



DIGEST

РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

четверг, 4 мая 2017*

ПУ Б Л И К А Ц И И

Регулирование

Помидоры дружбе не помеха 3

Путин заявил о снятии основных ограничений в торговле с Турцией

Индексация пенсий работающим: почему Минтруд снова вернулся к теме 4

Эксперт связал это с ростом протестных настроений

Безвылазно в тени 5

В Совфеде предложили запретить бесполошинный выезд за рубеж самозанятым россиянам

Государство и бизнес

Малый бизнес откроют для иностранцев 7

Власти снимут ограничения для иностранцев в сфере малого и среднего бизнеса

Ученые прибыль бережет 8

Правительство предлагает налоговые льготы компаниям, поддерживающим образование

Компаниям, отчетный год которых не совпадает с календарным, наконец облегчат получение листинга в России 8

Такие поправки готовят Московская биржа, ЦБ и депутаты

Оценки, прогнозы, статистика

В чью пользу государство экономит на народе 10

Чем рядовые граждане в нынешней реальности отличаются от крепостных — не очень понятно

Оценки не успевают за ожиданиями 11

Минэкономики и ЦБ разошлись во взглядах на ВВП первого квартала

Достаток бедности не помеха 11

Мониторинг доходов населения

Избиратели Владимира Путина не хотят голосовать ни за кого другого 12

К такому выводу пришли эксперты близкого к Кремлю фонда

Бизнес-стратегии

На полпути в цифровое будущее: насколько востребованы услуги онлайн-банкинга? 13

Сейчас переломный момент: с одной стороны, уже многие имеют техническую возможность, попробовали и пользуются теми или иными цифровыми услугами; с другой — все еще есть большой потенциал для роста и проникновения технологий

Стартапы с университетской скамьи: почему в российских вузах не развиваются инновации? 13

Российские вузы еще не стали частью экосистемы инноваций. Что нужно, чтобы это произошло?

Крупнейшим акционером Deutsche Bank стал китайский конгломерат HNA Group 14

Ему принадлежит 9,92% акций банка

Финансы

Россия простила Киргизии долг в размере 240 миллионов долларов 16

За последние 11 лет Москва списала Бишкеку больше 700 миллионов долларов

Обнуление долга 16

Россия списала Киргизии 240 миллионов долларов

Коллективное привлекательное 17

Пайщики несут деньги в ПИФы, как два кризиса тому назад

ФРС держит паузу 18

Регулятор не спешит с повышением ключевой ставки

Топливо-энергетический комплекс

"Роснефть" не сбавляет оборотов 19

Опубликованные накануне производственные результаты «Роснефти» за I квартал текущего года оказались выше ожиданий аналитиков и подтвердили лидирующие позиции компании в отрасли

«Газпром» готова простить только Болгария 20

Еврокомиссия получит в основном негативные отзывы по антимонопольному делу

«Роснефть» обвинила «Систему» в выводе активов. 20

Компания считает, что «Баинефть» недополучила акции предприятий башкирского ТЭКа

Машиностроение

Первый самолет МС-21 покинул сборочный цех и готовится к полету 22

Воздушное судно станет конкурентом Boeing-737 и Airbus A320

Volkswagen пережил «дизельгейт» 22

Автоконцерн отчитался лучше прогнозов

PSA отчаялся продавать машины 22

Концерн будет сбывать запчасти конкурентов

Транспортные услуги и логистика

"Некому будет летать": пилоты пожаловались на массовое аннулирование лицензий Росавиацией.... 24

Ведомство объяснило карательные меры борьбой за качество подготовки летного состава

Евгаз поделилась Находкой 24

Порт выкупают акционеры компании

С железных дорог сходит топ-менеджер 25

ОАО РЖД покидает Салман Бабаев

Телекоммуникации и связь

«Ростелеком» привлек чиновников к обсуждению покупки контроля в Tele2..... 27

По оценке экспертов, для увеличения доли в Tele2 до контроля госоператору нужно докупить 6% и заплатить до \$95 млн, или примерно 5,4 млрд рублей

Строительство и рынок недвижимости

Хорошая оценка вернет налоги 28

Оспоренная по суду кадастровая стоимость сможет применяться для возврата налогов

ВТБ выселяется из "Кузьминок" 29

Группа готова продать гостиницу

Новостройки в центре Москвы подешевели 29

Цены на квартиры бизнес-класса сократились на треть

РЕГУЛИРОВАНИЕ

Газета.ru Помидоры дружбе не помеха

Путин заявил о снятии основных ограничений в торговле с Турцией

Владимир Путин и Реджеп Эрдоган заявили, что договорились о снятии всех ограничений в экономической сфере между Россией и Турцией. Правда, самый скандальный запрет — на поставку турецких томатов — частично сохранится еще три-пять лет, пока российский бизнес не вернет взятые на импортозамещение кредиты. Визовый режим также будет снят не для всех предпринимателей, а только для тех, кто попадет в списки МИДа.

Владимир Путин в среду в своей сочинской резиденции «Бочаров ручей» принял президента Турции Реджепа Эрдогана. Здесь же накануне прошли переговоры с канцлером Германии Ангелой Меркель.

Без обеда и без обид

Путин и Эрдоган заседали более трех часов, даже не отвлеклись на обед. Итог переговоров оказался приемлемым для обеих сторон.

«Можно говорить, что ограничения уже сняты», — заявил Путин, отвечая на вопрос журналистов на итоговой пресс-конференции.

Это же подтвердил и Эрдоган. «Уважаемый господин Путин уже сказал о комплексном снятии ограничений, мы пришли к согласию по всем вопросам. И по помидорам. Они вкусные, и они дешевые», — заявил Эрдоган.

Но как оказалось, речь идет об экономических ограничениях в принципе, а некоторые ограничения пока остаются. «При этом пока сохраняются ограничения на поставку в Россию турецких томатов, а также введенный Россией визовый режим для граждан Турции», — пояснил Путин.

Он попросил «турецких партнеров и друзей понять», что после известных трагических событий, когда были введены эти ограничения, «жизнь развивалась и не стояла на месте».

«Наши сельхозпроизводители взяли значительные объемы

кредитов и кредитных ресурсов. Это достаточно длительный цикл производства, связанный в наших климатических условиях со строительством тепличных сооружений, и так далее. По этому виду товаров ограничения пока будут оставаться», — пояснил Путин.

Россия, конечно же, заинтересована в том, чтобы на полках магазинов появлялись дешевые и качественные продукты, добавил Путин, но власти России заинтересованы в том, чтобы наш сельхозсектор развивался, чтобы те, кто взял кредиты, «не оказались у разбитого корыта».

Кроме того, у турецких сельхозпроизводителей появляется шанс заполнить российский рынок своими помидорами в «несезон». Россия будет закупать помидоры в это время, и турецкие производители не будут дискриминированы.

«Навечно не будем закрывать свой рынок. Пока не закончится инвестиционный цикл», — подытожил Путин.

При этом возвращение турецких томатов на российский рынок — это не та победа, которую непременно ждут от Эрдогана на родине. Источник в турецкой делегации еще до начала переговоров говорил, что история с томатами искусственно раздута СМИ. Экспорт томатов на \$300 млн, конечно же, важен. Но за два года турецкие производители приспособились к этой проблеме. Часть томатов продается в Белоруссию и по реэкспорту попадает в Россию, правда уже по другой цене.

«Главное сейчас, чего ждут от Путина и Эрдогана, — снятие запрета на использование турецкой рабочей силы. Без работы остались порядка 50 тыс. работников, занятых в турецких компаниях в России. Оборот этих компаний достигает \$6–7 млрд», — говорит источник.

По словам источника, турецкие работники, попавшие под запрет, трудились в строительстве, в туристической отрасли, в других отраслях — от Владивостока до Москвы. Турки строили Москва-сити и олимпийские объекты в Сочи. До кризиса 2008 года в России трудилось несколько сотен тысяч турецких рабочих.

Визовая проблема в принципе снята, сообщили лидеры обеих

стран. Напомним, Путин обещал оперативно восстановить безвизовый режим еще 10 марта. С тех пор прошло почти два месяца. Турецкие коллеги в ожидании итогов переговоров гадали, что же означает оперативность по-русски?

Но в итоге им дали понять, что борьба с терроризмом требует того, чтобы взаимодействие спецслужб в связи с террористической угрозой было усилено. А значит, просто так восстановить безвизовый режим не получится, не те сейчас времена. Это тоже дал понять Путин на итоговой пресс-конференции, и Эрдоган не возражал.

По этой причине визы останутся для турецких рабочих, они смогут работать в России, но после получения виз. Это пояснил «Газете.Ru» сразу после пресс-конференции вице-премьер Аркадий Дворкович.

Зато для представителей бизнеса, которые постоянно бывают по делам в России, будет предусмотрена некоторая либерализация. МИД России ждет от коллег из Турции список турецких граждан, которые смогут въезжать в Россию без виз.

В ходе переговоров два президента также обсудили строительство турецкой атомной электростанции «Аккуюю». Это четыре блока мощностью 1200 МВт каждый.

Напомним, что Россия ввела санкции в отношении товаров из Турции после того, как в ноябре 2015 года в небе над Сирией турецким летчиком был сбит российский военный самолет.

После того как Эрдоган принес извинения за инцидент, отношения начали восстанавливаться и турецкие товары стали возвращаться на российский рынок. Это, впрочем, не касалось томатов, которые были одним из основных экспортных продуктов.

В ответ Турция с 15 марта этого года остановила выдачу лицензий на беспошлинный ввоз российской пшеницы, кукурузы, подсолнечного шрота и масла.

Антитурецкие продуктовые санкции дорого стоили бизнесу и потребителям. По подсчетам экспертов РАНХиГС, Института Гайдара и Всероссийской академии внешней торговли Минэкономразвития России, российские компании потеряли

рынок зерна на \$1,5 млрд, а простые граждане вынуждены переплачивать за помидоры и другую сельхозпродукцию.

При этом эксперты сомневаются, смогут ли отечественные производители тепличных помидоров и огурцов занять освободившуюся на рынке нишу объемом \$0,5 млрд.

Турция по итогам переговоров пообещала снять введенные ограничения на поставку зерна. В то же время Аркадий Дворкович не смог дать конкретного ответа на вопрос о том, когда же окончательно будет снят запрет на поставки турецких томатов. Предположительно это займет от трех до пяти лет.

Зоны преткновения

В ходе переговоров президенты также обсуждали вопрос создания «зон безопасности» в сирийской провинции Идлиб. Предполагается, что в них гражданское население сможет укрыться от боевых действий — туда не будут входить части подконтрольной Дамаску сирийской армии, объекты внутри зон не сможет бомбить авиация, в том числе российские ВКС. Поддерживать порядок в зонах будет международный контингент сил нейтральных стран. Ранее Москва выступала категорически против такого подхода, исходя из опасений, что зоны будут использоваться боевиками антиправительственных сил для перегруппировки и отдыха. Теперь же, отвечая на уточняющий вопрос журналистов, Владимир Путин подтвердил, что зоны будут бесполетными.

Ранее в интервью «Газете.Ru» генерал-майор в отставке Пол Валлели, эксперт по безопасности, в прошлом заместитель командующего Тихоокеанским командованием США, рассказал о роли, которая будет отведена в создании зон России: «Российские базы в Латакии и Тартусе очень важны, так они будут защищать беженцев, возвращающихся из Европы в Сирию».

Как отмечает ведущий аналитик Gulf News Analytics в Вашингтоне Теодор Карасик, вероятнее всего, Путин «сумел уговорить Эрдогана на концепцию зон безопасности, предложенную администрацией Трампа».

По словам эксперта, «если Анкара, Москва и Вашингтон займут единую позицию по этому вопросу в многослойном сирийском конфликте — это само по себе будет большим прорывом».

Возможность обсуждать в оперативном ключе подобные вопросы, связанные с сирийским кризисом, свидетельствует о полноценном восстановлении отношений России и Турции — такое мнение Путин высказал перед началом переговоров.

Несмотря на то что Эрдоган недавно уже приезжал в Россию, его нынешний визит стал первым после апрельского референдума, на котором был решен вопрос превращения Турции в президентскую республику. Российский президент обратил внимание на этот факт в открытой части своей беседы с Эрдоганом, высказав надежду, что стабилизация политической обстановки в Турции будет способствовать улучшению российско-турецких отношений.

На персональном уровне отношения тоже восстановились. Оба лидера снова на «ты», а Путин даже пошутил с Эрдоганом, когда делегация турецкого лидера никак не могла определить, кому на какие места садиться. «Не хотят твои работать», — сказал Путин, обращаясь к турецкому коллеге.

Как отметил перед встречей пресс-секретарь Путина Дмитрий Песков, «прорывов» от встречи двух лидеров не ждали, однако и для Путина, и для Эрдогана было важно продемонстрировать единство на фоне сирийского конфликта. Оба государства вместе с Ираном входят в так называемую региональную тройку, которая занимается политическими урегулированием в Сирии через переговорный процесс в Астане.

Во время недавнего телефонного разговора президент США Дональд Трамп сообщил президенту Путину, что собирается прислать в Астану представителя США, что может свидетельствовать о повышении интереса Вашингтона к этому формату.

Для России тактический альянс с Турцией имеет важное значение, так как та является ключевым союзником США на Ближнем Востоке, а также членом блока НАТО.

Известно, что во время беседы с президентом России Эрдоган собирался поднять вопрос о возможной поставке в Турцию российских систем ПВО/ПРО С-400. Ранее воздушное пространство страны прикрывали комплексы «Патриот» США, но еще во время президентства Барака Обамы они были вывезены в Америку для проведения ремонта и пока в Турцию не возвратились.

В случае если комплексы будут поставлены Турции, она станет второй страной НАТО, где есть аналогичные системы. У Греции на вооружении имеется комплекс С-300, полученный ей от Кипра, который, в свою очередь, приобрел его в России.

Стоит отметить, что сближение Турции и России происходит на фоне охлаждения отношений Турции и ЕС, где с раздражением отнеслись к референдуму, давшему Эрдогану практически диктаторские полномочия. Однако в ЕС также понимают, что от Турции зависит ситуация с беженцами, так как по соглашению с европейскими странами Турция согласилась принять у себя более 3 млн беженцев из стран Ближнего Востока.

Рустем Фаляхов (Сочи), Александр Братерский



Индексация

пенсий

работающим:

почему Минтруд

снова вернулся к

теме

Эксперт связал это с ростом протестных настроений

Глава Минтруда Максим Топилин заявил, что тема возвращения индексации пенсий работающим пенсионерам может быть поднята снова. Ведомство планирует проработать этот вопрос с Пенсионным фондом. Топилин крайне озабочен тот факт, что пенсионеры придумали «левые» схемы, которые позволяют им и работать и получать индексацию выплат как безработным.

Между тем наши эксперты убеждены, что разговоры о возврате индексации не правдивы и идут с целью успокоить протестные настроения в обществе. Да и найти 200 млрд рублей, требующиеся для выплат, у государства не получилось бы...

Некоторые пенсионеры «ушли в тень», сказал Максим Топилин, приведя в пример одну их таких схем. Пожилой гражданин увольняется с работы и получает проиндексированные пенсионные выплаты как безработный. В это время близкий родственник или друг

пенсионера устраивается на работу, например, лифтером или консьержем, а трудится за него сам «безработный». Получается, что пенсионер сидит одновременно на двух стульях, что, разумеется, не устроило Минтруд, который планировал сэкономить миллиарды рублей на отмене индексации. Топилин также отметил, что пока какое-либо решение по поводу возврата индексации не принято, и «даже предложения не сформулированы».

Напомним, индексацию пенсий работающим пенсионерам отменили в 2016 году, из-за дефицита бюджетных средств. Ограничительная мера перешла в разряд постоянной после того, как Пенсионный фонд России (ПФР) сверстал бюджет на 2017 год, не включив в него регулярное увеличение выплат работающим пенсионерам.

Экономить средства у государства получилось. ПФР подсчитал, что в минувшем году 46 млрд рублей удалось оставить в казне. В 2017 году сумму планируют увеличить до 60 млрд рублей.

Ранее Антон Дроздов, глава ПФР, говорил, что для возвращения индексации работающим пенсионерам потребуется не менее 200 млрд рублей и коснется это 6,5% населения России, около 10 миллионов граждан.

Антон Антропов, первый замдиректора Института актуальной экономики, рассказал «МК», что государству вряд ли удастся найти такие источники финансирования. О чем свидетельствует бюджет ПФР, который сверстан «с дефицитом почти в 182 млрд рублей». По мнению специалиста, возобновление индексации увеличит дефицит в разы.

А Борис Кагарлицкий, директор Института глобализаций и социальных движений, считает: «Заявления о возможном возобновлении индексации - это всего лишь реакция чиновников на протестные настроения в обществе, за что «спасибо» Навальному. Государство предприняло попытку успокоить население такими высказываниями. Как только протестные настроения спадут, такие разговоры сразу прекратятся».

Людмила Александрова



Безвылазно в тени

В Совфеде предложили запретить беспоясанный выезд за рубеж самозанятым россиянам

В Совете Федерации активно обсуждается идея запрета на выезд за рубеж для самозанятых граждан. Таким образом сенаторы хотят побудить неофициально работающих оформить свою трудовую деятельность по всем правилам. Эксперты полагают, что новая инициатива является не чем иным, как завуалированным законопроектом о «налоге на тунеядство», который ранее подвергся нещадной критике.

Председатель комитета Совета Федерации по социальной политике Валерий Рязанский рассказал в интервью «Российской газете», что собирается обсудить с коллегами возможность введения запрета на выезд за границу для официально не трудоустроенных граждан. «Возможно, будет определено, что если люди, получая доход, так и не легализуют свои взаимоотношения с государством, то, хотя право получения экстренной медицинской помощи у них останется, выехать за границу они уже не смогут. Таким образом государство будет напоминать гражданам, что за ними накопились невыполненные социальные обязательства», — сказал он.

По словам Рязанского, по нынешнему законодательству денежные средства за детей, студентов, инвалидов и пенсионеров в Фонд ОМС перечисляет региональный бюджет, который также платит за иные категории граждан, в число которых как раз попадают трудоспособные, но официально нигде не трудоустроенные люди, что вызывает особое недовольство в регионах.

Сенатор предупредил, что, если неплательщики так и не начнут официально оформлять трудовую деятельность, в будущем их могут лишить пенсионных выплат. «Помните, какие три условия должны быть выполнены, чтобы человеку назначили пенсионные выплаты? Прежде всего возраст, затем — стаж. Для того чтобы, например, уйти на пенсию в этом году, надо иметь стаж 8 лет. И третье условие — заработать баллы, которые отражают личный вклад

человека в виде отчислений от зарплаты в пенсионную систему. Сегодня это 11 баллов. Нет стажа и минимум баллов? Тогда ждите, когда вам исполнится 65 лет, и государство начнет вам выплачивать минимальную пенсию по старости, которая сегодня в регионах не превышает 7-8 тысяч рублей в месяц», — заявил он.

Рязанский подчеркнул, что государство не станет принуждать самозанятых граждан выходить из тени, но постарается создать условия, в которых данной категории россиян станет выгоднее платить налоги, нежели скрывать свой доход.

Согласно закону, сегодня официально не трудоустроенные граждане должны самостоятельно оформлять трудовые отношения с государством. Для этого им необходимо отправиться в налоговую службу по месту жительства и подать заявление на оформление патента для регистрации в качестве самозанятого гражданина. Цена патента не превышает 20 000 рублей. В течение 10 дней после платежа из этой суммы казначейство осуществляет отчисления в пенсионный фонд в размере 9000 рублей, в Фонд обязательного медицинского страхования — 1000 рублей, а еще 10 000 идут в бюджет региона. Ставка патентной системы налогообложения ИП для разных регионов и видов деятельности может отличаться, но ее базовая стоимость рассчитывается из возможного в совокупности годового дохода для определенного вида деятельности, установленного в регионе, и облагается налогом в 6%.

В сентябре 2016 года Владимир Путин поручил освободить самозанятых граждан от уплаты налогов и обязательных взносов сроком на два года. Президент отмечал, что данная мера поможет официально не трудоустроенным гражданам спокойно войти в нормальный ритм легальной работы, а с 1 января 2017 года в России были введены двухлетние налоговые каникулы для определенных категорий самозанятых граждан. В эту группу попали лица, не привлекающие к своей деятельности наемных работников — репетиторы, няни, сиделки, парикмахеры, визажисты.

По мнению заместителя председателя комитета ГД по труду, социальной политике и делам ветеранов Михаила Терентьева, прежде чем говорить о самозанятых гражданах, необходимо привести законодательство РФ в соответствие

с реалиями повседневной жизни, поскольку минимальный размер оплаты труда, который получают 5 миллионов человек, не равен прожиточному минимуму. «У нас есть масса дыр в законодательстве, поощряющих теневую занятость, и прежде всего необходимо заниматься именно этими вопросами. Мы видим тот негативный опыт, который появился в Белоруссии при возникновении закона о борьбе с тунеядцами, и такая инициатива ни к чему хорошему привести не может. Затрат на то, чтобы выяснить, кто тунеядец, а кто нет, получится намного больше, нежели будет поступлений в бюджет после принятия этой инициативы» — сказал Терентьев, подчеркнув, что законодательству необходимо создать определенные условия, при которых гражданам станет выгоднее официально

Член комитета ГД по бюджету и налогам от фракции «Единая Россия» Евгений Федоров, считает инициативу несвоевременной, направленной на то, чтобы раскочевать страну и вывести еще больше недовольных на улицы. «Мы находимся в состоянии санкций и кризиса, и ухудшать жизнь даже небольшой категории граждан категорически нельзя, о чем говорил ранее наш президент, предлагая ввести мораторий на повышение налогов и другие моменты, связанные с ухудшением качества жизни. Вопрос состоит в том, что эта проблема была и ранее, но ее почему-то стали решать в срочном порядке именно сейчас, когда страна находится в условиях экономического кризиса и санкционных ограничений», — посетовал Федоров.

Адвокату МКА «Клишин и партнеры» Андрею Шугаеву инициатива Рязанского напомнила 99-ю статью уголовного кодекса РСФСР, когда неработающих граждан сажали в тюрьму. «Социальные обязательства гражданина — это уплата налогов, предусмотренных законодательством, а все остальное — от лукавого», — отметил он.

Учредитель и генеральный директор общественной организации «Московский правозащитный центр» адвокат Михаил Салкин подчеркнул, что идея сенатора напоминает уже обсуждавшийся ранее закон о введении налога на тунеядство, но в новой интерпретации и с иной формулировкой. «Если самозанятые граждане получают ежевременно до

4 тысяч рублей от клиента, то формально такой доход не попадает под налогообложение НДФЛ, поэтому непонятно, как их будут вычислять, а доказать, что они систематически занимаются именно предпринимательской деятельностью, технически просто-напросто невозможно», — объяснил он и отметил, что механизм налогового администрирования и расходы, которые потребуются для обеспечения его отчетности, настолько усложнят жизнь самозанятым гражданам, что им проще будет не фиксировать свою деятельность.

Михаил Салкин полагает, что государству совершенно не выгодно вводить убыточный для бюджета налог, поскольку маловероятно, что средства, направленные на его администрирование, будут окупаться.

«Я не исключаю варианта, что с целью выявления самозанятых граждан правительство может вернуться к практике 1990-х годов, когда полицейские будут устраивать контрольные закупки и облавы на визажистов, маникюрш, парикмахеров, репетиторов, нянь и другие категории официально не трудоустроенных граждан, угрожая им сумасшедшими штрафами», — сказал в заключение адвокат.

Мария Разумова

ГОСУДАРСТВО И БИЗНЕС

Газета.ru

Малый бизнес

откроют для

иностранцев

Власти снимут ограничения для иностранцев в сфере малого и среднего бизнеса

В правительстве согласны допустить иностранные малые и средние предприятия на российский рынок на тех же льготных условиях, что и отечественные компании. Один из доводов в пользу снятия ограничений — предлагаемые российским малым бизнесом товары и услуги для госзаказа зачастую неконкурентоспособны. Но снятие запретов для иностранцев потребует создания системы подтверждения того, что зарубежное юрлицо является субъектом малого предпринимательства.

Равные возможности

Минэкономразвития предлагает снять ограничение по суммарной доле участия в уставном капитале малых и средних предприятий (МСП) в 49% для иностранных юридических лиц. Это следует из подготовленных в министерстве поправок в закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ», с которыми удалось ознакомиться «Газете.Ru».

В настоящее время это ограничение влияет на получение компаниями статуса МСП (малого и среднего предпринимательства). Отсутствие статуса сказывается на доступе к налоговым, административным и финансовым льготам.

Предлагаемая отмена ограничения не станет полной — компания с иностранным участием будет получать статус МСП только в случае, если инвестор также является малой или средней компанией.

Для иностранного инвестора, который по российскому законодательству не считается МСП, 49-процентное ограничение в уставном капитале сохраняется.

Сегодня малой или средней компания признается по двум основным критериям — количеству работников и выручке. Средним считается предприятие с

количеством работников до 250 человек и предельной выручкой за год до 2 млрд руб. Малым является предприятие с работниками не более 100 и годовой выручкой до 800 млн руб. Законодательно выделен и статус микропредприятия с численностью работников до 15 человек и выручкой до 120 млн руб в год.

Статус компаний влияет на получение льгот — больше всего их предусмотрено для малых предприятий.

Налоговыми льготами можно воспользоваться через упрощенную систему налогообложения или единый налог на вмененный налог. Кроме того, для малых предприятий предусмотрены надзорные каникулы, режимы льготной аренды зданий и помещений. Также государством гарантирована для МСП 15-процентная доля участия в госзакупках.

Правительство время от времени поддерживает малый бизнес и прямыми субсидиями. В 2017 году, например, предусмотрены субсидии на возмещение части затрат по договорам лизинга и на возмещение на уплату процентов по кредитам и займам.

Представители бизнес-сообщества не против предлагаемых нововведений. Общественный уполномоченный по защите прав малого и среднего бизнеса Виктор Ермаков говорит, что «эта норма, которую ждали».

По его словам, «вход на рынок иностранных МСП и конкуренцию повысит, и будет стимулировать и российские предприятия к развитию».

Он отмечает, что сейчас, к примеру, норма по участию в госзаказе российских МСП с трудом выполняется по причине низкого уровня качества продукции и услуг и невысокого уровня конкурентоспособности в разных секторах.

Идентификация МСП

Отмена порога в 49% для иностранных инвесторов в российские МСП ни у кого в правительстве возражений не вызывает. Законопроект согласован в ФАС, ФНС и Минюсте. Изменение законодательства будет способствовать большему вовлечению иностранцев в участие в МСП и привлечению иностранных

инвестиций, считают в Минэкономразвития.

Сложнее оказалось договориться о том, как идентифицировать иностранные МСП и сохранить барьер для крупных иностранных компаний.

«Сейчас нет как такового органа, который устанавливает принадлежность к МСП. Это происходит автоматически на основании сведений, находящихся в распоряжении ФНС и поступающих в рамках предоставления налоговой отчетности», — пояснили «Газете.Ru» в Минэкономразвития.

С декабря 2015 года реестр малых и средних предприятий ведет ФНС. В базе налоговиков зарегистрированы 20,4 тыс. средних предприятий и 266,9 тыс. малых предприятий. В случае с иностранными учредителями у налоговой нет информации по иностранным организациям — относятся ли они к малому, среднему или крупному бизнесу.

Отмена ограничений для иностранных МСП потребует создания системы подтверждения статуса иностранного юрлица.

Минэкономразвития предлагает проводить идентификацию заявительным порядком. Подтверждение соответствия иностранных юрлиц условиям по среднесписочной численности сотрудников и размеру дохода от ведения предпринимательской деятельности предлагается делать на основании заключения аудиторской организации или индивидуального аудитора.

Единственным ведомством, которое оспорило принятие закона, снимающего ограничения с иностранных МСП, оказался Минфин.

Причем ведомство не возражает допустить иностранцев в этот сектор экономики, а оспаривает только возможность аудиторов снабжать ФНС информацией по иностранным МСП в полном объеме.

В результате законопроект поступил в правительство с таблицей разногласий, которые потребуют согласований в Белом доме.

Петр Нетреба

Коммерсантъ® Ученые прибыль березет

Правительство предлагает налоговые льготы компаниям, поддерживающим образование

Компании, сотрудничающие с учебными заведениями, смогут получить льготу по налогу на прибыль — такие поправки к законодательству подготовили в Минэкономике. Бизнесу предлагают нарастить участие в фондах целевого капитала и помочь обновлению оборудования. В вузах отмечают, что изменения помогут увеличить стагнирующий сегмент эндаумент-фондов, бизнес также поддерживает инициативу.

Минэкономике разместило для общественного обсуждения проект поправок правительства ко второму чтению законопроекта об изменениях в Налоговый кодекс для мотивации организаций к участию в подготовке высококвалифицированных рабочих кадров (принят Госдумой в первом чтении в декабре 2016 года). Проект разработан по поручению премьер-министра Дмитрия Медведева, данного на заседании "проектного офиса" 11 апреля 2017 года.

Поправки обещают налоговые льготы бизнесу, участвующему в обновлении материальной и учебно-лабораторной базы вузов и профессиональных образовательных организаций, а также в формировании их фондов целевого капитала. Такие затраты предлагается включить в состав расходов организаций, сократив тем самым их налог на прибыль. Под льготу подпадет не более 1,5% от общего дохода от реализации — по замыслу авторов, это уберезит региональные бюджеты от значительной потери поступлений. В пояснительной записке к поправкам отмечается, что в 2016 году удельный вес стоимости новых машин и оборудования вузов (не старше пяти лет) составлял не более 45%.

Источник "Ъ" в одной из компаний поясняет: речь идет об отнесении расходов, связанных с содержанием помещений, на оборудование, зарплаты при реализации образовательных программ (студенты проходят на предприятиях производственную и преддипломную практику), на уменьшение налогооблагаемой прибыли — при условии, если обучаемый отработает в компании не менее года.

"Рынку целевых капиталов в России чуть больше десяти лет — до сих пор компании неохотно вкладываются в фонды целевого капитала,— рассказал "Ъ" директор по развитию НИТУ МИСиС Нурлан Киясов.— Во-первых, такие пожертвования делаются из чистой прибыли, во-вторых, отсутствуют какие-либо льготы и вычеты". По его словам, во многом из-за этого последние два-три года сектор эндаумент-фондов стагнирует. Сейчас его размер — около 20 млрд руб. В случае принятия поправок компании охотнее станут вкладывать деньги в эндаументы на долгосрочные программы развития образования и науки в российских вузах, полагает Нурлан Киясов. Он ссылается на мировую практику: в США, Великобритании, Австралии, Саудовской Аравии и Сингапуре "размеры фондов исчисляются миллиардами и даже десятками миллиардов долларов".

В Уральском федеральном университете (УрФУ) также видят в документе предпосылки для расширения сотрудничества с бизнесом. "Сейчас большая часть нашего эндаумент-фонда — это пожертвования частных лиц. Практики, когда предприятие брало на себя расходы по реализации сетевой образовательной программы, не было вообще",— отмечает первый проректор УрФУ Сергей Кортков.

В компаниях "Ъ" рассказали, что уже взаимодействуют с вузами. "ФСК ЕЭС традиционно оказывает поддержку отраслевым учебным заведениям, в том числе и в совершенствовании их материально-технической базы. Компания приветствует меры, которые направлены на поощрение и развитие социально ответственного поведения бизнеса",— сказали в ФСК ЕЭС. В "Россетях" отмечают, что "уже сотрудничают более чем с 300 вузами и средними специальными учебными заведениями, в том числе в части оснащения учебных комплексов оборудованием".

Ольга Никитина, Татьяна Дятел

ВЕДОМОСТИ

Компаниям, отчетный год которых не совпадает с календарным, наконец облежат получение листинга в России

Такие поправки готовят Московская биржа, ЦБ и депутаты

Депутаты Госдумы рассмотрят многочисленные поправки в закон «О консолидированной финансовой отчетности», позволяющие компаниям со сдвинутым отчетным периодом без препятствий выходить на Московскую биржу. Часть поправок внесена в Госдуму в марте, однако они будут дополняться — в них не учтены компании, которые только собираются получать листинг на Московской бирже.

Согласно текущей версии закона отчетный период равен календарному году с 1 января по 31 декабря, но согласно тексту изменений (с ним ознакомились «Ведомости») в уставе компаний могут быть установлены другие даты начала и окончания финансового года. Документ в Госдуму внесли сенаторы Евгений Бушмин, Николай Журавлев, Сергей Рябухин и Мухарбий Ульбашев, его рассматривают в думском комитете по бюджету и налогам совместно с комитетом по финансовым рынкам и ЦБ.

В существующем виде поправки устраивают не всех участников дискуссий. Московская биржа, в частности, инициировала дополнение, позволяющее и новым эмитентам при подготовке отчетности по МСФО устанавливать отчетный период, отличный от календарного года, указал ее представитель. Пока предлагаемая редакция изменений требует от желающих выйти на биржу эмитентов соответствия отчетного года календарному, признает он.

Изначально изменения были направлены именно на то, чтобы позволить компаниям со сдвинутым отчетным периодом без препятствий выходить на Московскую биржу, — сейчас они сталкиваются с трудностями, замечает источник, близкий к обсуждениям проекта

изменений: «Однако при подготовке к внесению в Госдуму в тексте проекта поменялась формулировка, из-за которой изменения стали касаться только уже торгуемых на Московской бирже компаний».

Впрочем, пока никаких окончательных решений по проекту изменений нет, заверил сенатор Журавлев. По его словам, первое чтение проекта должно пройти 24 мая, пока его текст не дорабатывали – это планируется сделать после его принятия в первом чтении – «не раньше июня». Комитет по финансовым рынкам рассмотрел существующий проект на заседании 17 апреля и поддержал его, заявил председатель комитета Анатолий Аксаков.

Со сложностями при попытках размещения бумаг компаний со сдвинутым финансовым годом сталкивались в «Атоне», замечает управляющий директор департамента корпоративных финансов инвесткомпания Агарон Папоян. По словам Папояна, действующая редакция закона и существующий на данном этапе проект изменений прежде всего мешают выходу на Московскую биржу компаний из сферы технологий и ИТ, для которых сдвинутый отчетный период весьма распространен. Сейчас из-за того что годовая отчетность трактуется как отчетность за календарный год, компаниям с другим отчетным периодом приходится солидно тратиться на аудит, говорит он.

Нестандартный отчетный год усложняет оценку компании при сравнении с теми, кто отчитывается с января по декабрь, отмечает аналитик «Сбербанк СИБ» Юлия Гордеева. Однако, по ее словам, некоторые технологические компании действительно сдвигают отчетный год, чтобы упростить сравнение с другими компаниями из схожих секторов. «Например, российская Lixoft (ее штаб-квартира теперь в Швейцарии) торгуется в Нью-Йорке и отчитывается за период с апреля по март. Это было сделано потому, что чаще всего ее сравнивают с крупными индийскими компаниями, разрабатывающими программное обеспечение и предоставляющими ИТ-услуги, – в Индии исторически у многих компаний отчетный год не совпадает с календарным», – замечает она.

Эмма Терченко

ОЦЕНКИ, ПРОГНОЗЫ, СТАТИСТИКА



В чью пользу **государство** **экономит на** **народе**

Чем рядовые граждане в нынешней реальности отличаются от крепостных — не очень понятно

Россия — уже давно страна двух параллельных реальностей. Первая — в головах и глазах чиновников, вещающих о состоянии победы над экономическим кризисом, всевозможными врагами и героях, их свергающих. А вторая реальность — в наших с вами карманах рядовых граждан, в нашем быту. С пустеющими холодильниками дома и остановившимися свой рост зарплатами на работе. Склеить эти два мира, вероятно, должны были духовные скрепы, но, похоже, что-то пошло не так.

В то время как основная часть людей пытается как-то перебиться, экономя то на продуктах, то на одежде, то на путешествиях, те, кто «там, наверху», ежедневно рапортуют о новых идеях очередных поборов с граждан.

Людам дорога сейчас каждая копейка, а вот замминистра финансов, например, так не считает, предлагая взимать подоходный налог от денег, размещенных на банковских депозитах. Мол, с зарплаты платится подоходный налог, а чем доход с депозитов хуже? Пускай Минфин быстренько опроверг принятие подобного решения, но мы-то помним, что дыма без огня не бывает. Принятие «пакета Яровой» тоже опровергали, и что в итоге? Замминистра в своих инсинуациях далеко не одинок. За последние несколько лет люди уже привыкли к тому, что буквально каждая неделя преподносит новые неприятные сюрпризы. В новостях то грозятся повысить НДС, что приведет к росту цен на все товары, то предлагают увеличить налог на доходы, то повышают акцизы на бензин, то вводят новые абсурдные налоги на недвижимость... Не говоря уже про тарифы на услуги ЖКХ, которые,

такое впечатление, повышаются совершенно случайным образом «по щучьему велению, по чиновничьему хотению». Объяснять и разговаривать с народом у нашей власти как-то не принято. Лишь однажды нам лаконично пояснили: «Нужно достать деньги из-под подушек российских граждан». Пока вы спите, господа...

Во всем развитом мире основным «спонсором» государства являются крупнейшие компании и наиболее состоятельные люди, у нас же все дыры в бюджете (коих немало даже с дорогой нефтью) пытаются прикрыть за счет простых граждан и малого бизнеса. Расгущее число банкротств, катастрофический уровень бедности — ничто не является преградой. Зато такой подход отлично укладывается в текущую политику — за право сильного без шансов слабому. Такой вот нелепый «древний Рим» — не хватает только гладиаторских боев ради обретения свободы. Ну скоро и их дождемся, если так и будем жить в условиях диктатуры госкорпораций.

Такое своевольное отношение госкомпаний и госкорпораций к государству, с чьей руки они едят, уже стало нормой. Кто-то где-то наверху борется за повышение личного дохода, а в итоге крайними оказываются народ и малый бизнес.

А что можно собрать с людей? Допустим, программа размещения облигаций среди населения пойдет по плану и «из-под подушек» Минфин выгащит 15 млрд рублей, порядка 5 млрд рублей даст повышение тарифов в системе «Платон» (а сколько недовольства и протестных настроений...), повышение же налогов и вовсе приведет к дальнейшему уходу предпринимателей в тень и снижению собираемости. В любом случае суммы, которыми спонсируются госкомпания, и суммы, которые можно собрать у населения, несравнимы.

Вишенка на торте — снижение экспортных пошлин на нефть почти на треть с перспективой полной их отмены после 2019 года. Эта мера позволит компаниям более выгодно продавать сырье за границу. Внутренний рынок сырья, а значит, и топлива от этого может пострадать, объемы-то добычи нефти ограничены, но это особо никого не волнует. Так что нынешние цены на бензин под 40

рублей за литр (это уже больше, чем в США) могут в скором времени показаться просто бросовыми.

Что касается крупнейших госкомпаний, так правительство тут же готово обсуждать различные варианты и идти на уступки. А вот что касается налогов для всех остальных — извините, не до вас. Хотя сейчас фискальная нагрузка слишком высока, что приводит к росту теневого сектора экономики. От этого уже страдают социальное обеспечение, пенсия, медицина и прочие крайне важные сферы деятельности. «Отбеливание» экономики только Пенсионному фонду принесло бы более 600 млрд рублей ежегодно. Этого с лихвой хватит на покрытие дефицита бюджета. Эти деньги поступят в фонд, конечно же, не сразу — в один день не избавишься от нелегальной занятости, но эффект в среднесрочной перспективе мог бы быть колоссальный.

Что же вместо этого делает правительство? Ничего. Вся суть нынешней политики раскрывается в реакции на критику налогового маневра, который предусматривал повышение НДС взамен снижения социальных сборов. Вице-премьер Игорь Шувалов предложил просто ничего не делать и все оставить как есть. Нет сомнений в мудрости Конфуция, сказавшего, что если долго сидеть у реки, то можно увидеть проплывающие трупы врагов, но, боюсь, сидеть придется слишком долго. И тогда актуальным становится уже чисто русский афоризм, рожденный великим поэтом Некрасовым: «Жаль только, жить в эту пору прекрасную уж не придется ни мне, ни тебе»...

Ну оставим мы все якобы как было под лозунгом «хоть бы хуже не стало», но на самом деле хуже может быть — и очень вероятно, что станет. Подвох ведь не столько в самих налогах, сколько в так называемых неналоговых платежах, которые живут своей жизнью. Они почти как налоги, только налогами не называются и, соответственно, могут легче вводиться и изменяться. Это различные экологические, утилизационные, торговые, портовые сборы. Да вот хотя бы злополучные сборы в систему «Платон», который в 2017 году должен собрать порядка 23 млрд рублей. Это уже ход в карман бизнеса, который, как известно, в убыток работать не будет, и поэтому

тут же стремительно под ударом оказывается карман рядовых покупателей, сталкивающихся с очередными повышениями цен.

То, что снижение налогов ведет к легализации бизнеса и развитию экономики — общеизвестный факт. США это неоднократно доказали с середины XX века, вот и теперь Дональд Трамп анонсировал новую реформу, снижающую налоги. Китай на фоне того, что рост экономики стал менее 7% в год, на днях также объявил о масштабной налоговой реформе, предусматривающей изменение исчисления НДС, снижение налога на продукты, налоговые вычеты за медицинскую страховку, стимулы для развития НИОКР — в общем, полный набор. Да, в этом году Китай потеряет 55 млрд долларов на снижении налогов, но долгосрочный рост экономики того стоит. Уж кто-кто, а китайцы знают толк в росте экономики.

Но в нашем «зазеркалье» и экономика наоборот. Госкомпании для правительства неприкасаемые, а вот малый бизнес и рядовые граждане — фактически как рабы на службе у придворной знати. Кроме того, что дивиденды не выплачиваются и сотни миллиардов рублей субсидий уходят как вода в песок, так еще и есть скрытые субсидии в виде различных льгот. И они известны правительству. А доступны лишь избранным. Минфин по итогам 2015 года их выделил только четырем госкомпаниям и оценил в 400 млрд рублей. Такая вот «монетизация льгот» для госкорпораций. Из-под подушек-то у нас денежки вытаскивают, а куда перенаправляют, теперь понятно.

Чем рядовые граждане в нынешней реальности отличаются от крепостных, не очень понятно. Но факт в том, что у нас два пути. Либо дальнейшее закрепощение со все растущими поборами (а они, судя по последним намерениям правительства, будут расти, невзирая ни на что), полная девальвация права собственности — либо становление наконец долгожданного гражданского общества, которое в настоящий момент невозможно без построения реальной полноценной системы общественного контроля.

Никита Исаев, директор Института актуальной экономики, лидер движения "Новая Россия"

Коммерсантъ®

Оценки не успевают за ожиданиями

Минэкономики и ЦБ разошлись во взглядах на ВВП первого квартала

Банк России и Минэкономики более чем вдвое разошлись в оценках роста ВВП в первом квартале 2017 года. Оптимистичные расчеты ЦБ базируются на предположении о резком росте инвестиций, который не подтверждает динамика строительства и настроений в промышленности. Данные же Росстата о выпуске в базовых отраслях, скорее, говорят о возврате экономики к отрицательной стагнации — без учета календарного эффекта.

В первом квартале 2017 года ВВП увеличился на 0,2-0,4% в годовом выражении, в квартальном же с учетом календарного фактора (значительного из-за высокосного февраля 2016 года) он был близок к 1%, говорится в комментарии ЦБ о состоянии экономики. В Минэкономики оценивают рост ВВП в первом квартале с учетом сезонности и календарности в 0,4%, что, вероятнее всего, означает отрицательную стагнацию экономики в годовом выражении.

В ЦБ считают, что годовому росту ВВП способствовали "активизация инвестиционной активности, увеличение экспорта и восстановление запасов материальных оборотных средств". Рост инвестиций, доказательством которого является ускоренный ввоз импортного оборудования, экономисты ЦБ оценили в 1,5-2%.

Учитывая, что объем строительства, на которое приходится около 40% капложений, по данным Росстата в первом квартале снизился на 4,3% год к году, оценка ЦБ означает рост инвестиций вне стройки на 10%, считает Дмитрий Полевой из ING. Помимо "стабильной динамики цен на импортное оборудование" оживили их, по мнению аналитиков ЦБ, снижение ставок по кредитам и улучшение настроений производителей в ожидании спроса. Впрочем, по данным самого регулятора, с учетом валютной переоценки кредитование компаний в первом квартале сократилось на 0,9%, а улучшение их настроений в марте (ЦБ оттакаивается от индекса PMI Markit) в апреле обернулось максимальным снижением

ожиданий в обработке за 28 месяцев. Восстановление спроса домохозяйств экономисты банка устойчивым не считают, хотя отмечают рост потребительских расходов с учетом сезонности. С устранением же календарности расходы на частное потребление "почти достигли уровня первого квартала 2016 года". В ЦБ считают, что и за второй квартал 2017 года ВВП с учетом сезонных и календарных эффектов вырастет на 0,3-0,5% на восстановлении потребительского и инвестиционного спроса.

Вчера глава Минэкономики Максим Орешкин не комментировал расхождения с ЦБ и возможность пересмотра оценок министерства. "Какой смысл пересматривать. Рост есть? Есть. Надо Росстат подождать, когда нормально посчитают", — говорит он. Росстат опубликует первую оценку ВВП за первый квартал 17 мая. Но вчера служба сообщила, что выпуск базовых отраслей экономики в первом квартале увеличился всего на 0,2%, что подтверждает предположение об отрицательной динамике ВВП год к году (см. график). В итоге наиболее правдоподобной выглядит оценка ВВП ВЭБом, где за нее отвечают Андрей Клепач и Олег Засов (до 2014 года они делали прогнозы в Минэкономики). По ней ВВП в первом квартале сократился на 0,3% год к году, а за квартал с учетом сезонного и календарного эффекта вырос на 0,3% благодаря восстановлению спроса граждан. По итогам года при такой динамике более 0,8% роста экономики в ВЭБе не ждут.

Алексей Шаповалов

Коммерсантъ®

Достаток бедности не помеха

Мониторинг доходов населения

Число россиян, считающих себя бедными, в три раза превышает объективные данные об уровне бедности в РФ, констатирует исследование Высшей школы экономики "Факторы абсолютной и субъективной бедности в современной России".

По данным Росстата, по итогам 2016 года уровень бедности в РФ составил 13,5% (в 2015 году — 13,3%). В абсолютных цифрах он увеличился на 300 тыс. человек — до 19,8 млн. По итогам первого квартала 2017 года доходы менее 7 тыс. руб. в месяц получали 6,5%

населения (в первом квартале 2016 года — 7,3%). 8,8% населения получали 7-10 тыс. руб. (в прошлом году — 9,5%), 15,5% — 10-14 тыс. руб. (15,9%). В диапазон 19-27 тыс. руб. попадают доходы 18,9% населения (18,8%), от 27 до 45 тыс. руб. — 21,9% (20,9%), от 45 до 60 тыс. руб. — 7,4% (6,8%). В категорию с доходами свыше 60 тыс. руб. в месяц попали 7,7% населения (6,7%). При этом на долю 10% наиболее обеспеченных россиян приходится 29,2% общей суммы денежных доходов (в первом квартале 2016 года — 29,1%), а на долю 10% наименее обеспеченных — 2,1% (в первом квартале 2016 года — также 2,1%).

Однако по данным Высшей школы экономики, уровень бедности по субъективному критерию — оценкам самих россиян — достигает 50,3%, а группы объективно и субъективно бедных пересекаются незначительно: каждый второй объективно бедный не воспринимает свою жизнь как пребывание в бедности, а каждый третий небедный, наоборот, считает, что живет бедно.

Если объективная бедность формируется из-за низкой зарплаты и нагрузки за счет неработающих членов семьи, то к субъективной, по оценке авторов работы, приводят прежде всего наличие в семье несовершеннолетних детей и отсутствие собственного жилья. По данным исследования, отнесение себя к бедному населению чаще всего свойственно лицам с образованием не выше среднего специального, чаще женщинам, а реже оно встречается в пожилом возрасте. Это, по мнению авторов работы, дополнительно указывает на определяющий для субъективной бедности фактор разрыва между желаниями и реальностью, более характерный для молодого поколения. В перспективе, по мнению авторов работы, различия между группами субъективно и объективно бедных могут создать сложности с введением критериев адресности и нуждаемости при оказании социальной помощи.

Анастасия Мануйлова

ВЕДОМОСТИ

Избиратели Владимира Путина не хотят голосовать ни за кого другого

К такому выводу пришли эксперты близкого к Кремлю фонда

Для 68% своих сторонников президент России Владимир Путин — безальтернативный кандидат на ближайших президентских выборах, говорится в исследовании «Путинское большинство» накануне большого избирательного цикла», подготовленном близким к Кремлю Фондом развития гражданского общества (ФОРГО). При этом 39% опрошенных затруднились сообщить социологам, как они проголосуют в случае отсутствия Путина среди кандидатов, 17% сказали, что в таком случае не будут голосовать, а 12% готовы испортить бюллетень. Среди сторонников Путина, согласившихся выбрать кандидата из других политиков, наиболее популярен руководитель ЛДПР Владимир Жириновский с 9% голосов, лидера КПРФ Геннадия Зюганова предпочитают 6% респондентов, лидера «Справедливой России» Сергея Миронова — 4%, подсчитала компания Romir специально для этого исследования.

Презентация традиционного для ФОРГО исследования «путинского большинства» (текст есть у «Ведомостей») назначена на четверг, 4 мая. В этот раз доклад впервые основывался на данных сразу трех социологических служб — Romir, ВЦИОМа и ФОМа, до сих пор такие исследования опирались на данные только ВЦИОМа, пояснил «Ведомостям» руководитель ФОРГО Константин Костин. Вопрос о возможности второго выбора для сторонников Путина исследователи тоже задали респондентам впервые, отмечает Костин: «И выяснилось, что для «путинского большинства» этого выбора нет — если не Путин, то никто». Но исследователи говорят только о ситуации текущего года, она может иметь «определенную динамику», указывает Костин. Кроме того, речь идет о гипотетической ситуации, при которой Путин по какой-то причине вдруг совсем откажется участвовать в выборах, а не поддержит кого-то из кандидатов, пообещав остаться в политике, как это было сделано в

2008 г., когда на пост президента был избран Дмитрий Медведев, пояснил руководитель ФОРГО.

В целом уровень электоральной поддержки Путина эксперты ФОРГО оценивают как «беспрецедентный»: по подсчетам исследователей, сейчас он составляет 61–66%, а ко дню выборов, когда решение примут те, кто сейчас еще не определился, результат голосования за Путина может составить 70–75%. Ранее РБК писал о планах Кремля добиться на президентских выборах 70% голосов за своего кандидата при явке в 70%. На основе полученных социологами данных Костин считает эту задачу выполнимой.

Замруководителя «Левада-центра» Алексей Гражданкин с этим согласен: явка около 70% на президентских выборах в России бывает, голосование за кандидатуру Путина на предыдущих президентских выборах также было близко к такому результату. По наблюдениям «Левада-центра», рейтинги Путина остаются чрезвычайно высокими; едва ли за оставшееся время появится другая яркая фигура, способная повлиять на расклад голосов, отмечает социолог. В большей степени проблему составит увеличение явки: нужно, чтобы выборы были интересными, поясняет Гражданкин. Стимулом для избирателей может быть ощущение соревновательности, внешняя угроза либо наличие явных достижений, приводит примеры социолог, отмечая, что выбор таких стимулов остается за Кремлем.

За последние два года ни одна из значимых политических сил не только не смогла привлечь к себе симпатии «путинского большинства», но даже не пыталась это сделать, отмечают исследователи ФОРГО, теперь за Путина готова проголосовать часть из тех, кто в 2012 г. голосовал за его соперников. У Жириновского Путин за прошедшие годы забрал 6% избирателей, у Зюганова — 4%, у Миронова — 11%, а у Михаила Прохорова — 20%. Исследование будет разослано во все профильные государственные ведомства, сообщил Костин.

Светлана Бочарова

БИЗНЕС-СТРАТЕГИИ

Forbes

На полпути в цифровое будущее: насколько востребованы услуги онлайн- банкинга?

Сейчас переломный момент: с одной стороны, уже многие имеют техническую возможность, попробовали и пользуются теми или иными цифровыми услугами; с другой – все еще есть большой потенциал для роста и проникновения технологий

Прежде всего нужно сказать, что среднестатистическому россиянину очень повезло с качественным и дешевым доступом в сеть. Расходы на фиксированный интернет не превышают 1,5% от общих расходов, при этом скорость интернета примерно в два раза опережает среднемировую.

Еще один повод для оптимизма — тот факт, что самая продвинутая сфера с точки зрения цифровизации в России — это госуслуги: за последний год ими воспользовался каждый второй россиянин. При этом продвижение государственных цифровых услуг расширяет возможности для жителей России и в коммерческом секторе. Например, посредством удаленной идентификации можно открыть брокерский счет не вставая с дивана. А электронная регистрация сделки с недвижимостью займет всего пять дней, по сравнению с парой месяцев в недалеком прошлом.

Чем же занимаются в онлайн-среде среднестатистические жители России помимо пользования госуслугами? Во-первых, они уже оценили возможности коммуникационных сервисов (прежде всего соцсетей и электронной почты), а во-вторых — возможности для развлечений (каждый второй смотрит видео или слушает музыку онлайн). Другое дело, что пока россияне совсем неохотно платят за эти блага цифрового мира. Так, только 7% пользователей стриминговых

сервисов за последний месяц платило за них, а за информационные сервисы (включая онлайн-газеты и журналы) платило всего около 5% их читателей.

Что касается транзакционных сервисов в Интернете, то их преимущества россияне открыли для себя уже давно: больше половины из них оплачивают товары и услуги онлайн или совершают финансовые операции, включая денежные переводы. При этом более половины (63%) интернет-пользователей прибегают к услугам мобильного или онлайн-банка как минимум раз в месяц, а свыше трех четвертей (76%) — хотя бы иногда. При этом одной из самых популярных финансовых операций в онлайн-среде являются денежные переводы. Основная причина, по которой некоторые наши с вами соотечественники не совершали финансовых или банковских операций онлайн, — «не было необходимости» (49%). Более трети — 34% — беспокоились о безопасности онлайн-транзакций.

Житель России достаточно скромен и малоактивен в интернет-среде. Только около четверти российских интернет-пользователей еженедельно делится медиаконтентом или оставляет комментарии онлайн, тогда как в Бразилии, к примеру, доля таких пользователей составляет 73%, в Турции — 65%, Китае — 44%, в США — 39% (по данным Kantar TNS).

Среднестатистический россиянин все еще предпочитает общаться с друзьями офлайн. Получение новостей, чтение газет и журналов, прослушивание музыки, просмотр фильмов тоже пока еще чаще осуществляются офлайн, но здесь баланс скоро может сместиться в пользу онлайн. Так, по данным Kantar TNS, в большинстве развитых стран, а также в Китае и Бразилии, газеты и журналы уже по большей части читают в интернете. А вот если россиянину нужно найти какую-то информацию, то он однозначно начнет поиск с интернета.

Итак, переломный момент наступил, что же дальше? С ростом доверия к цифровой среде проникновение технологий в жизнь россиян будет расти. А одним из драйверов станет активизация использования мобильного интернета и мобильных сервисов, а также постепенное перетекание

различных повседневных занятий в онлайн.

Такие данные мы в Sberbank CIB получили при подготовке нового регулярного аналитического исследования «Цифровой индекс Иванова», призванного изучить уровень использования цифровых технологий в жизни россиян. Индекс разрабатывался с учетом глобальных индексов цифровизации и инноваций и запускался в партнерстве с Kantar TNS. В соответствии с лучшими мировыми практиками индекс определяется для всего населения, а не только для активных пользователей интернета. Поэтому за основу взяты данные телефонного опроса около 2400 респондентов — среднестатистических россиян («Ивановых») в возрасте от 14 до 64 лет, проживающих в городах с населением более 100 000 человек.

Светлана Суханова

Forbes

Стартапы с университетской скамьи: почему в российских вузах не развиваются инновации?

Российские вузы еще не стали частью экосистемы инноваций. Что нужно, чтобы это произошло?

В опубликованном 3 мая изданием Reuters рейтинге самых инновационных университетов Европы предсказуемо ни оказалось ни одного российского учебного заведения. Среди проблем отечественных вузов — то, что зачастую при высоком уровне разработок, их проекты и команды оказываются неготовыми к взаимодействию с венчурными фондами.

Инновации в вузах не стали органической частью экосистемы в целом — это затрудняет трансфер технологий, и, в итоге, развитие этой самой экосистемы. Попробуем разобраться, почему так происходит.

Начнем с глобальной причины, по которой в стране замедленно развивается университетская инновационная экосистема — география. Не будем долго рассуждать о взаимосвязи успеха Кремниевой долины и близости Стэнфорда и Беркли. Сегодня схожих примеров по миру довольно много — скажем, VbrabantStad в Северном Брабанте (одном из самых инновационных регионов Европейского Союза), где расположен, например, центральный офис Philips, или технологическая экосистема на юге Франции, сложившаяся вокруг университета Sophia Antipolis. Еще во второй половине прошлого века там «высадились» IBM, Hitachi и Honeywell. Важно понимать, что сегодня не только «долина» питается от университетов, но и наоборот — успех выпускников «стенфордов» и «беркли» обусловлен большим количеством частных технологических компаний, работающих в непосредственной близости к кампусу. У нас в стране по объективным причинам такие технологические хабы пока не сложились, хотя потенциал есть у региона Томск-Новосибирск.

Вторая причина связана с устаревшей системой взаимодействия университета и бизнеса. Сегодня такая система представлена двумя малоэффективными инструментами — заказы на разработки по хозяйственному договору и создание базовых кафедр. Каждый из этих способов является тормозом развития университетских инноваций. Хоздоговор создает проблемы как для бизнеса, так и для университета: заказчик получает разработку, которая не внедряется разработчиком, а исполнитель хоть и зарабатывает, но не получает возможности коммерциализации своей интеллектуальной собственности. С помощью базовых кафедр крупные компании получают кадры, но потом все равно переучивают недавних выпускников, а общество теряет одного потенциального disruptive инноватора — базовая кафедра это скорее про то, «как сделать, чтобы система и дальше нормально работала», а не про то, «как поменять систему, чтобы она заработала эффективнее».

Как уже было сказано выше, из практики работы по договору вытекает следующая проблема — низкие заработки университетов на интеллектуальной собственности. Чтобы понять масштаб этой проблемы достаточно сравнить цифры. Северо-Западный университет в США в год

зарабатывает на лицензировании около \$200 млн, а лидер рейтинга ИТМО и РВК по этому показателю — Национальный исследовательский Мордовский государственный университет — в 2015 году заработал 5,8 млн рублей. Такой разрыв нельзя объяснить даже с учетом разных размеров экономик двух стран.

При этом, проблема не в том, что университеты не производят интеллектуальную собственность, а в том, что не умеют пользоваться существующим инструментарием для того, чтобы на ней зарабатывать. Безусловно, часть разработок и не должна коммерциализоваться — это фундаментальная наука и те патенты, которые получают для выполнения требований присвоения ученых степеней. Однако остаются изобретения, которые должны превращаться во внедрения. На балансе университета могут стоять от 10 до 1500 ч объектов интеллектуальной собственности. В то, что ни на одном из них нельзя заработать, верится с трудом.

Если говорить о международной конкурентоспособности, то тут ситуация еще печальнее. Достаточно просто посмотреть на статистику по заявкам на получение международных патентов. Согласно уже упомянутому отчету ИТМО и РВК, всего 12 из 40 опрошенных университетов имеют хотя бы одну такую заявку (пять из них одной и ограничились). Для сравнения: в один только Северный Брабант в 2015 году пришлось 3381 патентных заявок.

Если наиболее очевидным способом коммерциализации интеллектуальной собственности является лицензирование, то создание Малеого инновационного предприятия (МИП), ставшее возможным с появлением ФЗ 217 (о практическом применении интеллектуальной собственности научными и образовательными учреждениями — Forbes), — новый механизм, проблемность которого на первых этапах можно понять. Сегодня в среднем по университетам на 1 000 обучающихся приходится примерно 1 МИП, а у университетов-лидеров этот показатель достигает 2 и 3 МИП на 1 000 обучающихся. При этом в среднем МИПы университетов привлекали по 1,24 млн рублей за 2015 год, а доход своим университетам принесли только 18 из 45 вузов, опрошенных РВК (больше 300 000 на МИП получили только 6 вузов). Цифры, прямо скажем, не самые впечатляющие.

Конечно, важно сказать, что до последнего редакцией ФЗ 217 не позволяла размывать долю вуза в МИПе, что, фактически, делало участие в таких компаниях для венчурных фондов инвестиционно-непривлекательным. С внесением поправок, решивших этот вопрос, ситуация начала меняться в лучшую сторону.

Для дальнейшего оздоровления всей экосистемы должно ее институциональное перерождение, отправными точками для которого станут центры трансфера технологий и специализированные венчурные фонды. Первые станут единым окном, занимающимся всем, что можно коммерциализовать из разработок университета, а вторые — выберут из этих разработок те, которые имеют потенциал превратиться в продукты и помогут их авторам с выходом на рынок.

Евгений Борисов

ВЕДОМОСТИ

Крупнейшим акционером Deutsche Bank стал китайский конгломерат HNA Group

Ему принадлежит 9,92% акций банка

HNA увеличил долю в капитале Deutsche Bank с 4,76 до 9,92%, следует из его отчетности. О том, что HNA стал акционером Deutsche, стало известно в феврале. Тогда Deutsche сообщила, что, «в принципе, приветствует любого инвестора с долгосрочными планами», а HNA говорил о планах докупить акции, но также отмечал, что будет пассивным инвестором с долей, не превышающей 10%. Увеличение доли обе стороны комментировать отказались, пишет WSJ.

«Якорный инвестор – это хорошо для Deutsche в нынешней ситуации, – сказал Bloomberg управляющий Assenagon Asset Management Михаэль Хюнзелер. – А концентрация крупных пакетов акций у нескольких инвесторов – не проблема». В апреле Deutsche привлек в капитал 8 млрд евро – это третья допэмиссия банка с 2013 г. Он проходит реструктуризацию –

упрощает структуру бизнеса и сокращает издержки.

HNA Group была основана в 1993 г. бывшим авиационным чиновником Чень Фэном. Ее головной офис расположен в провинции Хайнань, и первоначально ее активы состояли из двух самолетов. Но благодаря кредитам и поглощениям она превратилась в холдинг, в который входят операторы отелей, туристические фирмы, логистические и финансовые компании, а также активы в недвижимости. Даже без учета акций Deutsche с начала года HNA потратил на зарубежные поглощения \$5,5 млрд, а в 2016 г. – \$30 млрд, пишет FT.

«Компания неумоимо идет вперед, – говорил в интервью WSJ операционный директор HNA Гао Цзянь. – Все увлечены работой, переполнены гормонами, сгорают от желания чего-то добиться».

С 2010 г. активы HNA выросли в 4 раза до \$146 млрд в 2016 г., а доходы – в 10 раз до \$90 млрд. По оценке аналитиков, долговая нагрузка HNA достигает 60% его активов и в 10 раз превышает EBITDA. Среди недавних зарубежных приобретений конгломерата – 25%-ная доля в Hilton Worldwide Holdings, американский бизнес по управлению активами британской Old Mutual и 16,8%-ная доля в капитале швейцарского оператора магазинов duty free Dufry. Недавно HNA сообщил, что сделал предложение о покупке немецкому региональному банку HSH Nordbank.

В январе сообщалось, что HNA выкупил долю в хедж-фонде SkyBridge Capital (\$12 млрд под управлением), принадлежавшую основателю фонда Энтони Скарамуччи. Скарамуччи был вынужден расстаться с бизнесом, поскольку согласился стать советником президента США Дональда Трампа. SkyBridge Capital, основанный им в 2005 г., был оценен в сделке в \$200 млн, писала WSJ. Deutsche с Трампом тоже связывают давние отношения: с 1998 г. он выдал компаниям, аффилированным с Трампом, \$2,5 млрд кредитов.

HNA владеет акциями Deutsche не напрямую, а через австрийскую управляющую компанию C-Quadrat Investment. Гендиректор C-Quadrat Александер Шюц номинирован в наблюдательный совет Deutsche, но его кандидатура должна быть одобрена на собрании акционеров 18 мая. В числе крупных акционеров

Deutsche также BlackRock и семья катарских шейхов (см. график).

В среду акции Deutsche к 19.30 мск подорожали на 0,4%, капитализация банка – 34,78 млрд евро.

Татьяна Бочкарева

ФИНАНСЫ



Россия простила Киргизии долг в размере 240

МИЛЛИОНОВ ДОЛЛАРОВ

За последние 11 лет Москва списала Бишкеку больше 700 миллионов долларов

Власти России намерены списать весь долг по кредитам Киргизии. Об этом говорится в протоколе соответствующего соглашения между правительствами двух стран, сообщает «Интерфакс».

Предыдущие соглашения о списании задолженности Киргизии было заключено в сентябре 2012 года, проект протокола относится к этому документу.

В нем говорится о том, что долг Бишкека перед Москвой на конец марта 2017 года составляет 240 миллионов долларов. После подписания договора и вступления его в силу вся эта сумма будет аннулирована.

Также отмечается, что списание долга производится в рамках официальной помощи развитию Киргизии.

Отметим, что в первом полугодии 2016 года Россия списала 30 миллионов долларов киргизского долга, все же за последние 11 лет Москва списала 703,2 миллиона долларов внешнего долга Киргизии.

Егор Гаврилов



Обнуление долга

Россия списала Киргизии 240 миллионов долларов

Задолженность Киргизии аннулировали в рамках «официальной помощи развитию» среднеазиатской республики. За

последние три года это уже шестая страна, которой Москва прощает долги. Политологи говорят, что шансов получить свои деньги у России все равно не было. Более того, вкладываясь в киргизскую экономику, Кремль избавляет себя от возможных проблем, связанных с дестабилизацией обстановки в регионе.

Договоренность о списании долга закреплена в протоколе к межправительственному соглашению. Само соглашение было подписано в сентябре 2012 года, когда задолженность Бишкека перед Москвой составляла 488,9 миллиона долларов (в 2006 году она превышала 703 миллиона). Тот документ предполагал списание 188,9 миллиона.

Остальные 300 миллионов долларов стороны собирались списывать по частям в течение десяти лет — по 30 миллионов в год. Это нужно было для того, чтобы на оставшуюся сумму долга начислялись и выплачивались проценты. Однако это происходило только первые два года, после чего начисление процентов прекратилось.

На конец марта общий долг Киргизии равнялся 240 миллионам долларов. «Стороны решили пересмотреть механизм погашения долга: вместо ежегодного списания отрабатывается договоренность о единовременном. Таким образом, ожидается, что вся задолженность будет равна нулю», — говорил начальник управления госдолга киргизского министерства финансов Бакыт Сыдыков в конце апреля, когда Москва и Бишкек готовились сесть за стол переговоров. Теперь соглашение, о котором говорил Сыдыков, достигнуто. Премьер-министр Дмитрий Медведев подписал протокол к документу 2012 года.

У России не было шансов добиться возврата киргизского долга, уверен политолог Григорий Михайлов. «Эта задолженность образовалась в момент распада Советского Союза при разводе между республиками. И с тех пор он висел. Вернуть его Киргизия не могла, потому все эти годы у нее был дефицитный бюджет. Киргизия все это время заимствует деньги у тех или иных внешних доноров и только за счет этого поддерживает экономику на плаву», — отметил он в разговоре с «Профилем». — Да, Россия могла бы не списывать этот

долг, он висел бы достаточно долго. Но эти деньги бы все равно, скорее всего, не получили. Только если в Киргизии внезапно открылось бы 27 нефтяных месторождений».

«Вообще, надо сказать, что мы не только списываем старые долги — мы еще и добавляем денег на развитие Киргизии. Те же самые деньги, недавно вложенные в Российско-киргизский фонд развития, через который идет кредитование фермеров, промышленников и киргизский ритейл. Можно, конечно, было бы как-то конвертировать эти обязательства. Например, купить завод, производящий компоненты для торпед. И такие попытки были, но состояние завода таково, что его легче не брать. И активов, в которые можно было бы вложить, в стране практически нет. Вопрос в том, чтобы не увеличивать эти долги далее. И с некоторых пор российская политика в этом направлении была изменена: деньги, если и выделяются, то немного — не больше 30 миллионов долларов. И отчетность по этому финансированию стала гораздо жестче», — говорит Михайлов.

По его словам, кредиту Бишкек, Москва фактически откупается от возможных будущих проблем — если ситуация в киргизской экономике еще ухудшится, поток мигрантов в Россию возрастет. «А их и так уже 600 тысяч человек. Конечно, сперва последствия почувствуют на себе другие соседи, включая Казахстан, но и до России очередь дойдет. Если власть в Киргизии захватят воинствующие радикалы, затраты на решение этой проблемы будут гораздо внушительнее», — отмечает политолог.

Киргизия стала шестой по счету страной, которой Россия списала долги с начала финансового кризиса в 2014 году. Первой стала КНДР, которой простили 11 миллиардов долларов (один миллиард пошел на реализацию совместных проектов двух стран, в частности, на строительство газопровода и железной дороги в Южную Корею). В обмен Пхеньян пообещал реформировать свою экономику, введя элементы рынка.

Летом того же года Москва списала 31,7 миллиарда долларов долга Кубы (или 90% от общей задолженности — последней сохранившейся с советских времен). Оставшиеся 3,5 миллиарда будут

погашаться равномерными платежами в течение десяти лет. Причем в российский бюджет они так и не поступят, а будут проинвестированы в кубинскую экономику.

В декабре 2014 года Владимир Путин во время визита в Узбекистан подписал соглашение с тогдашним президентом Исламом Каримовым о списании 865 из общих 890 миллионов долларов долга. Простить задолженность Москве пришлось из-за того, что большую ее часть Ташкент отказывался признавать. Дело в том, что долг образовался за счет поставок продукции российскими компаниями в начале 1990-х годов. Впоследствии многие из этих предприятий сменили форму собственности и перестали быть государственными. Ссылаясь на это, власти Узбекистана утверждали, что долг является корпоративным, а не суверенным.

В январе прошлого года настала очередь Монголии. Россия простила ей 170 миллионов долларов или 97,8% долга этой страны. Стороны договорились еще в 2010 году, но закон о ратификации соглашения был принят только через шесть лет.

Наконец, в апреле 2016 года Москва согласилась списать 160 миллионов долларов долга Эфиопии. «Мы условились, что эти средства будут использованы в рамках программы "Долги в обмен на развитие" по финансированию проектов в Эфиопии с участием российских компаний. Мы хотим расширения торгово-экономических связей с Россией и концентрируемся на том, чтобы определить и подписать такие соглашения, которые способствовали бы расширению инвестиций», — говорил эфиопский министр иностранных дел Тедрос Адханом.

Как и в случае с Киргизией, выдавая многие из этих кредитов, Москва изначально не рассчитывала на их возврат. Особенно это касается займа Кубе, который был выдан еще в советское время и фактически представлял собой финансовую помощь братскому народу.

Алексей Афонский

Коммерсантъ[®] **Коллективное** **привлекательное**

Пайщики несут деньги в ПИФы, как два кризиса тому назад

В апреле рынок коллективных инвестиций установил рекорд

чистого привлечения средств пайщиков за последние десять лет. Управляющие компании привлекли в открытые паевые фонды почти 5,6 млрд руб., за 21 месяц непрерывного чистого притока средств ПИФы получили более 35 млрд руб. Основной объем средств идет в консервативные фонды облигаций, которые в условиях снижения ключевой ставки ЦБ и продвижения Минфином «ОФЗ для населения» закрепили свое преимущество перед банковскими депозитами.

По оценке «Ъ», основанной на предварительных данных Национальной лиги управляющих (НЛУ), чистый приток средств в открытые паевые фонды составил по итогам апреля около 5,6 млрд руб. Это почти на 40% больше поступлений марта (4,05 млрд руб.). Большой объем средств — свыше 5,8 млрд и 5,7 млрд руб. — пайщики вкладывали лишь два раза за всю историю рынка, в феврале 2007-го и декабре 2006 года.

Фонды уже 21 месяц подряд фиксируют нарастающую активность пайщиков. Если на протяжении первых 16 месяцев среднемесячный чистый приток средств в паевые фонды составлял около 1 млрд руб., то в начале текущего года темпы покупок ускорились и достигли в среднем 3,8 млрд руб. в месяц. Всего же за неполные два года инвесторы вложили в открытые ПИФы свыше 35 млрд руб. По продолжительности этот приток средств стал самым долгим за всю историю отрасли. Предыдущий рекорд был установлен перед кризисом 2008 года, тогда приток наблюдался с августа 2005 года по март 2007 года, тогда за 20 месяцев открытые ПИФы привлекли более 65 млрд руб. средств пайщиков.

Растущему интересу частных инвесторов к коллективным инвестициям способствует денежно-кредитная политика ЦБ. С марта регулятор снизил ключевую ставку в целом на 0,75 процентного пункта. Результат этих действий — падение доходности банковских депозитов. В апреле максимальная процентная ставка в топ-10 крупнейших российских банков впервые с августа 2011 года опустилась ниже уровня 8% годовых. В качестве альтернативы и рассматриваются открытые паевые фонды. По словам начальника департамента продаж и маркетинга УК «Райффайзен Капитал» Константина Кирпичева, сами банки стали активнее предлагать клиентам инвестиционные продукты. «В условиях снижения маржинальности по депозитам в общем снижении ставок банкиры стали понимать, что

на массовом предложении клиентам паевых фондов можно заработать хороший комиссионный агентский доход», — отмечает господин Кирпичев.

При этом, несмотря на растущую популярность инвестиционных продуктов управляющих компаний, инвесторы крайне разборчивы в выборе стратегий, предпочитая преимущественно консервативные продукты. За месяц фонды облигационного рынка привлекли от инвесторов свыше 6,4 млрд руб., а за 21 месяц — более 42 млрд руб. Остальные категории фондов преимущественно теряли инвесторов: фонды акций потеряли за месяц почти 590 млн руб., а за 21 месяц — более 4 млрд руб. По словам директора департамента управления активами «Альфа-Капитала» Виктора Барка, в депозитах традиционно сидят наиболее консервативные инвесторы, которые пока не готовы инвестировать в акции, поэтому выбирают облигации, доходность которых выше ставок по депозитам. «Облигации становятся для клиентов более доступными и понятными, так как сама природа получения доходности в них более предсказуема», — отмечает Константин Кирпичев. — Кроме того, государство активно рекламирует облигации как «народный» и доступный инструмент. О старте широко анонсированной программы распространения ОФЗ среди физлиц см. «Ъ» от 27 апреля.

Этот тренд сохранится и в ближайшие месяцы, уверены участники рынка, так как снижение ставок по депозитам продолжится. «Объем депозитов физических лиц в российской банковской системе превышает 26 трлн руб., и с учетом снижающихся ставок существует огромный потенциал для дальнейшего перетока этих средств в инвестиционные продукты, ожидаемая доходность по которым выше, а волатильность снизилась», — отмечает председатель совета директоров «ВТБ Капитал Управление активами» Владимир Потапов. Однако возможно некоторое замедление притоков, чему будут способствовать сезонное снижение инвестиционной активности, а также снижение аппетита к риску на мировых рынках. «В период с мая по сентябрь спрос на риск часто снижается, и ужесточение политики ФРС США и китайского Центробанка может этому способствовать», — указывает руководитель управления аналитических исследований УК «Уралсиб» Александр Головцов.

Виталий Гайдаев

Коммерсантъ® ФРС держит паузу

Регулятор не спешит с повышением ключевой ставки

Федеральная резервная система (ФРС) США ожидаемо сохранила базовую ставку на прежнем уровне в 0,75–1%. Таким образом, регулятор взял паузу в начале им процессе постепенного ужесточения политики и повышения заемной цены доллара. Рынки ожидают, что увеличение ставки произойдет на следующем, июньском заседании ФРС — всего в нынешнем году регулятор планирует еще два повышения.

По итогам двухдневного заседания Комитет по открытым рынкам ФРС сохранил базовую процентную ставку в целевом диапазоне 0,75–1% годовых. На предыдущем, мартовском заседании ставка была поднята на 0,25 процентного пункта — то повышение стало всего третьим за последние десять лет (впервые за этот период ставка была поднята в декабре 2015 года, во второй раз — в декабре 2016-го).

Рынки ожидали такого решения Федрезерва, и поскольку заседание не предполагало обновления экономического прогноза и пресс-конференции главы ФРС Джанет Йеллен, все внимание инвесторов было сосредоточено на тексте заявления регулятора. В нем комитет отметил ослабление экономической активности в США — в марте указывалось на сохранение умеренных темпов роста экономики. Тем не менее руководители Федрезерва считают замедление экономического подъема в первом квартале временным явлением, а также отмечают, что инфляция в США близка к долгосрочному целевому показателю в 2%.

Напомним, регулятор в своей политике ориентируется на двойную цель — достижение уровня полной занятости и стабильной инфляции — и до июньского заседания ему предстоит изучить еще два ежемесячных отчета по безработице в США, а также целый ряд других экономических данных. Поэтому анонсировать свои действия руководители американского ЦБ если и будут, то в устной форме и ближе к дате следующего заседания.

Главная причина осторожности Федрезерва — некоторое ухудшение экономической статистики США. В первом квартале ВВП страны вырос всего на 0,7% в годовом исчислении

— это минимальные темпы с января—марта 2014 года. Подъем экономики замедлился на фоне ослабления потребительских расходов. Индекс цен расходов на личное потребление, который является ключевым индикатором инфляции для ФРС, в марте снизился на 0,2%. Впрочем, экономика продолжает создавать рабочие места (безработица в США в марте упала до минимальных за десять лет 4,5%), а у потребителей преобладают позитивные настроения.

Вадим Вислогузов

ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

НЕЗАВИСИМАЯ

"Роснефть" не сбавляет оборотов

Опубликованные накануне производственные результаты «Роснефти» за I квартал текущего года оказались выше ожиданий аналитиков и подтвердили лидирующие позиции компании в отрасли.

За первые три месяца года «Роснефть» добыла 70,3 млн т нефтяного эквивалента (н.э.). Среднесуточная добыча составила 5,79 млн баррелей (барр.) н.э. и выросла на 11,1% по сравнению с I кварталом 2016 года. Увеличение среднесуточной добычи жидких углеводородов составило 13% год к году, однако по сравнению с октябрём 2016 года этот показатель немного снизился (чуть более, чем на 70 тыс. барр. в сутки). Это связано с обязательствами российских компаний по сокращению нефтедобычи и неблагоприятными погодными условиями. Объемы эксплуатационного бурения за отчетный период выросли на 9%, а ввод новых скважин в эксплуатацию – на 23%.

Бросается в глаза сохраняющийся рост добычи на ключевом активе «Роснефти» – «Юганскнефтегазе» (+0,7%), который относится к категории браунфилдов – месторождений, находящихся в эксплуатации уже достаточно давно. Дело в том, что в Западной Сибири компания постоянно реализует мероприятия, позволяющие сдерживать естественные темпы падения нефтедобычи на таких месторождениях. Наибольший же вклад в позитивную динамику внесли «Роспан» (+14,8%), Ванкорский кластер (+10,1%), «Самаранефтегаз» (+3,2%), а также Восточно-Мессояхское месторождение (добыча началась в сентябре 2016 года). «Роснефть» продолжает активное освоение новых перспективных месторождений – гринфилдов. Накопленная добыча на Сузунском

месторождении (входит в Ванкорский кластер) составляет уже 2,7 млн т (за I квартал – 1,3 млн т). К самым многообещающим гринфилдам относятся также Юрубчено-Тохомское и Русское месторождения.

Стратегическим приобретением компании стала покупка 100-процентной доли в проекте «Конданефть» (Ханты-Мансийский автономный округ). За весьма выгодную цену компания приобрела актив, повышающий эффективность освоения ресурсов основного добывающего региона присутствия «Роснефти», где уже есть развитая инфраструктура. В перспективе эта покупка усилит позиции компании на аукционе по соседнему Эргинскому участку – крупнейшему в нераспределенном фонде РФ.

«Роснефть» продолжила успешно действовать в сфере кооперации с мировыми лидерами отрасли. Совместное предприятие «Роснефти» (51%) и Statoil (49%) Domanik Oil AS начало в первом квартале бурение первой скважины в рамках геологоразведочных работ по изучению трудноизвлекаемых запасов (ТРИЗ) углеводородов в Самарской области. Надо сказать, разработка ТРИЗ является одним из главных направлений развития «Роснефти». Сейчас объемы ТРИЗ в суммарных запасах компании составляют около 24%, при этом год от года растет их доля в общей добычи нефти: с 2014 года она выросла вдвое и по плану к 2020 году превысит 10%.

Развитие газового бизнеса – еще одно направление, в котором компания видит серьезный потенциал. Еще в прошлом году она стала крупнейшим независимым производителем газа среди российских компаний. В I квартале добыча газа составила 17,21 млрд куб. м, что на 2,9% выше по сравнению с аналогичным периодом 2016 года. Извлекаемые запасы газа «Роснефти» – 7,5 трлн куб. м, что позволяет уверенно наращивать добычу.

Один из самых амбициозных проектов компании – освоение арктических запасов. Скептики считают, что в условиях низких цен на нефть это направление будет

заморожено, а госкомпания не смогут выполнить лицензионные обязательства, но пример «Роснефти» показывает, что это не так. Компания с опережением графика и превышением объема обязательных работ проводит геологическое изучение участков континентального шельфа. 3 апреля начато бурение первой скважины на Хатангском участке недр на шельфе моря Лаптевых. Старт поисковому бурению дал президент Владимир Путин в ходе телемоста с главой «Роснефти» Игорем Сечиным, который находился на берегу Хатангского залива. С 2017 по 2021 год компания инвестирует в освоение арктического шельфа 250 млрд руб. (в 2,5 раз больше, чем с 2012 года). Не помешают и санкции, из-за которых сорвалось сотрудничество с ExxonMobil в Карском море. В настоящее время «Роснефти» принадлежит 28 лицензионных участков на шельфе с суммарными ресурсами 34 млрд т н.э.

Компания, несмотря на ряд внешних факторов – негативное влияние налогового маневра и неблагоприятные рыночные условия, – уверенно наращивает объемы нефтепереработки. Рост объемов переработки на российских НПЗ компании в I квартале составил 31%, а совокупный объем переработки увеличился на 25% по сравнению с I кварталом 2016 года. Значительно увеличивается (заметим, в отличие от конкурентов) производство дизтоплива класса Евро-5 и бензина.

«Роснефть» продолжает диверсифицировать поставки нефти между западным и восточным направлениями. За первые три месяца 2017 года объем поставок в восточном направлении вырос до 11,3 млн тонн по сравнению с 10,9 млн тонн за аналогичный прошлогодний период. В начале года «Роснефть» и «Китайская национальная нефтегазовая корпорация» (CNPC) подписали дополнительное соглашение об увеличении поставок нефти транзитом через Казахстан и продлении срока действия выполняемого с 2013 года контракта до конца 2023 года. Объем поставок

в данном направлении достигнет 91 млн т за 10-летний период.

Деятельность «Роснефти» получает крайне позитивные отзывы инвестиционного сообщества, которое рекомендует покупать ее ценные бумаги, считая их все еще недооцененными. Аналитики UBS считают 9 долл. справедливой стоимостью одной акции компании, директор аналитического департамента «Альпари» Александр Разуваев предлагает ориентироваться на 10 долл. Аналитики Citi и Morgan Stanley увеличивают целевую цену за глобальные депозитарные расписки «Роснефти» и включают акции компании в список наиболее предпочтительных для инвестирования. «Роснефть», конечно, — основная «фишка» российского фондового рынка, — уверен Александр Разуваев. — Это, наверное, самая прозрачная российская компания из всех. Она показывает, что государственная компания может быть эффективной».

Владимир Полканов

Коммерсантъ[®] **«Газпром» готова простить только Болгария**

Еврокомиссия получит в основном негативные отзывы по антимонопольному делу

4 мая истекает срок, в течение которого Еврокомиссия собирает отзывы участников рынка о предложениях «Газпрома» по антимонопольному делу. Хотя поддерживает завершение расследования только Болгария, а Польша, Эстония и, возможно, Литва выступают против мирного исхода, собеседники «Ъ» и аналитики все же полагают, что Еврокомиссия будет склонна утвердить компромиссное решение.

Еврокомиссия 4 мая завершает сбор мнений от участников европейского рынка (market test) по предложениям «Газпрома» в рамках урегулирования антимонопольного дела. В среду правительство Болгарии заявило, что согласно на закрытие дела, хотя и не полностью удовлетворено предложениями «Газпрома». Как писал «Ъ» 14 марта, компания готова исключить из контрактов запрет на трансграничную перепродажу газа, а также формировать цены для Польши, Болгарии и Прибалтики в

привязке к западноевропейским бенчмаркам. Также «Газпром» готов перенести точки сдачи газа так, чтобы клиенты в Венгрии, Польше и Словакии могли получать предназначенные им объемы на границах Литвы и Болгарии.

В болгарском правительстве считают, что местные компании тоже должны иметь аналогичное право получать газ в странах Центральной Европы, в противном случае их интересы будут ущемлены. При этом, настаивая на праве переноса точки сдачи для своих потребителей, более всего София возмущена намерением «Газпрома» изменить точку сдачи для Болгарии с границы с Румынией на границу с Турцией (после строительства «Турецкого потока»). Такой перенос будет означать, что Болгария лишится большей части транзита газа. Поэтому София подчеркивает необходимость прямых поставок российского газа в Болгарию через Черное море, что «будет способствовать политической и экономической стабильности в регионе». Впрочем, такие варианты «Газпром» сейчас не рассматривает.

7 недель отводила ЕК на получение замечаний от ключевых игроков на предложения «Газпрома»

Пока что Болгария, несмотря на все свои возражения, единственная страна—участник расследования, поддержавшая предложения «Газпрома». Эстонское правительство 27 апреля предложило Еврокомиссии оштрафовать «Газпром», поскольку «обязательства «Газпрома» не являются пропорциональными размерам нарушения, учитывая, что злоупотребление монопольным положением нанесло прямой экономический ущерб», отмечал тогда в своем письме Еврокомиссии министр юстиции страны Урмас Рейнсаалу. В документе указывалось, что обязательства «Газпрома» являются временными и не обеспечивают долгосрочной приемлемой цены на газ для потребителей. Но если все же Еврокомиссия сочтет их достаточными, то Эстония предложила дополнить их пунктами, которые не допустят злоупотреблений в будущем.

Также, по данным источников «Ъ» на рынке, негативный отзыв на предложения «Газпрома» подготовила Польша, которая и инициировала антимонопольное расследование в 2012 году. До этого страна уже заблокировала через суд другое решение Еврокомиссии, предоставившей «Газпрому» полный доступ к Opal — отводу от газопровода Nord Stream (идет из

России в Германию по дну Балтийского моря).

Собеседники «Ъ» в Брюсселе допускают, что и отзыв Литвы будет отрицательным. Но, по их мнению, директорат по конкуренции Еврокомиссии хочет полностью отделить рассмотрение дела от политики и завершить его как можно скорее. «Рассматриваться будут, видимо, только разумные предложения», — полагает один из источников «Ъ». Другой источник «Ъ» допускает, что Еврокомиссия может внести изменения в обязательство «Газпрома», уточнив ряд моментов.

Екатерина Родина из «ВТБ Капитала» считает, что Еврокомиссия сама заинтересована в том, чтобы закрыть дело против «Газпрома», и затягивать рассмотрение смысла нет. Она отмечает, что у каждой страны, участвующей в разбирательстве, свои интересы, а компромисс со всеми невозможен. По мнению аналитика, Еврокомиссия, скорее всего, по своему усмотрению примет решение, основанное на общих рыночных принципах.

Ольга Мордюшенко, Юрий Барсуков

Коммерсантъ[®] **«Роснефть» обвинила «Систему» в выводе активов**

Компания считает, что «Башнефть» недополучила акции предприятий башкирского ТЭКа

«Роснефть» и входящая в нее «Башнефть» подали вчера иск к АФК «Система» Владимира Евтушенкова на 106 млрд руб. По данным «Интерфакса», нефтекомпания Игоря Сечина обвиняет менеджмент АФК в том, что «Башнефть» была лишена косвенного владения акциями нескольких предприятий, в частности Башкирской электросетевой компании (входит в АФК) и «Уфаоргсинтеза».

«Башнефть» и «Роснефть» требуют от АФК «Система» возместить убытки, причиненные «Башнефти» в результате ее реорганизации, сообщила «Интерфакс». По информации агентства, «в результате недобросовестных действий АФК «Система» компания «Башнефть» была лишена косвенного владения акциями нескольких предприятий, в частности ОАО

БЭСК (входит в АФК.— “Ъ”) и ОАО “Уфаоргсинтез”. Также «Башнефть» «потеряла право на долг группы АФК “Система” перед самой “Башнефтью” и лишилась части своих акций, которые были погашены по решению АФК “Система”, сказал источник «Интерфакса».

Сейчас БЭСК принадлежит АФК «Система», «Уфаоргсинтез» с марта 2016 года полностью принадлежит «Башнефти». Тогда «Система» продала около 19% «Уфаоргсинтеза» «Башнефти» за 3,5 млрд руб.

Реорганизация активов «Башнефти» из-за сложной кольцевой структуры владения включала перевод на одну акцию трех НПЗ нефтекомпании и других активов, включенных в «Башнефть». Кроме того, в результате реструктуризации «Система-Инвест» осталась владельцем 8,4% в уставном капитале ОАО «АНК “Башнефть”», а также владела долями в ОАО «Уфаоргсинтез» и ОАО БЭСК. При этом доля владения ОАО «АФК “Система”» в ЗАО «Система-Инвест» увеличилась с 50% до 100%. Из «Система-Инвест» была выделена компания «Башнефть-Инвест», которую присоединили к «Башнефти». «Башнефть-Инвесту» также принадлежало 16,8% от уставного капитала «Башнефти», а на ее баланс была списана кредиторская задолженность «Система-Инвест» перед «Башнефтью».

Как правительство одобрило передачу акций «Башнефти» «Роснефти»

Премьер-министр России Дмитрий Медведев в октябре 2016 года сообщил, что подписал распоряжение о продаже «Роснефти» 50,08% акций «Башнефти». Как неоднократно сообщал “Ъ”, главным конкурентом «Роснефти» в борьбе за «Башнефть» считался ЛУКОЙЛ, иные претенденты на актив («Татнефть», ННК, «Русснефть», фонд «Энергия» Игоря Юсуфова и другие) рынком всерьез не рассматривались. Читайте подробнее

Отдел бизнеса

МАШИНОСТРОЕНИЕ



Первый самолет МС-21 покинул сборочный цех и готовится к полету

Воздушное судно станет конкурентом Boeing-737 и Airbus A320

Первый летный экземпляр российского самолета МС-21 вышел из сборочного цеха на заводе корпорации "Иркут".

Воздушное судно прошло очередной этап тестов и готовится к первому испытательному полету, сообщают "Известия", ссылаясь на источник в авиационной отрасли.

Ранее сообщалось, что лайнер должен был пройти летные испытания уже в феврале-марте 2017 года, но сроки были сдвинуты.

Ожидается, что первой авиакомпанией, которая примет воздушное судно в свой парк, станет "Аэрофлот". Предполагается, что самолет станет конкурентом Boeing-737 и Airbus A320.

Поставки новых лайнеров начнутся в конце 2018 – начале 2019 года. В России есть заказ примерно на 170 самолетов МС-21.

На поддержку продаж МС-21 до 2025 года потребуется около 200 млрд рублей, передает РИА Новости. При этом около 100 млрд будут выплачены в качестве субсидий лизинговым компаниям для установления конкурентоспособной процентной ставки на самолеты, еще 75 млрд – производителю лайнера на систему послепродажного техобслуживания и гарантии остаточной стоимости.

Илья Евграфов

Коммерсантъ **Volkswagen** **пережил** **«дизельгейт»**

Автоконцерн отчитался лучше прогнозов

Автоконцерн Volkswagen Group успешно восстанавливается после «дизельгейта», а его финансовая отчетность за первый квартал текущего года оказалась даже лучше ожиданий аналитиков. Немецкий производитель нарастил свою чистую прибыль до €3,4 млрд, увеличив ее на 44% по сравнению с прошлым годом.

Автоконцерн Volkswagen Group опубликовал финансовый отчет за первый квартал текущего года, согласно которому прибыль немецкого производителя после вычета налогов увеличилась на 44%, до €3,4 млрд. Таким образом, производитель сумел отчитаться даже лучше прогнозов аналитиков, которые предсказывали, что этот показатель окажется в районе €3,1 млрд. И можно утверждать, что компания полностью оправилась от скандала с дизельными двигателями. «Дизельгейт» снизил запас наличных средств концерна на €3,9 млрд, но, по словам финансового директора VW Франка Виттера, компания готова к дополнительным расходам, а нынешний успех производитель связывает с грамотной политикой сокращения расходов и повышением уровня продаж в Европе.

Выручка Volkswagen Group за отчетный период выросла на 10,2%, до €56,2 млрд, а продажи увеличились на 1,3% — с 2,58 млн до 2,61 млн авто. «На наши квартальные данные положительно повлияли хорошие показатели наших брендов, запуск новых марок и солидный показатель выручки в Западной Европе, — прокомментировал результаты компании ее генеральный директор Маттиас Мюллер. — Приносят свои плоды и наши усилия по повышению эффективности и продуктивности во всех сферах деятельности компании».

Всего в первом квартале VW Group доставила своим клиентам 2,327 млн легковых машин и 167,7 тыс. коммерческих автомобилей, что в целом на 0,5% ниже

прошлого уровня. В Западной Европе этот показатель вырос на 2,2%, несмотря на сокращение поставок на родном для компании рынке на 1%. В России Volkswagen Group поставила своим клиентам чуть более 35 тыс. авто, что на 1,7% превышает показатель начала 2016 года.

Кирилл Сарханянц

Коммерсантъ **PSA отчаялся** **продавать машины**

Концерн будет сбывать запчасти конкурентов

Как стало известно "Ъ", PSA Group, которая продает своим дилерам Peugeot и Citroen альтернативные дешевые запчасти под брендом Eurogera, решила реализовывать детали и для машин брендов-конкурентов — для начала в собственных дилерских центрах, а затем и в независимых точках. Дилеры ситуацией довольны, особенно в условиях кризиса, когда доход от сервиса — основной источник выручки. В конкурирующих концернах полагают, что Eurogera едва ли уменьшит их доходы от сервиса, и уверены, что это скорее соперничество с серыми игроками.

PSA Group с июля намерена расширить в России присутствие своей компании запчастей Eurogera, рассказал "Ъ" один из дилеров концерна. Так, PSA рассчитывает создать более 200 станций продаж. При этом под брендом Eurogera будут продавать детали не только для PSA, но и для брендов-конкурентов, европейских и корейских марок.

Eurogera — послепродажный бренд PSA Group. В июле 2016 года в Европе компания стала предлагать запчасти и для потребителей конкурирующих брендов, позиционируя их как выгодную альтернативу оригинальным запчастям для машин старше трех лет. Продукция включает более 500 видов запчастей, в частности аккумуляторы, амортизаторы, тормозные диски и колодки, приводные ремни и фильтры.

Сейчас в РФ запчасти Eurogera реализуются только для Peugeot и

Citroen. В планах PSA, в частности, утроить текущий ассортимент деталей под свои бренды. Детали Eurogerag, по словам дилеров, стоят примерно в полтора раза дешевле оригинальных, но немного дороже серых китайских запчастей. На первом этапе планируется реализовывать запчасти через дилерские центры Peugeot и Citroen, а затем и создавать "независимые" центры. Как и на оригинальные запчасти, на Eurogerag действует гарантия один год. Кроме непосредственных продаж дилерам концерн намерен открывать независимые сервисы Eurogerag Car Service, которые также будут формировать рынок сбыта. На первый квартал 2018 года назначен запуск "расширенной гаммы" запчастей и для других брендов. В PSA лишь отметили, что проект находится в стадии разработки.

Павел Карпов из "Автоспеццентра" отметил, что крупным мультибрендовым дилерам работа с Eurogerag поможет привлечь дополнительных клиентов и увеличить загрузку станций техобслуживания. При этом источник "Ъ" подчеркнул, что, будучи официальным дилером конкурентного бренда, дилер не сможет продавать запчасти Eurogerag, но это не мешает ему перепродавать их "неофициалам". Директор по управлению бизнес-процессами "Автомира" Владимир Петров полагает, что PSA может занять свою нишу: между официальными и серыми сервисами большой разрыв по качеству и цене, и Eurogerag может стать хорошей альтернативой.

Другой собеседник "Ъ" отмечает, что для PSA это попытка сохранить свое присутствие в РФ, где продажи концерна стремительно сокращаются, а многие холдинги отказываются от дилерства. В первом квартале текущего года, по данным Ассоциации европейского бизнеса, доля концерна на рынке составила 0,7% против 2,3% в первом квартале 2013 года.

В конкурирующих брендах отнеслись к идее французов спокойно. В Ford Sollers рассказали, что для расширения своего бизнеса за счет владельцев автомобилей старше трех лет компания запустила сеть сервисных центров Quick Lane (авторизованные центры по негарантийному ремонту и продаже официальных запчастей) в регионах. В условиях кризиса это помогает компенсировать потери от продажи новых машин. Один из собеседников "Ъ" среди производителей замечает, что дешевые запчасти Eurogerag

скорее составят конкуренцию серым поставщикам. Другой источник "Ъ" сомневается в том, что в РФ Eurogerag будет пользоваться спросом: "Зачем это потребителю, если можно купить фирменный Bosch на exist.ru или дешевые китайские запчасти на серых станциях". Владимир Беспалов из "ВТБ Капитала" считает, что предложение Eurogerag будет привлекательным для потребителей: оно выгодно с точки зрения цены, притом что это не "гараж", а бренд. Покупатель, скорее всего, будет готов заплатить немного больше, чтобы получить гарантию на запчасти.

Яна Циноева

ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ И ЛОГИСТИКА



"Некому будет летать": пилоты пожаловались на массовое аннулирование лицензий Росавиацией

Ведомство объяснило карательные меры борьбой за качество подготовки летного состава

Работники российской гражданской авиации пожаловались в Международную организацию гражданской авиации на Росавиацию, которую обвинили в массовом аннулировании профессиональных лицензий. Об этом сообщает "Коммерсант" со ссылкой на собственные источники. Как пишет газета, несколько тысяч специалистов - в том числе бывших военных пилотов, частных пилотов, штурманов и бортинженеров - могут лишиться права работать в ближайшее время. Отзыв лицензий в ведомстве объясняют необходимостью борьбы с якобы недобросовестными учебными центрами, выдающими документы с нарушениями.

Росавиация, "зачастую не объясняя причин или по-разному трактуя законы", уже признала недействительными свидетельства сотен авиационных специалистов, полученные в соответствии с законодательством; еще тысячу пилотских свидетельств могут аннулировать в ближайшие дни, пишет "Коммерсант" со ссылкой на письмо, направленное российскими специалистами в ИКАО.

В настоящее время действуют две формы подготовки пилотов: начальная в рамках среднего или высшего образования по федеральному госстандарту и дополнительная профессиональная переподготовка специалистов с

техническим средним или высшим образованием. Гособучение идет в вузах в Петербурге и Ульяновске и четырех училищах. АУЦ готовят частных пилотов, но могут провести переобучение с одного типа самолета на другой, о чем Росавиация также выдает свидетельства.

Согласно петиции пилотов, ведомство решило аннулировать свидетельства, выданные АУЦ, и допустить до полетов только тех пилотов, которые прошли подготовку в госучреждении. Росавиация сообщила журналистам, что в связи с аннулированием свидетельств специалисты уже обращались в суды, и те признали действия ведомства полностью законными. Основанием для аннулирования называется то, что документы, по сведениям Росавиации, выдавались с нарушениями. В частности, говорится о подделке медицинских справок.

Специалисты в свою очередь сообщили журналистам, что недобросовестные АУЦ действительно бывают. Однако большинство работают по госстандарту и готовят специалистов высокого класса. Пилоты считают, что ведомство "проводит карательную политику", пытаясь прикрыть собственные упущения после завершения расследования катастрофы самолета Boeing-737 в Казани в 2013 году.

Как бы то ни было, указывают эксперты, подобный скандал и массовый отзыв лицензий может привести к тому, что на рынке возникнет дефицит пилотов.

Отметим, что о грядущем кризисе в отрасли говорят уже не один год. Еще в 2012 году советский космонавт, дважды Герой СССР Алексей Леонов рассказывал о грядущем дефиците специалистов в гражданской авиации.

"Две выдающиеся академии разогнали — имени Гагарина и имени Жуковского, два высших училища, которые готовили летчиков транспортной авиации — Балашовское и Тамбовское, — расформировали несколько лет назад", - рассказывал Леонов. Он отмечал, в ближайшее время перед страной встанет вопрос о

необходимости нанимать "пилотов-гастарбайтеров" - приглашать летчиков из-за рубежа, чтобы покрыть нехватку собственных специалистов.

Кира Котова

Коммерсантъ[®] Евраз поделилась Находкой

Порт выкупают акционеры компании

Не найдя сторонних покупателей на Находкинский морской торговый порт ("Евраз НМТП"), Evraz продает его основным акционерам за \$354,4 млн. Источники "Ъ" объясняют, что остальные претенденты не смогли дать хорошую цену и долгосрочный контракт на перевалку для Evraz. По данным "Ъ", НМТП войдет в портовый холдинг компании Invest AG Александра Абрамова и Александра Фролова, развивающей ряд проектов с Романом Абрамовичем.

Evraz договорилась о продаже "Евраз НМТП" за \$354,4 млн с кипрской Lanebrook Limited, через которую металлургическую компанию контролируют Роман Абрамович, Александр Абрамов, Александр Фролов и Евгений Швидлер (совокупно у них 63,79% акций Evraz). Независимые акционеры должны проголосовать по поводу сделки 23 мая, ее закрытие ожидается 15 июня. Чистый доход для Evraz в таком случае составит \$339,7 млн, которые пойдут на снижение долга (на конец 2016 года — \$4,8 млрд).

Evraz консолидировала Находкинский порт в 2003-2007 годах, его мощности позволяют выгружать до 500 вагонов в сутки. В 2016 году грузооборот порта составил около 10 млн тонн угля и металлов. Основные клиенты — Evraz и "Сибуглемет", который управляется Evraz, но, по данным "Ъ", принадлежит структурам, близким к ВЭБу: в 2016 году на них пришлось 66% и 22% перевалки соответственно. Чистая прибыль "Евраз НМТП" за 2016 год — \$44,5

млн (в 2015 году — 3,3 млрд руб. по РСБУ).

Продажа "Евраз НМТП" "купирует для Евгаз среднесрочные риски, связанные с владением стивидорной компанией в условиях потенциально избыточного предложения услуг по перевалке на Дальнем Востоке РФ в результате реализации в ближайшие годы новых проектов". Также она позволит "высвободить значительные средства" и "сократить расходы на модернизацию оборудования". Как писал "Ъ" в ноябре 2016 года, Evgaz, несколько лет искавшая покупателей на порт, осенью оценивала его в 4,5-5 EBIDTA, или в \$275-300 млн с обязательным условием долгосрочного контракта на перевозку грузов компании на условиях take-or-pay. Среди претендентов источники "Ъ" называли экс-губернатора Приморья Сергея Дарькина, экс-совладельца Evgaz Александра Катунина, совладельца "Новопорта" Романа Троценко, группу "Сумма" Зиявудина Магомедова, "Кузбассразрезуголь", Global Ports, ГК "Дело" Сергея Шишкарева и компании из КНР и Казахстана.

Ряд претендентов считали цену завышенной, но Evgaz поступали предложения до \$300 млн, говорит один из собеседников "Ъ". Почему акционеры Evgaz оказались щедрее, в отрасли предположить не берется. Источники "Ъ" говорят, что инициатива по сделке исходила от Invest AG Александра Абрамова и Александра Фролова, которая инвестирует в ряд проектов с Millhouse Романа Абрамовича. Так, партнеры владеют 6,5% "Норникеля", 26,6% Highland Gold Mining, 57,8% лесопромышленного холдинга RFP Group, 34% "Азбуки вкуса". В RFP Group входит Амурское пароходство, и на его основе Invest AG начала развивать портовый холдинг, купив в 2016 году у "Норникеля" контрольный пакет Архангельского морского торгового порта. Покупка "Евраз НМТП" укладывается в стратегию Invest AG по портовым активам, а для Evgaz важно, чтобы соблюдалась логистическая безопасность, объясняет один из собеседников "Ъ". В сообщении Evgaz указывается, что с портом заключен пятилетний контракт на "определенные объемы и по определенным тарифам". В Millhouse, Invest AG и Evgaz отказались от комментариев.

Ирина Ализаровская из Raiffeisenbank полагает, что за первое полугодие 2017 года финансовое положение Evgaz улучшится за счет высоких цен на уголь, а чистый долг компании и без

учета продажи Находки снизится до 2,5 EBIDTA с 3,1 на конец 2016 года. Поэтому, говорит аналитик, острой потребности в деньгах у Evgaz нет. Источник "Ъ" среди бывших претендентов на порт сыскал, что идея продажи порта связана с желанием выплатить дивиденды. Старший вице-президент Evgaz Алексей Иванов в марте говорил инвесторам, что компания может выплатить спецдивиденды при реализации активов, но в приоритете снижение чистого долга до 2 EBIDTA. Денис Ворчик из "Уралсиба" добавляет, что сейчас рентабельность стивидоров на высоком уровне, спрос на эти услуги на Дальнем Востоке достаточно велик, что приводит к росту предложения. Так, Global Ports недавно объявила о планах по расширению своих мощностей по перевалке угля в регионе. Среди рисков стивидоров аналитик называет регуляторные инициативы ФАС, а также не видит возможностей синергии между Архангельским и Находкинским портами.

Анатолий Джумайло, Анастасия Веденева

Коммерсантъ® С железных дорог сходит топ-менеджер

ОАО РЖД покидает Салман Бабаев

По информации "Ъ", на пенсию уходит вице-президент ОАО РЖД по коммерческой деятельности Салман Бабаев, курировавший всю деятельность по организации грузоперевозок. Собеседники "Ъ" в отрасли называют его "человеком-эпохой", аналитики отмечают, что именно коммерческому блоку удалось обеспечить прибыльность ОАО РЖД в 2016 году и сбалансированность бюджета монополии на 2017 год.

ОАО РЖД покидает один из ключевых топ-менеджеров — вице-президент по коммерческой деятельности Салман Бабаев, он уходит на пенсию, рассказали "Ъ" источники на рынке и в монополии. О прекращении полномочий члена правления свидетельствует и вчерашнее сообщение ОАО РЖД по итогам заседания совета директоров 2 мая; имя не называется. В компании от комментариев отказались, но сам Салман Бабаев подтвердил информацию "Ъ",

пояснив, что "давно хотел отдохнуть". Преемник пока неизвестен, один из собеседников "Ъ" говорит, что временно руководство коммерческим блоком возьмет на себя старший вице-президент Вадим Михайлов.

Собеседники "Ъ" утверждают, что господин Бабаев давно собирался уйти. Действительно, подобные слухи ходили еще при сменившемся в августе 2015 года главе ОАО РЖД Владимире Якунине, затем — после прихода на этот пост Олега Белозерова, однако сам топ-менеджер до сих пор это опровергал. Салман Бабаев — профессиональный железнодорожник, начал работу в 1978 году с должности помощника составителя поездов станции Комсомольск-на-Амуре. В 2002 году возглавил Центр фирменного транспортного обслуживания (ЦФТО) МПС, в 2003 году стал вице-президентом ОАО РЖД. В 2007-2011 годах был гендиректором Первой грузовой компании (ПГК), в марте 2011 года стал вице-президентом ОАО РЖД по коммерческой деятельности.

Собеседники "Ъ" называют Салмана Бабаева "человеком-эпохой". "Это очень мудрый руководитель, переживший множество разных перемен и в любой ситуации находивший и себя, и правильные решения для ОАО РЖД и его клиентов", — говорит источник "Ъ", знакомый с господином Бабаевым. Другой собеседник "Ъ", познакомившийся с Салманом Бабаевым еще во времена работы того на ДВЖД, говорит, что тот всегда решал любые — и коммерческие, и технические — вопросы "виртуозно и не теряя приятности в общении". Источник "Ъ", работавший с ним в ПГК, говорит, что тот всегда был доступен для любого сотрудника, но всегда брал на себя всю ответственность за компанию.

Коммерческий блок — самый сложный и противоречивый в ОАО РЖД, отмечает глава "Infoline-Аналитики" Михаил Бурмистров. Он уточняет, что коммерческий блок "не очень преуспел в возвращении грузов на железную дорогу", но большинство факторов, которыми это вызвано, "скорее зарождались на более высоком уровне принятия решений". Несколько странной эксперт находит позицию монополии в условиях взрывного роста ставок оперирования в сегменте полувагонов: вместо того чтобы сгладить динамику, ОАО РЖД, по сути, стимулировало повышение доходности. При этом, добавляет эксперт, в условиях экономического кризиса и ухудшения качества

грузовой базы именно ЦФТО и коммерческий блок выступали генераторами предложений по повышению доходов ОАО РЖД за счет точечных тарифных изменений и в значительной степени обеспечили прибыльность в 2016 году и сбалансированность бюджета в 2017 году.

Наталья Скорлыгина

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СВЯЗЬ

Forbes

«Ростелеком»

привлек

чиновников к

обсуждению

покупки контроля

в Tele2

По оценке экспертов, для увеличения доли в Tele2 до контроля госоператору нужно купить 6% и заплатить до \$95 млн, или примерно 5,4 млрд рублей

«Ростелеком» консультируется с чиновниками по поводу директивы на покупку контрольного пакета в Tele2, сообщает газета «Ведомости» со ссылкой на президента госоператора Михаила Осеевского. Собеседник издания отметил, что координация в работе операторов уже есть.

«Tele2 практически везде перешел на использование линий «Ростелекома». Мы согласовали места для размещения совместного оборудования для снижения наших издержек, начали совместно закупать рекламное время», — пояснил он. Осеевский добавил, что «Ростелеком» продолжает обговаривать с партнерами из Tele2 схемы получения контрольного пакета.

Три человека — чиновник, человек, близкий к «Ростелекому», и человек, близкий к его акционерам, — говорили газете, что, вероятнее всего, свою долю «Ростелекому» продаст банк «Россия», но схему сделки они не уточняли.

Собеседники газеты знают, что компания рассчитывала использовать в сделке казначейские бумаги, принадлежащие ее «дочке» — «Мобителю». Близкий к оператору источник рассказал, что сделка, по мнению госоператора, должна быть безденежной. Сейчас «Ростелеком», по его данным, договаривается, «как сделать так, чтобы это всех устроило». «Мобител» владеет 15,06% обыкновенных акций оператора. Рыночная стоимость этого пакета сейчас составляет около 28,8 млрд рублей.

Заместитель директора аналитического департамента «Альпари» Наталья Мильчакова в беседе с изданием оценила стоимость бизнеса Tele2 в \$1,6 млрд. С учетом того, что по результатам прошлого года убыток от деятельности Tele2 вырос более чем в два раза, составив 18,7 млрд рублей, дисконт к этой оценке может быть до 30%. Таким образом, для увеличения доли в Tele2 до контроля госоператору нужно купить 6% и заплатить до \$95 млн, или примерно 5,4 млрд рублей, указывает издание.

О том, что акционеры Tele2 задумались о переходе мобильного оператора под контроль «Ростелекома», в конце марта говорил первый заместитель председателя правления Банка ВТБ Юрий Соловьев. Он указывал, что ВТБ не рассматривает вариант выхода из капитала Tele2, но «ведет дискуссии» об изменении доли. Соловьев объяснил необходимость смены контролирующего акционера потребностью в синергии мобильного и фиксированного бизнеса, которая существует у конкурентов из «большой тройки». По его мнению, конкурировать с ними Tele2 должна именно кросс-продуктовым предложением, которое сократит издержки операторов.

«Ростелекому» сейчас принадлежат 45% Tele2, остальной долей владеет Tele2 Russia Holding AB, в котором у ВТБ 50%, у Invintel B.V. миллиардера Алексея Мордашова F 2 — 40% и 10% принадлежит банку «Россия» Юрия Ковальчука F 93.

Ангелина Кречетова

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

g Газета.ru **Хорошая оценка** **вернет налоги**

Оспоренная по суду кадастровая стоимость сможет применяться для возврата налогов

Граждане смогут вернуть налоги, переплаченные из-за завышенной кадастровой оценки недвижимости. Соответствующий законопроект разрабатывает Минэкономразвития. Юристы полагают, что сумма переплаты может быть учтена в счет будущих налоговых платежей. За первый квартал этого года в суды было подано более 2 тыс. исков, в которых оспаривалась установленная кадастровая стоимость, истцам уже удалось ее снизить в сумме по всем объектам с 39,14 млрд до 23,02 млрд рублей.

Минэкономразвития начало публичное обсуждение подготовки законопроекта, который предусматривает возможность применения кадастровой стоимости, установленной в результате оспаривания, с даты, когда на объект была утверждена начальная кадастровая стоимость. Соответствующие сведения опубликованы на федеральном портале проектов нормативных правовых актов.

Сейчас собственник имеет право оспорить кадастровую оценку своей недвижимости в суде. Однако согласно действующему законодательству, вернуть деньги за уже уплаченный налог не получится, так как установленная судом кадастровая стоимость используется лишь с момента подачи заявления о пересмотре, объясняет адвокат Олег Сухов.

Целью внесения изменений в существующую законодательную базу послужило «отсутствие возможности применения кадастровой стоимости, полученной по итогам оспаривания, с даты начала применения оспоренной кадастровой стоимости для физических лиц», говорится на портале проектов нормативных правовых актов. Для этого предстоит внести изменения в ряд статей Налогового кодекса РФ, а

также в федеральные законы «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и «О государственной кадастровой оценке».

Как уточнили «Газете.Ru» в пресс-службе Минэкономразвития, необходимость разработки законопроекта направлена на обеспечение возможности корректировки кадастровой стоимости физическими лицами с даты начала ее применения в связи с особенностями получения ими налоговых уведомлений.

Тем временем в Росреестре, который ведет кадастр, отмечают, что законопроект будет подготовлен с целью синхронизации законов «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и «О государственной кадастровой оценке» с положениями закона 401-ФЗ, которым был внесен ряд изменений в Налоговый кодекс с 1 января 2017 года.

«В частности, установлена норма, которая предписывает применение кадастровой стоимости, пересмотренной по результатам исправления ошибок, на весь период применения ошибочной стоимости. Принятие законопроекта позволит отразить данную норму в других законодательных актах, регламентирующих оценочную деятельность», — прокомментировали в ведомстве.

Юристы положительно оценивают такую инициативу. Олег Сухов полагает, что есть надежда, что предлагаемые нововведения могут быть очень полезными для налогоплательщиков, поскольку позволят им вернуть излишне уплаченные деньги.

«Предположу, что законопроект направлен исключительно на физических лиц и предусматривает возможность применения оспоренной кадастровой стоимости с момента ее утверждения. К примеру, кадастровая стоимость квартиры была установлена в прошлом году, а собственник решил оспорить ее только в этом», — отмечает в свою очередь юрист адвокатского бюро «Леонтьев и партнеры» Тамаз Мстоян.

По его словам, возможно, что этим же законопроектом предусмотрено, что налогообложение для физического лица будет применяться с момента установления оспоренной кадастровой оценки.

«Здесь пока непонятны два момента. Первый — рыночная стоимость из года в год меняется. Второй — что будет с переплаченной суммой налога: либо ее будут возвращать, либо пойдет в зачет оплаты будущих налогов», — заметил собеседник «Газеты.Ru».

Впрочем, пока текста законопроекта никто не видел. Как отметили в Минэкономразвития, на данном этапе обсуждается только концепция документа и пока преждевременно говорить о деталях будущего законопроекта. В описании документа сказано, что планируемый срок принятия поправок — 2017 год.

Стоит отметить, что установленная кадастровая стоимость активно оспаривается в судах и комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при территориальных органах Росреестра.

По данным Росреестра, за период с начала года на конец марта было подано более 2 тыс. исков в отношении 3,8 тыс. объектов недвижимости о завышении кадастровой оценки недвижимости.

«В качестве административного ответчика за указанный период комиссия привлекалась 45 раз. В результате рассмотрения таких споров в судах требования истцов удовлетворены за указанный период в отношении 415 исков, не удовлетворены — в отношении 104 исков, на конец рассматриваемого периода находится на рассмотрении 1,5 тыс. исков», — сообщает ведомство.

При этом истцам удалось существенно снизить оценку. «Суммарная величина кадастровой стоимости до оспаривания составляла около 39,14 млрд рублей, после оспаривания — около 23,02 млрд рублей», — говорится в материалах Росреестра.

Евгения Петрова

Коммерсантъ® ВТБ выселяется из "Кузьминок"

Группа готова продать гостиницу

Структурам группы ВТБ удалось найти единственного претендента на покупку гостиницы "Кузьминки" (211 номеров) на юго-востоке Москвы. Контроль над отелем, начальная стоимость которого составляет 720 млн руб., может получить Ксения Зорина, структура которой ранее выкупила права аренды Мальцевского рынка в центре Санкт-Петербурга.

Единственным претендентом на покупку гостиницы "Кузьминки" (211 номеров общей площадью 7,3 тыс. кв. м) на Волжском бульваре на юго-востоке Москвы стала Ксения Зорина. Об этом говорится в протоколе, опубликованном на goseltorg.ru. Эта гостиница была выставлена на торги в конце марта 2017 года ООО "БМ Проект", подконтрольным группе ВТБ. Одновременно было объявлено о продаже гостиницы "Саяны" на Ярославском шоссе на северо-востоке Москвы (306 номеров; 9,3 тыс. кв. м). Ни одной заявки на участие в этом аукционе подано не было, следует из протокола. Ни одной заявки не было подано и на покупку 100% ЗПИФН "Центральный", на балансе которого находится комплекс зданий и права аренды 0,5 га в Трехпрудном переулке в центре столицы. В пресс-службе ВТБ отказались от подробных комментариев до проведения торгов.

Начальная цена "Кузьминок" составляет 720 млн руб., "Саян" — 1,14 млрд руб., активов ЗПИФН "Центральный" — 6,2 млрд руб. Замглавы департамента по развитию индустрии гостеприимства CBRE Станислав Ивашкевич считает, что справедливая стоимость активов "Кузьминок" и "Саян" сопоставима с ценой вторичного жилья в этих районах и составляет около 100 тыс. руб. за кв. м. Исходя из этой оценки рыночная стоимость отеля "Кузьминки" около 730 млн руб., отеля "Саяны" — 930 млн руб. Оба актива ранее входили в портфель ОАО "Гостиничная компания", которое изначально контролировалось мэрией Москвы, но в 2011 году перешло ВТБ в рамках обмена с городом энергетическими активами.

По данным Kartoteka.ru, Ксения Зорина также выступает учредителем ЗАО "Аврора инвест".

Как ранее сообщали "Ведомости", в конце 2010 года городская комиссия по распоряжению объектами недвижимости Санкт-Петербурга одобрила переуступку этой компании права аренды расположенного на улице Некрасова Мальцевского рынка (8,6 тыс. кв. м). Изначально договор аренды был подписан с ООО "АЭК XI", входившем в строительную группу Л1 Павла Андреева. Сам господин Андреев заявлял изданию, что решение передать актив принято для снижения кредитной нагрузки и пополнения оборотных средств компании. "Аврора инвест" до сих пор выступает арендатором Мальцевского рынка, пояснили вчера в комитете городского имущества. Телефон самой компании вчера не отвечал. Гендиректор "Аврора инвест" — Виктор Баранов, который также выступает соучредителем УК "Континент" (эта компания управляет такими элитными в Петербурге жилыми комплексами, как "Буржуа", "Премьер палас", "Империал").

Ксения Зорина ранее также выступала соучредителем Русской федерации игроков конного поло. Вместе с ней в состав этой организации входил Александр Алексеев, который, по данным Kartoteka.ru, вместе с Любовью Алексеевой выступает соучредителем ООО "Управление гостиничными предприятиями" и ООО "УП Запад", контролирующих отели "Татьяна" в Москве (72 номера) и Звенигороде (35 номеров). Они также учредили компанию "Остинвестстрой". Связаться с господином Алексеевым вчера не удалось.

Станислав Ивашкевич сомневается, что "Кузьминки" и "Саяны" могут заинтересовать потенциального инвестора в качестве гостиничного проекта: оба отеля располагаются на значительном удалении от центра и обладают низкими качественными характеристиками. По мнению эксперта, объекты могут быть интересны для их последующего переустройства в жилые дома. В этом случае сумма потенциальных вложений составит \$2-3 тыс. за кв. м, то есть \$14,5-21,8 млн для "Кузьминок" и \$18,5-27,8 млн для "Саян".

Александра Мерцалова, Екатерина Геращенко, Анна Пушкарская, Санкт-Петербург

Коммерсантъ® Новостройки в центре Москвы подешевели

Цены на квартиры бизнес-класса сократились на треть

Средняя цена жилья на первичном рынке в Центральном административном округе (ЦАО) Москвы по итогам первого квартала этого года упала на 30,4%. Сейчас квартиры в новостройках в этом округе дешевле, чем в среднем в сегменте бизнес-класса в Москве. Еще в декабре 2016 года новостройки такого уровня в ЦАО считались самыми дорогими в столице.

По итогам первого квартала 2017 года средняя цена квадратного метра в новостройках бизнес-класса в ЦАО снизилась на 30,4% — с 319 тыс. до 221,9 тыс. руб. за 1 кв. м, подсчитали в «Метриум Групп». Еще в декабре прошлого года новостройки в ЦАО были самыми дорогими и стоили 319 тыс. руб. за 1 кв. м, что на 37,4% превышало среднюю стоимость бизнес-класса по Москве (232,2 тыс. руб.). Теперь ЦАО на седьмом месте из девяти округов столицы по уровню стоимости одного квадратного метра в новостройках данного сегмента. Дешевле стоят новостройки только в Юго-Восточном (180,9 тыс. руб. за 1 кв. м) и Северо-Восточном (203,6 тыс. руб. за 1 кв. м) административных округах.

Эксперты «Метриум Групп» связывают коррекцию цен в ЦАО со структурными изменениями в предложении на рынке бизнес-класса. В первом квартале здесь стартовал новый проект — в продажу вышли более 800 лотов средней стоимостью 217,9 тыс. руб. за 1 кв. м, что и привело к резкому снижению среднего уровня цен.

«Условные территориальные границы, разделяющие различные классы жилья в Москве, постепенно размываются», — говорит директор департамента консалтинга и управления проектами «Метриум Групп» Анна Соколова. По ее словам, растет предложение высокобюджетных проектов премиальных сегментов за пределами центра, и одновременно увеличивается число лотов бизнес-класса в традиционной «вотчине» элитного класса — ЦАО. «В ценовой истории рынка жилья Центрального округа были похожие примеры появления жилых комплексов по очень привлекательным

расценкам»,— рассуждает госпожа Соколова.

В результате перестановок по итогам первых трех месяцев 2017 года самые высокие цены в бизнес-классе зафиксированы на первичном рынке Восточного административного округа — 269,5 тыс. руб. за 1 кв. м, на втором месте — Северный административный округ (251,1 тыс. руб.) и Южный административный округ (249,5 тыс. руб.).

Екатерина Геращенко