



DIGEST

РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

вторник, 30 января 2018*

ПУБЛИКАЦИИ

Регулирование

Сирийский конгресс в Сочи обсудит все, что захочет 3

Не исключено создание комиссии по обсуждению новой конституции страны

Кто попадет в бюллетень на выборах президента 3

Кандидаты в президенты начали сдавать подписи

Государство и бизнес

Счетная палата: контракты с иностранными консультантами угрожают безопасности 5

Чиновникам предложено ограничить закупки их услуг

Минфин США опубликовал «кремлевский доклад» 6

В него включены 210 человек, в частности Сечин, Миллер, Усманов и Керимов

Кто попал в «кремлевский доклад» минфина США. Полный список 7

В перечне больше 200 человек: это чиновники, руководители госкомпаний и миллиардеры

Роботам грозят штрафами 9

ФАС предлагает регулирование онлайн-ритейла

Оценки, прогнозы, статистика

ТМК объявила условия IPO американской «дочки» . 11

Суммарно ТМК и ТМК Ipscо намерены привлечь до \$535 млн

Россия вернулась к естественной убыли населения 11

Мониторинг демографии

Минпромторг пришел за отходами 12

Правительство одобрило написанную министерством стратегию отрасли

Бизнес-стратегии

«Почта России» могла переплатить ВТБ за долю в «Почта банке» 13

Счетная палата сочла, что сумма сделки завышена на 700 млн рублей. Ее участники объясняют, почему это не так

Финансы

Инвесторы почитали «кремлевские списки» 14

Как рынки отреагировали на публикацию доклада

МФО не скроет ставку 14

Депутаты настаивают на достоверной рекламе займов

Доверительный переворот 15

Военная ипотека поменяла лидеров рынка

Топливо-энергетический комплекс

Текущие трубы не предлагать 16

Минэкономразвития создает видимость деятельности по развитию инфраструктурной ипотеки

Белоруссия продолжает экспертизничать 18

Страна отказалась ослабить торговые ограничения для партнеров по ЕАЭС

Металлургия

Дерипаска нашел алюминиевое сырье в России 19

Глинозем из глины обещает экономить сотни миллионов долларов в год

Телекоммуникации и связь

Говорите громче, вас прослушивают 20

Власти придумывают все новые способы контроля за мессенджерами, но смысл этого остается полной загадкой

Строительство и рынок недвижимости

Покупка башни Mail.ru Group группой «Регион» сорвалась23

Это могло быть одной из крупнейших сделок за последний год

Футбол оценили в десятки тысяч рублей.....24

В Самаре проконтролируют рост цен на съемное жилье во время ЧМ-2018

РЕГУЛИРОВАНИЕ

ВЕДОМОСТИ

Сирийский конгресс в Сочи обсудит все, что захочет

Не исключено создание комиссии по обсуждению новой конституции страны

В понедельник в Сочи начали прибывать делегаты Конгресса сирийского национального диалога, основное пленарное заседание которого планируется провести в олимпийском медиацентре во вторник. Ранее МИД России заявлял, что всего разослано 1600 индивидуальных приглашений делегатам, которые представляют правительство, оппозиционные партии различной направленности, вооруженные группировки, этнические и религиозные группы и сирийские диаспоры.

ООН будет представлять специальный посланник генерального секретаря Стаффан де Мистура, Иран и Турцию – заместители министров иностранных дел этих стран. Еще в ноябре, когда Россия попыталась собрать конгресс в первый раз, отказался участвовать в этом мероприятии Всеобщий комитет по переговорам сирийской оппозиции (поддерживается Саудовской Аравией). Из-за решительных возражений Турции не будет и представителей курдской партии «Демократический союз», курды будут представлены лицами, устраивающими Турцию. Не будет на конгрессе, скорее всего, и представителей Франции, Великобритании и США. Спецпредставитель президента России по Сирии Александр Лаврентьев заявил ТАСС, что часть представителей сирийской оппозиции, избранных на встрече в саудовском Эр-Рияде в ее объединенную делегацию на переговорах в Женеве, также решила принять приглашение в Сочи.

По словам дипломата, помимо обсуждения обстановки в стране делегаты конгресса могли бы отобрать кандидатов для работы в комиссии по обсуждению будущей

конституции Сирии. При этом Лаврентьев воздержался от оценки «плана пяти» (США, Великобритания, Франция, Иордания и Саудовская Аравия), согласованного 12 января в Вашингтоне и вызвавшего критику со стороны лояльных сирийскому правительству партий за такие положения, как преобразование страны в парламентско-президентскую республику и ее децентрализация.

В понедельник Минобороны России едва ли не впервые призвало правительственные войска «не поддаваться на провокации» и соблюдать достигнутое 26 января в Вене соглашение о перемирии в Восточной Гуте (пригород Дамаска), а также провести переговоры по эвакуации оттуда больных.

Ожидать каких-то конкретных результатов, которые открыли бы путь к окончательному политическому урегулированию конфликта, от конгресса в Сочи преждевременно, считает директор Центра стратегической конъюнктуры Иван Коновалов, слишком велики разногласия сторон конфликта и его внешних участников. Главным результатом конгресса, который уже был бы достигнут, стало бы само поддержание позитивной динамики переговорного процесса, говорит эксперт.

Алексей Никольский

ВЕДОМОСТИ

Кто попадет в бюллетень на выборах президента

Кандидаты в президенты начали сдавать подписи

Представители штаба Владимира Путина принесли в понедельник в Центризбирком 315 000 подписей, необходимых для его регистрации в качестве самовыдвиженца. Сам Путин в процедуре не участвовал, документы подавали глава юридической службы штаба Сергей Кабышев и уполномоченная по финансовым вопросам Наталья Орлова.

Документы о выдвижении президент приносил в ЦИК лично, но для представления документов на регистрацию и подписных листов присутствия кандидата не требуется – достаточно уполномоченных им лиц, поясняли ранее «Ведомостям» два высокопоставленных собеседника в штабе Путина. Правда, по закону о выборах президента (ч. 1 ст. 37) документы на регистрацию должен подать «кандидат или уполномоченный представитель политической партии, выдвинувшей кандидата», а об уполномоченных кандидата-самовыдвиженца там ничего не говорится. Но 18 декабря 2017 г. председатель ЦИК Элла Памфилова утвердила порядок приема и проверки избирательных документов, который разрешает сдавать документы на регистрацию уполномоченным кандидатам-самовыдвиженцев и выдвинувшим их инициативных групп. Пожой регламент действовал и на президентских выборах – 2012, но тогда подписи за таких кандидатов могли сдать только уполномоченные их инициативных групп. В ЦИК «Ведомостям» пояснили, что этот порядок был согласован много лет назад и принят в нынешнюю кампанию без изменений в этой части.

ЦИК имел право на такое разъяснение закона, считает эксперт по избирательному праву Андрей Бузин: в отличие от статьи, регламентирующей подачу документов о выдвижении, в статье о представлении документов на регистрацию нет слов о необходимости личного присутствия кандидата.

Во вторник планируют сдать подписи в ЦИК председатель Партии роста Борис Титов, основатель «Яблока» Григорий Явлинский и председатель Российского общенародного союза Сергей Бабурин. Телеведущая Ксения Собчак, председатель «Коммунистов России» Максим Сурайкин, руководитель Национального родительского комитета Ирина Вольнец и председатель Партии социальных реформ Станислав Полищук намерены сделать это в последний возможный день – 31 января. Все кандидаты обещают принести максимум разрешенных по закону подписей – по 105 000, хотя некоторые собрали больше. Так, «Яблоко», по словам его пресс-секретаря Игоря Яковлева, собрало

180 000 автографов из 80 регионов, штаб Собчак, по данным руководителя региональной сети Тимура Валеева, – 137 000. По поводу еще 25 000 подписей (например, из Калмыкии) есть подозрения в рисовке, в связи с чем штаб намерен обратиться в правоохранительные органы, говорит Валеев: «В этих регионах особо ярые сборщики пытаются угрожать нам судами. Они пытаются заставить нас принять рисовку или хотя бы оплатить».

Бабурин говорит, что собрал 130 000 подписей: «По двум регионам – один на юге, другой в центральной части России – сложилось впечатление, что была диверсия, мы полностью забраковали подписи». Сурайкин сказал «Ведомостям», что партия собрала 230 000 подписей, «есть 10–15% брака, хотя брак – понятие растяжимое». По его словам, подписи собирались силами региональных отделений. Ранее заявили о сборе 105 000 подписей, но сразу же снялись с выборов экс-депутат Госдумы Роман Худяков и телеведущая Екатерина Гордон. Худяков объявил о поддержке Путина, Гордон заявила, что не хочет «быть участником фарса».

В понедельник центральный совет «Альянса зеленых» призвал сняться с гонки поддержанную партией Эльвиру Агурбаш, поскольку ЦИК и прокуратура начали проверять региональные отделения партии, чтобы найти нарушения при организации съезда, на котором прошло выдвижение. Агурбаш заявила, что не собирается снимать свою кандидатуру и попытается дособрать подписи.

«Кроме Путина, который, как самовыдвиженец, мог бы спокойно собрать не только 300 000 или 1,5 млн подписей, но и все 3 млн, все остальные более-менее реальные кандидаты собирают подписи как представители малых партий, и им нужно всего 100 000. Для минимально дееспособных партий и их кандидатов с каким-либо персональным ресурсом собрать такое количество нормальных подписей не является запретительной планкой, это вполне возможно», – считает политолог Дмитрий Бадовский. По его мнению, власти выгодно наполнить правый и левый фланги политического спектра несколькими кандидатами, чтобы они не использовались, к примеру, только Павлом Грудининым (КПРФ) и Собчак: «Поэтому велика вероятность, что в бюллетене будут в компании с Собчак и Титов с Явлинским, а в компании с Грудининым – Сурайкин

и Бабурин». Снимать никого не будут, если они смогут сдать нормальные подписи, добавляет эксперт: «Можно только допустить снятие кого-то из кандидатов в пользу другого – например, Титова в пользу Путина. Хотя сокращение выстроенной линейки кандидатов все же маловероятно».

В регионах был визуально замечен сбор подписей за Путина, Собчак и Явлинского, говорит политолог Александр Кынев: «Сбор за Титова почти никто не видел, за остальных – тем более. Но это не означает, что они их не собирали. Учитывая, что нужно собрать 100 000 подписей, и если предположить, что они собираются через организованные политтехнологические сети, то теоретически их можно было собрать без внешнего массового сбора». Наиболее интересная ситуация с Сурайкиным, считает эксперт: «В условиях, когда КПРФ выдвигает нового кандидата, наличие в бюллетене двух малоизвестных кандидатов от компартий может нести определенную угрозу. Если есть команда на уменьшение возможностей Грудинина, то регистрация Сурайкина была бы логичной. Зюганова и так все знают, он тесно связан с образом КПРФ, но про Грудинина так сказать нельзя».

Елена Мухаметшина, Светлана Бочарова, Анастасия Корня

ГОСУДАРСТВО И БИЗНЕС

ВЕДОМОСТИ

Счетная палата: контракты с иностранными консультантами угрожают безопасности

Чиновникам предложено ограничить закупки их услуг

Счетная палата обнаружила новую угрозу национальным интересам – контракты государства с иностранными консультантами

Счетная палата раскритиковала использование чиновниками внешних консультантов: это создает риски коррупции, двойных расходов бюджета, влияния частных компаний на политику и утечки информации. А участие иностранных консультантов в разработке программ и стратегий и вовсе противоречит национальным интересам, заявил в понедельник аудитор Счетной палаты Максим Рохмистров (цитата с сайта Счетной палаты). Аудиторам, в частности, не понравилось, что Минэнерго привлекало PwC для подготовки «различных концепций».

Государство довольно часто нанимает иностранных экспертов. Чтобы исследовать международный опыт, разработать сложную программу или концепцию, говорит консультант одной из фирм «большой четверки». То же Минэнерго привлекало KPMG при создании отраслевого портала для поддержки инновационного развития ТЭКа. Минвостокразвития в конце 2017 г. заключило контракт на 28 млн руб. с McKinsey & Company для подготовки предложений о создании на Курильских островах территорий опережающего развития. А Минсельхоз – с KPMG на 20,8 млн руб. для исследования потребительских предпочтений на рынках Ближнего Востока, Северной Африки и Восточной Азии.

«Зачем нанимать дорогих сотрудников под один проект, если можно отдать его профессионалам», – объясняет федеральный чиновник. Выбор – между научными учреждениями при министерствах и

консультантами крупных иностранных компаний, которые предоставят команду специалистов с опытом и знаниями практики по всему миру, рассказывает консультант другой аудиторской компании. В сфере ТЭКа участие международных экспертов в нормативной деятельности – мировая практика, говорит руководитель международной налоговой практики для нефтегазового сектора ЕУ Алексей Кондрашов. Эксперты ЕУ работают в этой сфере в разных странах, например в Мексике, Австралии, Саудовской Аравии, странах Африки, на Северном море, так что Россия не исключение, рассказывает он.

По закону участником госзакупки может быть любая компания, кроме офшорной, указывает представитель Минэнерго. В 2015 г. министерство действительно заключило несколько контрактов с компаниями, в том числе с иностранными учредителями, но закупки проводили на конкурсе, никаких нарушений допущено не было, рассказывает он. А сами контракты были заключены для подготовки информационно-аналитических материалов, а не для разработки нормативно-правовых или стратегических документов.

Обращаясь к иностранным консультантам, государство получает качественный продукт, передал через представителя председатель правления и управляющий партнер KPMG в России Олег Гоцанский. В среднем примерно 20–30% консультационных проектов международных компаний в мире приходится на госсектор, рассказывает он. Если есть качественная экспертиза, почему бы ее не использовать, удивлен управляющий партнер ЕУ по России Александр Ивлев.

Счетная палата предлагает не лишать чиновников возможности нанимать консультантов, но сформировать четкий перечень вопросов, с которыми к ним можно обращаться. Тогда их станут чаще привлекать к работе неформально, опасается консультант крупной компании. Это нередко происходит и сейчас, рассказывает партнер одной из компаний большой четверки. Но условия по госконтрактам в отношении конфиденциальности в разы жестче,

чем с частными клиентами, продолжает он, государству выгоднее сохранить возможность контролировать процесс.

Импортозамещение профессионалов

Это не первая попытка отстранить иностранных консультантов от работы. В 2014 г. компании большой четверки столкнулись с претензиями ФСБ к тому, как аудиторы хранят информацию: серверы для хранения данных, по мнению службы, должны находиться в России, а удаленный доступ иностранных филиалов и офисов к информации российских подразделений следует ограничить.

Государство уже занимается импортозамещением, постепенно отказываясь от контрактов с иностранцами, например, в IT-секторе. С января 2016 г. запрещены свободные закупки импортного программного обеспечения госорганами. Чиновники должны отдавать приоритет отечественному софту, входящему в специальный реестр. Госорган может закупать импортный софт лишь удостоверившись, что реестр не предлагает ему российского аналога или же тот не обладает нужным функционалом. Это нужно описывать в отдельном обосновании – невозможности закупки. А летом 2016 г. первый вице-премьер Игорь Шувалов поручил распространить ограничение и на госкомпании: специальной директивой он обязал ввести такую же процедуру в положениях о закупках.

Пытались власти ограничить и возможность чиновников обращаться к консультантам. В 2016 г. президент Владимир Путин поручал правительству запретить госслужащим закупать работы и услуги, которые напрямую относятся к их функциям, напоминают аудиторы. Но число таких закупок не сокращалось, выяснила Счетная палата: с тех пор их было заключено более 1500 на 8,6 млрд руб.

Настоящая проблема – не госзакупки у внешних консультантов, а невозможность привлечь хорошие кадры, отсутствие в госуправлении системы эффективного контракта, считает проректор Академии труда и социальных отношений Александр Сафонов: зарплата чиновников распределена по уровням и для многих она непривлекательна.

Представители PwC, BCG и McKinsey & Company отказались от комментариев. Представитель Минсельхоза не ответил на запрос.

Елизавета Базанова, Павел Кантышев

ВЕДОМОСТИ

Минфин США опубликовал «кремлевский доклад»

В него включены 210 человек, в частности Сечин, Миллер, Усманов и Керимов

Минфин США опубликовал так называемый кремлевский доклад, содержащий информацию о близких к руководству России высокопоставленных чиновниках и бизнесменах. В списке 210 человек – 114 чиновников и 96 «олигархов». В него, в частности, вошли главный исполнительный директор «Роснефти» Игорь Сечин, председатель правления «Газпрома» Алексей Миллер, спикер Госдумы Вячеслав Володин и спикер Совета Федерации Валентина Матвиенко. Также в список включены руководитель администрации президента России Антон Вайно, пресс-секретарь Владимира Путина Дмитрий Песков, директор ФСБ Александр Бортников, руководитель «Ростеха» Сергей Чемезов, президент ВТБ Андрей Костин и президент Сбербанка Герман Греф, министр энергетики Александр Новак, советники президента России Герман Клименко и Сергей Глазьев, министр транспорта Максим Соколов, гендиректор РЖД Олег Белозеров, министр сельского хозяйства Александр Ткачев.

В списке оказались все руководители администрации президента, его помощники и советники, премьер-министр Дмитрий Медведев и весь кабинет министров.

В «кремлевский доклад» вошли бизнесмены, чье состояние, судя по достоверным публичным источникам, оценивается в \$1 млрд и более, отметил минфин США, в частности: Роман Абрамович, Алишер Усманов, Сулейман Керимов, создатель «Лаборатории Касперского» Евгений Касперский, Вагит Алекперов, Леонид Михайлов, Михаил Фридман, Михаил Гучериев. В списке также оказались Олег Дерипаска и Юрий Мильнер. Таким

образом, в список минфина США попали первые 96 бизнесменов из российской части списка миллиардеров Forbes, опубликованной в апреле 2017 г.

Вице-премьер Аркадий Дворкович заявил, что не удивлен тому факту, что попал в «кремлевский доклад»: «Как член правительства обязан был быть в этом списке, все правительство в нем есть, ничего удивительного в этом нет. Это список лиц, которые, очевидно, являются ведущими в российской политике и бизнесе... Никаких поводов для действий пока нет» (цитата по ТАСС).

«Роснефть» также не удивлена включением Сечина в список и считает, что в этом шаге нет ничего правильного и логичного, заявил ТАСС пресс-секретарь «Роснефти» Михаил Леонтьев.

Представитель «Лукойла» (совладелец Вагит Алекперов) от комментариев отказался. Представитель «Базэла» (Дерипаска через этой структуру владеет своими основными активами) комментировать ситуацию не стал. Представители Александра Фролова и Романа Абрамовича пока не ответили на запрос «Ведомостей». В «Интер РАО» отказались от комментариев. Представители Евтушенкова, Потанина, «Русснефти» (владелец Михаил Гучериев) не комментируют ситуацию. «Ведомости» также ожидают ответа от пресс-секретаря Медведева Натальи Тимаковой.

Большинство представителей бизнесменов не понимают, как комментировать эту новость. «Ну попал владелец нашей компании в список, мы ему доложили, а дальше-то что? Непонятно, хорошо это или плохо – последствия не ясны», – сходятся во мнении некоторые представители российских бизнесменов.

Подготовку такого доклада предусматривает законопроект «О противостоянии противникам Америки посредством санкций» (Countering America's Adversaries Through Sanctions Act, CAATS), который президент США Дональд Трамп подписал в августе 2017 г.

Санкции попавшим под радары не грозят: мгновенно в отношении людей из списка они введены не будут, поясняет партнер Debevoise & Plimpton LLP Алан Карташкин. Но к людям из него, их родственникам и деловым партнерам будет повышенное внимание, предупреждает партнер Nektov & Partners Илья Рачков. Проблемы могут возникнуть при открытии счетов, заключении

сделок, этих людей могут начать воспринимать как токсичных, считает он. Возможно, после публикации списка появится и закон, который обяжет администрацию президента США при определенных условиях ввести против людей из него санкции, говорит Карташкин. Добиться же исключения из списка будет сложно или почти невозможно, говорит Рачков.

Бизнес к появлению такого списка готовился давно и успел изрядно понервничать. Одной из самых обсуждаемых тем грядущие санкции стали и на Давосском форуме. Его участники рассказывали «Ведомостям», что в конце минувшего года было много нервов, правда, перед самой публикацией списка все немного выдохнули. Устали бояться, говорил один из участников форума. Бизнесмены обращались в Вашингтоне к юристам, лоббистам и бывшим чиновникам, занимавшимся санкциями, пишет Financial Times. «Ко всем моим друзьям обращались множество раз, – сказал газете Дэниел Фрид, бывший посол США в Польше и сотрудник Совета национальной безопасности США, который сейчас работает в аналитическом центре "Атлантический совет". По его словам, некоторые предлагали «хорошо заплатить» за совет, как действовать, чтобы не попасть в список. Многие и сейчас беспокоятся, но активных действий по предотвращению попадания в список уже не предпринимают, говорил недавно «Ведомостям» топ-менеджер крупного банка: сначала попробовали что-то сделать, но потом стало понятно, что все это уже бесполезно для тех, кто попал под радары.

Хотя прямых санкций список не влечет, бизнес к появлению своих имен в нем готовился, рассказывает налоговый консультант крупной компании. «Некоторые уже начали сворачивать бизнес, вести себя, как будто они уже в списке, играть на опережение», – рассказывал руководитель департамента международных санкций PwC Дэниел Тенненбаум (цитата по Bloomberg). Чтобы сохранить свои активы, многие меняли их юрисдикцию, в том числе переводили в Россию, рассказывает налоговый консультант. Все условия для этого создают и российские власти: в 2018 г. будет проведена повторная амнистия капитала, а, легализовав капитал, бизнесмены смогут вернуть его в Россию, не выплачивая налоги. Тем, кто воспользуется офертой государства, чиновники готовы предложить еще и

финансовый инструмент – еврооблигации. Условия и тут самые выгодные: налоги с дохода от курсовой разницы на момент покупки и продажи государство брать не собирается.

С сегодняшнего дня начинает действовать и сам закон «О противодействии противникам США посредством санкций» (CAATS), предписавший американскому минфину составить черный список. Принципиальное отличие мер, предусмотренных CAATS, от остальных санкций в том, что теперь наказание может применяться к любым контрагентам компании из санкционного списка, заключившим с ней существенную сделку, объясняет Карташкин. Им грозит ограничение на экспорт товаров из США, запрет на получение любых финансовых услуг в США и привлечение финансирования с участием американских банков и инвесторов, введение ограничений на владение имуществом в США и запрет на выдачу виз и на въезд в США руководству компании и ее контрольным акционерам. Выйти из-под этих санкций будет почти невозможно. CAATS дает возможность конгрессу заблокировать решение президента об их снятии. Такие же условия содержала поправка Джексона – Вэника, которая была принята в разгар холодной войны в 1974 г. и вводила ограничения на торговлю между США и СССР. Отменена она была лишь спустя 38 лет.

В подготовке статьи участвовали Гаина Старинская, Иван Песчинский, Филипп Стеркин.

Елизавета Базанова, Михаил Оверченко, Анастасия Агамалова, Виталий Петляевой

ВЕДОМОСТИ

Кто попал в «кремлевский доклад» минфина США. Полный список

В перечне больше 200 человек: это чиновники, руководители госкомпаний и миллиардеры

Минфин США составил так называемый кремлевский доклад – список высокопоставленных чиновников и бизнесменов, которых Вашингтон считает близкими к руководству России. Подготовку

доклада предусматривал законопроект «О противостоянии противникам Америки посредством санкций» (CAATS), который президент США Дональд Трамп подписал в августе 2017 г.

В список вошли сотрудники администрации Кремля, члены кабинета министров во главе с премьером Дмитрием Медведевым, руководители «Газпрома» и «Роснефти» Алексей Миллер и Игорь Сечин, а также 96 российских бизнесменов, чье состояние, по оценке журнала Forbes, составляет от \$1 млрд. Впрочем, помимо публичной части списка есть еще непубличная, сообщил минфин США. В закрытой части могут быть лица, не включенные в открытые списки политиков и бизнесменов, их положение или должность могут быть ниже, чем у людей, чьи имена были обнародованы, а состояние быть меньше \$1 млрд, говорится в документе.

«Ведомости» публикуют открытый список.

«Список высокопоставленных чиновников»

Администрация президента

1. Руководитель администрации президента Антон Вайно

2. Первый замруководителя администрации президента Алексей Громов

3. Первый замруководителя администрации президента Сергей Кириенко

4. Замруководителя администрации президента Магомедсалам Магомедов

5. Замруководителя администрации президента Владимир Островенко

6. Пресс-секретарь президента Дмитрий Песков

7. Руководитель протокола президента Владислав Китаев

8. Помощник президента Андрей Белоусов

9. Помощник президента Лариса Брычева

10. Помощник президента Владислав Сурков

11. Помощник президента Игорь Левитин

12. Помощник президента Владимир Кожин

13. Помощник президента Юрий Ушаков

14. Помощник президента Андрей Фурсенко

15. Помощник президента Николай Цуканов

16. Помощник президента Константин Чуйченко

17. Помощник президента Евгений Школов

18. Помощник президента Игорь Щеголев

19. Советник президента Александр Бедрицкий

20. Советник президента Сергей Глазьев

21. Советник президента Сергей Григоров

22. Советник президента Герман Клименко

23. Советник президента Антон Кобяков

24. Советник президента Александра Левицкая

25. Советник президента Владимир Толстой

26. Председатель Совета по правам человека Михаил Федотов

27. Советник президента Вениамин Яковлев

28. Полномочный представитель президента в Совете Федерации Артур Муравьев

29. Полномочный представитель президента в Госдуме Гарри Минх

30. Полномочный представитель президента в Конституционном суде Михаил Кротов

31. Уполномоченный при президенте по правам ребенка Анна Кузнецова

32. Уполномоченный при президенте по защите прав предпринимателей Борис Титов

33. Полномочный представитель президента в Приволжском федеральном округе Михаил Бабиц

34. Полномочный представитель президента в Северо-Западном федеральном округе Александр Беглов

35. Полномочный представитель президента в Северо-Кавказском федеральном округе Олег Белавенцев

36. Полномочный представитель президента в Центральном федеральном округе Алексей Гордеев

37. Полномочный представитель президента в Сибирском федеральном округе Сергей Меняйло

38. Полномочный представитель президента в Дальневосточном федеральном округе Юрий Трутнев

39. Полномочный представитель президента в Южном федеральном округе Владимир Устинов

40. Полномочный представитель президента в Уральском

- федеральном округе Игорь Холманских
41. Начальник управления администрации президента по внешней политике Александр Манжосин
42. Начальник управления президента по межрегиональным и культурным связям с зарубежными странами Владимир Чернов
43. Начальник управления президента по социально-экономическому сотрудничеству с государствами СНГ, Республикой Абхазия и Республикой Южная Осетия Олег Говорун
- Правительство
44. Премьер-министр Дмитрий Медведев
45. Первый вице-премьер Игорь Шувалов
46. Руководитель аппарата правительства Сергей Приходько
47. Зампредседателя правительства Александр Хлопонин
48. Зампредседателя правительства Виталий Мутко
49. Зампредседателя правительства Аркадий Дворкович
50. Зампредседателя правительства Ольга Голодец
51. Зампредседателя правительства Дмитрий Козак
52. Зампредседателя правительства Дмитрий Рогозин
53. Министр Открытого правительства Михаил Абызов
54. Министр сельского хозяйства Александр Ткачев
55. Руководитель МЧС Владимир Пучков
56. Министр связи Николай Никифоров
57. Министр строительства и ЖКХ Михаил Мень
58. Министр культуры Владимир Мединский
59. Министр обороны Сергей Шойгу
60. Руководитель Минэкономразвития Максим Орешкин
61. Министр образования Ольга Васильева
62. Министр энергетики Александр Новак
63. Министр по развитию Дальнего Востока Александр Галушка
64. Министр финансов Антон Силуанов
65. Министр иностранных дел Сергей Лавров
66. Руководитель Минздрава Вероника Скворцова
67. Руководитель Минпромторга Денис Мантуров
68. Министр внутренних дел Владимир Колокольцев
69. Министр юстиции Александр Коновалов
70. Министр труда Максим Топилин
71. Руководитель Минприроды Сергей Донской
72. Министр по делам Северного Кавказа Лев Кузнецов
73. Министр спорта Павел Колобков
74. Министр транспорта Максим Соколов
- Другие высокопоставленные политические деятели
75. Спикер Совета Федерации Валентина Матвиенко
76. Директор СВР Сергей Нарышкин
77. Спикер Госдумы Вячеслав Володин
78. Специальный представитель президента по вопросам природоохранной деятельности, экологии и транспорта Сергей Иванов
79. Секретарь Совета безопасности России Николай Патрушев
80. Руководитель ФТС Владимир Булавин
81. Начальник Генштаба Вооруженных сил Валерий Герасимов
82. Руководитель ГРУ Игорь Колобов
83. Заместитель секретаря Совета безопасности России Рашид Нургалиев
84. Губернатор Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко
85. Мэр Москвы Сергей Собянин
86. Генпрокурор Юрий Чайка
87. Руководитель Следственного комитета Александр Бастрыкин
88. Руководитель Росгвардии Виктор Золотов
89. Директор ФСО Дмитрий Кочнев
90. Директор ФСБ Александр Бортников
91. Руководитель Росархива Андрей Артизов
92. Директор Росфинмониторинга Юрий Чиханчин
93. Начальник главного управления специальных программ президента Александр Линец
94. Управляющий делами президента Александр Колпаков
95. Директор государственной фельдъегерской службы Валерий Тихонов
96. Предправления «Газпрома» Алексей Миллер
97. Главный исполнительный директор «Роснефти» Игорь Сечин
98. Президент Сбербанка Герман Греф
99. Гендиректор РЖД Олег Белозеров
100. Президент – председатель правления ВТБ Андрей Костин
101. Гендиректор «Ростеха» Сергей Чемезов
102. Бывший гендиректор «Россетей» Олег Бударгин
103. Председатель правления «Интер РАО ЕЭС» Борис Ковальчук
104. Гендиректор «Росатома» Алексей Лихачев
105. Председатель правления и президент «Транснефти» Николай Токарев
106. Председатель правления Газпромбанка Андрей Акимов
107. Гендиректор «Татнефти» Наиль Маганов
108. Гендиректор «Аэрофлота» Виталий Савельев
109. Президент «Башнефти» Андрей Шишкин
110. Президент Объединенной авиастроительной корпорации Юрий Слюсарь
111. Предправления-гендиректор «Русгидро» Николай Шульгинов
112. Председатель Внешэкономбанка Сергей Горьков
113. Президент алмазодобывающей компании «Адроса» Сергей Иванов
114. Главный исполнительный директор компании «Сахалин энерджи» Роман Дашков
- «Список олигархов»
1. Александр Абрамов
 2. Роман Абрамович
 3. Араз Агаларов
 4. Фархад Ахмедов
 5. Вагит Алекперов
 6. Игорь Алтушкин
 7. Алексей Ананьев
 8. Дмитрий Ананьев
 9. Василий Анисимов

10. Роман Авдеев
11. Петр Авен
12. Елена Батурина
13. Алексей Богачев
14. Владимир Богданов
15. Леонид Богуславский
16. Андрей Бокарев
17. Олег Бойко
18. Николай Буйнов
19. Олег Дерипаска
20. Александр Джапаридзе
21. Леонид Федун
22. Глеб Фетисов
23. Михаил Фридман
24. Александр Фролов
25. Филарет Гальчев
26. Сергей Галицкий
27. Валентин Гапонцев
28. Сергей Гордеев
29. Андрей Гурьев
30. Юрий Гущин
31. Михаил Гуцериев
32. Саит-Сааим Гуцериев
33. Зарах Илиев
34. Дмитрий Каменщик
35. Вячеслав Кантор
36. Самвел Карапетян
37. Евгений Касперский
38. Сергей Кациев
39. Сулейман Керимов
40. Игорь Кесаев
41. Данил Хачатуров
42. Герман Хан
43. Виктор Харитонин
44. Александр Клячин
45. Петр Кондрашов
46. Андрей Косоков
47. Юрий Ковальчук
48. Андрей Козицын
49. Алексей Кузьмичев
50. Лев Кветной
51. Владимир Лисин
52. Анатолий Ломакин
53. Зиявудин Магомедов
54. Игорь Макаров
55. Искандер Махмудов
56. Александр Мамут
57. Андрей Мельниченко
58. Леонид Михельсон
59. Юрий Мильнер
60. Борис Минц
61. Андрей Молчанов
62. Алексей Мордашов
63. Вадим Мошкович
64. Александр Несис
65. Год Нисанов
66. Александр Пономаренко
67. Сергей Попов
68. Владимир Потанин
69. Михаил Прохоров
70. Дмитрий Пумпянский
71. Мегдет Рахимкулов
72. Андрей Раппопорт
73. Виктор Рашников
74. Аркадий Ротенберг
75. Борис Ротенберг
76. Дмитрий Рыболовлев
77. Айрат Шаймиев
78. Радик Шаймиев
79. Кирилл Шамалов
80. Юрий Шефлер
81. Альберт Шигабутдинов
82. Михаил Шишханов
83. Леонид Симановский
84. Андрей Сков
85. Александр Скоробогатько
86. Рустем Сультеев
87. Александр Светаков
88. Геннадий Тимченко
89. Олег Тиньков
90. Роман Троценко
91. Алишер Усманов
92. Виктор Вексельберг
93. Аркадий Волож
94. Вадим Якунин
95. Владимир Евтушенков
96. Гавриил Юшваев

Ведомости

Коммерсантъ[®] **Роботам грозят штрафы**

**ФАС предлагает регулирование
 онлайн-ритейла**

Федеральная антимонопольная служба (ФАС) разработала законопроект о регулировании конкуренции в условиях цифровизации. Он, в частности, ужесточит требования к торговым платформам в интернете и наказания за использование ценовых алгоритмов, распространенных в онлайн-

ритейле. При этом компании, не выполняющие предписания службы, не смогут ограничивать использование своей интеллектуальной собственности в России. ФАС пытается закрепить свое право регулировать деятельность в России международных интернет-гигантов, считают эксперты.

В распоряжении “Ъ” оказались поправки к закону «О защите конкуренции» и КоАП, разработанные ФАС для регулирования деятельности интернет-компаний. Начальник правового управления ФАС Артем Молчанов подтвердил “Ъ”, что служба проводит работу по подготовке проекта поправок, «которые в условиях цифровизации экономических процессов смогут эффективно защитить конкуренцию». «В связи с этим требуется введение нового понятийного аппарата, ранее не свойственного ни товарным рынкам, ни антимонопольному законодательству», — отметил он. ФАС уже рассказывала о картелях на электронных торгах с использованием программных роботов, а также об исследовании агрегаторов, способных оказать существенное влияние на рынки посредством аккумуляирования и использования информации, напомнил господин Молчанов.

Поправки вводят в законодательство ряд новелл, следует из версии, имеющейся в распоряжении “Ъ”. Так, предлагается ввести понятие «сетевого эффекта». Он заключается в получении экономических преимуществ от количества пользователей торговой платформы, в том числе за счет сбора и обработки данных. Сетевой эффект может стать основанием признания доминирующего положения на рынке у компании, владеющей платформой, даже если она занимает меньше 35% товарного рынка.

Другое новое понятие — «ценовой алгоритм». Это программное обеспечение для мониторинга, расчета, установления и контроля цен на товары либо для совершения действий при участии в торгах. Ответственность для компаний, использующих такое ПО, предлагается усилить. В частности, использование ценовых роботов станет обстоятельством, отягчающим административную ответственность при злоупотреблении доминирующим положением, манипулировании ценами и при других нарушениях.

Документ также предлагает расширить полномочия ФАС в случае, если компания не исполняет предписание, выданное ей при одобрении ходатайства на сделку. В этом случае службу предлагается наделить правом требовать в суде запретить оборот товаров такой компании в России. Предполагается, что в случае с иностранными компаниями ФАС также сможет разрешить использовать в России их интеллектуальную собственность без согласия компании «на условиях, определенных антимонопольным органом».

Поправки являются наступлением на позиции крупных интернет-компаний вроде Apple, Google, Microsoft, Uber, Alibaba, отмечает омбудсмен в сфере интеллектуальной собственности Анатолий Семенов. «ФАС хочет окончательно легализовать право контролировать экстерриториальные платформы-монополисты», — констатирует он. По его словам, действующее законодательство формально не позволяет применять запрет на злоупотребление доминирующим положением и согласованные действия к осуществлению прав на интеллектуальную собственность. «Google и Microsoft всегда могут сказать, что вопрос их злоупотребления — это нормальное употребление их интеллектуальных прав, то есть лицензионная практика, например, или свобода договора», — поясняет он.

ФАС также стремится эффективнее контролировать, например, ритейлеров и производителей, уверен партнер коллегии адвокатов «Муранов, Черняков и партнеры» Олег Москвитин: «ФАС уже возбуждает такие дела — например, недавнее дело против российской дочки LG, которую служба заподозрила в незаконной координации продавцов сотовых телефонов». Служба выяснила, что LG использовала специальный софт для мониторинга цен ритейлеров и контроля цены на смартфоны.

Предложения ФАС означают, что, например, «Яндекс.Маркет» может быть признан доминирующим игроком, констатирует собеседник «Ъ» на рынке онлайн-ритейла. Представители AliExpress и «Яндекс.Маркета» не ответили на запросы «Ъ». Другие опрошенные «Ъ» участники рынка считают, что предложения ФАС избыточны. «Действующее законодательство уже в полной мере регулирует механизмы конкуренции и ценообразования в ритейле, в том

числе с использованием программных инструментов», — полагает представитель «М.Видео» Валерия Андреева.

Владислав Новьей, Анна Афанасьева, Анна Занина

ОЦЕНКИ, ПРОГНОЗЫ, СТАТИСТИКА

ВЕДОМОСТИ

ТМК объявила условия IPO американской «дочки»

Суммарно ТМК и ТМК Ipsco намерены привлечь до \$535 млн

Трубная металлургическая компания (ТМК) Дмитрия Пумпянского проведет IPO своей американской «дочки» ТМК Ipsco Tubulars Inc, сообщила ТМК. Около 15,8 млн акций продаст сама ТМК, еще 7,4 млн – Ipsco. Суммарно планируется привлечь от \$465 млн до \$535 млн, из них ТМК может получить \$316,3–363,7 млн, остальное – ТМК Ipsco. Цена размещения составит \$20–23 за акцию на Нью-Йоркской фондовой бирже. Покупатели получат 30-дневный опцион на приобретение дополнительных 3,5 млн акций.

ТМК принадлежит 100% ТМК Ipsco, после IPO ее доля может составить 61,7%. То есть на бирже будет обращаться 38,3%.

Североамериканский дивизион ТМК состоит из 10 заводов в США и двух в Канаде. ТМК Ipsco производит сварные и бесшовные трубы из углеродистой стали преимущественно для нефтегазовой отрасли, а также трубы с премиальными резьбовыми соединениями семейства Ultra и нефтепромысловый инструмент. Ipsco компания приобрела в 2008 г. Bloomberg оценивало покупку в \$1,18 млрд. На долю ТМК Ipsco за девять месяцев 2017 г. пришлось 21,6% в структуре выручки компании и 16,2% в структуре EBITDA.

ТМК Ipsco и ТМК планируют направить вырученные от IPO деньги на снижение долговой нагрузки и общие корпоративные цели. Выручка ТМК Ipsco за IV квартал 2017 г. составит \$313–332 млн, чистая прибыль компании будет в пределах \$20,7–29,2 млн. Скорректированная EBITDA – \$38,2–46,3 млн, привела данные ТМК. На 30 сентября чистый долг ТМК был \$2,7 млрд – более 4 EBITDA. Ее цель – снизить долговую нагрузку до 2,5 EBITDA.

Бумаги IPSCO будут пользоваться популярностью, считает начальник аналитического отдела БКС Кирилл Чуйко. Он отмечает, что оценка компании – ниже стоимости самой ТМК, что может быть привлекательно для инвесторов. Брать будут в основном те, кто рассчитывает на дальнейший рост стоимости нефти и, как следствие, увеличение количества скважин, говорит Чуйко.

Оценка ТМК по верхней/нижней границе в \$20/\$23 за акцию предполагает оценку приблизительно в 9–10 EV/EBITDA 2018 г., подсчитал аналитик «Атона» Андрей Лобазов. По его оценке, в этом году американский дивизион вполне способен генерировать \$140–150 млн EBITDA. «Оценить, насколько дорого или нет, сложно: американский рынок торгуется с премией и прогнозные мультипликаторы прямых аналогов ТМК – Tenaris (15,1) и Vallourec (20,4) – значительно выше», – говорит эксперт.

Однако оценка предполагает некоторую премию к производителям стали в США, которые торгуются со средним мультипликатором 8,2, добавляет он: «Мы думаем, что успешное размещение будет положительным катализатором для акций группы ТМК из-за снижения общей долговой нагрузки и потенциального специального дивиденда».

Вводимые правительством США санкции вряд ли могут помешать проведению IPO ТМК Ipsco, считает партнер адвокатского бюро Nektorov, Saveliev and Partners Илья Рачков. «ТМК не находится в санкционном списке и вряд ли будет внесена в него. У компании очень сильный американский дивизион. И хотя США вводят в отношении России новые ограничения, напряженный информационный фон сам по себе вряд ли снизит интерес к ценным бумагам ТМК», – предполагает Рачков. Более того, размещение в США в некотором роде снижает вероятность того, что санкции могут коснуться ТМК, делится мнением эксперт. «Выход на Нью-Йоркскую фондовую биржу – это важный сигнал, который подает компания. Американским властям – что компания равноудалена от российских властных элит и действует в рамках законодательства обеих стран. Для рынка – что

компания уверена в себе и в США всерьез и надолго», – говорит Рачков.

Иван Песчинский, Артур Топорков

Коммерсантъ Россия вернулась к естественной убыли населения

Мониторинг демографии

В России по итогам 2017 года зафиксирована естественная убыль населения – 134,4 тыс. человек. Последние четыре года, с 2013-го, наблюдался естественный прирост (в 2016 году он составлял 5,4 тыс. человек). Несмотря на такой показатель 2017 года, в целом численность постоянных жителей России за год несколько выросла – со 146,804 млн до 146,877 млн человек, что объясняется притоком легальных мигрантов из других стран – миграционным приростом. Естественная убыль населения, согласно демографическому прогнозу Росстата, далее будет нарастать и после 2025 года составит 400 тыс. человек ежегодно.

Естественная убыль вызвана снижением показателя рождаемости (фиксируется третий год подряд). При этом в 2017 году число родившихся вернулось к уровню 2007 года. В прошлом году родились 1,69 млн детей, что на 10,6% меньше (на 203 тыс.), чем в 2016-м (1,893 млн). В 2015 году родившихся было 1,944 млн, в 2014 году – 1,947 млн (максимальное число рождений, статистически достигнутое за счет присоединения к России Крыма). Коэффициент рождаемости, рассчитываемый как число рождений на 1 тыс. жителей, в 2017 году составила 11,5 против 12,9 в 2016-м. Рождаемость в 2017 году упала во всех регионах России, за исключением Чечни, где за год она практически не изменилась.

Демографы объясняют сокращение числа новорожденных малочисленностью поколения женщин детородного возраста, которые были рождены в 1990-х годах. Глава Минтруда Максим Топилин на Гайдаровском форуме-2018 говорил, что число женщин детородного возраста уменьшится к 2035 году еще на 28%.

Власти, обеспокоенные демографической ситуацией в стране, в конце прошлого года заявили о перезагрузке демографической политики России. В ноябре Владимир Путин объявил о продлении программы материнского капитала до 2022 года, также сообщил о введении новой адресной помощи и о программе льготной ипотеки под 6% годовых.

На фоне снижения рождаемости в 2017 году несколько сократилась и смертность — с 12,9 умерших на 1 тыс. человек населения в 2016 году до 12,4 в 2017-м. В абсолютных цифрах число умерших в прошлом году уменьшилось на 63,6 тыс. человек, до 1,824 млн.

Дарья Николаева

Коммерсантъ[®] **Минпромторг** **пришел за** **отходами**

Правительство одобрило написанную министерством стратегию отрасли

Одобренная вчера правительством Стратегия развития промышленности по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов до 2030 года, по сути, создает еще одного (кроме Минприроды и Минстроя) регулятора рынка обращения вторсырья. На реализацию документа запрошено от 5 трлн руб. до 2030 года. В РСПП недоумевают, откуда взялась столь внушительная сумма. Сколько в реальности получит Минпромторг на финансирование стратегии, станет известно через полгода, когда будет составлен план мероприятий по реализации документа.

Глава правительства Дмитрий Медведев подписал разработанную Минпромторгом «Стратегию развития промышленности по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов производства и потребления до 2030 года». Документ призван создать в РФ отрасль управления отходами и ее научно-технологическую базу. Большая часть документа описывает существующую критическую ситуацию в отрасли. При этом на уровне правительства впервые фиксируется факт, что отсутствие раздельного сбора и сортировки отходов является одним из основных препятствий для создания соответствующей отрасли. В

частности, предлагается создать площадки для специализированного сбора отходов.

Если в октябре 2017 года проект стратегии содержал конкретные экономические стимулы для появления раздельного сбора (например, отмена подоходного налога от сдачи макулатуры и цветных металлов населением), то теперь их нет. В документе лишь обозначено, что Минпромторг с целью реализации стратегии должен скорректировать всю нормативно-правовую и техническую базу отрасли обращения с отходами — от нормативов их образования и лимитов на размещение отходов до создания регламентов для оборудования по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов, продукции, изготовленной из вторсырья, а также для сбора статистики. Предполагается и создание отраслевых технопарков, межотраслевых инновационных научно-технологических центров, развитие научно-технической базы. Целевыми показателями стратегии, в том числе, устанавливается, что к 2030 году появится 70 экотехнопарков и 220 новых производственно-технических комплексов по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов, а доля импортного оборудования снизится с 60% в 2016 году до 10% в 2030 году.

«Стратегия не отражает реального положения вещей в области обращения с отходами, целевые показатели, представленные в ней, случайны и не обоснованы», — говорит член комитета РСПП по экологии и природопользованию Валентин Луценко. Например, мощности по переработке макулатуры будут увеличены с 3 млн т до 8,1 млн т к 2030 году, в то время как, по оценкам специалистов Лиги переработчиков макулатуры, объемы образования макулатуры, пригодной к переработке, в РФ составляют 11,9 млн т в год. В РСПП указывают, что стратегия напрямую не связана с реальными проблемами отрасли и направлена на разработку разного рода объектов по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов, целесообразность в создании которых и их количество не обоснованы. Любовь Меланевская из РУСПЭК, в свою очередь, отмечает, что документ Минпромторга никак не связан с реформой управления отходами в РФ, в рамках которой вводится обязанность производителей и импортеров утилизировать свои продукцию и упаковку.

На реализацию стратегии, по экспертным оценкам, приведенным

в документе, до 2030 года потребуется 5 трлн руб. Замглавы Минпромторга Виктор Евтухов пояснил «Ъ», что «на текущий момент» денег в бюджете на реализацию стратегии нет, но о них можно будет говорить через полгода, после того как будет сформулирован план мероприятий стратегии. Вчера же Дмитрий Медведев поручил правительственной комиссии по вопросам обращения с отходами определить источники финансирования стратегии, предположив, что деньги должны выделяться не только бюджетом, но и компаниями. «Никаких обоснований требуемой суммы в стратегии не представлено, не указаны бенефициары этих средств, порядок управления средствами, то есть ключевой элемент регулирования в стратегии является полностью непрозрачным. Координатором расходования этих средств, по-видимому, должен быть разработчик стратегии — Минпромторг», — отмечает господин Луценко.

Алексей Шаповалов, Ольга Никитина

БИЗНЕС-СТРАТЕГИИ

ВЕДОМОСТИ

«Почта России» могла переплатить ВТБ за долю в «Почта банке»

Счетная палата сочла, что сумма сделки завишена на 700 млн рублей. Ее участники объясняют, почему это не так

«Почта России» и ВТБ создали «Почта банк» два года назад на базе входившего в группу ВТБ «Лето банка». Принадлежащая «Почте» компания «Почтовые финансы» выкупила у госбанка 50% минус 1 акция за 5,48 млрд руб. Сделка прошла 26 января 2016 г.

На нее обратила внимание Счетная палата, завершившая на днях проверку «Почты России» («Ведомости» ознакомились с отчетом о ее итогах, до этого последняя проверка была в 2012 г.). «Почта» купила долю в банке по цене, завишенной минимум на 0,7 млрд руб., сочли аудиторы.

Рыночная стоимость 50% минус 1 акция банка на 30 сентября 2015 г. составляла 3,27–4,75 млрд руб. – такую оценку дала КМПП, следует из отчета Счетной палаты. Оценка заказывал «ВТБ 24» (с этого года присоединен к ВТБ). Представитель КМПП отказался от комментариев, объяснив это тем, что вопрос связан с клиентом компании.

Представители «Почты России» и ВТБ с выводами Счетной палаты не согласны.

«Почта» действительно через «дочку» купила 50% минус 1 акция «Почта банка» за 5,48 млрд руб., но на момент заключения сделки стоимость находилась в диапазоне справедливой цены, определенной независимым оценщиком – все той же КМПП, говорит представитель «Почты». Получается, что за неполные четыре месяца банк подорожал на 15–67%.

В договоре с КМПП была формула расчета стоимости пакета акций, которая была привязана к балансовому капиталу банка, рассказывает представитель ВТБ. Исходя из результата на дату оценки коэффициент составил 0,86,

сообщил он. Когда проводилась сделка, была доступна оценка на 30 сентября, но с тех пор капитал банка вырос и для расчета использовался тот же коэффициент 0,86, продолжает представитель ВТБ. Капитал «Лето банка» исходя из предварительных данных на 31 декабря 2015 г. по МСФО был 12,7 млрд руб., говорит он. «Цена является рыночной и соответствует подходам, применяемым независимым оценщиком КМПП», – заключает он. Значение капитала «Почта банка» на 30 сентября он не сообщил, а банк промежуточные значения по МСФО не раскрывает.

«Мы оценивали «Почта банк» через год после этой сделки, пакет в 50% стоил примерно 5,48 млрд руб.», – говорит гендиректор компании «Евроэксперт» Екатерина Синогейкина. К моменту сделки у сторон был отчет КМПП, и на дату сделки он был действителен – такие отчеты действуют в течение полугода. Логично, что, если капитал за это время вырос, стороны применили мультипликатор к новой величине капитала: растут собственные средства, растет и стоимость банка, это так называемая операция по актуализации стоимости, указывает она.

Дарья Борисьяк, Павел Кантышев

ФИНАНСЫ

Коммерсантъ® Инвесторы почитали «кремлевские списки»

Как рынки отреагировали на публикацию доклада

В первые минуты биржевых торгов сегодня котировки российских акций пошли вниз. Индекс Московской биржи при открытии торгов опускался на 0,9% — до значений середины января. В числе лидеров снижения были все крупнейшие российские компании, чьи руководители и собственники оказались в «кремлевских списках». Впрочем, негативную реакцию инвесторов в начале биржевых торгов участники рынка связывают со снижением цен на нефть и мировыми индексами.

Биржевые торги открылись падением котировок. Индекс Московской биржи в самом начале торгов опускался на 0,9%, до 2264,16 пункта — минимума с середины января. В числе аутсайдеров были акции компаний, чьи руководители и собственники оказались в «кремлевском списке» Вашингтона. В первые минуты торгов акции «Газпрома» потеряли 0,8%, НОВАТЭКа — 1%. Ценные бумаги нефтяных компаний (ЛУКОЙЛ, «Роснефть», «Сургутнефтез») снизились на 0,4–0,8%. Металлургические компании («Норильский никель», «Северсталь», ММК) потеряли в цене 0,8–1,1%. Крупнейшие российские банки (Сбербанк и ВТБ) подешевели на 0,5–0,7%. Больше всех потеряли акции «Яндекса» (2,2%), чьи ценные бумаги имеют листинг на NASDAQ. Вместе с тем курс доллара в начале биржевых торгов оставался стабильным. В первые полчаса он даже снизился на символические 6 коп., до 56,26 руб./\$. Курс евро в это же время подешевел на 12 коп., до 69,6 руб./€.

Впрочем, участники рынка считают, что реакция инвесторов на доклад минимальная.

По словам гендиректора «Спутник — Управление капиталом» Александра Лосева, «такая реакция рынка не имеет никакого отношения к публикациям так называемого

кремлевского списка». По словам портфельного управляющего «Тринфиико» Фарита Закирова, бесспорно, в связи с опубликованным докладом некоторую нервозность в ближайшие часы торгов (как на фондовой, так и на валютной площадке) инвесторы будут ощущать. «Но, похоже, утренний гэп вниз — это во многом реакция на негативный внешний фон: снижение нефтяных котировок и «осмысление» результатов торгов в США и Азии», — считает эксперт.

По данным агентства Bloomberg, котировки ближайшего контракта на поставку нефти Brent к 10:30 опустились ниже уровня \$69 за баррель, что 0,7% ниже закрытия предыдущего дня. Впрочем, котировки на нефть все равно остаются вблизи трехлетнего максимума. Как отмечает господин Лосев, «поскольку акции предприятий ОПЕК практически не представлены в индексах Московской биржи и РТС, а секторальные санкции в отношении российского госдолга, финансового и нефтегазового секторов пока не озвучены, то нет и соответствующей реакции на рынках».

В последующие полчаса рынок компенсировал часть снижения первых минут. К 11:00 индекс стабилизировался возле отметки 2270 пунктов, что на 0,6% ниже закрытия понедельника.

Виталий Гайдаев, Дмитрий Ладыгин

Коммерсантъ® МФО не скроет ставку

Депутаты настаивают на достоверной рекламе займов

Депутаты внесли в Госдуму законопроект, расширяющий перечень информации, которую микрофинансовые организации (МФО) должны раскрывать при рекламе своих продуктов. В том числе МФО обяжут указывать ставку по займам в процентах годовых, тогда как сейчас в рекламе зачастую фигурируют проценты, начисляемые в день, что вводит граждан в заблуждение.

Депутаты фракции ЛДПР 29 января внесли на рассмотрение в

Госдуму законопроект о внесении изменений в закон «О рекламе». По мнению авторов инициативы, реклама услуг МФО должна содержать информацию о размере процентной ставки за пользование микрозаймом в процентах годовых и иную информацию, влияющую на стоимость займа. По словам соавтора проекта депутата Михаила Дегтярева, сейчас на рынке рекламы фиксируются случаи, когда МФО дают неполную стоимость микрозайма, либо указывают в рекламе проценты, начисляемые на сумму микрозайма в день. «Половинчатая навязчивая реклама вызывает азарт, вводит граждан в заблуждение», — заявил он «Ъ».

В комитете Госдумы по финансовому рынку готовы поддержать предложения коллег. «Граждане должны видеть в рекламе достоверную информацию, и указание процентов в годовом исчислении будет правильным», — указывает глава комитета Госдумы по финансовому рынку Анатолий Аксаков. В Банке России сообщили, что изучат данный законопроект, как только он поступит на рассмотрение.

В случае принятия поправок для рекламы микрозаймов будут установлены особые правила. В настоящее время реклама услуг МФО регулируется наравне с банками законом «О рекламе». Однако законодатели отмечают, что среди рекламы потребительских кредитов и займов наибольшую настороженность вызывает именно реклама микрозаймов. Также в документе отмечается, что, по информации Федеральной антимонопольной службы (ФАС), несмотря на значительные суммы административных штрафов за нарушение закона «О рекламе», МФО «продолжают в массовом порядке совершать данные административные правонарушения». В ФАС не ответили на запрос «Ъ» относительно количества нарушений.

Участники рынка считают введение новых требований к рекламе своих услуг избыточными. По словам главного исполнительного директора МФК «Домашние деньги» Андрея Бахвалова, данные изменения в основном коснутся рекламы МФО, выдающих займы до зарплаты. «Их услуги рассчитаны на короткий срок и не предполагают годового действия договора,—

отмечает он.— Потребитель смотрит в этом случае на переплату за месяц, а не на процентную ставку, которая в годовом пересчете выглядит не самым привлекательным образом». По мнению гендиректора МФК «Мани Фанни» Александра Шустова, микрофинансовая отрасль работает давно и средний потребитель уже хорошо осведомлен о рисках и уровне ставок, поэтому указание этой информации в рекламе не окажет существенного влияния на спрос. «Спрос на короткие деньги под высокий процент стабилен и коррелирует с уровнем жизни населения»,— заключает он. «К банкам и МФО сейчас одинаковые требования в части раскрытия условий предоставления кредитов и займов»,— подтверждает управляющий директор сервиса онлайн-кредитования «Е заем» Светлана Гайдукова.— Учитывая, что у МФО гораздо меньший объем выдачи, странно ужесточать условия только для них».

Светлана Самусева

Коммерсантъ® Доверительный переворот

Военная ипотека поменяла лидеров рынка

В рейтинге крупнейших управляющих компаний (УК) по итогам 2017 года произошли существенные изменения. УК «Сбербанк Управление активами» уступила первое место «ВТБ Капитал Управление инвестициями», а тройку лидеров замкнула УК «ТКБ Инвестмент Партнерс», потеснившая УК «Лидер». Эти перестановки произошли на фоне перераспределения средств военной ипотеки. Но уже по итогам первого квартала возможна очередная рокировка, этому будет способствовать компания по переводу пенсионных накоплений граждан.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подвело предварительные итоги деятельности крупнейших управляющих компаний по итогам четвертого квартала 2017 года. Объем активов в доверительном управлении 15 крупнейших УК, занимавших, по оценке «Ъ», более 75% рынка, превысил 4,8 трлн руб., прибавив за квартал 12%. В отчетный период на рынке произошла и смена лидера: за квартал компании бизнеса «ВТБ

Капитал Управление Инвестициями» нарастили активы более чем на 20%, до 594 млрд руб., и впервые заняли первую строчку в рейтинге. По словам председателя совета директоров «ВТБ Капитал Управление активами» Владимира Потапова, наибольший рост был достигнут в сегменте доверительного управления средствами корпоративных клиентов и крупного частного капитала, активами эндаумент-фондов и накоплениями для жилищного обеспечения военнослужащих. Предыдущий лидер — компании бизнеса «Сбербанк Управление активами» — нарастил активы всего на 2,5% и с показателем 582 млрд руб. занял второе место. Тройку лидеров замыкает УК «ТКБ Инвестмент Партнерс», которая с результатом 472,8 млрд руб. потеснила УК «Лидер».

Столь заметным изменениям способствовало перераспределение средств военной ипотеки. Победителями конкурса 2017 года стали «ВТБ Капитал Управление активами», «ТКБ Инвестмент Партнерс» и УК «Открытие». Причем последняя компания — единственная сохранившая мандат по итогам конкурса. Помимо нее средствами военной ипотеки управляли «Лидер», «Регион Эссет Менеджмент», «Сбербанк Управление активами» и «Капиталь». С этими компаниями договоры не были продлены, и в конце года средства, находившиеся у них в управлении (190 млрд руб., из которых половина приходилась на УК «Капиталь»), были переданы победителям. «Основной вклад в прирост активов обеспечили средства военной ипотеки (около 80 млрд руб.), часть пришла от международных инвесторов и небольшое количество от пенсионных средств»,— подтвердил гендиректор «ТКБ Инвестмент Партнерс» Владимир Кириллов.

В ближайшие годы военная ипотека также будет оказывать заметное влияние на рынок ДУ. По данным Росвоенипотеки, каждая из компаний получит в управление активы стоимостью до 77,4 млрд руб. в 2018 году, до 119,5 млрд руб.— в 2019 году и до 143 млрд руб.— в 2020 году. Однако в первом квартале 2018 года участники рынка ожидают очередных перестановок в первых строчках списка. По оценкам директора по корпоративным рейтингам «Эксперт РА» Александра Таранникова, по итогам переходной кампании 2017 года можно ожидать приток пенсионных накоплений в НПФ на уровне 150–200 млрд руб. «Исходя из результатов предыдущей переходной

кампании можно предположить, что получателем как минимум трети из этих средств станет НПФ Сбербанка. Такой приток пенсионных накоплений может позволить компаниям бизнеса «Сбербанк Управление активами» вернуть лидерство в рейтинге»,— отмечает господин Таранников.

Впрочем, участники рынка ждут усиления притоков и со стороны розничного сегмента. Так, в прошлом году в открытые ПИФы инвесторы вложили более 70 млрд руб., не меньший объем разместили частные инвесторы в индивидуальном ДУ. По словам гендиректор УК «Газпромбанк — Управление активами» (за три месяца компания продемонстрировала наибольший рост — на 42,5%) Алексея Антонюка, основной приток активов произошел за счет привлечения средств в розничные ОПИФ и в ЗПИФ для квалифицированных инвесторов. С начала 2018 года инвесторы вложили в ИДУ и ОПИФы «Альфа-Капитала» почти 11 млрд руб., за две недели января в «Сбербанк Управление активами» привлечение от розничных клиентов превысило 5,7 млрд руб. «Тенденция к снижению процентных ставок сохраняется, и уже в ближайшие кварталы они могут сократиться еще на 1,5–2 процентных пункта. Это в сочетании с ростом доступности, удобством, технологичностью процессов покупки паев позволяет рассчитывать на то, что рекорд прошлого года в новом году будет побит»,— считает гендиректор «Альфа-Капитала» Ирина Кривошеева.

Виталий Гайдаев

ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС



Текущие трубы не предлагать

Минэкономразвития создает видимость деятельности по развитию инфраструктурной ипотеки

Если граждане при словах «инфраструктурная ипотека» представляют, как решаются насущные вопросы их повседневной жизни, например, в сфере ЖКХ, то в чиновном мире под этим понимают некие «красивые» проекты.

Еще осенью 2017 года Минэкономразвития разработало и отправило в аппарат правительства и профильные ведомства первый проект дорожной карты инфраструктурной ипотеки. По замыслу авторов, инфраструктурная ипотека – это набор механизмов для отбора проектов, привлечения финансирования и снижения рисков регионального инфраструктурного дефицита. Но, как стало известно уже в начале декабря, Минфин дорожную карту не поддержал.

В основе плана реализации инфраструктурной ипотеки – создание государственного Фонда инвестиций в инфраструктурные проекты, который будет предоставлять капитальные гранты частным партнерам (концессионерам). Средства для него должны привлекаться с рынка через облигации, обеспеченные госгарантиями до 300 млрд руб. на 2018–2020 гг. Еще одна новелла дорожной карты – концентрация полномочий у Минэкономразвития в виде «единого окна» куратора ГЧП-проектов – некая «точка сборки», принимающая замечания и предложения, чтобы в дальнейшем координировать деятельность других ведомств. Вот только эти «другие» ведомства – не только Минфин, но и Минстрой, и Минэнерго, и пр. – с таким распределением полномочий вряд ли согласятся. И еще до утверждения инфраструктурной ипотеки тому есть примеры.

На «Саммите лидеров инфраструктурных проектов», прошедшем в Москве 15 декабря прошлого года, обсуждалось аннулирование УФАС по Башкирии итогов конкурса на строительство трассы Стерлитамак – Магнитогорск (его уже окрестили «башкирским делом»). ФАС сочла данную концессию госзакупкой и потребовала проведения конкурса согласно 44-ФЗ. Но Минэкономразвития и Минтранс заняли противоположную позицию. В результате в конфликт пришлось вмешаться первому вице-премьеру Игорю Шувалову, а Минэкономразвития велено разработать законопроект, ограничивающий концессию и госзакупки.

Весьма образно охарактеризовала «Коммерсанту» сложившуюся ситуацию Светлана Бик – исполнительный директор Национальной ассоциации концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру: «От такого стресса рынок замер – за 11 месяцев было заключено 35 крупных концессионных соглашений с инвестициями свыше 100 млн руб. (как и в 2016 году), и только по 11 проектам финансирование превысило 1 млрд руб. Рынок не понимает, куда двигаться дальше, несмотря на заявления первых лиц о том, что развитие инфраструктуры является приоритетом».

Впрочем, как отметила в беседе с «Коммерсантом» врио директора Департамента финансово-банковской деятельности и инвестиционного развития Минэкономразвития Екатерина Сорокова, «реформа концессий должна предусматривать не только создание финансового механизма для более эффективного использования бюджетных средств и снижения доли госзаказа, но и комплексное решение проблем в строительстве и земельных отношениях», но «пока проработка вопросов не завершена».

Минфин против

Несомненно, само внимание к идее инфраструктурной ипотеки – явление положительное. Вопрос инфраструктурного дефицита в регионах назрел уже давно. Взять, к примеру, проблему ТОР (территорий опережающего развития). Совсем недавно – 25 декабря – на

совещании с вице-преьерами Дмитрий Медведев посетовал на непростое положение субъектов, выбранных новыми ТОР: «Это [создание новых ТОР], может быть, луч надежды в развитии этих регионов, этих конкретных населенных пунктов, который создаст более благоприятную инвестиционную среду или как минимум создаст какую-то деловую активность».

Но специалистам хорошо известно, что отсутствие необходимой инфраструктуры для запуска проектов – одна из главных проблем в развитии ТОР. По оценке инвестиционной компании InfraOne, насущная потребность только Дальнего Востока (хедлайнера ТОР) в минимальных инфраструктурных инвестициях к 2019 г. составит более 860 млрд руб., а к 2025 г. вырастет до 970 млрд руб., учитывая, что расходы бюджета на инфраструктуру уже сократились с 3,7% ВВП в 2012 г. до 2,5% в 2016 г.

Почему же Минфин тормозит такую, без сомнения, важную программу инфраструктурной ипотеки? Во-первых, как совершенно справедливо указывает Минфин, «предлагаемое для целей программы использование средств бюджета в качестве источника финансового обеспечения новых инфраструктурных проектов (в рамках действующих расходных обязательств) не представляется возможным, поскольку обязательства федерального бюджета уже сформированы». А в Минэкономразвития, очевидно, подзабыли, что бюджет на 2018–2020 гг. уже принят.

Во-вторых, до сих пор Минфин отбивался от всех идей увеличить госгарантии – ведь они повышают суверенный долг. Поэтому якобы готовятся соответствующие поправки, «чтобы учитывать госгарантии в качестве долга только в момент фактической выдачи денег». Неудивительно, что на предложение Минэкономразвития Минфин ответил, что «большинство пунктов дорожной карты предусматривают реализацию мероприятий преимущественно за счет предоставления господдержки (механизмы возмещения затрат, налоговые льготы, госгарантии), подтвердить эффективность которой

в отсутствие детального описания новых инструментов ГЧП, предложений по источникам их финансового обеспечения и финансово-экономического обоснования не представляется возможным).

В-третьих, сами пилотные проекты, отобранные Минэкономразвития, вызывают недоумение даже у тех, кто не очень «в теме». По замыслу чиновников, поддержку должны получать «наиболее эффективные и полезные для экономики» проекты, что будет способствовать привлечению финансирования и снижению рисков инвестиций. Какие же проекты оказались в числе уже предложенных? Платная трасса Тула – Новомосковск и региональные автодороги, производственно-логистический комплекс Вооруженных сил в Архангельской области и инфраструктура для программы «Цифровая экономика», строительство плодо- и овощехранилищ... Учитывая, что степень износа сетей ЖКХ в регионах достигает 80%, почему эти «точки роста» оказались важнее?

Соответственно Минфин и заявил, что «нуждается в существенной доработке и перечень пилотных проектов, который предложило Минэкономразвития, так как нет обоснования их отбора и оценки финансово-экономических последствий реализации».

Эксперты – тоже

Негативную оценку работе Минэкономразвития дали и эксперты. Как отметил в разговоре с «Ведомостями» исполнительный директор Национального центра ГЧП Максим Ткаченко, «было бы лучше, если бы появилась понятная методика, но пока ее нет. Все указанные проекты могли бы быть реализованы с использованием обычной концессии, им не хватает только прямой поддержки из федерального бюджета на инвестиционной стадии».

«Юридическое структурирование проектов под потребности частных инвесторов возможно и при существующем законе о концессиях, согласно партнер HerbertSmithFreehills Ольга Ревзина. Разве что для проекта овощехранилищ нужно постановление правительства, определяющее перечень объектов сельскохозяйственного назначения, которые могут быть предметом концессии и ГЧП, заметил в беседе с тем же изданием управляющий партнер «Качкин и партнеры» Денис Качкин.

Ввиду вышеперечисленного деятельность Минэкономразвития по развитию инфраструктурной

ипотеки напоминает симулякр, замещающий «агонизирующую реальность» презентацией деятельности, которой не существует. Очевидно, что лучшие практики не изучены, а к разработке дорожной карты не были привлечены профильные эксперты, имеющие реальный опыт. Сама идея инфраструктурной ипотеки, безусловно, заслуживает внимания, однако для ее грамотной реализации необходимо:

1. Провести открытый – с общественной оценкой – конкурс на разработку дорожной карты инфраструктурной ипотеки с обязательным обоснованием предоставления господдержки (механизмы возмещения затрат, налоговые льготы, госгарантии и пр.), расчетными доказательствами эффективности и детальным описанием инструментов ГЧП, предложений по источникам финансового обеспечения и финансово-экономического обоснования.

2. Разработать – с проведением общественных слушаний, привлечением заинтересованных сторон (представителей регионов, муниципалитетов и пр.) и профильных экспертов – механизм активации инфраструктурной ипотеки (проекты постановлений и нормативных актов, изменения в законодательстве и пр.).

3. Утвердить – также с привлечением профильных экспертов – критерии и порядок отбора проектов инфраструктурной ипотеки.

«Давайте что-нибудь красивое...»

Что же касается разграничения или концентрации полномочий – не будет ли целесообразно на этапе пилотных проектов и «обкатки» программы наделять правом «вето», например, Департамент проектной деятельности аппарата правительства? С дальнейшей передачей функционала управляющей структуре. Хотя крайне нежелательно этот процесс затягивать и дальше.

Тем более что жизнь не стоит на месте. Например, следует отметить дальновидность интересантов проекта «Кызыл-Курагино». Сама железная дорога обойдется в 192,4 млрд руб., а размещение проектных облигаций предстоит на 134,6 млрд руб. (рекордная сумма). Но главное другое – формат и характер господдержки. Если соглашение будет расторгнуто, то государство погасит весь долг перед кредиторами.

Другими словами, инвестиции защищены на случай прекращения

концессии по вине концедента: невыполнение ключевых условий или (sic!) «государство может расторгнуть соглашение и в случае, если ему придется более чем два раза выплачивать недополученную минимальную доходность, подтвердили три участника переговоров. «Что выгоднее – ждать роста цен на сырье, обеспечивая гарантированный доход концессионеру вплоть до 30 лет, или прекратить, разом погасив кредит», – сказал один из них. Подобных условий расторжения не было в других концессиях», заметили газете «Ведомости» четыре консультанта.

Можно ли рассматривать данный кейс как создание прецедента для дальнейшего использования в системе инфраструктурной ипотеки? Почему бы и нет. Финансистам хорошо известен термин «риск концентрации». Смысл его заключается в том, что «дефолт одного заемщика может иметь существенные последствия для всей системы». С другой стороны, несмотря на повышенную чувствительность, управлять локализованными концентрациями не в пример удобнее.

Например, не нужно заботиться о назревшей экономической децентрализации и делиться, не дай бог, полномочиями с регионами. Или, паче чаяния, вспоминать об инфраструктурном дефиците муниципалитетов... Впрочем, удивляться не приходится. Как сказал один юный, но блюстительный чиновник в коридорах уполномоченного ведомства, «ну что вы пристаёте к нам со своими ТЭС, котельными и трубами... Давайте что-нибудь красивое...».

Ведь это только несознательные граждане при словах «инфраструктурная ипотека» представляют, как решаются насущные вопросы повседневной жизни. В псевдовозможном мире – или гиперреальности – замена реального симулякрами – уже обыденность.

Максим Фомин

Коммерсантъ**Белоруссия****продолжает****экспертизничать****Страна отказалась ослабить
торговые ограничения для
партнеров по ЕАЭС**

На рынке Евразийского экономического союза (ЕАЭС) создается опасный прецедент. Как стало известно «Ъ», Белоруссия отказалась по требованию комиссии союза отменять обязательную экспертизу для ввозимых на ее территорию товаров. Этого добивались российские компании, считающие, что действия республики подрывают основные принципы развития рынка союза и могут отрицательно сказаться на объемах взаимной торговли. За демаршем Белоруссии могут последовать санкции в отношении ее товаров, считают юристы.

Российские ассоциации производителей потребительских товаров 24 января пожаловались премьеру Дмитрию Медведеву на действия Белоруссии в ЕАЭС. Письмо (есть у «Ъ») подписали руководители Союза участников потребительского рынка (СУПР), Рыбного союза, Национальной мясной ассоциации, «Союзмолока», «Русбренда» и др. Они пишут, что с 2012 года в Белоруссии действует обязательная процедура государственной санитарно-гигиенической экспертизы импортной продукции для примерно 150 товарных позиций, включая пищу, косметику, бытовую химию и т. д. Власти страны заставляют импортеров проходить проверки в своих лабораториях, несмотря на наличие сертификатов соответствия товара требованиям ЕАЭС. Сроки действия протоколов белорусской экспертизы в ряде случаев не превышают года. Знающий позицию Белоруссии источник «Ъ» говорит, что там считают ненадежным качество исследований товаров «в ряде других стран ЕАЭС».

В ноябре 2017 года коллегия Евразийской экономической комиссии (ЕЭК) признала, что Белоруссия нарушила положения п. 2 ст. 53 договора о ЕАЭС, обязывающего членов союза обеспечить оборот продукции, соответствующей требованиям союза, без дополнительных процедур. Гендиректор СУПР Ольга Бараникова отмечает, что решение ЕЭК должно было стать прецедентным для союза. Но Минск

оспорил его и все еще требует экспертиз.

По данным ФТС, за 11 месяцев 2017 года экспорт товаров из России в Белоруссию вырос на 27,8%, до \$16,4 млрд. На товары потребительского сектора пришлось 10–12% суммы (\$1,64–1,96 млрд), подсчитали в Ассоциации прямых продаж (АПП). Учитывая объемы поставок, необходимость получать экспертизу на каждую партию серьезно сказывается на затратах экспортеров и сроках поставок, пишут авторы письма. Президент АПП Тамара Шокарева оценивает средние расходы на процедуру для одной компании в 500 тыс. руб. в год, для всех российских поставщиков — в десятки миллионов рублей.

«Компании не могут закладывать эти статьи расходов в розничные цены, чтобы не лишиться доли рынка, и вынуждены терять прибыль», — поясняет госпожа Шокарева. Кроме того, добавляет она, сроки процедуры затрудняют доступ на полки: по подсчетам АПП, проведение испытаний может занимать три недели, оформление заключений — еще 15 дней.

Действия Белоруссии создают недобросовестную конкуренцию и являются барьером для функционирования внутреннего рынка ЕАЭС, резюмируют союзы в письме господину Медведеву. Пресс-секретарь премьера Наталья Тимакова, Минэкономики и Минпромторг РФ, а также минпромторг Белоруссии не ответили на вопросы «Ъ».

Ситуация с Белоруссией — плохой сигнал для всех участников ЕАЭС, так как важно, чтобы решение комиссии выполнялось всеми членами союза, отмечает исполнительный директор «Русбренда» Алексей Поповичев, иначе у бизнеса «подрывается доверие ко всему механизму работы», что может отрицательно сказаться на объемах взаимной торговли. Исполнительный директор Рыбного союза Сергей Гудков называет действия Белоруссии «экономическим сепаратизмом»: «Если республика не выполнит решение ЕЭК, России, получается, тоже стоит изучить возможность установки дополнительных торговых ограничений».

Юрист департамента отраслевого развития АО «НЭО Центр» Александр Киреев добавляет, что действия Белоруссии нарушают договор о ЕАЭС, однако требовать от Минска его исполнения ни Москва, ни ЕЭК не имеют права. Но, уточняет юрист, ответные меры могут быть

применены на уровне участников союза, которые вправе ограничить допуск белорусской продукции на свои рынки.

Анатолий Костырев

МЕТАЛЛУРГИЯ

ВЕДОМОСТИ

Дерипаска нашел алюминиевое сырье в России

Глинозем из глины обещает экономить сотни миллионов долларов в год

Чтобы производить по 3,8 млн т алюминия в год (таковы данные за 2016 г.), UC Rusal должна сначала добыть бокситы в Гвинее или Австралии, затем переработать их в глинозем в Ирландии или Сибири, после чего поставить глинозем на один из своих алюминиевых заводов.

Себестоимость производства 1 т алюминия получается \$1520, из которых \$589 – стоимость глинозема. Стоимость его транспортировки компания отдельно не указывает.

UC Rusal нашла новый способ производить глинозем – в России, из каолинита, основного составляющего белой глины. Огромные месторождения ее находятся в Сибири, недалеко от основных заводов UC Rusal. Компания Олега Дерипаски рассматривает возможность строительства рядом с Ачинским глиноземным комбинатом опытного производства мощностью 2000 т в год глинозема из российского каолинового сырья, рассказал «Ведомостям» технический директор компании Виктор Манн.

Он утверждает, что новая технология позволяет снизить себестоимость производства глинозема до \$200 за 1 т – сейчас 1 т глинозема на условиях FOB (доставка на борт судна) стоит \$390 и еще нужно заплатить за то, чтобы донести его до завода.

Если проект импортозамещения сырья для глинозема удастся, будет создано промышленное производство и это может серьезно снизить себестоимость алюминия и увеличить EBITDA российской компании, прогнозирует директор группы корпоративных рейтингов Аналитического кредитного рейтингового агентства Максим

Худалов. «В I квартале 2018 г. расходы на глинозем вырастут до \$650 в структуре себестоимости 1 т алюминия, транспортные расходы в этой цене достигнут примерно \$80 за 1 т. Каолиновая глина в России сейчас стоит 500 руб. за 1 т (или \$8,8 в текущих ценах), себестоимость глинозема из этого отечественного сырья будет около 2000 руб. за 1 т (или примерно \$35,4)», – подсчитывает Худалов. Алюминиевая компания потребляет 7,5 млн т глинозема в год; в среднем 1 т алюминия получается из 2 т глинозема. Он будет стоить примерно \$350 за 1 т. Если компании удастся заместить хотя бы 1 млн т импортного глинозема местным, из каолиновой глины, она сэкономит около \$875 млн EBITDA, заключает Худалов.

Решение о местоположении площадки под каолиновое производство и о характеристиках предприятия будет принято после того, как технология пройдет отработку в опытно-промышленном режиме, предупреждает Манн. Данные для того, чтобы все эти решения принять, будут готовы в июне, рассчитывает он.

Капитальные затраты на полноценное производство составят порядка \$1200–1300 на 1 т годовой мощности завода, говорит топ-менеджер UC Rusal. Эти данные появились после того, как компания построила мини-завод в Санкт-Петербурге – при поддержке Национального исследовательского технологического университета МИСиС. Это уменьшенная физическая копия предприятия, проведены испытания, получен глинозем требуемого качества из небокситового сырья. Из 3,5 т каолиновой глины получается 1 т глинозема и 2,5 т кремнезема, говорит представитель UC Rusal.

Строительство объекта подтвердил завкафедрой цветных металлов и золота МИСиСа Вадим Тарасов.

Технология обошлась в 780 млн руб.: 520 млн инвестировала сама UC Rusal (через Ачинский глиноземный комбинат), остальное – Министерство образования и науки по федеральной целевой программе «Исследования и разработки по

приоритетным направлениям развития научно-технологического комплекса России на 2014–2020 гг.», – говорит Тарасов. Представитель UC Rusal сообщил, что над технологией компания работала с 2012 г., при участии МИСиСа она доработана и улучшена, запущена демонстрационная установка. Инвестиции, по его словам, составили около 700 млн руб., порядка 465 млн – средства компании.

«Весь мир получает глинозем по щелочной технологии, наша технология – алюмохлоридная, предназначена для переработки сырья с высоким содержанием кремния», – говорит топ-менеджер UC Rusal. Кремнезем, которого остается около 70% после извлечения из каолинита глинозема, можно использовать как добавку в бетон, как сырье для стекольной промышленности и в других областях, сказал представитель UC Rusal.

В подготовке статьи участвовал Иван Песчинский

Витаий Петлевой

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СВЯЗЬ



Говорите громче, вас прослушивают

Власти придумывают все новые способы контроля за мессенджерами, но смысла этого остается полной загадкой

С этого года в России начал действовать так называемый «закон о мессенджерах» — поправки в закон «Об информации», регламентирующие работу этих сервисов. А 18 января правительство утвердило правила взаимодействия мессенджеров со спецслужбами и Роскомнадзором. Суть их проста — сервисы должны обеспечить стражам госбезопасности полный доступ к своему оборудованию и каналам связи между клиентами. Но что это даст им на деле, остается лишь гадать.

Новые правила обязывают мессенджеры установить некое «прог-раммно-техническое оборудование», в котором опрошенные «Деловым еженедельником» «Профиль» эксперты узнали СОРМ — систему технических средств для обеспечения функций оперативно-розыскных мероприятий, с помощью которой осуществляют прослушку. Такое оборудование уже давно стоит у операторов связи. Но для мессенджеров, уверены специалисты, такой подход не имеет смысла. Прочитать переписку и прослушать переговоры всех их пользователей в силу принципа работы мессенджеров просто технически невозможно. Кроме того, непонятно, как наши власти заставят делиться информацией иностранные мессенджеры, которыми пользуются большинство граждан РФ, но которые у нас в стране юридически вообще никак не представлены. Единственное, что пока понятно, — кто на всем этом заработает: производители оборудования для «считывания» информации мессенджеров, работающие под патронатом спецслужб, в первую очередь ФСБ.

Впрочем, подобные доводы власти не останавливают. К июлю должна появиться аналогичная

регламентация деятельности владельцев и онлайн-игр. На этот же срок запланировано вступление в силу так называемого «пакета Яровой», по которому организаторы распространения информации (ОРИ, к которым относятся не только мессенджеры, но и все прочие каналы обмена сообщениями, такие как чаты, соцсети, форумы и т. д.) и операторы связи должны будут хранить в специальных хранилищах всю переписку и разговоры своих пользователей. Как это реализовать с технической и с финансовой точки зрения, также не понимает пока никто.

И министр связи Николай Никифоров на форуме в Давосе на прошлой неделе уже признался: реализацию скандального «пакета» отложат еще на несколько месяцев. Только и это проблемы не решит — цена вопроса, по оценкам экспертов, будет сравнима с ВВП страны, а толку опять же ноль. С таким же успехом, как отмечают специалисты, можно «кипятильниками подогреть океан». Другое дело, опасаются эксперты, что таким жестким прессингом «интернетов» власть только усугубляет раскол между гражданским обществом и этой самой властью и вместо декларируемого порядка в виртуальном пространстве будет царить все большая анархия.

Хрестоматийный случай

Скандальное судебное разбирательство с Telegram, который в прошлом году отказался предоставить ФСБ данные для дешифрования переписки пользователей, — пока единственный пример того, как действует мысль российских властей по ограничению свободы в интернете. Пока самым значительным последствием этого стал резкий рост популярности мессенджера, для чего появляются все новые поводы. Так, 20 марта в Верховном суде РФ намечено рассмотрение иска Telegram Messenger LLP, зарегистрированного в юрисдикции Великобритании. Компания просит суд отменить приказ ФСБ с требованием передать данные для расшифровки переписки пользователей.

Началась эта история еще два с лишним года назад, в ноябре 2015-го. «Предлагаю запретить слова. Есть информация, что с помощью их общаются террористы» — так отреагировал тогда создатель мессенджера Telegram Павел Дуров на заявление главы

конституционного комитета Госдумы Александра Агеева. Последний обратился в ФСБ с просьбой ограничить доступ россиян к мессенджеру, так как сервис якобы «активно используется в целях пропаганды террористами из «Исламского государства» (запрещенная в РФ организация). Никто заявление Агеева всерьез не воспринял, только посмеялись. Глава Минкомсвязи Никифоров, например, тогда приравнял запрет мессенджера к запрету ездить на машине популярного производителя.

Но теперь уже никто не смеется. С тех пор ФСБ не раз вслед за Агеевым повторяла, что Telegram пользуются террористы. Был принят целый ряд законов, вводивших одно ограничение за другим: завели реестр ОРИ; разрешили блокировку иностранных ресурсов «без суда и следствия»; принудили хранить персональные данные россиян на серверах, физически находящихся в РФ; создали реестр нарушителей прав субъектов персональных данных; «правом о забвении» разрешили «вычеркивать» кого угодно из поисковиков. Летом 2016 года вышел скандальный «пакет Яровой», обязавший ОРИ и операторов связи сохранять в специальных хранилищах все сообщения и переговоры пользователей, а также передавать спецслужбам «ключи шифрования» сообщений. Речь о кодах end-to-end шифрования на электронных устройствах, которыми пользуются такие мессенджеры, как Telegram и WhatsApp. При этом расшифровать такие сообщения технически если и возможно, то на каждый сеанс связи уйдут годы, что делает эту процедуру как минимум бессмысленной.

Прошлым летом законодатели ограничили использование программ-анонимайзеров, VPN и Tor, с помощью которых можно перенаправлять трафик через зарубежные сервисы и просматривать запрещенные в России сайты. Тогда же появился и вступивший в силу с начала этого года «закон о регулировании мессенджеров», обязывающий «организаторов обмена сообщениями» устанавливать личности своих пользователей по номеру телефона. В конце года были установлены и штрафы для нарушителей — вплоть до 1 млн рублей.

Все это дало повод спецслужбам не только требовать у Telegram

расшифровку данных пользователей, но и оштрафовать мессенджер за неподчинение на 800 тыс. рублей. Причем даже не дожидаясь вступления в силу ни «закона о мессенджерах», ни норм о штрафных санкциях.

О чем говорят психи

Согласно рейтингу американской неправительственной организации Freedom House, с 2011 года проводящей ежегодные исследования в области свободы интернета, позиция России регулярно падает. В прошлом году она, как и в предыдущие несколько лет, прочно обосновалась в категории стран с «несвободным интернетом» (по количеству баллов РФ оказалась рядом с Египтом, Гамбией, Таиландом, Турцией, Суданом, Белоруссией). И похоже, в этом году рейтинг России упадет еще ниже. Взять то же постановление правительства от 18 января с правилами взаимодействия ОРИ с «уполномоченными государственными органами, осуществляющими оперативно-розыскную деятельность или обеспечение безопасности РФ».

Во-первых, не совсем понятно, кто такие ОРИ. В СМИ говорится о мессенджерах, но это совсем не обязательно сервисы мгновенных сообщений. Формально, говорит руководитель проекта «РосКомСвобода» Артем Козлюк, это те ресурсы, которые перечислены в реестре Роскомнадзора. Полгода назад, кстати, ведомство «насильно» включило туда и Telegram. А всего на данный момент в списке 98 позиций.

Первыми в реестр добровольно записались ВКонтакте, Одноклассники, Мэйл.ру, Яндекс и Рамблер. Остальных в основном туда вносил Роскомнадзор, причем с прошлой весны не только российские, но и иностранные сервисы, такие как японско-корейский мессенджер Line, американская онлайн рация Zello, Blackberry messenger, Imo, китайский WeChat. Но там же есть и никому не известные форумы, файлохранилища и сайты. «Это совершенно различный набор сетевых инструментов, которые могут быть представлены и как программное обеспечение, и как web сайт», – комментирует реестр ОРИ Артем Козлюк. Такое разнообразие, по его словам, возникло не потому, что так захотел Роскомнадзор, а потому, что он выполняет поручения спецслужб, как федеральных, так и их региональных подразделений, у каждого из которых свое понимание, за кем именно следует присматривать. «Наряду с Telegram в реестре находится сайт

психоневрологического диспансера в Карелии, – приводит пример типичного ОРИ из реестра Роскомнадзора Артем Козлюк. – Почему-то местная ФСБ захотела, чтобы этот сайт начал следить за своими пользователями и докладывать обо всех их действиях и взаимодействиях».

Все точки над ОРИ

Не совсем понятно, какие именно органы в новых правилах общения с ОРИ считаются уполномоченными. По словам интернет-омбудсмена Дмитрия Мариничева, под такими следует понимать ФСБ, МВД и Роскомнадзор. Но нельзя исключать тот факт, что впоследствии под этой вывеской выстроится целый отряд надзирателей из других служб и ведомств. Пока наверняка можно говорить только о ФСБ, которая прямо упоминается в постановлении правительства. Согласно ему, в ведомстве будет создано специальное подразделение, уполномоченное общаться с ОРИ «с использованием программно-технических средств».

Служащие этого подразделения, гласят правила, вместе с отдельно взятым ОРИ будут разрабатывать «план мероприятий по внедрению программно-технических средств». В «технические условия» этих «мероприятий» входит, в частности, «местонахождение точки подключения» этих средств к ОРИ и такое же местонахождение точки подключения «к пункту управления уполномоченного подразделения органа ФСБ». Этот план, типовые требования по которому устанавливает ФСБ и Минкомсвязи, разрабатывается в течение двух месяцев с момента, как такое подразделение пришлет в ОРИ соответствующее уведомление. А сам «удаленный доступ к информационной системе, эксплуатируемой ОРИ», должен предоставляться в течение трех месяцев с момента получения указанного уведомления.

Эти правила не означают, что ФСБ «подключается» к ОРИ, будь то популярный мессенджер или карельский психоневрологический диспансер. «Для большинства будет достаточно стандартных средств электронной переписки», – поясняют в Российской ассоциации электронных коммуникаций (РАЭК). По словам Артема Козлюка из «РосКомСвободы», таким образом организуется канал связи «по аналогии с операторами связи».

«У них на пультах есть такой канал связи с ФСБ, – объясняет эксперт. – И от ОРИ потребуют приобрести оборудование СОРМ у

аффилированных с ФСБ заказчиков». Это подтверждает и Дмитрий Мариничев: «Это то же самое, что у нас уже делается сегодня по закону «О связи». В рамках СОРМ у операторов связи ставятся «коробочки», которые позволяют снимать трафик и заниматься прослушкой по решению суда или записывать кольцевой трафик 24 часа в сутки. Например, у МГТС есть номерная емкость, и мы можем позвонить по телефону друг другу, набрав номер. Но то же самое сегодня вы можете сделать практически в любом мессенджере – там тоже есть либо номер, либо никнейм, вы можете выбрать его из списка контактов, позвонить, и возникнет сеанс голосовой связи, но не посредством оператора связи, а посредством пакетной коммутации». Чтобы прослушивать такие звонки, необходимо поставить оборудование не у оператора связи, потому что это бессмысленно, а у ОРИ. И условный Telegram, говорит интернет-омбудсмен, должен будет поставить у себя такую же «коробочку», какая стоит у «Ростелекома», или МГТС, или у любого другого оператора связи, чтобы дать возможность снимать информацию правоохранительным органам.

При этом, согласно тем же правилам, ОРИ обязывают обеспечивать «неразглашение любой информации о конкретных фактах и содержании» их взаимодействия с «уполномоченными органами». То есть получается, что вообще любая информация такого рода секретна. Артем Козлюк видит здесь аналогию с правилами, которые уже действуют для операторов связи: «Операторы связи, у которых уже сейчас стоит оборудование СОРМ, не имеют права разглашать конкретным пользователям, что ведется съем трафика по ним. Логика такая: нельзя говорить преступнику, что за ним ведется слежка. А сам факт установки оборудования СОРМ секретом не будет».

А Дмитрий Мариничев считает, что и такой факт вполне можно будет расценить как разглашение. В частности, говорит он, подобное публично объявление Telegram о предъявленных ему требованиях ФСБ теперь, когда вышли эти правила, а сам мессенджер внесен в реестр ОРИ, будет считаться нарушением.

Ищи, кому выгодно

Однако ни эти, ни все остальные законы и правила, регулирующие ОРИ, работать не будут, считают в РАЭК, – «действие будет избирательным». Это хорошо видно на том же примере Telegram – к

остальным не менее популярным мессенджерам (например, Viber, WhatsApp, Facebook) претензий не предъявляют, а Роскомнадзор оправдывается какими-то «консультациями», которые якобы ведутся с этими сервисами на постоянной основе. Даже если все ОРИ возьмут под козырек и поставят у себя СОРМ в указанных ФСБ точках, практический смысл будет нулевым. «Мессенджеру не нужна никакая «коробочка», чтобы что-то снимать, потому что она просто ничего снимать не будет (в силу того, что большая часть содержимого переписки и переговоров пользователей хранится лишь в их личных смартфонах), – говорит Дмитрий Мариничев. – Чтобы выдать информацию или трафик, сам мессенджер должен предпринять усилия. А если он этого делать не может или не будет, то никакое другое стороннее устройство, произведенное третьими лицами, этого сделать тоже не сможет».

Артем Козлюк напоминает, что в любом законе нужно искать выгодоприобретателей, и ОРИ тут не исключение. «В данном случае это выгодно производителям оборудования СОРМ, для которых таким образом будут обеспечены массовые поставки их продукции, – считает эксперт. – А все, кто производит оборудование СОРМ, находятся под ФСБ. Когда в каком-либо из регионов начинаешь вести бизнес как оператор, к тебе приходит «куратор» и говорит, какую «железяку» тебе нужно приобрести и у кого. Это все уже поставлено на поток». Это в равной степени относится и к «пакету Яровой», который непонятно уже, когда вступит в действие, но зато уже понятно, кому это нужно и зачем. Для хранения данных, требуемых этим «пакетом», понадобятся, например, специальные системохранилища. «Их будут закупать в основном у западных компаний через российских дистрибьютеров, – говорит Артем Козлюк. – То есть это очень выгодно станет производителям «железа» в Азии и в Америке и российским перепродавцам. Наверняка все эти деньги уже посчитаны, и «тот, кому надо», уже строит планы по монетизации «пакета Яровой».

А тот факт, что большинство текущего трафика в России передается по зашифрованным каналам связи, которые расшифровать невозможно (поскольку ключи генерируются в самих смартфонах пользователей), уже никого не волнует. «Получается

такая энтропия: хранение не важно чего ради факта самого хранения, – рассуждает Артем Козлюк. – И это будет выгодно только тем, кто будет продавать соответствующее оборудование. По сути, это скажется непосредственно на гражданах России, которые будут это все оплачивать из своего кармана либо в формате повышения стоимости услуг, либо налогов, так как речь идет о возможной частичной компенсации расходов операторов и ОРИ из бюджета».

Игры без разума

Многозначительные разговоры о госбезопасности, растущем экстремизме и борьбе с террористами, на взгляд экспертов, – лишь формальная отговорка для ограничения «интернетов». Вот и грядущее к июлю введение аналогичных правил для онлайн-игр не исключение. Таких игр очень много, и в каждой есть голосовые и текстовые чаты, есть и сопутствующие для них голосовые программы и приложения, которыми, как опасаются органы, также могут пользоваться террористы и экстремисты.

Игры, киберспорт – одна из топовых тем сейчас, которая все время набирает популярность. «Есть определенная категория интересных, которая, воспользовавшись какой-то конъюнктурной причиной, хочет окутить госрегулированием и эту сферу», – считает Артем Козлюк. Такие намерения властей, по словам эксперта, могут преследовать несколько целей: либо финансовую выгоду, которая проявится в принятии соответствующих подзаконных актов, либо рг-продвижение каких-то личных интересов.

Предъявлять претензии что мессенджерам, что играм – это все равно что обижаться на упавший на голову кирпич, считает Дмитрий Мариничев: «Все эти нормы бестолковые и в некотором роде бессмысленные. Это свое-

образная «охота на ведьм» с чрезмерными пристрастиями и усилиями – море меня обидело, надо высечь море. Но в океане разнообразия существующих сервисов это все ни о чем. Сейчас люди привыкли пользоваться основными мессенджерами, такими как WhatsApp или Telegram. Подобных им много, но люди обычно знают не больше десятка. Контроль этих основных мессенджеров и наказание их просто приведут к тому, что большая часть людей

начнет перетекать в какие-то более мелкие сервисы, строить свои, в которые никак не попадут правоохранители».

Контроль над Сетью только усугубит раскол между гражданским обществом и властью, полагает интернет-омбудсмен. «Это потенциальная угроза для существования самой власти. Я не вижу вообще каких-либо перспектив у этой кампании, кроме ухода в тень тех, кому нужны секретные коммуникации», – считает Мариничев. Поэтому и откладывается реализация «пакета Яровой», и не факт, что он так и не уйдет в небытие, – к введению этих норм не готовы ни власти, ни бизнес ни в техническом, ни в финансовом плане. Дмитрий Мариничев сравнил реализацию этого «пакета» с задачей подогреть океан на три градуса: «Наверное, это можно сделать, если все население планеты опустит в этот океан кипятивники. И то, наверное, электричества не хватит. Здесь примерно то же самое – реализовать «пакет Яровой» можно, но на это придется потратить все ВВП страны, и при этом так и останется непонятным, а зачем все это нужно».

Екатерина Буторина

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

ВЕДОМОСТИ

Покупка башни Mail.ru Group группой «Регион» сорвалась

Это могло быть одной из крупнейших сделок за последний год

Группа компаний «Регион» отказалась покупать одну из башен офисного комплекса Skylight на Ленинградском проспекте Москвы, рассказали «Ведомостям» два источника, близких к разным сторонам переговоров. По их словам, компания не договорилась по условиям сделки с собственником бизнес-центра – «Галс-девелопментом».

Skylight общей площадью 110 000 кв. м состоит из двух башен, одну из них – арендной площадью около 30 000 кв. м – занимает Mail.ru Group. Именно ее и планировала купить ГК «Регион», сообщило агентство RNS в августе 2017 г. Переговоры на очень высокой стадии, сделку планируется закрыть до конца года, настаивали уже в конце 2017 г. два источника, близких к «Галс-девелопменту» и ГК «Регион». Правда, вскоре последняя передумала.

У Mail.ru Group через несколько лет истекает срок аренды площадей Skylight, называют основную причину собеседники «Ведомостей». Стороны договорились об аренде площадей в бизнес-центре еще в 2011 г. сроком на девять лет с возможностью продления, сообщал ранее «Галс-девелопмент». Два консультанта, работавших с объектом, уточняют: документ действует до 2021 г. Однако покупателю не были предоставлены гарантии о намерении переподписать договор, поэтому «Регион» принял решение от сделки отказаться, резюмируют два источника, близких к разным сторонам переговоров. Впрочем, собеседники «Ведомостей» не исключают, что стороны вернуться к новым переговорам в случае

предоставления гарантий. Количество офисных помещений площадью свыше 30 000 кв. м уменьшается, поэтому арендатор с большой долей вероятности продлит договор, причем, возможно, на более привлекательных условиях, соглашается управляющий партнер ILM Андрей Лукашев.

Представители «Галс-девелопмента» и ГК «Регион» от комментариев отказались. Mail.ru Group не принимает участия в обсуждении сделки и не влияет на решения арендодателя, сообщил представитель компании.

ГК «Регион» специализируется на инвестициях в финансовом секторе. Один из крупнейших клиентов группы – нефтяная компания «Роснефть», пенсионным фондом которой она управляет. Последние годы «Регион» активно инвестирует в недвижимость. В 2015 г. группа приобрела бизнес-центр «Мерседес-Бенц плаза» на Ленинградском проспекте. Тогда же консультанты рассказывали о ее инвестициях в еще один бизнес-центр – «Конкорд» рядом со ст. м «Шаболовская». В прошлом году компания стала совладельцем девелопера «Инград» Романа Авдеева.

Покупка башни Skylight могла стать одной из крупнейших сделок в 2017 г. Директор департамента финансовых рынков и инвестиций Knight Frank Алан Балоев оценивает рыночную стоимость башни Mail.ru Group в 8–10 млрд руб., Лукашев – в 8,5–9,5 млрд руб. В прошлом году АИЖК объявило о покупке у того же «Галс-девелопмента» 74 655 кв. м в комплексе «IQ-квартал» в «Москва-сити» почти за 25 млрд руб. Приобретение комплекса «Военторг» на Воздвиженке могло обойтись китайской Fosun Group и российской Avica Management Company в 10–11 млрд руб. Еще 7,9 млрд руб. должен был заплатить Газпромбанк за часть бизнес-центра «Аквармарин III».

Правда, несколько сделок, закрытие которых намечалось на прошлый год, могут не состояться. O1 Group Бориса Минца взяла паузу в переговорах по покупке последнего объекта Stockmann в России – ТРЦ «Невский центр» в центре Петербурга, хотя на эту сделку у

компании были эксклюзивные права. Причина – нестабильность в банковском секторе и судебные разбирательства с банком «Открытие». Также не состоится сделка по покупке ЦБ небоскреба «Евразия» у ВТБ, уверяют два консультанта, работавших со сторонами переговоров. Ранее о переговорах писали Reuters и Bloomberg. Сделки с ЦБ по продаже «Евразии» сегодня нет, заявил представитель ВТБ. Представитель Банка России также сообщил об отсутствии на сейчас принятых решений. По его словам, Банк России продолжает рассматривать варианты оптимизации портфеля недвижимости в Москве.

Правда, несколько сделок, закрытие которых намечалось на прошлый год, могут не состояться. O1 Group Бориса Минца взяла паузу в переговорах по покупке последнего объекта Stockmann в России – ТРЦ «Невский центр» в центре Петербурга, хотя на эту сделку у компании были эксклюзивные права. Причина – нестабильность в банковском секторе и судебные разбирательства с банком «Открытие». Также не состоится сделка по покупке ЦБ небоскреба «Евразия» у ВТБ, уверяют два консультанта, работавших со сторонами переговоров. Ранее о переговорах писали Reuters и Bloomberg. Сделки с ЦБ по продаже «Евразии» сегодня нет, заявил представитель ВТБ. Представитель Банка России также сообщил об отсутствии на сейчас принятых решений. По его словам, Банк России продолжает рассматривать варианты оптимизации портфеля недвижимости в Москве.

Антон Филаатов

Коммерсантъ®

Футбол оценили в десятки тысяч рублей

В Самаре проконтролируют рост цен на съемное жилье во время ЧМ-2018

Вопрос со сдачей квартир в Самаре во время матчей футбольного чемпионата мира будет контролировать налоговая инспекция. Сейчас на местном рынке предлагаются квартиры на время мундиала ценой от 1,3 тыс. руб. до 80 тыс. руб. за сутки. Наиболее дорогие варианты предлагаются в непосредственной близости от стадиона «Самара Арена». Вместе с тем цены на гостиничные номера в регионе остаются одними из самых низких по России. Эксперты считают, что квартиры с максимальными ценами будут востребованы на рынке только у иностранных болельщиков, при этом арендодатели не будут конкурировать с гостиницами.

В преддверии предстоящего чемпионата мира по футболу в Самаре в десятки раз поднимаются цены на аренду частных квартир на время игр ЧМ-2018. На эту ситуацию отреагировал врио губернатора Самарской области Дмитрий Азаров, который сообщил, что процесс сдачи жилья туристам будет контролировать налоговая инспекция. «Потенциальным арендаторам уже сейчас нужно задуматься, оформить соответствующие документы, чтобы потом не попасть в неприятную ситуацию», — сказал глава региона. В УФНС Самарской области сообщили, что в своей работе будут использовать открытые ресурсы с объявлениями о сдаче квартир по привлечению к декларированию физических лиц, в том числе получивших доход от аренды имущества, в рамках ежегодной декларационной кампании. «Собственники в обязательном порядке будут проверяться на предмет получения доходов от данной деятельности и уплаты НДФЛ», — сообщили в ведомстве.

Чемпионат мира по футболу пройдет в России с 14 июня по 15 июля 2018 года. «Самара Арена» примет шесть игр мирового футбольного первенства — четыре матча группового этапа, матч одной восьмой и четвертьфинал.

На различных интернет-площадках уже сейчас собственники

предлагают квартиры в аренду на время футбольного первенства. Сейчас цена варьируется от 1,3 тыс. руб. за однокомнатную квартиру в Советском районе до 80 тыс. руб. за сутки на ул. Стара-Загора. За такую сумму предлагается трехкомнатная квартира. Собственники обещают, что пешком до стадиона можно пройти за 40 минут, а на автомобиле можно добраться за 10 минут. За 30 тыс. руб. можно подобрать квартиру-студию с дизайнерским ремонтом в районе 6-й просеки, что также недалеко от «Самара-Арены», если добираться на транспорте. За 35 тыс. руб. в сутки предлагается квартира на улице Ташкентской на расстоянии 500 м от стадиона.

В ряде случаев арендодатели предлагают не только непосредственно жилплощадь, но и трансфер от железнодорожного вокзала или аэропорта. Одно из таких предложений имеется на специализированном ресурсе rent-football2018.com. Арендодатель просит 30 тыс. руб. за сутки, квартира расположена в непосредственной близости от стадиона, при этом он готов обеспечить трансфер.

Гораздо дешевле предлагаются коттеджи. Например, в Волжском районе сдается коттедж с семью комнатами на десять спальных мест за 7 тыс. руб в сутки.

Ранее в СМИ сообщалось, что в Самаре арендодатели предлагают квартиры за 1,8 млн руб. за сутки, однако данная информация не подтверждается. В других городах-организаторах встречаются предложения в несколько сот тысяч рублей. Например, в Нижнем Новгороде предлагается к сдаче ряд квартир стоимостью 100–120 тыс. руб. за сутки, в Саранске цена может достигать до 400 тыс. руб. за сутки.

Президент гостинично-туристской ассоциации Самары Ирина Фан-Юнг отмечает, что завышенные цены — это личное дело владельцев квартир. «Вопрос — будет ли на такое предложение спрос, окажутся ли эти десятки тысяч рублей востребованы», — говорит госпожа Фан-Юнг. При этом она отмечает, что в Самаре цена на гостиничные номера остаются одними из самых низких по России. Ранее сообщалось, что именно в Самаре установлена нижняя граница стоимости гостиничного номера и составляет 2,25 тыс. руб. в однозвездочной гостинице. «В Самаре цена на гостиничные номера была определена исходя из средних значений по рынку. В целом рост цен есть, но все равно в Самаре дешевле, чем, например, в

Казани», — рассказала Ирина Фан-Юнг. По ее мнению, после чемпионата мира цены должны вернуться к прежним значениям.

Вячеслав Сорокин, Самара