



# DIGEST

## РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

четверг, 8 февраля 2018\*

### ПУБЛИКАЦИИ

#### Регулирование

##### Госдума выписала капиталу пропуск в Россию ...3

*Однократную амнистию бизнеса решено повторить*

##### Рынок труда лучше наблюдать из будущего .....3

*На Социальном форуме обсудили перспективы российской занятости*

##### Эксперты Кудрина раскрыли план уже начавшейся реформы .....4

*Центр стратегических разработок рассказал об изменении судебной системы. Улучшение качества судейских кадров, укрепление независимости судей и рационализация судебного процесса – таковы основные направления судебной реформы, подготовленной под эгидой Центра стратегических разработок (ЦСР) Алексея Кудрина*

##### Депутаты удивились: как можно выжить в России при МРОТ.....5

*Как закон о повышении МРОТ до прожиточного минимума проходил первое чтение*

##### Цифры и знаки .....6

*ЦИК готовится огласить окончательный список кандидатов в президенты*

#### Оценки, прогнозы, статистика

##### Курс доллара. Прогноз на 08-09 февраля .....8

*Мнения и прогнозы аналитиков о том, как будет вести себя рубль*

##### Банки в декабре выдали рекордное количество ипотечных кредитов .....8

*А всего за год выдачи превысили 2 трлн рублей*

##### На лошадке, в красной шапке .....9

*Анастасия Миронова о странной предвыборной рекламе*

#### Бизнес-стратегии

##### Борис Титов представил список желающих вернуться в Россию бизнесменов .....11

*Перебраться из-за рубежа хотят более 15 человек*

#### Финансы

##### Надежды на кредит оказались радужными .....12

*В банках к заемщикам подошли биометрически*

##### На «Возрождение» множатся претенденты .....12

*В дискуссию вокруг банка включился Сулейман Керимов*

##### Аудиторов посчитают по-новому .....13

*На фоне сокращения участников рынка число СРО может вырасти*

#### Топливо-энергетический комплекс

##### Ogacle обновился для нефтяников .....15

*Компания усилила санкции против нефтегазового сектора РФ*

##### Деньги газом наперед .....16

*Киев начнет закупки у «Газпрома», не заплатив за прежние поставки*

##### Украина может закупить российский газ в марте .....16

*«Нафтогаз» завершает подготовку соглашения с «Газпромом»*

#### Металлургия

##### Объединенная норильская платина .....18

*«Норникель» и «Русская платина» сольются на Таймыре*

## **Машиностроение**

### **Интерес к российским вертолетам в Азии идет на взлет**

*Свою работу начал крупнейший на континенте авиасалон Singapore Airshow 2018..... 19*

## **Транспортные услуги и логистика**

### **ОАО РЖД приняло тяжеловесное решение .....20**

*Пробку в Кузбассе растащат инновационными вагонами*

### **Авиакомпания «Россия» осенью перейдет из «Внуково» в «Шереметьево» .....21**

*Ей будет удобнее летать из одного аэропорта с материнской авиакомпанией «Аэрофлот»*

## **Строительство и рынок недвижимости**

### **Жилье разошлось по застройщикам .....22**

*Две трети продаж в Московском регионе обеспечат крупнейшие девелоперы*

### **Парк «Зарядье» стал победителем архитектурной премии Building of the Year .....22**

*За первое место в номинации «Общественная архитектура» парку пришлось конкурировать с проектами из Кореи, Дании и Испании*

### **В чем преимущества и недостатки признания апартаментов жильем .....23**

*Апартаменты — востребованный формат недвижимости, уже занимающий внушительную долю рынка.*

### **Власти заявили о планах построить на месте «Горбушки» жилье по реновации .....24**

*Рынок «Горбушкин двор» создает большой транспортный трафик и неудобства для жителей района Фили, заявил заммэра Москвы Марат Хуснуллин*

# РЕГУЛИРОВАНИЕ

## **Коммерсантъ**<sup>®</sup> **Госдума выписала капиталу пропуск в Россию**

**Однократную амнистию бизнеса  
решено повторить**

Госдума приняла в среду в первом, а спустя несколько часов — и во втором чтении инициированный Владимиром Путиным пакет законопроектов о возобновлении амнистии капиталов. Новый акт «прощения» объявлен вторым этапом кампании 2016 года, которая подавалась тогда как однократная и была фактически проигнорирована бизнесом. Поскольку привлекательности у российской юрисдикции и доверия к ее правоохранителям за прошедшие два года не прибавилось, сейчас ставка сделана на тезис о том, что капиталы в страну надо возвращать потому, что за рубежом им хуже, чем в России.

Пакет из трех законопроектов о новой амнистии капиталов в среду был принят стремительно и по крайне редко применяемой думцами схеме. С утра — первое чтение, после обеда и заседания профильного комитета — второе (обычно между ними проходит минимум месяц, необходимый для сбора поправок).

Напомним, повторить амнистию в декабре минувшего года предложил Владимир Путин. Такая акция уже проходила с 1 июля 2015-го по 30 июня 2016-го — всем желающим тогда было предложено подавать налоговикам спецдекларацию с информацией об имуществе (земля и другая недвижимость, транспорт, ценные бумаги, доли в бизнесе), о контролируемых иностранных компаниях (КИК) и о счетах в зарубежных банках. Декларантам был обещан режим налоговой тайны и освобождение от ответственности всех видов, платить налоги с раскрытых активов не требовалось.

Власти долго не давали никаких официальных данных по итогам кампании, лишь недавно глава Минфина Антон Силуанов сообщил, что в ее рамках было подано 7,2 тыс. деклараций. Сумма раскрытых активов, по которой можно было бы судить об успешности акции, не

называется. Глава РСПП Александр Шохин говорил, что «крупным компаниям амнистия неинтересна, она их не затрагивает», бизнес-омбудсмен Борис Титов характеризовал кампанию как «провалившуюся». Эксперты объясняли невысокую эффективность амнистии отсутствием доверия к государству.

Нынешний пакет, состоящий из законопроекта «О добровольном декларировании» и связанных с ним поправок к Налоговому и Уголовному кодексам, был внесен депутатами трех из четырех думских фракций (кроме КПРФ). Сроки новой амнистии: 1 марта 2018-го — 28 февраля 2019-го. Гарантии безопасности такие же, что и на первом этапе. Теперь можно будет задекларировать и уже закрытые счета, налоги от раскрытия платить по-прежнему не нужно (за исключением налогов с прибыли и имущества КИК). Декларации можно будет подать в любой налоговый орган или напрямую в центральный аппарат ФНС. Те, кто участвовал в первом этапе, смогут поучаствовать и во втором.

Важная норма — безналоговая ликвидация КИК продлевается до 1 марта 2019 года (она была и на первом этапе, но ее действие уже истекло). Если компания будет закрыта к этому сроку, налога с получаемого имущества платить не надо. При возврате бизнеса в страну безналоговая ликвидация распространится не только на имущество, но и на деньги (на первом этапе средства физлиц под льготу не попадали).

Представлявший законопроекты глава бюджетного комитета Госдумы Андрей Макаров рассказал коллегам о том, как плохо чувствуют себя российские предприниматели за рубежом. «Наши граждане впервые поняли, что средства россиян лучше всего могут быть защищены только в России. Те, кто выводил бизнес за границу, потому что считал, что там нормы права работают лучше, чем наши суды, увидели, как это происходит, когда их применяют в отношении российских граждан», — сказал депутат, подчеркнувший, что нынешнее продление амнистии — «это последний шанс». О давлении на российский бизнес говорил и глава комитета по финрынку Анатолий Аксаков, полагающий, что второй этап амнистии будет эффективнее первого.

Эксперты по поводу продления испытывают осторожный оптимизм. Глава совета фонда ЦСР Алексей Кудрин ожидает роста возврата капиталов в Россию относительно первого этапа примерно на 20%. По его словам, «конечно, у нас недостаточно доверия к государству», но «сейчас появился элемент, связанный с санкциями». Партнер Goltsblat BLP Евгений Тимофеев считает, что в отличие от первой амнистии «на сей раз все пойдет по-другому, поскольку существует большое количество людей и компаний, которые просто не успели разобраться, что это все всерьез».

Продление амнистии в итоге поддержали 383 депутата, за голосовали «Единая Россия», «Справедливая Россия» и ЛДПР, КПРФ — против. Третье чтение пакета состоится уже в пятницу.

Вадим Вислогузов

## **Коммерсантъ**<sup>®</sup> **Рынок труда лучше наблюдать из будущего**

**На Социальном форуме обсудили  
перспективы  
занятости  
российской**

Главной темой Социального форума — он прошел вчера в рамках организованной РСПП Недели российского бизнеса — стала ситуация на российском рынке труда. Вице-премьер Ольга Голодец призвала бизнес «воспользоваться» повышением МРОТ для переоснащения рабочих мест, а глава Минтруда Максим Топилин назвал возможным обсуждение в РФ нового страхового механизма поддержки безработных. Выбор темы для обсуждения неслучаен: среди всех направлений социальной политики в России именно рынок труда выглядит наиболее благополучным.

В ходе Социального форума, который прошел вчера в рамках Недели российского бизнеса, представители социального блока правительства, бизнеса и профсоюзов обсуждали будущее рынка труда. Выбор темы

неудивителен: рынок труда в РФ из-за присущих ему особенностей (эластичности зарплат, а не занятости, и низкой безработицы) традиционно считается одной из наименее проблемных сфер социальной политики. В преддверии же грядущих выборов и последующих перестановок внутри социального блока правительства обсуждать менее благополучные направления (пенсионную реформу или реформу социального страхования) не представляется возможным.

Вице-премьер правительства Ольга Голодец в своем выступлении напомнила о том, что с 1 мая этого года МРОТ вырастет до уровня прожиточного минимума «впервые в новейшей истории». «Я обращаю внимание прежде всего предприятий, чтобы все на всех уровнях сделали это качественно и воспользовались моментом.

Чиновник отметила, что для роста производительности нужно заменять неэффективные рабочие места машинным оборудованием, произведенным в РФ. «Это очень серьезный вызов. Есть целые структуры, которые не предъявляют качественных требований к новым рабочим местам. Например, в ходе работы над программой "Кадры Дальнего Востока" мы выяснили, что из 23 тыс. рабочих мест 11 тыс. не требовали вообще никакой квалификации», — сообщила вице-премьер. Второй важный аспект повышения МРОТ, по ее словам, — поддержка доходов населения. Они «являются основным ограничением спроса и экономического роста», отметила она, подчеркнув важность поддержки беднейших слоев населения с помощью в том числе мер демографической политики.

Глава Минтруда Максим Топилин, в свою очередь, констатировал, что в контексте доходов населения нельзя обойти стороной вопрос о недооценке рабочей силы в РФ. «В стране очень высокая дифференциация в заработных платах и доходах работников в различных секторах. Если не будет достойной оплаты труда, не будет расти и его производительность», — подчеркнул министр. Также он указал представителям бизнеса на недопустимость сокращения страховых взносов. «Мы имеем сейчас комфортную, давно уже установленную ставку 30%», — напомнил он, отметив, что в будущем возможно ее повышение, в том числе для оплаты страхования от безработицы (механизм использует большинство стран мира). Однако, пояснил министр, чтобы правительство вышло с

инициативой, профсоюзы и работодатели должны договориться о тарифе.

Отметим, что, хотя проблемы повышения и квалификации, и производительности, и оплаты труда работников находятся в фокусе внимания правительства долгие годы, некоторые изменения обнаруживаются только в отношении последней. Уровень производительности труда в РФ остается примерно на одном уровне, а что касается требований к квалификации, то у российских компаний в отличие от зарубежных наибольшим спросом пока пользуются только сотрудники из средней части шкалы квалификаций. До последнего момента похожая судьба ожидала и МРОТ: его повышение в правительстве обсуждается с 2010 года, однако, по-видимому, только в преддверии выборов политические преимущества исполнения этого популярного у работников требования пересилили экономические риски.

Анастасия Мануйлова

## ВЕДОМОСТИ

### Эксперты Кудрина раскрыли план уже начавшейся реформы

**Центр стратегических разработок расказал об изменении судебной системы. Улучшение качества судебных кадров, укрепление независимости судей и рационализация судебного процесса – таковы основные направления судебной реформы, подготовленной под эгидой Центра стратегических разработок (ЦСР) Алексея Кудрина.**

Этот документ ЦСР публикует в четверг на своем сайте. Это уникальный случай, когда проект реформы (он готовился в рамках программы стратегического развития России на 2018–2024 гг.) публикуется после начала ее реализации: одни предложения уже воплотились в законопроектах, другие анонсировал президент Владимир Путин на недавней встрече с судьями. Реализацией предложенной занимается межведомственная рабочая группа администрации президента,

рассказывали «Ведомостям» несколько федеральных чиновников и судья Верховного суда.

Первый этап согласований завершился летом, говорит координатор рабочей группы, научный руководитель Института проблем правоприменения Вадим Волков. Но так как работа шла по поручению президента, было некорректно публиковать предложения до того, как он сам выскажется. За Путиным остается и наиболее сложная часть реформы, касающаяся изменений в кадровой политике и независимости судей, — это очень чувствительная материя, поясняет эксперт. Важно, что проект сделан под ключ: указаны нормативные акты, требующие изменений, и то, какими они должны быть, подчеркивает Волков. Теперь очень важно сохранить целостность проекта и последовательность в его реализации, добавляет он.

Предложенные шаги можно разделить на три больших блока.

Меры по улучшению качества судебных кадров предусматривают создание единого независимого центра подготовки судей, отмену требования о юридическом образовании для секретарей судебного заседания (основным средством фиксации должна стать аудиозапись) и расширение функционала помощников судей (им дадут право готовить проекты решений и вести подготовку к процессу). Также предлагается ввести единый статус судьи: назначать его президент будет один раз, а перемещение из одного суда в другой станет прерогативой председателя Верховного суда. Основания для отклонения кандидатуры судьи президентом должны стать более прозрачными, а из состава кремлевской кадровой комиссии следует вывести силовиков — чтобы не смешивать результаты проверки кандидатов и принятие решений на основании полученной при этом информации.

Для укрепления независимости судей необходимо ввести процедуру выборов председателей судов или выдвижения кандидата коллективом суда на основе рейтингового голосования. Пребывание председателя в должности следует ограничить двумя четырехлетними сроками, его роль при назначении судей свести к минимуму, а хозяйственные и административные функции передать администратору суда. Следует скорректировать и практику привлечения судей к дисциплинарной ответственности: например, отказаться от использования формальных



показателей вроде частоты отмены судебных решений. Лишение полномочий должно применяться в исключительных случаях и только на основе обращений участников процесса. Нужно ввести новую меру ответственности в виде понижения квалификационного класса судьи и разработать четкие критерии, отделяющие судебную ошибку от дисциплинарного правонарушения. Частично этот блок предложений проанонсировал Путин, пообещав избавить председателей судов от не свойственных им функций. А председатель Верховного суда Вячеслав Лебедев сообщил, что ограничение сроков полномочий тоже обсуждается, но окончательное решение пока не принято.

Зато законопроект, куда вошли многие предложения по рационализации судебного процесса (в том числе отказ от обязательного изготовления и оглашения мотивировочной части решения), уже внесен в Госдуму Верховным судом. Эксперты также считают необходимым повысить пороговые суммы для гражданских исков госорганов с 3000 до 10 000 руб., повысить госпошлину для юрицев и упростить процедуру прекращения уголовных дел на стадии следствия.

Судья Конституционного суда в отставке и член Совета по правам человека (СПЧ) при президенте Тамара Морщакова отмечает, что эксперты ЦСР проделали колоссальную работу, которая построена на масштабных и очень интересных исследованиях. Она напоминает, что СПЧ в 2017 г. тоже подготовил предложения об обеспечении гарантий независимости судей и некоторые из них (например, ограничение влияния председателей судов на назначение судей и распределение дел между судьями, официальное аудиопротоколирование заседаний) совпадают с предложениями ЦСР. Но были и различия: так, СПЧ предлагал ввести институт народных заседателей по ряду категорий гражданских и административных дел. Очевидно, что такое сужение набора предложенных мер – результат своеобразного компромисса, заключает Морщакова.

Главное, чтобы нагрузку на судей снижали не за счет гарантий прав граждан на доступ к правосудию, предупреждает адвокат Вадим Кловгант. Все-таки говорить о суде следует прежде всего как о независимой ветви власти, настаивает он, но именно в этом направлении предложения менее всего заметны. И будет очень неправильно, если все сведется к

тому, что судьям станет лучше, а людям хуже, заключает адвокат.

Анастасия Корня

## газета.ru

### Депутаты

### удивились: как

### МОЖНО ВЫЖИТЬ В

### России при МРОТ

**Как закон о повышении МРОТ до прожиточного минимума проходил первое чтение**

Законопроект о повышении размера минимальной оплаты труда до прожиточного минимума прошел первое чтение. Однако депутаты, хотя и поддержали его, сомневаются, можно ли прожить в России на 11 163 рублей в месяц. По данным Всемирного банка, российский МРОТ меньше всех без исключения стран, входящих в Евросоюз. Даже в тех странах ЕС, у которых ВВП на душу населения ниже, чем в России, минимальный размер оплаты труда все равно больше. Так, в Румынии он составляет около \$280, в Болгарии — примерно \$240.

Двойное увеличение

МРОТ будет доведен до уровня прожиточного минимума в России не с 1 января 2019 года, как планировалось ранее, а с 1 мая этого года. Соответствующий законопроект депутаты Госдумы рассмотрели и приняли в первом чтении.

Президент России Владимир Путин пообещал быстрее довести МРОТ до прожиточного уровня после новогодних праздников во время визита в Тверь, где пообщался с рабочими вагоностроительного завода.

К концу января глава государства внес проект закона на рассмотрение членов нижней палаты парламента.

«Такая законодательная инициатива президентом внесена, и предлагается установить размер минимальной оплаты труда с 1 мая 2018 года на уровне 11 163 рубля», — сказал глава Минтруда России Максим Топилин. Как уверяет министр, эта сумма соответствует 100% прожиточного минимума населения в трудоспособном возрасте за второй квартал 2017 года.

Несмотря на то, что МРОТ будет зависеть от динамики прожиточного

населения в трудоспособном возрасте, но если прожиточный минимум в какой-то год снизится, это не уменьшит минимальную оплату труда, пояснил Топилин. По словам министра, для реализации инициативы потребуются выделение 7,5 млрд рублей для федеральных бюджетников и примерно 32 млрд рублей для региональных сотрудников бюджетных учреждений.

Кроме того, до 1 марта нужно будет решить вопрос дополнительной финансовой помощи субъектам. «В течение февраля месяца мы этот вопрос решим. Есть разные инструменты», — сказал министр.

Ранее заместитель министра финансов России Леонид Горнин уже говорил, что российские регионы заложили в бюджеты разных уровней почти 27 млрд рублей из 32 млрд рублей, которые необходимы на реализацию инициативы.

Это будет уже второе за год повышение оплаты труда. В конце декабря Путин подписал закон, который предполагает повышение МРОТ. Так с 1 января 2018 года размер минимальной оплаты труда с начала года увеличился с 7 800 до 9 489 рублей, что составляет 85% от прожиточного минимума на второй квартал прошлого года.

По словам Топилина, работодатели будут нести ответственность, если выплачивают зарплату ниже 11 163 тысячи рублей.

Повышение МРОТ с 1 мая затронет около 3 млн человек, сказал министр. По его словам, именно столько россиян продолжает получать зарплату ниже прожиточного минимума.

Регионы выводят сотрудников за штат

Во время обсуждения закона депутаты признались, что в зале нет ни одного человека, кто бы не проголосовал положительно за президентский законопроект. «Все позитивные решения появляются только при непосредственном поручении первого лица государства», — учтиво заметил депутат Николай Коломойцев.

Правда, инициатива приведет не только к положительным последствиям, возразили ему другие присутствующие в зале. Так, депутат Юрий Волков обеспокоен, что в скором времени в бюджетном секторе может не остаться людей, которые будут получать повышенный в результате инициативы президента МРОТ. Дело

в том, что уже сейчас некоторые регионы начали выводить персонал за штат. Причем юридическая ответственность за это перекладывается на муниципалитеты, которым не выделяются дополнительные средства на исполнение законопроекта.

«Правительство Забайкальского края в конце января приняло постановление, в котором в первом пункте указывает на увеличение МРОТ до прожиточного минимума, а вторым пунктом приписывает бюджетным учреждениям и муниципалитетам вывести весь технический персонал за штат с 1 марта», — отметил Волков. Таким образом, люди встают на почасовую оплату труда, теряют отпускные, больничные и другие выплаты.

Раздать министрам по рублю

Несмотря на то, что законопроект поддержан единогласно, не все в зале были уверены, что можно прожить месяц на МРОТ в 11 163 рублей.

По словам Николая Коломойцева, в Ростове-на-Дону услуги ЖКХ на трехкомнатную квартиру площадью 64 квадратных метров стоят 7,4 тысячи рублей.

«Максиму Анатольевичу (Топилину – «Газета.Ru») и Орешкину (Максим Орешкин – министр экономического развития – «Газета.Ru») надо дать 11 тысяч 163 рубля, закрыть их в отдельно взятой комнате. По их списку (имеется в виде продовольственная корзина — «Газета.Ru») купить все на оставшиеся деньги на месяц и посмотреть, какие они будут элегантные, если выживут»,

— предложил депутат.

«Минимальный размер оплаты труда должен быть не менее 25 тысяч рублей», — убежден он.

Коломойцев также подчеркнул, что минимальная заработная плата в России ниже, чем в странах Прибалтики, Турции и других государствах.

Данные Всемирного банка свидетельствуют, что российский МРОТ (на данный момент он составляет 7,8 тыс. руб или около \$130 — «Газета.Ru») действительно меньше всех без исключения стран Евросоюза.

Даже в тех странах ЕС, у которых ВВП на душу населения ниже, чем в России, минимальный размер оплаты труда все равно больше. Так, в Румынии он составляет около \$280, в Болгарии — примерно \$240. Самый высокий МРОТ — в Люксембурге, свыше \$3 тыс. В Бельгии и Финляндии —

около \$2,5 тыс. В Италии, Франции, Германии — около \$2 тыс. При этом в эту сумму включаются различные компенсационные и стимулирующие выплаты, что противоречит общемировой практике.

Впрочем, на это глава Минтруда возразил, что все страны разные. Например, в озвученных странах выше коммунальные услуги и налоговые платежи.

Подходный налог и увольнение

Депутат Олег Смолин выразил недоумение, почему в России ставки и оклады работников бюджетной сферы оказываются ниже не только прожиточного минимума, но и ниже минимальной зарплаты. В пример он привел ситуацию с увольнением преподавателя техникума из Ростовской области. По сообщениями СМИ, преподавателя таганрогского техникума отстранили от работы из-за его письма премьер-министру Дмитрию Медведеву, в котором коллектив преподавателей пожаловался на низкие заработные платы – ставка составляла 8,2 тыс. руб. на протяжении 6 лет.

«Я считаю недопустимым, когда за активную жизненную позицию заслуженного преподавателя по надуманным причинам увольняют. Надеюсь, что та общественная дискуссия, которая появилась, позволит защитить, вскрыть все те проблемы, когда, получая мизерные заработные платы, люди вынуждены молчать, потому что боятся начальства», — прокомментировал ситуацию Олег Нилов, председатель думского комитета по труду.

По его словам, комитетом уже направлены по этому поводу обращения в прокуратуру, трудовую инспекцию, министру образования и губернатору.

Депутат Валерий Гартунг обратил внимание, что МРОТ облагается подоходным налогом, и после вычета 13% сумма не будет равняться размеру прожиточного минимума.

«Каким образом правительство намерено решить эту проблему, чтобы фактические доходы после уплаты налога были не ниже прожиточного минимума?», — обратился с вопросом к министру депутат.

Топилин признался, что такая проблема существует, и сегодня в ведомстве решается вопрос, чтобы уравнивать оба показателя.

При этом министр труда также решил «порадовать» тех, кто работает на подставке. Для таких работников зарплата будет составлять только половину величины МРОТ, пояснил он.

Евгения Петрова



## Цифры и знаки

**ЦИК готовится огласить окончательный список кандидатов в президенты**

Все кандидаты в президенты прошли процедуру проверки подписей. Дело идет к тому, что в бюллетене будет 8 имен. Сегодня ЦИК примет решение о допуске на выборы Григория Явлинского, кандидатуру которого забраковали 6 лет назад под предлогом брака в подписных листах. В СМИ, тем временем, появились слухи, что Путин может проголосовать на выборах в Севастополе.

ЦИК оценил качество подписей кандидатов

ЦИК нашел неожиданно низкое количество брака у всех кандидатов, сдавших подписи для проверки. Меньше всего бракованных автографов нашли у Владимира Путина — 0,39%. Вторым оказался Григорий Явлинский (1,07%), которого на прошлые выборы президента не допустили именно под предлогом большого количества брака. Далее идут Ксения Собчак (1,33%), Сергей Бабурин (3,18%), Максим Сурайкин (3,72%) и Борис Титов (4,35%).

Председатель ЦИК Элла Памфилова назвала беспрецедентным успешное прохождение всеми кандидатами этапа проверки подписей. Она связала это со снижением количества подписей для кандидатов от партий и самовыдвиженцев:

Претенденты на должность президента, кто всерьез этим занимался, хорошо подготовились и проверили.

Глава штаба Навального Леонид Волков усомнился в расчетах и в том, что подписи Явлинского, который «единственный из всех, видимо, все-таки что-то собирал», прошли тщательную проверку, чем вызвал недовольство у членов и сторонников «Яблока».

Шансы на регистрацию высоки у всех

На текущий момент регистрацию прошли самовыдвиженец Владимир Путин и кандидаты от парламентских партий ЛДПР Владимир Жириновский и КПРФ Павел Грудинин, которым не нужно было собирать подписи.

Элла Памфилова дала понять, что у оставшихся кандидатов есть высокие шансы быть зарегистрированными:

На сегодняшний момент у нас к выдвинутым кандидатам, чьи подписи мы проверили, никаких негативных оснований для того, чтобы отвергать регистрацию, фактически нет. У них у всех шансы быть зарегистрированными, иных оснований не регистрировать нет".

7 февраля ЦИК объявит решение по поводу регистрации Явлинского, Титова и Бабурина. 8 февраля настанет очередь Собчак и Сурайкина.

Если регистрацию пройдут все, то в бюллетене для голосования будет восемь имен — на три больше, чем в 2012 году.

Грудинин в центре внимания

Кандидат от КПРФ Павел Грудинин оказался в центре внимания, дав интервью Юрию Дудю.

В разговоре он назвал Сталина лучшим лидером России за последние сто лет, а Ельцина — преступником, пообещал национализировать ресурсы и, возможно, позвать руководителем Счетной палаты Алексея Навального, если Путин позовет кандидата от коммунистов премьер-министром. Выборы, по его словам, — нечестные, но идти на них надо, потому что пора уже что-то менять.

Тем временем, из ЦИК продолжают намекать, что на плакатах о кандидатах будут сведения о счетах, о которых те «забыли» сообщить Центризбиркому. Речь идет о счетах внутри России, однако у Грудинина недавно нашли незакрытые счета в Швейцарии и Австрии. Кандидат от КПРФ сообщил об их закрытии, но осадок остался.

СМИ: Путин может проголосовать в Севастополе

Владимир Путин может проголосовать на президентских выборах в Севастополе, сообщает «Коммерсантъ» со ссылкой на один из своих источников. Это один из нескольких рассматриваемых сценариев, в числе других — посещение Крыма перед выборами.

Голосование пройдет 18 марта, в день официального принятия Крыма и Севастополя в состав РФ. Дату голосования назначили на этот день в 2017 году. Тогда же разрешили голосовать не только по месту прописки, но и по месту пребывания, что позволяет президенту проголосовать на полуострове.

Впрочем, другие источники издания сомневаются в том, что такой сценарий все же будет реализован.

Аркадий Кузнецов

# ОЦЕНКИ, ПРОГНОЗЫ, СТАТИСТИКА

## **Коммерсантъ**<sup>®</sup> **Курс доллара.** **Прогноз на 08-09** **февраля**

### **Мнения и прогнозы аналитиков о том, как будет вести себя рубль**

На текущей неделе рубль стремительно теряет позиции к ведущим мировым валютам. По итогам торгов среды курс доллара на Московской бирже закрепился возле отметки 57,47 руб./\$, что более чем на 1 руб. выше значений закрытия в пятницу. Ослабление рубля происходит на фоне падения цены на нефть, а также общего укрепления американской валюты на мировой арене.

Наталья Шилова, директор центра макроэкономического прогнозирования Бинбанка:

Как показали аукционы ОФЗ в среду, спрос на российские бумаги сохраняется в преддверии пятничного заседания Банка России и в условиях рекордно низкой инфляции в стране. В целом мы считаем, что существенная коррекция рубля была спровоцирована распродажей рисков активов в понедельник, спровоцированной паникой американских инвесторов. Продолжения данной тенденции не ожидаем на фоне стабилизации мировых бирж, и даже в условиях рисков коррекции нефти считаем, что российская валюта останется относительно стабильной до конца недели, закрепившись в коридоре 56,4–57,8 руб.

Денис Давыдов, ведущий аналитик Нордеа Банка:

Российский рубль умеренно подешевел к доллару по итогам торговой сессии среды на фоне возобновившегося укрепления «американца» на глобальном рынке. При этом стоит отметить, что повышенный спрос на ОФЗ в ходе аукциона Минфина локально поддержал рубль, сглаживая внешний фон. Однако статистика Минэнерго США и последовавшее за этим снижение нефтяных цен в итоге подкосило позиции рубля ближе к закрытию торгов. На неделе основным событием для рынка остается заседание Банка России, по итогам которого мы ожидаем

снижения ключевой ставки на 25 базисных пунктов. Динамику рубля в большей степени продолжат определять настроения на внешних площадках и нефтяные цены. Ориентиром по отношению рубля к доллару выступят отметки 56,5–57,5 руб./\$.

Виктор Веселов, главный аналитик Банка «Глобэкс»:

Рубль постарается укрепиться к доллару или закрепиться на текущих отметках благодаря техническому «отскоку» вверх российского фондового рынка. Иностранцы инвесторы постараются воспользоваться снижением рынка и будут покупать. Во-первых, российский рынок недооценен относительно рынков региона EMEA. Во-вторых, пока ЦБ РФ не снизил ставку, можно зафиксировать повышенную реальную ставку от 4% и выше. Таким образом, спрос на рубль повысится.

"Коммерсантъ"

## **ВЕДОМОСТИ** **Банки в декабре** **выдали рекордное** **количество** **ипотечных** **кредитов**

### **А всего за год выдачи превысили 2 трлн рублей**

В декабре 2017 г. банки выдали более 151 000 ипотечных кредитов на сумму около 300 млрд руб., следует из данных ЦБ. Декабрь стал рекордным месяцем по выдачам с 2009 г.

За прошлый год выдачи увеличились на 37% и превысили 2 трлн руб., что тоже происходит впервые. До этого рекордным был 2014 г. с 1,75 трлн руб. выдач.

Всего в 2017 г. банки выдали 1,1 млн ипотечных займов, свидетельствуют данные регулятора. Портфель ипотеки на конец года достиг 5,2 трлн руб. - за год он вырос на 15,5%. При этом за год и доля просроченной задолженности по ипотечным кредитам снизилась с 1,6 до 1,3%.

Причина рекордного роста — снижение процентных ставок ипотечных кредитов, следует из сообщения ЦБ. Такими низкими, как сейчас, ставки не были со времен начала наблюдений. Средневзвешенная ставка выданных за месяц рублевых ипотечных кредитов в декабре 2017 г. достигла 9,79%. За год она сократилась на 1,75 процентного пункта (п. п.), правда, в декабре снижение было минимальным — 0,01 п. п.

«Сезонность ипотечного рынка такова, что основной объем выдачи традиционно приходится на последний квартал года, при этом больше всего кредитов выдается в декабре. После этого в первые месяцы года активность на рынке резко снижается», - объясняет аналитик «Эксперт РА» Анастасия Личагина. В 2018 г. она не ожидает такого же существенного снижения ставок. По ее словам, связано это с тем, что стоимость фондирования банков будет снижаться меньшими темпами при достаточно невысокой маржинальности ипотеки. «По нашим оценкам, средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам в 2018 г. будет колебаться в районе от 8,3% до 9,3%», - отмечает Личагина.

В конце первой половины 2017 г. на рынке стало активно развиваться рефинансирование — процедура снижения ставки по действующему кредиту, напоминают аналитики Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) еще одну причину возросших выдач. По оценкам АИЖК, снизить ставку смогли примерно от 75 000 до 85 000 семей, по рефинансированию выдано кредитов на общую сумму до 140-150 млрд руб.

У отдельных банков рефинансирование занимает существенную долю выдач в 2017 г. По данным аналитической компании «Русипотека», около половины выдач приходится на рефинансирование у Райффайзенбанка, 27% - у Газпромбанка, 16% - у банка «Дельтакредит».

Эмма Терченко



# газета.ru

## На лошадке, в красной шапке

**Анастасия Миронова о странной предвыборной рекламе**

До выборов полтора месяца, а войн с ушатами помоев, коробками из-под ксерокса и бюллетенями о состоянии здоровья все нет. Даже муниципальные выборы были увлекательней. Там Гудков и Кац что-то считали, стояли палатки с агитацией, кандидаты в депутаты сутками напролет колесили по Москве, выступали во дворах и подворотнях, а в интернете в это время по этому же поводу шли ожесточенные бои. Были интриги, скандалы, в том числе эротические. Я в те выборы не верила, но даже мне стало интересно, что там у Гудкова и от кого к кому ушла очередная любовница-волонтер.

Сейчас все иначе. И нельзя сказать, чтобы у людей повально отсутствовал интерес к выборам. Есть интерес! Электоральная апатия одолела лишь небольшой процент жителей — в основном же народ к выборам тянется. Любопытство есть.

Раньше как было? Решившиеся стяжать этот пост едва ли не за год начинали колесить по стране, охмурять, агитировать. А если вспомнить последние американские выборы... Наш официоз обсуждал их куда живее, чем собственные. Я специально считала: за полгода до президентских выборов в США о Трампе и Клинтон на наших центральных каналах вспоминали чаще, чем за полтора месяца до собственных выборов говорят теперь о наших кандидатах. Нет, я серьезно! Даже в итоговых новостных передачах в выходные, за восемь недель до наших выборов, президентской гонке посвятили один репортаж с коротким упоминанием основных кандидатов. И он шел в конце выпуска, а в начале стоял большой сюжет про годовщину избрания Дональда Трампа.

По телевизору пока маловато предвыборной рекламы — и политической, и социальной. Заставку «2018март выборы президента России» показывают. Был еще один конфузливый ролик о том, как молодой человек приезжает к родственникам погостить и успокаивает их: не волнуйтесь, я к вам надолго, уже подал в МФЦ заявление, чтобы проголосовать у вас в городе. Радужные хозяева смотрят на него немного ошалевшими глазами: на дворе была середина января, выборы через два месяца — хорош гости!

Вообще, агитация и ее разбор — мой любимый жанр текстов в предвыборный период. Однако на этот раз материалов, то есть фактуры, так мало, что развернуться с шутками решительно негде. Кроме назойливого гостя посмеяться не над чем.

То ли дело раньше! Помню предвыборную газету кандидата в мэры Москвы Николая Левичева: на обложке были рецепты для огородников и анонс сенсационной статьи о стреляющем огурце.

Были тысячи ГАЗелей, сновавших по стране с портретом Владимира Путина и призывом «Присоединяйся!» Я лично видела такие плакаты на грузовичках с табуретками. Был Владимир Жириновский, по всей России сурово кричавший отовсюду: «Мы за бедных! Мы за русских!» Даже с упаковки батончиков. Один мой приятель, британец, оказавшийся в России в канун прошлых выборов, едва не всплакнул: у них на хлебе и пачках молока печатают портреты пропавших без вести.

Да, было смешно. Да, мало кто верил в честный исход. Но было интересно!

До выборов осталось немного. На президентское кресло сначала покусились 16 человек. Где они? Кто эти люди? Я знаю только Путина, Явлинского, Грудинина, Собчак, Жириновского, Титова и изобретателя Михайлова (уже снялся). Последнего — только потому, что его показали в вечернем «Времени». Если бы об участии этих людей в выборах не рассказывали в новостях, я бы никогда не узнала, кто у нас претендует на кресло в Кремле. Потому что не видно политической рекламы. И самих кандидатов не видно. Такое ощущение, что они раз в несколько дней совершают какое-то движение для программ «Время» и «Вести». И все! По России ездят только двое: Путин — потому что ему по работе положено, и Собчак — ее мотивы неизвестны. Остальные выезжают в лучшем случае в ближайшую Околосмоловку. А Григорий Явлинский стабильно выходит в эфир Первого телеканала из Петербурга.

Не видно никакой массовой агитации. Кроме ЛДПР и Собчак. Но с ЛДПР все очень занимательно: эта партия на любых выборах всегда первой выходит с наружной рекламой и, как ни странно, с рекламой на «Эхе». На нынешних выборах стандартные желтые буквы ЛДПР на синем фоне появились в пригородных электричках еще в сентябре. А на нашем направлении в Ленинградской области они вообще

не пропадали с парламентских выборов. В городе Луге, в Пскове реклама ЛДПР висела со времен избрания Госдумы. И висит до сих пор. Очень удобно.

Щиты с Ксенией Собчак стали появляться в Москве после 10 ноября. Щиты с Павлом Грудининым появились в последнюю неделю. Я, обыватель, погруженный в общественно-политическую повестку чуть выше среднего, чувствую — агитации у большинства кандидатов мало.

Вся агитация проходит в вечернем выпуске новостей. И далеко не каждый кандидат, попавший в эти выпуски, хоть сколько-нибудь старается.

Владимир Жириновский часто обращается к своим избирателям из своего кабинета и говорит по бумажке. Например, с бумажкой он комментировал новость о заграничных счетах Павла Грудинина.

Вообще, вся агитация нынче какая-то странная.

Вот Борис Титов снялся в питомнике ездовых собак. Прокатился на упряжке маламутов. Одет по-барски, в красном пуховике, на голове красивая меховая шапка. Напомним, что Борис Титов — кандидат прогрессивного класса предпринимателей. Эти люди давно озаботились вопросами экологии, человечности и, разумеется, защиты животных. В их среде все еще носят шубы, но уже это осуждают. Человек на собаках и в меховой шапке может понравиться разве что провинциальному сторожу и его жене продавщице — у них свои представления о богатстве и прекрасном. Но ведь господин омбудсмен не для сторожей снимался. И после проката на собаках речь пошла о бизнесе, а отнюдь не о том, что волнуют любителей меховых шапок.

Или вот соблазнилась на антирекламу фильма «Смерть Сталина». Начала искать, где бы посмотреть этот фильм в сети. На всех сайтах — обман. И вместо фильма Армандо Ианнуччи под этим заголовком гонят рекламу: либо новостроек Геленджика, либо... Григория Явлинского. Да-да, на пиратских ресурсах зрителям, решившим найти скандальный фильм, подсовывают ролик о том, как сам Григорий Явлинский, Дмитрий Муратов и Дмитрий Гудков собирают подписи в пользу, собственно, Явлинского. Извините, Григорий Алексеевич, но это слишком. Я еще понимаю, если бы рекламу гнали под новые серии

какого-нибудь народного бестселлера, вроде «Zombоящика». Но пудрить мозги своим единомышленникам?! Во-первых, это невежливо. Во-вторых, неэффективно — мы и так понимаем, что происходит в стране.

Владимир Жириновский не отстаёт. Ходит по рынку с нитратомером и сыплет цифрами. Экология питания и суточная ПДК по нитратам — разве именно это волнует аудиторию АДПР?

А на днях Жириновский снялся в нотариальной конторе и предложил освободить от алиментов мужчин, которые бросают детей и заводят новых. АДПР считает, что это несправедливо, ведь матери за второго ребенка полагаются маткапитал, а отцу — ничего. Неужели команда АДПР не считала, что в нашей стране значительно больше половины взрослого населения составляют матери-одиночки и безработицы, которые совсем не поддержат идею поощрить мужчину, бросившего своего ребенка?

Павел Грудинин, чье появление в КПРФ лично меня очень удивило, ориентируется на пожилую аудиторию. Рассказывает о совхозах, управляет трактором, призывает к ностальгии, вступает за память о Сталине и при этом зачем-то подробно объясняет своим избирателям суть операций на рынке ценных бумаг, особенности трансфера денег в инвестиционных портфелях швейцарских банков. Кому он это рассказывает? Полуграмотным старикам, которые голосуют за КПРФ, потому что помнят, что при Брежнев у них не болели ноги?

Павел Грудинин — богатый человек, хороший управленец, благодаря своей критике российской экономической системы получивший известность среди оппозиционной аудитории. Грудинин для своих лет выглядит очень молодо. У него молодой голос — человек, сохранившийся так до 57 лет, явно вел здоровую жизнь, знает кое-что о правильном питании и вряд ли склонен выпивать. Реальный бизнес, здоровый образ жизни, оппозиционность, поддержка молодого «Левого фронта», бывший политзек Удальцов в соратниках, без которого Грудинин, может, и не оказался бы в КПРФ — это то, с чем нужно выходить на молодую аудиторию. Тем более, заметьте, что он выдвинут объединенными левыми силами после праймериз, на которых обошел, к примеру, Захара Прилепина и Сергея Шаргунова. Почему бы ему не работать на свою аудиторию — средний класс?

А Ксения Собчак? Очевидно же, что она не кандидат пенсионерок и работниц ткацких фабрик. Так почему в свою кампанию Собчак переделалась в чопорные одежды, ходит по баракам, общежитиям, встречается с обездоленными? Зачем она купается в проруби на Крещение? Аудитория Собчак — жители крупных городов в возрасте до 35 лет. Для них купание в проруби стало поводом пошутить над кандидатом. Если тебе 35 лет, ты модная, красивая и богатая женщина, зачем лезть в прорубь? В кампании Ксении Собчак много интересного. Кажется, что ее технологи решили по возможности оттолкнуть от кандидата ее целевую аудиторию и переключиться на более зрелую.

У основного кандидата реклама тоже порой удивляет. Вот Владимир Путин посетил новый учебный центр для студентов-медиков. Как это выглядит со стороны редакторов центральных каналов? Торжественно объявили об открытии центра, дали слово его руководству и показали визит главы государства. Как это выглядит по другую сторону экрана? Зритель не услышал, что центр учебный и что на кушетках манекены. Он видит большое помещение, разделенное на залы: операционные, родильные, послеродовые палаты: в одном закутке режут человека, в другом рождает женщина. Владимир Путин в строгом костюме сверху на все это смотрит. Фотографии делегации чиновников, разглядывающих корчащуюся в муках родильницу, уже облетели все мировые СМИ.

Жанр агитационных ляпов прекрасен. Жаль только, что предвыборная арена в этот раз так скудно обставлена. За более чем 20 лет регулярных выборов мы привыкли к этим забавным роикам и газетам с портретами сидящего за столом мордovorота и надписью «Мы не сидим сложа руки». В нужный день и час у нас, как у собаки Павлова, выделяется слюна — мы ждем, чего еще смешного нам покажут. Похоже, в этот раз после шоу народ разоидется голодным — для него заготовили мало трюков.

Анастасия Миронова

# БИЗНЕС-СТРАТЕГИИ

## ВЕДОМОСТИ

### **Борис Титов** **представил список** **желающих** **вернуться в** **Россию** **бизнесменов**

**Перебраться из-за рубежа хотят более 15 человек**

Уполномоченный по правам предпринимателей Борис Титов, выдвинутый Партией Роста кандидатом на президентские выборы, на встрече с иностранными СМИ назвал имена скрывающихся за рубежом предпринимателей, желающих вернуться в Россию, передает РБК.

Среди них бывший замминистра сельского хозяйства Алексей Бажанов, экс-гендиректор Подшипникового завода №6 Константин Капчук, основатель холдинга «МАРТА» Георгий Трефилов, а также бизнесмены Алексей Шматко, Леонид Кураев, Евгений Рыжов, огласил Титов. Издание The Bell в своем Telegram-канале опубликовало фотографию списка из 16 человек, среди которых, помимо перечисленных, – Евгений Петров, Азамат Кильдигушев, Александр Делис, Павел Власюк, Александр Байгушев, Виктор Ламаш, Андрей Каковкин, Константин Дюльгеров, Владимир Зюзин, Ваилий Дякун. В приведенном списке фамилии Рыжова нет.

Ранее Титов назвал имена троих пожелавших вернуться россиян радиостанции Business FM. Помимо Трефилова и Шматко он упомянул бывшего первого вице-президента «Роснефти» Анатолия Локтионова.

По словам бизнес-омбудсмена, в список попали десятки бизнесменов, в том числе те, в отношении которых в России ведется судебное разбирательство.

Титов 3 февраля встретился с покинувшими Россию предпринимателями в Лондоне. The Bell сообщал, что мероприятие посетили около 40 человек, в том числе Трефилов, Локтионов, основатель «Евросети» Евгений Чичваркин, бывший владелец банка

«Траст» Илья Юров и совладелец лондонских ресторанов Global Craftsmen Group Роман Зельман, брат ресторатора Михаила Зельмана.

Титов говорил ТАСС, что некоторые проживающие в Великобритании предприниматели выразили желание вернуться на родину, а список с их именами был передан президенту Владимиру Путину. Титов обещал ходатайствовать об исключении из списков Интерпола тех российских предпринимателей, чья вина не кажется ему доказанной.

Помимо Великобритании аппарат омбудсмена назначил общественных представителей для контактов с российскими предпринимателями в США, ОАЭ, Кипре и Испании.

5 февраля пресс-секретарь президента Дмитрий Песков сообщил журналистам, что в Кремле о списке Титова узнали из СМИ. Комментируя возможность уголовной амнистии для скрывающихся в Лондоне бизнесменов, Песков подчеркнул, что лучшей гарантией неприкосновенности являются законы России, а не президентская администрация. «Какая-то позиция может быть сформулирована только с учетом точки зрения правоохранительных органов, собственно по линии которых и имеются вопросы к этим гражданам», – отметил он.

Георгий Яшунский

# ФИНАНСЫ

## **Коммерсантъ**<sup>®</sup> **Надежды на кредит оказались радужными**

### **В банках к заемщикам подошли биометрически**

Как выяснил «Ъ», российские банки начали массово использовать системы биометрического распознавания лиц при рассмотрении кредитных заявок. В банках отмечают, что такая система идентификации позволяет предотвратить мошенничества на миллионы рублей ежемесячно. Эксперты по информационной безопасности указывают, что в случае хищения из банка самих биометрических данных ущерб для клиента может быть гораздо серьезнее.

Об успешном применении системы биометрического распознавания лиц клиентов при принятии решения о выдаче кредита «Ъ» рассказали в нескольких банках. Технология применяется как дополнительный способ обеспечения безопасности наряду с традиционными путями. Когда клиент обращается в банк за какой-либо услугой, его изображение и паспортные данные заносится в базу данных. При повторном обращении платформа идентификации лиц обеспечивает сравнение биометрических параметров с имеющимися в базе, а также сличает их с информацией о мошенниках. Система с высокой точностью сравнивает фото вне зависимости от поворота головы, макияжа, уровня освещения или разрешения камеры.

По словам директора по управлению рисками Почта-банка Святослава Емельянова, благодаря системе биометрического распознавания лиц клиентов в 2017 году банк смог предотвратить порядка 10 тыс. мошеннических сделок объемом более 1,5 млрд руб. Количество заявок, которые система распознала как мошеннические, за 2017 год выросло на 10%, но суммы потенциальных мошеннических сделок уменьшились, отмечают в банке. «Подобная система позволяет отклонять большую часть мошеннических заявок, оформленных по поддельным паспортам,— подтверждает

начальник управления расследования мошенничества банка «Ренессанс Кредит» Сергей Афанасьев.— Общая экономия для банка составляет 8–10 млн руб. в год, это около 150 заявок».

В пресс-службе Тинькофф-банка отметили, что благодаря технологии распознавания лиц экономят «десятки миллионов рублей каждый месяц».

По данным Объединенного кредитного бюро (ОКБ), по итогам девяти месяцев 2017 года число кредитов с признаками мошеннических (по которым не было сделано ни одного платежа в течение четырех месяцев с момента выдачи) равнялось 116,8 тыс. Доля от общего объема выданных кредитов в 2017 году составила 0,21% — 7,96 млрд руб. (в 2016 году доля была 0,26%, или 7,55 млрд руб.), подсчитали в ОКБ.

Снижением риска мошенничеств за счет применения биометрических технологий интересуются во многих крупных банках. «В ВТБ идет подготовка к реализации проекта по сбору и использованию биометрических данных»,— отметил старший вице-президент банка Иван Пятков. В Альфа-банке тестируют решения с биометрическим распознаванием лиц для повышения уровня сервиса. Рассматривают вопрос внедрения такого сервиса и в ОТП-банке. В Сбербанке и Райффайзенбанке отказались от комментариев.

Однако хранение биометрических данных клиентов в базах данных банка сопряжено с огромным риском — хищение такой информации несоизмеримо опаснее кражи паролей или кодов, указывают эксперты. «Глаза и отпечатки пальцев — одни на всю жизнь, их невозможно заменить, как скомпрометированный паспорт или банковскую карту,— говорит руководитель рабочей группы «Защита информации и безопасность инфраструктуры в платежных системах» НП НПС Александр Виноградов.— Так что внедрять биометрию могут лишь банки с высочайшим уровнем информационной безопасности и защиты».

«До сих пор биометрическая идентификация всерьез использовалась только в контролируемых зонах организаций с высоким уровнем безопасности и т. п.,— отмечает директор по

методологии и стандартизации Positive Technologies Дмитрий Кузнецов.— Банковское сообщество предлагает использовать для получения биометрических данных смартфоны и обычные компьютеры, передавать эти данные по каналам связи общего пользования, где они легко перехватываются хакерами, и обрабатывать в корпоративных информационных системах, уровень защищенности которых сегодня весьма далек от идеала». Уязвимости в применении биометрической идентификации выявляются регулярно, так что использование ее банками нельзя однозначно назвать благом для клиента, считает господин Кузнецов.

Светлана Самусева, Вероника Горячева

## **Коммерсантъ**<sup>®</sup> **На «Возрождение» множатся претенденты**

### **В дискуссию вокруг банка включился Сулейман Керимов**

По неофициальным данным, сенатор Сулейман Керимов, находящийся под подпиской о невыезде во Франции, ведет переговоры о получении контроля в банке «Возрождение» с его бенефициарами, братьями Дмитрием и Алексеем Ананьевыми. Господин Керимов уже получил новое разрешение на поездку в Россию, в ходе которой может обсудить ситуацию с ЦБ. Но источники «Ъ» сомневаются, что сделка с сенатором устроит регулятора, потому что создает дополнительные риски из-за расследования во Франции.

Об интересе Сулеймана Керимова к банку «Возрождение» Reuters рассказали два источника, знакомых с ходом переговоров. По данным собеседников агентства, сделка может быть безденежной: банк будет передан в счет обязательств нынешних собственников перед структурами господина Керимова. Бизнесмен вновь попросил разрешения выехать в Россию по личным причинам и получил его, заявил Reuters прокурор Ниццы Жан-Мишель Претр. Источники агентства



говорят, что Сулейман Керимов хочет обсудить возможную сделку с руководством ЦБ РФ.

В «Возрождении» не комментируют действия акционеров, а в ЦБ — действующие банки. С господином Керимовым связаться не удалось. Представитель Алексея Ананьева адресовал вопросы представителю Дмитрия Ананьева. Представитель Дмитрия Ананьева отказался обсуждать ситуацию. Источники «Ъ» слышали о том, что Дмитрий Ананьев «разговаривал с Сулейманом Керимовым» о продаже контроля в «Возрождении», однако не знают, действительно ли бизнесмена заинтересовало это предложение.

Сулейман Керимов занимает 21 строчку российского рейтинга Forbes с состоянием в \$6,3 млрд. В ноябре 2017 года был арестован в Ницце. Власти Франции подозревают его в неуплате налогов и отмывании средств. По данным следствия, ряд лиц, якобы действуя в интересах господина Керимова, покупали дорогостоящую недвижимость на Лазурном берегу. Стоимость сделок в документах занижалась, в результате французский бюджет недополучил налоги.

По предписанию ЦБ в рамках санации Промсвязьбанка контроль в «Возрождении» должен быть передан братьями Ананьевыми новым собственникам до середины марта, а по неофициальным данным — уже к середине февраля. На днях «Ъ» стало известно, что в число акционеров «Возрождения» может войти консорциум НПФ «Благосостояние» и ВТБ. Так, в материалах «Возрождения» было указано, что в новый совет директоров банка должны войти трое кандидатов из «Благосостояния». Обсуждается вариант объединения принадлежащего НПФ Абсолют банка с «Возрождением». Схожую схему уже рассматривали наследники основателя банка Дмитрия Орлова после его смерти. Соинвестором в рамках сделки может стать группа ВТБ, о чем на форуме в Давосе говорил глава банка Андрей Костин. Объединение Абсолют банка и «Возрождения» может состояться и при продаже контроля в последнем альтернативному инвестору, например, господину Керимову.

В то же время Арбитражный суд Москвы арестовал 38,1% акций «Возрождения» в качестве обеспечительной меры по иску Промсвязьбанка против 10 иностранных компаний на сумму более 60 млрд руб. «В результате целью ряд потенциальных

инвесторов отложили для себя рассмотрение вопроса о покупке акций «Возрождения», в их числе владельцы Совкомбанка, бизнесмен Леонид Михельсон», — рассказал собеседник «Ъ», знакомый с ситуацией в «Возрождении». Но даже если Сулейман Керимов сочтет риски ситуации вокруг «Возрождения» приемлемыми, сделку могут осложнить собственные проблемы бизнесмена. Источники «Ъ» отмечают, что сомнения у ЦБ может вызвать риск разворота сделок с участием господина Керимова из-за расследования во Франции. Такой риск не устроит и НПФ «Благосостояние», где, по данным собеседников «Ъ», до сих пор рассчитывают на реализацию схемы слияния «Возрождения» с Абсолют банком.

Юлия Полякова

## Коммерсантъ® Аудиторов посчитают по-новому

### На фоне сокращения участников рынка число СРО может вырасти

Количество саморегулируемых организаций (СРО) на рынке аудита в ближайшее время может увеличиться до трех. Этому будет способствовать решение экспертного совета Госдумы, единогласно одобрившего новые количественные требования к СРО. При сохранении прежних требований к организациям на фоне продолжающейся реформы их число могло сократиться до нуля. Теперь же как минимум еще две организации могут претендовать на статус СРО.

Во вторник поздно вечером состоялось заседание экспертного совета Госдумы по работе над проектом по реформе аудита, на котором было принято решение об изменении количественных требований к СРО. Каждая из них должна будет иметь не менее 26-процентной доли рынка либо по количеству аудиторских компаний, либо по объему их выручки, но не менее 25 компаний. По действующей редакции закона «Об аудиторской деятельности» СРО должны иметь не менее 2 тыс. членов-компаний или 10 тыс. аудиторов.

Нынешний регулятор отрасли Минфин до последнего времени проводил последовательную политику укрупнения

саморегулируемых организаций. До 2017 года, когда закон требовал от СРО не менее 500 членов-компаний или же 700 аудиторов, на рынке работало пять СРО. С 2017 года, когда требования по членам СРО ужесточили, на рынке осталось две СРО, каждая с трудом набравшая нужное количество членов. При этом участники рынка обращались к Минфину с предложением перейти на критерий 26-процентной доли от рынка (см. «Ъ» от 20 июня 2016 года).

Предложение об установлении численности членов СРО в относительных показателях было высказано главой СРО ААС Ольгой Носовой, которая назвала эту меру необходимой в связи с сокращением рынка из-за реформы отрасли. Как ожидают участники рынка, количество аудиторов может сократиться в два раза, аудиторских организаций — на 50–60%. «Сейчас обе СРО балансируют на грани критериев численности, после сокращения рынка на нем может остаться всего одна СРО или вовсе ни одной», — отметила госпожа Носова. Однако, по ее словам, монополия будет крайне невыгодна не только рынку, но и будущему регулятору ЦБ, «который даже при существенных нарушениях ее работы не сможет исключить СРО из реестра». Жестко против единой СРО высказались представитель Общественной палаты Галина Дзюба, а также глава экспертного совета депутат Госдумы Антон Гетта. В итоге большинство участников совета поддержали переход на относительные показатели. Согласилась с предложением и руководитель департамента корпоративных отношений ЦБ Елена Курицына. Представители Минфина не присутствовали на заседании экспертного совета.

В конце февраля состоится итоговое заседание экспертного совета, далее решение экспертов будет вынесено на комитет Госдумы по финансовым рынкам. При этом, по словам главы комитета Анатолия Аксакова, «Минфин, безусловно, даже в случае несогласия с решением членов экспертного совета не вправе наложить на него вето или иным образом воспрепятствовать прохождению проекта». На запрос «Ъ» в Минфине не ответили. Как ожидается, в марте законопроект будет рассматриваться во втором чтении.

Однако и до окончательного принятия проекта участники рынка уже оценивают, кто же станет третьей СРО. Претендентов два — это ассоциация АПР или новый игрок, которым могут стать объединившиеся вокруг ФБК

компании. В АПР не отрицают, что могут в будущем стать еще одной СРО. «Надо понимать, что СРО может стать та организация, вокруг которой пожелает объединиться необходимое количество аудиторов»,— отметил председатель совета ассоциации АПР Владимир Гусаков. В ФБК весьма сдержанно прокомментировали возможность создания СРО. Ранее ФБК действительно выступала с подобной инициативой, но серьезно обсуждать вопрос сейчас, когда проект закона еще не принят, преждевременно, отметили в компании.

Вероника Горячева

# ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

## Коммерсантъ® Oracle обновился для нефтяников

**Компания усилила санкции против нефтегазового сектора РФ**

Американская Oracle ужесточила условия предоставления продуктов и услуг российским клиентам из нефтегазовой отрасли, включенным в санкционный список США. С 29 января Oracle запрещены как новые сделки с ними, так и продление, изменение и обновление действующих контрактов. Запрет коснулся «Газпрома», «Сургутнефтегаза», ЛУКОЙЛа и «Роснефти», их дочерних предприятий и зарубежных проектов. Зависимость находящейся под санкциями США с 2014 года нефтегазовой отрасли РФ от иностранного ПО все еще высока и полный запрет на продукты Oracle нанесет отрасли большой ущерб, считают участники рынка.

Американская Oracle предупредила российских партнеров о соблюдении новых санкционных требований США, направленных на заказчиков нефтегазового сектора, следует из письма компании от 12 января (есть у «Ъ»). Речь идет о запрете предоставлять, экспортировать или реэкспортировать товары, услуги и технологии в поддержку глубоководной и арктической шельфовой разведки, добычи или сланцевых проектов, имеющих потенциал нефтедобычи, если в них вовлечено лицо, подпадающее под действие американской директивы №4. Запрет распространяется на проекты, стартовавшие 29 января 2018 года или позже. Ограничение также касается любых возобновлений, изменений или продлений уже заключенных контактов. Оно не распространяется только на предоставление финансовых услуг, например, по бухучету или страхованию. Сделки, не соответствующие требованиям, могут быть задержаны или отклонены, предупредила Oracle.

К письму прилагается список компаний, подпадающих под

санкции. В нем 283 названия, в том числе предприятия «Газпрома», «Роснефти», ЛУКОЙЛа и «Сургутнефтегаза». Санкции применяются и к тем структурам, в капитале которых доля включенной в список компании составляет от 33% или она имеет большинство прав голоса. В ЛУКОЙЛе, «Роснефти» и «Газпроме» от комментариев отказались. В «Газпром нефти», «Сургутнефтегазе» и Oracle на запрос «Ъ» не ответили.

Директива №4 секторальных санкций от 12 сентября 2014 года вышла во исполнение указа президента США №13662 от 20 марта 2014 года и была посвящена экспортному контролю в отношении нефтегазовой отрасли РФ. Минфин США обновил директиву 31 октября 2017 года. В 2014 году ограничения вводились только в отношении проектов по разработке глубоководных, морских арктических и сланцевых месторождений в РФ или в ее территориальных водах, принадлежащих российским компаниям, внесенным в санкционный список, поясняет управляющий партнер Debevoise and Plimpton LLP Алан Карташкин. Но в 2017 году ограничения распространили на любые проекты независимо от их местонахождения, если компании, внесенной в санкционный список на основании директивы №4, принадлежит не менее 33% доли участия или большинство прав голоса. Действующих проектов ограничения не коснутся, уточняет глава практики юридической фирмы «Борениус» Анна Заброцкая.

Крупные российские нефтяники применяют для управления проектами, в том числе в добыче, Oracle Primavera. Источник «Ъ» в одной из нефтекомпаний считает, что полный запрет ПО от Oracle нанесет отрасли большой ущерб, зависимость российской нефтегазовой отрасли от иностранного ПО все еще очень высока. В отрасли используется много решений Oracle, подтверждает собеседник «Ъ» в крупном ИТ-дистрибуторе. Это могут быть отдельные решения или в связке с продуктами других разработчиков, например

использование СУБД Oracle для решений SAP, которые внедрены почти во всех нефтекомпаниях России.

В то же время, отмечает собеседник «Ъ», у крупных заказчиков ПО Oracle, как «Роснефть» или «Газпром», немало структур и сторонних бизнесов, не связанных напрямую с нефтедобычей, которые могут и не столкнуться с ограничениями. «Со многими компаниями, находящимися в санкционных списках, подход case-by-case работает, и зачастую удается вопрос все же решить», — добавляет он.

Oracle — не первая американская компания, ужесточившая работу с российскими заказчиками из-за санкций. По информации Reuters, в конце 2017 года Merlion и RRC, российские дистрибуторы Microsoft, ввели новые ограничения на продажу ее софта для более чем 200 фирм в России. Однако, говорит собеседник «Ъ» в одном из российских дистрибуторов, нельзя сказать, что с введением поправок к санкциям осенью 2017 года работа резко замедлилась: она «продолжается на всех уровнях».

Соблюдение ограничивающих условий возложено как раз в основном на плечи дистрибуторов, которые, в свою очередь, работают с реселлерами в российском правовом поле на основании заключенных договоров, — и санкции, а также их ужесточение не отменяют этих договорных отношений, добавляет источник «Ъ»: «И вендор, и дистрибуторы, и реселлеры работают в тесном контакте в каждом санкционном случае. Зачастую удается найти варианты, которые удовлетворяют все стороны процесса как юридически, так и экономически. Проще говоря, работа не остановилась, паники нет».

После введения санкций власти РФ объявили курс на импортозамещение, но отечественные разработчики пока не воспользовались им в полной мере. Например, как сообщал «Ъ» в сентябре 2017 года, федеральные государственные информационные системы продолжают работать в основном на системах управления базами данных Microsoft (38,6%) и

Ogacle (25,4%), тогда как российские аналоги используют только 2,9%. В сентябре софт той же Ogacle на 480 млн руб. закупила Москва: отечественное ПО пока не соответствует требованиям, объясняли тогда в мэрии.

Кристина Жукова, Дмитрий Козлов

## **Коммерсантъ** **Деньги газом** **наперед**

**Киев начнет закупки у «Газпрома», не заплатив за прежние поставки**

«Нафтогаз Украины» может уже с марта возобновить закупки газа у «Газпрома» — компании согласовывают дополнения к контракту. При этом «Газпром», по данным “Ъ”, не потребует от украинцев погасить долг в \$2 млрд до начала поставок, но покупка газа будет идти по предоплате. «Нафтогаз» сможет сэкономить на прямых закупках в России и уже прекратил импорт из Словакии. Но на экспорте «Газпрома» это может практически не сказаться: де-факто Киев будет покупать напрямую в России те объемы газа, которые раньше европейские клиенты «Газпрома» перепродавали «Нафтогазу» по реверсным контрактам.

«Нафтогаз Украины» может с марта возобновить закупки российского газа, заявил 7 февраля глава украинской компании Андрей Коболев. Сейчас «Нафтогаз» и «Газпром» согласовывают дополнение к контракту 2009 года о купле-продаже газа, в котором будут содержаться изменения в соответствии с принятым в декабре 2017 года решением Стокгольмского арбитража. Он сократил контрактный объем закупок газа до 5 млрд кубометров, а take-or-pay — до 4 млрд кубометров, ценообразование было изменено с нефтепродуктовой формулы на привязку к цене немецкого хаба NCG. «Позиции более или менее согласованы, но документ еще не подписан. Если будет подписан, то в марте мы можем начать закупки», — сказал господин Коболев. «Нафтогаз» не закупал газ в России с осени 2015 года.

Как пояснил “Ъ” собеседник в «Газпроме», монополия не увязывает начало поставок на Украину с оплатой долга «Нафтогаза» в \$2,02 млрд, который эта компания должна погасить в соответствии с решением арбитража. На этот долг

начисляются проценты — 0,03% в сутки (около \$600 тыс.), и к началу марта их сумма достигнет \$41,8 млн. Андрей Коболев в среду о погашении долга не упомянул. До сих пор украинская сторона говорила, что, прежде чем платить, она собирается дождаться стокгольмского решения по второму иску — по транзитному контракту.

В рамках этого иска «Нафтогаз» требует от «Газпрома» до \$16 млрд. Решение ожидается до конца февраля.

«Газпром» готов возобновить поставки только по предоплате, и, видимо, такой режим для «Нафтогаза» сохранится до окончания контракта — 31 декабря 2019 года. Тем не менее даже с учетом предоплаты переход на российский газ в нынешней ситуации выгоден для «Нафтогаза», поскольку привязка к NCG обеспечивает компании экономию примерно в €30 на 1 тыс. кубометров по сравнению с газом, который «Нафтогаз» может получить реверсом из Словакии или Венгрии.

«Нафтогаз» с начала февраля прекратил покупки из Словакии, поскольку теплая зима позволяет обходиться запасами из подземных хранилищ, где сейчас 12 млрд кубометров. По словам Андрея Коболева, «Нафтогаз» рассчитывает завершить отопительный сезон с запасами в ПХГ 8–9 млрд кубометров (сезон заканчивается обычно в середине марта), то есть в феврале компания, видимо, вообще не планирует импорт газа. Это позволит «Нафтогазу» сэкономить: сейчас газ на NCG на споте стоит около \$238 за 1 тыс. кубометров, а форвардный контракт на март торгуется на уровне \$231 за 1 тыс. кубометров. При этом большинство аналитиков ожидает существенного снижения цен весной из-за теплой зимы в Европе и неизрасходованных запасов в ПХГ.

На общем экспортном балансе «Газпрома» возврат Украины к прямым закупкам не скажется, поскольку и до этого «Нафтогаз» покупал по реверсу газ российского происхождения, но законтрагованный европейскими трейдерами, говорит Алексей Гривач из ФНЭБ. «Если спрос в Европе не вырастет, поставки “Газпрома” в адрес Словакии, Венгрии и Германии могут снизиться на объем, который “Газпром” станет поставлять Украине напрямую», — отмечает он. Но технические проблемы на крупнейшем месторождении Гронинген в Нидерландах и вероятное снижение добычи там могут привести к росту спроса на импортный газ в Северо-

Западной Европе, заключает господин Гривач.

Юрий Барсуков

## **Коммерсантъ** **Украина может** **закупить** **российский газ в** **марте**

**«Нафтогаз» завершает подготовку соглашения с «Газпромом»**

«Нафтогаз Украины» может с марта начать закупки газа у «Газпрома». Руководство украинской компании утверждает, что стороны близки к согласованию дополнений к контракту, содержащих новые условия по решению Стокгольмского арбитража. В то же время неясно, готов ли «Нафтогаз» к марту также заплатить «Газпрому» долг в \$2 млрд, на который с конца декабря каждый день начисляется \$600 тыс. процентов.

«Нафтогаз» собирается вернуться к закупкам газа у «Газпрома» к марту, заявил глава компании Андрей Коболев. По его словам, компании провели переговоры по поводу дополнений к контракту 2009 года о купле-продаже газа, которые бы учитывали решение Стокгольмского арбитража. «Мы провели несколько раундов переговоров, у нас есть документ, который, по нашим оценкам, очень близок к тому, что будет подписано, и мы надеемся на протяжении этого месяца имплементировать решение (арбитража) в части контракта купли-продажи», — сказал он (цитата по «Интерфакс-Украина»).

Согласно решению арбитража, контрактный объем газа, который «Нафтогаз» может купить у «Газпрома», снижается с 52 млрд кубометров до 5 млрд кубометров, а объем обязательного к закупке газа — до 4 млрд кубометров в год соответственно. Цена будет определяться в привязке к немецкому хабу NCG.

Господина Коболев не пояснил, готов ли «Нафтогаз» к началу марта погасить долг в \$2,02 млрд и проценты по нему (0,03% в сутки), начисляемые с 23 декабря 2017 года — после вынесения окончательного решения Стокгольмского арбитража по данному спору. К началу марта проценты по долгу достигнут \$41,8 млн.

Кроме того, власти Украины, комментируя решение



Стокгольмского арбитража по контракту на покупку газа, говорили, что рассчитывают на положительное для себя решение по второму спору о контракте на транзит, что позволит произвести взаимозачет денежных требований сторон. Это решение арбитража ожидается до конца февраля.

Юрий Барсуков

# МЕТАЛЛУРГИЯ

## Коммерсантъ® Объединенная норильская платина

**«Норникель» и «Русская платина»  
соьются на Таймыре**

ГМК «Норильский никель» Владимира Потанина, Олега Дерипаски и Романа Абрамовича создает паритетное СП с «Русской платиной» Мусы Бажаева на базе ряда таймырских активов компаний. СП будет выпускать до 100 тонн металлов платиновой группы в год, что сопоставимо с объемами производства самого «Норникеля». ГМК внесет в него Масловское месторождение, а «Русская платина» — Черногорское и южную часть месторождения Норильск-1, на которую в 2012–2013 годах претендовал и сам «Норникель».

«Норникель» и «Русская платина» подписали базовое соглашение о стратегическом партнерстве, которое предполагает создание совместного предприятия для разработки принадлежащих компаниям месторождений Норильского промышленного района. Доли в СП будут распределены паритетно. Вкладом «Норникеля» станет лицензия на разработку Масловского месторождения, а вкладом «Русской платины» — лицензия на южную часть месторождения Норильск-1 и Черногорского месторождения.

СП «ставит целью создание одного из крупнейших в мире производителей металлов платиновой группы (МПГ) с целевым объемом производства 70–100 тонн в год», заявили компании. «Норникель», крупнейший производитель МПГ в мире, в 2017 году выпустил 2,78 млн унций палладия и 670 тыс. унций платины (совокупно 3,45 млн унций, или 107,3 тонны). Создать СП планируется до конца 2018 года, после получения необходимых корпоративных одобрений и разрешений регуляторов.

Запасы Масловского — 728 тыс. тонн никеля, свыше 1,1 млн меди, 12,5 млн унций платины, 32,26 млн унций палладия. Запасы Черногорского, пригодные для открытой добычи, — 20,5 млн унций

платины, палладия, родия и золота в восточной части (возможна подземная добыча в западной части с ресурсами 10,4 млн унций) и более чем 800 тыс. тонн меди, никеля, кобальта. Запасы южной части Норильск-1 оцениваются более чем в 90 млн унций платиноидов и золота и более чем в 3,3 млн тонн меди, никеля и кобальта.

«Русская платина» приобрела Черногорское в апреле 2011 года. А за южную часть Норильск-1 «Русская платина» и ГМК больше года бились в судах и кабинетах чиновников. Входящая в «Русскую платину» артель старателей «Амур» выиграла конкурса на месторождение в июне 2012 года, но «Норникель» не согласился с его итогами и осенью начал судебные разбирательства. При этом в правительстве, как сообщал «Ъ», одно время склонялись к идее отмены итогов конкурса и выставлению лицензии на аукцион, но господина Бажаева поддерживали в администрации президента. Тогда в правительстве стали рекомендовать компаниям создать СП для освоения южной части Норильск-1 — без доступа к инфраструктуре в Норильске, которой владеет ГМК, реализация проекта невозможна. Лицензию «Амур» получил лишь в августе 2013 года, после победы в судах, в июне 2017 года она была переведена на дочернюю компанию артели — ООО «Таймырская ГМК».

В декабре 2016 года «Русская платина» и ВТБ договорились о развитии норильских проектов и привлечении партнеров (доля банка может составить 20%). Тогда же господин Бажаев отмечал, что с ГМК «очень далеко продвинулись за последний год». «Норникель» нам дал условия по использованию их инфраструктуры, а именно: порт, аэропорт, электричество, воду, дороги, газ. Сейчас идет обсуждение ценовой политики между нашими компаниями», — говорил бизнесмен (цитата по Reuters). В презентации обновленной стратегии «Норникеля» в ноябре 2017 года указывалось, что компания ведет диалог о «потенциальной кооперации или координации с другими держателями лицензий в регионе».

Инвестиции в норильские проекты «Русской платины» оценивались в \$4 млрд, потенциальными партнерами компании по проектам источники «Интерфакса» и «Ъ» в разное время

называли китайские Fosun и China Gold, но никаких договоренностей с ними достигнуто не было. ВТБ в 2017 году получил 3% в Черногорской ГРК через кипрскую Trimes Holdings Ltd. (подконтрольна «Русской платине»). Объем инвестиций в Масловское не назывался, но еще в 2013 году Владимир Потанин говорил о перспективах привлечения глобальных игроков в проект.

Теперь компании сообщили, что для объединенного проекта будет привлекаться проектное и другие виды банковского финансирования. Инвестрешение об окончательных параметрах и сроках проекта будет принято по результатам ТЭО, подготовка которого запланирована до конца 2019 года. Работы по проекту планируются начать в 2020 году. При этом «Норникель» обеспечит предоставление СП доступа к энергетической и транспортной инфраструктуре компании в Норильском промышленном районе.

По словам Владимира Потанина, инвестиции в объединенный проект оцениваются в сумму около 250 млрд руб., «значительная часть финансирования может быть привлечена на основе проектного финансирования», но на первом этапе «Норникель» предоставит возвратные средства (цитата по «Интерфаксу»). Господин Потанин не исключил IPO новой компании «за горизонтом 5-7 лет». По словам Владимира Потанина, первую товарную продукцию СП выдает в 2023 году. Помимо МПГ компания должна выпускать около 50 тыс. тонн никеля и 70 тыс. тонн меди в год, говорит представитель «Норникеля».

Анатолий Джумайло

# МАШИНОСТРОЕНИЕ

## **Коммерсантъ**<sup>®</sup> **Интерес к российским вертолетам в Азии идет на взлет**

**Свою работу начал крупнейший  
на континенте авиасалон  
Singapore Airshow 2018**

Россия активно стартовала на крупнейшем в Азии авиасалоне Singapore Airshow 2018. Как рассказал “Ъ” исполнительный директор Российско-сингапурского делового совета Сергей Пронин, на выставке представили свои экспозиции и проведут консультации специалисты более 70 предприятий российской аэрокосмической промышленности. “Ъ” стало известно, каких результатов планирует добиться на авиасалоне российская делегация.

Первая по величине в Азии и третья в мире аэрокосмическая выставка Singapore Airshow продлится с 6 по 11 февраля. Салон проводится раз в два года при поддержке гражданской авиации Сингапура. В этот раз свои последние разработки в гражданской и военной сферах представляют более 1 тыс. компаний из 50 стран. По словам организаторов, «около 70% участников — крупнейшие игроки на аэрокосмическом рынке», среди которых Airbus, Boeing, Rolls-Royce, Lockheed Martin.

Российскую национальную экспозицию составила продукция более 70 компаний, в частности холдингов «Вертолеты России» и Объединенная двигателестроительная корпорация (ОДК), входящих в состав госкорпорации «Ростех». ОДК проведет для региональных авиакомпаний презентацию новейшего гражданского турбовентиляторного двигателя ПД-14, создаваемого для российского авиалайнера МС-21-300.

Как заявили “Ъ” представители «Ростеха», большие перспективы в Юго-Восточной Азии имеет и российско-французский двигатель SaM146, которым оснащаются авиалайнеры Sukhoi Superjet 100 (SSJ 100). Эта силовая установка (сборка осуществляется в России на

предприятии «ОДК-Сатурн») уже успешно эксплуатируется в регионе — в Королевских ВВС Таиланда.

На стенде холдинга «Вертолеты России» участники и гости салона смогут ознакомиться с моделями новейшего вертолета Ми-171А2 в поисково-спасательном оснащении, легкого многоцелевого вертолета «Ансат», а также разведывательно-ударного Ка-52 «Аллигатор».

«На Singapore Airshow у нас запланирована обширная деловая программа с традиционными партнерами и потенциальными заказчиками. В конце декабря мы подписали соглашение с сингапурской компанией Progression Pte. Ltd. о сотрудничестве, которое позволит нам дополнительно активизировать работу по продвижению техники и привлечению инвестиций в странах Азиатско-Тихоокеанского региона», — сообщил гендиректор холдинга «Вертолеты России» Андрей Богинский.

Как ожидается, особое внимание потенциальных заказчиков будет приковано к вертолету «Ансат», который в конце 2017 года успешно прошел испытания в Пакистане. Выполнив программу полетов в экстремальных климатических условиях, вертолет подтвердил возможность эксплуатации при температуре окружающей среды до +50°С.

Как считает директор по международному сотрудничеству и региональной политике «Ростеха» Виктор Кладов, Singapore Airshow не только представляет собой площадку, где можно продемонстрировать технику, но и позволяет значительно расширить портфель заказов холдингов госкорпорации. «Сегодня мы отмечаем динамичный рост спроса на нашу продукцию в Азиатско-Тихоокеанском регионе. Общий парк, например, вертолетов российского производства в АТР превышает 1200 единиц. Учитывая потребности стран АТР в надежной технике гражданского и военного назначения, мы рассчитываем на предметный интерес в формате переговоров с потенциальными заказчиками», — сообщил господин Кладов.

Сергей Строкань, Сингапур

# ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ И ЛОГИСТИКА

## **Коммерсантъ** **ОАО РЖД приняло** **тяжеловесное** **решение**

### **Пробку в Кузбассе растащат инновационными вагонами**

ОАО РЖД нашло оригинальное решение проблемы вагонной пробки в Кузбассе: монополия разрешила подавать под погрузку на один из крупнейших угольных портов Дальнего Востока только инновационные тяжеловесные вагоны. Порт идею приветствует, на рынке не спорят, что мера действенная: такие вагоны оборачиваются быстрее и вывозят больше груза. Но она вызывает вопросы с точки зрения антимонопольного регулирования и сильно беспокоит операторов. ФАС обещает проверить действия ОАО РЖД.

Как стало известно «Ъ», 2 февраля ОАО РЖД разослало телеграмму, потребовав весь февраль обеспечивать погрузку назначением на АО «Восточный порт» в Находке только в инновационных вагонах. Объясняется это решение «развитием тяжеловесного движения» («Ъ» рассказывал о нем 7 февраля). Но источники «Ъ» уверены, что настоящая цель — «растащить пробку» из порожних вагонов в Кузбассе (см. «Ъ» от 26 января).

Инновационные вагоны (с повышенной нагрузкой на ось) вмещают больше груза. На 1 февраля, говорит глава «Infoline-Аналитики» Михаил Бурмистров, на сети эксплуатировалось 86,6 тыс. инновационных полувагонов, или 17,4% от всего парка этого типа. Крупнейшие операторы — «Восток 1520» (36 тыс.), СУЭК (16,7 тыс.), ПГК (8,6 тыс.), ФГК (6,9 тыс.), «УВЗ-Логистик» (6,1 тыс.) и «ЭН+ Логистика» (3,6 тыс.).

В ОАО РЖД заверили, что новое ограничение «согласовано со всеми участниками перевозочного процесса», позволит увеличить объем перевозок на 8%, сократить оборот вагона более чем на сутки, а также

снизить нагрузку на сортировочные станции. Телеграмма ОАО РЖД, по сути, носит формальный характер, говорит первый замглавы «Управляющей портовой компании» (в нее входит «Восточный порт») Ирина Ольховская — грузоотправители уже в 2016-2017 годах по собственной инициативе перешли на использование подвижного состава с повышенной грузоподъемностью, что, в частности, в 2017 году позволило высвободить парк в объеме 3 тыс. полувагонов. «Инициатива очень своевременна, так как оптимизирует перевозочный процесс и позволит уже сейчас обеспечить подготовку к непростому летнему периоду для исключения дефицита порожних полувагонов», — говорит она. Михаил Бурмистров отмечает, что доля обычных полувагонов в выгрузке в АО «Восточный порт» в январе сократилась до 34%, или 9,3 тыс. (инновационных — выросла до 17,9 тыс.).

Но для операторов решение ОАО РЖД оказалось сюрпризом. Собеседники «Ъ» на рынке говорят, что до сих пор подобных прецедентов не было. Один из них называет ситуацию «вопиющей», другой подчеркивает, что ОАО РЖД создает преференции определенным игрокам и лишает возможности работать других. Источники «Ъ» поясняют, что в законе о железнодорожном транспорте и правилах приема заявок на перевозку есть единственное ограничение на использование вагонов: они должны быть сертифицированы. Плюс возможны побочные эффекты: в телеграмме нет прямого указания, что речь идет только о полувагонах, в результате могут возникнуть проблемы при отправке цистерн или контейнеров, где нет такой категории.

«ОАО РЖД это делает, чтобы поскорее растащить затор на Кузбассе, — уверен один из операторов. — Цель, может, и благая, но прецедент беспокоит». «Это как если бы мэрия Москвы выпустила директиву о запрете поездок в такси иначе, как на "мерседесах", — добавляет другой участник рынка. Два источника «Ъ» обращают внимание на абзац, требующий обеспечить беспрепятственный и

сохранный пропуск инновационных вагонов, а «отцепки допускать только в случаях установленного перелома веса, обнаружения технических и коммерческих неисправностей». «А что, обычные вагоны теперь можно отцеплять не по этим причинам?! — возмущается один из операторов. — Или ОАО РЖД наконец признает, что допускает немотивированные отцепки?»

Источник среди операторов говорит, что они планируют обратиться в ФАС. Но в службе и так обещают вмешаться: «В рамках расследования ситуации с "затором" вагонов на Кузбассе ФАС изучает причины и действия сторон по предупреждению неэффективного использования пропускных и провозных мощностей. Будет дана оценка действий должностных лиц, создающих преимущество проезда для определенных категорий вагонов и отдельных операторов». Уже есть жалобы на то, что затор «оголил» другие регионы страны, привел к невывозу грузов и недополучению дохода ОАО РЖД, добавляют в ФАС.

Однако эксперты склонны оправдать действия ОАО РЖД. Решение адекватно масштабу проблемы, хотя и безусловно с точки зрения антимонопольного законодательства, говорит Михаил Бурмистров. Ключевой проблемой, поясняет он, остается то, что мера не согласована с грузоотправителями и не анонсирована хотя бы за полгода — в результате под ударом оказываются экспортные планы погрузки.

Наталия Скорлыгина, Анастасия Веденева



# ВЕДОМОСТИ

## **Авиакомпания** **«Россия» осенью** **перейдет из** **«Внуково» в** **«Шереметьево»**

**Ей будет удобнее летать из одного аэропорта с материнской авиакомпанией «Аэрофлот»**

«Мы планируем, что с осени этого года весь объем перевозок авиакомпании "Россия" будет переведен из аэропорта "Внуково" в «Шереметьево», – рассказал «Авиатранспортному обозрению» заместитель гендиректора «Шереметьево» Дмитрий Кайгородов. – Под «Россию» мы зарезервировали площади в терминалах D и F – офисы и складские помещения, выделили мощности на перроне [для стоянки самолетов]».

«Шереметьево» также, по его словам, сформировало план по набору дополнительного персонала для обслуживания рейсов «России».

Представитель «Шереметьево» Анна Захаренкова подтвердила «Ведомостям» эти планы.

Гендиректор «Внуково» Василий Александров сегодня на форуме NAIS подтвердил, что «Россия» планирует перейти в «Шереметьево». В связи с этим «Внуково» в этом году планирует нарастить трафик всего на 2% до 18,5 млн человек. В 2017 г. пассажиропоток аэропорта вырос на 30,1% до 18,12 млн человек.

«Россия» – вторая крупнейшая авиакомпания страны после «Аэрофлота», которому она принадлежит на 75% минус 1 акция (блокпакет у правительства Санкт-Петербурга). В 2017 г. «Россия» перевезла 11,15 млн человек (+37,7%), с марта 2016 г. «Россия» летает из «Внуково», до этого три авиакомпании (собственно «Россия», Openair и «Донавиа»), которые «Аэрофлот» объединил в одну, летали из других московских аэропортов.

«Аэрофлот» определяет коммерческую политику «России», все рейсы «России» выполняются по код-шеринговому соглашению с «Аэрофлотом» и продаются на сайте последнего. У компаний единая программа лояльности «Аэрофлот бонус». Более того, «Аэрофлот» выкупает все емкости «России» и затем сам перепродает ее билеты (загрузка кресел последней составила в прошлом году 84,4%). «Аэрофлот» отчитывается по МСФО и

такие внутренние продажи не влияют на итоговый консолидированный финансовый результат, объяснял человек, близкий к группе «Аэрофлот».

Из «Шереметьево» летает сам «Аэрофлот». «Так как бизнес "России" сильно интегрирован в "Аэрофлот", то обеим компаниям будет удобнее функционировать из одного хаба в Москве», – говорит аналитик АКРА Александр Гуцин. Весной «Шереметьево» введет новый терминал В пропускной способностью 20 млн человек в год, до этого аэропорт не смог бы принять такого крупного перевозчика, добавляет Гуцин.

«Аэрофлот» позиционируется как премиальный регулярный перевозчик. «Россия» работает в экономсегменте, при этом значительную часть ее трафика формируют чартерные рейсы по контракту с туроператором «Библиоглобус». За девять месяцев 2017 г. доля чартерных перевозок составила 44,6%.

Александр Воробьев

# СТРОИТЕЛЬСТВО И РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

## Коммерсантъ

### Жилье разошлось по застройщикам

**Две трети продаж в Московском регионе обеспечат крупнейшие девелоперы**

В этом году первичный рынок жилья в Москве и Подмосковье может достичь максимальной концентрации: на долю десяти крупнейших девелоперов придется 62–64% сделок. Причиной монополизации стал начавшийся в 2015 году кризис, который привел к снижению финансовой устойчивости компаний второго эшелона. Крупные игроки могут конкурировать не только за счет более низких цен, но и благодаря большим объемам строительства.

Монополизация рынка жилья Москвы и Подмосковья приближается к пиковому значению, выяснили аналитики ЦИАН. По экспертным данным, 56% сделок в сегменте новостроек по зарегистрированным договорам долевого участия (ДДУ) в 2017 году заключили десять крупнейших застройщиков. Первое место второй год подряд занимает группа ПИК Сергея Гордеева, следом идут «Самолет Девелопмент» и Urban Group. В 2018 году застройщики, входящие в топ-10, продолжают увеличивать свои продажи. Их доля в объеме заключенных ДДУ может вырасти до 62–64%, прогнозирует руководитель аналитического центра ЦИАН Алексей Попов. «Спрос будет снова перераспределен между лидерами рынка и прочими застройщиками или за счет приобретения крупными компаниями небольших игроков», — считает он. По его словам, это наиболее вероятный сценарий развития рынка, но нельзя исключать и другие, например сделки внутри группы лидеров (как произошло при покупке группой ПИК компании «Мортон» в конце 2016 года) или появление новых крупных игроков за счет выхода на рынок принадлежащих мэрии структур, курирующих строительство домов в рамках программы реновации. Такой

сценарий может быть реализован не в 2018 году, а позже, полагает Алексей Попов.

В прошлом году на девелоперов из топ-10 пришлось 48% договоров долевого участия, зарегистрированных в Москве и Подмосковье. Концентрация продаж крупнейшими компаниями стала расти с началом кризиса после обвала рубля в конце 2014 года. Тогда на топ-10 приходилось 31% заключенных ДДУ, в конце 2015 года — уже 41%. Если сравнить списки лидеров по количеству заключенных ДДУ и объему строящегося жилья, то они будут почти одинаковыми, говорит управляющий партнер «Метриум Групп» Мария Литинецкая. «Восемь из десяти лидеров по продажам одновременно являются лидерами по объемам строящегося жилья, поэтому больше продают», — уточняет она. Например, из 23 жилых комплексов массового сегмента, строительство которых началось в 2017 году, на ПИК пришлось пять новостроек (21,7%). Кроме того, первая тройка из топ-10 по объему ДДУ — ПИК, «Самолет Девелопмент» и Urban Group — активно строят за МКАД, а это дешевле, чем в Москве, соответственно, цены ниже. «Даже в старых границах Москвы из десятка самых продаваемых проектов, на которые пришлось почти 30% сделок, семь новостроек расположены за МКАД», — подчеркивает госпожа Литинецкая, добавляя, что низкая для Московского региона стоимость при одновременно высоком качестве и вывела проекты в лидеры по продажам.

«Вследствие концентрации продаж у крупнейших застройщиков возникают риски для выполнения финансовых планов у компаний второго эшелона и их устойчивости», — предупреждает господин Попов. Невысокие темпы продаж не означают обязательный крах застройщика, если у него грамотно выстроены внутренние процессы, убежден директор по стратегическому развитию ФСК «Лидер» Павел Брызгалов. «При правильной организации бизнеса даже небольшая компания может обеспечить необходимую для

окончания проекта маржинальность», — говорит он. По словам господина Брызгалова, у застройщика заканчиваются деньги при неправильной работе с генподрядчиками, ошибках, допущенных при проектировании. «Неверно организованная логистика стройматериалов может привести к срыву сроков строительства, это влияет на спрос», — резюмирует Павел Брызгалов. Не все застройщики, не попавшие в топ-10 по Московскому региону по объему заключенных ДДУ, попали в зону риска: они могут быть в списке крупнейших компаний в более узком сегменте, например в старых границах Москвы или по объему продаж апартаментов.

Екатерина Геращенко



### Парк «Зарядье» стал победителем архитектурной премии Building of the Year

**За первое место в номинации «Общественная архитектура» парку пришлось конкурировать с проектами из Кореи, Дании и Испании**

Московский парк «Зарядье» стал победителем международной премии Building of the Year 2018, ежегодно проводимой зарубежным порталом об архитектуре и дизайне ArchDaily.

«Зарядье» получило первое место в категории «Общественная архитектура». В этой номинации парку пришлось конкурировать с зоной отдыха Park'n'play и площадью Israels Plads в Копенгагене, зеленой террасой Skygarden в Сеуле, а также обзорной площадкой Pedra Da Ra в испанском городе А-Корунья, писал ArchDaily ранее.

«Быть признанным даже на уровне номинации — уже большое достижение. Оно лишний раз показывает, что в Москве могут строить и строят объекты мирового уровня», — заявил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, когда парк «Зарядье» включили в список финалистов премии. В интервью «РБК-Недвижимости» Кузнецов отметил, что «Зарядье» его «полностью устраивает», хотя у парка есть проблемы с финансированием, электропитанием и безопасностью.

Парк «Зарядье» открыли в Москве в 2017 году на 870-летний юбилей столицы. Парк занимает территорию в 13 га в самом центре Москвы, практически под стенами Кремля. Архитектурный проект разработан американским бюро Diller Scofidio + Renfro, которое предложило воссоздать в парке ландшафты основных климатических зон России.

Игорь Кривицкий.

законопроекта требует доработок. Собственно, для этого и нужна стадия обсуждений — для выявления спорных, неоднозначных моментов и их урегулирования.

Сейчас п. 5а и 5б ст. 1 предлагают изменить ст. 16 Жилищного кодекса и добавить в него следующий текст: «структурно обособленное помещение в многофункциональном здании, <...> предназначенное для проживания граждан и удовлетворения ими бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием. К жилищным отношениям, возникающим в отношении жилых помещений в многофункциональных зданиях, <...> применяются положения настоящего Кодекса, регулирующие жилищные отношения в отношении жилых помещений». (Заметим, что и понятие «многофункциональное здание» также вводится именно этим документом. Главная особенность такого здания — оно объединяет коммерческие и жилые помещения.)

Таким образом, в тексте законопроекта фактически нет четкого, предельно однозначного определения, что считать апартаментами. Также не ясно, что будет с нормативами по мокрым зонам, СанПиНами, нормами по инсоляции и т. д. Для квартир они прописаны очень строго. Значит ли это, что теперь точно такие же нормы будут распространяться на апартаменты? А что будет с уже построенными помещениями, которые подпадают под описание апартаментов, но не по всем параметрам соответствуют нормативным документам? Текущая версия законопроекта не дает ответы на подобные вопросы. И нам кажется, что это важное направление для доработки.

Другая сторона вопроса: что в принципе даст владельцам признание апартаментов жилым помещением? Конечно, одно из самых главных преимуществ — в апартаментах можно будет зарегистрироваться на постоянной основе. Текущее законодательство позволяет получить временную регистрацию на срок не более пяти лет. То есть владелец в любом случае должен быть зарегистрирован где-то еще.

Если говорить о нашей компании, то мы ориентированы на элитный и премиум-класс. Это значит, что, как правило, апартаменты — не единственная недвижимость клиентов, у них есть возможность зарегистрироваться по месту жительства в другой квартире. Но даже среди таких покупателей наверняка будет много тех, для кого

важна возможность проживать в апартаментах не только физически, но юридически. Например, для того, чтобы получать услуги, доступные только постоянно зарегистрированным жителям, рядом со своим домом, а не по месту официальной прописки.

В целом и девелоперы, и покупатели, и сами законодатели давно отмечали, что понятие «апартаменты» нужно закрепить в правовом поле, причем закрепить за ними именно статус жилья. Поэтому мы рады, что государство услышало этот запрос со стороны участников рынка и начало активную работу.

Правда, по мнению некоторых экспертов, в том, что апартаменты официально станут жилыми помещениями, есть свои минусы. В частности, после их приравнивания к квартирам цены на эти два формата могут сравняться или стать сопоставимыми. Сейчас разница достигает 10–20%. Конечно, стоимость квадратного метра зависит от конкретного проекта, но в среднем по рынку апартаменты привлекают покупателей в том числе более низкой стоимостью.

Вероятно, какие-то проекты повышение цен действительно затронет. Это может быть связано в том числе с финансовыми ограничениями по 214-ФЗ или с необходимостью приводить помещения в соответствие с нормами для жилья и т. д. Некоторые компании пытались более низкой ценой компенсировать клиентам определенные неудобства. Среди них — невозможность постоянной регистрации и более высокие тарифы на коммунальные услуги по ставкам нежилых помещений. Соответственно, с принятием новых норм у таких девелоперов уже не будет стимула делать «компенсационные скидки».

Кроме того, сейчас на апартаменты как на нежилые помещения выше налоговые ставки. Соответственно, возникает вопрос: будут ли они снижены? Пока ответа нет, законопроект говорит только о юридическом приравнивании апартаментов к жилью, а не об экономическом. Весьма вероятен сценарий, что цены на такой формат вырастут, а налоговые ставки останутся прежними. Мне кажется логичным, что если апартаменты приравнивают к жилью, то и налоговые ставки автоматически должны быть снижены до уровня ставок на жилые помещения.

Несмотря на открытые вопросы, мы считаем, что узаконить апартаменты необходимо. Это действительно востребованный на



## **В чем преимущества и недостатки признания апартаментов жилым**

**Апартаменты — востребованный формат недвижимости, уже занимающий внушительную долю рынка.**

Однако парадокс в том, что закон так не считает. Точнее, не считает апартаменты жильем, ведь формально они относятся к категории нежилых помещений. Впрочем, совсем скоро ситуация может измениться. В октябре прошлого года Минстрой России анонсировал законопроект, который в том числе вводит в правовое поле понятие «апартаменты». В новом документе, находящемся сейчас на стадии общественных обсуждений, апартаменты рассматриваются именно как жилая недвижимость.

Для владельцев и для девелоперов, работающих на этом рынке, принятие подобного документа станет большим шагом вперед. Но текущая версия

рынке формат, и хотя спрос на него порой испытывает колебания, в дальнейшем его популярность, скорее всего, будет только расти. Поэтому закрепление за такими объектами недвижимости статуса именно жилых помещений — актуальная и своевременная мера.

Сергей Матюхин



## **Власти заявили о планах построить на месте «Горбушки» жилье по реновации**

**Рынок «Горбушкин двор» создает большой транспортный трафик и неудобства для жителей района Филя, заявил заммэра Москвы Марат Хуснуллин**

Столичные власти ведут переговоры с несколькими инвесторами по поводу застройки территории рынка «Горбушкин двор» жилыми домами для переселенцев по программе реновации. Об этом рассказал заместитель мэра Москвы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин, сообщает сайт столичного стройкомплекса.

«Горбушкин двор» создает большой транспортный трафик и неудобства для жителей, подчеркнул заммэра. «В районе Филя есть определенный объем реновации, который не обеспечен стартовыми площадками. Поэтому мы оцениваем градостроительный потенциал, чтобы понять, какой объем нам нужен, и готовим градодокументацию. В ближайшие месяц-два мы вынесем ее на обсуждение», — уточнил Хуснуллин.

В настоящее время идут переговоры с десятками инвесторов по разным площадкам реновации, пояснил вице-мэр. «Мы рассматриваем сотни площадок, этот процесс идет в ежедневном режиме. Рабочая группа смотрит буквально каждый метр земли, который может идти под реновацию. Нам нужно найти максимальное количество площадок, чтобы поднять первую волну переселения, от которой будет зависеть успех всей программы», — сказал чиновник.

В июне торговый центр «Горбушкин двор» на улице Барклая на западе Москвы сменил собственника: объект выкупил за \$500 млн основной владелец холдинга «Фармстандарт» Виктор Харитонин. Бизнесмен заявил о планах построить на месте знаменитой «Горбушки» жилой комплекс площадью 120–140 тыс. кв. м.

В окончательный список программы реновации в Москве вошел 5171 дом, где живут свыше 1 млн москвичей. Реновация всех пятиэтажек продлится 15 лет и обойдется бюджету столицы в 3–3,5 трлн руб.

Вера Лунькова.



