

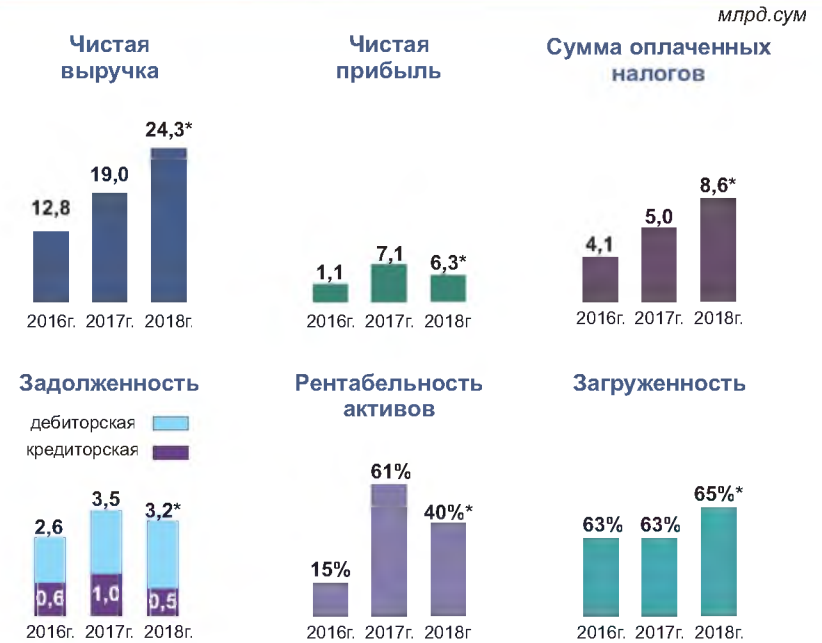
Паспорт СП ООО «Otel O`zbekiston»

Текущее состояние

- Адрес – г.Ташкент, улица Махтумкули, 45
- Год строительства – 1974г.
- Этажность – 17
- Общая площадь – 17 482 м²
- Площадь гостиницы – 42 273 м²
- Классификация гостиницы – 3-х звездочная
- Количество номеров – 315
- Конструкция – из железобетона
- Площадь Конференц-зала (2 зала) – 330 м²
- Площадь банкетного зала (2 зала) – 2 020 м²
- Последняя реновация – 2010г.
- Средний размер комнаты (Standart Single room SSA) – 17,5 м²
- Здание гостиницы передано на праве пользования на 99 лет (начиная с 1995г.).



Финансовые показатели



*по оперативным данным

Условия по реализации гос.доли

Реализуемая доля государства	- 80,13 %
Начальная цена	- 33,0 млн долл. США
Максимальный срок оплаты выкупных платежей	- 3 года
Минимальные инвестиционные обязательства	- 100,0 млрд. сум
Срок внесения инвестиции	- 2 года
17-этажное здание не подлежит сносу	
сохранение вила деятельности (гостиничные услуги) в течение 10 лет;	
реновация гостиницы без изменения внешнего фасада и привлечение лучших менеджеров для управления гостиницей.	