

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Комиссии РСПП по агропромышленному комплексу

При рассмотрении проекта федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части перехода от деления земель на категории к территориальному зонированию» предлагаем **обратить внимание** на то, что:

- земли сельскохозяйственного назначения, в соответствии с законодательством Российской Федерации, являются основным средством производства в сельском хозяйстве, имеют специальный правовой режим и подлежат особой охране, обеспечивающей сохранение их площади, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв, а также в качестве важного стратегического ресурса позволяют обеспечить продовольственную безопасность страны;

- в настоящее время приняты и действуют Земельный кодекс Российской Федерации и законы, сформировавшие основную законодательную базу в сфере агропромышленного комплекса, вместе с тем, законодательство Российской Федерации, в части использования и оборота земель сельскохозяйственного назначения, содержит множество пробелов и требует соответствующей доработки.

Законопроектом предусматривается совершенствование и упрощение действующего порядка определения правового режима использования земель путем проведения территориального зонирования, исключение института категории земель как способа определения разрешенного использования земельных участков, введение понятий «регламент использования территорий», «сельскохозяйственный регламент» и т.д.

Отмечаем, что:

- предлагаемый вариант реформирования земельного законодательства Российской Федерации не учитывает специфики сельскохозяйственного производства, не согласуется с основополагающим подходом по формированию специального правового режима в отношении земель сельскохозяйственного назначения, что в дальнейшем может привести к потере значительной части земель этого фонда и существенному ограничению возможностей развития сельскохозяйственного производства России;

- законодательная замена понятия «категории земель» понятием «территориальные зоны» не способна устранить проблем правового регулирования оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, повысить эффективность и гарантировать надлежащее их использование;

- переход от действующего в настоящее время порядка к порядку использования земель в соответствии с территориальным зонированием не позволит обеспечить надлежащей защиты и сохранности земель сельскохозяйственного назначения, а также не решит проблемы вывода из сельскохозяйственного оборота, в том числе, особо ценных земель;

- подготовка к переходу на новый порядок потребует проведения комплекса необходимых организационных мероприятий, выделения значительного финансирования из бюджета, длительного переходного периода, необходимого для разработки и принятия соответствующих нормативных правовых актов на федеральном и региональном уровнях.

- в настоящее время нет необходимости в кардинальном изменении земельного законодательства Российской Федерации в части регулирования порядка использования земель, вместе с тем, нужно осуществить в полном объеме все мероприятия, уже предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Считаем целесообразным до принятия решения о внесении предусмотренных законопроектом изменений в земельное законодательство Российской Федерации:

- активизировать работу по установлению границ земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе особо ценных земель, постановке их на кадастровый учет;

- внести изменения в законодательство Российской Федерации в части усиления контроля и ответственности за эффективное (целевое) использование и сохранность земель сельскохозяйственного назначения;

- создать единую федеральную государственную информационную систему, содержащую данные о землях сельскохозяйственного назначения.