

**ПРОМЫШЛЕННЫЙ
ТЕХНОПАРК**

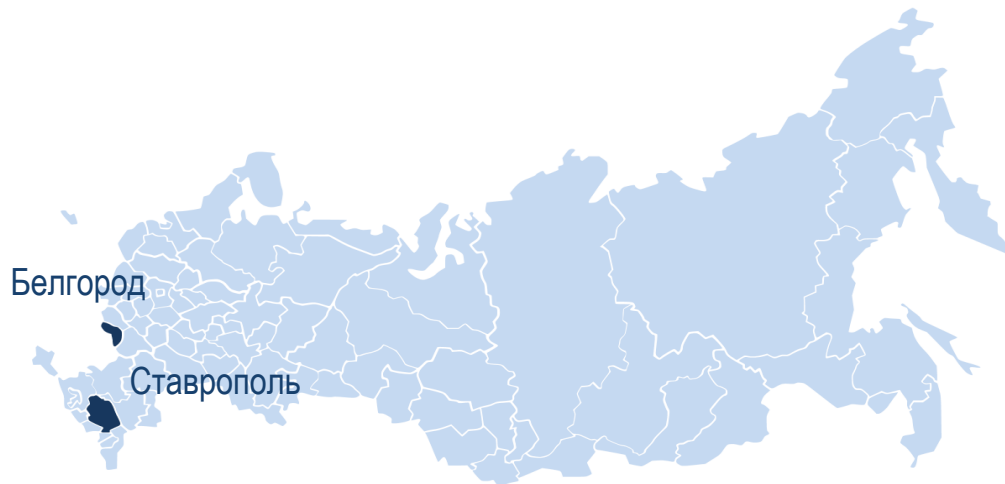
«Монокристалл»

О ПРОМЫШЛЕННОМ КЛАСТЕРЕ

Цель создания кластера

- Увеличение доли участников кластера на мировом рынке синтетических сапфиров
- Увеличение объема несырьевого экспорта высокотехнологичной продукции на 10 % ежегодно
- Создание крупнейшего в мире серийного производства нового вида импортозамещающей продукции – полированных структурированных платин диаметром 4 и более дюймов из сверхбольших монокристаллов искусственного сапфира массой до 400 кг.

Территориальное расположение кластера



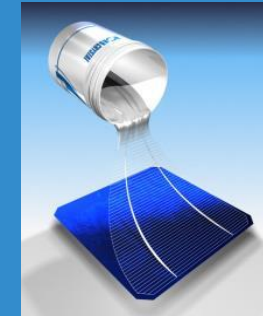
Конечная продукция кластера



Сапфир и сапфировые пластины



Приборы учета электроэнергии



Металлизационные пасты



Люминофоры

Основные элементы кластера

- 10 промышленных предприятий
- 1 профильный ВУЗ
- 3 объекта технологической инфраструктуры

Ключевые показатели деятельности кластера

Показатель	Итого	
	2017	2022
Объем отгруженной продукции, млн. руб.	9 809	18 733
Добавленная стоимость, млн. руб.	3 459	6 518
Количество ВПРМ	2 061	2 664
Налоговые поступления, млн. руб.	851	1 580

ВОЗМОЖНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

1

ПРОИЗВОДСТВО ПОЛИМЕРНОГО СЫРЬЯ



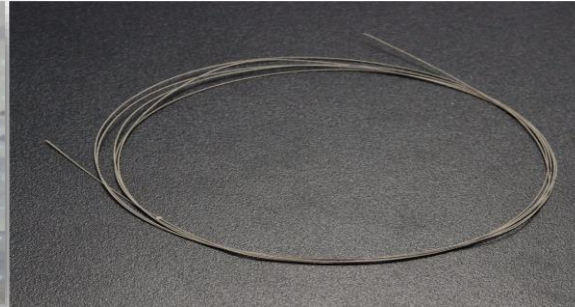
Проблема:

- ✓ отсутствие отечественного производителя полимерного сырья;
- ✓ существенные транспортные расходы на доставку сырья

600 тонн / 135 млн. руб.

2

ПРОИЗВОДСТВО АЛМАЗНОЙ ПОВОЛОКИ



Проблема:

- ✓ низкое качество российских аналогов
- ✓ Критическая доля импорта 100 %

50 000 км / 184 млн. руб.

3

ПРОИЗВОДСТВО ИЗДЕЛИЙ ИЗ ПОЛИУРЕТАНА



Проблема:

- ✓ из-за территориальной удаленности основного поставщика (г. Пермь) участники кластера несут существенные затраты на доставку сырья

50 тыс. шт./ 50 млн. руб.

4

ПРОИЗВОДСТВО ОКСИДА АЛЮМИНИЯ



Проблема:

- ✓ ввиду отсутствия отечественных производителей сверхчистого оксида алюминия весь объем требуемого сырья закупается у импортных поставщиков

1 000 тонн / 429 млн. руб.

Годовая потребность участников Кластера

О ПРОМЫШЛЕННОМ ТЕХНОПАРКЕ «МОНОКРИСТАЛЛ»

На базе промышленной площадки АО «Монокристалл» в **2016** году был **создан промышленный технопарк «Монокристалл».**

Управляющая компания технопарка

МОНОКРИСТАЛЛ

АО «Монокристалл»

- Признанный **технологический лидер отрасли;**
- Монокристалл – **единственный поставщик**, осуществляющий продажи по всему миру, включая Европу, Корею, Китай и Тайваня
- Поставщик сапфировых пластин для **5 из 10** ведущих производителей светодиодных чипов
- Обладатель Национальной промышленной премии Российской Федерации «**Индустрия**», **2018 г.**

Цель создания технопарка

освоение производства промышленной продукции с использованием имеющегося комплекса объектов, зданий, строений, сооружений и оборудования.

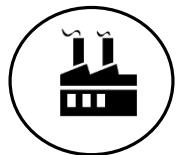
Технопарк «Монокристалл» является **объектом инфраструктуры Кластера** электронных приборов, материалов и компонентов для развития высокотехнологических предприятий

Территория базирования



Ставропольский край

Состав резидентов технопарка



5

Количество предприятий, подтвердивших намерения об участии в промышленной деятельности технопарка



1

Количество торговых компаний, осуществляющих реализацию продукции, производимой резидентами технопарка

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕХНОПАРКА

Технопарк «Монокристалл» создан в 2016 году

Технопарк расположен на земельных участках общей площадью **106** тыс.

кв. м.



Площадь застройки и помещений:

- площадь застройки 26 тыс. кв.м:
 - производственные площади 22 тыс. кв.м
 - офисные помещения 3 тыс. кв.м
 - складские помещения 1 тыс. кв.м

Резиденты:

1. АО «Монокристалл»
2. ООО «Монокристалл Пасты»
3. ООО «КИЭМ»
4. ООО «Микросинтеринг»
5. ООО «СтавСпецМет»
6. ООО «Монокристалл»

Цели:

1. **Разработка новых инновационных продуктов** и запуск их серийного производства для использования якорным резидентом (АО «Монокристалл»).
2. **Повышение эффективности** использования инфраструктуры.
3. **Снижение затрат** на единицу производимой продукции.
4. **Привлечение новых резидентов** – субъектов малого и среднего бизнеса для реализации проектов освоения производства промышленной продукции с использованием имеющегося комплекса объектов, зданий, строений, сооружений и оборудования.
5. **Увеличение объема экспорта** высокотехнологичной продукции.

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕХНОПАРКА

Основная часть предлагаемого проекта - расширение существующей инфраструктуры за счет проведения **реконструкции приобретенного производственного корпуса** площадью **14325,7 кв.м.**, предназначенного для размещения новых резидентов, а так же создание объектов инфраструктуры.

Планируемые к созданию объекты инфраструктуры:

1. Электроснабжение (кабельная линия 10МВт, энергоприемное и энергораспределительное оборудование).
2. Блочная котельная с системой газоснабжения.
3. Строительство чистых комнат
4. Установки для производства азота
5. И другие.



Бюджет проекта:

673,5 млн руб.

Собственные средства и внебюджетное финансирование инициаторов проекта

269,5 млн руб. или 40 %

Бюджетные средства

404 млн руб. или 60 %

ПЛАН-ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

№	Статьи затрат	Стоимость работ, тыс. руб.											
		3 кв. 2018	4 кв. 2018	1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	1 кв. 2020	2 кв. 2020	3 кв. 2020	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021
ЭТАП 1. ПРЕДПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА													
1	Покупка производственного корпуса												
2	Проведение работ по техническому обследованию производственного корпуса												
3	Проектно-изыскательские работы и подготовка строительной площадки												
ЭТАП 2. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФАЗА													
1	Реконструкция производственного корпуса												
2	Строительство внешних сетей энергоснабжения												
3	Приобретение офисной мебели, оборудования для обработки информации и ПО												
4	Приобретение промышленно-технологического и лабораторного оборудования												
ЭТАП 3. ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ ФАЗА													
1	Привлечение новых резидентов технопарка												
2	Оказание специализированных услуг резидентам технопарка												

УНИКАЛЬНОСТЬ ТЕХНОПАРКА

Перечень предоставляемых услуг

Традиционная производственная площадка

- аренда производственных и офисных помещений;
- коммунальные услуги;
- клининговые услуги;
- секретарские и почтовые услуги.

Выручка владельца производственной площадки с 1 кв. м./год - **2,4 тыс. руб.**

Выручка УК Технопарка с 1 кв. м. - **6,1 тыс. руб.**

■ **Уникальные услуги, способствующие привлечению высокотехнологичных предприятий**

Технопарк

- **административно-хозяйственные услуги:**
 - аренда офисных и производственных помещений,
 - коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газификация),
 - услуги по обеспечению высокотехнологичного производства (сжатый воздух, кислород, азот, водород, вода и хладагенты и т.д.);
 - пожарная охрана,
 - услуги питания и др.;
- **специализированные услуги:**
 - бухгалтерские, юридические, консалтинговые, рекламные услуги,
 - транспортно-логистические услуги;
 - техническое консультирование, технический аудит, экологический аудит и др.
- **технологические услуги:**
 - проведение химических и физических анализов сырья, материалов, промежуточного и выходного контроля производства,
 - Услуги метрологической службы - измерений параметров продукции, материалов, технологических режимов; характеристик средств измерений и измерительного инструмента,
 - Услуги чистых комнат обеспечивающие промышленными зонами с максимальной защитой от стороннего воздействия и с обеспечением необходимых требований к уровню чистоты.

Спасибо за внимание!

