



# DIGEST

## РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

вторник, 10 июля 2018\*

### П У Б Л И К А Ц И И

#### Регулирование

##### От пенсионного возраста потребовали точности ..... 2

*Общественная палата настаивает на дополнительных расчетах реформы*

##### Цифровизация госказне в помощь..... 2

*Налоги продолжают активно пополнять бюджет*

#### Государство и бизнес

##### «Ростелеком» подкрутит лампочки..... 4

*Антон Мау возглавил компанию оператора в сфере энергоэффективности*

##### Минфин давит вино

*Власти предложили отменить льготы производителям российского марочного алкоголя*

#### Оценки, прогнозы, статистика

##### Вложения в Россию прирастают банками..... 7

*Мониторинг инвестиций*

#### Бизнес-стратегии

##### Хлебозаводы попали в ГВСУ «Центр»..... 8

*Холдинг получил площадки владельца «Настюши»*

#### Финансы

##### Максимум саммита ..... 9

*Российский рынок растет на ожиданиях встречи в Хельсинки*

#### Топливо-энергетический комплекс

##### «Газпром» готов начать с нуля..... 10

*Монополия может побороться с ФАС в суде за рост тарифов*

#### Металлургия

##### UC Rusal увеличила экспорт алюминия в мае на 60%11

*Потребители, опасаясь дефицита металла, стараются закупаться впрок*

#### Транспортные услуги и логистика

##### Автопрому перекрыли выезд к соседям ..... 12

*Машины из РФ не проедут в Таможенный союз*

#### Телекоммуникации и связь

##### Информации пропишут единство ..... 13

*Государство определяется с подходами к регулированию данных*

#### Строительство и рынок недвижимости

##### Данил Хачатуров отплывает из порта..... 14

*Бизнесмен может продать участок на севере Москвы*

# РЕГУЛИРОВАНИЕ

## Коммерсантъ®

### От пенсионного возраста потребовали точности

**Общественная палата настаивает на дополнительных расчетах реформы**

Правозащитники из британской Палаты правительства о повышении пенсионного возраста в понедельник были подвергнуты критике на утреннем заседании Общественной палаты (ОП) «нулевого чтения» находящегося в Госдуме проекта. Выступавшие говорили, что в нынешнем виде реформа не учитывает множества нюансов. Впрочем, официальный отзыв палаты, который она вскоре направит в Госдуму, видимо, будет сформулирован мягче — пока его проект содержит лишь предложение представить расчеты, по которым принималось решение о повышении возраста, и предлагает Белому дому разработать меры для смягчения возникающих в социальной сфере рисков.

19 июля Госдума рассмотрит в первом чтении законопроект, увеличивающий возраст выхода на пенсию на пять лет для мужчин (до 65 лет) и на восемь лет для женщин (до 63 лет). Главным положительным эффектом от реформы правительство называет рост пенсий нынешних и будущих пенсионеров — до 20 тыс. руб. через пять лет.

Главное о пенсионной реформе

Выступивший на заседании Общественной палаты глава Минтруда Максим Топилин пообещал, что ко второму чтению пенсионного законопроекта правительство внесет гарантии ежегодной индексации пенсий неработающим пенсионерам на 1 тыс. руб. — вплоть до 2024 года включительно (параллельно, выступая в понедельник в Госдуме, первый вице-премьер Антон Силуанов сообщил, что к 2024 году размер средней пенсии неработающего пенсионера вырастет на 35% — до 20 тыс. руб.).

Однако эти обещания не повлияли на в целом критический настрой членов ОП. «По нашим расчетам, в результате повышения пенсионного

возраста без пенсии останутся около 14 млн человек, и большая часть из них останется на рынке труда. Но, по прогнозу Минэкономки, через десять лет в стране появится только около 3 млн новых рабочих мест», — сказал Олег Шеин, представляющий профсоюз «Конфедерация труда России». «За счет повышения пенсионного возраста люди потеряют сотни тысяч рублей, а приобретут только 12 тыс. руб. в год. Такая экономия не может быть целью социальной реформы», — заявил Сергей Алешин, глава комиссии палаты по развитию экономики.

Член комиссии Общественной палаты по поддержке семьи, материнства и детства Сергей Рыбальченко заявил, что пенсионный возраст в РФ для многодетных родителей надо наоборот снижать: «Родившим и воспитывающим одного ребенка женщинам можно выходить на пенсию с 62 лет, двух — с 60 лет, трех — с 57 лет, четырех — с 54, а пяти и более — с 50». Для мужчин, воспитывающих детей, он также предложил предусмотреть право на снижение пенсионного возраста — на год за каждого воспитанного им ребенка (но не более чем на пять лет).

В целом, как следует из проекта отзыва Общественной палаты, с которым удалось ознакомиться «Ъ», реформу из-за отсутствия необходимых расчетов предлагается признать «плохо подготовленной». В документе также предложено назвать необоснованными утверждения об увеличении трудоспособности пожилых россиян, отсутствии дискриминации пожилых на рынке труда. «Пока инициатива не учитывает десятки факторов нынешнего положения пенсионеров. Также есть сомнения, что она находится в контексте поручений президента в части роста продолжительности жизни и снижения уровня бедности», — подвел итоги обсуждения секретарь Общественной палаты Валерий Фадеев.

## Коммерсантъ®

### Цифровизация госказне в помощь

**Налоги продолжают активно пополнять бюджет**

Как заявил сегодня на парламентских слушаниях в Госдуме глава Федеральной налоговой службы (ФНС) Михаил Мишустин, «тенденция роста налоговых поступлений продолжилась». За первые шесть месяцев текущего года ФНС собрала налогов в консолидированный бюджет на 16,5% больше, чем за первое полугодие прошлого года. При этом в обсуждаемых сегодня парламентом «Основных направлениях бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики» на ближайшие три года отмечается, что администрирование налогов будет улучшаться за счет его цифровизации и «интеграции всех источников информации и потоков данных в единое информационное пространство».

Как сообщил сегодня глава ФНС Михаил Мишустин, по предварительным данным службы, за шесть месяцев в консолидированный бюджет РФ должно поступить 9,8 трлн руб., что на 16,5% больше, чем за аналогичный период прошлого года. В федеральный, соответственно, 5,5 трлн руб., что на 22% больше показателя за аналогичный период 2017 года.

Также глава ФНС указал на рост поступлений страховых платежей во внебюджетные фонды (пенсионный, обязательного медицинского страхования и социального страхования). Так, в первом полугодии увеличились страховые взносы до 3 трлн руб., что на 330 млрд руб. больше, чем за аналогичный период годом ранее.

На сегодняшний день хочу также вам доложить, что доля сомнительных вычетов с использованием нашей автоматизированной системы контроля над возмещением НДС уменьшилась — менее 1%. Прошлый квартал — 0,92%. Это одна из самых маленьких цифр в мире: в среднем от 3% до 7% — это то, что есть в Европе», — добавил Михаил Мишустин.

Как следует из обсуждаемых сегодня на слушаниях в Госдуме «Основных направлений бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», собираемость зарплатных налогов будет находиться в зоне особого внимания Минфина. В документе говорится, что благодаря передаче

функций сбора страховых взносов ФНС «общая административная нагрузка на налогоплательщиков уже снизилась, так как количество контролирующих органов и отчетности стало меньше». В свою очередь, повышение собираемости налогов помогает «устранить неравные конкурентные условия и способствует перераспределению ресурсов в пользу эффективных собственников и менеджеров от недобросовестных предпринимателей».

Также из «Основных направлений...» следует, что в ближайшие три года правительство продолжит улучшать администрирование доходов бюджетной системы, в том числе «за счет дальнейшей цифровизации налогового администрирования и интеграции всех источников информации и потоков данных в единое информационное пространство с последующей автоматизацией ее анализа на основе внедрения современных технологий обработки больших массивов».

Ранее в интервью “Ъ” Михаил Мишустин говорил, что, несмотря на волатильность экономической конъюнктуры, в реальном выражении поступления налогов за пятилетку выросли на 19,9%, притом что ВВП — на 1,2%. При этом самые высокие темпы поступления за пять лет были по итогам 2017 года, когда в консолидированный бюджет поступило 17,3 трлн руб.— это почти на 20%, или на 2,9 трлн руб.,

больше, чем в 2016 году, в том числе в федеральный бюджет поступило 9,2 трлн руб.— на 32% больше. По страховым взносам по итогам прошлого года поступило 5,8 трлн руб.— почти на 0,5 трлн руб., или на 9,1%, больше 2016 года.

# ГОСУДАРСТВО И БИЗНЕС

## Коммерсантъ®

### «Ростелеком»

#### подкрутит

#### лампочки

**Антон Мау возглавил компанию оператора в сфере энергоэффективности**

Сын ректора Российской академии народного хозяйства и государственной службы при президенте РФ (РАНХиГС) Владимира Мау, бывший вице-президент банка «Российский капитал» Антон Мау возглавил дочернюю структуру «Ростелекома» «Телеком 8». Эта компания будет координировать существующие проекты оператора в области энергоэффективности и развивать новые в сфере ЖКХ. Они пригодятся оператору при работе с госзаказом, считают аналитики.

Антон Мау включен в список аффилированных лиц «Ростелекома», следует из документов оператора: в конце июня он возглавил входящее в структуру оператора ООО «Телеком 8». Эта компания будет координировать текущие проекты «Ростелекома» в сфере энергоэффективности, а также разрабатывать новые решения, прежде всего — в сфере ЖКХ, пояснил «Ъ» представитель оператора. Сам Антон Мау рассказал «Ъ», что около месяца назад также стал советником президента «Ростелекома» Михаила Осеевского. Энергоэффективность — перспективное в России направление, считает он. По его словам, сейчас рассматриваются разные модели работы «Телеком 8», включая координацию существующих проектов «Ростелекома», «ведутся переговоры и с регионами, и с крупными компаниями».

«Ростелеком» сотрудничает с регионами в рамках модернизации уличного освещения, а на ПМЭФ-2018 представил единую информационно-аналитическую систему в ЖКХ. Оператор не раскрывает объем бизнеса в области энергоэффективности и ЖКХ. «Телеком 8», вероятно, также будет заниматься внедрением более продвинутых счетчиков, «умных датчиков», заключая контракты с мэриями и тем самым расширяя

базу госзаказов, полагает аналитик Райффайзенбанка Сергей Либин. «У оператора десятки подобных проектов. Вряд ли они моментально существенно увеличат выручку или EBITDA, но это будет один из шагов по налаживанию эффективной работы с госорганами и корпоративными клиентами», — считает он.

Антон Мау — сын ректора РАНХиГС Владимира Мау. «Я, естественно, могу, спросить совета у отца, но у нас с ним некая договоренность, что он не принимает участия в моей работе, в моей карьере», — отметил Антон Мау. До прихода в «Ростелеком» господин Мау занимался развитием проектов в строительной отрасли и сфере государственно-частного партнерства в банке «Российский капитал». Он работал в банке с ноября 2015 года по май 2018 года, с 2017 года — на должности вице-президента—руководителя дирекции строительных проектов и зарекомендовал себя как эффективный и профессиональный топ-менеджер, отметили в пресс-службе «Российского капитала».

«Антон хороший профессионал. У него не только хорошее образование и банковская компетенция, но и опыт работы в сфере ЖКХ», — добавил первый зампред Внешэкономбанка Михаил Кузовлев (в 2015–2018 годах — предправления «Российского капитала»). До прихода в «Российский капитал» Антон Мау был советником первого вице-президента Газпромбанка, следует из его профиля в LinkedIn. Господин Мау также работал в дирекции по работе с муниципальными проектами Банка Москвы вместе с экс-главой Госстроя Ириной Булгаковой и развивал бизнес в сфере ЖКХ в «Российском капитале», напомнил Михаил Кузовлев.

По данным Kartoteka.ru, до работы в банковской сфере Антон Мау в 2011 году был соучредителем ООО «Система управления здоровьем». Среди ее владельцев также были Антон Чиркунов, Илья Волошин и Артем Сурков, по данным «Известий», сыновья соответственно экс-губернатора Пермского края Олега Чиркунова, экс-главы администрации президента РФ Александра Волошина и экс-вице-премьера правительства Владислава Суркова. «Система управления здоровьем» не вела финансово-

хозяйственной деятельности и даже не имела расчетного счета, утверждает Антон Мау. «Никакого бизнеса не было, скорее, были некие слухи, которые некоторые СМИ представили в странном свете. Проблема была в том, что была компания с аналогичным названием, к которой мы не имели отношения, она какой-то тендер выиграла, нас с ней проассоциировали, и это была, мягко говоря, неправда», — отмечает он.



### Минфин давит

#### ВИНО

**Власти предложили отменить льготы производителям российского марочного алкоголя**

Отечественные виноделы, производящие защищенные вина, лишатся пониженных ставок акциза, следует из «Основных направлений бюджетной и налоговой политики». Уравнять акцизы на российские и импортные вина требуют правила ВТО

Минфин в проекте «Основных направлений бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики» на 2019–2021 годы, обсуждаемом сегодня в Госдуме (\*.pdf), предложил ряд значительных изменений в порядке акцизного обложения винной продукции. Главное из них — отмена с 2019 года пониженной ставки акциза на вина и шампанское с защищенным географическим указанием (ЗГУ) и защищенным наименованием места происхождения (ЗНМП). Поскольку винами с ЗГУ и ЗНМП могут быть только российские вина, произведенные из российского винограда, предложение Минфина означает, что акцизы на отечественные и импортные вина будут уравнены.

По правилам ВТО

Сейчас акцизы на тихие вина без ЗГУ и ЗНМП составляют 18 руб. за литр, на игристые вина без защиты — 36 руб. за литр, а на защищенные

вина и игристые вина — 5 и 14 руб. соответственно. Минфин и ФТС в мае прошлого года подтвердили, что по российскому законодательству импортные вина не могут быть отнесены к винам с ЗГУ/ЗНМП, а значит, они облагаются обычным акцизом, а не пониженным. После этого импортеры вина стали утверждать, что акцизные преференции для российских виноделов нарушают правила Всемирной торговой организации (ВТО). В октябре 2017 года министр экономического развития Максим Орешкин подтверждал, что у Евросоюза есть претензии в рамках ВТО к российским акцизам на импортные вина.

По правилам ВТО, нельзя создавать налоговые преференции для аналогичных местных товаров, поэтому льготный акциз на вина с ЗГУ не вписывался в нормы организации, говорит руководитель WineRetail Александр Ставцев. Цель выравнивания акцизов — «создать благоприятные условия для развития виноделия в России, которые в то же время отвечали бы нормам международного права, взятым Россией на себя международным обязательствам», подтвердила РБК пресс-служба Минфина.

В случае принятия предложения Минфина ставки акцизов на отечественные и импортные вина станут одинаковыми: 18 руб. для тихих вин и 36 руб. для игристых. В 2020 году по действующему законодательству они вырастут на 1 руб. — до 19 и 37 руб. В проекте «Основных направлений» Минфин говорит, что ставки всех акцизов, уже установленные на 2019–2020 годы, меняться не будут, а на 2021 год будут проиндексированы на прогнозный уровень инфляции (4%). Исходя из этого, акцизы на тихие и игристые вина в 2021 году составят 20 и 38 руб. соответственно.

Из собственного винограда

Инициатива Минфина уравнивает в акцизах не только российские и импортные вина, но и отечественные вина с ЗГУ/ЗНМП и без. Однако чтобы сохранить для отечественных виноделов стимул создавать производства защищенных вин, Минфин намерен ввести акцизы на виноград, используемый для производства вина, шампанского, коньячного дистиллята, а тем производителям, которые используют виноград собственного производства, предоставлять налоговый вычет «с применением повышающего коэффициента».

Развитие собственных виноградников заложено в Концепцию развития

виноградарства и виноделия в Российской Федерации на период до 2025 года — в частности, речь идет о «стимулировании роста количества малых виноделен, в которых осуществляется производство винодельческой продукции из собственного винограда». Из документа Минфина следует, что производители вина, которые не сами выращивают виноград, а закупают его у других российских предприятий, не получают право на вычет.

Пока в России производится очень мало вина с ЗГУ и ЗНМП, поэтому поступления акцизов с них символические. В 2017 году консолидированный бюджет собрал лишь 88 млн руб. акцизов на защищенные вина и шампанские; при этом акцизов на импортные вина, шампанские и винные напитки поступило на 6,2 млрд руб. (данные Федерального казначейства).

По итогам 2017 года в России было произведено около 4–5 млн бутылок вина с ЗГУ, что соответствует не более чем 1,5% от общего объема производства вина, приводит статистику президент Союза виноградарей и виноделов Леонид Попович. Однако, по его словам, выпуск таких вин постоянно растет, поэтому на сегодняшний день их доля может составлять уже около 2–3%.

Уравнивание российских производителей и импортеров плохо скажется на российском рынке вина, считает Попович. Однако налоговый вычет для производителей, которые используют собственный виноград, дает надежду, что негативный эффект будет сглажен, добавляет он. При этом важно, чтобы закон предполагал вычет за использование не «собственного», а «произведенного в России» винограда — не все виноделы готовы выращивать необходимое количество винограда, но могут закупать его у других российских производителей, говорит Попович.

Российские производители вина с большим трудом в последние годы пытались добиться минимальных льготных условий, и предложение Минфина во многом перечеркивает эту работу, утверждает президент винного дома «Абрау Дюрсо» Павел Титов. Сам «Абрау Дюрсо» производит часть вина из собственного винограда и часть — из импортного винограда, поэтому действующие льготы распространяются не на все производство, пояснил Титов. В целом пока инициатива министерства не до конца ясна —

например, почти никогда у производителя вина нет исключительно «собственного винограда», говорит он. А производить оплату акциза за виноград будет тяжело даже с учетом вычета, в итоге это снова приведет к закрепитованности производителей, заключает Титов.

Пресс-служба Минфина уточнила РБК, что налоговый вычет будет предоставляться производителям винодельческой продукции «полного цикла производства», использующим в качестве сырья «любой виноград» (то есть в том числе закупаемый у других российских юрлиц). «Конкретные предложения с наиболее оптимальными размерами налогового вычета, повышающего коэффициента и т.д. будут определены в дальнейшем. Эти вопросы пока обсуждаются», — добавили в пресс-службе.

Также Минфин предложил взимать акцизы с «винных напитков без добавления этилового спирта» в таком же размере, что и на шампанские вина. Сейчас такие напитки, часто маскирующиеся под шампанское, облагаются акцизом по ставке 18 руб. за литр, как обычное вино. Минфин, таким образом, предлагает повысить акциз по ним до 36 руб. Приравнивание ставок акциза для винных напитков, маскирующихся под шампанское, к акцизам на шампанское — давно ожидаемая и справедливая мера, говорит Попович, она нацелена на устранение экономических стимулов для изготовления таких напитков.

Акцизы на парфюм

Еще одной важной мерой акцизного регулирования, которую предложил Минфин, является включение в перечень подакцизных товаров любой спиртосодержащей парфюмерно-косметической продукции, независимо от объема тары, в которую она разлита. При этом на такую продукцию предлагается ввести нулевую ставку акциза (сейчас нулевой акциз действует только в отношении парфюмерии и косметики в металлической аэрозольной упаковке). Кроме того, Минфин предлагает дать таким производителям право на налоговый вычет в размере суммы акциза, исчисленной при покупке этилового спирта, если производитель документально подтверждает использование спирта в целях выпуска парфюмерно-косметической продукции.

Минфин ранее готовил законопроект, содержащий аналогичные предложения. Смысл инициативы заключается в том, чтобы мерами налогового



регулирования                    дополнительно  
контролировать оборот этилового  
спирта и ограничить оборот  
спиртосодержащих                    продуктов,  
используемых                    в                    качестве  
суррогатного алкоголя. Акциз в  
бюджет с продажи парфюмерии при  
нулевой ставке не платится (то есть  
фискальной логики здесь нет), но  
производитель обязан сдавать  
дополнительную декларацию по  
акцизам, из которой видно, сколько  
спиртосодержащей                    продукции  
произведено.

Участники                    парфюмерно-  
косметической                    отрасли  
законопроект Минфина тогда  
раскритиковали.                    Они  
предупреждали,                    что                    на  
добросовестных участников рынка  
ляжет дополнительное бремя в виде  
увеличения количества отчетности  
(хотя они и так тщательно  
контролируются регуляторами), а на  
производителей спиртосодержащих  
жидкостей «двойного назначения»  
это никак не повлияет. С  
суррогатами лучше бороться путем  
установления                    минимальных  
розничных                    цен                    на  
спиртосодержащую парфюмерно-  
косметическую                    продукцию                    на  
уровне розничной цены на водку,  
говорилось в отзывах бизнеса на  
законопроект Минфина. В итоге  
Минэкономразвития в рамках  
процедуры оценки регулирующего  
воздействия                    не                    поддержало  
законопроект и попросило Минфин  
его доработать.

# ОЦЕНКИ, ПРОГНОЗЫ, СТАТИСТИКА

## Коммерсантъ®

### Вложения в Россию прирастают банками

#### Мониторинг инвестиций

Первая порция подробной статистики ЦБ о прямых иностранных инвестициях (ПИИ) в первом квартале 2018 года показывает: чистые накопленные иностранные вложения в РФ (разница между входящими и исходящими ПИИ) на начало апреля 2018 года составили \$68 млрд, сократившись за год на 5%. Входящие в РФ накопленные иностранные инвестиции по сравнению с показателем на начало апреля 2017 года выросли на 10%, тогда как исходящие — на 13%. При этом если в исходящих ПИИ росли вложения и в капитал, и в долговые инструменты, то инвестиции в долги российских компаний на фоне западных санкций снижались (на 5%).

Статистика отдельно за первый квартал 2018 года делает картину еще контрастнее: в РФ пришло \$7 млрд ПИИ, на 33% меньше, чем годом ранее, а ушло из страны \$13,3 млрд — на 53% больше. В результате чистый отток прямых иностранных инвестиций в первом квартале составил \$6,2 млрд (рост на 83%). Заметные изменения произошли и в структуре вложений. Так, доля инвестиций из РФ в заграничные банки увеличилась с 4% до 6%, на столько же снизив долю ПИИ в компании. На фоне санкций и роста неопределенности российские инвесторы в иностранные банки фактически не увеличивали вложения в капитал (всего на 15%), но инвестиции в их долговые инструменты подскочили в 1,8 раза, а реинвестирование доходов — в 1,5 раза. Российские же вложения в капитал иностранных компаний снизились на 77%, а в их долги — выросли вчетверо, до \$5,7 млрд.

В то же время ПИИ из-за границы в первом квартале росли прежде всего по части вложений в банки. Их доля за год увеличилась с 7% до 20% благодаря четырехкратному росту реинвестирования доходов и более чем десятикратному росту вложений в долги банков на фоне оживления кредитной активности банков РФ. Инвестиции же в банковский капитал из-за границы снизились за год на 3%, что свидетельствует о неустойчивости ПИИ в этом секторе. Приток вложений в капитал российских компаний сократился сразу на 40%, а отток инвестиций в их долги сократился с \$3,9 млрд до \$2,2 млрд. Доходы иностранных инвесторов от вложений в РФ за год росли теми же темпами, что и инвестиции (10%), у российских инвесторов за границу — быстрее, чем их ПИИ (на 25%).

# БИЗНЕС-СТРАТЕГИИ

## Коммерсантъ®

### Хлебозаводы попали в ГВСУ «Центр»

**Холдинг получил площадки  
владельца «Настюши»**

ГВСУ «Центр», совет директоров которого возглавляет совладелец СМП-банка Борис Ротенберг, смогло удачно выйти из скандально известного проекта по строительству на юге Москвы жилого комплекса «Царицыно». Холдинг получил два участка бывших столичных хлебозаводов, которые контролировал девелопер объекта — владелец зерновой компании «Настюша» Игорь Пинкевич. Сейчас бизнесмен находится под стражей из-за обманутых дольщиков.

ГВСУ «Центр» рассматривает возможность застройки двух участков — примерно 4 га на проспекте Мира в районе станции МЦК «Ростокино» на северо-востоке Москвы и около 2 га во 2-м Павелецком проезде на юге Москвы. Об этом «Ъ» рассказали два консультанта на рынке недвижимости. В самой компании за неделю не смогли подготовить ответ на запрос «Ъ». В Москомстройинвесте сообщили, что никаких документов на рассмотрение градостроительно-земельной комиссии правообладатели двух этих участков пока не подавали.

Председатель совета директоров компании «Бест-Новострой» Ирина Доброхотова оценивает примерную стоимость площадок в 0,7–1 млрд руб. По ее подсчетам, на обеих площадках можно построить до 150 тыс. кв. м жилья. Этот объем позволит выручить до 27 млрд руб. с учетом текущих средних цен на первичном рынке в 180 тыс. руб. за 1 кв. м, считает эксперт. Но, по словам одного из источников «Ъ», ГВСУ вряд ли будет застраивать обе площадки исключительно под жилье, возможно, появятся и коммерческие площади.

ГВСУ «Центр» — старейшая генподрядная компания: изначально холдинг принадлежал Минобороны, затем был акционирован. Сейчас, по данным «СПАРК-Интерфакс», 97% акций ГВСУ принадлежит ЗАО

«Профинанс». Гендиректор ГВСУ — Николай Козерук, у которого есть совместные девелоперские проекты с MR Group, совет директоров возглавляет совладелец СМП-банка Борис Ротенберг. Выручка в первом квартале 2017 года (более свежих данных нет) составила 2,288 млрд руб.

Участок на проспекте Мира находится на балансе ОАО «Яуза-хлеб», площадка во 2-м Павелецком проезде принадлежит ОАО «Москворечье». Эти активы изначально принадлежали ЗАО «Комбифарма» (сейчас находится в стадии банкротства), где, по данным «СПАРК-Интерфакс», владельцем числится Александр Кашелевский. Эта компания выступала соинвестором строительства на юге Москвы части домов в скандально известном жилом комплексе (ЖК) «Царицыно», девелопером которого являлся владелец зерновой компании «Настюша» Игорь Пинкевич. По данным источника «Ъ», знакомого с ситуацией, «Комбифарма» контролировалась господином Пинкевичем. Сейчас бизнесмен находится под арестом после того, как мэрия Москвы не смогла с ним договориться о достройке ЖК, где сейчас официально числятся обманутыми дольщиками более 800 человек. Строительство «Царицыно» началось в 2006 году и до сих пор продолжается, сейчас завершением проекта занимается принадлежащее мэрии АО «Мосотделстрой №1».

По информации «СПАРК-Интерфакс», в 2014 году ГВСУ «Центр» заключило с «Комбифармой» договор соинвестирования по строительству в рамках ЖК «Царицыно» 185 квартир общей площадью почти 10 тыс. кв. м. В строительстве этих домов ГВСУ выступало генподрядчиком. Права требования по этим квартирам сейчас находятся в залоге у ГВСУ «Центр». В том же году «Комбифарма» брала кредит у Промсвязьбанка (тогда принадлежал братьям Дмитрию и Алексею Ананьевым) на 1,5 млрд руб., в качестве залога заемщик отдал акции ОАО «Яуза-хлеб» и ОАО «Москворечье». Эта информация содержится в материалах суда, который сейчас рассматривает дело о банкротстве «Комбифармы». Там же указывается, что в апреле 2017 года Промсвязьбанк переуступил права требования по займу ГВСУ «Центр». Тогда же холдингу перешло

и залоговое имущество — «Яуза-хлеб» и «Москворечье».

Застройка участков на проспекте Мира и во 2-м Павелецком проезде может начаться после того, как будет разрешена проблема с другими кредиторами «Комбифармы». В рамках процедуры банкротства с этой компании 49,5 млн руб. требует некое АО «Новые горизонты», принадлежащее Александру Рыженкову. Связаться с компанией не удалось: указанные в «СПАРК-Интерфакс» номера телефонов не отвечали.



# ФИНАНСЫ

## Коммерсантъ®

### Максимум саммита

#### Российский рынок растет на ожиданиях встречи в Хельсинки

Минюст зарегистрировал документ, вВ понедельник индекс ММВБ закрылся на максимальной отметке 2373,17 пункта. Индекс РТС, рассчитываемый в долларах, достиг отметки 1193,71 пункта — максимума за полтора месяца. Международные и внутренние инвесторы вернулись к покупкам российских акций в ожидании улучшения отношений между Россией и США, а также снижения темпов роста ставки ФРС.

Российские фондовые индексы начали неделю с уверенного роста котировок. В ходе прошедших в понедельник торгов индекс Московской биржи поднимался на 1,3%, до максимума за последние пять месяцев — 2375,83 пункта. До исторического максимума, установленного 26 февраля, не хватило всего одного пункта. По итогам дня индекс остановился на отметке 2373,17 пункта. Так высоко он еще не закрывался. Индекс РТС продемонстрировал более значительный рост — почти на 1,7%, но смог подняться только до максимального значения с 22 мая, до 1193,71 пункта. Отставание этого индекса объясняется тем, что он рассчитывается в долларах, текущий курс которого на 1,5 руб. выше значений полуторамесячной давности.

Уверенный рост российских фондовых индексов продолжается вторую неделю подряд. За это время, по данным агентства Bloomberg, они прибавили в долларовом выражении почти 7,2% и заняли второе место среди фондовых индексов развитых и развивающихся стран. Сильнее вырос только мексиканский фондовый индекс, поднявшийся на 9,2%. Большинство остальных индикаторов развивающихся стран продемонстрировали рост на 1,5–4%, развитых стран — в пределах 1,7–3,8%. Рост индексов ускорился на прошлой неделе после публикации статистики по рынку труда США. Она оказалась несколько хуже ожиданий рынка, ФРС может замедлить темпы ужесточения денежно-кредитной политики. «Это, в свою очередь, сохранит привлекательность инвестиций в активы развивающихся стран, включая российские акции», — отмечает старший аналитик Альфа-банка Гельды Союнов.

Опережающие темпы роста российских фондовых индексов связаны в первую очередь с намеченной на 16 июля в Хельсинки встречей президентов России и США Владимира Путина и Дональда Трампа. Хотя на рынке не ждут прорывных договоренностей, но одного факта встречи оказалось достаточно, чтобы международные инвесторы начали наращивать вложения в российские акции. По оценкам “Ъ”, основанной на данных VofA Merrill Lynch (учитывают данные Emerging Portfolio Fund Research), за неделю, закончившуюся 4 июля, фонды, ориентированные на Россию, привлекли \$40 млн, а за две недели — более \$120 млн. «После всплеска продаж в апреле—мае на фоне новых санкций глобальные инвесторы начали постепенно возвращаться в российские активы. Это происходит на фоне высоких цен на нефть, весьма привлекательных оценочных мультипликаторов и оптимизма, связанного с ожиданиями саммита Россия—США в Хельсинки, где возможны какие-то позитивные сдвиги в двухсторонних отношениях», — отмечает начальник управления инвестиций УК «Райффайзен Капитал» Владимир Веденеев.

Растет интерес к российским акциям и со стороны внутренних частных инвесторов. По данным Национальной лиги управляющих, за минувшие две недели частные инвесторы вложили в открытые паевые инвестиционные фонды 1,1 млрд руб., что на четверть выше показателя предшествующих двух недель. При этом их доля в общем притоке в розничные фонды выросла. Если в январе на фонды акций приходилось 2%, в марте—апреле — около 8%, то в настоящее время она выросла до 50%. «Нефть остается на высоких уровнях, мировые рынки стабильны, при этом облигации и депозиты показывают достаточно низкую доходность с начала года. Поэтому мы видим увеличение спроса на более рискованные стратегии. К тому же выплаты дивидендов во многом реинвестируются, что также стимулирует спрос на акции», — отмечает руководитель отдела управления акциями «Сбербанк Управление активами» Евгений Линчик.

# ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

## Коммерсантъ®

### «Газпром» готов начать с нуля

#### Монополия может побороться с ФАС в суде за рост тарифов

Как стало известно “Ъ”, «Газпром» не намерен третий год подряд мириться с нулевым ростом тарифа на транспорт газа независимых производителей. Отказ от индексации выльется в 17 млрд руб. убытка монополии, и, по данным “Ъ”, в «Газпроме» рассматривают возможность подать в суд на ФАС. Сами независимые производители — НОВАТЭК и «Роснефть» — считают, что транспортный тариф нужно не повышать, а снижать. Вопрос будет обсуждаться на совещании у вице-преьера Дмитрия Козака в пятницу, 13 июля.

Как стало известно “Ъ”, 13 июля у вице-преьера Дмитрия Козака должно состояться совещание по вопросу индексации тарифа на транспорт газа для независимых производителей. Обсуждение обещает быть оживленным, поскольку «Газпром» больше не намерен мириться с тем, что тариф не повышается с 2015 года. По данным “Ъ”, монополия представила в ФАС обоснование роста тарифа, согласно которому сегмент транспортировки газа независимых производителей для монополии убыточен и в случае нулевой индексации тарифа и в 2018 году «Газпром» получит 17 млрд руб. убытка в год.

Заместитель главы ФАС Анатолий Голомолзин подтвердил “Ъ”, что «вопрос индексации тарифа на транспорт газа рассматривается» и на этой неделе по этому вопросу будет совещание в правительстве. Представитель господина Козака отказался от комментариев.

«Газпром» — единственный собственник магистральных газопроводов в РФ, и поэтому другие производители газа, в том числе его основные конкуренты НОВАТЭК и «Роснефть», должны платить монополии за транспортировку. Тарифы утверждаются государством, но последний раз повышались в 2015 году (на 2%), притом что в 2014 году индексации тоже не было. По текущим правилам, индексация транспортного тарифа должна происходить с 1 июля вместе с оптовыми ценами на газ, но в последние два года повышаются только оптовые цены.

В 2018 году правление ФАС также утвердило (на прошлой неделе) рост оптовых цен на 3,4%, но аналогичное повышение транспортного тарифа (заложено в социально-экономическом прогнозе Минэкономки) остается в подвешенном состоянии. По данным “Ъ”, в «Газпроме» рассматривают возможность подать в суд на ФАС, если индексации не будет и на этот раз. В самой компании от комментариев отказались.

Принципиальность вопроса для «Газпрома» не только в том, что при росте тарифа на 2% в 2014–2017 годах накопленная инфляция за тот же период достигла около 35%. Стоимость транспорта газа составляет значительную долю в его конечной цене (до 60% для удаленных от мест добычи регионов). Индексация оптовых цен на газ при фиксированных транспортных затратах фактически повышает конкурентоспособность газа независимых производителей и дает им больше возможностей вытеснить «Газпром» из баланса отдельных потребителей или регионов. Наоборот, рост транспортного тарифа позволит «Газпрому» успешнее возвращать потребителей в Центральной России, которые в последние годы перешли к независимым.

НОВАТЭК и «Роснефть» выступают предсказуемо против повышения тарифа, считая даже нынешний уровень завышенным. В НОВАТЭКе подчеркнули, что до сих пор не принята методика расчета экономически обоснованного уровня тарифа, «Газпром» не раскрывает все данные, необходимые для такого расчета, и «до принятия методики нет смысла говорить о какой-то индексации». В компании считают, что текущий тариф выше экономически обоснованного «более чем на 20%». В «Роснефти» согласились, что «для повышения тарифа нет экономических предпосылок», и добавили, что оправдано его снижение. В НОВАТЭКе уточнили, что тарифы на хранение газа (хранилища принадлежат «Газпрому») не регулируются, а «Газпром» ежегодно их повышает.

Опрошенные “Ъ” юристы затруднились сказать, насколько успешным может быть попытка «Газпрома» оспорить в суде нулевую индексацию тарифов, если ФАС примет такое решение. Но собеседники “Ъ” подчеркивают, что «Газпром» точно имеет право требовать в суде соблюдения сроков установления тарифов. Гендиректор «НП-Эдвайс» Наталья Пантюхина также отмечает, что компания «может пойти административным путем и обратиться в правительство с письмом о том, что ФАС уклоняется от исполнения своих обязанностей по установлению тарифов». Это, по ее словам, можно обосновывать тем, что «компания несет убытки, не может реализовать инвестпрограмму». Кирилл Дозмаров из Art De Lex добавляет, что компания также может обратиться с жалобой на ФАС в Генпрокуратуру.

# МЕТАЛЛУРГИЯ

## ВЕДОМОСТИ

### **UC Rusal увеличила экспорт алюминия в мае на 60%**

**Потребители, опасаясь дефицита металла, стараются закупаться впрок**

Во вторник котировки золота на В мае экспорт алюминия из России составил 420 000 т, следует из данных Федеральной таможенной службы (ФТС). Это на 59,1% больше, чем в апреле. В денежном выражении экспорт вырос на 56,6% до \$751,6 млн. По сравнению с мартом 2018 г. отгрузки увеличились на 24,8% в физическом и на 17,3% в денежном выражении. Ведомство в своей статистике учитывает экспорт необработанного алюминия.

Единственный производитель алюминия в России – UC Rusal Олега Дерипаски. Минфин США 6 апреля ввел санкции против нее. После этого многие зарубежные компании стали отказываться от сотрудничества с UC Rusal.

По данным ФТС, в апреле экспорт UC Rusal сократился по сравнению с мартом почти в 2 раза как в физическом, так и в стоимостном выражении – до 172 000 т и \$325,9 млн соответственно. Насколько изменилось производство алюминия на предприятиях UC Rusal, не известно. Сама компания пока такой статистики не публиковала. Источники «Ведомостей» говорили в апреле, что в ситуации резкого сокращения зарубежного спроса UC Rusal решила пока не сокращать производство, а работать на склад.

23 апреля минфин США определил срок прекращения контрактов с UC Rusal до 23 октября. Это снизило панические и спекулятивные настроения на рынке и дало потребителям возможность осторожно наладить цепочку поставок, полагает аналитик АКРА Максим Худалов: «Потребители понимают, что после 23 октября доступ к металлу может быть ограничен. Пока есть возможность, они заполняют свои склады».

Продажи алюминия UC Rusal в 2017 г. составили 3,9 млн т, из которых более 80% экспортируется. Внутреннее потребление алюминия не превышает 800 000 т. В 2018 г. UC Rusal может увеличить продажу

металла на внутреннем рынке на 300 000 т, заявил в понедельник министр промышленности и торговли России Денис Мантуров. По его мнению, через пять лет компания сможет обеспечить потребление в России 2,5 млн т, что «поможет меньше зависеть от экспорта». За счет чего в России будет расти потребление алюминия, Мантуров не уточнил. Прогноз министра оптимистичен, считает Худалов. Россия импортирует 260 000 т алюминиевой продукции простого передела, мощности для ее производства недозагружены, но вытеснить импортную продукцию будет сложно. К тому же бизнес UC Rusal был ориентирован на экспорт сырья и быстро перестроиться на производство переделов для внутреннего рынка у компании может не получиться, отмечает эксперт. Он прогнозирует рост внутреннего потребления металла на 50 000–80 000 т в год за счет спроса на алюминий в строительстве и производстве проводки.

# ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ И ЛОГИСТИКА

## Коммерсантъ®

### Автопрому перекрыли выезд к соседям

#### Машины из РФ не проедут в Таможенный союз

Требования Евразийской экономической комиссии (ЕЭК) по повышению локализации в автопроме до 50% могут с 1 июля резко затруднить поставки автомобилей российской сборки в страны Таможенного союза (ТС). Это не коснется лишь КамАЗа, который смог войти в реестр ЕЭК по локализации. По словам источников "Ъ", отсутствие в реестре остальных российских автоконцернов в первую очередь связано с конфликтом между Москвой и Минском. Впрочем, на ключевой экспортный рынок Казахстана российские машины проникают через сборочные СП в стране, а спрос на автомобили в Белоруссии не слишком велик.

По решению ЕАЭС №72 от 2014 года, с 1 июля 2018 года для свободного обращения автомобилей на территориях государств-членов Таможенного союза (Россия, Белоруссия, Казахстан, Армения, Киргизия) должно выполняться условие наличия технологических операций по сварке и окраске кузова и достижения уровня локализации производства от 50%. Речь идет о ввозе машин, собранных в одной из стран ТС, в другую. До этой даты локализация должна была составлять не менее 30%, была также предусмотрена квота в РФ для автомобилей из Белоруссии — не более 10 тыс. легковых машин в год.

В реестре Евразийской экономической комиссии (ЕЭК) по локализации, обновлявшемся в феврале, упомянуты несколько десятков моделей, но речь идет всего о нескольких площадках, большей частью о сборке в Казахстане. Включен лишь один российский автоконцерн КамАЗ, один белорусский — МАЗ и шесть казахстанских — «Азия-Авто» (модели Lada), «Сарыаркаавтопром»

(Ssang Yong), HyundaiTransAuto, DaewooBusKazakhstan, СемАЗ («ЛиАЗ» и модели «ГАЗ») и «КамАЗ-Инжиниринг». Ни российских АвтоВАЗа, группы ГАЗ и «Соллерса», ни заводов, построенных в РФ иностранными автоконцернами, в реестре нет.

Источники "Ъ" в отрасли оценивают ситуацию по-разному. «Остальные российские автоконцерны не могут свободно вывозить автомобили в страны ТС, теперь это неправомерно», — говорит один. Другой собеседник "Ъ" утверждает: «Основанием для поставок в страны ЕАЭС выступает подтверждение страны происхождения, которое дает сертификат СТ1, выдаваемый ТПП». Еще один источник "Ъ" уточняет, что, напротив, «СТ1 нужен для беспошлинных поставок в СНГ». Он замечает, что решение ЕАЭС №87 от 2014 года привязывает реестр к электронным ПТС, полный переход на которые должен произойти к 1 ноября 2019 года. Вильгельмина Шавшина из юрфирмы DLA Piper подтверждает, что правом свободного обращения автомобилей из российских автоконцернов в ЕАЭС теперь обладает только КамАЗ, а в отношении остальных должны применяться пошлины.

Собеседник "Ъ" в отрасли напоминает, что исходя нормы по локализации были инициированы РФ для защиты своего рынка от «китайской отверточной сборки на заводе "БелДжи" в Белоруссии». По его словам, российские производители, кроме КамАЗа, не вошли в реестр из-за разногласий именно между Москвой и Минском: «В ходе проверки белорусская делегация не подтвердила соответствие уровню локализации даже у АвтоВАЗа». Источник "Ъ" добавил, что, по его данным, ситуация должна была обсуждаться на совете ЕЭК до 1 июля, «но из-за чемпионата мира по футболу все отложили».

В Министерстве промышленности Белоруссии не ответили на запрос "Ъ". В Минпромторге РФ "Ъ" сообщили, что «в 2017 году, согласно отчетам компаний, средний уровень локализации на предприятиях российского автопрома составлял более 55%». «В настоящее время в

ЕЭК российскими предприятиями поданы заявки на включение в реестр», — утверждают в министерстве.

Экспорт является ключевым направлением развития российского автопрома, согласно стратегическим документам Минпромторга ("Ъ" подробно писал об ориентации отрасли на экспорт еще 15 июня 2017 года). Это призвано помочь загрузке заводов РФ, для которых после падения спроса в РФ в 2014–2017 годах недостаточно внутреннего рынка. Владимир Беспалов из «ВТБ Капитала» отмечает, что ключевой экспортный рынок для РФ — Казахстан, где часть автоконцернов уже локализовала производство после того, как Астана в 2016 году ввела утильсбор на импортные автомобили. Таким образом, ограничение на свободный оборот машин в ТС коснется в первую очередь Белоруссии. Статистика по белорусскому импорту не дает единой картины. Так, по данным OICA, в 2017 году в стране продано 26 тыс. новых автомобилей, по данным Белорусской автомобильной ассоциации — 34,3 тыс. машин (на 29% больше, чем в 2016 году). При этом, по данным «Белстата», в 2017 году из РФ в Белоруссию импортировано 44,1 тыс. легковых автомобилей на \$558,2 млн, что на 13,6% меньше, чем в 2016 году, в штуках и на 5,6% меньше в денежном выражении.

# ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СВЯЗЬ

## Коммерсантъ®

### Информации пропишут единство

**Государство определяется с подходами к регулированию данных**

К 2025 году в России должна появиться национальная система управления данными, однако пока единой концепции ее создания у правительства нет. На статус регулятора в этой области претендуют Минэкономики, Минцифры и Минфин — список их приоритетов варьируется от гармонизации ведомственных баз данных до создания предиктивной аналитики на основе Big Data.

Создание национальной системы управления данными должно решить исторически сложившуюся проблему дублирования информации и отсутствия эталонных государственных данных, объявил в ходе конференции «Цифровая экономика РФ» глава департамента информационных технологий и связи Белого дома Владислав Федулов. По его словам, поскольку уполномоченный орган Росстат «не успевал за изменением реальности», требовавшей оперативного предоставления информации, ведомства стали создавать собственные аналитические инструменты, дублируя друг друга и официальную статистику.

Общая концепция новой системы управления данными уже разработана, однако в правительстве пока не пришли к согласию, кто и каким образом будет собирать информацию и как она будет использоваться. Изначально разработка концепции была поручена Минэкономики и поднадзорному ей Росстату. Как говорил “Ъ” источник, знакомый с планами службы, речь шла об инвентаризации форм отчетности, о создании единых справочников,

классификаторов и разработке системы доступа.

Проработка концепции будет происходить на фоне перераспределения полномочий между Минэкономики и Минцифры (см. “Ъ” от 5 июля). В частности, пока непонятно, кто получит функции оператора системы. Не определены также механизмы чистки баз данных органов власти и их интеграции в центральную систему, а также держатели эталонных данных.

Минэкономики настаивает, что реформа статистики, включая автоматизацию сбора первичной информации, должна стать лишь основой для формирования глобальной системы работы с большими данными в госуправлении. Стратегическое планирование без предиктивной аналитики и системы гибкого принятия решений и их корректировки на основе живых данных будет работой в корзину, говорит заместитель главы Минэкономики Савва Шипов. Первоочередной задачей, по его мнению, должен стать полный переход на реестровую модель учета при взаимодействии государства и граждан: все результаты оказания госуслуг должны заноситься в реестр, записи в котором будут обладать юридическим статусом — государство будет обращаться к этим данным самостоятельно, не запрашивая их у людей.

В свою очередь, Минфин намерен получить дополнительные полномочия в сфере регулирования обращения с данными. Там говорят, что сейчас информация бюджетных учреждений в 70% случаев не совпадает со сведениями ЕГРЮЛ, и делают вывод о том, что контроль над информационными системами и данными ведомств должен быть централизован. Министерство даже подготовило законопроект «О систематизации и гармонизации информации в РФ», предусматривающий создание федеральной государственной информационной системы «Единая нормативно-справочная информация». Себя Минфин видит

уполномоченным органом в сфере систематизации информации.

Еще один вопрос, который предстоит решить правительству, — это правила взаимодействия с бизнесом. По словам Саввы Шипова, у государства есть понимание, что без доступа к данным бизнес не сможет производить конкурентоспособный продукт. Однако властям необходимо обеспечить равный доступ к данным для всех участников, а также учесть вопросы антимонопольного регулирования в цифровую эпоху и тему защиты частной жизни.

Бизнес декларирует готовность сотрудничать с государством, но ждет, что оно точнее определится с целями и запросами. «Дискуссию объединяет только одно слово — “данные”, а говорим мы о совершенно разных вещах», — отметила операционный директор «МегаФона» Анна Серебряникова. «Давайте определимся: мы с вами говорим про рыночные механизмы или про то, чтобы сделать чистые госданные для нужд госуправления? Это две задачи, которые нужно решать совершенно по-разному», — отметила она. По ее словам, крупные игроки готовы предоставлять государству всю необходимую информацию в рамках национальной системы — бизнес же заинтересован в первую очередь в получении юридически важной информации, связанной с системами аутентификации и идентификации и обезличенных персональных данных для построения профилей потребления. Взаимное обогащение возможно, если государство выберет режим сотрудничества, а не регулирования, отметила Анна Серебряникова.



# СТРОИТЕЛЬСТВО И РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

## Коммерсантъ®

### Данил Хачатуров отплывает из порта

**Бизнесмен может продать  
участок на севере Москвы**

Основатель «Росгосстраха» Данил Хачатуров может продать один из последних оставшихся у него активов в сфере недвижимости. Структуры бизнесмена ищут покупателя на участок площадью 20 га у Северного речного порта на Ленинградском шоссе. Рыночная стоимость площадки, где можно построить около 500 тыс. кв. м, может достигнуть 10 млрд руб.

Данил Хачатуров ведет переговоры о продаже подконтрольного ему участка на Ленинградском шоссе на севере Москвы. Об этом «Ъ» рассказали два собеседника на рынке недвижимости. По их словам, речь идет о 20 га рядом со зданием Северного речного вокзала. Основные претенденты на этот актив — крупные застройщики жилья, говорит собеседник «Ъ». Среди девелоперов, которым структуры господина Хачатурова делали предложения, он называет группу «Кортрос», подконтрольную «Ренове» Виктора Вексельберга, АСР экс-сенатора Андрея Молчанова и ПИК Сергея Гордеева. Представитель «Кортроса» от комментариев воздержался. В ПИК и АСР сообщили, что не ведут переговоров о покупке земли. Связаться с самим господином Хачатуровым не удалось: его телефон был недоступен для звонков.

Участок на Ленинградском шоссе может быть одним из последних крупных активов Данила Хачатурова. По итогам 2016 года Forbes оценивал его состояние в \$2 млрд. В том же году на фоне

финансовых затруднений «Росгосстраха» господин Хачатуров договорился о переходе компании под контроль группы «Открытие». Сам он при этом должен был стать ее акционером. В августе 2017 года контроль «Открытия» над «Росгосстрахом» был оформлен официально. Спустя сутки Центробанк объявил о начале санации банка «ФК Открытие». Одновременно ЦБ фактически стал собственником и «Росгосстраха». Часть дочерних структур «Росгосстраха», включая занимавшиеся управлением и реализацией недвижимости «Кловер групп» (ранее «РГС недвижимость») и «Легион девелопмент», переданы компании «Открытие холдинг», контроль над которой сохранил основатель «Открытия» Вадим Беляев. Доли в «Открытие холдинге» господин Хачатуров также не получил. «ФК Открытие» при этом продолжает претендовать на часть недвижимости, ранее находившейся под контролем бизнесмена. Так, банк вскоре может стать собственником бизнес-центра «Легион» на Большой Ордынке (см. «Ъ» от 28 июня).

Выделенная для продажи земля может быть частью территории, которую сейчас занимает комплекс зданий ПАО «Северный порт». Эта компания специализируется на торговле нерудными материалами, обслуживании судов, транспортировке и обработке грузов. Единственным ее учредителем в списке аффилированных лиц выступает ООО «МТЦ Галерея». Ранее собственником этой структуры, по данным Kartoteka.ru, был родной брат Данила Хачатурова Сергей. Сейчас она принадлежит Ануш Торосян. Госпожа Торосян также выступает собственником ООО «Галактика». Эта компания ранее выступала учредителем ООО «СМК "Русский мир"», которое сейчас контролируется ООО «РГС-

медицина», ранее входившим в «Росгосстрах».

По словам директора департамента оценки Knight Frank Ольги Барановой, рыночная стоимость участка господина Хачатурова может составить 8–10 млрд руб., при условии, что вид его разрешенного использования — строительство жилья. Управляющий партнер компании «Метриум» Мария Литинецкая подсчитала, что на нем можно будет построить примерно 500 тыс. кв. м жилья, 350 тыс. кв. м из которых — продаваемая площадь. Объем инвестиций в строительство, по ее оценкам, составит около 30 млрд руб. По словам госпожи Литинецкой, стоимость реализации жилья составит 165–175 тыс. руб. за кв. м. «Эта площадка однозначно ликвидна для строительства, главные преимущества: первая линия от реки, пешая доступность от метро», — отмечает Мария Литинецкая. Но в Knight Frank предупреждают, что потенциальному проекту придется столкнуться с высоким конкурентным окружением: в этой локации уже выставлены на продажу семь проектов и скоро на рынок выйдет еще один.