**Информация о деятельности Комиссии РСПП по строительству и жилищной политике**

**в 2018 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество заседаний Комитета/ Комиссии (в том числе с личным участием председателя),  дата проведения | Перечень вопросов, рассмотренных на заседаниях Комитета/ Комиссии | Результаты, достигнутые по рассматриваемым вопросам, в том числе информация о подготовленных обращениях в органы власти (тема обращения и предложения),  реакция органа власти (при наличии) | Основные проекты нормативных правовых актов и стратегических документов в сфере ответственности Комитета/ Комиссии, по которым готовились замечания и предложения и степень их учета | Ключевые мероприятия, проведенные по инициативе и с поддержкой Комитета/ Комиссии (круглые столы, семинары, конференции и т.д.) |
| Проведено 4 заседания Комиссии (3 – с участием Л.А.Казинца)   1. заседание запланировано на декабрь | | |  |  |
| **23 мая 2018 г.** | 1. Доработка плана системных изменений предпринимательской среды «Трансформация делового климата» (Единый план) по направлениям:  - Градостроительная деятельность;  - Технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения;  - Территориальное планирование.  2. Выработка предложений о корректировке порядка членства  в саморегулируемые организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. | 1. Разработан план-график заседаний Комиссии совместно с рабочей группой АСИ по доработке плана мероприятий.  2. Статс-секретарю - заместителю Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации представлена аналитическая информация о деятельности СРО, включая рейтинговые данные и динамику выдачи допусков за последние 5 лет. | 1. Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 46 Бюджетного кодекса Российской Федерации в части зачисления в бюджет Российской Федерации сумм денежных взысканий (штрафов) за нарушение законодательства о градостроительной деятельности, устанавливающего при мониторинге цен строительных ресурсов порядок предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, лицами, обязанными предоставлять такую информацию».  Проект федерального закона в стадии межведомственного согласования.  2. Проект приказа Минстроя России «Об утверждении порядка формирования и ведения классификатора объектов строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям». Предложения Комиссии учтены.  3. Проект приказа Минстроя России «О порядке разработки специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». Предложения не учтены. Ожидается принятие нового Свода правил.  4. В адрес Минстроя России направлено письмо от 14 мая 2018 г. № 754/06 о порядке подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной.  Предложения не учтены, Минстрой России письмом от 30 мая 2018 г. № 23652-ОД/08 направлено разъяснение действующего законодательства.  5. Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Предложения Комиссии учтены.  6. Проект федерального закона № 503785-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования правового регулирования отношений по градостроительному зонированию и планировке территории, а также отношений по изъятию земельных участков для государственных и муниципальных нужд)». Предложения Комиссии учтены.  7. Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме». Предложения Комиссии учтены.  8. Проект приказа Ростехнадзора «О внесении изменений в Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006), утвержденный приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129». По состоянию на 1 декабря 2018 г. проекта акта на доработке.  9. Проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты». По состоянию на 1 декабря 2018 г. - проект акта на доработке.  10. В адрес Минстроя России направлено письмо от 18 сентября 2018 г. № 1447/06 о внесении изменений в проектную документацию (новый подход). Предложения не учтены, Минстрой России письмом от 8 октября 2018 г. № 41088-ОД/08 направлено разъяснение действующего законодательства.  11. Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства». Предложения Комиссии учтены.  12. В адрес Минэкономразвития России направлено письмо от 3 декабря 2018 г. № 1961/05 с замечаниями на проект постановления Правительства Российской Федерации в части дополнительных требований для застройщиков жилья.  По состоянию на 1 декабря 2018 г. проекта акта на доработке. | Члены Комиссии приняли участие в :  - Круглом столе Совета Федерации Федерального собрания Российской Федерации на тему: «Актуальные вопросы развития строительной отрасли в Российской Федерации» (23 мая 2018г.);  - совместной конференции с ТПП на тему: «О подходах к выполнению задачи, поставленной в майском указе Президента Российской Федерации, по увеличению объектов строительства жилья»  (10 июля 2018 г.);  - проведение Всероссийского дня открытых дверей «эскроу» для застройщиков жилья совместно (с Национальным объединением застройщиков жилья (НОЗА»), Высшей школой экономики, ТПП РФ), (12 октября 2018 г.)  - Форуме «Управление и контроль строительства» (1 ноября 2018 г.)  - Осенне-зимнем цикле семинаров Правительства Москвы «Строим просто» с разрешением часто возникающих вопросов при получении государственных услуг в сфере строительства. |
| **4 июля 2018 г.** | Совещание по вопросу доработки подразделов «Территориальное планирование» и «Жилищное строительство» плана системных изменений предпринимательской среды «ТДК» раздела «Градостроительная деятельность» | В адрес Минэкономразвития России направлено письмо АСИ (с включением всех предложений в раздел «Градостроительная деятельность» - 104 мероприятия, в т.ч. подготовленных с участием Комиссии ) (№ 2966-02-16/АСИ от 17 июля 2018 г.) |
| **23 сентября 2018** **г**. | 1. О подготовке проектов актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, необходимых для реализации норм федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ  «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  2. Формирование предложений по совершенствованию института саморегулирования в сфере строительства;  3. О ходе согласования проекта перечня мероприятий по улучшению предпринимательской среды «Трансформация делового климата» | 1. Путем промежуточных консультаций с Правительством Российской Федерации и Минстроем России и официальными заключениями Комиссии РСПП, исключены нормы о повышении отчислений в компенсационный фонд долевого строительства в размере 6 %.  2. Подготовлены и переданы в Минстрой России предложения по подготовке проектов актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, необходимых для реализации норм федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  В части изменения порядка ведения информационных систем, порядка проведения аукционов на освоение территории в целях строительства жилья экономического класса.    3. Сформированы предложения по совершенствованию института саморегулирования в сфере строительства. Ожидаем корректировки со стороны Ностроя |
| **30 октября 2018 г.** | 1. О предложениях по совершенствованию законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия;  2. Рассмотрение текущих проектов нормативно-правовых актов в рамках процедуры ОРВ;  1) Проект постановления Правительства РФ «О государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».  2) Проект постановления Правительства РФ «О порядке принятия высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации распоряжения о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации».  3. О предложениях по корректировке процедуры внесения изменений в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы; | 1. Уточнена редакция проекта федерального закона в сфере сохранения объектов культурного наследия. Проект федерального закона проходит межведомственное согласование.  2. Подготовлены заключения на проекты нормативно-правовых актов в рамках процедуры ОРВ.  3. Рассмотрены предложения по корректировке процедуры внесения изменений в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы (по результатам ранее направленных в Минстрой России предложений). |  |
| 20 декабря 2018 г.  (план) |  |  |  |