



# DIGEST

## РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

среда, 31 января 2018\*

### ПУБЛИКАЦИИ

#### Регулирование

**Путин назвал сверхзадачу четвертого президентского срока.....3**

*Россию ждет рывок и зачистка всего, что ему мешает*

**Путин заявил о включении в список США всех 146 млн россиян.....3**

*Москва пока воздержится от ответных шагов: «не собираемся лезть на рожон», сказал президент*

**Предстартовая готовность к нарушению договора с Россией .....4**

*Какой будет новая крылатая ракета США*

#### Оценки, прогнозы, статистика

**Чаты не встают на учет .....6**

*Пользователей мессенджеров узнают еще не скоро*

**Отельерам Сочи не хватило гостей .....6**

*В прибрежном кластере стало просторнее*

**«Кремлевский доклад» устарел до публикации .....7**

*Новый черный список США вышел с ошибками*

**Почему «кремлевский доклад» никого не испугал. ...8**

*Вместо драматического эффекта – комический, вместо высокоточного оружия – ковровая бомбардировка*

**Международный конгресс для внутреннего пользования.....9**

*Конгресс национального диалога по Сирии в Сочи не сможет заменить Женеву*

**Эксперт: имена в «кремлевском докладе» заменили в последний момент.....10**

*Имена в «кремлевском докладе», представленном минфином США во вторник, были заменены в последний момент. Об этом заявил эксперт Атлантического совета (Atlantic Council), шведский экономист и дипломат Андерс Ослунд.*

**Силуанов рассказал, как санкции влияют на российскую экономику .....10**

*Министр финансов России Антон Силуанов заявил, что санкции имеют некоторое воздействие на российскую экономику. Об этом сообщает RT.*

#### Финансы

**Сомнительные деньги переводятся .....11**

*Подозрительных банковских клиентов смогут оставить без наличных*

**От братьев Ананьевых требуют возврата.....11**

*Промсвязьбанк подал иск о развороте сделок с акциями*

**Акционируй это .....12**

*ЦБ торопит пенсионные фонды, работающие с пенсионными резервами*

**Долги россиян перед банками превысили 12 трлн рублей .....13**

*За последний год население заняло почти половину этой суммы*

**ОСАГО впервые подешевело.....13**

*Выплаты и потери страховщиков продолжают расти*

**ЦБ станет владельцем крупнейшего негосударственного пенсионного фонда .....14**

*Три НПФ, принадлежащих банку «ФК Открытие», объединяются*

<b>Долги потенциальных банкротов превысили 31 млрд рублей</b> .....	<b>15</b>	<b>Формула Е представила электрический болид нового поколения</b> .....	<b>21</b>
<i>Кредитным организациям к концу года придется списать безнадежных ссуд более чем на 60 млрд рублей</i>		<i>Гоночные электрокары, получившие новые батареи и систему защиты кокпита, начнут участвовать в Формул Е с сезона 2018/2019 года</i>	
<b>«Кремлевский доклад»: новые санкции на подходе</b> .....	<b>16</b>	<b>Транспортные услуги и логистика</b>	
<i>Минфин США анонсировал санкции в рамках «кремлевского доклада»</i>		<b>Металлурги придали вес «Аэроэкспрессу»</b> .....	<b>23</b>
<b>Топливо-энергетический комплекс</b>		<i>Искандар Махмудов и Андрей Бокарев увеличивают долю в компании</i>	
<b>«Газпром» ударил по дитейщикам</b> .....	<b>17</b>	<b>Крупный подрядчик «Газпрома» получил контракт на дублер МКАД</b> .....	<b>23</b>
<i>Ценовая политика монополии снижает цены на сталь</i>		<i>Риски строительства примет на себя Подмосковье</i>	
<b>«РусГидро» разогрелась на Дальнем Востоке</b> .....	<b>17</b>	<b>Строительство и рынок недвижимости</b>	
<i>Компания пообещала Хабаровску новую ТЭЦ на газе</i>		<b>АРКС не дотягивается до Sky House</b> .....	<b>25</b>
<b>Брюссель ставит блок Армянской АЭС</b> .....	<b>18</b>	<i>Генподрядчик задерживает стройку</i>	
<i>Советские атомные технологии в ЕС сочли небезопасными</i>		<b>Покупатели пошли в бизнес-класс</b> .....	<b>25</b>
<b>Батарея раздора: тепло раздадут по счетчику</b> .....	<b>19</b>	<i>В этом сегменте спрос превышает предложение</i>	
<i>Минстрой предлагает способ сэкономить на плате за отопление</i>		<b>Люксовые отели вышли в рост</b> .....	<b>26</b>
<b>Машиностроение</b>		<i>В Санкт-Петербурге они оказались дороже, чем в Москве</i>	
<b>За 10 лет российский автопарк вырос в полтора раза</b> .....	<b>21</b>	<b>Московский рантье: как легально сдать квартиру и оплатить налоги</b> .....	<b>26</b>
<i>В 2017 г. в России насчитали 42 млн легковых автомобилей. Больше всего машин сосредоточено в двух крупнейших городах – Москве и Санкт-Петербурге</i>		<i>В Москве собственники арендных квартир все чаще сдают их официально и уплачивают налоги с доходов. Как зарегистрировать бизнес рантье — в инструкции «РБК-Недвижимости»</i>	
<b>Экс-инженеры Google разработали собственный беспилотник</b> .....	<b>21</b>	<b>В столичных промзонах построят 3,4 млн кв. м недвижимости в 2018 году</b> .....	<b>27</b>
<i>Бывшие сотрудники Google, Uber, Tesla и Apple представили беспилотный автомобиль Nuro N1, созданный полностью «с нуля»</i>		<i>Из общего объема недвижимости, запланированного к вводу в этом году, более 1,2 млн придется на жилье</i>	

# РЕГУЛИРОВАНИЕ

## ВЕДОМОСТИ

### Путин назвал сверхзадачу четвертого президентского срока

**Россию ждет рывок и зачистка  
всего, что ему мешает**

В ближайшие шесть лет нужно обеспечить «такой рывок в развитии страны, придать такую динамику», чтобы «Россия продолжала идти вперед, даже если в жизни страны наступят какие-то сбои, какие-то сложности, какие-то непредвиденные обстоятельства», заявил во вторник балотирующийся на четвертый президентский срок Владимир Путин на встрече со своими доверенными лицами. По его словам, так он видит свою сверхзадачу и как действующего президента, и как кандидата в президенты. Эта сверхзадача стоит и перед всем народом России, добавил Путин, отвечая на вопрос одного из участников встречи о пунктах его кандидатской программы, которую доверенным лицам предстоит донести до избирателей.

По словам президента, рывок России планируется обеспечить в здравоохранении, образовании, науке, высоких технологиях и инфраструктуре. «Нам нужно понимать, что без современного здравоохранения, образования, инфраструктуры, без современной науки, технологий, робототехники, без генетики, биологии нам просто невозможно будет сохраниться», – добавил он. В то же время все, что будет мешать движению вперед в этих направлениях, нужно устранить, призвал Путин: «Как бы нам ни хотелось цепляться за что-то, что нам кажется дорогим и близким, все, что мешает идти вперед, – все должно быть зачищено, отброшено». Это должен осознать каждый, подчеркнул президент: «Нам для самосохранения, для обеспечения будущего страны, будущих наших граждан, будущих поколений нужно решить эту сверхзадачу».

Правда, конкретных путей достижения поставленной цели Путин не обозначил. «Это

сверхзадача. А конкретизировать в беседе с конкретными людьми – это вы сделаете не хуже, а лучше меня», – сказал он своим доверенным лицам.

Встреча без программы

Собеседники «Ведомостей» в избирательном штабе Путина ожидали, что на встрече с доверенными лицами президент обнародует хотя бы некоторые пункты своей предвыборной программы. Ранее, в декабре, такие же ожидания были от большой пресс-конференции Путина, но и там он отказался представлять свою программу, посчитав место для этого неподходящим.

Отдельные тезисы предвыборной программы могут прозвучать в послании президента Федеральному собранию – в этом документе традиционно говорится о будущем, поясняет близкий к Кремлю собеседник «Ведомостей». Послание, с которым Путин вопреки традиции так и не выступил в течение 2017 г., может быть оглашено в феврале 2018 г., знает собеседник. Когда Путин может представить программу полностью, он не уточнил.

Отказ президента от презентации конкретных пунктов программы на текущий момент кампании может объясняться множеством причин, отмечает политолог Андрей Колядин. Одна из возможных причин – отсутствие необходимости повышать рейтинг данного кандидата с помощью программы, в которой он «должен поразить всех глубоким знанием темы – внедренностью в экономику, социальную политику, культуру страны», привел пример эксперт. Рейтинги Путина достаточно высокие, и все понимают, что он разбирается и в экономике, и в политике, и в социальной сфере, и в других вопросах, отмечает Колядин: «Поэтому мобилизационная часть кампании вообще может упускать такую часть, как презентация программы кандидата, исходя из того что она совершенно лишняя».

Что же касается идеи об экономическом рывке, то такие предложения могут быть связаны не только с позитивными реформами, которые можно пропрекламировать в ходе избирательной кампании, продолжает эксперт: «Такие рывки могут быть связаны и со сложными реформами, которые не всегда презентуешь во время кампании».

Речь может идти и о пенсионной реформе, о налоговых изменениях, приводит примеры Колядин: «Такие реформы делать непросто. Все такие вещи, наверное, нужно выпускать после того, как кампания пройдет».

Светлана Бочарова / Ведомости

## ВЕДОМОСТИ

### Путин заявил о включении в список США всех 146 млн россиян

**Москва пока воздержится от  
ответных шагов: «не собираемся  
лезть на рожон», сказал президент**

Президент России Владимир Путин на сегодняшней встрече со своими доверенными лицами пошутил, что обижен тем, что его не включили в «кремлевский доклад», опубликованный минфином США. «Обидно, слушай», –отреагировал президент на вопрос одного из доверенных лиц об отношении к этому докладу. По его словам, Россия воздержится от ответных шагов: Москва подождет развития событий. «Мы не собираемся лезть на рожон, обострять ситуацию. Мы хотим и будем терпеливо выстраивать отношения настолько, насколько готова к этому другая сторона, американская, в данном случае», – ответил он.

Путин рассказал, что сегодня с утра его проинформировали о «кремлевском докладе», но сам список он не смотрел. «Нам больше всего надо думать о себе, заниматься экономикой, сельским хозяйством, поддержкой экспорта, здравоохранением, образованием, обороноспособностью конечно, – и тогда придет осознание того, что нет никакого смысла формулировать какие-то списки, угрожать, пугать или пытаться сдерживать наше развитие,... руководствуясь известным правилом – "собака лает, караван идет"», – заметил президент.

Порча отношений

«Что касается самого списка – вся администрация президента, все правительство, весь бизнес... За каждым из этих людей и за каждой из этих структур стоят рядовые

граждане нашей страны, трудовые коллективы, целые отрасли. То есть, по сути, всех нас, все 146 миллионов, занесли в какой-то список. В чем смысл таких действий, я не понимаю», — сказал президент.

Но, по оценке Путина, список кремлевского доклада — «безусловно, недружественный акт». «Он осложняет и без того в тяжелом положении находящиеся российско-американские отношения и наносит вред, безусловно, международным отношениям в целом», — сказал президент.

По его мнению, составители списка «в основном занимаются своей внутренней политикой», атакуя президента США. Он напомнил, что из-за проблем с утверждением бюджета парламентом Дональд Трамп не мог даже пользоваться служебным самолетом для полета на экономический форум в Давосе. Оппозиция спорит с Трампом по многим вопросам, в том числе и по международным, — «ссылаясь на мнимое вмешательство в выборы в США, портят и разваливают окончательно российско-американские отношения».

#### Варианты ответа

Президент России напомнил, что в отношениях России и США есть что терять — это иранское и северокорейское направления, договор о СНВ и сотрудничество спецслужб.

США, внося Россию в санкционные списки наряду с Северной Кореей и Ираном, «одновременно просят нас поучаствовать в решении северокорейской ядерной программы и подумать о том, что нужно сделать на иранском направлении», отметил Путин. «Это разве не глупость?!» — заявил он.

Кроме того, вскоре должно быть принято решение о судьбе договора об ограничении стратегических наступательных вооружений (СНВ), напомнил Путин. Срок действия договора заканчивается: «Мы будем это делать или не будем?» — добавил Путин. «С терроризмом мы будем бороться или не будем?» — продолжил российский президент, напомнив, что недавно спецслужбы США сообщили о готовящемся теракте в Петербурге и получили аналогичную информацию от российских спецслужб. «Так нужно или нет? Мы будем работать или нет? Хотите или нет?! Мы можем без этого обойтись, но мне кажется, что в этом все заинтересованы. Это полная глупость сворачивать наши

отношения до нуля», — заявил Путин.

В Москве ждали публикации списка из «кремлевского доклада» и готовы были предпринять ответные шаги, рассказал Путин. «Причем серьезные, которые бы скатили наши отношения к нулю», — добавил он. «Мы воздержимся пока от этих шагов. Но мы будем внимательно смотреть, как будут развиваться события на практике: там есть еще какой-то секретный список, в нем, говорят, какие-то фамилии со звездочками. Надо разобраться, как это все будет происходить», — сообщил президент. Россия не заинтересована в сокращении отношений с США, заверил Путин: «Мы наоборот хотим развивать наши отношения с США. Уверен, что в этом заинтересован и народ США, народ России и в целом в мире люди вздохнут с облегчением, если увидят, что две крупнейшие ядерные державы выстраивают отношения по-современному, с уважением друг к другу. Но все должны понимать, что бесконечной сдачи позиций ждать невозможно», — предупредил Путин.

Может ли санкционная политика повлиять на кадровую

Минфин США сегодня представил «кремлевский доклад» — список высокопоставленных чиновников и бизнесменов, которых Вашингтон считает близкими к руководству России. Подготовку доклада минфином предусматривал законопроект «О противостоянии противникам Америки посредством санкций» (CAATSA), который президент США Дональд Трамп подписал в августе 2017 г.

В список вошли сотрудники администрации Кремля, члены кабинета министров во главе с премьером Дмитрием Медведевым, руководители «Газпрома» и «Роснефти» Алексей Миллер и Игорь Сечин, а также 96 российских бизнесменов, чье состояние, по оценке журнала Forbes, составляет от \$1 млрд. Кроме публичной части списка есть еще непубличная, сообщил минфин США. В закрытой части могут быть лица, не включенные в открытые списки политиков и бизнесменов, их положение или должность могут быть ниже, чем у людей, чьи имена были обнародованы, а состояние быть меньше \$1 млрд, говорится в документе.

Сергей Смирнов, Светлана Бочарова / Ведомости

# ИЗВЕСТИЯ

## Предстартовая готовность к нарушению договора с Россией

### **Какой будет новая крылатая ракета США**

В США разработают ракетный комплекс, нарушающий Договор о ликвидации ракет средней и меньшей дальности (ДРСМД). Решение об этом включили в закон об ассигнованиях на национальную оборону на 2018 финансовый год (NDAA'18) в декабре. И хотя заявлено только о желании создать ракету в будущем, есть обоснованные подозрения, что испытания образца уже ведутся. Об этом в материале iz.ru.

«Слегка ядерная» ракета для России

Стали известны подробности новой ядерной стратегии Вашингтона

#### Ответно-встречное нарушение

В рамках NDAA'18 закреплено как доказанный факт нарушение Россией ДРСМД. Якобы Россия создала и даже развернула подвижный грунтовой ракетный комплекс (ПГРК) с крылатой ракетой SSC-8 (российское обозначение 9M729) с дальностью, подпадающей под ограничения договора (запрещенный диапазон от 500 до 5500 км). По оценкам, дальность ракеты составляет около 2000–2500 км.

Общественности не было представлено каких-либо свидетельств в пользу обвинения. Российские официальные лица говорили лишь о демонстрации американской стороной неких «размытых спутниковых снимков», которые ничего не доказывают. Вероятно, зыбкость доказательной базы и является причиной ее закрытости, что выглядит особенно глупо после демонстрации ее российским дипломатам. Однако после длительной информационной кампании, начавшейся еще в середине февраля 2017 года, нарушение договора Россией подается американской стороной как данность.

Запуск работ по собственному комплексу, по мнению Вашингтона, и есть главная мера, призванная «принудить Россию вернуться к

соблюдению договора». Сразу после начала шумихи предложения были внесены инициативной группой законодателей в обе палаты конгресса в рамках так называемого закона по сохранению ДРСМД (Intermediate-Range Nuclear Forces Treaty Preservation Act) и в значительной части попали в NDAA'18.

Итоговая версия предлагает начать разработку ПГРК с крылатой ракетой, оснащенной неядерной боеголовкой. Американская сторона заявляет, что теоретическая разработка не ограничена договором, и это действительно так: согласно пункту 1 статьи VI ДРСМД нельзя «производить ракеты и их ступени или пусковые установки и проводить испытания». Однако уже открытые планы разработки комплекса, нарушающего договор, заставляют внимательнее взглянуть на ряд текущих военных программ США.

#### Подход к снаряду

Летом прошлого года компания Lockheed Martin отчиталась об испытании своей перспективной противокорабельной ракеты AGM-158C LRASM, прошедшем 26 июля. Ракета стартовала при помощи твердотопливного ускорителя с наземной пусковой установки, якобы имитирующей перспективную корабельную.

Изделие создано в интересах флота на базе авиационной крылатой ракеты большой дальности AGM-158B JASSM-ER с минимальными доработками — установкой радиолокационной головки самонаведения и новой аппаратуры для передачи данных. Ранее сообщалось, что для ракеты рассматривается два типа старта: из вертикальной корабельной пусковой установки (ВПУ) Mk.41 и с самолета.

Само собой, полностью сохранены возможности оригинала по поражению наземных целей. Это, вероятно, и стало доводом для ВМС США, решивших в первую очередь оснастить ими палубную авиацию. Ведь в свое время от закупок JASSM-ER авиация флота отказалась, а собственных аналогов не заказала.

По данным производителя, дальность JASSM-ER — «более 925 км». Дальность LRASM официально не разглашалась, но оценивается как минимум в 550 км. Впрочем, нас дальность LRASM в дальнейшем интересовать не будет, так как ракеты обладают высочайшей совместимостью (габаритно-весовые

характеристики, двигатель, внешний вид в целом) и с точки зрения запуска и пусковой установки не отличаются.

Американская сторона может сослаться на то, что испытания корабельных ракет с наземных испытательных пусковых установок разрешены ДРСМД. Это действительно так, и ранее Россия не высказывала претензий по этому поводу. Однако если приглядеться к этим испытаниям внимательнее, то в свете последних новостей из Вашингтона возникают определенные сомнения.

#### Очень своевременное испытание

Во-первых, и варианты законопроекта, и итоговая версия NDAA'18 требовали от Пентагона еще до начала разработки полностью новой системы оценить имеющиеся ракеты на предмет переноса на наземную платформу. Крайне вероятно, что будет выбран именно этот путь, так как это очевидно дешевле и быстрее. Из серийно производимых в США крылатых ракет могут подойти Tomahawk или JASSM-ER. При этом последняя подается как куда более современная, высокоточная и малозаметная, хотя и уступает в дальности — у тактического «Томагавка» она достигает 1600 км.

Во-вторых, испытания из штатных ВПУ типа Mk.41, которыми оснащены эсминцы и крейсера американского флота, ракета LRASM прошла еще в 2013 году. Пуск июля 2017 года проводился из наклонной ПУ, разрабатываемой «по инициативным соображениям» якобы для оснащения перспективных кораблей. ВМС США о планах по закупке таких ПУ не сообщали, более того — они за эти годы не купили даже ракеты для стандартных ВПУ, ограничившись только версией с воздушным стартом для палубной авиации.

Так почему же у ведущего поставщика Пентагона вдруг возникло желание тратить собственные средства с неясными перспективами? Случайно ли это совпало с тем, что весь прошлый год «ястребы» в американском военно-политическом руководстве требовали начать разработку системы, нарушающей ДРСМД, и под конец года добились своего?

В-третьих, нельзя не отметить и то, что именно наклонная ПУ будет более удобна для ПГРК. Такими оснащались в 1980-х годах Gryphon (наземный комплекс с ракетами Tomahawk) и его советский аналог

РК-55 «Рельф», да и современные китайские системы CJ-10 тоже такие же. Опубликованные изображения подобной установки больше напоминают другое изделие Lockheed Martin — комплекс ПРО THAAD, размещенный на унифицированном армейском шасси семейства HEMTT, которое, вероятно, будет использовано и для перспективного ПГРК.

Квадратные «шайбы» на концах «пакета» ракет хорошо фиксируют его при перевозке на транспортно-заряжающих машинах по суше. А вот на стандартной корабельной ПУ для ПКР «Гарпун» Mk.141 прекрасно обошлись без них. Демонстрировались и макеты подъемной ПУ для оснащения патрульных катеров — хоть сейчас ставь на грузовик. Правда, зарубежные эксперты высказывали сомнения в реалистичности концепта, так как грузоподъемность

Таким образом, Пентагон подталкивает к выбору для перспективного ПГРК крылатой ракеты JASSM-ER. На предложения по использованию имеющихся систем законодатель отвел военным всего четыре месяца с момента принятия NDAA'18, так что производителю имело смысл подсуетиться заранее.

За 2017 год была продемонстрирована возможность запуска с наземной ПУ, потенциально пригодной для установки на колесное шасси, авиационной ракеты, причем с минимальными доработками (используются серийные твердотопливные ускорители). Это устраняет потенциальное отставание Lockheed Martin от фирмы Raytheon — производителя ракеты Tomahawk, которая может похвастаться уже существовавшей сухопутной версией своих изделий.

Однако подобные «инициативные работы» идут вразрез с повторяющимися заявлениями США о том, что они намерены сохранить ДРСМД и не выходят в своих «мерах по сдерживанию России» за его ограничения. Выбрав для дальнейших работ JASSM-ER/LRASM, испытывавшиеся с наземной пусковой, они нарушат положения договора. Причем, скорее всего, не обратив на это никакого внимания и продолжив уже открытую работу по выходу из ДРСМД параллельно с повторением мантры о российских нарушениях.

Александр Ермаков

# ОЦЕНКИ, ПРОГНОЗЫ, СТАТИСТИКА

## Коммерсантъ® Чаты не встают на учет

**Пользователей мессенджеров узнают еще не скоро**

Закон об идентификации пользователей мессенджеров, вступивший в силу 1 января 2018 года, до сих пор фактически не заработал. Подзаконные акты о порядке идентификации и блокировке пользователей мессенджеров не утверждены. Более того, предложения Минкомсвязи вызвали критику Минэкономки, предложившего «значительный переходный период» для подготовки к реализации требований закона.

Поправки к закону «Об информации об идентификации пользователей мессенджеров», вступившие в силу с 1 января 2018 года, не заработали в полном объеме, рассказали «Ъ» опрошенные участники рынка. Согласно закону, мессенджеры обязаны идентифицировать пользователей по абонентскому номеру в порядке, установленном правительством. Для этого между оператором связи и мессенджером заключается договор. Но правила взаимодействия операторов и сервисов пока не утверждены. «В настоящее время идет межведомственное согласование подзаконных актов», — подтвердили «Ъ» в пресс-службе Минкомсвязи.

Порядки идентификации пользователей и их блокировки были разработаны Минкомсвязью в октябре 2017 года. Согласно проектам, оператор связи обязан предоставить мессенджеру данные о наличии или отсутствии в базе абонента в течение пяти секунд, а Роскомнадзор наделяется правом блокировки мессенджеров, в которых распространяется запрещенная информация. Распространяющих ее пользователей предложено блокировать в течение суток после требования Роскомнадзора.

29 января на Regulation.gov.ru были опубликованы отрицательные отзывы Минэкономки на проекты. Предложенное регулирование может вынудить мессенджеры платить операторам связи за идентификацию пользователей, следует из документов.

При этом сами операторы могут развивать собственные сервисы и быть заинтересованы в создании невыгодных условий для других мессенджеров. В проекте необходимо закрепить безвозмездный характер договоров между мессенджером и сотовыми операторами, настаивает Минэкономки.

Кроме того, идентификация пользователей не всегда будет возможна в принципе. Мессенджеры Google Talk, Skype, Confide, Ansa и др. не требуют наличия абонентского номера, сервисы вроде Miranda IM могут быть использованы на любом ноутбуке или ПК без привязки к сим-карте, а WeChat интегрировал в себя большое количество сервисов, куда также могут писать его пользователи, поясняет Минэкономки. Проекты Минкомсвязи должны были вступить в силу 1 января 2018 года, но внедрение полноценной системы идентификации пользователей требует «значительного переходного периода», уверены в Минэкономки. Конкретный срок такого периода там вчера не уточнили. Замечания к проекту Минкомсвязи также были у МТС, МГТС и «Яндекса», который указывал, что положения проекта могут привести к многочисленным нарушениям прав пользователей.

В целом мессенджеры пока не начали исполнять закон, и в ближайшее время ли стоит этого ожидать, констатирует юрист «Агоры» Дамир Гайнутдинов, представляющий интересы мессенджера Telegram. Сервисы Mail.ru Group, к которым применимо регулирование, готовы к выполнению нормативных актов, сообщила «Ъ» вице-президент, технический директор Mail.ru Group Владимир Габриелян. «Главная проблема этого закона в том, чтобы он исполнялся всеми участниками рынка, как российскими, так и зарубежными. Как показывает предыдущая практика, не во всех случаях это удается реализовать», — отметил он. По данным Роскомсвободы, в реестр организаторов распространения информации занесено 98 сервисов, включая Telegram, Snap, «Яндекс», но не Facebook Messenger. Также там нет и Viber, но в компании «изучают развитие законодательных инициатив, чтобы быть готовыми к моменту их вступления в действие», сообщила «Ъ» представитель

компании Яна Рожкова. В Facebook не ответили на запрос.

Тем временем сотовые операторы уже предложили создать единый операционный центр обмена информацией между ними и мессенджером на базе ФГУП ЦНИИС, который по агентской схеме будет заключать договоры с мессенджером от имени операторов, сообщила «Ъ» в пресс-службе Роскомнадзора. Когда будут заключены первые договоры, в ведомстве не уточнили.

Владислав Новьин, Юлия Тишина

## Коммерсантъ® Отельерам Сочи не хватило гостей

**В прибрежном кластере стало просторнее**

Отели, расположенные в прибрежном кластере Сочи, по итогам 2017 года оказались в стагнации: средняя стоимость номера сократилась, а загрузка гостиниц практически не выросла. Подобное случилось впервые за три года. Консультанты не ждут позитивных изменений и по итогам наступившего года: сочинским гостиницам приходится конкурировать с турецкими курортами, а в скором времени — и с пляжами Египта, куда могут возобновиться продажи пакетных туров.

По итогам прошлого года в отелях в прибрежном кластере Сочи наблюдалась стагнация. Такие выводы содержатся в исследовании JLL, предоставленном «Ъ». Так, средняя стоимость номера (ADR) сократилась на 1%, до 9,7 тыс. руб. в сутки, доходность на номер (RevPAR) выросла всего на 0,2%, до 4,6 тыс. руб. Несмотря на это, заполняемость гостиниц в прибрежном кластере Сочи увеличилась всего на 0,6 процентного пункта (п. п.), до 48,1%.

Динамика этих показателей начала снижаться впервые с 2014 года. Так, по итогам 2016 года в JLL отмечали рост загрузки отелей на 6,3 п. п., ADR — на 20,7%, RevPAR — на 38,9%. Консультант департамента гостиничного бизнеса и туризма Cushman & Wakefield Ирина Акутова добавляет, что в большинстве

гостиниц в прибрежном кластере Сочи загрузка в 2017 году снизилась по сравнению с 2016 годом, при этом заметнее всего в отелях, ориентированных на пляжный отдых. Негативное влияние на рынок оказала и плохая погода, установившаяся в Краснодарском крае в первой половине минувшего лета, добавляет старший консультант направления индустрии гостеприимства CBRE Анна Тертычная.

Руководитель департамента гостиничного бизнеса JLL Татьяна Веллер говорит, что единственным успешным месяцем в 2017 году для прибрежных отелей Сочи стал июнь, когда в городе проводились, в частности, матчи Кубка конфедераций. По данным JLL, тогда это привело к увеличению среднего тарифа на 11%, а в октябре способствовало подъему загрузки на 17 п. п. и RevPAR на 45%. Госпожа Веллер считает, что причина ухудшения годовой динамики отелей на побережье — снижение интереса к Сочи как к туристическому направлению. «В 2017 году для россиян стала доступна Турция — популярное массовое направление. Кроме того, внутренний поток разделяется за счет туристов, отдающих предпочтение Крыму», — рассуждает она.

В JLL прогнозируют, что негативная динамика для расположенных на побережье отелей сохранится и в 2018 году: загрузка гостиниц может сократиться за счет возвращения на туристический рынок Египта. По мнению консультантов, исключением станет только июнь, когда на стадионе «Фишт» в Имеретинской низменности пройдут пять матчей чемпионата мира по футболу. Ирина Акутова указывает, что чемпионат едва ли окажет позитивное влияние на основные показатели прибрежных сочинских отелей. По ее мнению, значительное влияние на сочинский рынок в 2018 году может оказать конкуренция со стороны турецких курортов. В CBRE ждут, что основные показатели деятельности прибрежных отелей в 2018 году в Сочи останутся на уровне прошлого года.

Для сочинских отелей в горном кластере 2017 год оказался намного успешнее. По оценкам JLL, их загрузка за этот период выросла на 5 п. п., до 59%. ADR увеличился на 0,8%, до 4,6 тыс. руб., RevPAR — на 9,8%, до 2,7 тыс. руб. Консультанты указывают, что прошедший год стал первым, когда на период межсезонья не был закрыт ни один отель. Они связывают рост показателей с расширением списка доступных гостям развлечений, в

частности открытием казино на курорте «Горки город». Несмотря на успешное завершение года, динамика горного кластера также оказалась хуже, чем в 2016 году, когда рост заполняемости составил 16,9%, а RevPAR увеличился на 47,4%. Впрочем, сами отельеры по итогам 2018 года ждут дальнейшего роста показателей. Так, директор по маркетингу и продажам курорта «Роза Хутор» Ольга Филипенкова говорит, что, по предварительным оценкам, рост заполняемости отелей в феврале составит 17%, летом речь пойдет об увеличении на 10–15%. Гендиректор IFK Hotel Management (управляет отелями Tulip Inn и Golden Tulip Inn в Сочи) Марсель Измайлов рассчитывает, что RevPAR по итогам 2018 года увеличится на 5% за счет роста среднего тарифа.

Александра Мерцалова

## Коммерсантъ® «Кремлевский доклад» устарел до публикации

**Новый черный список США вышел с ошибками**

В «кремлевский доклад» вошли все как один федеральные министры. Однако среди глав агентств и служб Вашингтон уже проявил серьезную избирательность, включив в него, по сути, только силовиков, как и среди руководителей госкомпаний — в списке оказались только около 20 человек, возглавляющих крупнейшие банки, предприятия ТЭК и транспорта. Перечень бизнесменов из чуть менее 100 человек выглядит копией российского списка Forbes. Причем списки, похоже, готовились еще летом: никакие обновления статусов начиная с осени, в том числе увольнение главы «Россетей» Олега Бударгина или продажа Кириллом Шамаловым основной части доли в СИБУРе, не учтены.

Самая интересная, объяснительная часть «кремлевского доклада» засекречена, однако сам состав списка из 210 человек позволяет сделать предположения о логике его составления. Все министры, включая премьера, вошли в перечень, видимо, просто списочным составом. Однако к руководителям федеральных агентств и служб Вашингтон отнесся очень избирательно: среди них в «группе риска» оказались исключительно силовики. Никто из глав «гражданских» служб — от

финансовых до технических, включая, например, ФНС, Росавиацию и Роскомнадзор, подозрительным или опасным США не показался. Также лояльно они отнеслись к руководителям госструктур разной формы подчинения — например, в доклад не попали глава ЦБ Эльвира Набиуллина и руководитель «Роснано» Анатолий Чубайс.

В целом лояльны оказались власти США и к топ-менеджменту госкомпаний: короткий список выглядит абсолютно линейным и включает только руководителей самых крупных предприятий, с единственным исключением в виде малоизвестного за пределами отрасли профессионального газовика главы подконтрольной «Газпрому» «Сахалин энерджи» Романа Дашкова. Представители других дочерних структур госкомпаний в перечень не попали. «Сахалин энерджи» даже не самая крупная дочерняя структура монополии, зато единственная, выпускающая СПГ и потому действительно прямо конкурирующая с американскими компаниями на мировом рынке.

При этом список руководства госкомпаний, использованный в «кремлевском докладе», явно не первой свежести. В частности, в нем как руководитель «Россетей» оказался Олег Бударгин, покинувший компанию еще прошлым летом. Сменивший 11 сентября 2017 года господин Бударгина Павел Ливинский в перечень не попал. Таким образом, список, видимо, составлялся не позже августа 2017 года и с тех пор ревизии не подвергался.

Сходный вывод можно сделать и из списка бизнесменов. В нем нет никакой интриги — это просто первые 96 фамилий из российского списка Forbes от апреля 2017 года, выстроенные по алфавиту, без каких-либо обновлений (например, Кирилл Шамалов с тех пор продал основную часть своей доли в СИБУРе по неизвестной цене), замен и исключений.

Сами фигуранты «кремлевского доклада» из числа бизнесменов и топ-менеджеров пока свое включение туда по большей части не комментируют. В основном собеседники «Ъ» из состава списка ссылаются на отсутствие ясной информации о том, что именно означает этот перечень и каковы «последствия попадания». От официальных комментариев сами они или представители их компаний отказываются.

Но у списка есть и вторая, секретная и явно более содержательная часть. Она «может

включать» лиц, не указанных в открытом перечне, чье положение в политике «ниже» его фигурантов, а состояние — менее \$1 млрд.

Управляющий партнер юридической фирмы Goltsblat BLP Андрей Гольцблат говорит, что «кремлевский доклад» — это лишь информационная база, представленная в Конгресс США, которая включает в себя данные об активах этих лиц, активах их родственников, коррупции и степени потенциальной угрозы США. «Пока никаких правовых последствий включения в список нет, но, думаю, доклад будет использован для давления на администрацию РФ, и ситуация будет развиваться не по самому лучшему сценарию», — рассуждает юрист. По его мнению, в дальнейшем на основании этого доклада может быть сформирован новый санкционный список: «А сейчас смысл этого перечня лиц — держать наготове дубину на случай неадекватного, по мнению Америки, поведения России».

Рената Ямбаева, Андрей Райский

## ВЕДОМОСТИ

### Почему «кремлевский доклад» никого не испугал

**Вместо драматического эффекта — комический, вместо высокоточного оружия — ковровая бомбардировка**

Вместо драматического эффекта публикация «кремлевского доклада» произвела в российских элитах эффект скорее комический. Абсолютная неизбирательность составителей, включивших в доклад списочный состав членов правительства и администрации президента, глав госкомпаний и долларовых миллиардеров из списка Forbes-2017, породила не столько сожаления, сколько шутки о «телефонной книге правительства» как основе списка. Доклад не разделил элиту на агнцев и козлищ, оказался не высокоточным оружием, а ковровой бомбардировкой.

Такой подход — чисто формальный и неизбирательный — фактически лишил список «кремлевского доклада» какой-либо

явной отрицательной коннотации. Наоборот, это список, в котором есть условные «все» — объединенные не по принципу близости к власти, как это было заявлено составителями доклада, а по принципу значимости их должности или значительности состояния. Неудивительно, что сам факт упоминания своего имени в докладе некоторые его фигуранты восприняли как своеобразный комплаент. «Обидно, слушай», — отшутился Владимир Путин в ответ на вопрос, почему его самого нет в докладе.

Оказалось, что для составителей доклада нет разницы: действительно близок чиновник к президенту или нет, обязан олигарх своим состоянием власти или сделал себя сам, Ротенберг его фамилия или Гаицкий. Если судить по открытой части доклада (содержание закрытой неизвестно), не было, похоже, никакого расследования, сложносочиненного анализа структур бизнесов и прочих интеллектуальных усилий, которых подспудно ожидали и, видимо, опасались в России. В основе доклада лежит общедоступная информация: может показаться, что авторы доклада просто «закрыли поручение» конгресса.

Так, список российских бизнесменов (с состоянием \$1 млрд и выше, их 96 человек) полностью совпадает с рейтингом Forbes, опубликованным весной 2017 г., разве что перечислены они в алфавитном порядке, а не по величине состояния. Со времени публикации рейтинга состояние отдельных фигурантов списка уже, скорее всего, изменилось: например, братья Алексей и Дмитрий Ананьевы (на момент составления рейтинга — по \$1,4 млрд у каждого) сейчас уже фактически потеряли один из своих главных активов — Промсвязьбанк, их участие в банке «Возрождение» под вопросом. На долю этих банков приходилась предположительно треть оценки их личного капитала. А список крупнейших госкомпаний (в докладе упомянуты 19 их руководителей) совпадает с топом рейтинга РБК 500, опубликованного в сентябре 2017 г. Порог отсекается по уровню 300 млрд руб. годовой выручки — за его пределами остались, например, «Ростелеком» и «Вертолеты России».

Одно смысловое изъятие в списке «кремлевского доклада» при желании можно найти, но оно тоже не несет каких-то дополнительных смыслов. В докладе, в частности, не упомянуты действительно пользующиеся доверием президента Эльвира Набиуллина, Татьяна Голикова, Анатолий Чубайс и Алексей Кудрин, а также системно

важные председатели Конституционного и Верховного судов Валерий Зорькин и Вячеслав Лебедев и глава ЦИК Элла Памфилова. Их отсутствие, однако, тоже легко объяснить формальным подходом к составлению списка: с точки зрения архитектуры американского государства (а по замыслу — и российского) Центробанк, Счетная палата и ЦИК — независимые органы, как и суды. Кудрин же, будучи и давним другом Путина, и соавтором программы четвертого срока, не обременен никакой госдолжностью. А финансовые показатели возглавляемой Чубайсом «Роснано» оказались слишком скромными, чтобы счесть ее заслуживающей упоминания в докладе (она вообще не вошла в РБК 500).

Список выглядит поверхностным, его составители не стали вникать, как работает российская властная машина, отмечает директор Московского центра Карнеги Дмитрий Тренин. Подготовка была поручена подразделению минфина, а не разведке, чиновники не имели достаточно ресурсов и времени для подготовки доклада, учитывающих функции каждого фигуранта в государственной машине и реальную близость к власти, поэтому и были использованы формальные критерии, считает гендиректор Российского совета по международным делам Андрей Кortunov. У госдепартамента есть собственное управление по разведке, одна из его функций — выявление счетов высокопоставленных иностранных чиновников в американских банках и сумм на них, указывает руководитель Центра исследований внешнеполитического механизма США Института США и Канады Сергей Самуйлов, если бы команда Трампа проявила рвение, то в России узнали бы, сколько миллионов на счетах, например, у членов правительства или их родственников, удар мог бы быть гораздо сильнее.

Однако «кремлевский доклад» — это всего лишь справочные материалы для конгресса, а не сам санкционный документ. Он не имеет самостоятельной силы и никаких ограничений на фигурантов не налагает. Неочевидно, в какой мере материалы доклада будут использованы при подготовке указа о санкциях: в самом докладе особо отмечено, что он не «отражает намерение» ввести санкции и «не свидетельствует, что у правительства США есть информация», что фигуранты списка вовлечены в какую-либо неправомjernую или вредную



деятельность. То есть попадание в «кремлевский доклад» нельзя считать гарантией последующего подпадания под санкции.

Но и отсутствие упоминания того или иного лица в докладе не стоит воспринимать как существенное препятствие для включения в будущий санкционный указ. Угроза подпасть под санкции остается реальной, несмотря на все издержки и недостатки «кремлевского доклада», причем фактически на неопределенный срок. И если люди на госдолжностях будут выбывать из списка естественным путем, после смены места службы, то для бизнесменов, которые попали туда не по должности, опасность сохраняется при любом развитии событий – едва ли список будет актуализироваться после очередного обновления рейтинга Forbes. Снятие же новых санкций, согласно СААТSA, крайне проблематично, поскольку теперь в процесс вовлечен и конгресс. Шутки шутками, но принципиально от намерения ужесточить санкции США не отказываются – более того, сроки их введения явнее не стали: заложенная докладом мина может сработать в любой момент.

Отдел комментариев / Ведомости

## ВЕДОМОСТИ

### Международный конгресс для внутреннего пользования

#### **Конгресс национального диалога по Сирии в Сочи не сможет заменить Женеву**

Начинающийся во вторник Конгресс национального диалога Сирии вряд ли приведет к существенным результатам: многие оппозиционные группировки отказались участвовать в неочевидных по статусу и целям переговорах. Он преследует скорее внутривосточные цели: продемонстрировать российской аудитории очередную победу Москвы на международной арене – победу дипломатии вслед за победой военной, переход к мирному урегулированию в Сирии после вывода большей части российских войск, а также способность организаторов конгресса и

гарантов прекращения огня в Сирии – России, Ирана и Турции – ускорить процесс политического урегулирования. Но ключевой площадкой переговоров по сирийскому урегулированию остается женевский формат под эгидой ООН – и Россия сама согласилась на это, что и было зафиксировано в совместном заявлении Владимира Путина и Дональда Трампа по итогам встречи на полях саммита АТЭС во Вьетнаме в конце 2017 г.

Отчасти для России и сам факт начала работы конгресса уже достижение: его проведение откладывалось дважды. Зато за время подготовки организаторы смогли сформировать внушительный список приглашенных участников: в Сочи ждут больше 1500 человек. Российские организаторы конгресса считают, что смогли собрать в Сочи представителей значительной части политического спектра, о чем как о важной задаче встречи заявил в декабре 2017 г. министр иностранных дел России Сергей Лавров. В Сочи прилетел и спецпредставитель ООН по сирийскому урегулированию Стаффан де Мистура. Это хороший сигнал, но тем не менее Сочи – это лишь одна из площадок переговоров, второстепенная по сравнению с Женевой, которую российский МИД регулярно упрекал в вялости и избирательном подходе к приглашению участников переговоров.

Сочи можно считать продолжением диалога в Астане, где Россия, Иран и Турция согласовывали между собой и с Дамаском план военных действий в Сирии, поясняет политолог Аркадий Дубнов. Кроме Астаны/Сочи есть Каир, где Россия взаимодействует с просаудовской оппозицией для предотвращения столкновений в отдельных регионах, и Эр-Рияд (место встречи вооруженной антиасадовской оппозиции), отмечает востоковед Леонид Исаев.

Полнота политического спектра участников конгресса в Сочи тем более важна, что сторонам предстоит договориться о формировании Комиссии по конституционной реформе: на основе новой конституции согласно резолюции Совбеза ООН должны пройти новые свободные выборы парламента Сирии и президента страны.

Но представительность и «инклюзивность» сочинского формата не стоит преувеличивать. Лидеры ряда вооруженных группировок, участвовавших в предыдущих раундах переговоров в

Женеве, отказались приехать в Сочи из-за продолжения боевых действий правительственной армией и ее проиранскими союзниками. При этом в сочинских переговорах будут участвовать живущие за границей оппоненты Асада, которые мало влияют на ситуацию в Сирии, говорит Исаев. Представителей некоторых курдских групп, которые Анкара считает ответвлением Курдской рабочей партии (признана в Турции террористической организацией), не допустили в Сочи из-за угроз Турции в противном случае бойкотировать конгресс и не направлять в Сочи своих представителей, отмечает эксперт по международным отношениям Владимир Фролов.

Ограниченное число участников означает, что переговоры будут вестись между теми, кто не возражает против сохранения Асада и его сторонников в будущих структурах власти. Это заведомо сужает пространство эффективного диалога.

Попытка России отсеять нежелательных для Асада участников от масштабных переговоров наверняка вызовет справедливые возражения других участников и спонсоров сирийского урегулирования, отмечает Фролов: резолюция 2254 Совета Безопасности ООН не предполагает, что Россия, Иран и Турция будут заниматься отбором участников переговоров. Асад не склонен буквально следовать политическим рекомендациям Москвы в части смягчения отношения к вооруженной оппозиции, несмотря на российскую военную помощь, и больше прислушивается к мнению Ирана, для которого соглашения с суннитами малопривлекательны. Кремль оказывается в сложном положении: чтобы сохранить внутри страны имидж победителя запрещенного «Исламского государства», он вынужден поддерживать позицию Дамаска и Тегерана. Но вытеснение авторитетной оппозиции с политической арены будет означать, что Евросоюз откажется финансировать послевоенное восстановление Сирии и значительную часть расходов России и Ирану придется брать на себя, считает Фролов. Не исключено также, что США и их союзники сохранят влияние в подконтрольных курдам регионах и вложат средства в восстановление «альтернативной Сирии», что приведет к негласному разделу страны. Впрочем, реализация такого сценария зависит от готовности США расширить свое экономическое и политическое влияние в регионе, которое неочевидно.

Межсирийский конгресс в Сочи преследует скорее внутриполитические задачи, полагает Дубнов. Накануне выборов он должен продемонстрировать потенциальным избирателям новые успехи Путина на международной арене и начало мирного урегулирования в Сирии после объявленной президентом победы над боевиками запрещенного «Исламского государства». Обывателям обязательно напомнят, что Путин выполнил данное на Валдайском форуме в октябре 2017 г. обещание провести межсирийский диалог, говорит Исаев. Кроме того, официальные СМИ пытаются представить дискуссии в Сочи реальной и эффективной альтернативой тяжелым и пока малопродуктивным переговорам в Женеве.

Павел Аптекарь / Ведомости

# ИЗВЕСТИЯ

## **Эксперт: имена в «кремлевском докладе» заменили в последний момент**

**Имена в «кремлевском докладе», представленном минфином США во вторник, были заменены в последний момент. Об этом заявил эксперт Атлантического совета (Atlantic Council), шведский экономист и дипломат Андерс Ослунд.**

По его словам, перед передачей в конгресс список был изменен, сделал это кто-то высокопоставленный, но кто именно — неизвестно, заявил Ослунд в комментарии, который опубликован на сайте Атлантического совета.

«В последнюю минуту кто-то высокопоставленный — никто не знает, кто именно — отбросил работу экспертов и вместо этого записал имена высших должностных лиц в правительстве и администрации президента России и 96 российских миллиардеров из списка Forbes», — говорится в сообщении.

Ослунд отметил, что чиновник еще и «высмеял» работу экспертов, готовивших «кремлевское досье».

30 января минфин США представил конгрессу так называемый кремлевский доклад. В документе упоминаются 210 лиц, которые, по мнению американских властей, являются приближенными к российскому руководству и могут попасть под санкции Вашингтона. В частности, в списке оказались сотрудники администрации Кремля, члены кабинета министров во главе с премьером Дмитрием Медведевым, руководители «Газпрома» и «Роснефти» Алексей Миллер и Игорь Сечин, а также 96 российских бизнесменов, чье состояние, по оценке журнала Forbes, составляет от \$1 млрд.

Известия

## **g Газета.ru**

### **Силуанов рассказал, как санкции влияют на российскую экономику**

**Министр финансов России Антон Силуанов заявил, что санкции имеют некоторое воздействие на российскую экономику. Об этом сообщает RT.**

«Мы не получаем столько инвестиций, сколько могли бы получить. Мы имеем уровень, предположим, доходности по нашим бумагам, может быть, более высокий, чем могли бы иметь. Мы имели бы больше кредитов, привлекали бы кредитов для развития промышленности, для развития производства в России, за счет западных банков, гораздо больше бы, если бы не было этих санкций. Безусловно, влияние есть. Но я думаю, что мы всегда находим выход из сложных ситуаций», — сказал Силуанов.

Комментируя «кремлевский доклад» США, глава Минфина отметил, что последние решения американских властей «отдают какой-то несерьезностью».

Министерство финансов США обнародовало так называемое «кремлевское досье» — санкционный доклад о ближайшем окружении президента, крупных российских бизнесменах и государственных компаниях.

Газета.ру

# ФИНАНСЫ

## Коммерсантъ® Сомнительные деньги переводятся

### Подозрительных банковских клиентов смогут оставить без наличных

Коллегия Верховного суда (ВС) по гражданским спорам признала правоту Сбербанка, отказавшего клиенту-физлицу в выдаче вклада наличными при подозрении в легализации средств. При всей важности борьбы с подозрительными финансовыми операциями это решение ВС может побудить банки избегать под надуманными предлогами выдачи средств наличными и зарабатывать на комиссиях за перевод их на счет в другой банк, отмечают эксперты.

Вчера коллегия ВС по гражданским спорам вынесла решение в пользу Сбербанка, который отказал клиенту-физлицу в выдаче наличных по окончании срока вклада, поскольку подозревал его в легализации доходов. Как следует из материалов судебного спора, в 2015 году на счет Сергея Будника в Сбербанке поступило с его же счета в Сити Инвест банке 56 млн руб. Клиент попытался получить их наличными на следующий же день. Сбербанк запросил у Сергея Будника документы, подтверждающие происхождение денежных средств, и по итогам их изучения отказал в выдаче средств. Тогда клиент открыл несколько срочных вкладов в Сбербанке и перевел деньги туда. По окончании срока вкладов он вновь попытался забрать средства наличными и получил отказ.

Сергей Будник обратился в суд, требуя вернуть ему суммы вкладов, проценты, а также взыскать с банка неустойку. Суды всех инстанций поддержали Сбербанк, указав, что клиентом банка так и не были представлены документы, опровергающие сомнительное происхождение денежных средств. Кроме того, суды сошлись во мнении, что клиент не был лишен возможности распоряжаться средствами путем безналичного денежного перевода на счет в другом банке. Спор дошел до коллегии ВС, где Сбербанк указал,

что «нормы права не содержат обязанности выдать деньги в той форме, в которой запросил клиент, банк может выдать средства как наличными, так и по безналичному расчету». И коллегия приняла этот довод.

Решение эксперты сочли спорным. «При обналичке решающим фактором является скорость, если клиент готов надолго заморозить средства во вкладе, значит, это уже не обнал, — рассуждает руководитель службы финансового мониторинга клиентских операций банка из топ-10. — В данном случае банк продемонстрировал излишне формальный подход». Кроме того, перевод средств на счет в другой банк не является равной альтернативой снятию наличных. «При переводе кредитные организации взимают комиссии, причем по сомнительным клиентам они могут достигать весьма внушительных размеров», — отмечает директор департамента правового обеспечения ХКФ-банка Александр Гонтаренко. В отдельных банках подобные комиссии могут составлять до 25% от суммы транзакции (см. "Ъ" от 30 октября 2017 года). В пресс-службе Сбербанка отметили, что банком «не предусмотрены отдельные тарифы, которые бы применялись к клиентам, по счетам которых осуществлялась сомнительная активность», комиссия взимается на общих условиях и составляет до 2%.

Юристы уверены, что одних лишь сомнений банка для отказа в выдаче наличных с вклада недостаточно. «Если банк подозревает клиента в незаконной деятельности, он должен сообщить о ней в правоохранительные или налоговые органы и отказаться от работы с ним», — рассуждает глава коллегии адвокатов «Старинский, Корчаго и партнеры» Евгений Корчаго. «115-ФЗ дает право банку отказать в проведении любой операции, которую сочтет сомнительной, как и право в любой момент отказать сомнительному клиенту в обслуживании», — подтверждает собеседник "Ъ" в Росфинмониторинге. — Клиент же, в свою очередь, вправе оспорить отказ в суде».

Эксперты сошлись во мнении, что данное решение создает опасный прецедент. «Банки, испытывающие недостаток

ликвидности, смогут удерживать средства и добросовестных клиентов по надуманным основаниям, — отмечает собеседник "Ъ" в крупном банке. — Недобросовестные игроки могут использовать возможность отказа от выдачи наличных с вклада для заработка на комиссиях». Впрочем, выход у клиентов банка есть: полное прекращение отношений с кредитной организацией. «Если клиент-физлицо закрывает счет и расторгает договорные отношения с банком, то последний обязан либо перечислить средства на другой счет, либо выдать наличными, и в данной ситуации диктовать уже бывшему клиенту способ получения средств банк не вправе», — отмечает Александр Гонтаренко. Однако строптивый клиент с высокой долей вероятности попадет в черный список отказников и будет ограничен в получении банковских услуг в целом.

Вероника Горячева

## Коммерсантъ® От братьев Ананьевых требуют возврата

### Промсвязьбанк подал иск о развороте сделок с акциями

Промсвязьбанк требует от бывших акционеров, братьев Дмитрия и Алексея Ананьевых, признания недействительными сделок с ценными бумагами банка, совершенных за день до введения временной администрации. Арбитражный суд Москвы во вторник зарегистрировал иск, в котором банк требует признать эти сделки недействительными и вернуть 32 млрд руб. и \$505 млн.

Как следует из картотеки Арбитражного суда Москвы, 30 января Промсвязьбанк подал иск к нидерландской компании Promsvyaz Capital B.V., принадлежащей бывшим акционерам банка Дмитрию и Алексею Ананьевым, и еще девяти компаниям, зарегистрированным в иностранных юрисдикциях.

Как рассказали "Ъ" в Промсвязьбанке, речь идет о

развороте сделок с акциями и облигациями банка, которые были совершены 14 декабря 2017 года, то есть за день до введения временной администрации. В тот день Promsvyaz Capital B.V. продала ценные бумаги Промсвязьбанка самому банку. «Указанные сделки были совершены в нарушение закона при неравноценном встречном удовлетворении,— сообщили “Ъ” в Промсвязьбанке.— Временная администрация, действующая от лица и в интересах банка, просит признать недействительными сделки и применить последствия недействительности сделок в виде возврата денежных средств в размере более чем 32 млрд руб. и \$505 млн».

Ранее, в середине декабря 2017 года, зампред ЦБ Василий Поздышев говорил о том, что регулятор видел сделки, которые прошли на Московской бирже с акциями банка накануне объявления о его санации. Речь шла о том, что пенсионные фонды продали акции Промсвязьбанка и приобрели его облигации. Позднее стало известно, что из капитала банка вышли НПФ «Сафмар», НПФ «Доверие» и НПФ «Будущее». К этим трем фондам, их управляющим компаниям и Promsvyaz Capital B.V. банк подал иск 22 января.

Господин Поздышев отмечал необходимость проведения расследования о возможном использовании инсайдерской информации.

Среди ответчиков по иску Промсвязьбанка, помимо Promsvyaz Capital B.V., кипрские Bimersano Services Ltd., Wipasena Holding, Nordan Limited, Skiberti Limited, Atna Capital Management Investment, Polarima Investments, Fintailor investments, Peters International Investment и Carrison Corporate Limited (место регистрации неизвестно). В качестве третьего лица в иске указан ЦБ, представители которого отказались от комментариев.

Юлия Полякова

## Коммерсантъ

### Акционируй это

**ЦБ торопит пенсионные фонды, работающие с пенсионными резервами**

Банк России проводит опрос негосударственных пенсионных

фондов (НПФ), существующих в форме некоммерческих организаций (НКО), на предмет их скорого акционирования. Сменить форму собственности фонды должны до конца года, иначе им придется ликвидироваться. Основные игроки рынка негосударственного пенсионного обеспечения (НПО) готовы к выполнению жестких требований по формированию собственного капитала, однако часть малых фондов может уйти с рынка.

Регулятор интересуется у негосударственных пенсионных фондов, действующих в форме некоммерческих организаций, как они будут проводить акционирование. Как следует из письма Банка России (с ним ознакомился “Ъ”), этим фондам необходимо в кратчайший срок предоставить в ЦБ план-график, в котором будут описаны формирование необходимого собственного капитала, а также планируемая акционерная структура с указанием конечного бенефициара НПФ. Получение подобного письма подтвердили сотрудники нескольких пенсионных фондов. В ЦБ не прокомментировали свое обращение к участникам рынка, однако отметили, что «акционирование позволит обеспечить прозрачность структуры собственности НПФ».

Всего на данный момент насчитывается 17 фондов, которые работают в форме НКО. К 1 декабря 2019 года они должны акционироваться. В настоящее время их имущество для обеспечения уставной деятельности (ИОУД, аналог собственных средств акционированных НПФ) может составлять не менее 50 млн руб. После акционирования капитал фонда должен быть не менее 150 млн руб., а с 2020 года — не менее 200 млн руб.

Ряд фондов (НКО НПФ «Нефтегарант», НКО НПФ «Сургутнефтегаз», «Благосостояние ЭмЭнСи» и «Уголь») приступили к акционированию еще в прошлом году, и ЦБ зафиксировал эти действия в реестре. В НПФ «Благосостояние» план-график акционирования подготовлен и реализуется в соответствии с требованиями к порядку реорганизации, заявил представитель фонда.

У таких крупных НПФ, как «Газфонд», у которого ИОУД превышает 100 млрд руб., проблем с формированием капитала возникнуть не должно. Но у большинства еще не приступивших к акционированию фондов ИОУД составляет всего 100–200 млн руб. А с учетом того, что при пересчете

активов ИОУД в капитал вводятся понижающие коэффициенты, у таких фондов может не хватить текущих средств для проведения акционирования (см. “Ъ” от 30 января). «Процесс акционирования ударит прежде всего по малым фондам, у учредителей которых сейчас либо не хватает средств на увеличение капитала, либо которые не понимают экономическую целесообразность дополнительных денежных вливаний в фонд»,— говорит президент НПФ «Империя» Алексей Морозов. Таким образом, акционирование ставит под угрозу существование некоторых НПФ, работающих в регионах. По словам директора по развитию пенсионного бизнеса «Русских фондов» Виталий Плотникова, функция малых фондов — это индивидуальная работа с клиентом в тех местах, где крупные НПФ не могут обеспечить такой подход. В частности, такие фонды имеют свою нишу для малых и средних предприятий.

Ранее Ассоциация НПФ указывала в ответе Банку России, что бизнес-модель подобных фондов отличается от способа работы крупных фондов. Так, они в основном живут за счет инвестирования капитала, тогда как крупные НПФ — за счет дохода от инвестиций пенсионных средств. По словам исполнительного директора НПФ «Моспромстрой-фонд» Вероники Кнутовой, многие фонды находятся в регионах, где расходы на их содержание в разы меньше, чем в центре. «В регионах значительно меньшая зарплата, которая позволяет нанимать достаточно высококвалифицированных специалистов»,— утверждает господин Морозов.

Однако ждать смягчения позиции регулятора к величине собственного капитала не приходится. «Совсем мелкий игрок, не способный создать капитал в 150 млн руб. качественными активами, в такой социально значимой сфере, как пенсионное обеспечение, несет в себе повышенные риски для клиентов, с чем явно не согласен регулятор»,— резюмирует управляющий директор «Эксперт РА» Павел Митрофанов.

Илья Усов

# ВЕДОМОСТИ

## Долги россиян перед банками превысили 12 трлн рублей

**За последний год население заняло почти половину этой суммы**

Это следует из статистики Объединенного кредитного бюро (ОКБ), основанной на данных о кредитах 82 млн граждан.

По данным ЦБ, за 2017 г. совокупные долги населения перед банками выросли на 13,2% до 12,2 трлн руб.

Расчеты ОКБ показывают, что число новых кредитов росло медленнее, чем их сумма. За прошлый год ссуды выросли на 37% по сравнению с 2016 г. (4,14 трлн руб.), тогда как их количество – только на 12% до 34,8 млн шт.

Причем рост наблюдался во всех сегментах кредитования – ипотеке, кредитах наличными, автокредитах и кредитных картах, свидетельствует статистика бюро.

Больше всего денег банки выдали гражданам в виде кредитов наличными – почти 3 трлн руб., или на 33% больше, чем в 2016 г. Число таких займов достигло 24,7 млн шт. – рост составил 14%.

Общий размер выданных за год ипотечных кредитов увеличился на 42% до 1,8 трлн руб., а количество – почти на треть и составило 959 237 шт. По подсчетам аналитической компании «Русипотека», 53% выдач ипотечных жилищных кредитов в прошлом году обеспечил Сбербанк.

В ноябре портфель ипотеки российских банков превысил рекордные 5 трлн руб., сообщил ранее ЦБ. «После кризиса банки пытались нарастить ипотечный портфель. Для этого многие из них уменьшили первоначальные взносы. Поэтому в выдачах прошлого года около трети – кредиты с первоначальным взносом меньше 20%», – говорит руководитель аналитического центра «Русипотеки» Сергей Гордейко.

Выдачи автокредитов за весь 2017 год, по данным ОКБ, увеличились на 36% до 333,3 млрд руб. (или на 25% до 436 539 шт.). В Национальном бюро кредитных историй (НБКИ) годовой рост числа автокредитов оценили в 29%.

В Госдуме предложили списать долги россиян по состоянию на январь 2015 года

«Автокредитование вернулось к докризисным уровням, доля кредитных автомобилей растет, – отметил генеральный директор НБКИ Александр Викулин. – В 2017 г. каждый второй автомобиль в стране был приобретен гражданами с привлечением кредитных средств».

Быстрее всего рос сегмент кредитных карт, констатируют в ОКБ. Хотя количество выданных за год новых кредиток (без учета карт, выпущенных взамен карт с истекшим сроком) выросло лишь на 8% до 8,65 млн шт., их совокупные лимиты увеличились почти вдвое – на 48% до 544,5 млрд руб.

По данным НБКИ, за 2017 г. количество новых выданных кредиток выросло на 52,6% до 6,87 млн шт. «Эквивалент» обнаружил рост выдач на 52% до 6 млн шт. за год.

Причина расхождений в том, что базы кредиторов различных бюро несколько отличаются. ОКБ в отличие от других кредитных бюро получает всю информацию о кредитовании от Сбербанка, на долю которого приходится, по разным оценкам, 42–46% рынка кредиток. У НБКИ, к примеру, нет данных банка «Хоум кредит». Все три бюро не учитывают статистику «Русского стандарта».

Сбербанк с его долей рынка кредитных карт как раз и влияет на расхождения в расчетах ОКБ и других бюро, рассуждает гендиректор Frank RG Юрий Грибанов. По данным Frank RG, основанным на управленческой отчетности банков и учитывающим утилизацию кредитных лимитов, а также просроченную задолженность, портфель кредитных карт и овердрафтов Сбербанка на 1 декабря 2017 г. составил 42,5% от общего портфеля банков. За год он вырос на 16,4% до 559,6 млрд руб.

Что ждет вкладчиков в 2018 году

Представитель Сбербанка не предоставил точных цифр выдачи новых кредитных карт за прошлый год, но подтвердил, что они не выросли, находясь «на стабильно высоком уровне».

«Тинькофф банк» за 2017 г. выдал 2,41 млн новых кредитных карт – на 43% больше, чем в прошлом году, а Совкомбанк – более 1 млн карт рассрочки. «Восточный» увеличил выдачи на 140%, «ОТП банк» – на 135%, ВТБ – на 13% (440 000 карт).

«Основная причина роста в том, что банки вернулись к каналам продаж, которые после 2015 г. были

заморожены, например к кредитованию клиентов с улицы», – рассказал директор департамента перекрестных продаж «ОТП банка» Алексей Щавелев.

«Кроме того, сейчас у многих банков сложилась обширная база качественных клиентов – зарплатников, обладателей дебетовых карт, заемщиков. Именно им сейчас гораздо проще продать кредитную карту, потому что эта клиентская база уже понятна», – объясняет рост выдач кредиток управляющий директор НРА Павел Самиев.

Спрос на кредитки со стороны самих заемщиков связан с ростом потребительской активности в целом и улучшением платежеспособности клиентов, считает исполнительный директор кредитно-карточного бизнеса «Русского стандарта» Ростислав Янькин. Банки в борьбе за клиента предлагают все более выгодные условия пользования кредитными картами, признает он.

Рост кредитования населения обеспечивают в основном те люди, которые берут кредиты, чтобы подтянуть уровень жизни, полагает главный экономист Альфа-банка Наталия Орлова: «В последние два года они больше остальных пострадали от кризиса в плане уменьшения покупательной способности». По мнению Викулина, розничное кредитование растет благодаря стабилизации ситуации в экономике.

Эмма Терченко / Ведомости

# ВЕДОМОСТИ

## ОСАГО впервые подешевело

**Выплаты и потери страховщиков продолжают расти**

Для рынка ОСАГО 2017 год оказался неудачным. Сборы сократились на 3% до 228,1 млрд руб., а средняя стоимость полиса – на 4% до 5819 руб., следует из предварительных данных Российского союза автостраховщиков (РСА). Средняя выплата выросла на 10% до 75 763 руб., а всего выплаты увеличились на 9% – до 181 млрд руб. За год продано 39,2 млн полисов ОСАГО – на 145 800 больше, чем в 2016 г.

Падение и средней стоимости полиса, и премий было

предсказуемо, считает директор страховой аналитической группы Fitch Анастасия Литвинова: стоимость полиса прямо зависит от региона, а с началом в 2017 г. обязательных продаж е-ОСАГО страховщики лишились возможности физически сдерживать продажи полисов в регионах с низким территориальным коэффициентом и высокой убыточностью.

Исполнительный директор РСА Евгений Уфимцев также связывает падение стоимости ОСАГО с обязательными продажами электронных полисов, но объясняет это появлением новой схемы: недобросовестные страхователи при оформлении е-ОСАГО указывают регионы с низким коэффициентом. Пример – Крым (коэффициент 0,6; в Москве – 2), уточнил представитель союза.

Для экономии страхователи при покупке е-ОСАГО указывают и ложные данные о мощности автомобиля, возрасте и стаже вождения, говорит Уфимцев. Если ложные данные не прошли проверку в базе РСА, закон разрешает клиенту загрузить сканы документов и «мошенники загружают сканы документов, подделанные в фотопопе», объясняет Уфимцев. О фактах занижения премии при покупке е-ОСАГО знает и директор дирекции развития страхования МАКС Сергей Печников. Те, кто так поступает, недооценивают риски, предупреждает Печников. По словам Уфимцева, если застрахованный таким образом автомобилист станет виновником ДТП, то страховщик потом взыщет с него сумму, которую пришлось выплатить пострадавшим в аварии.

РСА надеется, что в ближайшее время решит эту проблему, наладив взаимодействие своей базы с ведомственными: тогда загружать поддельные сканы не получится.

Улучшение работы базы РСА стало второй причиной падения стоимости ОСАГО. Одной из самых частых жалоб на страховщиков был отказ в скидке за безаварийную езду (коэффициент бонус-малус, КБМ). КБМ стал применяться более корректно, что повлекло снижение стоимости ОСАГО, замечает Печников. Растет доля автомобилистов, у которых есть скидка, констатирует директор дирекции розничного бизнеса «Ингосстраха» Виталий Княгиничев. В конце 2015 г. она была у 46,9 млн человек, а в III квартале 2017 г. – у 50,2 млн (данные РСА).

Итоги года показывают дисбаланс в системе ОСАГО, говорит президент РСА Игорь Юргенс.

Рынок ОСАГО сжимается еще и потому, что некоторые автоводители отказались от покупки полиса либо не смогли его купить, считает управляющий директор по страховым и инвестиционным рейтингам «Эксперт РА» Алексей Янин. Около 1 млн автоводителей ездят без полиса: выгоднее заплатить штраф 800 руб., рассказывал Юргенс.

#### Новый лидер

На итоги года в ОСАГО повлияло и целенаправленное сокращение «Росгосстрахом» своей доли, считает Янин: в ряде регионов у компании было доминирующее положение. Столкнувшись с многомиллиардными убытками, компания, недавно занимавшая 40% рынка, к концу года довела свою долю до 10%. За год «Росгосстрах» продал полисов на 31,8 млрд руб. и впервые уступил лидерство.

Новым лидером, по данным РСА, стала «РЕСО-гарантия» – 36,1 млрд руб. Компания не ставила такой задачи, уверяет заместитель гендиректора Игорь Иванов. Он соглашается, что компания оказалась в лидерах ОСАГО в том числе из-за действий «Росгосстраха». Весной прошлого года «РЕСО-гарантия» тоже грозилась сдать лицензию на ОСАГО, если ситуация продолжит ухудшаться.

ЦБ еще не подвел итоги года, запрос регулятору остался без ответа.

Данис Юмабаев / Ведомости

## ВЕДОМОСТИ

### **ЦБ станет владельцем крупнейшего негосударственного о пенсионного фонда**

#### **Три НПФ, принадлежащих банку «ФК Открытие», объединяются**

Негосударственные пенсионные фонды, принадлежащие банку «ФК Открытие», намерены объединиться. Один из них, НПФ «Лукойл-гарант», сообщил, что направил в Федеральную антимонопольную службу ходатайство о слиянии с НПФ РГС и НПФ электроэнергетики. Возглавит объединенный фонд

гендиректор НПФ «Лукойл-гарант» Денис Рудоманенко, реорганизация может занять до полугода.

В августе ЦБ объявил о санации банка «ФК Открытие», три НПФ вместе с ним перешли под управление Фонда консолидации банковского сектора. Пенсионных накоплений в трех фондах в III квартале 2017 г. содержалось более 520 млрд руб., клиентов было около 8 млн человек; объединенный фонд может стать лидером рынка НПФ.

Реорганизация НПФ, принадлежащих «ФК Открытие», позволит сократить управленческие издержки, передал через пресс-службу предправления банка Михаил Задорнов.

Клиентам фондов беспокоиться не о чем – ЦБ пообещал этим НПФ поддержку, 42,9 млрд руб., напоминает Павел Митрофанов из «Эксперт РА», но рынок видит тут конфликт интересов: ЦБ и собственник НПФ, и регулятор. «Если перед новым фондом поставят задачу конкурировать с НПФ Сбербанка, давление на остальных игроков будет очень значительным», – считает Юрий Ногин из АКРА.

ЦБ уверял, что не хочет долго оставаться акционером трех НПФ, говорит президент АНПФ Сергей Беляков, но получится ли у него выйти из объединенного фонда – вопрос открытый. Это будет лидер рынка, найдутся ли на него покупатели, сомневается он.

ЦБ логично продать этот актив, согласен Ногин, покупателем такого крупного фонда могут стать фонды, близкие к госбанкам, – он позволил бы им сохранить и упрочить лидерство на рынке.

15 января «Менеджмент консалтинг» и «Навигатор», которые управляют средствами НПФ санлируемой группы, перешли под управление «ФК Открытие», говорил РБК Задорнов. УК не может управлять пенсионными накоплениями аффилированных с ней НПФ, напоминает гендиректор «Пенсионного партнера» Сергей Околеснов, вероятно, ЦБ придется передать накопления НПФ из «Менеджмент консалтинга» и «Навигатора» другим УК.

НПФ не имеют права заключать договоры управления с уже аффилированными УК, говорит партнер Tertychny Agabalyan Иван Тертычный, но сначала ЦБ нужно обнаружить нарушение. Потом ЦБ может запретить фонду привлекать средства обязательного пенсионного страхования – или предписать разорвать договор, заключает он.

ЦБ не ответил на вопросы о возможных нарушениях, а вопросы, связанные с развитием объединенного НПФ, переадресовал в «ФК Открытие», где от комментариев отказались.

Александра Астапенко / Ведомости

# ИЗВЕСТИЯ

## Долги потенциальных банкротов превысили 31 млрд рублей

**Кредитным организациям к концу года придется списать безнадежных ссуд более чем на 60 млрд рублей**

Объем долга заемщиков, получивших возможность объявить себя несостоятельными, на начало года достиг почти 32 млрд рублей, увеличившись вдвое с января 2017 года. Об этом говорится в исследовании Национального центра банкротств (НЦБ) для «Известий». Число россиян, подавших заявления на списание долгов, за два года превысило 87 тыс. К 2020 году армия потенциальных банкротов способна вырасти в пять раз, предупредили аналитики. Чтобы предотвратить нарастание долговой нагрузки, в Госдуме готовы предложить законодательно ограничить сумму штрафов и пеней, начисляемых банками за просрочку.

Размер долга подпадающих под действие закона о банкротстве граждан перед банками увеличился к началу этого года вдвое — до 31,76 млрд рублей. Примерно такую сумму банкиры в течение года-двух могут потерять, подсчитали для «Известий» в НЦБ. Это крупнейшая в России консалтинговая компания, которая занимается юридическим сопровождением банкротств должников.

Вырос и средний размер так называемой безнадежной задолженности — до 1,7 млн рублей. Цифра увеличилась на 34% за год, уточнили в НЦБ. В бюро кредитных историй «Эквифакс» «Известиям» подтвердили корректность таких оценок. Закон о несостоятельности физлиц заработал с 1 октября 2015 года. Заемщик может объявить себя банкротом через суд, если не

способен исполнить кредитные обязательства на сумму от 500 тыс. рублей и более. Когда гражданин готов признать себя разоренным, у него есть две опции. Первая — полное списание долга, но только через продажу имущества. Вторая — реструктуризация. Решение принимает суд.

В первый год на личное банкротство подали 9804 гражданина. За почти два с половиной года число россиян, которые написали заявления на списание долгов, достигло 87 884. К январю 2018 года в 85–90% случаев с россиян полностью снимали долговое бремя, рассказал директор НЦБ Дмитрий Токарев. При этом в течение пяти лет после завершения процедуры банкротства гражданин не вправе скрывать этот факт при обращении за новыми займами.

Рост невозвратной задолженности, по которой граждане могут объявить дефолт, вызывает беспокойство не только в отношении заемщиков. Проблемы возникают и у банков, отметил управляющий партнер юридической компании «ЮрПартнер» Антон Толмачев. Он пояснил, что механизм признания гражданина несостоятельным — это козырь не для кредитора, а для должника. Ведь в случае успешного банкротства на практике финансовым организациям приходится списывать долги и терять из-за этого деньги.

— Для заемщиков банкротство — по сути, единственный способ освободиться от долговой кабалы. Это говорит о том, что многие должники в отчаянии и не могут найти другого выхода. И он далеко не самый лучший. Ничего здорового в этом, конечно, нет, — добавила управляющий партнер аудиторской компании «2К» Тамара Касьянова.

С учетом роста числа граждан, которые допускают просрочку свыше 90 дней, в перспективе двух лет количество исков о банкротстве может вырасти в четыре-пять раз, предупредил Антон Толмачев. А объем потенциальных потерь банков будет только расти, добавила аналитик по банковским рейтингам агентства «Эксперт РА» Екатерина Щурихина.

Уже в 2018 году сумма может увеличиться вдвое и достичь 60 млрд рублей, рассказал директор департамента взыскания просроченной задолженности физлиц Азиатско-Тихоокеанского банка Алексей Медведев.

Вырастет и доля судебных решений о полном списании долгов — до 95% к концу года,

спрогнозировали в НЦБ. Такая динамика связана с медленным ростом зарплат граждан. По данным Росстата, они в 2017 году увеличились на 3,4%. При этом реальные доходы сократились на 1,7%. Соответственно возможность россиян обслуживать кредиты ограничена, пояснил Алексей Медведев.

Для того чтобы переломить тенденцию, государству нужно активнее заниматься социальной реабилитацией банкротов, убеждена Тамара Касьянова.

Председатель комитета Госдумы по финрынку Анатолий Аксаков предложил более практичный способ. Чтобы предотвратить рост числа банкротов, необходимо ограничить сумму штрафов и пеней, которые банки начисляют на основной долг по ссудам.

Например, гражданин, задолжал банку 400 тыс. рублей. Ставка по кредиту равняется 17,5%. В случае выхода на просрочку заемщик должен будет уплатить штраф в размере 0,1% от суммы за все дни, что платеж не вносится. В этом случае россиянину придется через год заплатить только штрафов на сопоставимую с размером кредита сумму — порядка 360 тыс. рублей. Через четыре года она в полтора раза превысит размер займа.

Сейчас размер санкций может превышать кредит в три раза. Ограничения по санкциям действуют с лета 2016 года только для ипотеки. А должны распространяться на все розничные займы и лимитироваться полуторной суммой кредита, подчеркнул парламентарий. Он готов выступить с соответствующей законодательной инициативой.

Личное банкротство позволяет человеку решить финансовые проблемы. Но в силу закона имеет и минусы. Из-за этого несостоятельным заемщикам не стоит ждать послаблений от банков. Ведь им не нужны невозвратные кредиты, которые впоследствии придется списать.

Анастасия Алексеевских

**g Газета.ru****«Кремлевский доклад»: новые санкции на подходе****Минфин США анонсировал санкции в рамках «кремлевского доклада»**

Санкции в отношении фигурантов «кремлевского доклада» все же могут быть введены. В самом докладе подчеркивалось, что на людей из списка не налагается каких-либо ограничений. Но, что содержится в секретной части документа, неизвестно. Биржа де-факто проигнорировала «кремлевский доклад». Аналитики отмечают, что для инвесторов наиболее важными являются возможные ограничения на вложения в российские долговые бумаги, и опасаются, что рост рынка может быстро смениться падением.

Спустя несколько часов, когда все успокоилось и посчитали, что «кремлевский доклад», в который попали 210 российских чиновников, политиков и бизнесменов, это пока не так страшно, журналисты выдали пару цитат главы американского Минфина Стивена Мнучина, который пообещал новые санкции.

Мнучин общался 30 января с сенаторами и сказал, что в секретной части доклада идет речь и про санкции и что доклад не должен интерпретироваться так, что «мы не вводим санкции». Итогом «кремлевского списка» как раз и станут новые ограничительные меры.

Между тем в самом докладе подчеркивалось, что «этот отчет не является списком санкций».

«Включение физических или юридических лиц в какую-либо часть доклада не предусматривает санкций в отношении этих физических или юридических лиц. Он также не создает каких-либо других ограничений, запретов или ограничений на отношения с такими лицами со стороны США или иностранных лиц», — говорилось в материалах Минфина США.

Кроме того, включение в доклад не означает, что «какое-либо учреждение установило, что какое-либо из этих лиц или организаций отвечает критериям для включения в любую программу санкций». При вынесении решений о дополнительных санкциях

«Министерство финансов будет опираться на все имеющиеся источники информации, включая секретную версию отчета».

При этом «секретная часть» содержит (или может содержать) дополнительные списки лиц, в том числе предпринимателей, которые не попали в публичный доклад. В число 96 фигурантов были включены люди с состоянием свыше \$1 млрд. Также в закрытом списке могут быть должностные лица, не занимающие руководящих постов.

Российский рынок отреагировал на доклад очень спокойно. Индекс Мосбиржи по итогам торгов просел всего 0,17%, курс доллара практически не изменился. На 20:20 мск за единицу американской валюты давали 56,34 руб., что на 0,02% выше уровня предыдущего закрытия.

Аналитики отмечают, что причина такой реакции — это отсутствие конкретных санкций в отношении каких-то лиц, компаний или секторов.

«Мы видим достаточно формальный подход при составлении списков, включили почти всех. Как показывает сегодняшний день, публикация этого списка и понимание, что никаких автоматических мер на участников не распространяется, рынок реализовал отложенный интерес к российским бумагам», — отмечает Виктор Шастин, биржевой советник «Велес Брокер».

Платежи идут, активы не замораживаются, переговоры не приостанавливаются, на торговлю валютой ценными бумагами тоже нет запретов, подчеркивает Георгий Ващенко, начальник управления операций на российском фондовом рынке ИК «Фридом Финанс».

Возможно, ряд европейских партнеров для собственной подстраховки будет просить у Комиссии по контролю за иностранными инвестициями Минфина США одобрить те или иные сделки, что может занять до полутода, не исключает аналитик.

Впрочем, не все риски можно считать исчерпанными. Сергей Королев, начальник отдела по работе с клиентами ИК «Цэрих Кэпитал Менеджмент», напоминает, что до 2 февраля этого года со стороны США могут быть введены ограничения на покупку российских долговых бумаг.

«При таком развитии событий не только разворота — падения не избежать. В данный момент инвесторам рекомендуется

воздержаться от крупных вложений и дожидаться риторики США», — отмечает он.

Российский долг пользуется большим спросом у иностранцев, поскольку процентная ставка по отечественным бумагам выше, чем по облигациям западных стран.

Номинальный объем облигаций федерального займа (ОФЗ), принадлежащих нерезидентам на 1 декабря 2017 прошлого года, по данным ЦБ, составил 2,183 трлн рублей — это 32,1% от общего ОФЗ. Массовый выход иностранцев из ОФЗ в доллары может спровоцировать ослабление рубля.

Министр финансов РФ Антон Силуанов в середине января говорил, что наблюдается сильный приток средств иностранных инвесторов, и из-за этого укрепляется рубль.

«Сейчас мы видим некоторое укрепление курса, связано это с тем, что в начале года видим большой интерес со стороны иностранных инвесторов к активам, которые выпускает Россия», — сказал Силуанов.

Спекулятивный капитал активно шел на российский рынок и в другие сегменты. Владимир Веденеев, начальник управления инвестиций УК «Райффайзен Капитал», отмечает, что западные фонды, специализирующиеся на инвестициях в российские активы, по-прежнему активно привлекают средства. С начала года пришло уже почти \$500 млн.

Тем не менее начавшееся расширение секторальных санкций со стороны США может отпугнуть слишком нервных инвесторов и спровоцировать резкий отток средств и снижение рынка, полагает он. И серьезный рост российского рынка в январе на фоне притока спекулятивного капитала может сойти на нет достаточно быстро.

Отдел «Бизнес»



# ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

## Коммерсантъ® «Газпром» ударил по литейщикам

**Ценовая политика монополии  
снижает цены на сталь**

Проблемы трубников РФ, от которых «Газпром» требует скидку 20% к базовым ценам контрактов по трубам большого диаметра (ТБД), могут понизить и доходы металлургов. ЧТПЗ Андрея Комарова, получающий сталь в основном от ММК Виктора Рашникова, уже заявил, что будет закупать сырье по «импортному паритету», тогда как внутренние цены обычно выше.

Основной акционер и председатель совета директоров ЧТПЗ Андрей Комаров 29 января обсудил с главой «Газпрома» Алексеем Миллером перспективы поставок труб для монополии и, в частности, принципы ценообразования на 2018 год, сообщили в ЧТПЗ. В 2017 году компания отгрузила «Газпрому» более 560 тыс. тонн труб для проектов Nord Stream 2 и «Сила Сибири» и реконструкции действующих газопроводов. В 2018 году ценообразование будет идти «в новых рыночных условиях в контексте завершения поставок со стороны международных производителей листа и материалов под проект Nord Stream 2 в первом квартале», отмечают в ЧТПЗ. Там говорят, что это позволяет «использовать накопленный опыт и более эффективно работать с поставщиками, опираясь на импортный паритет как основу ценообразования».

Как следует из презентации ЧТПЗ, свыше половины его потребностей в плоском прокате для ТБД обеспечивает ММК, поставляющий группе около 400–500 тыс. тонн в год. В первом полугодии 2017 года доля комбината в закупках проката ЧТПЗ составила 67%. Еще 18% поставила «Уральская сталь», входящая в «Металлоинвест», 4% — «Северсталь», а 15% — «другие поставщики», к которым относятся зарубежные металлурги. ММК —

основной поставщик проката и для ТМК Дмитрия Пумпянского. С обоими трубниками комбинат работает по формуле цены: соглашения были заключены на период 2016–2018 годов в целях синхронизации контрактов ЧТПЗ и ТМК с «Газпромом», также основанных на формульном ценообразовании.

Дмитрий Пумпянский также недавно встречался с Алексеем Миллером: 26 января они обсуждали «вопросы текущих и перспективных поставок», сообщали компании. Источники «Ъ» в отрасли говорят, что трубники и «Газпром» обсуждают допустимую скидку к базовым ценам труб по заключенным контрактам, для чего и нужна формула, учитывающая цены на сталь, ферросплавы, валютные курсы и другие индикаторы. Глава Фонда развития трубной промышленности (ФРТП) Игорь Малышев в декабре рассказывал «Ъ», что «идет активный переговорный процесс по выработке нового подхода к ценообразованию», комментируя приостановку закупок «Газпромом» труб по контрактам. «Ведомости» сообщили в середине января, что «Газпром» требует скидки 20%, поскольку получил предложения по поставкам труб на 15% дешевле от запущенного в 2017 году Загорского трубного завода (ЗТЗ). Как ранее писал «Ъ», среди совладельцев ЗТЗ — партнер «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры» Николай Егоров. ЗТЗ в декабре досрочно получил аккредитацию поставок на инвестпроекты «Газпрома» по резолюции Алексея Миллера.

«Газпром» настаивает на снижении цен труб на 20% и намерен сохранить принцип формульного ценообразования, говорит источник «Ъ», близкий к монополии. Источники «Ъ» среди трубников говорят, что не согласны на такую скидку, «кардинально снижающую маржу», а расчеты «Газпрома» по формуле расходятся с их расчетами. Но трубники анализируют возможность снижения себестоимости, в том числе за счет удешевления закупок стали. В «Газпроме», ЧТПЗ, ТМК, ОМК, «Северстали», ЗТЗ и ММК отказались от комментариев.

Российские цены на сталь традиционно выше импортного паритета: сейчас премия по плоскому горячему прокату в ЦФО в среднем составляет около 2%, но может пропасть вовсе, говорит Олег Петропавловский из БКС. По его оценкам и данным «Металл Эксперта», корейский лист стоит в ЦФО около 40 тыс. руб. за тонну без НДС, тогда как лист ММК — 39 тыс. руб. за тонну. Если трубники переключатся на импорт, металлурги смогут экспортировать выпадающие объемы — эти цены сейчас привлекательные, отмечает аналитик, добавляя, что для трубных компаний внутренние закупки надежнее по логистике. Требование «Газпрома» снизить цены на трубы на 20% он считает необоснованным, указывая, что в четвертом квартале цены на прокат росли (по данным металлургов, на 15% квартал к кварталу). «Стандартно маржа на ТБД составляет около 25%, — говорит эксперт. — Если опустить цены на 20%, то это крайне негативно скажется на трубниках, учитывая низкую загрузку их мощностей». По данным ФРТП, в 2017 году загрузка российских мощностей по выпуску ТБД была на уровне 44,6%.

Анатолий Джумайло, Юрий Барсуков

## Коммерсантъ® «РусГидро» разогрелась на Дальнем Востоке

**Компания пообещала Хабаровску  
новую ТЭЦ на газе**

Еще до распространения программы модернизации генмощностей на Дальний Восток глава «РусГидро» Николай Шульгинов заявил о решении построить в регионе новую ТЭЦ мощностью до 344 МВт. На строительство площадки может уйти до 49 млрд руб., но схема возврата инвестиций в проект пока неясна.

«РусГидро» собирается построить по программе модернизации генмощностей электростанцию на

Дальнем Востоке до 344 МВт. Речь идет о строительстве новой ТЭЦ-4 в Хабаровске, сообщил вчера глава компании Николай Шульгинов на рабочей встрече с губернатором Хабаровского края Вячеславом Шпортом. Топ-менеджер сообщил: «Принято решение по строительству ТЭЦ-4 в Хабаровске. Она будет на газе, однако нужна отдельная программа по газификации в макрорегионе».

Как следует из сообщения правительства, губернатор одобрил реализацию этого проекта. В сентябре 2017 года зампред правительства Хабаровского края по ТЭК и ЖКХ Анатолий Литвинчук сообщил, что инвестиции в ТЭЦ-4 предварительно оцениваются в 49 млрд руб. Новая станция должна заместить выбывающие мощности Хабаровской ТЭЦ-1 (435 МВт), снабжающей теплоом сам город.

В Минэкономике запрос «Б» перенаправили в «РусГидро», в Минэнерго «Б» сообщили, что решение о строительстве ТЭЦ-4 «РусГидро» не согласовывало с министерством. «Пока это просто желание компании и не более», — пояснили там.

На Дальнем Востоке, в отличие от европейской части России и Сибири, не действует оптовый рынок электроэнергии и мощности. Цена на электроэнергию в регионе формируется не конкурентным путем, а регулируется тарифом — он крайне низок и не покрывает высокую себестоимость закупки топлива в регионе. Для новых энергостроек на Дальнем Востоке — Сахалинской ГРЭС-2, ТЭЦ в Советской Гавани, Якутской ГРЭС-2 и Благовещенской ТЭЦ (программа «4x4») — была разработана сложная схема финансирования. Так, около 50 млрд руб. составили средства федерального бюджета, 24,5 млрд руб. придется на возмещенный НДС с капзатрат, еще 43,9 млрд руб. — средства «РусГидро».

В январе глава «РусГидро» на встрече с Владимиром Путиным жаловался на высокий износ станций в ДФО и попросил президента распространить обсуждаемую сейчас программу модернизации тепловой генерации объемом до 1,5 трлн руб. на Дальний Восток. По словам господина Шульгинова, у «РусГидро» готовы проекты модернизации 1,3 ГВт. Но источник финансирования пока неясен, рассматриваются два варианта: создание на оптовом рынке третьей ценовой зоны в ДФО либо перекрестное субсидирование в виде надбавки для потребителей Европы и Сибири. В «РусГидро» заявили, что проекты строительства

новых мощностей в Хабаровском крае должны быть включены в комплексную программу после проработки вопросов источников финансирования и определения схем газоснабжения. «В настоящее время «РусГидро» работает над этими вопросами», — сообщили там. В «Газпроме» дополнительной информации не предоставили. Баланс газа на Дальнем Востоке остается довольно напряженным, поскольку доступные пока ресурсы Сахалина в основном распределены для экспортных проектов.

Энергосистема Востока в целом профицитна после крупных вводов ГЭС, например, Бурейской, говорит Наталья Порохова из АКРА, но это, по ее оценке, не решает проблемы локальных дефицитов и обновления фондов. «Так как Дальний Восток не был затронут программой ДПМ, проблема обновления мощностей здесь одна из самых острых», — говорит она. Согласно генсхеме до 2023 года, спрос на электроэнергию в ОЭС Востока будет в среднем расти на 1,5% ежегодно, до 43 млрд кВт·ч. По оценке Владимира Скляра из «ВТБ Капитала», строительство новой площадки в Хабаровске может обойтись в среднем на 20% дешевле проектов «4x4» за счет того, что будет использоваться уже существующая инфраструктура.

Татьяна Дятел

## Коммерсантъ®

### Брюссель ставит блок Армянской АЭС

#### **Советские атомные технологии в ЕС сочли небезопасными**

В рамках развития партнерства с ЕС Брюссель поставил Еревану условие закрытия Армянской АЭС, которую считает небезопасной. Станция построена в 1980-х годах по советскому проекту и обеспечивает около 40% энергопотребления Армении. Подобное требование ЕС пришлось несколько лет назад выполнить Литве, но после закрытия Игналинской АЭС страна столкнулась с необходимостью импорта электроэнергии. Позиция Еревана пока уклончива: армяне готовы когда-нибудь закрыть АЭС, но пока заняты продлением срока ее службы на десять лет.

Евросоюз по-прежнему настаивает на закрытии Армянской

(Мецаморской) АЭС, заявил 30 января в Ереване замглавы отдела Восточного партнерства в Европейской службе внешних действий (ЕСВД, «МИД ЕС») Дирк Лоренц. «Невозможно улучшить ее настолько, чтобы она полностью соответствовала международным требованиям безопасности», — сказал чиновник. Эту позицию «Б» подтвердили и в ЕСВД, пояснив, что в рамках соглашения с ЕС о всеобъемлющем и расширенном партнерстве (СЕРА) от 24 ноября 2017 года Ереван обязался привести свои нормативные акты в соответствие со стандартами Евросоюза. Это касается и ядерной безопасности: вывод из эксплуатации Мецаморской АЭС — ключевая цель в сотрудничестве ЕС с Арменией, говорят в ЕСВД, поясняя, что ждут от Еревана предложений по соответствующей «дорожной карте».

Армянская АЭС была введена в 1980 году (2 блока с реакторами ВВЭР-440 — по 440 МВт), ее останавливали в 1989 году после землетрясения в Спитяке. Это вызвало острейший энергокризис в республике, и АЭС снова запустили в 1995 году. Сейчас работает только второй блок (407,5 МВт), обеспечивающий более 40% потребностей Армении в электроэнергии. «Росатом» много лет вел переговоры о возможном строительстве нового блока, но средств не нашлось (сейчас проект уже не включается и в портфель перспективных заказов госкорпорации за рубежом).

Позиция Еревана относительно действующей АЭС выглядит осторожной. Пресс-секретарь министра энергетики и природных ресурсов Армении Васак Тарпошян подтвердил «Б», что по итогам переговоров между Арменией и ЕС «четко сформулировано», что Ереван должен разработать «дорожную карту» монтажа АЭС. Но, по его словам, для этого «необходимо определенное время, и очевидно, что АЭС в определенный момент должна перестать работать». Но господин Тарпошян добавил, что пока реализуется программа по продлению срока работы энергоблока на десять лет (до 2026 года). Средства дала РФ в виде кредита в \$270 млн и гранта на \$30 млн, исполнитель — структуры «Росатома».

В госкорпорации не стали комментировать вопрос безопасности Армянской АЭС. В МАГАТЭ «Б» напомнили, что за ядерную безопасность отвечает национальный регулятор, агентство может лишь помогать в этом государством-членом. В декабре

2016 года МАГАТЭ выпустило отчет с рекомендациями по безопасности Армянской АЭС, касавшийся стратегии и ключевых элементов долгосрочного безопасного функционирования станции (рекомендации должны быть исполнены в этом году).

Брюссель уже один раз добился останова АЭС советского дизайна: в конце 2009 года Вильнюс закрыл Игналинскую АЭС, после чего Литва из экспортера электроэнергии превратилась в импортера. Средства на новую станцию страна так и не нашла, но спровоцировала старт конкурирующих проектов «Росатома» в Калининградской области (Балтийская АЭС, сейчас заморожена) и Белоруссии (Островецкая АЭС, строится). В случае Армении ситуация еще сложнее: выработка АЭС дешева, и за ее счет дотируются тарифы для потребителей. Рост энергоцен в 2015 году уже приводил к волнениям в Ереване, после чего правительство отказалось повышать тарифы, усилило давление на «Газпром» с требованием понизить цену на газ, а инвесторы РФ начали выход из энергетики Армении («Интер РАО» продало активы ГК «Ташир», «РусГидро» ищет покупателя на ГЭС Севано-Разданского каскада).

Вопрос возможной альтернативы АЭС в Ереване не решен. Замглавы Минэнерго Айк Арутюнян не исключил, что может быть использована возобновляемая энергетика, но «говорить о чем-то конкретном сейчас преждевременно» (цитата по «Интерфаксу»). Впрочем, эта новая генерация столкнется со старыми проблемами: возврат инвестиций потребует роста энерготарифов. Наталья Порохова из АКРА замечает, что сейчас «зеленые тарифы в ЕС в 8–15 раз выше, чем себестоимость выработки действующих АЭС».

Евгений Хвостик, Владимир Дзагута, Татьяна Дятел; Айк Халатян, Ереван

## **Газета.ru** **Батарея раздора:** **тепло раздадут по** **счетчику**

**Минстрой предлагает способ сэкономить на плате за отопление**

Правительство хочет дать гражданам легальный способ сэкономить на платежах за отопление. Собственники квартир

смогут платить за тепло по индивидуальным счетчикам, а не по нормативу или общедомовому потреблению. С такой инициативой выступил Минстрой России. Эксперты поддерживают эти новации, поставщики тепла считают, что реализовать их будет проблематично.

Минстрой России разработал проект постановления правительства РФ, согласно которому собственник жилья сможет платить за отопление по показателям индивидуального прибора учета. Документ размещен на портале проектов нормативно-правовых актов.

Сегодня можно производить расчет за тепло согласно показаниям индивидуального прибора учета, только если они установлены и работают во всех квартирах многоквартирного дома, пояснили «Газете.Ru» в Минстрое.

Ведомство предлагает новую формулу, согласно которой можно будет рассчитать потребление, исходя из показателей квартирного счетчика. Такой подход, отметили в пресс-службе Минстроя, позволит решить проблему индивидуального отопления, поскольку сегодня люди, которые срезали батареи, все равно платят за них.

По этому постановлению, если у человека стоит счетчик, то его показатели учитываются в любом случае, даже если у остальных жильцов дома нет этого оборудования, пояснил депутат Госдумы Александр Сидякин.

«В этом случае из показателей общедомовых приборов учета вычитаются данные конкретного индивидуального прибора, а человек доплачивает дополнительно обогрев мест общего пользования в доме», — добавил собеседник «Газеты.Ru».

Сейчас не очень качественная проработка нормативной базы не стимулирует людей на установку приборов учета и экономию ресурсов и денег.

Платеж за отопление в зависимости от региона может занимать до 50% ежемесячной платы по жилищно-коммунальным услугам. При этом попытки сэкономить на потреблении, установив счетчик, срезав батареи или выключив их в дневное время суток, де-факто не работают.

Даже если человек платил по показателям счетчика, в конце месяца приходит перерасчет. Приходится доплачивать, исходя из показателей общедомового прибора учета или, в случае его отсутствия, нормативов потребления, рассказал

эксперт рабочей группы «Качество жизни» Общероссийского народного фронта (ОНФ) Арсений Беленький.

«Люди часто платят по счетчику, а потом им приходится доплачивать из своего кармана по итогам перерасчета из-за того, что не все жильцы установили счетчики или не все передали по ним данные», — высказал мнение собеседник «Газеты.Ru».

По данным ОНФ, разница в платежах может достигать до 1500–2000 рублей в месяц. В судах постоянно рассматриваются иски подобного плана, и суды принимают решения в пользу начисления по нормативам для тех, у кого стоят счетчики, добавил Беленький.

Застройщики, в свою очередь, напоминают, что согласно федеральному закону об энергосбережении с 1 января 2012 года, установка индивидуальных приборов учета тепла в новом строительстве и реконструкции является обязательной.

«Установка любого прибора учета с 2012 года является обязательством застройщика», — обратил внимание Сергей Пак, директор по строительству ГК «Гранель». Если учитывать, что, по данным Росстата, в год за это время возводилось порядка 40 тысяч домов, то сегодня речь идет примерно о 250 тысяч объектов с поквартирным обеспечением индивидуальными счетчиками тепла.

Поставщикам тепла новация Минстроя грозит сокращением выручки, поскольку нормативы традиционно выше фактического потребления «по счетчику». Но у ресурсоснабжающих организаций есть и другие причины не спешить поддерживать инициативу. До принятия указанных в постановлении изменений необходимо произвести оценку социально-экономических последствий для граждан, у которых не установлен индивидуальный прибор учета тепловой энергии, отмечают в компании «Т Плюс», работающей на рынке теплоснабжения.

Поскольку в настоящее время обязанности по установке индивидуальных приборов учета тепла для граждан нет, то могут возникнуть ситуации, когда «при экономии гражданами в квартирах с приборами учета, путем перекрытия батарей и, как следствие, уменьшения расхода тепловой энергии, отопление будет происходить за счет соседей, в том числе неоприборенных».

«Это приведет к увеличению их потребления и, соответственно, к росту платы. В итоге это чревато недовольством граждан», — считают в компании.

«Кроме того, в данном проекте не урегулирован порядок расчета платы за отопление при способе оплаты отопления равномерно в течение календарного года (так называемая 1/12), что вводит правовую неопределенность в порядке расчета. Потребитель, установив индивидуальный прибор учета тепловой энергии, не сможет получить экономию в том периоде, в котором она достигнута, поскольку порядок расчета в данной модели подразумевает расчеты исходя из средней величины», — также отметили в «Т Плюс».

В МОЭК (единая теплоснабжающая организация Москвы) считают, что в настоящий момент реализовать инициативу Минстроя невозможно.

«В настоящее время квартиры в многоквартирных домах невозможно оборудовать индивидуальными приборами учета тепловой энергии — для этого необходима горизонтальная разводка. Кроме того, между смежными квартирами происходит теплообмен, поэтому корректно посчитать объем тепловой энергии, израсходованной конкретной квартирой, не представляется возможным», — заявили «Газете.Ru» в компании.

По мнению Арсения Беленького, идея постановления исключительно верная. Если человек потратил деньги и время на установку счетчика, то справедливо, что он должен платить по показанию своего прибора. Таким образом, эта мера стимулирует людей к энергосбережению, и потребители могут просчитать эффект от установки счетчиков.

Евгения Петрова

# МАШИНОСТРОЕНИЕ



## За 10 лет российский автопарк вырос в полтора раза

**В 2017 г. в России насчитали 42 млн легковых автомобилей. Больше всего машин сосредоточено в двух крупнейших городах – Москве и Санкт-Петербурге**

За последние 10 лет количество легковых автомобилей на российских дорогах увеличилось в полтора раза — с 28 млн единиц в 2007 г. до 42 млн машин в 2017 году. Соответствующие данные приводит аналитическое агентство «Автостат».

Более всего легковушек зарегистрировано в двух крупнейших российских городах — Москве и Санкт-Петербурге. Так, по данным на середину 2017 г. в столице числится 3,65 млн автомобилей, а петербургский автопарк насчитывает 1,68 млн машин.

В десятку городов в самыми многочисленными автопарками также входит: Екатеринбург (450 тыс. единиц), Новосибирск (434 тыс. единиц), Самара (391 тыс. единиц), Казань (368 тыс. единиц), Нижний Новгород (354 тыс. единиц), Челябинск (323 тыс. единиц), Омск (322 тыс. единиц), Краснодар (321 тыс. единиц), Ростов-на-Дону (320 тыс. единиц) и Воронеж (319 тыс. единиц).

По состоянию на 1 июля 2017 года российский автопарк перевалил за отметку в 50 млн транспортных средств. Около 84% от всех зарегистрированных в России автомобилей приходится на легковые машины, что в количественном отношении соответствует примерно 41,9 млн экземплярам.

Легкой коммерческой техники в стране насчитывается около 4 млн единиц — 8% от общего количества. На грузовики приходится 7,5% транспортных средств (3,7 млн

единиц), а автобусы занимают примерно 1% от всего автопарка (0,4 млн единиц).

Ярослав Гронский



## Экс-инженеры Google разработали собственный беспилотник

**Бывшие сотрудники Google, Uber, Tesla и Apple представили беспилотный автомобиль Nuro N1, созданный полностью «с нуля»**

Бывшие инженеры Google, участвовавшие в программе разработки систем автоматического управления, создали собственный беспилотный автомобиль. Об этом сообщается на сайте американского стартапа, получившего название Nuro.

Компанию Nuro основали Дейв Фергюсон и Джаджун Сю, которые ранее были ведущими инженерами в фирме Waymo (проект Google, занимающийся работами в области систем автономного управления). В стартап также вошли бывшие сотрудники Uber, Tesla, Apple и General Motors.

В отличие от многих компаний, применяющих беспилотные технологии на уже существующих моделях, Nuro создала собственный автономный автомобиль полностью «с нуля». Беспилотник, получивший название R1, представляет собой огромный контейнер на колесах. Он призван работать в компаниях по доставке товаров, которые перевозятся в специальных отсеках. Салон способен вместить до 20 стандартных продуктовых пакетов.

У Nuro R1 полностью отсутствуют внешние органы управления, в том числе, рулевое колесо и педали. За ориентирование в пространстве отвечает оптический дальнемер LIDAR, видеокамеры и радары, установленные в специальном модуле на крыше автомобиля.

Клиенты получают доступ к своим товарам при помощи специального мобильного

приложения, через которое им присылается код, позволяющий открыть машину и забрать покупки. Программа также позволяет отслеживать местоположение аппарата — как, например, в приложениях сервисов Lyft и Uber.

На данный момент над проектами беспилотных машин для службы доставки работает несколько компаний. Так, в начале января Toyota привезла на выставку CES концепт-кар e-palette, призванный дать представление о мобильном сервисе будущего. Как ожидается, Toyota e-palette будет предлагаться с различными кузовами длиной от четырех до семи метров. Размеры позволят оборудовать автомобиль под каждый конкретный вид бизнеса. К примеру, Uber сможет сделать пассажирскую машину для системы райдшеринга, а Pizza Hut создать мобильную точку для продажи пиццы.

Ярослав Гронский



## Формула E представила электрический болид нового поколения

**Гоночные электрокары, получившие новые батареи и систему защиты кокпита, начнут участвовать в Формул E с сезона 2018/2019 года**

Организаторы чемпионата Formula E показали электрический болид нового поколения. Такие автомобили начнут участвовать в соревнованиях с сезона 2018/2019 года.

Судя по фотографиям, болид получил новую систему защиты кокпита, другие более агрессивные аэродинамические элементы, включая задний диффузор и антикрылья.

На автомобиле будут использоваться комплекты батарей от компании McLaren Applied Technologies, которые смогут питать

электромоторы на протяжении всей гонки. Они заменят нынешние аккумуляторы на 28 кВт-ч, требующие замены каждые 20-30 минут.

Публичная премьера нового электрического болида состоится 6 марта в рамках Женевского автосалона.

Ранее сообщалось, что в течение нескольких следующих лет к чемпионату электрических болидов присоединится ряд крупных автопроизводителей. Так, заводские коллективы для участия в Formula E собираются создать компании Nissan, Mercedes-Benz и Porsche.

Ярослав Гронский

# ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ И ЛОГИСТИКА

## Коммерсантъ®

### Металлурги

### придали вес

### «Аэроэкспрессу»

**Искандар Махмудов и Андрей Бокарев увеличивают долю в компании**

Совладельцы холдинга УГМК Искандар Махмудов и Андрей Бокарев увеличили свои доли в «Аэроэкспрессе». Доля бизнесменов выросла с 25% до 37,5% за счет приобретения части доли ООО «Дельта-Транс-Инвест», подконтрольного Transgroup экс-супруги вице-мэра Москвы Татьяны Ликсутовой и Сергея Глинки. Эксперты отмечают перспективы роста стоимости бизнеса «Аэроэкспресса» и долгосрочный потенциал его развития, не исключая в будущем дальнейшего роста доли бизнесменов.

Искандар Махмудов и Андрей Бокарев нарастили долю в «Аэроэкспрессе», следует из данных СПАРК, на которые обратил внимание «Интерфакс».

До осени ООО «Аэроэкспресс», согласно ЕГРЮЛ, было подконтрольно пяти акционерам. ОАО РЖД принадлежало 25% в компании. 7,5% и 17,5% с июля 2014 года напрямую владели Андрей Бокарев и Искандар Махмудов соответственно. 4,16% в 2015 году получил гендиректор компании Алексей Криворучко. А 45,84% принадлежало ООО «Дельта-Транс-Инвест» (ДТИ), которым на паритетных началах владела сама эстонская Transgroup Invest AS, ранее подконтрольная вице-мэру Москвы Максиму Ликсутову, и ее российский филиал ООО «Вордвайд Инвест АС». На данный момент, судя по выписке из эстонского реестра юриц, владельцами Transgroup являются бывшая супруга вице-мэра Татьяна Ликсутова и сооснователь компании Сергей Глинка.

1 сентября 2017 года ДТИ учредило дочернюю структуру ООО «АЭ-Инвест», которое через две недели стало владельцем 12,5% акций «Аэроэкспресса». А 24 января

были внесены изменения в ЕГРЮЛ, согласно которым Андрей Бокарев получил в «АЭ-Инвесте» 30%, а Искандар Махмудов — 70%. У ДТИ осталось 33,34% в «Аэроэкспрессе».

Представитель бизнесменов и «Аэроэкспресс» на запрос «Ъ» не ответили, в аппарате господина Ликсутова «Ъ» заверили, что он никак не связан с Transgroup.

Чистая прибыль «Аэроэкспресса» по МСФО за 2016 год составила 1,1 млрд руб., снизившись на 25% к тому же показателю годом ранее, выручка сократилась на 2,7%, до 5,9 млрд руб. Чистая прибыль по РСБУ за первое полугодие 2017 года снизилась на 2,3%, до 440 млн руб., выручка выросла на 5% и составила 2,9 млрд руб. За этот период «Аэроэкспресс» перевез более 5,4 млн пассажиров (рост на 1,02%, в том числе за счет проведения Кубка конфедераций в РФ). В 2016 году услугами компании воспользовались 11,6 млн человек. «Аэроэкспресс» владеет семью одноэтажными электропоездами, 11 двухэтажными электропоездами, а также арендует составы у ОАО РЖД.

Глава «Infoline-Аналитики» Михаил Бурмистров говорит, что после того, как «Аэроэкспресс» урегулировал спорные вопросы по контракту с Stadler и новый подвижной состав начал работу, бизнес компании стал более устойчивым и конкурентоспособным. Новый подвижной состав соответствует всем требованиям пассажиров к комфорту и к технологичности перевозок, в связи с чем в горизонте до 2020 года риски значительного снижения пассажиропотока отсутствуют, считает эксперт, — даже несмотря на развитие таксомоторных перевозок и планы московских властей по развитию инфраструктуры метрополитена и других видов наземного транспорта. Оценить стоимостные параметры сделки очень сложно, отмечает господин Бурмистров, — понятно, что для продавца сделка была выгодной, а покупатели, основные бенефициары, верят в рост стоимости бизнеса, повышение капитализации и долгосрочный потенциал развития. Вполне вероятно, что в будущем доля господ

Бокарева и Махмудова еще больше увеличится, заключает эксперт.

Анастасия Веденеева, Наталья Скорлыгина

## ВЕДОМОСТИ

### Крупный

### подрядчик

### «Газпрома» получил контракт на дублер МКАД

**Риски строительства примет на себя Подмоскowie**

Группа ВИС станет инвестором строительства платной дороги Виноградово – Болтино – Тарасовка, которая соединит трассы А104 (продолжение Дмитровского шоссе) и М8 (продолжение Ярославского). Об этом «Ведомостям» рассказал человек, близкий к ВИС, и подтвердили представители компании и минтранса Московской области.

В капитале ООО «Четвертая концессионная компания» ВИС будет принадлежать 90%, еще 10% – Газпромбанку, который прокредитует проект, рассказал менеджер банка и подтвердил человек, близкий к ВИС. Их представители это не комментируют.

Инициатива строительства 16 км четырехполосной дороги принадлежит самой ВИС – крупному подрядчику «Газпрома». Недавно назначенный гендиректором ВИС Юрий Раушкин работал на руководящих должностях в «дочках» «Газпрома» более 15 лет. Регион поддержал частную концессионную инициативу.

Предварительная смета дороги (до утверждения проекта Главгосэкспертизой) оценивается в 27,4 млрд руб. в ценах 2017 г. – это базовый вариант в проекте концессионного соглашения, опубликованного на [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). 75% должен вложить инвестор, еще 25%

– на этапе строительства государство. По сравнению с последними концессиями платных дорог капитальный грант от государства невелик, замечает исполнительный вице-президент Газпромбанка Алексей Чичканов.

Условия концессии очень гибкие для инвестора, поэтому проект чрезвычайно привлекательный, говорит директор ЕУ Сергей Лузан. Соглашение заключается без фиксированных сроков строительства и стоимости – она будет определена после утверждения проекта Главгосэкспертизой и может быть по решению инвестора увеличена на 50%. За каждый дополнительно потраченный рубль Московская область готова заплатить инвестору 2,1 руб., говорит Лузан.

Проект концессионного соглашения предполагает, что регион в значительной мере берет на себя риск спроса на новую дорогу, замечает Лузан. Вложив в стройку более 20 млрд руб., инвестор рассчитывает на выручку минимум 67 млрд руб. до 2032 г., следует из проекта соглашения. Если планы не сбудутся, то большую часть потерь восполнит регион: он гарантирует инвестору выручку в 46 млрд руб. при строительстве дороги в срок. Если стройка затянется, то компенсация вырастет, например, до 61 млрд руб. при задержке на три года.

Условия получения этой компенсации комфортные для концессионера, считает партнер PwC Дмитрий Ковалев. Регион будет ежеквартально авансом расплачиваться с инвестором, а по итогам года сумма уменьшается на полученную выручку и часть денег возвращается в бюджет. Взаиморасчеты было бы правильно проводить ежеквартально, а не раз в год, перечисляя деньги авансом, говорит Ковалев, либо по факту на основе квартальных отчетных форм. Крупные расходы для бюджета области почти неизбежны. Тариф составит в среднем 10 руб./км для легковых автомобилей, говорит представитель министерства инвестиций Московской области. Чтобы компенсация от региона не потребовалась (при базовом варианте сметы и сроков), в сутки по дороге должно проезжать более 110 000 автомобилей, но пока такого трафика не было ни на одной платной трассе, признает представитель министерства транспорта области. Даже по бесплатной А105 к аэропорту «Домодедово» проезжает 70 000

автомобилей в сутки, по данным Росавтодора.

Подмосковные власти и не рассчитывают на такой трафик. В среднем по дороге Виноградово – Болтино – Тарасовка будет проезжать 39 000 автомобилей в сутки, сообщало министерство инвестиций. Это немногим меньше, чем проезжало по участку платной автодороги М11 в аэропорт «Шереметьево» и до Солнечногорска – в среднем 42 300 автомобилей за сутки в 2016 г., по данным концессионера – Северо-Западной концессионной компании (СЗКК). У дороги М11 нет подобных гарантий трафика и получения доходов от И даже если концессионер перекроет дорогу и по ней не проедет ни одна машина, внакладе он не останется – заплатит штраф в 500 млн руб. в год, но получит от региона компенсацию в 4 млрд, следует из проекта соглашения. Регион имеет право в таком случае разорвать контракт, передал через представителя исполнительный директор группы ВИС Кирилл Гапеев. Но условия расторжения даже по вине концессионера благоприятны для него, говорит Лузан: значительную часть вложенных денег инвестору вернут. За редкими исключениями в других проектах таких условий нет, отмечает старший юрист Hogan Lovells Константин Макаревич. Московская область и ее жители в любом случае остаются в плюсе, считает представитель Минтранса: они получат новую дорогу.

Контракт ВИС получает без конкурса – других желающих не нашлось. Никто не откликнулся на опубликованное предложение и точечную рассылку по известным в отрасли инвесторам, говорит представитель минтранса области. Отсутствие предложений от других участников рынка может быть связано с джентльменским подходом по отношению к частным концессионным инициативам, считает Макаревич.

Несмотря на то что дорога – первый государственно-частный проект группы ВИС в Подмосковье, капитальный грант на строительство регион выдаст авансом, банковскую гарантию по нему инвесторы предоставлять не обязаны, следует из проекта соглашения. А в целом стройка обеспечена гарантией всего на 5% ее стоимости. Как правило, государство требует гарантировать возврат аванса, отмечает Лузан, а гарантия по всему проекту может достигать 15%. Концессионер обычно должен предоставить 6–7

различных видов гарантий, говорит Ковалев.

Капитальный грант на строительство компания будет получать траншами, после того как отчитается за предыдущий, отмечает Гапеев. Для получения очередного транша достаточно отчета о целевом использовании 75% средств, хотя обычно необходимо подтвердить 100%, замечает консультант инфраструктурных проектов. Это нужно для непрерывности стройки, объясняет Гапеев.

Несмотря на гибкие условия, возможности областных чиновников контролировать стройку ограничены: по условиям соглашения они будут посещать стройплощадку лишь раз в полгода по предварительному уведомлению. Строительство будет контролировать Госстройнадзор, ВИС заинтересована в качестве дороги, так как будет получать доход от ее эксплуатации, отмечает Гапеев. На стадии строительства этого достаточно, а на стадии эксплуатации проверки возможны чаще – раз в два месяца, говорит представитель регионального минтранса.

Ольга Адамчук / Ведомости



# СТРОИТЕЛЬСТВО И РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

## Коммерсантъ® АРКС не дотягивается до Sky House

**Генподрядчик задерживает  
стройку**

ИФСК АРКС — генподрядчик скандального долгостроя в районе Якиманка в центре Москвы, жилого комплекса Sky House, где соинвестором числится экс-губернатор Тульской области Владимир Груздев,— препятствует завершению строительства комплекса, считают дольщики. Компания не отчитывается за авансы и имеет долги перед субподрядчиками.

Дольщики Sky House на Мытной улице в центре Москвы жалятся, что генподрядчик проекта ИФСК АРКС «саботирует строительство». В своем письме руководству компании (копия есть у «Ъ») они указывали, что теплооборудование в первом и втором корпусах частично разворовано, это затрудняет своевременное подключение тепла и грозит ускоренной амортизацией материалов. Это, в свою очередь, негативно повлияло на плановые работы по окончанию строительства корпусов. По словам одного из собеседников «Ъ» из инициативной группы, они в 2017 году написали письма мэру и ключевым чиновникам, ответственным за строительство, но проблемы не решены до сих пор. АРКС не оплачивает работу субподрядчиков, задолженность перед ними превышает 100 млн руб. Компания не отчиталась застройщику и инвестору проекта (ООО «Олтэр» Павла Фукса) о расходовании 500 млн руб., выданных ей авансом, пишут дольщики чиновникам. Там же указано, что по этим причинам сдача третьего корпуса откладывается еще как минимум на квартал.

ИФСК АРКС — один из крупнейших российских подрядчиков в сфере дорожного строительства. В портфеле компании, который она оценивает в 100 млрд руб., всего два жилых

проекта. Весной 2017 года стало известно, что 75% акций АРКС у основателя компании Александра Лавленцева и топ-менеджеров выкупили акционеры Московской инженерно-строительной компании Дмитрий Давыдов и Дмитрий Андреев, еще 25% осталось у гендиректора Дмитрия Симарева. Это была третья смена владельцев за шесть лет: в 2011 году блокпакет АРКС купил Геннадий Тимченко, продав его в 2015 году. Это повлияло на портфель городских заказов: в 2014 году АРКС выиграла контрактов на 38 млрд руб., в 2015 году — на 28 млрд руб., а в 2016 году — всего на 685 млн руб.

Дольщики ЖК Sky House обеспокоены тем, что появление новых акционеров АРКС приведет к тому, что компания будет пытаться участвовать в крупных проектах. «И до нашего ЖК генподрядчику будет все равно,— говорит один из собеседников «Ъ».— По имеющейся у нас информации, компания будет участвовать в реновации, что вынудит ее отвлекать производственные мощности на этот проект». В АРКС и департаменте градостроительной политики Москвы, куда дольщики направляли письмо, отказались комментировать ситуацию с Sky House.

Юрист «Олтэр» Ольга Чмырь сообщила, что у компании нет задолженности перед АРКС. «В 2016 году один из дольщиков принял на себя часть обязательств. Работы финансируются по мере выполнения»,— пояснила она, отметив, что тогда же было заключено дополнительное соглашение с АРКС, где окончание работ было запланировано на ноябрь 2017 года.

Sky House (145,2 тыс. кв. м жилья и офисов) строится почти десять лет. В 2016 году стало известно, что около 17 тыс. кв. м жилья, парковок и коммерческой недвижимости в Sky House приобрела семья экс-губернатора Тульской области и основателя розничной сети «Седьмой континент» Владимира Груздева. Тогда жилье и парковки, приобретенные в рамках этой сделки, были оценены в 1,2–1,3 млрд руб., коммерческая недвижимость — в 4,4 млрд руб. В том числе после этого пошел на

убыль конфликт «Олтэр» с городом, начавшийся в 2015 году и чуть было не закончившийся банкротством застройщика: город требовал оплатить свою долю в проекте в сумме \$35 млн. Как именно стороны договорились, не разглашается, но сейчас текущих банкротных дел в отношении «Олтэр» в картотеке Арбитражного суда Москвы «Ъ» не обнаружил.

Екатерина Геращенко

## Коммерсантъ® Покупатели пошли в бизнес-класс

**В этом сегменте спрос  
превышает предложение**

В Москве жилье бизнес-класса в прошлом году оказалось самым привлекательным для покупателей. Объем предложения в этом сегменте по итогам 2017 года снизился на 6%, несмотря на рост числа продаваемых корпусов, подсчитали в Kalinka Group. Покупателей стимулирует падение ставок по ипотеке.

В прошлом году в сегменте жилья бизнес-класса в Москве было заключено около 11 тыс. сделок, из них 36% ипотечные, подсчитали в Kalinka Group. Общее число сделок оказалось на 18% выше, чем в 2016 году, а доля ипотечных за год выросла на 12 п. п. Так, если в 2016 году в продаже было 17 тыс. лотов, то к концу прошлого года с учетом выхода нового предложения их стало 16 тыс. Из-за спроса со стороны покупателей объем предложения сократился на 6%, несмотря на рост числа экспонируемых объектов. Цены за год в среднем не изменились, отмечают в Kalinka Group, оставшись на уровне прошлого года — 252,2 тыс. руб. за 1 кв. м. По данным компании, единой динамики цен нет: в некоторых проектах стоимость увеличилась на 15–20% из-за спроса со стороны покупателей.

В Kalinka Group считают, что спрос стимулирует финансовая политика Центробанка, так как из-

за снижения ключевой ставки, дешевле ипотечное кредитование (сейчас можно найти предложение в 9% годовых), но он не подкреплен реальными финансовыми возможностями покупателей. «Если ситуация повернется в обратную сторону и ставки начнут расти, объем поглощения упадет, так как реальные доходы населения стагнируют или снижаются», — обращает внимание председатель совета директоров Kalinka Group Екатерина Румянцева, добавляя, что объем предложения продолжит расти: часть застройщиков перенесли старт продаж своих жилых комплексов на начало 2018 года. По прогнозам компании, в течение года в продажу может выйти около 20 новых проектов бизнес-класса — в них запроектировано более 3,5 млн кв. м общей площади. С начала 2017 года открылись продажи в 22 новых проектах бизнес-класса, суммарно в них запроектировано более 8,5 тыс. лотов или более 635 тыс. кв. м продаваемых площадей.

Бизнес-класс оказался единственным сегментом на рынке московского жилья, где объем спроса превысил предложение. Так, по данным «Метриум Групп» в конце 2017 года в Москве экспонировалось 19,08 тыс. квартир в новостройках массового сегмента, тогда как в декабре 2016 года их было 17,76 тыс. Но рост предложения замедляется — если в 2017 году по сравнению с 2016 годом он составил 7,5%, то в 2016 году относительно предыдущего периода — 27%.

Екатерина Геращенко

## **Коммерсантъ®** **Люксовые отели** **вышли в рост**

**В Санкт-Петербурге они оказались дороже, чем в Москве**

Цены на размещения в люксовых отелях Санкт-Петербурга по итогам 2017 года не только превысили докризисный уровень в долларовом выражении, но и впервые оказались выше московских, подсчитали консультанты. Стоимость размещения в дорогих гостиницах обоих городов по итогам прошлого года превысила психологическую отметку в 18 тыс. руб. за номер.

Средний тариф на размещение (ADR) в люксовых отелях Санкт-Петербурга по итогам 2017 года составил 18,5 тыс. руб., превысив на 1,6% аналогичный показатель в Москве. Такие данные приводятся в

исследовании JLL. Консультанты указывают, что стоимость люксовых номеров в Санкт-Петербурге впервые оказалась выше, чем в Москве. Одновременно ADR люксового сегмента Санкт-Петербурга в валютном эквиваленте (\$316) превысил аналогичный показатель 2014 года (\$312). В Москве достичь докризисного уровня люксовым гостиницам пока не удалось: валютная стоимость в 2017 году составила \$312 против \$351 в 2014 году.

Средняя цена на размещение в Санкт-Петербурге в 2017 году выросла на 11,3%, до 6,5 тыс. руб. В Москве это увеличение оказалось намного более скромным: за год ADR вырос на 2,2%, до 7,6 тыс. руб.

При этом консультанты JLL добавляют, что в среднем ценовом сегменте стоимость номеров практически не отличалась от московской.

Загрузка отелей в Москве в 2017 году, согласно данным JLL, по итогам 2017 года составила 74%, это на 1,9 п. п. выше, чем в 2016 году. Лидером по заполняемости с показателем в 78,5% стал верхний предел среднего сегмента, аутсайдером — люксовый, где были заняты 67% номеров. Доходность на номер (RevPAR) на этом фоне выросла на 4,5%, до 5,5 тыс. руб. Сдержанную динамику роста основных показателей гостиниц в Москве консультанты JLL связывают с заметным ростом конкуренции: по итогам 2017 года на рынок были выведены 1,8 тыс. новых качественных номеров, это в два раза выше аналогичного показателя 2016 года.

В Санкт-Петербурге средняя загрузка гостиниц в 2017 году, напротив, показала падение на 1,8 п. п., до 63,2%. Но средний RevPAR благодаря значительному росту цен продемонстрировал положительную динамику, увеличившись на 8,4%, до 4,1 тыс. руб. Лидером по загрузке в Санкт-Петербурге, как и в Москве, оказался верхний предел ценового сегмента, где по итогам 2017 года были заняты 73,5% номеров, аутсайдером, как и в случае с Москвой, — люксовый, 56,6%.

Александра Мерцалова



## **Московский** **рантье: как** **легально сдать** **квартиру и** **оплатить налоги**

**В Москве собственники арендных квартир все чаще сдают их официально и уплачивают налоги с доходов. Как зарегистрировать бизнес рантье — в инструкции «РБК-Недвижимости»**

Рынок аренды столичного жилья постепенно выходит из серой зоны. За девять месяцев 2017 года в бюджет Москвы, по последним данным департамента экономической политики и развития города, было заявлено 1,3 млрд руб. налоговых платежей, что на 15% превышает объемы всего 2016 года. Всего подано более 25 тыс. налоговых деклараций и приобретено почти 2 тыс. патентов.

Ежегодно в столицу прибывает от 5 млн до 7 млн человек, часть которых (ориентировочно не менее 100 тыс. человек) трудоустраивается и оседает здесь. Это вызывает стабильный рост столичного рынка аренды, который до настоящего времени остается непрозрачным и — именно в связи с этим — оценивается различными экспертами в диапазоне от 200 тыс. до 800 тыс. объектов. По оценкам риелторов, налоги с аренды платят не более 5% всех арендодателей.

Программа по легализации рынка аренды была запущена в столице в сентябре 2012 года. Однако за десять месяцев прошлого года выявлено 5,6 тыс. фактов недекларируемой сдачи жилья в аренду.

Легальный договор найма — это договор, заключенный между арендатором и арендодателем в свободной письменной форме. Ни нотариального заверения, ни государственной регистрации такой договор не требует.

Для того чтобы обезопасить обе стороны от каких-либо неприятных сюрпризов, в договоре необходимо прописать адрес квартиры и паспортные данные сторон, документы, на основании которых арендодатель владеет этой недвижимостью, а также условия оплаты и сроки аренды, сумму найма, количество проживающих и

их данные, возможность содержать домашних животных, количество и порядок посещений собственником квартиры, внесение залоговой суммы и порядок ее возврата, порядок оплаты коммунальных услуг, условия досрочного расторжения договора и его последствия, а также штрафные санкции за невыполнение условий договора.

Существует несколько способов уплаты налога: для физлиц — НДФЛ по ставке 13%; для индивидуальных предпринимателей — 6% или приобретение патента на сдачу жилых помещений в аренду. Безусловно, выгоднее всего платить налог по ставке 6% как индивидуальному предпринимателю или приобрести патент (его стоимость также примерно соответствует 6%), а не уплачивать налог по ставке 13%, как это должно делать физическое лицо.

Однако далеко не каждый собственник готов тратить время на получение статуса ИП, который необходим и для получения патента. Также многих пугают подчас утомительные процедуры заполнения налоговых деклараций, поездки в налоговую инспекцию и стояние в очередях.

Договор найма, заключенный сроком на один год и более, необходимо зарегистрировать в Росреестре. Собственнику квартиры также нужно подать налоговую декларацию и уплатить НДФЛ (13% для россиян и 30% для нерезидентов).

Подать декларацию (форма 3-НДФЛ) можно лично в налоговую инспекцию по месту жительства, через представителя (потребуется доверенность), по почте или онлайн. Заполнить декларацию можно от руки или в электронном виде на сайте ФНС. Это необходимо сделать не позднее 30 апреля года, следующим за годом, в котором был получен доход от сдачи квартиры в аренду.

Зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя может любой житель Российской Федерации, достигший 18 лет. Для этого необходимо подать в межрайонную инспекцию ФНС России № 46 оригинал паспорта и копии всех его страниц, заявление о госрегистрации физлица в качестве ИП (форма № Р21001), а также представить квитанцию об уплате госпошлины. Все это можно сделать

онлайн на сайте ФНС либо в личном кабинете налогоплательщика.

Сроки подачи декларации и уплаты налога у ИП такие же, как и у физлиц, а налог ниже — 6%. При этом предприниматель дополнительно оплачивает страховые взносы в пенсионный фонд и по медицинскому страхованию.

Патентная система налогообложения наиболее простая и удобная. Вам не нужно будет заполнять декларации и подавать их в налоговую инспекцию. Патент индивидуальные предприниматели могут купить, но для этого нужно зарегистрироваться в данном качестве. Кроме того, патент освобождает от уплаты торгового сбора, НДС, НДФЛ и налога на имущество (по видам деятельности, на которые получен патент). Для перехода на патентную систему надо подать заявление в налоговую службу не позднее чем за десять дней до начала деятельности.

Патент можно купить от одного до 12 месяцев в течение календарного года, его стоимость зависит от района расположения квартиры и ее площади. В 2016 году цену патентов на аренду квартир снизили на 40% (за исключением квартир в ЦАО). Минимальная стоимость патента на квартиру площадью до 50 кв. м в пределах МКАД сегодня составляет около 18 тыс. руб.

Рассчитать стоимость патента можно с помощью официального калькулятора. Не обязательно оплачивать сразу всю стоимость патента — можно заплатить треть суммы в течение 90 дней, а остальное — до конца срока действия.

Сумма налога вычисляется исходя из поданной налоговой декларации и уплачивается по месту учета налогоплательщика в срок не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Уплатить налог можно в любом банке или на сайте ФНС.

Согласно статьям 119 и 122 Налогового кодекса, за непредставление налоговой декларации и неуплату налога предусмотрена ответственность — до 40% от суммы неуплаченного налога.

Сергей Велесевич.



## **В столичных промзонах построят 3,4 млн кв. м недвижимости в 2018 году**

**Из общего объема недвижимости, запланированного к вводу в этом году, более 1,2 млн придется на жилье**

В этом году на территории бывших промзон Москвы планируется построить около 3,4 млн кв. м недвижимости, из которых более 1,2 млн — жилье. Для сравнения: в 2017 году на этих территориях было построено около 2 млн кв. м недвижимости. Об этом сообщается в поступившем в редакцию пресс-релизе департамента градостроительной политики города Москвы.

Столичные власти за последние три года рассмотрели вопросы реорганизации 38 промзон и признали целесообразность корректировки границ 14 из них, отмечается в сообщении.

Сейчас в границах Старой Москвы на территории промзон ведется треть от общего объема строительства. В 2018 году здесь планируется ввести в эксплуатацию 54 объекта, сообщил ранее столичный департамент.

Всего за десять лет на территории реорганизуемых промышленных зон Москвы введено в эксплуатацию 436 объектов общей площадью 10,7 млн кв. м. Более 6 млн кв. м приходится на жилье, остальное — на коммерческую недвижимость и социальную инфраструктуру.

Эксперты компании «Метриум Групп» ранее заявляли, что в 2018 году планируется возведение крупных жилых комплексов в бывших столичных промзонах — в районах Дорогомилово, Даниловский, Раменки, Южнопортовый, Рязанский, Левобережный, Метрогородок и Косино-Ухтомский.

Сергей Велесевич.