий истек 19 апреля, и «Газпром» на следующий же день передал дело в арбитраж. В одностороннем порядке контракты расторгнуть нельзя.

Рассмотрение спора в арбитраже может затянуться — глава «Газпрома» Алексей Миллер 13 марта называл срок 1,5–2 года. Учитывая дату завершения контрактов 31 декабря 2019 года, вероятно, что решение о расторжении будет принято уже после их истечения. Кроме того, попытка «Газпрома» разорвать контракты не повлияет на уже вынесенные решения Стокгольмского арбитража, согласно которым, в частности, монополия должна заплатить «Нафтогазу» \$2,6 млрд и обеспечить транзит по украинской системе не менее 110 млрд кубометров газа в год. «Газпром» оспаривает вердикт арбитража в государственном суде Швеции, но эта процедура не отменяет необходимости его выполнения.

Тем временем на сумму штрафа начисляются проценты в размере 0,03% в сутки: так, если «Газпром» перечислит \$2,6 млрд только в конце года, ему дополнительно придется выплатить \$235 млн процентов. Что касается транзита в объеме 110 млрд кубометров, то пока экспорт «Газпрома» (с начала года по 15 апреля) идет с превышением уровня 2017 года на 6%. Если динамика сохранится, то компания сможет направить на украинский маршрут 11,5 млрд кубометров дополнительно к прошлогодним 93 млрд кубометров. В таком случае «Газпрому» потребуется заплатить штраф примерно за 5 млрд кубометров — по текущей ставке транзита это \$160 млн.

На практике монополия может немного снизить загрузку газопроводов «Северный поток» и Ямал—Европа, ставки транзита по которым существенно ниже, чем через Украину. В таком случае, по расчетам «Ъ», потери компании будут в 2,5 раза меньше. Также

«Газпром» может попытаться проигнорировать решение арбитража по объемам транзита, поскольку оно не исполняется автоматически: «Нафтогазу» придется вновь обратиться в арбитраж, чтобы добиться уплаты штрафов. Источники «Ъ» полагают, что «Газпром» может использовать этот аргумент в будущих переговорах, обменяв увеличение объемов транзита через Украину в 2018–2019 годах на уступки со стороны «Нафтогаза» в других областях.

«Газпром» готов вести переговоры с «Нафтогазом» о транзите газа после 2019 года, однако Украина должна обосновать экономическую целесообразность транзита через свою территорию

При этом начатый «Газпромом» процесс расторжения контрактов не влияет на фактический статус украинской проблемы: сторонам по-прежнему нужно договориться о будущем транзита после 2019 года. Реальные переговоры, как полагают собеседники «Ъ» в России и Европе, могут быть только трехсторонними с участием ЕС, и предварительные договоренности об их начале между Владимиром Путиным и канцлером Германии Ангелой Меркель, видимо, достигнуты (см. «Ъ» от 12 апреля). Встреча между министром энергетики Александром Новаком и вице-председателем Еврокомиссии Марошем Шефчовичем сейчас планируется на конец апреля — первую неделю мая и может состояться в Европе, но дата пока не назначена. Хотя у сторон есть время, отмечает Симон Пирани из Оксфордского института энергетических исследований, оно ограничено сроком полномочий нынешнего состава Еврокомиссии, который истекает в октябре 2019 года.

Юрий Барсуков

МЕТАЛЛУРГИЯ

Коммерсантъ®

Алюминий сбрасывает

МОЩНОСТЬ

«Русал» просит льгот на энергорынке

Крупнейший потребитель электроэнергии «Русал» Олега Дерипаски после попадания под санкции США просит о преференциях на оптовом энергорынке. Речь может идти об отказе от платежей по обязательным договорам на поставку мощности, которые обходятся компании в 8 млрд руб. в год. Собеседники «Ъ» считают такую меру поддержки «опасным прецедентом», которая может нарушить баланс интересов на рынке. По мнению аналитиков, выигрыш «Русала» в любом случае будет невелик, к тому же льготы компании могут не понадобиться.

«Русал» просит для себя преференции на оптовом энергорынке, сообщил в пятницу «Интерфакс» со ссылкой на свои источники. Эту информацию подтвердили и собеседники «Ъ». «Русал» объясняет необходимость таких мер введением санкций США против компании и ее основных акционеров Олега Дерипаски и Виктора Вексельберга. «Изменение объемов потребления в ситуации с «Русалом» возможно. Есть несколько вариантов, мы смотрим, считаем», — сказал «Интерфаксу» замминистра энергетики Вячеслав Кравченко.

Для «Русала» обсуждается несколько видов льгот, говорят собеседники «Ъ», самым радикальным является полное освобождение компании от платы по договорам поставки мощности (ДПМ, гарантирует возврат инвестиций генкомпаниям за счет повышенных платежей потребителей) в течение нескольких лет или переход на прямые договоры (заключаются со сбытами). Ежегодно «Русал» платит по ДПМ около 8 млрд руб. Другой вариант — освобождение «Русала» от надбавки, которую платят потребители европейской части РФ и Сибири для снижения энерготарифов на Дальнем Востоке. Также, возможно, «Русал» освободят от других

квазирыночных надбавок — платы за ДПМ зеленой генерации или мусоросжигающих ТЭС. Эти надбавки ранее активно критиковались всеми крупными потребителями.

«Русал» является крупнейшим потребителем электроэнергии в РФ. В 2016 году компания закупила 62 млрд кВт•ч (6,1% от объема потребления в РФ, 30% в Сибири). Под санкции попал и холдинг En+ Олега Дерипаски, которому принадлежат не только 48,13% «Русала», но и крупный генерирующий актив — «Евросибэнерго» (контролирует «Иркутскэнерго», Красноярскую ГЭС и Автозаводскую ТЭЦ). Напрямую «Русалу» принадлежат 50% в Богучанской ГЭС (еще 50% — у «РусГидро»). При этом, владея собственной генерацией, холдинг не может предоставить скидку сам себе. По закону по двусторонним договорам цена не может отличаться от оптовой более чем на 3,5%, кроме того, платежи по ДПМ распространяются на всех потребителей, неважно, на опте или двусторонних договорах они находятся, отмечает Владимир Скляр из «ВТБ Капитала». По оценке Натааи Пороховой из АКРА, если платеж по ДПМ «Русала» перенести на всех потребителей, включая европейскую часть РФ, то рост цены составит 0,3%.

Как говорит источник «Ъ», профильные министерства критически относятся к предложениям компании, поскольку это может серьезно сказаться на «балансе интересов на энергорынке». «Может встать вопрос о том, как избежать госрегулирования цен и пересмотра результатов долгосрочного конкурентного отбора мощности (проведен до 2021 года. — «Ъ»), — считает один из них. По его мнению, было бы лучше, если бы государство помогло «Русалу» наладить сбыт алюминия в обход санкций. Другой источник «Ъ» в правительстве считает, что снижение платежей «Русала» возможно в рамках сглаживания пиков платежей по ДПМ, что сейчас обсуждается в контексте масштабной программы модернизации ТЭС (объемом до 3,5 трлн руб. до 2035 года). «Например, точно вправо будут снесены платежи по ДПМ по Ленинградской АЭС-2 и

Нововоронежской АЭС-2», — предполагает другой собеседник «Ъ». Источник «Ъ» в одном из ведомств считает предоставление льгот по ДПМ для «Русала» ошибкой, поскольку нельзя создавать подобный прецедент для крупнейших потребителей. «За ним потянутся и другие желающие. Что тогда останется от рынка?» — говорит он.

Но в правительстве все же готовы к серьезному обсуждению этих мер, говорят собеседники «Ъ». Вопрос поднимался на совещании у вице-преьера Аркадия Дворковича, дано поручение «проработать предложения «Русала», четкой позиции ведомств на нем не звучало», говорит источник «Ъ», знакомый с его итогами. В Минэнерго, Минэкономки, «Русале» от комментариев отказались.

Владимир Скляр считает, что предложения «Русала» вряд ли обрушат спрос на электроэнергию — «в Сибири не так много ДПМ, и экономия «Русала», а значит, и повышение цен для других потребителей будут не самыми значительными». Снижение потребления электроэнергии «Русалом» может иметь более серьезные последствия: так, падение производства алюминия на 30% снижает цены на рынке на сутки вперед в Сибири на 5–8%. Максим Худаев из АКРА полагает, что в реальности такие серьезные льготы «Русалу» могут и не понадобиться, если удастся организовать сбыт алюминия в обход санкций, а также с учетом роста цены в последние недели.

Татьяна Дятел

ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ И ЛОГИСТИКА

Коммерсантъ® Водителей сведут с таксопарками

Бывший топ-менеджер Gett запустил маркетплейс для такси

Бывший операционный директор Gett Александр Мерзликин запустил маркетплейс в сфере такси Guru.Taxi. Сервис поможет таксопаркам привлекать водителей, а тем, в свою очередь, — подбирать условия работы и аренды авто. На нынешнем этапе сервис может помочь участникам рынка, но дальнейшее развитие отрасли эксперты связывают с ростом самозанятости.

О начале работы в Москве Guru.Taxi рассказал «Ъ» представитель компании. Сервис призван структурировать рынок таксомоторных перевозок, чтобы помочь паркам с поиском водителей, а водителям — с выбором предложений по аренде автомобилей и условиям работы, объясняют в компании. Guru.Taxi основал бывший операционный директор Gett Александр Мерзликин, ранее отвечавший за работу транспортного департамента, а после — за региональную экспансию сервиса. Компания привлекла около \$300 тыс. посевных инвестиций от Qiwi Venture, корпоративного венчурного направления Qiwi. Представитель Qiwi подтвердил эту информацию. Консультантом проекта выступает Сколковский институт науки и технологий.

Бизнес аренды автомобилей для работы в такси в России только в 2017 году в Guru.Taxi оценивают в \$4,9 млрд, а к 2020 году этот объем увеличится до \$9 млрд за счет активной экспансии агрегаторов в регионы. Но условия работы как для водителей, так и для таксомоторных предприятий сейчас далеки от прозрачности, говорит Александр Мерзликин. При регистрации в Guru.Taxi водитель заполняет анкету, где указывает информацию о наличии российских водительских прав, рейтингах в системах агрегаторов и историю предыдущих заказов. «Высокие рейтинг и

активность будут способствовать получению льготных условий при аренде автомобиля и устройстве в парк. Тем, кто только начинает работу в этой сфере, сервис поможет выбрать подходящие варианты и выступит в качестве информационной площадки», — объясняют в Guru.Taxi.

Текучка кадров заставляет парки постоянно обновлять около 30% состава, чтобы избежать простаивающих автомобилей, указывают в компании. Чтобы искать водителей, парки до сих пор используют офлайн-инструменты, например наружную рекламу на автомобиле. «Активность таксопарков в интернете гораздо ниже. Кроме того, просто подключиться к агрегатору невозможно: или через парк, или став ИП», — отмечает господин Мерзликин. Он проводит аналогию с Booking.com и Airbnb: «Вместо изучения сайтов отелей или таксопарков нужно одно место, агрегирующее информацию и условия, которые можно фильтровать по разным параметрам». Маркетплейс планирует зарабатывать за счет комиссии от стоимости суточной аренды машины, которую будут выплачивать парки, для водителей сервис бесплатный. По информации «Ъ», комиссия может составить 2–5%.

«Потребность в подобном маркетплейсе назрела: партнерским таксопаркам придется тратить на подбор водителей серьезные ресурсы», — согласен директор по корпоративным отношениям ГК «Везёт» Александр Костиков. По его мнению, возможность видеть историю сотрудничества водителя с агрегаторами позволит отсеивать неподходящие кандидатуры и поможет оздоровлению рынка. Впрочем, по мнению представителя такси «Максим» Павла Стенникова, микробизнес вынуждает быть в тени существующая система налоговой нагрузки, штрафных санкций и отчетности. «Возможно, в мегаполисе людям проще обращаться к одному крупному посреднику, который обслужит все запросы на поиск машины и заказов, но в регионах это не так актуально», — считает он. Важнее наделение водителей статусом самозанятых, тогда они

смогут работать с сервисами заказа такси напрямую, без лишних посредников, полагает господин Стенников.

Роман Рожков

Коммерсантъ® Паромы отошли к «Росморпорту»

Обновление линии Усть-Луга—Балтийск может затянуться

Как выяснил «Ъ», правительство решило отказаться от концессионной схемы строительства железнодорожных паромов Усть-Луга—Балтийск. Заказчиком судов станет ФГУП «Росморпорт», а их число сократят с трех до двух. При этом уже очевидно, что стоимость паромов окажется гораздо выше планировавшихся 4,7 млрд руб., а сроки строительства могут затянуться.

Новые паромы для железнодорожной переправы Усть-Луга—Балтийск не будут строиться по концессионной схеме, их заказчиком станет ФГУП «Росморпорт», рассказали «Ъ» источники на рынке. Причем он построит не три, как предполагалось, а два парома. Это подтвердили в Калининградской области: по словам губернатора Антона Алиханова, вице-премьер Дмитрий Козак в марте решил, что ФГУП «Росморпорт» «в пределах выделенных бюджетных ассигнований в период 2018–2020 годов» построит один паром, а затем второй из собственных средств «в случае подтверждения наличия необходимой грузовой базы». Антон Алиханов уточнил, что власти области принимали «активное участие в обсуждении», считая необходимыми три парома, но «вопрос относится к полномочиям федеральных органов исполнительной власти».

Сейчас на линии Усть-Луга—Балтийск работают два парома: «Балтийск» (оператор — дочернее ОАО РЖД ООО БФИ) и «Амбал» (оператор — «Аншип»), но вскоре они

должны быть списаны. Новые суда призваны обеспечить транспортную безопасность Калининградской области и снять зависимость региона от тарифной политики железных дорог Литвы и Белоруссии. До сих пор считалось, что проект будет реализован на условиях государственно-частного партнерства. Источники “Ъ” говорили, что концедентом и собственником паромов будет Росморречфлот, концессионером — Балтийская паромная компания, учрежденная «Пола Менеджментом» (75%) и ОАО РЖД. Проект оценивался в 14,1 млрд руб., из которых 5,1 млрд руб. предоставлял бюджет и еще 9 млрд руб. в качестве кредита готов был дать Газпромбанк. По плану, утвержденному премьером Дмитрием Медведевым 13 июня 2017 года, в ноябре того же года уже предполагалось заключить контракт на строительство, а завершить его в 2020 году.

В Минтрансе и ОАО РЖД отказались от комментариев. В Газпромбанке и «Росморпорту» “Ъ” не ответили. Но источник во ФГУП подтвердил изменение схемы. Место строительства паромов будет определено по итогам конкурса, его сроки пока неизвестны. По данным собеседника “Ъ”, уже очевидно, что стоить один паром будет дороже называвшихся раньше 4,7 млрд руб. Другой источник “Ъ” на рынке говорит, что банк проявлял интерес к проекту как к концессии, а теперь это «фактически госзакупка», так что вопрос потерял актуальность.

По данным одного из собеседников “Ъ”, основная проблема проекта — неясность грузовой базы. Он допускает, что при ее подтверждении построят все три судна, но с измененными параметрами: «Планировалось, что паром будет вмещать 165 полувагонов, теперь решено сократить вместимость до восьмидесяти. Вместо трех палуб будет одна, что позволит загружать судно без использования лифтов и сократить время погрузки и простой». Кроме того, в качестве топлива паром будет использовать СПГ. Другой источник “Ъ” среди рисков проекта называет транзитные тарифы Литвы и Белоруссии: если они окажутся невысокими, паром сможет конкурировать с железными дорогами лишь при предоставлении субсидий. Антон Алиханов отметил, что в апреле власти области направили в Минтранс письмо о необходимости установления

конкурентоспособных тарифов на перевозку грузов с участием паромной переправы Балтийск—Усть-Луга.

Глава «Infoline-Аналитики» Михаил Бурмистров объясняет провал концессионной схемы тем, что крупнейшие грузоотправители области «Содружество» и «Автотор» не заинтересованы во вложениях в паромы или предоставлении жестких гарантий по грузовой базе. По мнению эксперта, на линию желательно поставить еще один грузопассажирский паром, который по характеристикам будет схож с «Балтийском», то есть перевозить вагоны, грузовые автопоезда и пассажиров. Пассажирский паром «Санкт-Петербург» очень сильно изношен (с 10 апреля находится в ремонте) и скоро должен быть списан, отмечает господин Бурмистров. По его словам, стоимость строительства нового парома на российских верфях составит не менее 6 млрд руб. при сроке не менее трех лет, а с учетом отсутствия необходимого опыта и девальвации рубля срок может вырасти до четырех лет, а цена — до 8 млрд руб.

Анастасия Веденева

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СВЯЗЬ

Коммерсантъ®

Россвязь недосчиталась прибыли

Деятельность оператора базы перенесенных номеров сочли неэффективной

Комиссия Россвязи признала неэффективной деятельность Центрального научно-исследовательского института связи (ЦНИИС) в 2017 году, поручив ему разработать антикризисный план. Вместо ожидаемой прибыли ЦНИИС, занимающийся разработкой систем оперативно-разыскных мероприятий и базой перенесенных номеров, показал убыток в размере 28 млн руб. Проверка Россвязи выявила на предприятии нарушения, о которых ведомство сообщило в ФСБ.

Комиссия по оценке эффективности подведомственных предприятий подвела итоги деятельности ФГУП ЦНИИС в 2017 году, рассказал «Ъ» заместитель главы Россвязи Роман Шередин. В 2017 году ЦНИИС получил 28 млн руб. чистого убытка при запланированной чистой прибыли в 15 млн руб. Прибыль от продаж ЦНИИС составила 101 млн руб., что на 10% меньше, чем годом ранее, а выручка — 843,4 млн руб. «Деятельность ФГУП ЦНИИС признана неэффективной. Дали поручение незамедлительно представить управленческий антикризисный план на ближайшую перспективу», — сообщил господин Шередин.

ЦНИИС продолжит заниматься разработкой систем оперативно-разыскных мероприятий, а также поддержкой базы перенесенных номеров. «В то же время научные проекты института нужно перевести в практическую область. Надо находить направления, которые бы приносили доход», — говорит Роман Шередин. Руководство Россвязи «в режиме антикризисного менеджмента» будет смотреть, «как не допустить банкротства предприятия и утери госсобственности». В пользовании ЦНИИС 117 объектов недвижимости и 14 земельных участков. Общая площадь производственно-административных помещений

составляет 76,7 тыс. кв. м, земельных участков — 21,5 га.

Господин Шередин добавил, что комиссии представлены результаты плановой проверки ЦНИИС, проведенной Россвязью в марте 2017 года. Выявлены десять нарушений, среди которых нерешенный с 2014 года вопрос перерегистрации прав собственности на восемь гаражей на 7-й Парковой улице Москвы, а также арендатор без договорных отношений: «Арендатор сидит, пользуется имуществом, договора нет, деньги в кассу не идут». 20 апреля материалы проверки направлены в правоохранительные органы, отметил господин Шередин. Речь идет о ФСБ, уточнил источник «Ъ», знакомый с ситуацией.

Как писал «Ъ» 20 апреля, «неэффективное и не всегда правомерное» использование имущества ЦНИИС было, по заявлению Россвязи, основанием для досрочной отставки гендиректора института Андрея Грязева. Сам он уверен, что причиной увольнения стал его отказ согласовать предложенную Россвязи передачу гостиницы ЦНИИС в Санкт-Петербурге Центральному музею связи им. А. С. Попова. Господин Грязев намерен оспорить увольнение в суде, считая, что оно прошло с нарушениями. В Россвязи настаивают, что процедура увольнения соблюдена.

Господин Грязев сообщил «Ъ», что ему неизвестно о передаче материалов проверки правоохранителям, но он «рад, что материалы попали в органы, которые дадут объективную оценку действий должностных лиц и ЦНИИС, и Россвязи». Претензиям по поводу гаражей и арендатора он удивлен, называя первую проблему «наследственной», а вторую — оперативно устраненной. Он считает, что «многие проблемы, не только по арендным отношениям, создаются искусственно должностными лицами Россвязи через механизм согласования сделок, который используется для воздействия на неугодные организации». При этом за предшествующие периоды, включая девять месяцев 2017 года, деятельность института признавалась эффективной, указывает он. Для изменения такой оценки он видит «лишь одну

причину — отказ в передаче ликвидного и прибыльного объекта».

И. о. гендиректора ЦНИИС Сергей Месяцев, назначенный на этот пост 5 апреля, подтвердил «Ъ», что в четверг прошло заседание комиссии, но отказался комментировать оценку деятельности ЦНИИС и поручения Россвязи, так как «официального протокола в адрес предприятия не поступало».

Владислав Новый

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

Коммерсантъ[®] Метром влекомые

Где россияне покупают недвижимость

С цифрами не поспоришь, даже когда одни говорят, что россияне возвращают деньги из-за рубежа и вкладывают в отечественную недвижимость, а другие — что наши бизнесмены инвестируют миллионы фунтов, евро и долларов в заграничное жилье. И никакого противоречия тут нет.

В начале апреля аналитики компании «Метриум» опубликовали обзор, в котором отметили, что в конце 2017 года резко увеличился объем инвестиций в российскую недвижимость со стороны эмигрантов. Цифры утверждают, что россияне из-за рубежа начали активнее возвращаться на отечественный рынок недвижимости.

По данным ЦБ РФ, в четвертом квартале 2017 года объем поступлений на операции с недвижимостью от физических лиц-резидентов в России достиг \$122 млн. Это более чем на треть превысило показатель аналогичного периода 2016-го (\$90 млн) и, как отметили аналитики «Метриума», стало максимальным показателем за всю историю. Менеджеры по продаже элитной недвижимости «Метриума» также отметили, что высокая активность со стороны россиян, проживающих за рубежом, не снизилась и в первом квартале этого года. Число обращений от них возросло на 21%.

Как пояснил управляющий директор «Метриум Премиум» Илья Менжунов, возвращение «зарубежных» россиян на рынок элитной недвижимости может быть связано с двумя потоками реэмиграции — экономическим и политическим. Политический поток — это бизнесмены, когда-то покинувшие страну из-за конфликтов с государством. Но сейчас с учетом ведущегося диалога «по перемирию» они, видимо, рассматривают варианты возвращения в страну, в том числе и

путем покупки элитной недвижимости.

Экономический поток, по словам Менжунова, представлен бизнесменами, которые покинули страну в 2012–2014 годах. И их возвращение связано с тем, что они разочаровались в доходности бизнеса на Западе. Этот процесс зафиксировали не только в «Метриуме», но и в других компаниях.

«Я нашла ряд клиентов, которые подходят под заданные характеристики. Среди них есть и те, кто работал с нами в 2013–2015 годах, и, что интересно, некоторые из них тогда говорили, что это их последняя попытка инвестировать здесь в недвижимость. Речь, замечу, идет не о российском рынке жилья, а исключительно о ЦАО (Центральном административном округе Москвы.— “Ъ”). И сейчас эти клиенты решили вновь инвестировать сюда, потому что доходность по инвестициям в активы, которые они с нашей помощью находили несколько лет назад, оказалась выше, чем то, что они получили за рубежом, в основном в США и Великобритании», — рассказывает директор департамента элитной недвижимости агентства Est-a-Tet Анна Карпова.

«Главная задача российских эмигрантов, приобретающих жилье на родине, — это получение актива двойного назначения», — рассказывает Илья Менжунов. — С одной стороны, дом должен быть достаточно современным и ликвидным, чтобы сохранять свою стоимость как можно более долгое время.

В каком-то смысле покупателю необходим «вечный» актив, то есть максимально устойчивый к конъюнктурным колебаниям как самого рынка жилой недвижимости, так и экономики в целом.

Для этого подбираются новые, готовые объекты с отделкой, современной архитектурой и оборудованием. С другой стороны, такой дом должен быть полностью пригоден для использования по прямому назначению, то есть для проживания. Сегодня подобные объекты можно найти практически

на любом из загородных направлений, которые традиционно пользуются спросом у покупателей элитного жилья».

Оценить масштабы реэмиграции крайне проблематично. Дело в том, что в статистике ЦБ фиксируются только прямые переводы физических лиц-резидентов. Генеральный директор управляющей компании «ГРИНФИКО Проперти Менеджмент» Виталий Баланович считает, что эти данные не отражают реальной картины и не являются даже верхушкой айсберга: «Это скорее пена на поверхности океана. Настоящей статистики у нас нет, потому что реального сбора данных не ведется».

С этим соглашается и Илья Менжунов, по словам которого физические лица собственноручно проводят меньшую часть трансграничных сделок с элитной недвижимостью. «Поэтому мы и предполагаем, что реальные масштабы движения капиталов куда больше, чем фиксирует Центробанк», — уверен он.

Не за страх, а за фунты

Причины тренда к возврату капитала из-за границы в Россию довольно очевидны. Это, например, и нашумевший «кремлевский доклад», обнародованный в январе 2018 года Минфином США. И начало расследования экономических преступлений, часть из которых может быть связана с Россией, инициированного в Великобритании с принятием в прошлом году Закона о преступных доходах (Criminal Finances Act 2017).

Закон дал возможность британским правохранителям направлять запросы о состоянии имущества неясного происхождения (unexplained wealth orders) и накладывать временный запрет на распоряжение таким имуществом (interim freeze orders). «В Великобритании параллельно развивается еще вторая волна проверки русских, которые получили паспорта по программе Tier 1 Golden Visa Programme взамен значительных инвестиций в экономику страны», — рассказывает заместитель гендиректора российского отделения Transparency International Илья Шуманов.

По этой программе россияне инвестировали в Великобританию £729 млн. «Сейчас речь идет о том, что будет некая перепроверка сведений, которые люди подавали на получение статуса резидента по программе "золотых виз", в том числе перепроверка источников происхождения средств», — рассказывает Шуманов. Это сотни людей, обладавшие капиталами от £2 млн до £10 млн фунтов для инвестиций в Великобританию с целью получения статуса резидента. И возможно, по итогам перепроверки кого-то из них этого статуса могут лишиться.

Не вполне очевидны и последствия проверки имущества неясного происхождения, которую Шуманов называет достаточно гибким инструментом для отслеживания грязных денег или отмывания грязных денег в Великобритании.

«На самом деле сейчас по этому поводу идут дискуссии. Обсуждаются и мягкие меры, которые станут формально ответом на общественный запрос, и какие-то радикальные меры, которые станут перевыполнением плана ответа на российскую угрозу», — говорит он.

По словам директора по экономическим преступлениям Национального агентства по борьбе с преступностью (НСА) Дональда Туна, в работе у его сотрудников находятся сто кейсов. По мнению Шуманова, это гигантская цифра, если учесть, что речь идет о наиболее значимых и ярких фигурах, которые могли бы сейчас заинтересовать НСА.

«Мне кажется очевидной попытка эмигрантов вести диалог с британскими властями, лоббировать, потому что опыт подсказывает, что эта система работает, как показывает пример США. В Великобритании аналогичная схема есть — это Reputation laundering, то есть отмывание репутации: публичные заявления, благотворительность, пожертвования, открепивание от политического режима и прочее. И диверсификация рисков. То есть они из одной корзины перенесут средства в шесть разных корзин. Как это, например, делает госпожа Батурина, у которой есть активы в Великобритании, Швейцарии, Австрии. У нее весь спектр активов в разных странах, и в каждой идет работа с органами власти для того, чтобы поддержать свою благопристойность. В каждой из юрисдикций», — уверен Шуманов.

Все это достаточно серьезные основания для опасений и даже зондирования почвы на предмет

поиска альтернативных Лондону инвестиций. Однако ризлиторы не видят существенного изменения спроса обеспеченных россиян на недвижимость в Великобритании.

«Мы по-прежнему фиксируем сделки с крупными бюджетами. Великобритания привлекает наших сограждан высоким качеством жизни, развитой для ведения бизнеса инфраструктурой, стабильной экономикой и грамотной судебной системой», — говорит председатель совета директоров Kalinka Group Екатерина Румянцева.

И этот тренд тоже подтверждает статистика ЦБ. Согласно данным регулятора по трансфертам физических лиц на операции с недвижимостью, в 2017 году объем инвестиций в Россию составил \$265 млн, а из России инвесторы вывели в четыре раза больше — около \$1,1 млрд.

В 2016 году на рынок недвижимости в Россию инвесторы перевели \$261 млн, а в зарубежную недвижимость вложили \$870 млн. В 2013–2014 годах перекося в пользу зарубежной недвижимости был существенно больше: так, например, в 2013 году в Россию инвесторы принесли \$196 млн, в то время как в зарубежную недвижимость трансферты превысили \$2 млрд (в 11 раз).

За последние пять лет объем инвестиций в недвижимость РФ физлицами из-за рубежа составил немногим более \$1 млрд, в то время как в зарубежную недвижимость россияне за тот же период вложили свыше \$7,1 млрд.

Портрет покупателя недвижимости в Великобритании, по словам Екатерины Румянцевой, очень разнообразен, как и бюджет покупки, который начинается с £1,5 млн, за которые можно приобрести жилье в новостройке, и достигает £80–100 млн. Средний бюджет сделки сегодня составляет £5–10 млн.

«В настоящий момент в британской столице сложилась крайне благоприятная ситуация для покупки жилой недвижимости премиум-класса», — говорит Юлия Овчинникова, директор департамента зарубежной недвижимости агентства Savills в России. Например, в Центральном Лондоне цены на высокобюджетное жилье ниже максимума 2014 года на 15,9%, хотя, впрочем, впервые появились признаки того, что после трех лет непрерывного падения они, вероятно, достигли минимальных значений. Согласно прогнозу Savills, за пять лет, с 2018 по 2022-й, цены

на жилую недвижимость премиум-класса Центрального Лондона вырастут на 20,3%.

Причину активности российских бизнесменов в Великобритании объяснил управляющий инвестициями в недвижимость, основатель портала Indriksons.ru Игорь Индриксон: «Что касается санкций, то в основном они затрагивают интересы супербогатых людей, олигархов. Владельцев среднего бизнеса в России этот вопрос не касается».

Непуганые киприоты

На днях эксперты группы компаний Kalinka Group опубликовали обзор, в котором отметили, что среди собственников элитной недвижимости за период с 2014 года количество желающих ее продать выросло в три раза. Из них каждый третий собственник сегодня избавляется от активов с намерением уехать из России. По словам Екатерины Румянцевой, в качестве причин большинство клиентов называют экономическую нестабильность и текущую политическую ситуацию.

Конечно, в поисках более высокого качества жизни обеспеченные россияне выбирают не только Великобританию, хотя, как говорит Игорь Индриксон, «основные направления остаются все те же: Великобритания, Франция и Германия. Рынки недвижимости не могут так быстро реагировать на геополитические изменения, происходящие на мировой политической арене».

Экзотических предпочтений у россиян, по его словам, не наблюдается: «Однако, пожалуй, один всплеск на рынке зарубежной недвижимости действительно появился — это Кипр».

От всего этого кризиса и прочей сопутствующей белиберды, как ни странно, эта страна только выигрывает. Кипр абсолютно нейтрален. И так как сейчас в России крайне сложно вести бизнес, многие сейчас уезжают на Кипр, чтобы там переждать трудные времена».

По словам Юлии Овчинниковой, интерес к Кипру, который предлагает получение гражданства через инвестиции, значительно вырос в последнее время: «Хотя эта программа работает с 2007 года, в 2007–2012 годах выдавалось всего по 20–30 паспортов в год, а уже в 2016–2017 годах паспорта получали порядка 400–500 заявителей в год». Прежде всего такой рост связан со снижением инвестиционного порога. «Если начиналась программа с требования инвестировать €17,5

млн, то сегодня этот порог начинается от €2 млн», — рассказывает Юлия Овчинникова.

Дополнительным преимуществом покупки недвижимости на Кипре является возможность получить вид на жительство или даже гражданство. Причем если гражданство можно получить при инвестировании €2 млн, в том числе и в недвижимость, то вид на жительство можно получить при покупке недвижимости на сумму от €300 тыс.

Впрочем, как отмечает директор по зарубежной недвижимости и частным инвестициям компании Knight Frank Марина Шалаева, кроме того что Кипр в целом является одним из новых трендов на мировом рынке недвижимости, в этой стране растет количество именно инвестиционных продаж: «Если раньше 90% клиентов смотрели жилье "под паспорт", то сейчас идет активный тренд к диверсификации — инвесторы рассматривают офисную, гостиничную недвижимость, реновацию отеля или офисного здания». Сейчас, по ее словам, по количеству запросов Кипр стабильно входит в пятерку ведущих направлений наряду с Германией, Великобританией, Францией и Италией.

В зависимости от бюджета и целей — проживание, учеба детей, инвестиции — россияне инвестируют в недвижимость Великобритании, Германии, Кипра, Франции, Испании, Италии, Швейцарии или Мальты.

Из направлений, приносящих доход, популярностью у россиян пользуется коммерческая и жилая недвижимость в Германии. По итогам 2017 года столица Германии возглавила рейтинг Global Residential Cities Index (GRCI) международной консалтинговой компании Knight Frank с годовым ростом цен на жилье в размере 20,5%.

GRCI отслеживает показатели средних цен на жилье в 150 городах мира на основе официальных данных статистических служб и в местных валютах. Для сравнения: в 2017 году Москва оказалась на 119-м месте рейтинга с ростом цен на 0,2%, а в 2016-м заняла почетное 150-е место из 150 городов из-за падения стоимости на 15%.

Мария Глушенкова

Коммерсантъ[®] **Миллениалы** **ГОТОВЫ СНИМАТЬ** **ЖИЛЬЕ ДО САМОЙ** **ПЕНСИИ**

Из-за «поколения арендаторов» Великобритания может нарастить расходы на жилищные субсидии

Британская исследовательская организация The Resolution Foundation прогнозирует, что около трети местных миллениалов могут так и не стать хозяевами своего жилья вплоть до выхода на пенсию. Это может грозить властям Королевства резким ростом бюджетных расходов — когда постаревшие и уже вышедшие на пенсию арендаторы начнут требовать субсидии на аренду съемного жилья.

На минувшей неделе британская исследовательская организация The Resolution Foundation опубликовала исследование, посвященное ближайшему будущему рынка недвижимости. Уже сейчас эксперты отмечают рекордную долю граждан, которые предпочитают не покупать собственное жилье, а арендовать его. Сообщается, что так поступает около 40% британцев, рожденных с 1981 по 2000 год (поколение миллениалов), что почти вдвое больше доли арендаторов среди поколения X (рожденные с середины 1960-х до конца 1970-х) и вчетверо больше, чем среди беби-бумеров (родившиеся после окончания Второй мировой войны и до середины 1960-х годов).

Если такая тенденция сохранится, лишь 47% миллениалов будут владеть своим жильем к выходу на пенсию.

Исследователи отмечают, что «некоторые из оставшихся 53%» могут унаследовать жилье от своих родственников, но даже при умеренно оптимистических прогнозах динамики ВВП доля владельцев своего жилья среди представителей поколения миллениум не превысит 66%.

The Resolution Foundation считает, что ситуация, при которой значительное число пенсионеров не владеют своим жильем, ведет к росту государственных расходов. В настоящее время в Великобритании 23% пенсионеров живут в съемном жилье, и государство вынуждено брать на себя часть их расходов, выделяя жилищные субсидии или льготы. По нынешним британским законам на получение таких

субсидий могут претендовать пенсионеры, которые не владеют своим жильем и не имеют имущества стоимостью более £16 тыс. В настоящее время на получение различных субсидий и льгот имеют право около 1,3 млн пенсионеров, что обходится государству в £6,3 млрд в год. Даже текущие расходы государства на оказание помощи таким пенсионерам-арендаторам весьма высоки, но по мере старения миллениалов, где доля арендаторов заметно выше, они вырастут по меньшей мере вдвое.

Согласно оптимистическому сценарию, к 2060 году государству будет выплачивать пенсионерам-арендаторам £12,2 млрд в год, пессимистическому — £16 млрд.

Эксперты The Resolution Foundation призывают власти активнее стимулировать молодых британцев приобретать собственное жилье, в том числе более доступными программами ипотечного кредитования. Это поможет избежать роста бюджетных расходов, который может на фоне общего старения населения существенно замедлить экономический рост.

В то же время другие исследователи отмечают, что одних стимулирующих мер со стороны государства недостаточно. Специализированный американский портал Rent.com провел исследование, в ходе которого выяснил, что молодые люди выбирают аренду, а не покупку, потому что это дешевле и доступнее. Четверо из десяти опрошенных заявили, что доступность стала главной причиной того, что они выбрали аренду, а не ипотеку или покупку. Большинство опрошенных миллениалов (57%) поставили доступность на первое место среди своих потребительских приоритетов. Они отметили, что при аренде у них остается больше свободных средств, чем при ипотеке, которые можно потратить на питание, досуг или путешествия.

25% заявили, что аренда дает им больше свободы действий: они не привязаны к конкретному дому или квартире и могут менять свое место жительства, снимая жилье то в одном месте, то в другом. Есть и те, кто просто боится ответственности — 10% опрошенных заявили, что статус владельца жилья налагает больше обязанностей, чем статус арендатора, потому что владельцу жилья приходится решать вопросы, связанные с ремонтом и другими бытовыми проблемами.

Такие настроения типичны для многих миллениалов, которое

исследователи уже окрестили «поколением арендаторов» или «поколением заемщиков». В начале года международная исследовательская компания Euromonitor International выделила среди главных тенденций потребительского рынка тенденцию «заемного» или «совместного» потребления. Сообщалось, что «заемщики», среди которых все чаще преобладают представители поколения миллениалов, больше не хотят покупать автомобили, предпочитая пользоваться такими сервисами, как Uber, BlaBlaCar, AirBnb и пр. Хотя эти тренды отчетливо проявились еще несколько лет назад, эксперты Euromonitor International подчеркивают, что они продолжают укрепляться и менять потребительский рынок, развивая все новые виды и формы совместного или заемного потребления. В ноябре прошлого года лондонский торговый центр Westfield запустил услугу Style Trial, которая позволяет брать во временное пользование товары модных дизайнеров: платье от Кристофера Кейна стоимостью £2,8 тыс. можно взять напрокат на неделю, заплатив £140, а сумку Mulberry за £750 можно носить неделю за £60. Авторы кампании не скрывают, что она направлена в основном на миллениалов, которые предпочитают не покупать, а арендовать вещи.

Евгений Хвостик