**Отчет о работе Комиссия РСПП по строительному комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству в 2013 году**

Комиссия РСПП по строительному комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству в 2013 году провела 4 заседания.

На заседаниях были рассмотрены вопросы:

- улучшения предпринимательского климата в сфере строительства (предложения по совершенствованию комплекса мероприятий по реализации «Дорожной карты», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2012 г. № 1487-р). От имени Комиссии направлено обращение в Минэкономразвития России, Минрегион России и Госстрой с предложением рассмотреть, с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти и AHO АСИ, высказанные на заседании предложения на предмет целесообразности их реализации, в том числе путем включения в «дорожную карту» (предложения были учтены в новой редакции Дорожной карты). Госстрою подготовлены предложения Комиссии по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе путем внесение изменений и дополнений в «дорожную карту» по следующим направлениям: повышение инвестиционной привлекательности Российской Федерации, совершенствование градостроительного законодательства; совершенствование управления в строительном комплексе, в том числе совершенствование существующих институтов планирования и контроля. Также в Госстрой и AHO АСИ подготовлено обращение с просьбой повысить информационную открытость, в том числе через сеть Интернет, вопросов, связанных с совершенствованием и реализацией мер, направленных на улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе в рамках «дорожной карты»;

- проблемы организации и проведения подрядных торгов в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Вопросы участия профессионального сообщества в формировании подзаконных актов в области строительства и проектирования. Члены Комиссии приняли участие в работе рабочих групп Минэкономразвития и Минрегиона России по формированию предложений Правительству Российской Федерации по вопросам установления: дополнительных требований к участникам такого вида закупок, как выполнение работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капительного строительства (часть 2 ст. 31 44-ФЗ), а также перечень документов, подтверждающих соответствие участников таким требованиям (часть 3 ст. 31 44-ФЗ); порядка оценки заявок, окончательных предложений участников закупки, в том числе предельных величин значимости критерия (часть 8 статьи 32, часть 9 статьи 108 44-ФЗ); перечня товаров, работ, услуг, в случае осуществления которых заказчик обязан проводить электронный аукцион (часть 2 статьи 59 44-ФЗ);

- о ходе реализации ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года» и проекте ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года». Меры по созданию системных условий реализации программы «Устойчивое развитие сельских территорий». В Комиссии создана Рабочая группа, которой поручено принять участие в разработке предложений в региональные и окружные программы развития и возрождения производства местных материалов и индустриального малоэтажного домостроения, а также дорожного строительства на селе;

- новый порядок возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков изыскательских, проектных и строительных работ и проблемы страхования гражданской ответственности. От имени Комиссии направлено обращение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации с поддержкой проекта федерального закона № 262144-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 1 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающий установление требования о страховании членами СРО гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая обязанность по возмещению убытков на основании предъявленного к ним обратного требования (регресса), а также проекта федерального закона № 262137-6 «О внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленный на установление субсидиарной ответственности СРО по обязательствам своих членов, и просьбой о приоритетном их рассмотрении в осеннюю сессию с приглашением на парламентские слушания по ним заинтересованных членов Комиссии;

- совершенствование нормативной правовой базы института государственной экспертизы. От имени Комиссии подготовлены обращения в Минэкономразвития России с просьбой о включении необходимого перечня нормативных правовых актов в план проведения антикоррупционных экспертиз на 2014 год. Также в Минэкономразвития России и Минстрой России направлены обращения о привлечении членов Комиссии к работе по корректировке и совершенствованию нормативных правовых актов регулирующих вопросы государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- жилищные накопительные кооперативы, как финансовый инструмент развития малоэтажного строительства. Рабочей группе по вопросам ипотеки, финансирования и налогообложения строительства жилья эконом-класса, а также арендного жилья при Комиссии поручено: подготовить проект обращения от имени Комиссии в Правительство Российской Федерации с предложением поручить профильным министерствам и ведомствам рассмотреть вопрос об использовании механизма ЖНК для развития малоэтажного строительства, в том числе на селе; провести анализ положительного опыта применения механизма ЖНК для развития малоэтажного строительства в регионах, а также возможностей и целесообразности его продвижения в другие (рекомендуемые) регионы.

Членами Комиссии подготовлено 7 заключений по ОРВ.