



DIGEST

РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

вторник, 12 декабря 2017*

ПУБЛИКАЦИИ

Регулирование

Сирия — Египет — Турция: дипломатический блиц Путина3

Россия начала вывод войск из Сирии

«Открытой России», опровергнув собственные заявления.....5

Вместе с сайтом ОР были заблокированы ресурсы всех «нежелательных организаций»

Супервояж Путина: одной поездкой президент поразил три ближневосточные «цели».....5

Президент, вероятно, рассчитывает, что гарантии сохранения власти Асада даст Конгресс народов Сирии

Слияния и приглашения6

Регионы по-разному относятся к созданию городских агломераций

Скалы Ласпи берут под охрану.....7

Дмитрий Овсянников исполнил поручение президента

Государство и бизнес

Картон влетит в копейку.....9

В правительстве вдвое увеличивают норматив утилизации товаров и упаковки из этого материала на 2018 год

КС поставил налоговые долги юриц в первую очередь9

Чтобы не взыскивать ущерб дважды

Тайные закупки озадачили госкомпани 10

И напугали торговые площадки, которые могут их утратить

Госпрятки 11

Российские компании и силовики получили право скрывать поставщиков и подрядчиков

Оценки, прогнозы, статистика

Продукты подорожают к Новому году13

В Калининградской области, Чечне и Дагестане самая высокая предновогодняя инфляция

Ставки уклоняются от роста.....14

Инвесторы не ждут существенного ужесточения политики ФРС

Под прессом взятки.....15

Почти 80% российских предпринимателей сталкиваются с коррупцией

Финансы

Последняя гастроль: доллар готовят к атаке16

Американский Федерезерв повысит ставку на заседании в среду

Бывшие акционеры «ФК Открытие» и «Траста» остались должны своим банкам \$3 млрд.....17

Накануне санации банков они реструктурировали долги до 2025 года, а после проголосовали против докапитализации «ФК Открытие»

На рынке криптовалют надувается небывалый пузырь17

Когда стоит ждать краха биткойна

Топливо-энергетический комплекс

Крымские турбины довели Россию до суда ЕС19

Структура «Ростеха» оспорила санкции ЕС за поставку турбин в Крым

«Ямал СПГ» начал сжижение20

Владимир Путин запустил завод НОВАТЭКа

Машиностроение

Легковым придется тяжело.....21

Утильсбор на машины может резко вырасти

Грядущий рост цен ускоряет авторынок.....	21	Строительство и рынок недвижимости	
<i>Продажи в ноябре выросли на 15%</i>		Крым платит больше всех	26
Транспортные услуги и логистика		<i>Самые высокие ставки по ипотеке в Крыму и Севастополе</i>	
Россия приоткроет египетское небо	23	Кризис перепахал землю	27
<i>Минтранс назвал возможные сроки возобновления полетов в Египет</i>		<i>В Подмосковье образовался профицит участков под застройку</i>	
«Аврору» наблюдают над Хабаровском.....	24	«Иллюзий по поводу того, что все хорошо на рынке, нет»	28
<i>Компания может получить в управление «Хабаровские авиалинии»</i>		<i>Основной владелец группы ЛСР Андрей Молчанов о падении спроса и ужесточении регулирования</i>	
«Новатэк» начнет раньше и заработает больше	24	Реновация получит Capital	30
<i>Первая партия сжиженного природного газа отправилась из Сабетты</i>		<i>Девелопер готов передать жилье для переселенцев</i>	

РЕГУЛИРОВАНИЕ

Газета.ru

Сирия — Египет —

Турция:

**дипломатический
блиц Путина**

**Россия начала вывод войск из
Сирии**

Президент России Владимир Путин завершил свой беспрецедентный блиц-визит по Ближнему Востоку и Северной Африке, побывав за один день 11 октября в гостях у своих коллег в Сирии, Египте и Турции и объявив о принятии ряда знаковых внешнеполитических и внешнеэкономических решений. Таким радикальным образом глава государства не только продемонстрировал роль России в регионе, но и фактически отчитался перед избирателями за работу в этом направлении.

Рабочий понедельник Владимира Путина начался очень рано. Судя по данным открытых источников, уже без пяти восемь утра его самолет вылетел из Адлера и спустя 45 минут приземлился на аэродроме Хмеймим в сирийской Латакии — главной базе российских ВКС, принимающих участие в гражданской войне в этой стране на стороне и по приглашению правительства страны и лично президента Башара Асада. Сам Асад, которого Путин выручал из фактически безвыходных ситуаций дважды — в 2013 году, когда против него чуть не выступили США под предлогом недопустимости применения химического оружия, и в 2015, когда запрещенная в России группировка Исламское государство контролировала 70% территории страны и обладала стратегической инициативой — встречал своего, вероятно, спасителя на взлетном поле.

Верховный главнокомандующий РФ вместе с министром обороны Сергеем Шойгу и Башаром Асадом провел рабочий смотр российского контингента в Сирии, после чего объявил о «разгроме» террористов и свертывании операции, длившейся более двух лет, и приказал «значительной части контингента» готовиться к отправке домой. Согласно данным генерала Сергея Суровкина, командовавшего контингентом на крайнем этапе операции, за два года войны

совершено около 7 тысяч вылетов российских самолетов и столько же вертолетов, уничтожено около 32 000 террористов и чуть менее 400 танков, освобождено почти 1000 населенных пунктов.

«Мы никогда не забудем о жертвах и утратах, которые понесли в борьбе с террором и здесь, в Сирии, и у нас в России, — заявил Путин в своем выступлении. — Но это не заставит нас сложить руки и отступить, это вообще не в характере нашего народа. Напротив, эта память даст нам дополнительные силы для искоренения того абсолютного зла, которым является терроризм, под какой бы личиной он ни прятался и ни маскировался».

По официальным данным, за время операции погибло более 40 человек личного состава российских вооруженных сил. Среди них и высокопоставленные командующие — генерал-лейтенанты Валерий Асапов и Александр Вязников.

«Вы с победой возвращаетесь к своим родным очагам, к своим близким, родителям, женам, детям, друзьям. Родина ждет вас, друзья. В добрый путь. Благодарю вас за службу», — резюмировал свое выступление Путин. Впрочем, позже он добавил, что пункты постоянной дислокации в Хмеймиме и Тартусе останутся и будут функционировать в полной готовности.

Пробыв на авиабазе три часа, президент РФ отправился дальше по запланированному маршруту (в сопровождении российских истребителей) в Каир. Здесь он встретился с президентом Египта Абдель Фаттахом ас-Сиси. После свержения власти лидера «Мусульманских братьев» Мухаммеда Мурси, пришедшего к власти на волне «Арабской весны», и восстановления светского режима в 2013 году Москва последовательно выстраивала доверительные отношения с военным сообществом Египта. Одним из важнейших признаков того, что взаимопонимание президента Путина и фельдмаршала ас-Сиси достигнуто, можно было считать выкуп Каиром у Франции двух построенных по заказу России вертолетоносцев типа «Мистраль» после введения международных санкций. Впоследствии конкурс на поставку ударных вертолетов для этих кораблей был выигран российским производителем вертолетов Ка-52К.

Вопросами военно-технического сотрудничества разговор, разумеется, не ограничивался. В первую очередь Путин, по его словам, рассказал египетскому коллеге о некоторых подробностях своего разговора с Асадом. Хотя Египет и не является непосредственной стороной-участником сирийского конфликта, в статусе региональной державы он может стать одним из гарантов мирного послевоенного политического урегулирования в стране. Тем более, что часть потерпевших поражение в Сирии исламистов сейчас, по всей видимости, перебралась на Синай и планируют продолжать там свою деятельность.

Ас-Сиси в разговоре с Путиным волновал и вопрос поддержки на — условно — втором фронте против исламистов — в Ливии. Кроме того, египетскому лидеру важно было услышать мнение российского коллеги по вопросу о столице Израиля. Напомним, буквально накануне президент США объявил о переносе посольства своей страны из Тель-Авива в Иерусалим, что вызвало бурную негативную реакцию арабских стран, посчитавших это агрессивным жестом в отношении Палестинской автономии.

«Россия полностью поддерживает все решения, которые были приняты ранее по этому вопросу СБ ООН. Считаем контрпродуктивными любые шаги, предвосхищающие исход диалога между палестинцами и израильтянами. Считаем, что такие шаги являются дестабилизирующими, не помогают разрешению ситуации, а наоборот, провоцируют конфликт», — четко, но аккуратно обозначил свою позицию в этом вопросе Путин, фактически поддержав арабскую сторону.

Примечательно, что во время совместных заявлений переводчик ас-Сиси случайно ли или нарочно несколько раз перевел обращение президента Египта к Путину как «ваше величество». На третий раз такое недоразумение вызвало у российского лидера легкую улыбку.

Из выступлений лидеров по итогам встречи стало понятно, что на ней были достигнуты договоренности не столько по геополитическим вопросам, но и по экономическим. Путин напомнил, что Россия всегда готова

удовлетворять потребности Египта в зерне, как делает это уже более семи лет. Кроме того, произошло торжественное подписание генерального контракта на строительство «Росатомом» первой атомной электростанции в Египте в районе «Эд-Дабаа». Российский национальный лидер подчеркнул, что египетская сторона получит не только саму электростанцию, но и соответствующие технологии.

О том, что переговоры ас-Сиси и Путина носили не только военный, но и экономический характер свидетельствовало присутствие при формальном выступлении министра обороны Сергея Шойгу курирующего ОПК вице-премьера Дмитрия Rogozina, министра промышленности и торговли Дениса Мантурова, министра финансов Анатолия Силуанова.

В следующую точку своего маршрута — столицу Турции — президент России прибыл около восьми вечера, где сразу же отправился на торжественный ужин в свою честь в президентский дворец своего коллеги Реджепа Тайипа Эрдогана. Как рассказал во время перелета пресс-секретарь российского лидера Дмитрий Песков, во время этой встречи также планировался к обсуждению вопрос атомной энергетики — строительство российской стороной электростанции «Аккую».

По итогам встречи президенту Путину по настоянию Эрдогана пришлось вновь обозначить свою позицию по статусу Иерусалима и аккуратно солидаризоваться в этом вопросе с мусульманскими странами. Кроме того, сообщалось о достижении окончательных договоренностей по кредитованию Турции на покупку российских зенитных-ракетных комплексов С-400.

Самолет президента вернулся домой в Адлер уже за полночь.

На сегодня, 12 октября, у Владимира Путина запланирована встреча с судьями Конституционного суда в Москве.

Такой непростой и динамичный график вынуждает предположить, что основной кандидат на президентских выборах в 2018 году уже полным ходом ведет свою кампанию и фактически демонстрирует свои главные достижения на ближневосточном направлении — фактически все независимые лидеры региона признают его (пусть не абсолютную) роль как арбитра.

Ранее близкий к Кремлю источник «Газеты.Ru» утверждал, что внешнеполитический акцент

будет сосредоточен именно на успехах в Сирии и «нормальных отношениях со странами БРИКС и ШОС». Все остальные международные дела «не та тема, которую следует обсуждать». Поэтому теперь, когда карта внешней политики так ярко сыграна, можно предположить, что далее предвыборная кампания основного кандидата сосредоточится все же на внутренней повестке.

Политолог Аббас Галлямов считает, что заявления, подобные выводу войск из Сирии и возобновлению воздушного сообщения с Египтом, Путин делает исходя из запроса на перемены, который уже достиг в обществе высоких отметок и продолжает крепнуть.

«Кремлю надо демонстрировать изменения везде, где это только возможно: в кадровой политике, в работе с оппозицией, в международных отношениях. Раз появилась возможность изменить повестку в Сирии и Египте, власти решили этим воспользоваться», — объясняет эксперт прагматичный ход мыслей власти.

По мнению Галлямова, людям начинает надоедать конфронтация по всем направлениям, поэтому сейчас им стремятся показать, что ситуация нормализуется. Кремль может смягчить свою риторику и по другим направлениям, в том числе и в отношении западных стран, однако любой ценой мира искать не будет.

Политолог уверен, что Путин больше всего озабочен тем, чтобы выглядеть победителем, а не проигравшим. А, значит, никогда не пойдет на шаг, который может быть воспринят как сдача позиций.

«Но и в бочку больше лезть тоже не будут. Ситуация с Олимпиадой — пример. Пошумели-пошумели, да и поехали под нейтральным флагом», — констатирует эксперт.

По итогам встречи президенту Путину по настоянию Эрдогана пришлось вновь обозначить свою позицию по статусу Иерусалима и аккуратно солидаризоваться в этом вопросе с мусульманскими странами. Кроме того, сообщалось о достижении окончательных договоренностей по кредитованию Турции на покупку российских зенитных-ракетных комплексов С-400.

Самолет президента вернулся домой в Адлер уже за полночь.

На сегодня, 12 октября, у Владимира Путина запланирована встреча с судьями Конституционного суда в Москве.

Такой непростой и динамичный график вынуждает предположить, что основной кандидат на президентских выборах в 2018 году уже полным ходом ведет свою кампанию и фактически демонстрирует свои главные достижения на ближневосточном направлении — фактически все независимые лидеры региона признают его (пусть не абсолютную) роль как арбитра.

Ранее близкий к Кремлю источник «Газеты.Ru» утверждал, что внешнеполитический акцент кампании будет сосредоточен именно на успехах в Сирии и «нормальных отношениях со странами БРИКС и ШОС». Все остальные международные дела «не та тема, которую следует обсуждать». Поэтому теперь, когда карта внешней политики так ярко сыграна, можно предположить, что далее предвыборная кампания основного кандидата сосредоточится все же на внутренней повестке.

Политолог Аббас Галлямов считает, что заявления, подобные выводу войск из Сирии и возобновлению воздушного сообщения с Египтом, Путин делает исходя из запроса на перемены, который уже достиг в обществе высоких отметок и продолжает крепнуть.

«Кремлю надо демонстрировать изменения везде, где это только возможно: в кадровой политике, в работе с оппозицией, в международных отношениях. Раз появилась возможность изменить повестку в Сирии и Египте, власти решили этим воспользоваться», — объясняет эксперт прагматичный ход мыслей власти.

По мнению Галлямова, людям начинает надоедать конфронтация по всем направлениям, поэтому сейчас им стремятся показать, что ситуация нормализуется. Кремль может смягчить свою риторику и по другим направлениям, в том числе и в отношении западных стран, однако любой ценой мира искать не будет.

Политолог уверен, что Путин больше всего озабочен тем, чтобы выглядеть победителем, а не проигравшим. А, значит, никогда не пойдет на шаг, который может быть воспринят как сдача позиций.

«Но и в бочку больше лезть тоже не будут. Ситуация с Олимпиадой — пример. Пошумели-пошумели, да и поехали под нейтральным флагом», — констатирует эксперт.

Игнат Калинин



**«Открытой
России»,
опровергнув
собственные
заявления**

Вместе с сайтом ОР были заблокированы ресурсы всех «нежелательных организаций»

Генеральная прокуратура РФ объяснила блокировку интернет-ресурсов «Открытой России» (ОР): ведомство считает ее нежелательной организацией и, помимо нее, заблокировало сайты всех прочих организаций такого рода из списка, который ведет Министерство юстиции.

«...установлены информационные ресурсы 11 «нежелательных организаций», включенных в список Минюста России», — говорится в релизе на сайте Генпрокуратуры.

Отметим при этом, что 26 апреля текущего года официальный представитель Генеральной прокуратуры Александр Куренной заявлял, что российская «Открытая Россия» нежелательной не является: «Наши инициативы касаются исключительно обществ, зарегистрированных в Британии».

В перечне Минюста, в полном соответствии со словами Куренного, присутствует лишь британская «Открытая Россия»: всего же в нем числится 11 организаций, сайты которых также были заблокированы Роскомнадзором по требованию Генпрокуратуры. Речь, в частности, идет об институте «Открытое общество», фонде Сороса, Черноморском фонде регионального сотрудничества и т. д.

Главный редактор сайта «Открытой России» Вероника Куцылло уже сообщила, что редакция готовилась к блокировке, несмотря на ее незаконность, и сейчас выпускает материалы на новом домене.

Свою позицию ОР намерена отстаивать в судах, хотя основатель движения Михаил Ходорковский и «не надеется на правосудие, контролируемое мафиозным кланом».

Алексей Обухов

**Супервояж Путина:
одной поездкой
президент порази
три
ближневосточные**

«ЦЕЛИ»

Президент, вероятно, рассчитывает, что гарантии сохранения власти Асада даст Конгресс народов Сирии

11 декабря Владимир Путин доказал, что галопом можно ездить не только по Европам. За один день он посетил три страны - Сирию, Египет и Турцию. Главная новость ожидаемо пришла с авиабазы Хмеймим, где верховный главнокомандующий объявил о возвращении домой "значительной части" российского контингента. Но и визит в Каир не прошел даром. Стороны договорились о расширении военно-технического сотрудничества и возобновлении авиасообщения - пока только с Каиром.

Посещение авиабазы Хмеймим, как и ранее визит Башара Асада в Сочи, было организовано в обстановке строжайшей секретности. С собой Владимир Путин не взял даже советника по международным вопросам Юрия Ушакова и пресс-секретаря Дмитрия Пескова, которые в 7 утра, как и анонсировалось, вылетели в Египет.

Сопровождали президента министр обороны Сергей Шойгу и командующий группировкой Сергей Суровикин. Цель поездки можно было предугадать заранее: всю прошлую неделю в Генштабе и Минобороны не исключали, что вывод основной части российского контингента начнется в ближайшее время. Однако озвучить такой приказ солдатам мог только верховный главнокомандующий.

- Родина ждет вас, друзья. В добрый путь. Благодарю вас за службу, - объявил ВВП военному служащим, выстроившемся на аэродроме рядом с боевыми самолетами. По словам летчиков, первые экипажи начнут возвращаться домой уже 11 декабря. Президент подчеркнул, что Россия никогда не забудет о жертвах и утратах, понесенных в Сирии, но они "не заставят нас сложить руки и отступить".

"Если террористы вновь поднимут голову, то мы нанесем по ним такие удары, которых они пока и не видели", - пообещал президент.

Вместе с российскими военными словами Путина внимал сирийский лидер Башар Асад, для которого именно сейчас наступает "час икс". Необходимость борьбы с террористами и поддержка Москвы в течение двух лет прочно удерживали его позиции, но пока не известно, чем обернется для правящего режима так называемый "политический процесс". Путин, по всей видимости, рассчитывает, что гарантии сохранения власти Асада даст Конгресс народов Сирии. Но пока ни дата его проведения, ни список участников не согласованы с Ираном и Турцией.

Кроме того, не понятно, будут ли решения Конгресса, если он все-таки состоится, приняты во внимание спецпредставителем ООН и другими странами: ведь Запад уже отказался признать разгром террористов победой России и ее союзников. "Важно подготовить Конгресс народов Сирии, запустить процесс мирного урегулирования. У меня сейчас будет возможность поговорить об этом в Каире с президентом Египта, а чуть позже с президентом Турции", - проинформировал Асада Путин, пообещав связаться с ним после окончания всех переговоров.

Впрочем, справедливости ради стоит заметить, что на активную позицию Египта в вопросе сирийского урегулирования особо рассчитывать не стоит: Каир давно уже объявил о своем нейтралитете. Гораздо больше фельдмаршала ас-Сиси сейчас занимают проблемы двусторонних отношений, а также решение Трампа признать Иерусалим столицей Израиля и перенести туда посольство США.

Хотя президент Египта никогда не скрывал своего восторженного отношения к российскому лидеру, после катастрофы над Синаем в 2015-м году видеться им приходилось лишь урывками. В сентябре на саммите БРИКС Сиси взял с Владимира Путина обещание посетить церемонию подписания контракта на строительство первой египетской АЭС "Аль-Дабаа" - это и стало поводом для нынешнего визита.

Местные СМИ сравнивают этот проект с возведением знаменитой Асуанской плотины. И надо сказать, что основания для таких параллелей, действительно, имеются: как и некогда Советский Союз, Россия предоставит Египту не только технологии и специалистов, но и финансирование. Из \$21 млрд,

необходимых на строительство "Аль-Дабаа", 85% суммы составит кредит, выданный по государственной линии.

В присутствии Путина и ас-Сиси были подписаны два соглашения - акт о начале работ, а также документ, регламентирующий поставку ядерного топлива. "При реализации этого проекта Египет получит не только АЭС, но и доступ к самым современным и безопасным технологиям", - подчеркнула президент. По словам главы Росатома Алексея Лихачева, строительство всех четырех блоков "Аль-Дабаа" планируется завершить в 2028-2029 гг.

Однако не стоит думать, что Москва ничего не получит от Каира взамен. 30 ноября на портале правительственной информации появился проект постановления, поручающий Минобороны и МИД РФ подписать с Египтом соглашение "о порядке использования воздушного пространства и аэродромной инфраструктуры", которое позволит российским военным приземляться на местных аэродромах для стоянки и дозаправки.

На практике это означает, что наши истребители смогут базироваться не только в Хмеймиме и Тартусе, но при необходимости и в Северной Африке. Западные эксперты уже предположили, что, покончив с террористами в Сирии, Владимир Путин может затеять новую "маленькую победоносную войну" - на сей раз в Ливии на стороне сил генерала Халифа Хафтара. В этом случае египетские авиабазы и поддержка ас-Сиси, который не скрывает своих симпатий к ливийскому вояке, обещающему разгромить исламистов и объединить страну, ВВП очень пригодятся.

Египет также рассчитывает расширить военно-техническое сотрудничество с РФ: не случайно вместе с Путиным из Сирии в Каир прилетел успешный переодетый в "гражданку" Сергей Шойгу. На сегодняшний день объем контрактов в военной сфере составляет примерно \$3,5 млрд. В 2016 году Россия передала Египту три дивизиона зенитных ракетных систем «Антей-2500», в 2017 - закончилась поставка первой партии МиГ-29М/М2. По словам вице-преьера, Дмитрия Рогозина, Россия также выиграла тендер на поставку вертолетов Ка-52К для египетских "Мистралей". Владимир Путин подчеркнул, что расширение ВТС направлено прежде всего на укрепление антитеррористического потенциала вооруженных сил Египта.

Отдельным пунктом в повестке переговоров стоял вопрос о возобновлении прямого воздушного сообщения с Египтом, прерванного после взрыва на борту российского гражданского лайнера. Местные элиты давно недоумевают, почему западные страны летают в Каир, а Россия до сих пор воздерживается. Владимир Путин на пресс-конференции признал, что за два года египетская сторона, действительно, провела большую работу по повышению уровня безопасности в своих аэропортах. "Службы безопасности мне доложили, что в целом все готово к открытию прямого сообщения между РФ и Каиром", - заявил ВВП, уточнив, что сначала потребуются подписание межправительственного соглашения. Глава Минтранса Максим Соколов предположил, что оно может быть подписано в Москве до конца этого года. В этом случае полеты в Каир могут начаться в феврале 2018-ого. Но о возобновлении авиасообщения с египетскими курортами - Хургадой и Шарм Эль Шейхом - речь пока не идет. "Там еще есть, над чем поработать", - считает министр.

Завершив около 17.00 мск рабочую программу в Каире, Владимир Путин рванул к Эрдогану в Анкару: благо лететь напрямиком через Средиземное море всего час с небольшим. Это уже второй визит российского президента в Турцию, а всего они в этом году встречались семь раз.

К традиционной для двух стран повестке также добавился вопрос Иерусалима, хотя, казалось бы, Путину и Эрдогану, как никому в этом мире, должно быть ясно: давить на Трампа бессмысленно, разговоры о санкциях и всеобщем презрении также ни к чему не приведут. И даже если в Иерусалиме начнется нечто ужасное - Трамп вряд ли признает свою ошибку.

Позитива встрече в Анкаре несомненно добавила совместная победа над террористами в Сирии. Западный берег Евфрата, фигурирующий в сообщениях российского Генштаба, - это как раз зона ответственности турецких военных. Однако вокруг политического урегулирования в Сирии, которое должно прийти на смену военной фазе, по-прежнему больше вопросов, чем ответов. Находясь на авиабазе Хмеймим, Владимир Путин ясно дал понять, что одной из основных целей его визита в Анкару является Конгресс сирийского народа, который из-за упорства Эрдогана, не желающего видеть на нем курдов, не может

собраться в Сочи уже два месяца. Удалось ли лидерам, наконец, договориться - на момент написания этого материала еще не было известно.

Елена Егорова

Коммерсантъ® **Слияния и** **приглашения**

Регионы по-разному относятся к созданию городских агломераций

Предложение главы Центра стратегических разработок Алексея Кудрина создать агломерации Екатеринбург—Челябинск—Пермь и Томск—Новосибирск—Барнаул поддержали не все эти регионы. В правительственной концепции стратегии пространственного развития предполагается дальнейшее структурирование крупных агломераций. В Совете федерации заявили о готовности законодательно обеспечить эти процессы.

О необходимости создания в РФ городских агломераций говорится в «Основах госполитики регионального развития», утвержденных президентом в январе. Алексей Кудрин в январе заявил, что необходимо «создать 10–15 агломераций, которые будут сопоставимы на востоке страны — с азиатскими конкурентами, на западе — с европейскими». На Общероссийском гражданском форуме 25 ноября он уточнил, что «прообразами будущих агломераций мирового уровня» могли бы стать триады Екатеринбург—Челябинск—Пермь и Томск—Новосибирск—Барнаул.

Вице-губернатор Томской области Сергей Ильинихин считает, что «агломерация целесообразна между близкорасположенными муниципалитетами». По словам господина Ильинихина, «вопрос укрупнения сыграет на руку определенным регионам при поиске инвесторов», но в Томской области «не увидели рационального зерна с позиции жителей». Врио губернатора Новосибирской области Андрей Травников «отдельную структуру в виде агломерации» не видит «даже в перспективе». Он отметил, что «сейчас сложилась очень гармоничная агломерация на территории Новосибирской области, многие муниципальные районы развиваются благодаря близости к транспортно-логистическому центру Сибири и, если нарушить целостность, районы потеряют в

развитии». К тому же врио губернатора из выступления Алексея Кудрина не понял, каким «может быть статус агломерации Новосибирск—Томск—Барнаул»: «Это будет просто формальное наименование или за ним будут стоять какие-то полномочия?»

В Свердловской и Челябинской областях создание агломерации поддержали. «Оба губернатора заинтересованы в создании агломерации Екатеринбург—Челябинск», — отметил свердловский вице-губернатор Александр Высокинский. «Я четыре года назад говорил, что нужно сделать между Челябинском и Екатеринбургом сухой порт, логистический центр, который можно замкнуть на Китай», — заявил «Б» мэр Екатеринбурга Евгений Ройзман. Пермь, по его мнению, тоже «укладывается в логику агломерации, она ориентирована на Урал, хоть и находится в Приволжском федеральном округе». «Однозначно» поддержал идею Кудрина замгубернатора Челябинской области Руслан Гаттаров. Объединение Челябинска, Екатеринбурга и Перми в единую агломерацию, по его мнению, станет возможным после строительства высокоскоростной железной дороги Екатеринбург—Челябинск. Депутат Госдумы, экс-глава Перми Игорь Сапко напомнил «Б», что от Перми до Екатеринбурга 292 км, а до Челябинска — 448 км. Такая удаленность, отметил он, будет мешать развитию агломерации. Бывший федеральный министр региональной и национальной политики Евгений Сапиро считает, что «Алексей Кудрин сильно погорячился»: уральская триада — «кишка» с многочисленными «проплешинами».

Господин Сапиро отметил, что «агломерации не создают по плану, они возникают на основе экономической выгоды инвесторов, на этом полезное влияние государства на их создание и процветание завершается, дальше оно может лишь навредить».

Ранее глава департамента стратегического и территориального планирования Минэкономики Елена Чугуевская заявляла, что в концепции стратегии развития пространственного предполагается «дальнейшее структурирование крупных территориальных систем». В России, отметила она, по разным оценкам, выделяется от 24 до 36 крупных городских агломераций, и в рамках стратегии «планируется уточнить меры по обеспечению их развития за счет прямой господдержки и с использованием современных

инструментов». Первый замглавы комитета по региональной политике Совета федерации Аркадий Чернецкий в ноябре заявил о необходимости разработки закона об агломерациях. Мэр Москвы Сергей Собянин на ОГФ выступил «категорически против такого закона», поскольку «законодательные регулирования приводят к бюрократии». Не считает нужным принимать закон и гендиректор фонда «Институт экономики города» Александр Пузанов: «Муниципальные образования должны самостоятельно принимать решения о создании агломераций».

По данным фонда, в РФ сложилось 20 крупнейших агломераций, в которых проживает треть всего населения страны.

Наталья Городецкая; Юлия Позднякова, Екатеринбург; Татьяна Косачева, Новосибирск; Константин Кадочников, Пермь; Артур Якушко, Челябинск

Коммерсантъ® **Скалы Ласпи берут** **под охрану**

Дмитрий Овсянников исполнил поручение президента

«Заповедное урочище “Скалы Ласпи”», границы которого были утверждены правительством Севастополя в 2016 году, получило еще 54 га охранной зоны. Указ об этом подписал губернатор города Дмитрий Овсянников. Севастопольские депутаты и общественники рассчитывают, что особо охраняемая природная территория (ООПТ) в ближайшее время будет создана на территории всего урочища Ласпи (почти 1 тыс. га). Пока же стройка там не прекращается.

Указ о создании охранной зоны вокруг ООПТ «Заповедное урочище “Скалы Ласпи”» подписал Дмитрий Овсянников. В документе, который вступит в силу 17 декабря, идет речь о 54 га, граничащих с памятником природы (скалы, которые занимают 18,5 га). На этой территории будет запрещено что-либо строить, выделять индивидуальные участки под застройку и сельхоздеятельность, уничтожать почвенный и травяной покров, вести добычу полезных ископаемых, размещать отходы и т. д.

Сопредседатель регионального штаба ОНФ в Севастополе Владимир Немцев расценил указ губернатора как первый шаг на пути к созданию

ООПТ на территории всего урочища Ласпи. «Хорошо, что работа по созданию ООПТ “Скалы Ласпи” завершена. Мы надеемся, что в ближайшее время правительством будет создана ООПТ на территории всего урочища, которая достигает около 1 тыс. га», — сказал он «Б», отметив, что только этот шаг позволит остановить вырубку реликтового леса в урочище.

Напомним, землю в урочище Ласпи застройщикам и под индивидуальное жилищное строительство во времена Украины выдали городские власти. С тех пор в лесах урочища и на берегу моря идут стройки. Севастопольские депутаты и общественники настаивают на создании ООПТ в Ласпи с 2015 года. Весной на медиафоруме ОНФ севастопольский журналист Антон Пархоменко попросил Владимира Путина защитить урочище от застройки. Итогом стало поручение президента до 1 августа разработать комплекс мер. В июле правительство города подготовило документы для создания ООПТ, но затем приостановило эту работу. Дмитрий Овсянников объяснил паузу тем, что правительство судится за земельные участки в Ласпи (оспаривается больше 1,2 тыс. участков), которые были выданы под застройку в украинские годы.

В октябре на совещании под председательством замполпреда в Южном федеральном округе Кирилла Степанова сроки исполнения поручения были продлены до 20 ноября. Но и к этой дате ООПТ создана не была. В Севприроднадзоре «Б» сказали, что создание ООПТ отложено правительством Севастополя до окончания работ по возвращению в собственность города участков, «незаконно переданных в частную собственность». Однако севастопольские депутаты и Минэкономики утверждали, что суды созданию ООПТ не мешают. Председатель комитета законотворения Севастополя по градостроительству и земельным отношениям Вячеслав Горелов рассказал «Б», что написал письма президенту, вице-премьеру Дмитрию Козаку (курирует Крым в правительстве), Минприроды и Минэкономики, в которых сообщил о неисполнении поручения Владимира Путина о создании ООПТ в Ласпи. По его словам, письма о ситуации в Ласпи направила и сенатор Ольга Тимофеева. «Осмелюсь предположить, что ООПТ в Ласпи будет создана до конца года», — сказал «Б» господин Горелов.

Член Общественной палаты Севастополя Иван Комелов сказал «Б», что общественники выезжали в

Ласпи: «Фиксировали, что там установлена опалубка, свежие свалки строительного мусора возле объектов строительства. Это говорит о том, что стройки в Ласпи ведутся». Он отметил, что заявление об этом направлено в адрес губернатора.

Вадим Никифоров, Симферополь

ГОСУДАРСТВО И БИЗНЕС

Коммерсантъ® Картон влетит в копеечку

**В правительстве вдвое
увеличивают норматив
утилизации товаров и упаковки
из этого материала на 2018 год**

Норматив утилизации товаров и упаковки из гофрированного картона в 2018 году увеличится в два раза — до 40% от объема, выпущенного на рынок. Представители бизнеса говорят о незапланированном увеличении издержек, что в конечном итоге скажется на ценах, а также приведет к уходу от бумажной упаковки к пластиковой, что идет вразрез с государственной инициативой отказа от полиэтиленовой упаковки. При этом собеседник “Ъ” в правительстве настаивает, что нагрузка на потребителей будет небольшой. По его словам, кратное увеличение норматива сделано из расчета, что бизнес не сможет переработать такой объем товаров и упаковки и предпочтет платить экологический сбор. Как выяснил “Ъ”, в правительстве уладили разногласия по нормативам утилизации товаров и упаковки на 2018 год: Минприроды и Минпромторг пришли к «компромиссному» варианту по гофрированным бумаге и картону. Норматив для товаров и упаковки из них предлагается установить на уровне 40% от объема товаров, выпущенных на рынок (в 2017 году — 20%). Ранее в Минприроды предлагали его незначительное увеличение — до 25% в 2018 году, а в Минпромторге настаивали на повышении норматива до 60%. В ноябре Минприроды направило в правительство проект распоряжения о нормативах утилизации отходов от использования товаров на 2018–2020 годы с неурегулированным разногласием.

Напомним, сама обязанность производителей и импортеров утилизировать отходы товаров и упаковки или уплачивать экологический сбор действует с 2017 года, но по действующему законодательству нормативы должны повышаться постепенно. Для большинства товаров на 2018 год нормативы утилизации

предлагается сохранить на уровне 2017 года.

По подсчетам представителей отрасли, при увеличении норматива утилизации до 40% под действие нормативов утилизации попадет 6 млн т макулатуры, то есть все хозяйствующие субъекты, включая малый и средний бизнес, а также производители социально значимых продуктов питания. При этом мощности по переработке они оценивают в 4,15 млн т, что в 1,5 раза ниже необходимого (то есть остается 1,85 млн т не востребовавшей макулатуры), следовательно, потребуются инвестиции в их проектирование и строительство. Так, в 2018 году производители должны будут оплатить 4,625 млрд руб. (за 1,85 млн т при ставке экосбора 2,5 тыс. руб./т). В итоге на потребителей за счет увеличения цены товара ляжет нагрузка в 4,625 млрд, а также инвестиции в новые мощности по переработке. А общая сумма экосбора в бюджете только за счет нормативов утилизации по картону увеличится в три раза (в 2017 году собрали 1,5 млрд руб. по всем видам товаров и упаковки).

«Существенное повышение финансовой нагрузки на бизнес, использующий гофроупаковку, заставляет задуматься об альтернативных видах упаковки, например полимерной, которая сохраняет свойства продуктов, легкая и удобная в транспортировании, но, к сожалению, попав на полигон, разлагаться будет гораздо дольше бумажной», — говорит Любовь Меланевская из РусПЭК. По ее словам, это «заблокирует» инициативу ограничить использование полимерной упаковки и «даже приведет к обратному эффекту: начнется бум на полимерную упаковку, которая после использования пойдет на полигон и свалки по причине отсутствия в стране системы раздельного сбора». Напомним, ранее спецпредставитель президента по вопросам экологии, транспорта и природоохранной деятельности Сергей Иванов обратил внимание, что полиэтилен наносит «кратно больший» ущерб, чем бумажные пакеты, и попросил Минпромторг проработать идею экологического сбора на полиэтиленовые пакеты.

В ноябре президент РСПП Александр Шохин направил письмо

(есть у “Ъ”) в правительство, в котором говорилось, что упаковка из картона «не представляет угрозы для окружающей среды». «Повышение нормативов за несколько недель до начала отчетного года приведет к внеплановому необоснованному росту издержек для промышленных компаний», которые не были учтены в бюджете, сообщается в документе.

Источник “Ъ” в правительстве обращает внимание, что, по заключению оценки регулирующего воздействия, нормативы утилизации должны были приниматься как постановление правительства, поскольку затрагивают «неопределенный круг лиц» — больше 3,5 млн. В таком случае документ проходил бы общественное обсуждение. По его словам, в правительстве понимают, что увеличение норматива утилизации «в два раза одномоментно» приведет к неисполнению его бизнесом: «Все, кто не купит акты утилизации, заплатят экосбор, потому что в отсутствие системы раздельного сбора утилизировать такие объемы будет нереально». При этом собеседник “Ъ” говорит, что нагрузка на потребителя «с учетом инфляции и цен» будет небольшая, а общий объем экологического сбора увеличится не более чем на 1 млрд руб.

Ольга Никитина

Коммерсантъ® КС поставил налоговые долги юрлиц в первую очередь

**Чтобы не взыскивать ущерб
дважды**

Конституционный суд (КС) ограничил государство в праве взыскивать с менеджмента ущерб от налоговых правонарушений компаний. Перекаладывать штрафы на физлиц и взыскивать с них недоимки до исчерпания возможности погашения долгов юрлицом КС запретил. Это могло бы стать основанием для прекращения взыскания с Михаила Ходорковского и Платона Лебедева 17 млрд руб. по искам ФНС, чьи требования полностью удовлетворены при банкротстве ЮКОСа. Однако

оговорка КС о возможности требования компенсации ущерба с физлиц, которых суд признает ответственными за использование юрлица как прикрытия, оставляет этот вопрос открытым.

Постановление КС вынесено по жалобам трех фигурантов уголовных дел о налоговых преступлениях — амнистированных экс-бухгалтера ООО «Темп» Галины Ахмадеевой и экс-главы МУП «Теплоэнерго» Станислава Лысяка и осужденного за уклонение от уплаты акцизов экс-гендиректора ликеро-водочного завода «Угловский» Александра Сергеева. Жалобы касались норм ГК, НК, УК и УПК (см. «Ъ» от 19 июня 2017 года), позволивших взыскать с них соответственно 2,8 млн, 8,2 млн и 142,5 млн руб. ущерба от неуплаты налогов их предприятиями. Недоимки взыскивались с физлиц, в том числе недолжных, при недоказанности в суде их вины и присвоения ими средств и без учета возможности возмещения ущерба как компаний, так и ее привлеченными к ответственности работниками (их от взыскания таких долгов не спасает даже личное банкротство). На практике это приводило к двойному пополнению бюджета — параллельно юридическим и физическим лицами.

Основным выводом КС стала недопустимость «взыскания ущерба в двойном размере» (с юрлица — по НК, с физлица — по ГК): это «неосновательное обогащение бюджета» нарушает баланс частных и публичных интересов, свободу экономической деятельности и неприкосновенность частной собственности.

Это, отметим, касается и непогашенной задолженности (17,4 млрд руб.) экс-руководителей ЮКОСа Михаила Ходорковского и Platона Лебедева — она была взыскана в 2005 году в рамках налоговых требований к ЮКОСу (99,3 млрд руб.), уплаченных в бюджет, по данным ФНС, еще в 2004 году (подробнее см. «Ъ-онлайн»). Уточнения внесены и в правила взыскания с физлиц ущерба по налоговым делам. КС запретил перекладывать на них наложенные на юрлица штрафы и взыскивать недоимки и пени с работников до подтверждения невозможности исполнения налоговых обязанностей самим юрлицом. Как отмечает глава группы разрешения налоговых споров Goltsblat VLP Александр Ерасов, должны быть исчерпаны все средства взыскания недоимок, включая предусмотренные законодательством о банкротстве.

Но, если суд установит, что юрлицо служит прикрытием для

действий контролирующих его физлиц, КС разрешил взыскивать с них долги, не дожидаясь ликвидации компании. Несмотря на презумпцию невинности привлекать к ответственности за налоговые правонарушения компаний КС разрешил и тех, чье уголовное преследование прекращено по нереабилитирующим основаниям (амнистии, сроку давности и т. д.). Однако это, как и факт вынесения приговора, не означает признания лица причинителем имущественного вреда, подчеркнул КС,— доказать ущерб власти обязаны в гражданском процессе. При этом суд должен учитывать имущественное положение физлица, его способность погасить долги организации, наличие или отсутствие у него выгоды от налогового преступления и другие обстоятельства. Судья КС Гадис Гаджиев назвал это позитивной дискриминацией в отношениях с публичным собственником: КС «исходил из того, что нельзя возлагать на физлицо заведомо невыполнимые обязанности и несоразмерную ответственность».

Дела заявителей КС велел пересмотреть (что не гарантирует отмены наложенных взысканий). «Вряд ли было возможно ожидать от КС признания неконституционными оспоренных норм — это потребовало бы концептуального пересмотра всего института возмещения вреда и открыло бы для недобросовестных лиц неконтролируемую возможность по уклонению от уплаты налогов», — считает руководитель практики налоговых споров «МЭФ-Аудит РКФ» Александр Овеснов. Он оценил действия КС как смягчающие практику, «которая рассматривает вынесенные приговоры судов и решения о прекращении уголовных дел как условие, достаточное для возложения на соответствующих лиц ответственности за причинение вреда бюджету».

Руководитель аналитической службы «Пепеляев групп» Вадим Зарипов, в свою очередь, отметил, что решение КС затрагивает и юрлица, которые арбитражные суды обязывают платить недоимки даже после их добровольного погашения осужденными физлицами. По мнению юриста, рамки и ориентиры условного, оценочного характера, которые определил КС, в большинстве случаев не станут серьезным препятствием для налоговых органов. Опасение эксперта вызывает и признание КС права налоговых органов подавать такие иски в отсутствие соответствующей нормы дополнительно к установленным НК

конкретным случаям. Это отменяет основной принцип регулирования отношений с участием органов власти «Разрешено только то, что прямо предусмотрено законом», говорит господин Зарипов.

Партнер адвокатского бюро «Андрей Городисский и партнеры» Валентин Моисеев называет подход КС компромиссным и сбалансированным: с одной стороны, КС признает применение неналоговых инструментов (возмещение вреда в рамках гражданского и уголовного законодательства) для возмещения налоговых потерь бюджета, с другой — устанавливает гарантии для физлиц, с которых такие потери взыскиваются. Неоправданным считает юрист предложение КС отступать от установленных им гарантий, позволяющих избежать двойного взыскания ущерба, если организация-налогоплательщик служит лишь прикрытием для контролирующего лица. «Такое исключение открывает огромный простор для злоупотреблений со стороны налоговых органов», — предупреждает он.

Анна Пушкарская, Санкт-Петербург;
Анна Занина

Коммерсантъ® Тайные закупки озадачили госкомпании

И напугали торговые площадки, которые могут их утратить

По данным «Ъ», крупнейшие госкомпании намерены обратиться за разъяснениями в правительство по поводу директив Белого дома об антисанкционных мерах и переводе их конкурентных закупок в «автоматизированную систему торгов гособоронзаказа» (АСТ ГОЗ), одноименную электронную торговую площадку (ЭТП) Сбербанка. Госкомпании сомневаются в ее исполнимости. Участники рынка госзакупок не понимают, какие закупочные процедуры ограничивает новый порядок, и выступают против монополизации «секретных» закупок.

Вопросы у госкомпаний и операторов ЭТП, на которых юрлица с госучастием размещают закупки в рамках закона 223-ФЗ, вызвала директива, утвержденная первым вице-премьером Игорем Шуваловым 24 ноября (см. «Ъ» от 8 декабря). Документ ссылается на перечень государственных АО, утвержденный

распоряжением правительства от 23 января 2003 года №91-р (в него входят «Газпром», «Роснефть», РЖД, «Россети», «Ростелеком» и др.). Однако в приложении к директиве (или его проекте), оказавшемся в распоряжении «Ъ», указан другой список из 126 компаний — из них только четыре включены в перечень 91-р. Предположительно «список 126» — это список юриц, сделки которых с госкомпаниями должны быть анонимизированы, однако какого-либо механизма вычисления таких сделок нет.

Еще более неопределенно сформулированы, по мнению участников рынка, сами поручения. ГосАО (из списка распоряжения №91-р) должны утвердить возможность нераскрытия информации об отдельных сделках в рамках ФЗ-223 (в них контрагенты будут участвовать под номерами) и перевести все «конкурентные закупки» в «автоматизированную систему торгов гособоронзаказа». Это название совпадает с названием площадки Сбербанка — ООО «Автоматизированная система торгов гособоронзаказа» (АСТ ГОЗ), но само юрицо в директиве не указано. Означает ли поручение, что все открытые сейчас закупки должны теперь проводиться в закрытых процедурах, и вправе ли их размещать отобранные заказчиками площадки, остается неясным ни самим заказчикам, ни операторам ЭТП. В директиве нет и сроков исполнения ее советами директоров госАО. Не добавляя ясности и принятые 6 декабря Госдумой в первом чтении поправки к законодательству, регламентирующие закрытые закупки в случаях, утвержденных федеральным законом или правительством, — они должны проходить на спецЭТП, для отбора которых должны быть утверждены спецтребования, но закон еще предстоит принять.

По данным «Ъ», госкомпания уже пытались неофициально получить разъяснения директивы в ФАС и Минфине, но ответа не получили. Поэтому они намерены совместно обратиться к правительству — в том числе с предложением дать возможность всем ЭТП предоставлять госкомпаниям услуги, аналогичные площадке гособоронзаказа. Перестроить площадки можно за месяц, говорят их руководители.

При этом АСТ ГОЗ, по их словам, не имеет опыта торгов — она работает с узким кругом поставщиков для ГОЗ. Монополизация не только приведет к ликвидации рынка ЭТП (более ста площадок, закупки госкомпаний

оцениваются в 26 трлн руб. в год), но и лишит заказчиков выбора организатора торгов.

В АСТ ГОЗ и его учредителе Сбербанк-АСТ директиву не комментируют. Исполнительный директор площадки ЕТПРФ (обслуживает «Ростех», «Транснефть» и Россельхозбанк) Александр Геллер отмечает, что акта, который трактовал бы, что такое «автоматизированная система торгов для гособоронзаказа», не существует, а площадка АСТ ГОЗ не интегрирована с ЕИС закупок, где необходимо публиковать хотя бы извещения о них. К тому же при переходе на нее около 200 тыс. поставщиков будут вынуждены купить программное обеспечение российской компании «Инфотекс» (на нем работает ГОЗ), потратив около 2 млрд руб. Глава площадки Газпромбанка Михаил Константинов подтвердил «Ъ», что действующие ЭТП могут обеспечить информбезопасность заказчиков, а для закрытия информации о закупках достаточно не публиковать победителя и сумму. Против монополии выступает и глава ЭТП «Фабрикант» Сергей Габестро. «Конкуренция побуждает ЭТП развивать новые сервисы, вкладываться в создание новых программных продуктов и повышать качество услуг», — говорит он.

Анна Пушкарская, Санкт-Петербург



Российские компании и силовики получили право скрывать поставщиков и подрядчиков

Государственным компаниям РФ разрешили не публиковать все параметры заключенных договоров и могут защищать своих контрагентов, которые боятся огласки о сотрудничестве с Россией из-за угрозы западных санкций. Правда, в числе причин есть и более прозаичная версия — госкомпаниям просто не хотят афишировать свои траты.

Изменения стали возможны благодаря новому постановлению правительства. Оно приостанавливает до июля следующего года действие двух положений из другого документа — федеральных Правил ведения

реестра закупок. Они действуют с 2016 года и обязывают госкомпанию, среди прочего, раскрывать сведения о поставщиках, подрядчиках и субподрядчиках. Теперь ближайшие семь месяцев делать это необязательно — достаточно опубликовать общую информацию о предмете закупок, способе и результатах.

Для трех ведомств — Минобороны, ФСБ и СВР — условия отдельные (отражены в отдельном постановлении). Им тоже до 1 июля 2018 года разрешается вовсе не раскрывать никакую информацию о совершаемых закупках — вся она теперь признается гостайной.

Юристы оценивают нововведения по-разному. Одни говорят, что главная их цель — защитить поставщиков и подрядчиков от западных санкций. С 2014 года под них попали большинство российских госкомпаний и ведомств. Но в конце октября Госдепартамент США опубликовал новый список «жертв». Он включает 39 предприятий (Ижмаш, «Калашников», «Рособоронэкспорт», «Ростех», «Вертолеты России» и другие) и отличается от всех предыдущих.

Его особенность в том, что самим фигурантам перечня пока ничего не грозит. А вот их партнеры могут получить стандартный набор ограничений: блокировка счетов в США, запрет на кредитование в американских банках, отказ в выдаче виз. Все это последует, если будет доказан факт «существенной транзакции» с заказчиками из списка после 2 августа 2017 года. Это означает, что поставщики и подрядчики по всему миру не заинтересованы в сотрудничестве с российским госсектором.

За это уже чуть было не попался немецкий Siemens. В июле его газотурбинные установки были замечены в Крыму. Причем производились они вполне легально и предназначались для строящейся ТЭС на Таманском полуострове Краснодарского края. Заказчиком по контракту выступал «Технопромэкспорт» — дочернее предприятие «Ростеха». Однако электростанцию на Тамани возводить так и не начали, а турбины в нарушение контракта переправили в Феодосию.

В Москве открещивались от обвинений. В Кремле заявляли, что турбины были изготовлены в России из российских компонентов, а значит, использовать их могли где угодно. «Ростех» утверждал, что закупил оборудование на вторичном рынке и модернизировал на своих

заводах. Siemens, для которого поставки в Крым грозили обернуться санкциями от ЕС (до 2 августа наказания от Вашингтона можно было не опасаться), поспешил подать на «Технопромэкспорт» в российский суд. Сейчас иск рассматривается Арбитражным судом Москвы.

Уже после этого «Ростех» попал в перечень Госдепа и уже не может сотрудничать с контрагентами без последствий для них. Госкорпорация — отнюдь не лидер в сфере закупок. На первых местах там расположились «Роснефть», «Газпром», РЖД и их дочерние общества. Но первые два холдинга и без того находятся под санкциями еще с 2014 года. Их партнеры пребывают в относительной безопасности и рискуют только штрафами, но сами они тоже заинтересованы в сокрытии информации о сделках, чтобы не разоблачить механизмы обхода санкций. Одна из самых распространенных таких схем — импорт товаров в Россию через третьи страны, не вводившие ограничения. Другой выход — создать специальную подставную компанию, не состоящую в санкционном списке.

Европейские и американские власти пристально отслеживают все сведения о российских госзакупках через Единую информационную систему в сфере закупок (ЕИС). Значительная часть запросов приходит с зарубежных IP-адресов. Теперь им делать это будет сложнее. Срок действия постановления — до 1 июля 2018 года — объясняется просто: к этому времени будет размещен весь оборонзаказ.

Впрочем, новые возможности будет сложно применить в отдельных проектах российских добывающих компаний, реализуемых с помощью западных партнеров. В этих случаях дело не ограничивается одними лишь закупками: сотрудничество носит более глубокий характер, и сведения о нем отражаются не только в ЕИС. Зачастую создаются совместные предприятия с сопоставимыми долями российских и зарубежных участников. Именно об этом в своей свежей отчетности по МСФО за девять месяцев предупредил инвесторов «Газпром».

«Компания предупреждает, что, согласно документу [августовскому закону], президент США получил право вводить санкции в отношении любого лица, которое сознательно, после принятия закона от 2 августа 2017 года, совершало инвестиции или продавало товары, поставляло технологии или оказывало услуги

Российской Федерации на сумму более \$1 млн или в совокупности в течение года на общую сумму более \$5 млн в сфере строительства и обслуживания российских трубопроводов, экспортирующих энергоресурсы», — говорится в отчетности.

В «Газпроме» боятся, что санкции сделают невозможным участие иностранных партнеров в отдельных проектах, в первую очередь, в «Северном потоке-2», который реализуется вместе с австрийской OMV.

Вторая версия юристов — банальное нежелание госкомпаний отчитываться о своих тратах. Многие из них давно лоббируют самые разные меры, которые в итоге должны привести к одному — сокрытию сведений о госзакупках. Сообща им удалось сохранить за собой право проводить некоторые тендеры не в электронном виде.

В мае очередной конкурс «Роснефти» стал поводом для расследования Фонда борьбы с коррупцией Алексея Навального. Оппозиционер заметил, что дочерняя компания «РН-Аэрокraft» собиралась закупить «предметы интерьера» (столовые приборы и пледы) для своих вертолетов, на которых перевозят топ-менеджеров. Общая сумма контракта составляла 4,7 миллиона рублей.

Уже через неделю «РН-Аэрокraft» отказалась от своих планов: закупочная комиссия со второй попытки сочла цены слишком высокие и отменила тендер из-за отказа поставщика снизить их.

Алексей Афонский

ОЦЕНКИ, ПРОГНОЗЫ, СТАТИСТИКА

Газета.ru

Продукты

подорожают к

Новому году

В Калининградской области, Чечне и Дагестане самая высокая предновогодняя инфляция

Несмотря на текущую рекордно низкую инфляцию, традиционного предновогоднего роста цен в российских регионах избежать не удастся. Судя по статистике Росстата, за последние пять лет, выше всего цены на продукты растут в декабре в Калининградской области, Чечне, Дагестане, Карачаево-Черкесской республике. Эксперты считают, что и в этом году картина не изменится, поскольку привычка сильно тратиться перед Новым годом никуда не денется.

Декабрьская продуктовая инфляция в России за последние пять лет составила в среднем 1,33%, сделала расчет в компании «ФинЭкспертиза» на основе данных Росстата. Сильнее всего рост цен в декабре был замечен в Калининградской области (2,49%), Чечне (2,12%), Дагестане (1,83%), Карачаево-Черкессии (1,8%) и Калужской области (1,77%).

Менее всего новогодний рост цен замечен в Сахалинской области, Ханты-Мансийском автономном округе, Республике Саха и Удмуртской Республике. Инфляция составляет в регионах 0,93%, 0,86%, 0,68% и 0,64% соответственно.

В Москве и Санкт-Петербурге декабрьская инфляция не сильно выше, чем в среднем по России. Например, в столице в среднем за последние пять лет она составляет 1,35%. В Санкт-Петербурге новогодний рост цен чуть выше – 1,55%.

При этом в рейтинг регионов с самой высокой инфляцией в декабре за последние пять лет не вошли Крым и Севастополь. Инфляция в них была подсчитана только за последние два года. Она составила в среднем 0,99% и 0,14% соответственно.

Ситуация повторяется из года в год, отмечают в компании «ФинЭкспертиза». «Можно прогнозировать, что и в этом году инфляция, например, в Ханты-Мансийском автономном округе-

Югра, в Республике Саха (Якутия) и Удмуртской Республике будет на 30-50% ниже среднероссийской, а в Калининградской области, Чеченской Республике, Республике Дагестан, Карачаево-Черкесской Республике и Калужской области превысит среднероссийские значения на 30% и более», - пишут эксперты в обзоре.

Между тем, согласно данным Росстата на конец ноября, подготовка новогоднего стола обойдется россиянам в 2017 году на 3,76% дороже, чем в прошлом. Чтобы встретить 2018 год, семье из четырех человек придется потратить 6 096,12 руб. При этом в 2016 году средняя российская семья еще могла уложиться в 6 тысяч рублей: новогодний стол ей встал в 5 875,48 руб.

Согласно данным статистического ведомства, дорожке всех новогодний стол обойдется жителям Чукотского автономного округа — 8 178,84 руб. (+1,36%). Дешевле всех — жителям Ингушетии — 3 153,26 руб. (+6,25%). В Москве показатель за год вырос на 3,82% — до 7 476,26 руб., а в Санкт-Петербурге — на 5,75%, до 6 638,51 руб.

Эксперты высказывают сразу несколько точек зрения, пытаясь объяснить рост более высокий рост цен в этих регионах.

Как поясняет аналитик Fitch Ratings Константин Англичанов, в России продуктовый рынок достаточно сегментирован и зависит от региональной специфики: транспортной доступности, доминирующих поставщиков, складской логистики. В статистические исследования по определению продуктовой инфляции входит определенная товарная «корзина» наиболее репрезентативных продуктов. В результате «региональная специфика» может оказывать влияние на цены.

Кроме того, как отмечает эксперт группы исследований и прогнозирования АКРА Дмитрий Куликов, основные факторы возникновения «разброса» цен в регионах – разная конкурентность рынков продовольствия, развитие логистики и отсутствие или наличие собственного локально производимого продовольствия.

При этом эксперт отмечает, что «устойчиво высокой» инфляция

держится в декабре в Калининградской области.

«Вероятно, эта сезонная особенность связана с ее статусом эксклава», - предполагает он.

По словам ведущего аналитика Amarkets Артема Деева, в Калининградской области, а также в южных российских регионах традиционно более высокие цены на бензин, чем в других регионах, и соответственно более высокие издержки транспортировки переработанного сырья из соседних регионов.

«Разумеется, эти издержки включаются в конечную стоимость топлива и перекадываются на плечи потребителей при покупке ими товаров», - говорит эксперт.

В Калининградской области инфляция традиционно несколько выше, соглашается и заместитель декана факультета стратегического управления Института бизнеса и делового администрирования РАНХГС Вероника Коцюева.

«Это вполне объяснимо просто географическим положением: очень много привозных продуктов и, соответственно, они очень зависимы от всех транспортных расходов и цен на топливо», - говорит Коцюева.

Как заявили «Газете.Ru» в администрации Калининградской области, если обратиться к ежемесячной динамике, то, по данным Росстата, индекс потребительских цен в ноябре 2017 года вырос по Калининградской области к предыдущему месяцу на 0,4% (то есть на 0,2 пункта выше, чем в среднем по России).

Подорожали в этом году как «продовольственные, так и непродовольственные товары» в области. При этом рост цен на непродовольственные товары зависит в области от импорта, и, «соответственно, зависимость от курса валют большая, чем в среднем по России», - отмечают в администрации. «В этой связи мы прогнозируем небольшой рост инфляции в декабре, который обусловлен в первую очередь ростом цен на непродовольственные товары в связи с ввозом предновогоднего ассортимента», - комментируют в Калининградской области.

По мнению заместителя председателя правления «Локо Банка» Андрея Люшина, в остальных регионах может играть роль желание

местных властей заработать больше денег в преддверии Нового года.

В кавказских республиках традиционно расходы очень сильно увеличиваются перед Новым годом. При этом растут они намного больше, чем в среднем по России. «Такой повышенный спрос как раз и может рождать повышенную инфляцию. То есть декабрьская инфляция может объясняться традициями подготовки к празднику в ряде российских регионов»,

- отмечают в «ФинЭкспертизе».

Вероника Коцкова отмечает также, что и в Чечне, и в Дагестане, и Карачаево-Черкесии очень много привозных продуктов из регионов, дороже, чем в среднем по России, однако при этом люди активно занимаются сельским хозяйством. Поэтому нельзя сделать вывод о том, что люди приобретают продукты по магазинным ценам.

По мнению члена комитета Госдума по бюджету и налогам Михаила Шапова, повышенная инфляция в декабре в ряде регионов также объясняется ростом расходов региональных бюджетов. «Средства вливаются в экономику и разгоняют инфляцию», - говорит он.

В целом, как отмечает Андрей Люшин, рост цен на продукты в преддверии главного Новогоднего праздника - типичное явление для России.

«Близится главный праздник, а значит, население будет массово скупать продукцию для новогоднего стола. При этом многие ритейлеры могут поднять цены перед Новым годом, а потом оставить на таком же уровне», - говорит Андрей Люшин.

Однако эксперты уверены, что в этом году, несмотря на новогодний рост цен, инфляцию удастся удержать в рамках 4% процентов - таргета, установленного ЦБ.

«По данным Росстата, инфляция в ноябре в годовом выражении замедлилась до 2,5% после 2,7% в октябре, что является историческим минимумом. Базовый индекс потребительских цен в ноябре опустился до 102,3 против 102,5 в октябре. По-прежнему основной вклад в снижение темпов роста инфляции обеспечила плодоовощная продукция, а также все еще пока невысокая потребительская активность населения, которая, впрочем, постепенно набирает обороты. В декабре 2017 г. ожидаем, что инфляция может быть на уровне 2,5%-2,6%, среднегодовая опустится до 3,7%-3,8%. В отсутствие внешних шоков инфляция вполне может быть на уровне 2,5%-2,7% до середины лета следующего года, а по итогам

2018 года удержаться ниже 4%», - комментирует управляющий по исследованиям и аналитике «Промсвязьбанка» Александр Полутов.

Но из-за того, что реальные доходы населения не растут четвертый год подряд, по словам аналитиков, россияне будут ощущать рост цен на уровне 10%, а не 3-4%. И в ближайшее время ситуация с доходами населения не улучшится.

«Рост доходов населения может возобновиться, скорее всего, только под конец следующего года за счет роста номинальных зарплат, однако обязательные платежи (налоги, проценты по кредитам и другие) будут выступать в качестве сдерживающего фактора», - говорит Полутов.

Наталия Еремина, Рустем Фаляхов

Коммерсантъ® Ставки уклоняются от роста

Инвесторы не ждут существенного ужесточения политики ФРС

На этой неделе состоится последнее в этом году заседание Комитета по открытым рынкам ФРС США, на котором, как ожидается, регулятор вновь повысит ставку — до диапазона 1,25–1,5% годовых. Эксперты отмечают, что, несмотря на ограниченное, но последовательное ужесточение политики Федрезервом, условия финансирования как в США, так и в мире в этом году смягчались и что рынки по-прежнему не ждут существенного повышения ставок как минимум в ближайшие два года.

Последний раз ставка ФРС повышалась в июне — на 0,25 процентного пункта (до этого — в марте). В сентябре регулятор объявил о начале расчистки своего баланса, на котором в результате трех программ количественного смягчения скопилось активов на \$4,5 трлн. В повышении ставки на предстоящем заседании 12–13 декабря рынки не сомневаются, однако темпы дальнейшего ужесточения инвесторы видят более скромными, чем сами члены комитета ФРС. Последние, согласно сентябрьскому прогнозу, ожидают, что базовая ставка превысит 2% уже в 2018 году (что подразумевает минимум три повышения на 0,25 п. п.), рынки же ожидают, что до

такого уровня ставка дойдет лишь к 2020 году.

Более того, пока инвесторы не замечают ужесточения монетарной политики — индекс S&P 500 с начала года вырос более чем на 15%, биржи развивающихся рынков — почти на 30%. Энтузиазм инвесторов поддерживают восстановление экономики в развитых странах и отсутствие инфляционного давления, отмечают эксперты Банка международных расчетов (БМР). Более того, по оценке банка, условия финансирования за год даже стали более благоприятными как в США, так и в мире, а ожидания волатильности, напротив, снизились до уровня середины 2007 года. Спреды между облигациями развитых и развивающихся стран также сократились и остаются на уровне, сопоставимом с тем, что наблюдался до финансового кризиса 2008–2009 годов.

Пока влияние ужесточения ограничивается обменными курсами — после почти годового ослабления американский доллар с начала сентября укрепился на 2%. По гособлигациям, через требуемую доходность по которым и оцениваются долгосрочные инфляционные ожидания, динамика пока неоднозначна. Двухлетние ставки с начала года выросли примерно на 0,6 п. п. (до 1,8%), тогда как по десятилетним бумагам доходность остается на сопоставимом с январем уровне (около 2,4%). В БМР указывают на сходство текущей ситуации и цикла повышения ставок, предпринятого ФРС в 2004–2005 годах, когда в первый год ужесточения политики долгосрочная доходность также не росла (прежний глава ФРС Алан Гринспен тогда назвал этот феномен «головоломкой» — предыдущие циклы повышения ставок приводили к быстрому росту доходности).

Отчасти такая ситуация объясняется падающей премией за срок, на который заимствуются средства, объясняют в банке, указывая, что на снижении таких премий сказались масштабные программы выкупа активов.

Ограниченному влиянию монетарного ужесточения в США на другие рынки способствует и сохранение мягкой политики других крупных регуляторов. Так, ЕЦБ в октябре продал программу количественного смягчения как минимум до сентября 2018 года (при этом сократив объем ежемесячных покупок с €60 млрд до €30 млрд). ЦБ Англии незначительно повысил ставку, сохранив программу выкупа

активов, Банк Японии свою политику существенно не меняя.

Татьяна Едовина



Под прессом

ВЗЯТКИ

Почти 80% российских предпринимателей сталкиваются с коррупцией

С «проявлениями коррупции» так или иначе сталкиваются 80% предпринимателей, следует из опроса Торгово-промышленной палаты. Чаще всего это связано с получением разрешений и справок

13,1% предпринимателей «постоянно» сталкиваются с «проявлением коррупции», еще 35% встречаются с ними иногда, 31,3% — редко. Об этом говорится в исследовании «Бизнес-барометр коррупции» (есть у РБК), который подготовила Торгово-промышленная палата.

Таким образом, с коррупцией время от времени сталкиваются 79,4% бизнесменов, только 20,6% сообщили, что не сталкивались с ней никогда. В исследовании приняли участие почти 10,5 тыс. предпринимателей из всех регионов страны, работающие в таких отраслях, как строительство, торговля, производство, транспорт, сельское хозяйство, компьютерные услуги и т.д. Опрос проводился анкетным способом.

Около 80% предпринимателей заявляли о проявлениях коррупции и в апреле этого года, и в октябре прошлого (с этого момента раз в полгода проводится исследование ТПП). Впрочем, небольшие улучшения по сравнению с апрелем есть — число тех, кто сталкивается с коррупцией лишь иногда, снизилось на 5 п.п., а тех, кто замечает ее редко, — увеличилось чуть менее чем на 4 п.п. (см. график). По мнению 13,7% респондентов, за последний год уровень коррупции увеличился (это минимальный, то есть лучший, результат за все три прошедших этапа исследования). 22,2% считают, что он снизился, а 38% — что остался таким же, как и годом ранее.

35,5% предпринимателей приходилось в течение 2017 года

сталкиваться «с необходимостью делать неофициальные платежи или подарки должностным лицам». Объем такого подарка или платежа у 19% респондентов составляет от 3 тыс. до 10 тыс. руб., для 18% это и вовсе до 3 тыс. руб. Дорого обходятся коррупционные платежи 6% предпринимателей: для 4% — это сумма от 150 тыс. до 1 млн руб., для 2% — свыше 1 млн руб.

Проблемы предпринимателей в первую очередь связаны с экономической ситуацией, говорит сопредседатель «Деловой России» Андрей Назаров: на первом месте доступность финансирования, которое для нынешней доходности по-прежнему дорогое, на втором — проблемы, которые создают чиновники и правоохранительные органы. «Это и контрольно-надзорная деятельность, и уголовные преследования. Это достаточно серьезно влияет на настроения предпринимателей. Коррупция, может быть, замыкает эту тройку, но коррупция сама по себе так или иначе связана с [другими] сложностями — либо при оформлении разрешительной документации, либо с уголовным преследованием, либо с рейдерскими захватами», — объясняет он. Во всех этих случаях и возникает коррупционная составляющая, позволяющая решить сложности с помощью взяток, указывает Назаров. Коррупция также связана с излишним присутствием государства в экономике, добавляет он.

Чаще всего, по данным ТПП, с коррупцией предприниматели сталкиваются при получении разрешений и справок (об этом говорят 47,5% респондентов), надзоре (37,2%), госзакупках (32,4%), а также при выполнении санитарных норм (25,5%) и регистрации сделок с недвижимостью (25,1%).

Коррупция в этом году вышла на первое место среди важнейших проблем при ведении бизнеса в России, согласно рейтингу глобальной конкурентоспособности Всемирного экономического форума (ВЭФ). Она занимала эту строчку в течение пяти лет, до 2015 года, когда ее на год сместила озабоченность инфляцией, но теперь все вернулось на свои места. Одни и те же масштабы коррупции в кризисные времена воспринимаются более болезненно, чем в условиях роста экономики, объясняла РБК вице-президент РСПП Мария Глухова.

В последний год озабоченность бизнеса коррупцией не изменилась, в списке ключевых проблем она далеко не в лидерах — скорее, «замыкает первую десятку», возражает вице-президент «Опоры России» Владислав Корочкин. По регионам проблемы достаточно сильно различаются, но по большинству опросов на первые места выходят сложности, связанные с налоговой отчетностью и блокировкой счетов, отмечает он. Как писал РБК, из-за черных списков сомнительных клиентов, которые банкам рассылает ЦБ, небольшие компании начали массовую ликвидацию и перерегистрацию.

По-прежнему играют роль дополнительные издержки, возникающие из-за роста неналоговой нагрузки, добавляет Корочкин. Деловые объединения ранее пожаловались на ее рост, который наблюдается вопреки принципу фискальной нейтральности, провозглашенному правительству.

Антон Фейнберг

ФИНАНСЫ

Газета.ru**Последняя****гастроль: доллар****ГОТОВЯТ К АТАКЕ****Американский Федрезерв
повысит ставку на заседании в
среде**

На этой неделе должна сложиться долгожданная комбинация: Федрезерв повысит свою ставку, а российский ЦБ понизит. Это разнонаправленное движение ведет к укреплению доллара и грозит рублю ослаблением, считают аналитики. ФРС будет засесть два дня — 12 и 13 декабря, а совет директоров Банка России соберется 15-го. Встреча управляющих ФРС станет последним заседанием под руководством Джанет Йеллен. В феврале ее сменил ставленник Дональда Трампа Джером Пауэлл.

Решение по ставкам комитета по операциям на открытом рынке Федеральной резервной системы США будет опубликовано 13 декабря в 22:00 по московскому времени. Почти все аналитиков уверены, что Федрезерв повысит ставку.

«В среду Федрезерв повысит ставки на 25 б. п. до 1,5%. На наш взгляд, сюрпризы маловероятны», — полагает Том Левинсон из Sberbank CIB.

Само по себе это событие не вызовет серьезных изменений на рынке. Аналитик отмечает, что инвесторы давно не сомневаются в повышении ставки. С 8 сентября вероятность такого развития событий оценивалась рынком более чем в 90%, а последние два месяца оно было полностью учтено в котировках.

Однако министр экономического развития России Максим Орешкин в ноябре этого года отмечал, что ФРС может «серьезнее ужесточить политику, чем сейчас ожидают участники рынка».

«В этом случае переоценка потенциала повышения ставки приведет к коррекции цен на финансовые активы и вызовет волатильность на глобальных рынках», — говорил он.

Если же ожидания рынка оправдаются, то в центре внимания будет прогноз ФРС относительно повышения ставок в 2018 году.

«Мы полагаем, что регулятор подтвердит намерение повысить ставки в следующем году три раза. Также, по всей видимости, он подчеркнет приверженность прежним прогнозам, предполагающим повышение ставки в 2019 году два раза и в 2020 году — один раз», — говорит Том Левинсон.

При этом он считает, что в итоге ФРС пойдет только на два повышения, поскольку инфляция все еще остается ниже двухпроцентного целевого уровня. Еще один фактор, который может заставить ФРС провести меньшее количество повышений ставки — это предстоящая смена председателя системы.

Для нынешнего главы Федрезерва Джанет Йеллен нынешнее заседание будет последним на этом посту.

Новым главой ФРС будет выдвигенец Дональда Трампа Джером Пауэлл. Аналитики предполагают, что он вряд ли начнет повышать ставку с первого мартовского заседания.

Со сменой руководства не будет резких изменений в политике американского финансового регулятора, считают на рынке. Пауэлл является одним из основных приверженцев «мягкой» монетарной политики нынешнего руководителя ФРС и, по всей вероятности, продолжит действовать в рамках текущего плана, отмечает эксперт отдела инвестиционных стратегий ФГ БКС Иван Пчелинцев.

Несмотря на то, что заседание ФРС, вероятнее всего, не принесет сюрпризов, ужесточение политики регулятора, скорее всего, приведет к укреплению доллара к другим валютам, в том числе к рублю.

Для российской валюты проблемой станет тот факт, что ЦБ идет в противоположном с ФРС направлении и снижает ключевую ставку.

Снижение инфляции и инфляционных ожиданий населения до рекордных минимумов не ставит под сомнение смягчение денежно-кредитной политики, подчеркивают аналитики Промсвязьбанка. Они, как и большинство прогнозистов, предполагают, что ЦБ снизит ставку в пятницу, 15 декабря, на 25 базисных пунктов до 8% годовых.

Укрепление доллара и снижение ставки ЦБ будет делать менее

привлекательными вложения в российские гособлигации (ОФЗ). К тому же инвесторы ждут, что до 2 февраля 2018 года власти США могут в рамках новых санкционных мер запретить своим резидентам вкладывать средства в бумаги РФ.

В итоге сегодняшняя неделя может стать точкой, с которой начнется атака доллара и ослабление рубля.

«Рубль будет слабеть к доллару, на мой взгляд, на фоне повышения ставки ФРС, снижения ставки ЦБ», — считает Георгий Ващенко, начальник управления операций на российском фондовом рынке ИК «Фридом Финанс».

Среди факторов, также давящих на рубль, аналитик «Алор брокер» Кирилл Яковенко называет еще приближение нового года, сезонно «роняющего курс национальной валюты», приближение президентских выборов в России, создающих неопределенность для всех видов бизнеса», и покупку валюты населением.

По мнению аналитиков, доллар может укрепиться на один-три рубля к концу года. Какого-то масштабного падения ожидать не стоит, говорил Максим Орешкин в интервью «Газете.Ru». Отвечая на вопрос, не рухнет ли рубль в декабре, министр ответил: «Не рухнет».

Он отметил, что курс рубля сейчас зависит от колебаний цен на нефть, при этом он гораздо более стабильный, чем это было раньше.

Основной удар по рублю может произойти после объявления новых санкций, то есть в январе следующего года.

Отдел «Бизнес»

ВЕДОМОСТИ

Бывшие акционеры «ФК Открытие» и «Траста» остались должны своим банкам \$3 млрд

Накануне санации банков они реструктурировали долги до 2025 года, а после проголосовали против докапитализации «ФК Открытие»

Собрание акционеров «Открытие холдинга» 4 декабря приоткрыло масштабы его финансирования в своих бывших банках «ФК Открытие» и «Траст», которые сейчас saniрует ЦБ. Банки открыли холдингу 14 кредитных линий с общим лимитом почти 250 млрд руб. Какую часть он выбрал, не раскрывается, но незадолго до санации реструктурировал эти займы, в результате долги холдинга составили 173,6 млрд руб. (около \$3 млрд), сроки их погашения выросли с 2019–2022 до 2025 г., а ставка – на 0,5% годовых, до ключевой ставки ЦБ + 2,5 п. п.

Управляющий директор «ФК Открытие» (банк владеет «Трастом») Александр Дмитриев подтвердил «Ведомостям» эти цифры и сообщил, что реструктуризация прошла в августе, до ввода в банки временной администрации ЦБ.

А вот перевод 68 млрд руб. долга перед «Трастом» с компании «Открытие капитал» на баланс «Открытие холдинга» его акционеры не одобрили.

Представители холдинга и регулятора не ответили на вопросы о реструктуризации долгов и есть ли у холдинга другие долги перед «ФК Открытие» и Трастом».

Центробанк считает взаимодействие с главным акционером «Открытие холдинга» Вадимом Беляевым завершённым, сообщил представитель ЦБ. Регулятор ведёт работу по разворачиванию ряда сделок, заключённых до введения временной администрации, а по ряду сделок с признаками вывода активов регулятор уже обратился в Генпрокуратуру, говорил в начале декабря Bloomberg зампред ЦБ Василий Поздышев.

«Траст» был на санации и мог не соблюдать ограничения на кредитование акционеров,

напоминает аналитик S&P Роман Рыбакин. У «ФК Открытие» же капитал составлял на 1 августа 270 млрд руб., поэтому он не мог выдавать одной группе заемщиков больше 67,5 млрд руб., продолжает он. При расчёте кредитования акционеров (норматив H25) пока можно использовать понижающие коэффициенты, в том числе при сделках с добросовестными налогоплательщиками.

Не дали согласия

Вчера ЦБ объявил, что стал собственником 99,9% банка «ФК Открытие».

При этом «Открытие холдинг» голосовал и против докапитализации банка «ФК Открытие» на повторном внеочередном собрании акционеров банка, сообщил «Ведомостям» представитель холдинга. Оно было назначено на 8 декабря этого года, так как предыдущее собрание 30 октября не состоялось из-за отсутствия кворума. Тогда Поздышев говорил, что временная администрация должна получить более широкие полномочия, в том числе и по принятию решений о докапитализации банков в случае противодействия акционеров. В конце ноября такие поправки в закон о банкротстве вступили в силу, после чего 7 декабря «ФК Открытие» отменил повторное собрание акционеров, а после списал капитал до 1 руб. без согласия собственников банка.

Акционеры узнали об отмене собрания 8 декабря из письма регистратора, направленного по электронной почте, говорит представитель «Открытие холдинга». Так как официального уведомления получено не было, «Открытие холдинг» и «Открытие Н» (владели 33 и 17,21% акций «ФК Открытие» соответственно) направили свои бюллетени для заочного голосования, рассказывает он. Компании выступили против докапитализации банка из-за отсутствия кворума на собрании акционеров «Открытие холдинга» 27 ноября, говорит он: «Без решения внеочередного общего собрания холдинг не имел правовых оснований поддержать судьбоносное для банка решение. Это единственная причина, по которой холдинг проголосовал против». Почему на собрании акционеров «Открытие холдинга» не собрался кворум и кто именно не голосовал, он не ответил.

Он заверяет, что холдинг на конфронтацию с регулятором идти не собирается и что компания намерена и в дальнейшем сотрудничать с ЦБ. Беляев также продолжает взаимодействие с регулятором, указал он.

Приобретение регулятором 99,9% он не прокомментировал.

Распространяются ли новые положения закона на случаи санации, начавшиеся до их вступления в силу, в законе не указано, говорит партнер Tertychny Agabalyan Иван Тертычный: «Открытие холдинг» может попытаться оспорить действия временной администрации, однако вряд ли сможет добиться успеха в суде». Аргументы «Открытие холдинга» о том, что они не получали официального уведомления об отмене внеочередного собрания, выглядят неубедительно – сообщение было опубликовано на сервере раскрытия информации, замечает Тертычный. «Так же неубедительно выглядит довод о том, что холдинг голосовал против докапитализации банка «ФК Открытие» из-за отсутствия кворума на собственном собрании акционеров 27 ноября. Прежним акционерам невыгодно принимать решения, которые приведут к размытию их доли», – считает он. Представитель ЦБ на вопросы не ответил.

Дарья Борисяк, Александра Астапенко

ВЕДОМОСТИ

На рынке криптовалют надувается небывалый пузырь

Когда стоит ждать краха биткойна

Шестого и 7 декабря курс биткойна за 40 часов подскочил на 40%: перейдя впервые отметку в \$12 000. Меньше чем через два дня он стоил уже выше \$16 000. На ряде площадок (а биткойн торгуется на 400 криптобиржах) цена подскочивала до \$19 000, писала The Wall Street Journal (WSJ). Завершилась эта феноменальная неделя первыми торгами фьючерсами на биткойн, которые в США запустила чикагская биржа Cboe Global Markets.

В понедельник около 18.00 мск биткойн стоил более \$16 500. С начала этого года он вырос на 1552%, а с начала 2016 г., когда начался его быстрый рост, – на 3725%.

Это гораздо более стремительный рост, чем при других рыночных пузырях (см. график).

Правда, обычно пузыри начинают надувать профессиональные игроки (так было и во время тюльпаномании в 1630-х гг. в Нидерландах, и во время пузыря доткомов в конце 1990-х гг.), а индивидуальные инвесторы подключаются к игре позднее. Их энтузиазм, истории о взлете цен и баснословных заработках распространяются как вирус, как психологическая эпидемия, усиливая рост цен, отмечает профессор, нобелевский лауреат Роберт Шиллер. Массовое участие населения обычно указывает на то, что пик пузыря близок.

Торговать же биткойном начали физические лица, при их активном участии цена взлетела в десятки раз, а многие профессионалы до сих пор чужаются этого рынка. На недавней конференции Ассоциации участников индустрии ценных бумаг и финансовых рынков Азии в Гонконге лишь двое из 150 профессиональных инвесторов признались, что вкладываются в криптовалюты, рассказал WSJ Генри Арсланян, руководитель финансово-технологической практики PwC в Китае. Арсланян также читает курс на эту тему в Гонконгском университете, и около 30% его студентов, по их словам, покупают криптовалюты. «Поскольку криптовалюты в качестве финансового инструмента абсолютно не регулируются, финансовые институты не могут открывать отделы по торговле ими. В этом основная причина спешки в запуске фьючерсов на биткойн», – говорит Йон Триси, соиздатель инвестиционного бюллетеня Fuller Teasey Money.

Внук американки Риты Скотт убедил ее вложиться в биткойн в середине ноября. «Я даже не знала, что это, кусочек монеты?» – рассказала она WSJ (bitcoin можно расшифровать как bit [of a] coin – «кусочек монеты»). Вложив несколько сотен долларов, она быстро подседа и стала проверять цену по несколько раз в день, даже играя в покер в казино в Лас-Вегасе, где живет. Когда цена приблизилась к \$10 000, внук Риты продал свои и ее монеты, заработав 45% всего за несколько недель. «Поверьте, с Т. Rowe Price я такого удовольствия не получала», – говорит пенсионерка о своих инвестициях в паевые фонды крупной управляющей компании.

В Южной Корее криптолихорадка достигла таких масштабов, что даже школьники, как обеспокоенно заявил в октябре премьер-министр Ли Нагён, «пытаются по-быстрому заработать денег» на биткойнах. Хотя в

сентябре местный регулятор запретил ICO, а в декабре не разрешил запускать торговлю фьючерсами, по объему торгов биткойнами Корея занимает 3-е место в мире (12%) после США (27%) и Японии (49%), по данным Coinhills. Но если на криптобиржах последних двух стран комиссия за сделку обычно составляет 7–9%, то в Корее может достигать 23%, пишет Financial Times (FT).

«Двое моих сотрудников купили дома, заработав на биткойне в этом году, – сказал WSJ Брайан Хоффман, гендиректор американского онлайн-магазина OpenBazaar, принимающего биткойны. – Когда твои друзья и родственники покупают машины и дома, становится очень соблазнительно заняться этим». Такие истории «привлекают все новых и новых инвесторов, которые, несмотря на сомнения в реальной стоимости инвестиции, начинают участвовать в ней частично из зависти, а частично – будучи охвачены азартом игрока», описывал процесс надувания пузыря Шиллер в книге «Иррациональная эйфория».

«Для каждой мании характерен парадокс, в который верят, пока цена растет, но который в итоге провоцирует обвал», – напоминает Триси: во время технобума таким парадоксом было «прибыль не важна», в 2000-х – «цены на дома могут только расти», во время японского чуда в 1980-е гг., когда цены на землю и недвижимость выросли до заоблачных высот, – «императорский дворец в Токио действительно стоит больше, чем весь штат Калифорния». Парадоксом для биткойна Триси считает утверждение, что тот может заменить традиционные валюты. «Но это смешно, – считает он. – Он слишком волатилен, энергозатратен, медлителен в обмене и абсолютно не регулируется, что не отвечает интересам потребителей. Сейчас это никого не волнует, но именно поэтому биткойн – пузырь и в итоге он лопнет».

Кроме того, около 1000 человек контролируют 40% предложения биткойнов, пишет Bloomberg Businessweek, они знают друг друга и могут договариваться о совместных действиях. На рынке ценных бумаг это считалось бы манипулированием. «А если ситуация изменится и эти люди станут продавцами?» – спрашивает Триси. «Все считают биткойн горячей инвестицией, хотя он не применим как альтернативная валюта. Рынок стал абсолютно непредсказуемым. Есть риск получить множество жертв

инвестирования», – говорит Ли Тайки, исследователь в Корейском финансовом институте (цитата по FT).

Михаил Оверченко

ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

Газета.ru Крымские турбины довели Россию до суда ЕС

Структура «Ростеха» оспорила санкции ЕС за поставку турбин в Крым

Дочерняя структура «Ростеха» - «Технопромэкспорт» — требует отменить санкции за поставку турбин Siemens в Крым. Соответствующие иски компания и ее руководитель подали в Европейский суд юстиции. Юристы отмечают, что шансов в европейском суде у российских компаний гораздо меньше, чем в Московском арбитраже, где Siemens и «Технопромэкспорт» ведут спор по поводу законности поставок турбин на полуостров.

«Технопромэкспорт» (входит в структуру «Ростеха») подала иск в Европейский суд юстиции с требованием отменить санкции в отношении компании за поставку турбин Siemens в Крым. Как отмечается в официальном журнале ЕС, обращение российской компании было зарегистрировано 17 октября. Аналогичный иск был направлен в европейский суд также персонально от главы компании Сергея Топор-Гилки, который также требует исключить его из санкционного списка.

Представитель «Технопромэкспорта» подтвердил «Газете.Ru» факт подачи иска, однако комментировать ход данного дела не стал.

«Могу подтвердить, что соответствующее требование было подано. Комментировать детали и давать оценки до рассмотрения дела мы считаем некорректным», - сказал он.

Скандал с поставками турбин производства немецкого концерна Siemens на российский полуостров, находящийся под европейскими санкциями, разразился летом. Из расследования агентства Reuters стало известно, что купленные для ТЭЦ в Тамани большие турбины производства ООО «Сименс технологии газовых турбин» (65% у

Siemens и 35% у «Силовых машин») были поставлены для Симферопольской и Севастопольской ТЭС.

4 августа Евросоюз ввел санкции против компаний «Технопромэкспорт» и «Интеравтоматика», связанных с поставкой турбин в Крым, а также внес в свой санкционный список замминистра энергетики РФ Андрея Черезова, главу департамента Минэнерго Евгения Грабчака и гендиректора «Технопромэкспорта» Сергея Топор-Гилку.

Теперь компания и ее руководитель требуют, чтобы ЕС аннулировало решение о включении их в санкционный список и присоединилось к разбирательству этого дела.

В пользу предлагаемого решения «Технопромэкспорт» приводит три основных аргумента. Во-первых, сведения о поставках турбин в Крым были получены из публикаций СМИ, а они, в свою очередь, ссылаются на анонимные источники.

Сам факт поставки турбин в Крым в судебном порядке пока установлен не был. Немецкий концерн в августе подтвердил, что все четыре его турбины оказались в Крыму. После этого Siemens и его «дочка» ООО «Сименс технологии газовых турбин» подали два иска в Арбитражный суд Москвы с требованием признать незаконным свой договор поставки турбин с ОАО «Технопромэкспорт» и истребовать обратно все четыре газотурбинные установки. В понедельник в Московском арбитраже проходят очередные слушания по этому делу.

Второй аргумент, который приводят «Технопромэкспорт» и его руководитель Сергей Топор-Гилка, - это то, что в ходе принятия решения о санкциях были нарушены их права на эффективную правовую защиту, так как до них не были своевременно донесены сведения о причинах включения в данный список.

В ЕС никаких судебных разбирательств по этому делу не проводилось, напоминает Дмитрий Жарский, директор экспертной группы VETA. Следовательно, с учетом действия как минимум

презумпции невиновности, говорить о наличии нарушения со стороны «Технопромэкспорта» и введения на этом основании санкций действительно сложно. Исходя из того, что в данной ситуации налицо признаки нарушения основополагающих принципов международного права, у российской компании действительно есть основания для того, чтобы оспорить наложенные на нее санкции, подчеркивает эксперт.

В-третьих, компания подчеркивает, что «Россия по международному праву обязана восстанавливать и поддерживать общественный порядок в Крыму, который в настоящее время также включает в себя обеспечение безопасного и постоянного энергоснабжения».

Интересно, что этот же аргумент приводил и глава «Ростеха» Сергей Чемезов, рассуждая о том, что у Siemens мало шансов оспорить уже выполненный контракт и вернуть назад турбины.

«Если говорить с человеческой точки зрения, то как теперь можно эти турбины вернуть? Если мы не построим станции, люди, живущие в Крыму, не получат ни тепло, ни электроэнергию, ни даже воду, потому что опреснительная станция там работает тоже на электричестве.

Электрические линии, которые велись с Украины, теперь больше не функционируют. ЛЭП взорвали, а как люди там должны жить? Каждый человек имеет право жить в нормальных условиях. В первом полугодии 2018 года станции уже запустятся», - говорил он журналистам в кулуарах авиашоу в Дубае (цитата по ТАСС).

Тем не менее юристы считают, что шансов на аннулирование решений о санкциях очень мало.

Во-первых, факт поставки турбин в Крым как таковой не отрицался - компания ссылалась на то, что турбины были технологически переделаны, что они имели право на подобные действия и т.д., отмечает руководитель коммерческого департамента BMS Law Firm Денис Фролов.

Этому вполне соответствует и аргументация о необходимости

обеспечения безопасного энергоснабжения Крыма. Однако эта позиция противоречит основанию жалобы – то, что факт поставок не доказан. Ссылка на СМИ также не поможет, так как издания в основном обращались как раз к представителям компании за комментариями, обращает внимание юрист.

Между тем, прецедент снятия части санкций в связи с отсутствием достаточных для их введения оснований на сегодняшний день есть. Наглядным примером может служить кейс Аркадия Роттенберга, с которого часть введенных ограничений была снята по решению суда Люксембурга за недостаточностью оснований, напоминает Жарский.

Однако в случае с Сергеем Топор-Гилкой подобный сценарий маловероятен в силу того, что он попал в санкционный список в качестве генерального директора «Технопромэкспорта», будучи лицом, ответственным за принятие решений, отмечает эксперт. Поэтому успешность отмены ограничений, введенных в адрес Топор-Гилки, будет всецело зависеть от того, удастся ли отстоять интересы непосредственно «Технопромэкспорта», добавляет он.

В октябре ОАО «Технопромэкспорт» и ООО «ВО «Технопромэкспорт» подали встречный иск к Siemens и «Сименс технологии газовых турбин». Компании пытаются оспорить три пункта контракта с Siemens, утверждая, что они нарушают суверенитет РФ и права ее граждан.

Екатерина Каткова

Коммерсантъ®

«Ямал СПГ» начал сжижение

Владимир Путин запустил завод НОВАТЭКа

Президент Владимир Путин дал старт отправке первого танкера с проекта «Ямал СПГ». Таким образом, НОВАТЭК запустил свой ключевой проект стоимостью \$27 млрд и теперь, вполне вероятно, может получить новые возможности для развития. Владимир Путин в приветственном слове дал понять, что одобрил создание ледокола «Лидер».

Владимир Путин лично прилетел в пятницу в Сабетту, чтобы присутствовать при церемонии запуска завода по сжижению газа и дать команду на загрузку первого танкера. «Кристоф де Маржери», который назван в честь главы французской Total, погибшего в авиакатастрофе во Внуково, отвезет первый груз СПГ в адрес другого акционера проекта — китайской CNPC. Пока запущена только первая линия завода на 6,5 млн тонн СПГ в год, но в срок и в рамках бюджета, что большая редкость для подобных проектов в последние годы. «Здесь нет случайных людей, я всех вас поздравляю», — сказал президент. Он добавил, что запуск завода дает компетенции как в создании производств СПГ, так и в развитии ледокольного флота. По словам Владимира Путина, вчера на совещании Совета безопасности обсуждался проект ледокола «Лидер», который «сможет ломать лед любой толщины» и обеспечит круглогодичный вывоз СПГ с Ямала.

«В этом зале присутствуют люди, которые говорили мне: не надо делать этот проект», — сказал Владимир Путин, добавив, что акционеры «Ямал СПГ» рискнули и риск оправдался. На церемонии присутствовал, в частности, глава «Газпрома» Алексей Миллер, хотя он традиционно старается не участвовать в церемониях запуска проектов конкурентов.

«Ямал СПГ» — проект по производству сжиженного газа на базе Южно-Тамбейского месторождения, акционеры — НОВАТЭК (50,1%), французская Total (20%), китайские CNPC (20%) и Фонд Шелкового пути (SRF, 9,9%). На полную мощность 16,5 млн тонн СПГ в год проект выйдет в 2019 году, планируется также строительство дополнительной линии на 1 млн тонн. Стоимость — \$27 млрд.

«Ямал СПГ» при полном развитии станет самым крупным российским заводом по сжижению газа, обойдя завод «Газпрома» на Сахалине. Кроме того, НОВАТЭК планирует уже к 2023 году запустить новый проект «Арктик СПГ» мощностью 18 млн тонн в год. В случае успеха НОВАТЭК надолго оставит позади «Газпром» по объемам производства СПГ. В пятницу Владимир Путин проведет в Сабетте совещание по развитию СПГ-проектов, на котором, по данным «Ъ», может быть вновь поднят вопрос о судьбе месторождений Тамбейской группы, которые НОВАТЭК предлагал купить у «Газпрома», но получил отказ. На совещании присутствуют помощник

президента Андрей Белоусов, главы ключевых министерств — Александр Новак (Минэнерго), Денис Мантуров (Минпромторг), Максим Орешкин (Минэкономики), Сергей Донской (Минприроды), Максим Соколов (Минтранс), а также Алексей Миллер.

Юрий Барсуков, Сабетта

МАШИНОСТРОЕНИЕ

Коммерсантъ[®] Легковым придется тяжело

Утильсбор на машины может резко вырасти

По данным “Ъ”, Минпромторг предложил правительству с 2018 года повысить утилизационный сбор на легковые машины на 87–125%. Отечественным концернам его неофициально компенсируют, поэтому сильнее всего мера ударит по чистым импортерам. Но она заденет и построившие свои заводы в РФ иностранные концерны, пока импортирующие часть моделей (такая ситуация у BMW, Nissan, Renault, Toyota, VW Group). По мнению экспертов, рост сбора на фоне роста акцизов поднимет цены на машины на 10–17%. Источники “Ъ” на рынке удивлены инициативой и подчеркивают, что затраты на утилизацию не могли удвоиться.

Минпромторг доработал и ужесточил проект увеличения ставок утильсбора на автомобили с 2018 года, рассказал источник “Ъ” на рынке. По его данным, сбор на легковые машины предложено поднять на 87–125% в зависимости от объема двигателя. Об этой идее знает и другой собеседник “Ъ” в одном из автоконцернов. По его данным, документ уже в правительстве. Представитель премьера Наталья Тимакова 8 декабря не смогла прокомментировать ситуацию. Представитель вице-преьера Аркадия Дворковича сообщила, что «документ еще не видели, может быть, в департамент пришло (это обычный путь документа), но на четверг ничего не было». Ранее в пояснительной записке к бюджету планировалось поднять сбор для легковых автомобилей на 15%.

Утильсбор для автопрома ввели в 2012 году, на рынке его считали компенсацией за снижение импортных пошлин после вступления РФ в ВТО. Сначала сбор платили импортеры, а заводы РФ давали гарантии утилизации, но с 2014 года из-за давления стран, пожаловавшихся в суд ВТО, его распространили на весь рынок. Российским автоконцернам стали выдавать промышленные субсидии, которые считаются компенсацией сбора. В 2016 году сбор был

проиндексирован на 65%, тогда в правительстве объяснили это девальвацией рубля, а источники “Ъ” считали это компенсацией очередного снижения пошлин в рамках вступления в ВТО.

В Минпромторге не опровергли информацию источников “Ъ”, но сказали, что внесли в правительство проект постановления об индексации утильсбора в зависимости от категории и видов транспортных средств, их экологичности, объема производства и импорта. В грузовом сегменте индексация составит 15–40%, говорят в министерстве. А средневзвешенная индексация сбора составит 15–17,5%, утверждают в Минпромторге.

В большинстве автоконцернов комментариев не дали. В BMW говорят, что подобные проекты в итоге всегда ложатся финансовой нагрузкой как на бизнес, так и на потребителей и негативно сказываются на рынке в целом. В текущих условиях в РФ это влияние будет особенно заметно, считают в компании: рынок очень слабо растет (по данным АЕБ, с весны фиксируется рост продаж, в январе—ноябре они увеличились на 11,7%, 1,43 млн автомобилей), маржинальности для многих дилеров не хватает, а премиальный сегмент и вовсе падает, замечают в BMW. Источник “Ъ” в одном из концернов утверждает, что компания «в шоке и недоумении» — затраты на утилизацию «совершенно точно не выросли на 100% и более». По его мнению, решение навредит тренду на восстановление рынка и негативно отразится на бизнесе дилеров. Кроме того, напоминает он, с 2018 года будут повышены акцизы на машины, что также скажется на ценах.

Другой источник “Ъ” считает, что «это абсолютно неприемлемо ни с точки зрения планирования бизнеса, ни с точки зрения здравого смысла»: рынок только начал выходить из пике, и его начинают душить, сначала анонсировав сокращение программ господдержки, затем увеличив акцизы, а теперь еще и критически индексируя утильсбор. По словам собеседника “Ъ”, «понятно, что повышение направлено против импорта, но обоснование индексации на такое значение непонятно». В Минпромторге не учитывают, что импорт и так уже состоит из

моделей, которые не конкурируют с локальной сборкой, а это значит, что импортозамещения не будет, замечает собеседник “Ъ”. «Вместо роста доходов бюджета от пошлин, акцизов, НДС и утильсбора с импорта происходит обратный эффект: доля импорта упала и продолжит падать», — уверен он. По данным ФТС, ввоз легковушек в январе—сентябре упал на 7,2%, до 183,4 тыс. машин (в денежном выражении при этом он вырос на те же 7,2%, до \$4,7 млрд).

Дмитрий Бабанский из SBS Consulting полагает, что рост утильсбора для легковых машин на 87–125% действительно может негативно повлиять на восстановление рынка. Покупательская активность еще не так высока, как хотелось бы, поясняет эксперт, при этом цены на машины с учетом роста акцизов могут вырасти в 2018 году в среднем на 10–17%.

Яна Циноева

Коммерсантъ[®] Грядущий рост цен ускоряет авторынок

Продажи в ноябре выросли на 15%

Российский авторынок продолжает восстанавливаться — об этом говорит статистика продаж. За январь—ноябрь реализация новых легковых и легких коммерческих машин выросла на 12%, в ноябре — на 15%. Практически все участники рынка нарастили объем продаж — за исключением УАЗа, Toyota и Mercedes. Впрочем, дилеры не уверены, что стабилизация продаж продолжится, а текущий рост объясняют реализацией отложенного спроса, простимулированной госпрограммами поддержки, а также ожиданием роста цен на машины в январе.

По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ), продажи легковых и легких коммерческих машин выросли на 15%, до 152,3 тыс. машин. За январь—ноябрь рынок вырос на 12%, до 1,43 млн машин. По словам главы комитета автоконцернов АЕБ Йорга Шрайбера, ноябрьские

продажи — еще одна веха на пути восстановления рынка, и отметил, что это «ощутимый прогресс за короткое время».

За 11 месяцев продажи выросли практически у всех крупнейших игроков. Так, продажи Lada выросли на 17%, до 279 тыс. машин, за это время завод нарастил долю на рынке на 0,5 п. п., до 19,5%. Заметный рост — у Kia: увеличение продаж на 24%, до 168,7 тыс. машин, доля бренда выросла на 1,1 п. п., до 11,8%.

Кроме того, самой продаваемой машиной за январь—ноябрь стала Kia Rio: продано 90,5 тыс. машин.

Бестселлер АвтоВАЗа — Lada Granta — на втором месте: 83,4 тыс. машин. Реализация Hyundai выросла на 9%, до 142,9 тыс. машин, доля бренда слегка сократилась: на 0,2 п. п., до 10%. Продажи Renault и Volkswagen увеличились на 18% и 19%, до 122,1 тыс. машин и 79,1 тыс. машин соответственно.

Из наиболее продаваемых брендов сократились продажи лишь у Toyota — на 1%, до 83,4 тыс. машин (доля бренда снизилась на 0,8 п. п., до 5,8%), УАЗа — на 13%, до 37,5 тыс. машин (доля упала на 0,8 п. п., до 2,6%), и Mercedes — на 2%, до 33,6 тыс. машин (минус 0,3 п. п — 2,8%).

В крупнейшем российском дилере «Рольф» утверждают, что говорить о стабильной тенденции к восстановлению рано. Сейчас на рынке реализуется отложенный спрос, простимулированный госпрограммами поддержки авторынка, говорят в компании. Впрочем, покупатели привыкли к новому уровню цен и понимают, что дальше автомобили будут только дорожать, говорит дилер. В «Рольфе» ждут очередной волны роста цен в январе в связи с повышением акцизов и утильсбора и объясняют, что потенциальные покупатели это понимают и поэтому спешат купить машины до Нового года.

Яна Циноева

ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ И ЛОГИСТИКА

Газета.ru Россия приоткрывает египетское небо

Минтранс назвал возможные сроки возобновления полетов в Египет

Авиасообщение между Россией и Египтом может быть возобновлено с февраля 2018 года, сообщила глава Минтранса Максим Соколов. Соответствующий протокол стороны намерены подписать уже на этой неделе. Речь идет только о регулярных рейсах между Москвой и Каиром. Добираться до курортов российским туристам придется самостоятельно. В отрасли считают, что серьезного влияния на турпоток этот шаг иметь не будет.

Россия готова на этой неделе подписать протокол с Египтом по открытию прямого авиасообщения. Как уточнил министр транспорта РФ Максим Соколов, регулярные рейсы между Москвой и Каиром могут возобновиться уже с начала февраля следующего года.

Эта тема стала в понедельник одной из основных на переговорах президента РФ Владимира Путина с египетском лидером Абдель Фаттахом ас-Сиси.

«После страшной трагедии в небе над Синаем прямое воздушное сообщение между нашими странами было прервано. За это время египетская сторона проделала большую работу по повышению уровня безопасности в аэропортах. Служба безопасности России доложила мне о том, что в целом мы готовы к открытию прямого авиасообщения между Москвой и Каиром», — заявил Путин по итогам встречи.

Вопрос об открытии авиасообщения с египетскими курортами пока остается открытым, позже уточнил Соколов.

Открытие прямого сообщения между Москвой и Каиром не вернет в Египет массовый турпоток из России, отмечает пресс-секретарь Российского союза туристической Ирины Тюрина. «В Каир никто не будет ставить чартерные рейсы, там нет моря, а наземный трансфер до

курорта – 7 часов. Это кто же поедет?», – сказала она.

Вся эта история не имеет никакого отношения к открытию данного направления для организованных туристов, сообщил «Газете.Ru» руководитель одной из туркомпаний. «Речь идет о регулярных рейсах только в Каир, по межправительственному протоколу, который начнет готовиться. К сожалению для нас, Владимир Путин не произнес слова Хургада или Шарм-эль-Шейх. Сейчас проще тогда летать, как и летают самостоятельные туристы, через Стамбул. Открытие Каира даст какой-то вид стыковки, но такая поездка до популярных курортов через Каир занимает в среднем 9 часов», – сказал собеседник «Газеты.Ru».

Самостоятельные путешественники открытия регулярных рейсов в Египет и не ждали. Как отмечает билетный портал Aviasales, количество запросов из России в Египет увеличилось на 57% за год, даже несмотря на то, что за это время средний чек вырос на четверть. Речь идет о стыковочных рейсах, при этом самый удобный из предлагаемых ныне вариантов у турецкого лоукостера Pegasus, чуть дороже рейсы с пересадкой в Риме и Вене.

В настоящее время самый дешевый билет из Москвы в Хургаду и обратно обходится в 16 224 рублей.

По данным сервиса OneTwoTrip, продажи стыковочных авиабилетов из городов России в Египет по итогам одиннадцати месяцев 2017 года выросли на 30% по сравнению с аналогичным периодом 2016-го. Минимальное время в пути из Москвы до Хургада и Шарм-эль-Шейха составляет 7 часов, из Санкт-Петербурга – 10 часов. Средняя стоимость приобретенного в 2017 году билета туда-обратно составляла 25,5 тыс. рублей.

Министр транспорта также уточнил, что «соглашение еще не положено на бумагу». «Нам понадобится день-два, чтобы выверить его в соответствии с процедурами МИД, и я жду своих египетских коллег в Москве», –

сказал министр. «Мы будем готовы сделать это со стороны министерства транспорта и правительства уже на этой неделе», – добавил Соколов.

По словам министра, речь пока идет только об одном направлении регулярного авиасообщения – между Каиром и Москвой, о возобновлении полетов в Хургаду и Шарм-эль-Шейх сказано ничего не было.

Открытие Каира – это уже видимая перспектива дальнейших шагов по возвращению чартеров на курорты, рассуждает Тюрина. Возобновление авиасообщения с Египтом, по ее словам, поможет вернуть само понятие «Египет» как туристическое направление.

«Возможно, кто-то захочет полететь в Каир, посмотреть пирамиды, а потом внутренним рейсом долететь до морских курортов страны. Можно будет возить туристов через Эйлат, там буквально калитку перешли – и уже египетский курорт Таба», – отмечает она. По словам представителя Ростуризма, российские туроператоры сделают все возможное, чтобы организовать и поставить программы на этом направлении.

Возобновление регулярного авиасообщения с Каиром окажет положительное влияние на турпоток при соблюдении трех условий, рассуждает директор по развитию OneTwoTrip Аркадий Гинес.

«Первое – туроператоры решат вопрос логистики между Каиром, Хургадой и Шарм-эль-Шейхом. Второе – стоимость и время перевозки до конечного пункта будут меньше или как минимум сопоставимы с имеющимися сегодня вариантами перелета до египетских курортов. Третье – рейсы в Каир появятся в расписании региональных аэропортов РФ», – отмечает он.

По словам Соколова, осуществлять рейсы с египетской стороны будет EgyptAir. С российской – «на этой линии работала компания «Аэрофлот», напомнил он. Однако «сначала должны быть соответствующие полномочия, а потом уже компании будут принимать решения», добавил

министр. Получить оперативный комментарий «Аэрофлота» по этому вопросу не удалось.

Россия прервала авиасообщение с Египтом осенью 2015 года, после того, как в результате теракта над Синаем произошло крушение самолета российской авиакомпании «Когалымавиа», летевшего из Шарм-эш-Шейха в Санкт-Петербург. На борту находились 217 российских туристов и семь членов экипажа. Все они погибли.

Ране генеральный директор НТК «Интурист» Виктор Тополкараев отмечал, что открытие Египта даст прибавку к выездному турпоток от 1,5 до 2 млн человек.

Отдел «Бизнес»

Коммерсантъ® «Аврору» наблюдают над Хабаровском

Компания может получить в управление «Хабаровские авиалинии»

Как выяснил «Ъ», в капитал дальневосточной авиакомпании «Аэрофлота» «Аврора» может войти Хабаровский край. Регион при этом передаст ей в управление местные «Хабаровские авиалинии». Исходно именно участие дальневосточных регионов было основным условием создания «Авроры», но пока 49% акций перевозчика принадлежит Сахалину.

Как стало известно «Ъ», «Аврора» (входит в группу «Аэрофлот») ведет переговоры о вхождении в ее уставный капитал Хабаровского края. Размер доли обсуждается, поясняют источники «Ъ», знакомые с ситуацией. В обмен под управление «Авроры» могут быть переданы «Хабаровские авиалинии», говорит один из собеседников «Ъ». Возможно и сотрудничество без вхождения края в капитал, но на условиях передачи «Авроре» местной компании в качестве фидерного перевозчика. Речь идет о том, чтобы она летала под коммерческим управлением «Авроры», но под флагом «Хабаровских авиалиний», которые будут получать комиссию за кресло-километр. В результате «Хабаровские авиалинии» получат доход, а «Аврора» расширит маршрутную сеть и сможет рассчитывать на субсидии в размере нескольких сотен миллионов рублей, поскольку речь идет в

первую очередь о социальных перевозках», говорит источник «Ъ».

Министр промышленности и транспорта Хабаровского края Сергей Ивашкин подтвердил «Ъ» факт переговоров с «Авророй» о выходе ее на региональный рынок авиаперевозок, где ключевые позиции занимают «Хабаровские авиалинии». Но министр не раскрыл детали, отметив, что пока проводятся расчеты, анализируется стоимость и логистика перевозок, которые могла бы выполнять «Аврора». «Регион заинтересован в сотрудничестве, но окончательное решение не принято», — отметил он.

Источник «Ъ» говорит, что «Аврора» заинтересована в сотрудничестве с «Хабаровскими авиалиниями», поскольку идея отвечает концепции создания «Авроры» как единой авиакомпании ДФО. Перевозчик планирует летать по всей маршрутной сети «Хабаровских авиалиний», но «задачей-максимум» остается восстановление карты полетов времен СССР. До 1990 года на Дальнем Востоке работало около 470 аэродромов и посадочных площадок, а сейчас их около ста.

Известно, что в последние 25 лет отсюда (с Дальнего Востока. — «Ъ») в основном только уезжали: макрорегион покинули почти 2 млн жителей

«Аврора» создана в 2013 году на базе авиакомпаний «Сахалинские авиатрассы» и «Владивосток Авиа». Условием создания являлось участие регионов, которые должны поделить 49% акций пропорционально вкладам (сейчас этот пакет принадлежит Сахалинской области, 51% — «Аэрофлоту»). За десять месяцев 2017 года «Аврора» перевезла 1,3 млн человек. Выручка в 2016 году — 16,6 млрд руб., чистая прибыль — 317 млн. Объем субсидий в 2016 году (в том числе из бюджета Сахалина и Приморского края) — 1,1 млрд руб.

«Хабаровские авиалинии» — краевое ГУП, учреждено в 2004 году и обслуживает маршруты между Николаевском-на-Амуре, Охотском, Комсомольском-на-Амуре, Советской Гаванью и Хабаровском. За десять месяцев перевезла 57,3 тыс. человек. Флот состоит из четырех L-410, трех Ан-24 и двух Ан-26.

В Минтранс и «Аэрофлоте» от комментариев отказались. Источник «Ъ» в группе «Аэрофлот» говорит, что если другой регион захочет войти в капитал «Авроры», то «на тех же условиях, что и Сахалин». Заметно упростить ситуацию, добавляет он, мог бы вариант, используемый властями Приморья: в 2014–2015

годах регион закупил три самолета ДНС 6 TwinOtter 400 на 20 мест для внутрикраевых рейсов и передал «Авроре». При этом край, как и Сахалин, дотирует полеты. В ноябре губернатор Сахалина Олег Кожемяко предложил создать на базе «Авроры» авиакомпанию, которая бы летала между населенными пунктами области, для чего «ее нужно обеспечить соответствующими самолетами». Идею поддержал Дмитрий Медведев, заявляла местная администрация. Сейчас ведется докапитализация «Авроры» для покупки самолетов под полеты на Курилы, сообщил господин Кожемяко. Об интересе к дальневосточным перевозкам в четверг заявил Минтранс, который вместе с Государственной транспортной лизинговой компанией (ГТЛК) задумался над созданием новой региональной авиакомпании на базе L-410, Bombardier и TwinOtter. В ГТЛК «Ъ» не ответили. Однако глава Infomost Борис Рыбак говорит, что основная проблема ДФО не в отсутствии авиакомпании или самолетов, а в нехватке пассажиров. Работа в этом регионе экономически целесообразна лишь при поддержке местных властей. Исполнительный директор агентства «Авиапорт» Олег Пантелеев добавляет, что расширение поставок L-410 на внутренний рынок — в интересах российских властей, поддержавших локализацию их производства в РФ, «но «Аврору», уже сделавшую ставку на TwinOtter, будет тяготить разнотипный парк».

Елизавета Кузнецова; Марина Ильющенко, Хабаровск

ВЕДОМОСТИ

«Новатэк» начнет раньше и заработает больше

Первая партия сжиженного природного газа отправилась из Сабетты

Вторая очередь завода может быть введена в 2018 г., третья — в конце 2018 г. или начале 2019 г., заявил Владимир Путин, присутствовавший на торжественной церемонии. «Естественно, это было сказано Владимиром Владимировичем с моих слов, буквально в понедельник проводили совещание с подрядчиками», — сообщил предправления «Новатэка» Леонид Михельсон. Проект «Ямал СПГ» предполагал ввод в эксплуатацию трех очередей (по 5,5 млн т в год

каждая) в конце 2017, 2018 и 2019 г. Летом Михельсон говорил, что вторая линия будет введена месяца на три раньше и на 6–9 месяцев раньше – третья.

Инвестиции в «Ямал СПГ» – \$27 млрд, напоминает аналитик из бизнес-школы «Сколково» Александр Собко: «Вторая и третья линии не запущены, но большая часть трат уже понесена. Участники проекта заинтересованы в максимально сжатые сроки начать экспорт СПГ, чтобы фактически замороженные деньги начали работать». Досрочное появление на рынке СПГ с Ямала позволяет и опередить некоторые американские и австралийские заводы, но и увеличить выручку «Ямал СПГ», объясняет Мария Белова из Vygon Consulting.

При средней цене \$8 за 1 млн британских тепловых единиц (MBTU) и средних издержках \$3 за MBTU каждый 1 млн т СПГ может принести «Ямалу» дополнительно около \$250 млн, посчитал директор отдела корпораций Fitch Дмитрий Маринченко. «Новые сроки ввода второй и третьей очередей могут увеличить продажи на 1,5–2 млн т в 2018 г. и на 5 млн т в 2019 г., – считает Маринченко, – и завод может дополнительно принести около \$1,75 млрд. Не так много для проекта, который может генерировать свыше \$4 млрд EBITDA в год, но это ускорит погашение кредитов, в том числе от акционеров».

Долгосрочные контракты «Ямал СПГ» начнет исполнять в апреле 2018 г. «Все, что будет произведено до этого, принесет дополнительный доход», – сообщил Михельсон: до конца 2017 г. завод успеет произвести три отгрузки. Первая состоялась 8 декабря: из порта Сабетта отправились два танкера – Christophe de Margery и «Борис Вилькицкий». Покупатель первой партии – трейдер «Новатэка» Novatek Gas & Power, сообщил Михельсон, первый СПГ будет поставлен в Азиатско-Тихоокеанский регион, вероятнее всего в Китай.

«Газпром» опасается, что налоговые льготы и нулевая экспортная пошлина «Ямал СПГ» повысят конкуренцию в Европе. Если СПГ с Ямала начнет вытеснять трубопроводный газ, потери российского бюджета составят 4096 руб. на 1000 куб. м, говорил замначальника департамента «Газпрома» Николай Кисленко. Но Путин в Сабетте подчеркнул, что ямальский СПГ не должен ослабить позиции в экспорте сетевого газа. Михельсон не считает конкурентами

СПГ с «Ямала» и поставки «Газпрома»: все готовы больше поставлять СПГ на более доходный азиатский рынок.

Летом разрыв цен между Европой и Азией может уменьшиться, но откроется Северный морской путь, проще станет экспорт СПГ на восток, уверен Собко: «Рынок СПГ глобальный. Любой новый СПГ, куда бы ни поставлялся, будет давить на мировые поставки и косвенно – на европейский рынок».

Половину СПГ Ямала (8,3 млн т) купили компании из Европы, но это всего 6% продаж «Газпрома» там и не факт, что весь СПГ поступит именно в Европу, считает Белова: «И о серьезной ценовой конкуренции говорить нельзя – контракты «Ямал СПГ», как и «Газпрома», преимущественно имеют нефтяную привязку».

Артур Топорков

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

Газета.ru Крым платит больше всех

Самые высокие ставки по ипотеке в Крыму и Севастополе

Самые высокие ставки по ипотеке в Крыму и на Кавказе. Это объясняется малым числом банков в этих регионах. Ниже всего ставки в Чувашии, республике Марий Эл и Тверской области. Между тем, чиновники обещают новые рекорды по выдаче ипотеки, а эксперты опасаются роста просрочки. Многие россияне «не способны правильно и верно оценить свои возможности на горизонте 10-15 лет», констатирует они.

Самые высокие ставки по ипотеке в Крыму и на Кавказе. Это объясняется малым числом банков в этих регионах. Ниже всего ставки в Чувашии, республике Марий Эл и Тверской области. Между тем, чиновники обещают новые рекорды по выдаче ипотеки, а эксперты опасаются роста просрочки. Многие россияне «не способны правильно и верно оценить свои возможности на горизонте 10-15 лет», констатирует они.

Ставки по ипотеке снизились до очередного исторического минимума. Как сообщает Центробанк, на 1 ноября этого года, средняя ставка по ипотечным кредитам, выданным с начала года, составила 10,94%, а по жилищным займам, выданным в октябре, 9,94%.

Ставки в субъектах федерации сильно отличаются. Хуже всего условия для заемщиков в Крыму и Севастополе. Ставка на первичном рынке по ипотечным кредитам, выданным с начала года, в Крыму и Севастополе составляет 11,51% и 11,42% соответственно.

Также выше среднего ставка по кредитам, выданным в течение года, в Чечне (11,28%), Карачаево-Черкессии (11,23%), Северной Осетии (11,15%), Челябинской области (11,05%), Республике Алтай (11,05%), Пермском и Ставропольском крае (по 11,02%).

В Москве ставка по ипотечным кредитам, выданным в течение года, держится на среднем по России уровне 11%. При этом целом ряде российских регионов «повезло» больше, чем Москве: ставки у них ниже.

Так, по данным ЦБ, самые дешевые кредиты в Чувашской республике (10,72%), республике Марий Эл (10,77%), Тверской области (10,79%), Магаданской области (10,78%).

При этом в денежном выражении больше всего ипотеки выдают именно в столице.

По статистике ЦБ, в Москве в этом году взяли ипотеку почти на 190 млрд руб. Это 12,7% от совокупного объема по стране (1,5 трлн руб.) и столько же, сколько выдано, к примеру, во всем Северо-западном федеральном округе (190,7 млрд руб.).

Также большой объем жилищных кредитов взяли заемщики в Московской области (118,2 млрд руб.), Санкт-Петербурге (95,9 млрд руб.) и Тюменской области (74 млрд руб.).

По словам экспертов, ставка по ипотеке в Крыму выше, чем в среднем по России, из-за недостаточного присутствия банков в регионе.

Генеральный директор компании «ИнтерСтрой» Евгений Кабанов говорит, что сегодня и у жителей полуострова нет возможности кредитоваться в крупных банках, а ответ от местной организации по кредитному заявлению можно ожидать в течение нескольких недель.

Согласно данным Центробанка на 1 декабря, в Крыму работает всего 3 кредитные организации и 4 филиала крупных банков. В Севастополе работает всего 2 кредитные организации.

Как пояснили «Газете.Ru» в Российском национальном коммерческом банке (РНКБ), работающем на полуострове, более высокие чем в других регионах ставки по ипотеке связаны со «стоимостью ресурсов на финансовом рынке». Никаких госсубсидий, направленных на компенсацию процентной ставки по

ипотеке, в Крыму нет, добавляют в банке.

Стоит напомнить, что работать в Крыму крупные банки не хотят, потому что опасаются попадания в западный санкционный список, который появился в 2014 году, после вхождения региона в состав РФ.

В Северо-Кавказском федеральном округе также не очень много банков. Всего, по данным ЦБ, в регионе действует 17 банков и открыто еще 42 филиала кредитных организаций. Для сравнения, в Москве действует 280 кредитных организаций и еще 88 филиалов.

«Северо-Кавказский округ с точки зрения развитости финансовой инфраструктуры и в целом доступности финансовых услуг является регионом-аутсайдером. По количеству кредитных организаций в СКФО самый низкий показатель в сравнении с другими федеральными округами», — комментировала ранее руководитель направления корпоративных исследований аналитического центра Национального агентства финансовых исследований (НАФИ) Ольга Стасевич.

При этом наращивать свое присутствие на Северном Кавказе банки не спешат. Получить «хорошего» клиента там сложно – высока доля безработицы и неформальной занятости, соответственно велик риск неплатежей и проблем с взысканием просрочки.

В Северо-кавказском федеральном округе ставки обусловлены более высокой стоимостью риска, которая закладывается в цену кредита, говорит главный аналитик Промсвязьбанка Дмитрий Монастыршин.

Низкие ставки в отдельных регионах зачастую являются следствием разовых акций по привлечению клиентов. Директор департамента ипотечного кредитования Металлинвестбанка Ирина Переверзева отмечает, что это в целом влияет и на среднюю ставку по рынку, которую считает ЦБ.

Чиновники уже давно говорят, что ставка по ипотеке сейчас рекордно низкая и советуют воспользоваться этим положением. А, по словам главы Сбербанка Германа Грефа, в ближайшее время ипотечный сегмент может вырасти в два раза.

Как сообщало недавно Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК), в январе-октябре 2017 года объем выданных ипотечных кредитов в рублях вырос почти на 30% по сравнению с аналогичным периодом годом ранее. Всего на 1 ноября россияне взяли ипотеки на 4,93 трлн руб. К 2020 году, по прогнозу АИЖК, ипотечный портфель должен вырасти до 10 трлн руб.

Однако эксперты обеспокоены слишком сильным ростом просрочки по ипотеке. Как прогнозирует член совета Национальной ассоциации профессиональных коллекторских агентств (НАПКА) Сергей Шпетер, уже по итогам этого года объем просроченной задолженности в сегменте ипотечного кредитования вырастет на 2-3% до 70 млрд руб. Это почти столько же, сколько при выдаче кредитов без залогов, отмечает он.

В беззалоговом розничном кредитовании просрочка вырастет в этом году на аналогичные 2-3%. Это будет отличаться от тенденции прошлых лет, когда ипотека показывала прирост по просроченным платежам в разы ниже, чем розница, говорит Шпетер.

По словам эксперта, многие россияне сейчас «не способны правильно и верно оценить свои возможности на горизонте 10-15 лет».

При этом уже сейчас в ряде российских регионов ситуация с ростом просрочки вызывает у экспертов озабоченность. Если в среднем по России просрочка по ипотеке ниже 2%, то в Республике Алтай она уже составляет 3%, в Карачаево-Черкессии – 2,6%, в республиках Бурятии и Туве – 2,5%.

Наталья Еремина, Евгения Петрова

больше, чем до кризиса. На открытом рынке появились участки, которые раньше можно было выкупить только в закрытом формате. Крупные собственники вынуждены распродавать активы, поскольку увеличились налоги и штрафы за неиспользование наделов. Впрочем, спроса на них нет: землю не покупают даже с учетом почти двукратного падения цен.

Объем предложения участков на продажу в Подмоскowie за время кризиса вырос почти на треть, подсчитали в группе «Земер». В конце 2014 года для покупки было доступно 18 тыс. га, говорит гендиректор «Земер» Илья Терентьев. По данным на декабрь их уже 25 тыс. га. «Помимо естественного прироста на рынок официально вышли участки, до этого продававшиеся кулуарно», — поясняет господин Терентьев. Налоги стимулируют неэффективных собственников больших земельных банков вводить землю в оборот, поясняет президент НОЗА и совладелец «Баркли» Леонид Казинец. «Сделать это самостоятельно они не могут, поэтому готовы продавать за любую цену», — говорит он.

Ставка налога на землю сельскохозяйственного назначения составляет 0,3% от кадастровой стоимости, на землю поселений — в ряде случаев 1,5%. Штраф за неиспользование сельхозземель — от 2% до 10% кадастровой стоимости, остальных категорий — 2%, уточняет гендиректор ДП Property Management Антон Белобжеский: «Ежегодно 70 га сельхозназначения на Новорижском шоссе обходятся в 670 тыс. руб. Представьте стоимость обслуживания 3 тыс. га». По оценкам Ильи Терентьева, только 7-12% собственников земли в Подмоскowie обладают финансовым и административным запасом прочности, чтобы придержать продажу земли до лучших времен. Директор отдела торговой недвижимости CBRE Марина Малахатко говорит, что ее компания регулярно получает заявки на продажу новых участков в диапазоне от 10 до 150 га.

«Существенная часть этого объема — земля без градостроительных документов, есть предложения на первой линии магистралей, но для целей сельского хозяйства», — рассказывает госпожа Малахатко, добавляя, что у компании CBRE накопилось заявок на продажу около 2 тыс. га сельхозназначения, но они неинтересны даже девелоперам жилья. Последние предпочитают не покупать участок, а договариваться

с его собственником о партнерстве, оплачивая использование земли готовыми квартирами. Покупатели, готовые рассматривать сделку, настаивают на дисконте, но это не совпадает с желанием продавцов. «Поэтому большинство участков зависит в продаже», — отмечает госпожа Малахатко. По словам гендиректора компании «Гео девелопмент» Максима Лещева, те, кто мог позволить себе покупку участка без градостроительных документов, перестали это делать.

По оценкам «Земера», в Подмоскowie на открытом рынке выставлены всего 5% участков, на которые оформлены все документы. Но это тоже не гарантирует удачной продажи. Илья Терентьев говорит, что в ходе изучения прошедшим летом площадок под строительство жилья по запросу одного из клиентов выяснилось, что из 56 подходящих (площадью от 15 га) 20% были с документами, при этом 70% были в продаже более трех-четырёх лет. Спрос не стимулирует даже падение цен. В «Земере» утверждают, что сейчас участки площадью 4-7 га, где разрешено строительство жилья, с хорошим подъездом и возможностью подключения сетей на расстоянии 20-40 км от МКАД, продаются по 300-700 тыс. руб. за сотку. Ближе к Москве (в 5 км от МКАД) разброс цен составляет от 600 тыс. до 4 млн руб. за сотку. «Пять лет назад эти участки стоили в полтора-два раза дороже», — замечает Илья Терентьев.

По оценкам Леонида Казинца, некоторые площадки упали в цене в три раза по сравнению с докризисным уровнем. Он объясняет это так: уверенность землевладельцев, что участки в любом случае купят, больше не работает в связи с ограничениями, которые накладывает на девелоперов новый федеральный закон №218 (полностью вступает в силу 1 июля 2018 года). Участки, на которых невозможно начать строительство до 1 июля 2018 года, уточняет господин Казинец, «просто не имеют цены».

Екатерина Геращенко

Коммерсантъ®

Кризис перепахал землю

В Подмоскowie образовался профицит участков под застройку

В Подмоскowie выставлено на продажу почти на 30% земли

Коммерсантъ®

«Иллюзий по поводу того, что все хорошо на рынке, нет»

Основной владелец группы АСР Андрей Молчанов о падении спроса и ужесточении регулирования

У основанной в Санкт-Петербурге девелоперской группы АСР, застраивающей в Москве огромную промзону — бывшие территории ЗИЛа, в первой половине 2017 года оказались низкие продажи жилья. Причиной этому стало желание покупателей сэкономить, поэтому застройщику пришлось сокращать площади квартир в будущих новостройках. Основной владелец АСР Андрей Молчанов в интервью «Ъ» рассказал, как теперь девелоперам приходится подстраиваться под спрос, программу реновации в Москве и возможный запрет привлекать средства дольщиков на строительство жилья.

— Как вы переживаете кризис?

— Отвечу словами одного своего товарища, который перед кризисом 2008 года успел удачно продать огромную компанию. Когда ему задали похожий вопрос, он рассмеялся: «Нет у меня больше никакого кризиса. А вот раньше, когда я на протяжении 20 лет руководил фирмой, он у меня был ежедневно». В общем, нет бизнеса — нет проблем. А если он есть, то и проблем всегда вагон и маленькая тележка. Поэтому давайте конкретизируем: что подразумеваете под кризисом?

— Текущие отраслевые проблемы — падение продаж, трудности с привлечением финансирования...

— Сейчас продажи у нас вообще-то растут.

— Но по отчетности этого пока не видно. В первом полугодии объем новых контрактов на продажу квартир на 30% ниже, чем в прошлом.

— Да, но сейчас уже второе полугодие заканчивается, и мы внутри видим, что продажи растут. А ранее на их снижение мы шли, можно сказать, осознанно. Показатели падали, потому что мы приняли решение не выводить на рынок новые проекты, а перепроектировать их. Увы, в первоначальном виде они перестали быть востребованы рынком

настолько, насколько нам хотелось бы.

— Почему?

— Резко скорректировалось поведение покупателей. Счет пошел на метры, а с точки зрения нашего большого бизнеса — на копейки. Сейчас человек, скажем, однокомнатную квартиру площадью 40 кв. м может себе позволить, а 44 кв. м — уже нет. Четыре метра уже определяющими оказываются. В нашем флагманском московском проекте — жилком комплексе «Зиларт» — эти четыре метра превращаются где-то в 800 тыс. руб., 10% стоимости однокомнатной квартиры. Сейчас даже покупатель жилья бизнес-класса лучше потратит эти деньги на отделку, мебель или машину. Так что пришлось менять планировки, оптимизировать размеры квартир. Если раньше у нас были трехкомнатные квартиры в среднем по 85–90 кв. м, то сейчас — 75 кв. м. Однокомнатные от 36 кв. м вместо 44–45 кв. м. Кстати, если разобраться, мы приходим к нормальному средневропейским размерам. В Москве и Санкт-Петербурге этот процесс мы запустили позже, чем в Екатеринбурге, где результат уже виден, продажи растут. Москва и Питер в этом смысле скоро у нас догонят Урал. У нас сейчас есть целый департамент, который изучает каждую квартиру с точки зрения качества планировки. Это та часть работы, которой еще несколько лет назад никто активно не занимался. Теперь приходится, и это меняет рынок.

— То есть по итогам года компания не уйдет в минус, как в первом полугодии?

— Какой минус, о чем вы? Будет большой плюс. С этим абсолютно никаких проблем. Понимаете, для девелоперов результаты публичной отчетности первого полугодия условны, потому что основной объем ввода всегда приходится на вторую половину года. К концу года у нас будут очень хорошие результаты.

— Насколько выросли темпы продаж?

— После паузы, связанной с перепроектированием, мы в августе наконец-то вышли на плановые показатели. Всего по итогам года должны вывести в продажу примерно 850 тыс. кв. м. В следующем году с точки зрения продаж все наверстаем, по этому поводу опасений нет. Тем более что ипотечная ставка последовательно снижается, а число ипотечных сделок благодаря этому, соответственно, растет. На этот тренд мы рассчитываем и впредь.

При этом иллюзий по поводу того, что все хорошо на рынке, тоже нет. Наоборот, ситуация тяжелая, и у людей все меньше денег, но потребность в жилье остается.

— Весь упомянутый вами объем будет реализован в этом году?

— Нет. К концу года у нас будет около 100 тыс. кв. м готового непроданного жилья. Мы можем распродать его, немного дешевле, но не хотим, потому что есть уверенность, что мы реализуем его по нужным нам ценам.

— На фоне падения выручки, пусть и в рамках управляемого снижения объема продаж, у компании продолжает расти долг.

— Почему вы считаете, что выручка снижается? Давайте посмотрим на нее в конце нынешнего года, а не за полугодие. Долг действительно увеличивается, но его объем для нас не критичен, к концу года чистый долг будет на уровне двух EBITDA. Долг растет из-за новых проектов, мы же занимаемся комплексным развитием территорий, которые на первом этапе требуют больших вложений в инфраструктуру. В Москве были существенные расходы на покупку земли и оплату вида разрешенного использования под «Зилартом». В Санкт-Петербурге строятся масштабные проекты: например, «Цветной город» и «Ручьи». До того как начать строить, нормально несколько лет вкладывать в площадку много денег. Весь наш долг — это активы, которые полностью оплачены: земля, готовое жилье.

— Какой процент от выручки составили затраты на подготовку к строительству, например, «Зиларта»?

— В «Зиларт» на текущий момент мы вложили где-то на 13 млрд руб. больше, чем выручили. Объем инвестиций составил 32,5 млрд руб. Сюда вошли расходы на покупку участка, строительство, инфраструктуру. Небольшие дома общей площадью 20 тыс. кв. м можно построить и забыть. В комплексном освоении много нюансов. «Зиларт» — проект с десятилетним горизонтом. Чтобы развивать его целиком, нужно три года вкладывать деньги. Тогда те, кто будет жить в готовых домах первой очереди, смогут видеть поменьше стройки второй очереди.

— Как вы рассчитываете вернуть эти 13 млрд руб.?

— За счет продажи жилья. Мы строим там 1,5 млн кв. м. Проект большой, сейчас он раскручивается, а мы не хотим снижать цены. Наша задача — зарабатывать. В

следующем году выйдем на объем продаж в «Зиларте» около 100 тыс. кв. м в год. Ведь драйверы роста будут солидные: в течение ближайших двух лет откроется набережная Марка Шагала с прямой дорогой до Кремля, шикарный современный парк на площади 10 гектаров уже готов. Впрочем, даже сейчас ситуация оптимистическая. Судите сами: всего в проекте 10 тыс. квартир. На текущий момент мы продали около 1,6 тыс. квартир, то есть 16% всего объема. В домах, которые достраиваются в этом году, продано уже 90% квартир.

— Еще один большой и сложный проект на Васильевском острове в Санкт-Петербурге. Вам предстоит намыть территорию. Зачем вы его купили?

— Посчитали стоимость этой земли на квадратный метр продаваемого жилья, оценили транспортную доступность участка, получился очень комфортный результат даже с учетом большого объема инвестиций на первом этапе.

— То есть экономика проекта складывается?

— Смотрите, если покупать на Васильевском острове участок под застройку объемом 500 тыс. кв. м, как у нас, он будет стоить 20–25 тыс. руб. на метр продаваемого жилья, или где-то 12,5 млрд руб. Наш участок будет готов под строительство через два года, и даже с учетом расходов на намыв территории это будет гораздо дешевле 12,5 млрд руб.

— Как идут продажи в Санкт-Петербурге? Спрос выше или ниже, чем в Москве?

— Ситуация на рынке продажи жилья в Санкт-Петербурге не хуже, чем в Москве. Миграционный поток идет не только в столицу. 20–25 тыс. человек ежегодно приезжают в Петербург. Если смотреть по регионам нашего присутствия, то кризис приходит сначала в Екатеринбург, потом в Санкт-Петербург и Москву. А на Урале у нас, как уже говорилось, все в порядке.

— В каком состоянии сейчас проект строительства трамвайной линии в Петербурге?

— Мы в нем генподрядчик, в самой концессии участвуем финансово небольшой частью, основную обеспечивает управляющая компания «Лидер». Проект тяжелый технологически, в черте города нужно проложить новую линию. Начинаешь копать — обнаруживается подземная река. Приходится тормозить строительство, заниматься

незапланированными работами. Это сложно. Пришлось даже сменить команду по ходу проекта. Мы его закончим, но ничего особо не заработаем. Я взялся за этот проект, потому что хотел улучшить транспортное сообщение в городе, в том числе для наших проектов. Увы, чиновники оказались очень тугие на быстрые и объективные решения люди. В итоге получается, что по объему трудозатрат проект не соответствует ориентирам по доходности. Мы тратим очень много времени и сил наших специалистов на него. Не думаю, что, закончив с трамваем, будем заниматься другими инфраструктурными проектами.

— Давайте подытожим: падение продаж у группы АСР управляемое и нет необходимости повышать темп сбыта?

— Повысить темп есть необходимость всегда. Но не всегда это реально, не всегда этому способствует конъюнктура. Скажем, в сегменте комфорт-класса у нас это хорошо сейчас получается. Но что делать, если емкость рынка жилья бизнес-класса снизилась? В Москве до 2014 года была 800 тыс. кв. м, сейчас, наверное, в два-три раза меньше.

— Рынок готовится к переходу от долевого строительства к проектному финансированию. Как это повлияет на долговую нагрузку девелоперов?

— Для многих этот переход уже начался. С учетом новых положений федерального закона №218 о компенсационном фонде к проектному финансированию перейдут те, кто после 1 июля 2018 года (дата вступления в силу всех положений закона.— «Ъ») планирует привлекать средства дольщиков.

— Вы не поддерживаете 218-й закон?

— Я писал всем чиновникам, которым имеет смысл писать, о том, какие поправки необходимо принять. Но закон принят и начнет с 1 июля действовать в полную силу. Хотя еще остается вероятность, что до этого срока будут приняты нужные отрасли поправки.

— Это какие?

— Их несколько. В частности, для нас важно, чтобы было снято требование «одна компания — одно разрешение на строительство» и не пришлось создавать юрлицо для каждого дома при комплексном освоении территории. Кроме этого, важно оставить возможность направлять денежные средства дольщиков на возмещение затрат по покупке земельных участков, на

строительство межквартальных инженерно-технических сетей и дорог. Платить взносы в компенсационный фонд, с моей точки зрения, разумно не с заключаемого с дольщиком договора, а с продаваемой квартиры. Еще надо как-то ограничить возросшие полномочия госорганов по приостановлению права застройщика на привлечение средств граждан. Если выявлены нарушения, то надо вначале дать срок на исправление недочетов, зачем же сразу головы сечь? Плюс разумно было бы предоставить альтернативу резервированию на счетах 10% от стоимости строительства. Как вариант, можно требовать от застройщика подтверждение открытия кредитной линии на сумму до 40% от цены проекта.

Так или иначе, с 1 июля рынок заживет по новым правилам. Жилье подорожает. Вероятно, появятся новые пострадавшие дольщики. Уже не из-за мошенников. Просто в тяжелой экономической ситуации непрофессиональные девелоперы не справятся.

— Как вы считаете, нужны ли вообще рынку проектное финансирование и продажа готового жилья?

— Он обязательно к этому сам придет. Но, может, не стоит его насильно к этому подталкивать? Сегодня не очень-то подходящая для этого экономическая ситуация. Другое дело, когда ипотека для граждан будет на уровне 2–3%, а строители, в свою очередь, смогут кредитоваться под 3%, как сегодня происходит в Европе. В наших же реалиях новый закон и решение о переходе на продажи готового жилья приведет лишь к росту его стоимости и падению объемов строительства.

Как в новых условиях придется жить небольшим и средним региональным компаниям? Вот мне, например, невыгодно работать, скажем, в Вологде. Я там был, это нормальный город, но потребность в жилье — 50 тыс. кв. м в год, в Петрозаводске такая же ситуация. Строить такой объем для АСР — слишком большие издержки. Местная компания могла бы справиться с такой задачей с выгодой для себя, но как она сможет сразу понять: соберет она покупателей на будущие квартиры или нет? Это крах, если они построят дом, а квартиры не будут покупать. Поэтому надо оставить возможность продавать жилье в процессе строительства, но в случае перехода на новую модель деньги покупателей отдавать, например, в банк,

который сделать обязательным участником процесса. Покупатель вносит 10% стоимости квартиры, я, как застройщик, обязываюсь сдать дом к определенному сроку, а будущий владелец — выкупить квартиру. Можно продумать удобный вариант для покупателя, который собирается брать ипотеку на покупку квартиры. Он вносит на счет сумму первоначального взноса, а 90% по ипотеке получает, когда дом готов. То есть проценты начисляются, когда он уже живет в квартире. Для тех, кто оплачивает собственными средствами, может быть предусмотрен график платежей, утвержденный договором. Девелоперу главное понимать, что он продал, скажем, 80% дома и получит за него деньги.

— Есть еще один важный для рынка маркер, который девелоперам придется учитывать. Мы говорим о реновации. Вы хотите в ней участвовать?

— Реновация — правильная идея, но для девелоперов вместе с ней появляется новый конкурент — государство. Конкурировать с ним очень тяжело, потому что у властей есть все возможности для согласования чего угодно. Сейчас главный вопрос в том, сколько коммерческого жилья, построенного в рамках программы реновации, государство будет выводить на рынок. Я не знаю. Не исключено, что немного, а если много, это может ударить по рынку.

— В последние годы некоторые публичные девелоперы ушли с биржи. Группа АСР останется публичной компанией?

— В публичности главное дисциплина — для меня, для всех сотрудников. В больших компаниях нередко воруют. Мы систематически пресекаем такие действия. А публичность накладывает обязательства соответствовать определенным стандартам ведения бизнеса и обеспечивает дополнительный контроль над ним. Я для себя считаю публичность компании полезной.

— Вы согласны с текущей биржевой оценкой АСР или компания стоит дороже?

— Это условная оценка. Компания стоит столько, сколько за нее готов заплатить покупатель. Я не пытаюсь продать АСР, не знаю, сколько она стоит.

— Из чего складывается стоимость девелопера?

— Из его активов, обязательств и опыта. Создать нормальную, работающую компанию с нуля — это десять лет жизни, быстрее не

получится, особенно в девелопменте. Это нужно учитывать в стоимости. И земельный банк тоже: по консервативным оценкам, он у нас стоит под 150 млрд руб. Плюс промышленные активы, которые были модернизированы на сумму около €1 млрд. У нас есть заводы по производству кирпича, железобетона, газобетона, производственные мощности по добыче морского и обычного песка, щебня, плюс три домостроительных комбината.

Интервью взяли Екатерина Геращенко и Халиль Аминов

Коммерсантъ® Реновация получит Capital

Девелопер готов передать жилье для переселенцев

Совладелец Capital Group Павел Те решил участвовать в объявленной властями Москвы программе реновации жилья. Он готов передать до 100 тыс. кв. м на улице Бочкова и 2-й Институтской улице для переселения москвичей из хрущевки. До него о готовности подключиться к программе заявляли только девелоперы, у которых есть собственные домостроительные комбинаты. Отсутствие производственных мощностей Capital Group попытается компенсировать за счет партнерства с ГК ПИК Сергея Гордеева, претендующей также на реновацию кварталов в Кузьминках.

Павел Те заявил, что готов предоставить до 100 тыс. кв. м в двух своих проектах для нужд реновации. По его словам, речь идет о 15–20 тыс. кв. м в строящемся жилом комплексе на улице Бочкова. Эту площадку Capital Group купила в марте 2017 года у ВТБ за 1,2 млрд руб. в рамках банкротства Калибровского завода, где обвалившаяся группа СУ-155 Михаила Балакина собиралась построить 220 тыс. кв. м (из них жилье — 147 тыс. кв. м). Новый собственник добровольно взял на себя обязательства перед 167 пайщиками СУ-155 на сумму около 1 млрд руб. Ранее источник “Ъ”, близкий к мэрии, говорил, что для Capital Group параметры могут быть пересмотрены в сторону увеличения объема жилой застройки. Эту площадку компания застраивает с «Кортросом» Виктора Вексельберга.

Еще около 80 тыс. кв. м для целей реновации Павел Те готов выделить в проекте на 2-й

Институтской улице (Рязанский район на юго-востоке Москвы). Capital Group приобрела площадку летом у АО «НИЦ “Строительство”». В сделку вошли участок площадью 8,73 га и производственно-складской комплекс (49 тыс. кв. м), их общая стартовая стоимость составляла 1,55 млрд руб. По оценкам управляющего партнера «Метриум групп» Марии Литинецкой, здесь можно построить около 140 тыс. кв. м жилья. Capital будет осваивать эту площадку совместно с ГК ПИК Сергея Гордеева.

По словам господина Те, у нового партнера есть опыт строительства жилья в этом сегменте: «ПИК умеет строить дешевле. Я тоже могу построить, но будет дороже. Сейчас борьба идет за каждый рубль». Он не стал раскрывать подробности партнерства. В ПИК поступили так же: представитель группы ограничился подтверждением сотрудничества. Условия сотрудничества Capital Group с партнерами различаются от проекта к проекту. В комплексе «Позитив», который строится совместно с городским КП УГС, обе стороны вкладывают деньги пропорционально долям участия, в «Мире Митино» девелопер предоставил участок и инженерную инфраструктуру, а УК «Развитие» (куда входит ГВСУ «Центр») обеспечивает финансирование строительства, пояснили в пресс-службе Capital Group.

У нового партнера Павла Те тоже есть планы по участию в реновации: ПИК подготовила архитектурную концепцию реновации Кузьминок, предложив построить 820 тыс. кв. м жилья (из них 426 тыс. кв. м на нужды переселенцев) общей стоимостью более 97 млрд руб. за все время реализации проекта. Ранее о планах строить для переселенцев из хрущевки заявлял концерн «Крост» Алексея Добашина, который начал строить новый ДСК в подмосковной Сходне. Capital Group — первый девелопер, не имеющий собственных производственных мощностей, заявивший о готовности участвовать в реновации.

Мэрия Москвы ориентируется на себестоимость строительства жилья в рамках реновации на уровне 85 тыс. руб. за 1 кв. м. По оценке гендиректора Severin Development Романа Сигитова, стоимость достройки объекта на улице Бочкова составит 85–115 тыс. руб. за 1 кв. м (или 13–17 млрд руб. за весь объем), в проекте на 2-й Институтской улице — 75–85 тыс. руб. за 1 кв. м (16,5–19 млрд руб.). Для сравнения: в проекте ПИК по реновации Кузьминок стоимость строительно-монтажных работ определена в 45,7 тыс. руб. за

1 кв. м плюс отделка — 10 тыс. руб.
за 1 кв. м.

Екатерина Геращенко