



РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

DIGEST

вторник, 18 апреля 2017*

ПУБЛИКАЦИИ

Регулирование

В России появятся дешевые кредиты3

Минэкономразвития придумало, как превратить ВЭБ в фабрику инвестиций: оно предоставит дешевые длинные деньги и привлечет пенсионные фонды в проекты

Правительство увеличит инвестиции в сферу теплоснабжения.....4

Правительство планирует увеличить инвестиции в сферу теплоснабжения и водоснабжения через заключение концессионных соглашений, а также повысить прозрачность таких сделок

Правительству советуют не сдерживать фантастический оптимизм4

Экономические обязательства кабинета министров не понравились Кремлю

Взять и разделить.....6

Комитет Госдумы одобрил проект двухуровневой банковской системы

Государство и бизнес

Бизнес подготовил новую книгу жалоб8

Борис Титов расскажет Владимиру Путину о старых проблемах предпринимателей

Товары и услуги сертифицируют по-новому.....8

Минпромторг поддержал создание новой национальной системы сертификации

Промышленность подросла до нуля.....9

Ростстат вновь фиксирует признаки ее восстановления

Оценки, прогнозы, статистика

Китай скупил российский лес 10

Доля Китая в закупках российской древесины возросла до 64%

МВФ не верит Медведеву10

МВФ улучшил прогноз роста ВВП России на 2017 и 2018 годы

Резервный фонд достиг минимума за все время существования11

Счетная палата обвинила правительство в иррациональном расходовании стабилизационных накоплений

Бизнес-стратегии

Григорий Березкин готовит сделку с «Ростелекомом»13

Оператор может купить у бизнесмена мобильную операционную систему Sailfish

X5 Retail Group может арендовать бизнес-центр 1 Zhukov13

Сделка может стать крупнейшей за последние два года

Финансы

Инфляция готова разогнаться.....15

Укрепление рубля сдерживает рост цен

Экономика на четверть снизила уровень долларизации16

Объем иностранной валюты на банковских балансах за год упал на 7 трлн рублей

Госкомпании защитятся от колебаний рубля16

Правительство обяжет предприятия с государственным участием отчитываться о степени защиты от изменений валютного курса

Доллар и евро открыли торги на Московской бирже ростом.....17

Курсы доллара и евро немного выросли на открытии торгов во вторник, 18 апреля, следует из данных Московской биржи

Летом рубль ждут большие неприятности..... 18

Сергей Суверов, начальник аналитического управления УК "БК "Сбережения": Сегодня на рынках правят бал несколько экспертных мнений относительно направлений движения курсов валют

Топливо-энергетический комплекс

«Газпром энергоходдинг» сэкономит на Чечне 19

«Совет рынка» согласовал энергокомпаниям замену оборудования на Грозненской ТЭС на более дешевое

Металлургия

Руда ждет высокую пробу.....20

В России научились добывать золото в 8 раз быстрее

В одну жилу20

Компания Highland Gold может создать СП с канадской компанией

Машиностроение

Volkswagen хочет зарабатывать на сервисе такси ..22

Финансовый директор Франк Виттер считает это перспективным направлением

Транспортные услуги и логистика

Global Ports вложит 4,2 млрд рублей в расширение терминала в петербургском порту.....23

Существующие контейнерные мощности загружены менее чем наполовину

ОАК нужно сократить площади заводов вполовину23

Это позволит повысить производительность труда почти в 5 раз, чтобы конкурировать с Airbus и Boeing

Ученые разработали модель доставки судоходных арок Крымского моста24

В Крыловском государственном научном центре Санкт-Петербурга разработали математическую и экспериментальную модель транспортировки судоходных арок Крымского моста - четырехтонной автомобильной и шеститонной железнодорожной. Об этом сообщил инфоцентр "Крымский мост"

Телекоммуникации и связь

Виртуальным оператором на сети «Вымпелкома» считает себя ООО «Православные приходы»26

«Вымпелком» называет его корпоративным клиентом

Строительство и рынок недвижимости

Реновации нужна доработка27

Правительство, как и депутаты Госдумы, выступило за доработку московского законопроекта о сносе пятиэтажек

Себестоимость строительства жилья разных классов – от комфорт- до премиум – примерно одинакова..27

В больших жилых кварталах могут соседствовать корпуса, стоимость квартир в которых различается на 50–70%

Лучше – дальше от метро29

Северное Измайлово и Гольяново у метро «Шелковская» – типичные спальные районы. С востока их ограничивает МКАД, а разделяет Шелковское шоссе, одно из старейших в столице. Объединяет районы обилие пятиэтажек – они застраивались в основном в 1950–1970-х гг. – и это чревато серьезными переменами

«Повышая доступность ипотеки, мы повышаем доступность жилья».....30

Генеральный директор АИЖК Александр Плутник — об ипотеке, антикризисных мерах и развитии жилищной сферы

РЕГУЛИРОВАНИЕ

ВЕДОМОСТИ

В России появятся дешевые кредиты

Минэкономразвития придумало, как превратить ВЭБ в фабрику инвестиций: оно предоставит дешевые длинные деньги и привлечет пенсионные фонды в проекты

Создать на базе ВЭБа фабрику проектного финансирования председатель правительства Дмитрий Медведев поручил в феврале – и теперь в правительстве поступили предложения Минэкономразвития. «Ведомости» ознакомились с ними.

Проектное финансирование в России – в закодированном круге, сетовал министр экономического развития Максим Орешкин: «Банки говорят, что нет проектов, поэтому мы ничего не финансируем. Компании говорят: зачем проекты подготавливать, все равно финансирования не получим». Разорвать круг Минэкономразвития хочет с помощью ВЭБа: банк будет искать интересные инвесторам проекты, входить в их капитал, чтобы помочь привлечь длинные и дешевые деньги. Представитель министерства подтвердил, что документ отправлен, но комментировать его не стал.

Финансирование должно предоставляться надолго (до 15 лет) и по фиксированной ставке. Она не должна превышать сумму трех элементов: целевая инфляция в 4%, рыночная оценка доходности (на базе инфляционных облигаций) и премия за кредитный риск (не выше 350 базовых пунктов). Сейчас ставка не превысила бы 10,75%. Чтобы сделать проектное финансирование более привлекательным, ВЭБ должен будет защитить синдикат инвесторов: компенсировать разницу между целевым индикатором и краткосрочными плавающими ставками, к примеру, денежного рынка – как вариант, через процентный своп. Если инфляция и ставки пойдут вверх, ВЭБ возьмет потери инвесторов на себя, а затем получит компенсацию из бюджета. Инвесторы не ждут, что инфляция надолго закрепится в районе целевых 4%, поэтому этот

риск и возьмет на себя государство, объясняет чиновник.

Это будут самые дешевые на рынке деньги, указывает советник Dentons Илья Скрипников: сейчас ставка на такой срок – 12–15%, при проектном рефинансировании – 11,25–11,5%. На 15 лет деньги выдают редко, а на 10–12 лет – под 11–12%, говорит партнер ЕУ Алина Забаровская. Сейчас из-за высокой стоимости финансирования остаются лишь проекты с высокой, но волатильной доходностью, а проекты, где она устойчива, но не экстремально высока, выпадают, говорит чиновник. Цель – более быстрый рост экономики за счет повышения инвестиционной активности, не прибегая к эмиссии или накоплению скрытых убытков на баланс ВЭБа, заверяет чиновник.

Представители Минфина и ВЭБа отказались от комментариев.

В долгосрочной перспективе потерь у бюджета не будет, говорит чиновник: правительство и ЦБ четко ориентируются на стабильные 4% инфляции, рисков сильного и продолжительного отклонения нет.

Исходя из доходностей облигаций с фиксированным купоном, инвесторы, покупающие инфляционные облигации, ждут средней инфляции до 2023 г. в 4,8%, говорит аналитик Райффайзенбанка Денис Порывай.

Согласно стратегии ВЭБ направит на финансирование проектов 770 млрд руб. до 2021 г., по 110–120 млрд руб. в 2017–2018 гг. Какая тут часть – длинные деньги, не определено, но вместе с деньгами соинвесторов это будут сотни миллиардов рублей, говорит федеральный чиновник: проекты должны быть в приоритетных для ВЭБа отраслях: инфраструктура, высокий передел, инновации, экспорт.

Доля собственных средств инвесторов должна быть не менее 20% – остальное долговое финансирование. Если от проекта есть положительный внешний эффект, то государство может поддержать его госгарантиями или субсидировать ставку. Главное – не повторять ошибок, когда ВЭБ кредитовал заведомо убыточные проекты, говорит федеральный чиновник. Минэкономразвития предлагает, чтобы с 2018 г. доля ВЭБа (через долг или капитал)

подобных структур не превышала 30%. Схожий принцип применен в РФПИ, объясняет чиновник. ВЭБ также сможет иметь миноритарные пакеты и через акционерные соглашения блокировать действия, создающие риски для инвесторов. Схожий эффект в России обеспечивал ЕБРР, напоминает чиновник, – его инвестиции были гарантией качества корпоративного управления. Участие ВЭБа добавит уверенности другим кредиторам, подтверждает партнер PwC Дмитрий Коваев.

Чтобы помочь ВЭБу привлекать инвесторов различного типа, Минэкономразвития предлагает структурировать финансирование через синдицированные кредиты, а денежные потоки от проекта будут разделены на транши с разным уровнем доходности и риска. Держатели транша А меньше заработают, но будут первыми в очередь на получение денег при дефолте заемщика, а держатели транша В за более высокую ставку будут первыми нести потери. Первый транш могли бы выкупить пенсионные фонды, второй – остальные инвесторы вместе в ВЭБом, следует из презентации Минэкономразвития. Каждый транш сможет получать свой кредитный рейтинг, что позволит банкам снижать норму резервирования. Транши позволят снизить общую долговую нагрузку проекта, улучшить его экономику и привлечь больше инвестиций НПФ, указывает Скрипников.

Сейчас транши разрешены Гражданским кодексом, но регулирование в законах недостаточно подробное и при банкротстве все кредиторские договоренности рассыпаются, говорит федеральный чиновник: Минэкономразвития хочет подготовить поправки в законы о банках и позже – о банкротстве. Сейчас при банкротстве нет гарантии, что кредиторы по траншам А получат деньги полностью и в первую очередь, признает управляющий директор Газпромбанка Павел Бруссер: у суда может быть свое мнение. Согласно постановлению пленума Верховного суда № 54 соглашение кредиторов не обязательно для должника, не участвовавшего в нем, добавляет менеджер другого госбанка.

Такое снижение стоимости денег и поддержка через вхождение в

капитал может привести к бурному росту числа инвестпроектов в инфраструктуре, оптимистичен исполнительный директор Центра развития ГЧП Максим Ткаченко. Но важно, на проекты какого размера ВЭБ будет выделять деньги, говорит Заборовская: госбанки нацелены на крупные – 2–5 млрд руб., а их мало, зато на рынке очень много хороших проектов до 1 млрд руб. Стоимость проекта, который ВЭБ может финансировать по такому принципу, Минэкономразвития пока не определило. Сейчас на сайте ВЭБа говорится, что стоимость инвестпроектов должна превышать 2 млрд руб. Главное, чтобы ВЭБу хватило возможности кредитовать не только политически значимые проекты, а государству – средств, чтобы компенсировать возможные потери, указывает Ткаченко: «Иначе история повторится».

Маргарита Палченкова



Правительство увеличит инвестиции в сферу теплоснабжения

Правительство планирует увеличить инвестиции в сферу теплоснабжения и водоснабжения через заключение концессионных соглашений, а также повысить прозрачность таких сделок.

Постановление на эту тему, подписанное премьер-министром Дмитрием Медведевым, опубликовано во вторник, 18 апреля, на официальном сайте правительства. Документ вносит изменения в ряд нормативных правовых актов, устанавливающих порядок учета в тарифах расходов на концессионную плату. Кроме того, постановление устанавливает расходы концессионера в связи с госрегистрацией права собственности концедента на незарегистрированную недвижимость (в том числе в связи с выполнением кадастровых работ), а также возмещение расходов концеденту на организацию конкурса на право заключения концессионного соглашения и подготовку конкурсной документации.

В конце 2016 года Госдума приняла в первом чтении законопроект о целевой модели рынка тепловой энергии. Согласно

документу, для каждого российского региона может быть установлен предельный тариф на теплоснабжение, при этом если существующий тариф окажется выше, то он будет снижен, если ниже – доведен до нужного уровня. Кроме того, предполагается формирование единой теплоснабжающей организации, которая будет отвечать за теплоснабжение в конкретном регионе. По расчетам Минэнерго, реформа на рынке теплоснабжения может привлечь в отрасль 2,5 триллиона рублей инвестиций.

Роман Маркелов

НЕЗАВИСИМАЯ

Правительству советуют не сдерживать фантастический оптимизм

Экономические обязательства кабинета министров не поправились Кремлю

Правительственные обещания двухпроцентного роста экономики уже в 2017 году смущают независимых экономистов. Рост ВВП скорее всего будет вдвое меньше, а до 2% экономика не дотянется и через семь лет, полагают неправительственные эксперты. Не осмелились присоединиться к нынешним правительственным прогнозам даже наследники Егора Гайдара. Между тем в Кремле призывают правительство не скромничать и добиться роста ВВП более чем на 3% ежегодно – в точном соответствии с Посланием президента Владимира Путина.

Вчера экономисты из Института Гайдара и Академии народного хозяйства (РАНХиГС) обнародовали свой макропрогноз на 2017–2018 годы. В отличие от чиновников Минэкономразвития наследники Гайдара оценивают перспективы роста отечественной экономики более скептически. В своем базовом сценарии они допускают рост ВВП-2017 лишь на 1,2%, а никак не на 2%, как в Минэкономразвития. Альтернативный сценарий, который исходит из предположения об ослаблении рубля, предполагает рост – 1,4% в 2017 году.

Не слишком радужно оценивают экономисты и возможности притока

инвестиций, роста реальных доходов населения и розничного товарооборота – то есть всего того, что, по сути, и толкает экономику в рост. Так, инвестиции в основной капитал в текущем году вырастут на 1,7% и на 2,5% в 2018-м, следует из базового прогноза экспертов. Альтернативный сценарий содержит более скромные цифры: рост на 0,4% и 0,9% соответственно.

Оборот розничной торговли скорее всего не выйдет в плюс даже в 2017 году, полагают экономисты. Базовый сценарий исследователей предполагает падение розницы на 0,6% в текущем году и 1,1-процентный рост в 2018-м. При этом в негативном сценарии розница в ближайшие два года так и не сможет перейти в плюс.

Более осторожные оценки дают экономисты РАНХиГС и Института Гайдара и по росту реальных доходов населения. Базовый сценарий предполагает рост на 0,1% в 2017 году и 1,5% в 2018-м. В случае же реализации негативного сценария реальные располагаемые доходы населения так и останутся в отрицательных значениях: –1,8% и –0,7% соответственно.

Наследники Гайдара – не единственные, кто скептически оценивает перспективы российской экономики. Схожего взгляда придерживаются и зарубежные эксперты. Так, Международный валютный фонд (МВФ) вчера скорректировал свой прогноз по росту ВВП России. Теперь в фонде ожидают роста российской экономики на 1,4% за нынешний год и еще на столько же – за 2018 год, сообщает ТАСС. Заметим, это чуть выше прежних оценок МВФ. В январском докладе МВФ прогнозировал России экономический рост на 1,1% в 2017 году и на 1,2% в 2018-м.

Отметим, еще в феврале Центр развития Высшей школы экономики (ВШЭ) обнародовал свой консенсус-прогноз на основе опроса 25 иностранных и российских экспертов. Большинство прогнозистов сошлись во мнении, что 2017 год не станет еще одним – третьим по счету – годом рецессии. «Никто из них не прогнозирует на этот год снижения реального ВВП, однако семеро экспертов дают оценку ниже 1%, то есть фактически ожидают стагнацию», – рассказывают в ВШЭ, подчеркивая, что большинство экспертов ожидают рост на 1,1% по итогам этого года.

В последующие годы прогнозируемые темпы экономического роста будут постепенно повышаться, но даже через семь лет они так и не

достигнут 2% в год, предполагают в Центре развития. И хотя эксперты явно не ожидают обострения кризисных явлений в российской экономике, перспективы восстановления устойчивого роста представляются им весьма сомнительными. «Только самые отъявленные оптимисты прогнозируют ускорение роста до 2,5–3% в год», – подчеркивают в ВШЭ.

Многие чиновники ранее подчеркивали: российская экономика в текущих условиях просто не в состоянии расти выше 2% в год. Так, глава Центробанка Эльвира Набиуллина в начале апреля замечала, что, какими бы ни были цены на нефть, без серьезных структурных реформ невозможно добиться роста выше 2% ВВП. «Наши оценки показывают, что зависимость экономического роста от цены на нефть не очень высокая...

При любой цене на нефть наша оценка такова: без структурных преобразований мы стабилизируемся на планке 1,5–2% темпов экономического роста», – приводит слова Набиуллиной РИА Новости. Ее поддерживал и глава Центра стратегических разработок Алексей Кудрин.

Однако «самые отъявленные оптимисты» разместились сегодня в правительстве Дмитрия Медведева. Напомним, на прошлой неделе правительство одобрило основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на 2018–2020 годы и плановый период 2019–2020 годов. При этом новый базовый прогноз от МЭР предполагает, что уже в текущем году российский ВВП увеличится на 2%. А в последующие три года будет расти на 1,5% в год. К слову, прошлый макропрогноз ведомства, составленный еще при бывшем министре Алексее Улюкаеве, исходил из скромного роста на 0,6% в 2017 году. Двухпроцентного роста ждут в МЭР и от промышленного производства. В следующие три года промышленность, по ожиданиям ведомства, также будет прибавлять в среднем по 2% в год.

Значительно улучшены показатели и по инвестициям. Если раньше ведомство прогнозировало на 2017 год снижение инвестиций на 0,5%, то теперь в базовом сценарии – рост в четыре раза, на 2%. Прогноз на 2018 год улучшен с роста на 0,9% до роста на 2,2%. В 2019 году – рост не на 1,6%, а на 2%.

Резко должны пойти вверх, по версии МЭР, и реальные располагаемые доходы населения. Так, с прошлогодних –5,9% они в

текущем году должны показать +1%. Заметим, это в пять раз выше предыдущего «прогноза Улюкаева».

Что странно, ожидая в текущем году роста на 1 процентный пункт (п.п.) доходов населения, в МЭР предполагают почти двукратный рост розничного товарооборота – до 1,9% в текущем году и 2,6% в 2018-м. И за счет каких резервов в стране, где розница 2016-й закончила с 5,9-процентным падением, предполагается столь резко нарастить товарооборот, в МЭР не объясняют.

Однозначных доказательств восстановления потребительской активности пока нет. К примеру, на рынке розничного кредитования продолжается спад. Так, по итогам февраля по всем категориям кредитов в годовом отношении количество кредитов и объемы кредитования снизились на 8%, следует из данных Объединенного кредитного бюро. При этом наиболее активно снижается сегмент жилищного кредитования. В феврале объем выданных ипотечных кредитов уменьшился в годовом выражении на 27,6%, говорится в материалах ЦБ.

Если многим экономистам базовый прогноз МЭР кажется чересчур оптимистичным, то как же следует воспринимать целевой прогноз, разработанный в министерстве? Этот альтернативный макропрогноз от МЭР сохраняет для 2017 года показатели базового сценария, однако уже к 2020 году цифры сильно расходятся. К примеру, если базовый прогноз предполагает рост реальных доходов на 1,1% к 2020 году, то по целевому сценарию ожидается уже 2,5-процентный рост.

Ожидают в МЭР и колоссального прироста инвестиций в основной капитал. Так, если по базовому сценарию ожидается рост на 2,1%, то по целевому – почти 10%.

Несколько выше оказываются и ожидания министерства по росту розничного товарооборота. По базовому сценарию в ведомстве Максима Орешкина ждут прироста в 2,4% к 2020 году, а по целевому – 3,3%. Выше надежды министерства и на промышленный рост – свыше 3% к 2020 году. Очевидно, все это делает возможным полагать, что уже к 2020 году экономика страны сможет расти выше 3% в год.

Напомним, в декабре прошлого года президент РФ Владимир Путин поручал правительству разработать план действий, который бы позволил уже на рубеже 2019–2020 годов выйти на темпы экономического

роста выше мировых. То есть выше 3%.

Вместе с тем похоже, что текущим макропрогнозом МЭР в Кремле пока не слишком довольны. В частности, как подчеркнул вчера помощник президента РФ Андрей Белоусов, базовый вариант прогноза правительства, предполагающий рост ВВП РФ на 1,5% в год, не отвечает поставленным президентом задачам по выходу роста российской экономики на рубеже 2019–2020 годов на темпы, превышающие среднемировые. «На сегодняшний день прогноз на 2018–2019–2020 годы исходит из роста ВВП в 1,5% и динамики инвестиций в 2%. То есть рост ВВП ниже, чем прогнозируется на этот год (2% – «НГ»), а динамика инвестиций примерно такая же. И это никак не вписывается в поручения президента о выходе на динамику выше среднемировых темпов», – приводит его слова Интерфакс.

И поэтому, по словам помощника президента, «правительство поручило Минэкономразвития разработать прогноз на основе тех сценарных условий, которые были представлены, возможно, уточнив темпы роста экономики, исходя из складывающейся динамики и тех мер, которые были предложены». «Председатель правительства дал поручение на заседании еще поработать с этим прогнозом для более полного учета мер, которые предпринимает правительство для ускорения темпов экономического роста», – уточнил он.

Комментируя же наличие целевого сценария в прогнозе, который предполагает выход на темпы роста свыше 3% в 2020 году, Белоусов отметил, что «целевой прогноз... – это все некие расчеты, которые будут охватывать основной – базовый – вариант, который и принимается в расчеты». «Операциональную роль играет только базовый вариант», – подчеркнула чиновник.

Между тем даже базовый прогноз МЭР для экспертов «НГ» выглядит довольно удивительно. «Тот же рост товарооборота в два раза выше темпов роста доходов населения в прогнозе МЭР выглядит странно. Такой сценарий возможен в случае, если россияне начнут тратить свои накопления или будет расти уровень кредитования», – говорит аналитик компании «Альпари» Роман Ткачук.

«От прогнозов МЭР трудно ожидать, что они не будут субъективными», – рассуждает аналитик компании «Алор Брокер» Кирилл Яковенко. Кроме того, в такой сложной модели, как модель экономического роста страны, даже

малейшее изменение какого-нибудь показателя ведет к кардинальному изменению прогнозируемого показателя. «Изменение прогнозного значения ключевой ставки ЦБ на 1–2 п.п. способно повлиять на число выданных кредитов, на уровень цен и на курс рубля так, что розничный товароборот будет действительно расти темпами, опережающими рост реальных доходов населения», – не исключает эксперт.

Ожиданиям властей соответствует целевой сценарий МЭР, но при слабом темпе роста экономики он не будет достигнут, сомневается руководитель отдела компании «Солид Менеджмент» Сергей Звенигородский.

Ольга Соловьева



Комитет Госдумы одобрил проект двухуровневой банковской системы

Российские парламентарии поддержали во втором чтении законопроект, предусматривающий переход на новую банковскую систему. Депутаты решили разделить кредитные организации на две категории вместо трех, которые ранее предлагала глава Центробанка Эльвира Набиуллина. По мнению законодворцев, трехуровневая система может стать лишней обузой для всей банковской системы.

Комитет Госдумы по финансовому рынку в понедельник во втором чтении одобрил законопроект по переходу на новую банковскую систему. Предполагается, что с учетом осуществляемых банками операций кредитные организации поделятся на категории по двум направлениям — на банки с универсальной и базовой лицензией. По новым правилам, к банкам с универсальной лицензией будут применяться требования в полном объеме, в то время как для кредитных организаций, имеющих базовую лицензию, предусмотрено упрощенное регулирование.

Предполагается, что после того, как законопроект будет рассмотрен в третьем чтении, с 1 января 2018 года минимальный размер собственных средств (капитала) банка с универсальной лицензией

составит 1 миллиард рублей, а для банков с базовой лицензией — 300 миллионов рублей. Стоит отметить, что, если банк с базовой лицензией достигнет размера капитала в 1 миллиард рублей, он сможет обратиться с просьбой заменить принадлежащую ему базовую лицензию на универсальную с учетом того, что впоследствии предельный размер капитала для банка с базовой лицензией составит 3 миллиарда рублей.

Авторы законопроекта также предусмотрели возможность кредитной организации изменить статус банка на право считаться микрофинансовой компанией. При этом денежные взносы банка, сменившего свой статус, смогут быть застрахованы в системе обязательного страхования вкладов физических лиц в банках РФ.

Ранее, перед тем как законопроект был внесен на рассмотрение в Госдуму, глава Центробанка Эльвира Набиуллина предлагала ввести трехуровневую систему банковского регулирования. Она подчеркивала, что предложенная концепция позволит создать в экономике финансовые институты, максимально полно удовлетворяющие запросы потребителей: «Системно значимые кредитные организации, которые продолжают работать по тем же правилам, что и сейчас. Затем универсальные банки, которые могут совершать все виды операций, включая международные, но и регулируются в полной мере в соответствии с базельскими стандартами. Минимальные требования к капиталу универсальных банков повышаются до 1 млрд рублей. Третий тип — банки с базовой лицензией, капитал которых может составлять от 300 млн рублей, будут, в основном, обслуживать физических лиц, малый и средний бизнес».

Набиуллина отмечала, что выделение нескольких уровней в банковской системе — довольно распространенный подход в мировой практике, и подчеркивала, что во многих странах разные типы финансовых институтов регулируются по-разному. Председатель Банка России полагала, что посредством снижения уровня принимаемых кредитными организациями рисков новая модель сможет упростить регулирование банков, поскольку снизит уровень этих рисков и избавит кредитные организации от необходимости проведения сложных, в том числе международных, операций, в то время как малые банки смогут проводить валютные и трансграничные операции не

напрямую, а через счета в крупных банках.

Председатель комитета Госдумы по финансовым рынкам Анатолий Аксаков рассказал «Профилю», что в нижней палате парламента введение трехступенчатой модели банковского регулирования считают бессмысленным. «Системнозначимые банки — это банки с универсальной лицензией. ЦБ самостоятельно решил, что конкретные 10 банков являются системнозначимыми и должны контролироваться наиболее жестко, но, по мнению нашего комитета, для этого не нужно иметь отдельную лицензию. Центробанк знает влияние этих банков на рынок и понимает, что процесс их воздействия часто меняется. Сначала кредитная организация входит в число десяти крупнейших банков, а затем — нет, и, исходя из влияния на эту систему, ЦБ решил специально ввести отдельную категорию лицензирования, чтобы следить за работой банков, влияющих на рыночную систему и воздействовать на нее в случае необходимости, но мы считаем, что такая дополнительная нагрузка не имеет смысла», — заявил Аксаков.

Президент «Национального рейтингового агентства», эксперт по банковскому бизнесу и страхованию Виктор Четвериков поддержал мнение парламентария о том, что третья категория лицензирования является бессмысленной и может лечь лишней нагрузкой на банковскую систему: «Социально значимые банки во многом являются разносторонними крупными банками во всей стране и попадают под категорию универсальных, поэтому сделать под них базовую лицензию достаточно сложно. Их всегда будет существовать немного, поэтому намного проще квалифицировать их как социально значимые кредитные организации для других целей по иным признакам, но отдельно лицензировать их не стоит».

По мнению эксперта, было бы логичнее квалифицировать все виды деятельности банков на рынке, начиная от операций с ценными бумагами и заканчивая сделками с золотом и клиентами. Для этого необходимо ввести дополнительное количество лицензий, которые создадут градацию по новым категориям и позволят банкам перемещаться в этом классификаторе с одного уровня на другой. «В такой форме, в которой законопроект находится сейчас, направления для развития банков нет, их просто-напросто отсортировали. Дело в том, что кредитным организациям невыгодно уходить с позиции универсальных

банков, потому что тогда они теряют часть своей деятельности и вынуждены менять имеющуюся лицензию на более простую, а осуществлять переход в универсализацию многим банкам также невыгодно, поскольку это затратно. А вот если бы существовали от 6 до 8 видов новых лицензий, появилась бы более пологая лестница, по которой банки могли бы продвигаться. В связи с тем, что такой вариант является достаточно сложным механизмом регулирования, сегодня парламентарии остановились только на двух видах лицензии, но, возможно, в будущем банковская система эволюционирует до более детального деления с точки зрения лицензирования», — заключил он.

Мария Разумова

ГОСУДАРСТВО И БИЗНЕС

Коммерсантъ[®] **Бизнес подготовил новую книгу жалоб**

Борис Титов расскажет
Владимиру Путину о старых
проблемах предпринимателей

Бизнес-омбудсмен Борис Титов в конце мая представит четвертый ежегодный доклад о проблемах предпринимателей. Раздел нынешнего доклада "Книга жалоб и предложений-2016" еще более критичен, чем в прошлые годы: количество описанных системных проблем бизнеса в нем выросло с 231 до 269. Предприниматели считают, что декларируемая властями поддержка предпринимателей так и не избавила их от главных трудностей — кредиты не стали доступными, отчетность растет, предел фискальной нагрузки не отрегулирован.

"Ъ" ознакомился со 180-страничным проектом доклада Бориса Титова, который он представит президенту в конце мая. Доклад — уже четвертый по счету — приурочен к Дню предпринимательства 26 мая. Как и предыдущие, он основан на обращениях предпринимателей в адрес уполномоченного — их число уже достигло 36 тыс. (в 2015 году — 25,4 тыс.). Нерешенные проблемы бизнеса из прошлогоднего доклада — а их больше половины — также вошли в новый документ. Раздел, посвященный уголовному преследованию предпринимателей, в "Книгу жалоб" больше не входит — он стал отдельным докладом "Уголовный крючок для бизнеса". В целом же число системных проблем, которые подробно описывает бизнес-омбудсмен, выросло с 231 до 269, а число идей по их решению — с 460 до 600.

Как заявила "Ъ" глава экспертного центра при уполномоченном Анастасия Алехнович, доклад — "фактически руководство к действию, готовая "дорожная карта" по снятию барьеров, мешающих развиваться предпринимательству в России". В документе, по ее словам, зафиксирована "печальная и опасная тенденция", "когда на бумаге пишут одно, декларируют значительные объемы господдержки предпринимателей, снижение

административного давления и прочие блага, а по факту происходит обратное".

Так, по мнению Бориса Титова, несмотря на начало масштабной реформы контрольно-надзорной деятельности и устранения избыточных устаревших и дублирующих требований (по оценке ВШЭ, нагрузка из-за них на бизнес составляет до 6% ВВП), существенно продвинуться в этом вопросе пока не удалось. К примеру, в рамках пилота по внедрению Роспотребнадзором риск-ориентированного подхода число плановых проверок ведомства в 2017 году вырастет на 9%. Официальные же данные о проверках представляются авторам доклада заниженными. Омбудсмен призывает не просто провести аудит обязательных требований, а принципиально изменить саму модель контроля и надзора. Среди предложений — продлить надзорные каникулы, "доказавшие свою эффективность" для малого бизнеса, на три года и распространить их на средний бизнес и на все виды контроля и надзора.

Критикует бизнес излишнюю налоговую и фискальную отчетность, формы которой не гармонизированы друг с другом и противоречивы, отчего бизнесу приходится подавать одни и те же документы несколько раз. Особенно не нравится бизнесу ярко выраженный тренд на увеличение объемов отчетности предприятий. Возмущает авторов доклада и то, что бизнес-объединения и Минэкономки провели масштабную работу по выявлению неналоговых платежей, оценили их экономическую обоснованность, но снижения излишней фискальной нагрузки так и не добились, поручение премьера Дмитрия Медведева о предельном уровне неналоговых платежей для предпринимателей от июня 2015 года, по их мнению, так и не было выполнено.

Критикует уполномоченный по защите прав предпринимателей и поддержку властями малого и среднего бизнеса. Например, в 2016 году доступность кредитов для бизнеса продолжала снижаться, а корпорация МСП и другие институты развития, нацеленные на поддержку программ банковского кредитования малого бизнеса, не переломили общую тенденцию: на начало декабря 2016 года

корпорацией было выдано всего 1,3 тыс. кредитов на 44,3 млрд руб. При этом теневая занятость в этом секторе продолжает увеличиваться — принятый в ноябре 2016 года закон о легализации некоторых категорий самозанятых (нянь, репетиторов, сиделок) проблему не решил.

Дарья Николаева

Коммерсантъ[®] **Товары и услуги сертифицируют по-новому**

Минпромторг поддержал
**создание новой национальной
системы сертификации**

В России появится новая национальная система сертификации (НСС) товаров и услуг на принципах добровольной ответственности — ее создание было одобрено сегодня на коллегии Росстандарта главой Минпромторга Денисом Мантуровым. Ни бизнес, ни государство не устраивает, что сейчас действует 1,3 тыс. добровольных отраслевых систем, сертификаты многих из которых являются чисто формальными.

Глава Минпромторга Денис Мантуров на коллегии Росстандарта поддержал инициативу ведомства (Росстандарт находится в ведении министерства) по созданию национальной системы сертификации (НСС) на принципах добровольной ответственности. Новая система, по словам министра, «должна стать для отечественных производителей ключом не только к сердцу российских потребителей, но и к перспективным зарубежным рынкам». Сейчас за добровольную сертификацию товаров и услуг отвечают многочисленные добровольные отраслевые системы. По данным Росстандарта, на 1 января 2016 года было зарегистрировано 1352 такие системы.

Как писал "Ъ" в конце 2016 года, пилотные проекты НСС в 2017 году Росстандарт планирует осуществлять в сфере легкой промышленности, производства продуктов питания и в отношении показателей энергoeffективности бытовой электротехники. В рамках новой

системы можно будет получить существующий знак «Ростеста» только при условии реального проведения испытаний продукции в лабораториях, отобранных Росстандартом. В ведомстве планируют заставить 1,3 тыс. добровольных систем сертификации регистрироваться — такой законопроект, по информации «Ъ», обсуждается в ведомстве. Ранее в Росстандарте сообщали, что производители товаров, зарекомендовавшие себя в «Роскачестве», смогут рассчитывать на упрощенные процедуры контроля в создаваемой системе, премиум-товары смогут получить сразу оба знака, говорят в Росстандарте. За основу формирования системы Росстандарт предлагал взять опыт системы ГОСТ Р.

Также на коллегии понималось тема устаревших ГОСТов. Так, глава Росстандарта Алексей Абрамов поставил перед ведомством задачу к 2015 году заменить действующие сейчас около 14 тыс. советских ГОСТов и разработать не менее 3 тыс. современных стандартов для предприятий ОПК — это, по его словам, одно из базовых условий для увеличения объемов и повышения качества гражданского производства в «оборонке». «Необходимо отметить острую потребность в завершении работ по замене государственных стандартов, принятых до 1991 года. Сегодня доля советских ГОСТов уже сократилась с 75% до 43%», — заявил он на коллегии.

Эффект от стандартизации глава Минпромторга Денис Мантуров оценил в целом в 1 трлн руб. ежегодно — при том, что затраты государства на принятие более 13 тыс. национальных и межгосударственных стандартов составили около 4 млрд руб. за последние шесть лет.

Дарья Николаева

Коммерсантъ[®] **Промышленность** **подросла до нуля**

Росстат вновь фиксирует признаки ее восстановления

Первый квартал 2017 года промышленность закончила со стагнацией, сообщил вчера Росстат. С поправкой на сезонность выпуск за март увеличился на 1,2% после спада на 1,5% за февраль. Новая порция данных может

свидетельствовать о продолжающемся слабом восстановлении промпроизводства, но его качество по-прежнему вызывает вопросы у аналитиков.

После спада на 2,7% в феврале, обусловленного календарным эффектом (см. "Ъ" от 20 марта), в годовом выражении в промышленности в марте вернулся рост — на уровне 0,8%. Частичная компенсация февральского падения в марте оказалась заметно меньшей, чем ожидания аналитиков (консенсус-прогнозы агентств "Интерфакс" и Reuters — 1,6% и 1,1% соответственно), учитывая, что в марте 2017 года было на один рабочий день больше, чем год назад.

В соответствии с новым классификатором видов экономической деятельности основной источник восстановления выпуска обнаруживается в обработке, которая выросла на 1% против 5,1% спада в феврале. Улучшение прежде всего наблюдается в выпуске продовольствия, одежды и обуви, нефтепереработке и автомобилестроении, тогда как инвестиционные отрасли — производство стройматериалов и оборудования — продолжали сокращаться ускоренными темпами.

В добыче, как и в предыдущем отчетном месяце, зафиксирована стагнация в 0,2%; в обеспечении электричеством, газом, паром и кондиционированием — рост на 0,4% против 2,7% в феврале, а водоснабжение, водоотведение и управление отходами нарастили выпуск на 3,4% после падения на 19,3% месяцем ранее. По оценкам Института проблем естественных монополий, спрос на продукцию низкотехнологичных отраслей в марте продолжил расти (на 9,8% к марту 2016 года и 9% за январь--март 2017 года), а высокотехнологичных отраслей — сокращаться (на 13,1% к марту 2016 года и на 10,5% за январь--март 2017 года).

В результате в первом квартале 2017 года Росстат зафиксировал стагнацию промпроизводства на уровне 0,1%. С исключением сезонности оценки статистиков обнаруживают увеличение выпуска за март на 1,2% (1,5% падения за февраль), а к среднемесячному показателю 2014 года — 0,6% роста в марте после такого же спада в феврале (см. график). "Данные поддерживают сигналы восстановления активности, которые фиксировали опережающие индикаторы в марте 2017 года, но

указывают лишь на слабый рост. Вероятно, восстановление потребления добавило позитива статистике отраслей, ориентированных на спрос домохозяйств, тогда как динамика инвестиционных отраслей остается негативной", — говорит и Дмитрий Полевой из ING, добавляя, что качество промышленной статистики после перехода ведомства на ОКВЭД2 и ОКПД2 (новый классификатор видов продукции) "оставляет вопросы". На это указывает и Владимир Сальников из ЦМАКП, замечая, что кроме смены методологии, что заставляет компании "путаться в кодах", промышленная статистика в начале года традиционно не очень качественна: по его оценкам, с учетом сезонности и календарности роста выпуска в марте, вероятнее всего, не было.

Алексей Шаповалов

ОЦЕНКИ, ПРОГНОЗЫ, СТАТИСТИКА

Газета.ru **Китай скупил российский лес**

**Доля Китая в закупках
российской древесины возросла
до 64%**

Россия снизила цены на необработанную древесину, увеличив экспорт до 20,7 млн куб. м, более 60% приходится на Китай. Основным же покупателем фанеры стали США. При этом поставки газетной бумаги упали до минимума 10 лет — интернет вытеснил традиционные печатные издания.

В лес и по дрова

Российский лесопромышленный комплекс по итогам 2016 года показал рост доналоговой прибыли более чем на 135%. Об этом сообщила компания Lesprom Network в своем ежегодном обзоре (есть в распоряжении «Газеты.Ру»). Совокупная прибыль до уплаты налогов составила 173,55 млрд руб.

При этом деревообрабатывающая отрасль продемонстрировала прибыль в размере 55,24 млрд руб., тогда как в 2015 году она была в убытке на 3,18 млрд руб. А лесное хозяйство вышло в прибыль (6,36 млрд руб.) вообще впервые за последние восемь лет.

Именно в сегменте лесного хозяйства в 2016 году был зафиксирован самый крупный рост инвестиций в основной капитал — 65,7%, до 14,56 млрд руб. Общий же объем таких инвестиций в ЛПК за прошлый год составил 118,11 млрд руб. (+18,8%).

«Из-за девальвации рубля многие лесопромышленные компании в прошлом году показали сверхприбыли, так как основные доходы они получали от экспорта, то есть в валюте, тогда как расходы у них в рублях», — комментирует гендиректор Lesprom Network Алексей Богатырев.

Куда идет российский лес

Российский экспорт необработанной древесины в 2016 году увеличился на 3,2% и составил 20,7 млн куб. м. При этом средняя цена по сравнению с 2015 годом снизилась на 2,3%, до \$68 за куб. м.

Крупнейшим импортером по-прежнему остается Китай, закупивший в прошлом году 12,76

млн куб. м, что на 8,5% больше, чем в 2015-м. Доля КНР в закупках российской древесины возросла на 3 п.п., до 64%.

Поставки пиломатериалов из России по итогам прошлого года возросли на 10,1%, достигнув 26,7 млн куб. м. Более половины этого объема (53%) закупил все тот же Китай, поставки пиломатериалов в эту страну возросли сразу на 37,1%.

Правда, уже скоро канадские лесопромышленные компании могут потеснить российскую древесину на китайском рынке.

Связано это с заградительными пошлинами, которые собираются ввести Соединенные Штаты — основной рынок сбыта для канадцев. Произойти это может уже в мае.

«У канадцев очень хороший маркетинг, в первую очередь, они вместе с древесиной предлагают свой опыт домостроения, — рассказывает Алексей Богатырев. — Но Россия, во-первых, предлагает более качественную доску, а во-вторых — российские поставщики успели прочно закрепиться на китайском рынке, и потеснить их будет весьма сложно».

Кроме того, глава Lesprom Network отметил, что китайские власти запретили заготовку древесины в природных лесах, что резко подбросило спрос на нее. Таким образом, Канада и Россия, вполне вероятно, смогут поделить рынок КНР.

Хорошие показатели у России в экспорте древесных плит и фанеры. Экспорт ДВП (древесноволокнистые плиты, использующиеся в строительстве и при изготовлении мебели) возрос на 14,4%, до 56,8 млн кв. м.

При этом любопытно, что Латвия, закупившая всего 516,3 тыс. кв. м, показала рост импорта более чем в 14,5 раза.

Самым же крупным импортером ДВП стал Узбекистан (16,4 млн кв. м).

Экспорт плит MDF (древесноволокнистые средней плотности) возрос сразу на 59,8% и составил 66,6 млн кв. м. Здесь лидером закупок также стал Узбекистан (15,4 млн кв. м).

Поставки ДСП в прошлом году возросли на 28,3%, до 1,56 млн куб. м. Больше всего ДСП купил

Казахстан (около 30% от всего экспорта).

А вот российской фанеры больше всего закупили США — 339,1 тыс. куб. м из 2451,5 тыс. куб. м общего экспорта, который возрос в 2016 году на 11,3%.

Интернет победил газеты

Производство бумаги в России в целом по итогам прошлого года возросло на 4,3%, до 5,2 млн тонн, и это максимальный показатель за последние 10 лет.

Однако выпуск газетной бумаги сократился до минимума за те же 10 лет, составив лишь 1,47 млн тонн (-2,7% по сравнению с 2015 годом). Экспортные поставки газетной бумаги также снизились (-3,9%, до 1,06 млн тонн), и это минимум уже с 2005 года.

В обзоре Lesprom Network указывается, что российская газетная бумага производится из первичного волокна, в связи с чем обладает более высокими конкурентными преимуществами по сравнению с продукцией других стран, где бумагу выпускают из макулатуры. Тем не менее в Европе сейчас происходит переориентация именно на вторичную, «макулатурную» бумагу.

По словам Богатырева, причины снижения производства газетной бумаги очевидны — Россия и без того отставала от других стран (в первую очередь европейских, а также США) в плане потребления газет как источника новостей. «И мы даже не успели догнать их, как газеты начали вытесняться интернетом», — говорит глава Lesprom Network.

Алексей Топалов

Газета.ru **МВФ не верит Медведеву**

**МВФ улучшил прогноз роста ВВП
России на 2017 и 2018 годы**

Эксперты МВФ улучшили прогноз роста экономики России на текущий год. Они предполагают, что российский ВВП вырастет на 1,4%, а не на 1,1%, как прогнозировали ранее. Это улучшение отражает тот факт, что рецессия в России закончилась. При этом МВФ смотрит на текущую ситуацию менее

оптимистично, чем правительство Дмитрия Медведева, ожидающее роста на 2%.

МВФ ожидает роста российской экономики на 1,4% в этом и следующем годах, об этом сообщает ТАСС со ссылкой на доклад фонда, публикация которого ожидается во вторник. Предыдущий прогноз предполагал рост на 1,1% в 2017 году и на 1,2% — в 2018-м.

По данным Росстата, рецессия в России закончилась в прошлом году. По итогам четвертого квартала 2016 года был зафиксирован рост ВВП на 0,3% по отношению к аналогичному периоду предыдущего года.

Российские власти гораздо оптимистичнее МВФ. Согласно прогнозу Минэкономразвития, в этом году ожидается рост на 2%. На те же 2% должно вырасти и промышленное производство. Глава ведомства Максим Орешкин, представляя на минувшей неделе прогноз, сказал, что «в 2017 год российская экономика входит на позитивной ноте» и что «началась фаза активного роста».

То же самое повторяет и премьер-министр Дмитрий Медведев. Об этом он сообщил президенту Владимиру Путину на рабочей встрече в понедельник. Глава правительства рассказал главе государства о ключевых пунктах отчета о деятельности правительства за 2016 год, который будет представлен депутатам Государственной думы 19 апреля.

«В этот раз правительство выходит с неплохими оценками современного состояния российской экономики».

Эти оценки в настоящий момент подтверждаются и целым рядом аналитических агентств, которые наблюдают за состоянием дел в нашей экономике и говорят о том, что с довольно сложных сценариев развития наша экономика выходит на позитивный сценарий, что получает отражение в их оценках. Но я об этом говорю просто как об экспертном мнении», — сказал Медведев.

По его мнению, в целом ситуация в экономике за последний год изменилась — экономика вошла в стадию роста.

«Мы наблюдали это и в конце прошлого года, и в начале этого года наблюдаем. В частности, по итогам прошлого года — это очень важно — рост промышленного производства составил 1,3%, что уже означает, что наша промышленность просто поднимается. Но это усредненный рост», — считает премьер-министр.

Но экономика и оптимизм Орешкина и Медведева идут параллельными курсами. Макроэкономические индикаторы начала года не дают оснований для слишком оптимистичных заявлений.

По данным Росстата, опубликованным в понедельник, промышленное производство в России в марте выросло на 0,8% в годовом выражении. Рост за первый квартал 2017 года оказался минимальным и составил всего 0,1%. Чтобы выйти на заявленные чиновниками темпы роста, промышленность должна начать резко прибавлять уже со второго квартала.

Институт «Центр развития» в последнем бюллетене «Комментарии о государстве и бизнесе» отмечает, что в марте 2017 года сводный опережающий индекс (СОИ) после резкого спурта в январе-феврале скорректировался с 8,9 до 4,2%.

«На данный момент завершение спада 2015–2016 годов представляется практически бесспорным, однако ожидать начала бурного роста нельзя», — пишет в бюллетене Сергей Смирнов.

Даже при условии, что цены на нефть в текущем году составят \$50 за баррель, прогноз «Центра развития» по росту ВВП совпадает с ожиданиями МВФ — 1,4%.

Эксперты РАНХиГС и Института Гайдара в своем базовом сценарии прогнозируют рост экономики на 1,2%.

По их мнению, ослабление курса рубля (а о том, что рубль слишком дорогой, Максим Орешкин говорит постоянно) даст лишь кратковременный и не слишком значительный эффект: рост ВВП ускорится в этом году до 1,4%, а в следующем году составит 1,5%, что ниже, чем в их базовом сценарии (1,8%).

«Таким образом, сценарий с низким обменным курсом рубля может дать лишь кратковременное, в пределах одного года, ускорение темпов экономической активности, хотя уже и в этот период вероятны снижение доверия к рублю и возобновление долларизации экономики, рост инфляции, сохранение высоких ставок (как номинальных, так и реальных) по кредитам нефинансовому сектору, — говорится в обзоре. — Уже начиная со второго года динамика всех макроэкономических показателей в таком сценарии становится хуже, чем в сценарии с плавающим курсом рубля и политической инфляционного таргетирования».

Помощник президента Андрей Белоусов, комментируя прогноз Максима Орешкина, сказал, что 2% — это «максимально возможный рост» в текущем году. Пока непонятно, на чем основан оптимизм Минэкономразвития и правительства. Зачем закладывать в прогноз темпы роста, которые вряд ли будут достигнуты, также неясно.

Петр Орехин

НЕЗАВИСИМАЯ

Резервный фонд достиг минимума за все время существования

Счетная палата обвинила правительство в нерациональном расходовании стабилизационных накоплений

Резервный фонд сократился за 2016-й в рублевом выражении почти в четыре раза. Сейчас в нем менее 1 трлн руб., это 1,1% ВВП. Стабилизационные накопления шли на покрытие бюджетного дефицита, также они частично сгорели из-за укрепления рубля. Счетная палата фактически обвинила правительство в «нерациональном расходовании средств фонда». Потому что одной рукой правительство тратило резервы, другой — вкладывало бюджетные средства в депозиты и ценные бумаги, провоцируя тем самым еще большее расходование резервов.

Резервы страны расходуются неэффективно. Об этом можно судить по отчету, который опубликовала в понедельник Счетная палата.

Совокупный объем Резервного фонда по состоянию на 1 января 2017 года составил 972,13 млрд руб. По данным Минфина, это 16,03 млрд долл., или 1,1% ВВП РФ. В рублевом выражении фонд сократился за прошедший год почти в четыре раза. Для сравнения: 1 января 2016-го в нем находилось 3,64 трлн руб.

В основном деньги фонда шли на покрытие бюджетного дефицита. В 2016 году на эти цели из него было потрачено 2,14 трлн руб., сообщает Счетная палата. Еще одна причина усыхания резервов — отрицательная курсовая разница: из-за нее фонд в рублевом выражении потерял 531,5 млрд руб. Уточним: средства

Резервного фонда в основном хранятся на валютных счетах Центробанка и в иностранных ценных бумагах.

Как следует из статистики Минфина, к апрелю объем фонда в долларовом выражении несколько увеличился – почти до 16,2 млрд долл. Однако в рублевом выражении он продолжил сокращаться. И на 1 апреля в Резервном фонде уже находилось около 913 млрд руб. Показатель по отношению к ВВП не изменился – 1,1%.

Объем Резервного фонда достиг сейчас минимального значения за все время существования. Напомним, до 2008 года в России существовал Стабилизационный фонд. В начале 2008 года он был разделен на Резервный фонд (125 млрд долл.) и Фонд национального благосостояния (32 млрд долл.). С тех пор Резервный фонд ни разу не демонстрировал такого низкого показателя по отношению к ВВП, как сейчас. В отдельные месяцы 2011-го объем фонда проседал до 27 млрд долл., или до 1,2% ВВП. Но даже тогда в нем было больше средств, чем в начале 2017-го. Проблемы бюджета и Резервного фонда напрямую связаны с динамикой нефтяных цен.

Есть несколько прогнозов относительно того, как быстро в России закончатся резервы. Всемирный банк ожидал, что средства Резервного фонда будут исчерпаны к концу 2016 года (см. «НГ» от 07.04.16). А судя по тем «Основным направлениям бюджетной политики», которые Минфин опубликовал в прошлом году, Резервный фонд будет исчерпан к концу 2017-го (см. «НГ» от 11.10.16).

Правительство навлекло на себя критику Счетной палаты. Как сообщает в своем докладе аудитор Татьяна Мануйлова, «в ряде случаев в 2016 году операции по размещению средств федерального бюджета на банковские депозиты и в ценные бумаги по сделкам репо проводились одновременно с использованием средств Резервного фонда». И это, по словам аудитора, «свидетельствует о нерациональном расходовании средств фонда».

Правительство одной рукой тратило Резервный фонд и одновременно с этим другой рукой направляло часть бюджетных средств в депозиты и ценные бумаги, фактически провоцируя в течение года еще большее расходование резервов.

Детали этого механизма аудиторы Счетной палаты уже

описывали в отчете об исполнении федерального бюджета за 2016 год. Власти установили, что если в отдельные периоды остаток средств на едином казначейском счете (ЕКС) составляет менее 500 млрд руб., тогда они обращаются в Резервный фонд. Однако в прошлом году «выявленным периодом снижения остатка средств на ЕКС до уровня ниже целевого ориентира в 500 млрд руб. предшествовало размещение Федеральным казначейством средств федерального бюджета на депозитные счета в кредитных организациях, а в течение указанных периодов – в ценные бумаги по сделкам репо», говорится в материалах Счетной палаты.

Опрошенные эксперты попытались объяснить такие действия Минфина. «Это было необходимо для поддержания ликвидности в банковской системе, параллельно с этим нужны были средства для реализации бюджетных программ, но изымать ликвидность из банковской системы было довольно рискованно», – поясняет первый вице-президент «Опоры России» Павел Сигал.

При этом не все поддержали критический настрой аудиторов. «Полагаю, что только из факта одновременных операций по размещению и привлечению средств нельзя сделать вывод о рациональности использования фонда. Размещаются временно свободные средства, как правило, на короткий срок. Привлекались средства в бюджет – на текущие нужды», – говорит аналитик компании «Фридом Финанс» Георгий Ващенко.

Ситуация с Фондом национального благосостояния (ФНБ), казалось бы, намного лучше. Он сократился не так существенно, как Резервный фонд: за 2016 год – лишь на 868 млрд руб. По состоянию на 1 января он составил 4,36 трлн руб. – это почти 72 млрд долл., или 5% ВВП. К 1 апреля ФНБ в долларовом выражении вырос до 73,33 млрд долл., но в рублевом выражении он сократился до 4,13 трлн руб., это 4,8% ВВП. ФНБ сокращался в основном за счет отрицательной курсовой разницы.

Но и в этом случае аудиторы тоже выявили проблемы, которые касаются финансируемых из ФНБ инфраструктурных проектов. Это такие проблемы, как «несоблюдение сроков реализации мероприятий, низкий уровень выполнения строительных работ, нарушение подрядчиками договорных обязательств по поставкам оборудования и выполнению работ,

что сопровождается значительными рисками реализации проектов». Кроме того, «отмечается недофинансирование отдельных инфраструктурных проектов за счет иных источников, предусмотренных паспортами инвестиционных проектов».

«Максимально не используются механизмы государственно-частного партнерства, и риски в большей степени ложатся на государство, – говорится в докладе Счетной палаты. – Фактическая реализация отдельных инфраструктурных проектов свидетельствует о неэффективном использовании размещенных средств ФНБ».

Анастасия Башкатова

БИЗНЕС-СТРАТЕГИИ

ВЕДОМОСТИ

Григорий Березкин готовит сделку с «Ростелекомом»

Оператор может купить у бизнесмена мобильную операционную систему Sailfish

Владелец группы ЕСН Григорий Березкин ведет переговоры о продаже российской мобильной операционной системы Sailfish «Ростелекому», рассказали «Ведомостям» два человека, близких к акционерам госоператора, и знакомый Березкина. По их словам, они пока находятся в начальной стадии. Бизнесмен оценивает весь актив в \$50 млн, говорят два собеседника «Ведомостей». Насколько адекватна эта стоимость, сказать трудно, ведь, по сути, кроме разработок у компании пока ничего нет, отмечает один из них.

Права на Sailfish принадлежат компании Jolla, созданной выходцами из финской Nokia. Представитель Березкина говорит, что сейчас он является контролирующим акционером в Jolla, миноритарные доли принадлежат менеджерам.

В 2016 г. компания «Вотрон», на 80% принадлежащая Березкину и на 20% бывшему гендиректору ЕСН Михаилу Верозубу, создала структуру «Открытая мобильная платформа» (ОМП). Та, в свою очередь, представила отечественную версию операционной системы – Sailfish Mobile OS RUS. Она стала первой мобильной ОС в реестре отечественного софта – госкомпании должны отдавать приоритет такому софту при госзакупках. Также недавно ОМП сообщила, что ее продукт успешно прошел сертификацию в ФСБ на соответствие базовым требованиям по защите данных, не составляющих гостайну, от несанкционированного доступа. ОМП обещала, что уже в апреле смартфоны с операционной системой Sailfish появятся на прилавках российских магазинов под брендом Inoi. Одним из партнеров, которые будут помогать с дистрибуцией и логистикой гаджетов в России, является компания VVP Group. ОМП надеялась, что компании удастся

продать на первом этапе 500 000 смартфонов Inoi.

В СПАРК нет информации о доходах ОМП.

Человек из окружения Березкина не скрывает, что акционер Jolla ведет переговоры о разного рода партнерствах, и не только с «Ростелекомом». Комментировать детали переговоров с госоператором он не стал. Но пояснил, что речь может идти лишь о российском бизнесе Sailfish, а именно об ОМП. Еще один человек из окружения Березкина говорит, что бизнесмен ищет партнеров по проекту Sailfish не только в России, но и по всему миру. Но речи о прямой продаже бизнеса не идет, настаивает он. Это может быть совместное предприятие или лицензионное соглашение на использование госоператором продуктов Sailfish, указывает собеседник «Ведомостей».

Собеседники «Ведомостей» не объясняют, зачем «Ростелекому» мог понадобиться этот актив. Зато Березкину сделка нужна, чтобы получить деньги на покупку другого актива – медиахолдинга РБК, утверждают они. Человек из окружения бизнесмена эту версию отрицает.

Бизнесмен Михаил Прохоров может продать медиахолдинг РБК Березкину, рассказали на прошлой неделе два источника, близких к продавцу и консультантам сделки. Стороны принципиально договорились, сделка может быть подписана до 1 мая, говорил один из них. Близка и возможная сумма сделки по РБК и Sailfish. Один из источников «Ведомостей» сообщил, что медиахолдинг может обойтись Березкину в \$50 млн. Forbes писал, что торговля ведется в диапазоне \$40–100 млн.

В качестве консультанта этой сделки выступает «ВТБ капитал», говорили тогда собеседники «Ведомостей», еще один источник уточнил, что «ВТБ капитал» – организатор сделки, группа сама нашла покупателя.

При этом ВТБ имеет большое влияние в «Ростелекоме». Группа – один из основных кредиторов оператора и его партнер по оператору мобильной связи Tele2. Недавно назначенный президент «Ростелекома» Михаил Осеевский – бывший топ-менеджер ВТБ.

По утвержденному Минкомсвязи 1 апреля 2015 г. плану

импортозамещения софта доля импортных клиентских и мобильных операционных систем на российском рынке должна снизиться с нынешних 95 до 75% к 2020 г. и до 50% к 2025 г. Но даже с учетом этого монетизировать Sailfish «Ростелекому» будет сложно, считает гендиректор Telecomdaily Денис Кусков. Даже если оператору удастся договориться с кем-то из производителей о выпуске гаджетов на базе этой ОС, абоненты оператора вряд ли сразу захотят переходить на такие устройства. Единственный вариант – дотировать приобретение потребителями гаджетов на такой операционной системе, но опыт Skylink показывает, что чаще всего это бессмысленно.

Представители Березкина и «Ростелекома» отказались от комментариев.

Елизавета Серьгина

ВЕДОМОСТИ

X5 Retail Group может арендовать бизнес-центр 1 Zhukov

Сделка может стать крупнейшей за последние два года

X5 Retail Group ведет переговоры об аренде бизнес-центра 1 Zhukov, расположенного на пр-те Маршала Жукова, рассказали «Ведомостям» два консультанта, работающих в этом районе. Информацию подтвердили также два человека, близких к разным сторонам переговоров. По словам двух консультантов, сделка еще не закрыта, поскольку ритейлер параллельно рассматривает и другие объекты для аренды.

Общая площадь бизнес-центра 1 Zhukov – 22 550 кв. м, из которых 15 150 кв. м – арендопригодная, сказано на сайте проекта. Девелопером комплекса там указана фирма ICM Company. Начальник управления недвижимости ICM Company Ирина Морозова не смогла ни подтвердить, ни опровергнуть информацию о переговорах с X5. «Мы не комментируем переговоры с потенциальными арендаторами и их

результат без их согласия», – сообщила она. Представитель X5 Олег Полетаев сообщил лишь, что компания рассматривает различные варианты аренды офисных площадей в Москве.

X5 может разместить в 1 Zhukov штаб-квартиру, считает один из консультантов. Сейчас основной офис ритейлера расположен в бизнес-центре на Средней Калитниковской улице.

Директор департамента офисной недвижимости Knight Frank Константин Лосюков оценивает ставку аренды в 1 Zhukov на уровне 15 000–19 000 руб. за 1 кв. м в год, включая налоги и расходы на обслуживание. Региональный директор департаментов по работе с корпоративными клиентами и офисной недвижимости Вера Зименкова говорит о 17 000 руб. за 1 кв. м за все. Таким образом, аренда всего объекта может ежегодно обходиться X5 в 227,2–287,8 млн руб. По словам Зименковой, с учетом размера сделки арендатор может получить дисконт в 7–10%.

Если переговоры между X5 Retail Group и ICM Company пройдут успешно, то сделка по аренде 1 Zhukov может стать крупнейшей за последние два года, говорят опрошенные «Ведомостями» консультанты. На текущую дату это точно самая масштабная сделка в этом году, замечает Зименкова. Лосюков добавляет: аналогичных крупных транзакций, связанных с арендой новых площадей, не было и в прошлом году. Так, по словам консультантов, в 2016 г. рекорд принадлежал компаниям Samsung и «Яндекс», которые сняли примерно по 10 000 кв. м в бизнес-центрах «Новинский пассаж» и «Аврора бизнес парк» соответственно. Лосюков напоминает также, что год назад Novartis арендовала 16 119 кв. м в БЦ «Алкон», но там речь шла о продлении текущего договора, а не о заключении нового. Что касается 2015 г., по словам Лосюкова, тогда были заключены две крупные сделки, связанные с арендой новых площадей: Adidas и правительство Московской области арендовали по 20 000 кв. м в БЦ «Крылатские холмы» и «Орбита» соответственно. Самая же крупная сделка в 2015 г., связанная с пересогласованием текущего договора, – аренда «Ростелекомом» 48 000 кв. м в бизнес-центре Comcity, добавляет эксперт.

Антон Филатов

ФИНАНСЫ

Газета.ru Инфляция готова

разогнаться

Укрепление рубля сдерживает рост цен

Начало 2017 года порадовало россиян снижением инфляции. Однако в ближайшее время ситуация может в корне измениться: эксперты предсказывают резкое ослабление рубля и, как следствие, разгон инфляции. В целом же по итогам года инфляция может оказаться выше целевой — 4,5–5 вместо 4%.

Первый квартал 2017 года порадовал россиян снижением инфляции. Если в январе цены выросли на 0,6%, то в феврале — на 0,2%, а в марте так и вовсе на 0,1%, отмечается в обзоре института «Центр развития» Высшей школы экономики (ВШЭ).

При этом замедление инфляции в первом квартале этого года не объясняется сезонным фактором.

Как правило, цены падают в июле — сентябре из-за снижения стоимости продуктов питания. Например, по данным Росстата, в 2016 году в июле инфляция составила 0,5%, в августе она оказалась нулевой, а в сентябре — 0,2%. В значительной степени как раз из-за сезонного фактора. При этом в январе прошлого года цены выросли на 1%, в феврале — на 0,6%, в марте — на 0,5%.

В первом квартале этого года цены снижались благодаря укреплению рубля. За декабрь — март рубль подорожал на 12%.

Как посчитали эксперты ВШЭ, эффект от укрепления российской валюты, оказываемый на инфляцию, должен был составить не менее 0,5 п.п.

«Эффект от укрепления рубля на рост цен, конечно, есть, — считает главный экономист Альфа-банка Наталья Орлова.

— В целом же инфляция замедлилась под влиянием курса рубля и хорошего урожая».

Главный экономист БКС Владимир Тихомиров все же считает укрепление рубля основным фактором снижения темпа роста цен. «Рубль укрепился, и непродовольственные товары, доля

которых существенна, первыми на это отреагировали», — отмечает эксперт.

По данным ВШЭ, если в январе непродовольственные товары подорожали на 0,5%, то в феврале уже на 0,2%, а в марте — на 0,1%. В годовом выражении в этом сегменте инфляция снизилась на 1%. Это прецедент, отмечают аналитики ВШЭ. «Ценовая динамика непродовольственных товаров является важнейшим индикатором инфляционных тенденций ввиду низкой волатильности и отсутствия эффекта урожая», — пишут они в обзоре.

Однако эксперты ВШЭ считают, что в ближайшее время инфляция может разогнаться под влиянием целого ряда факторов. В их числе, в частности, ожидаемое повышение расходов населения на фоне роста ВВП.

Впрочем, пока россияне тратят осторожно, но в ближайшее время эксперты ждут роста этих трат.

Например, по данным холдинга «Ромир», в марте россияне увеличили расходы на товары повседневного спроса на 9%.

В первом квартале 2017 года по сравнению с последним кварталом прошлого года увеличился индекс потребительской уверенности, рассчитываемый Росстатом. Хотя доля респондентов, ожидающих улучшения своего материального положения в течение следующих 12 месяцев, по сравнению с четвертым кварталом 2016 года не изменилась и составила 11%.

Разгону инфляции может способствовать и ослабление рубля в ближайшее время.

«Проблема — это возможное резкое падение курса рубля, потому что задрали его наверх. Создали высокий курс, практически «пузырь» курса, и он может лопнуть, что опять дисбалансирует всю ситуацию в экономике», — заявил сегодня бизнес-омбудсмен Борис Титов.

Он считает, что высокий курс рубля поддерживают спекулянты, которые извлекают прибыль за счет разницы процентных ставок в различных валютах.

Аналитики ВШЭ также предполагают, что в ближайшее время возможно резкое падение рубля.

Если этот сценарий начнет реализовываться, высокая ставка ЦБ окажется очень кстати, считают эксперты.

«Мы сохраняем такие высокие реальные положительные ставки для того, чтобы сбить инфляционные ожидания. Хотя они и снижаются, но еще достаточно высоки. И, по нашим оценкам, когда инфляция выйдет уже на устойчивый уровень в 4% и устойчиво снизится инфляционные ожидания, тогда ключевая ставка может быть 6,5–7%», — говорила ранее глава Банка России Эльвира Набиуллина.

Сейчас Банк России близок к достижению 4-процентной инфляции по итогам года. На днях первый зампред ЦБ Ксения Юдаева заявила, инфляция в России может достигнуть 4% существенно раньше конца 2017 года. При этом в начале апреля министр экономического развития Максим Орешкин заявлял, что инфляция в России к концу 2017 года будет 3,8%. По расчетам ВШЭ, инфляция в годовом выражении по итогам марта уже составила 4,3%.

Впрочем, Владимир Тихомиров из БКС не думает, что ЦБ достигнет свой таргет в ближайшее время. По итогам года эксперт ожидает инфляцию на уровне 4,5–5%.

«Урожай в этом год будет средним, хуже, чем в 2016-м, поэтому дефляция на продукты будет не так заметна», — отмечает он.

В свою очередь, главный экономист Евразийского банка развития Ярослав Лисоволик говорит, что по итогам 2017 года мы можем увидеть рост цен на уровне 4%, только если не случится резкого падения рубля.

Наталия Еремина, Анна Комарова

ИЗВЕСТИЯ

Экономика на четверть снизила уровень долларизации

Объем иностранной валюты на банковских балансах за год упал на 7 трлн рублей

Банк России подвел первые итоги взятого год назад курса на дедолларизацию экономики. Как свидетельствуют данные ЦБ, за год банковские балансы освободились от 7 трлн рублей в валюте, что составляет четверть их общего объема. Главной причиной этому послужило укрепление рубля, поясняют эксперты, которые оценивают масштабы произошедшей дедолларизации на уровне 2–7% с учетом валютной переоценки (и около 25% — без). При этом, если компании активно избавлялись от долларов и перекладывались в рубль, то население страны пока еще верит в иностранную валюту.

Согласно данным Центробанка, с марта 2016 по март 2017 года объем валютных активов (прежде всего это кредиты) в российских банках снизился с 29 до 22 трлн рублей, пассивов (а это в основном депозиты) — с 28 до 20 трлн. Снижение составило 24 и 29% соответственно. Одновременно выросла доля рубля на балансах банков: рублевые активы увеличились за год с 54 до 57 трлн, пассивы — с 55 до 59 трлн.

Основной вклад в этот процесс внесло укрепление рубля, объясняет заведующий кафедрой фондовых рынков и финансового инжиниринга факультета финансов и банковского дела Российской академии народного хозяйства и госслужбы (РАНХиГС), экс-зампред ЦБ Константин Корищенко. Официальный курс рубля с марта по март укрепился с 76 до 58 рублей за доллар, то есть на 23%. Если учесть эту динамику в падении доли валюты в банковских балансах, то оно будет значительно скромнее, отмечает эксперт.

При этом поведение населения несколько отличается от общего тренда. Так, за два последних года (на которые пришелся пик волатильности курса рубля из-за перехода к «свободному плаванию») доля валютных вкладов сроком «до востребования» выросла с 17 до 21%,

сроком от месяца до года снизилась с 26 до 10%, сроком больше года (это самая большая группа депозитов) выросла с 29 до 33%. Интересной тенденцией также является и значительный рост объема вкладов нерезидентов-физлиц: за два года он увеличился почти на 50% — до 361 млрд рублей.

На прошлой неделе первый зампред Центробанка Ксения Юдаева указывала, что с начала прошлого года по март текущего задолженность по валютным кредитам снизилась почти на \$28 млрд, что отчасти было компенсировано ростом задолженности по рублевому кредиту на 514 млрд рублей. По ее словам, снижение кредитования в иностранной валюте происходит преимущественно по тем отраслям, в которых компании не обладают так называемым естественным хеджированием (то есть не имеют доходов в валюте). В их число входят строительство, операции с недвижимым имуществом, а также оптовая и розничная торговля. При этом для компаний-экспортеров условия остались неизменными, банки продолжают предоставлять им кредиты в иностранной валюте.

Главный аналитик Бинбанка Наталья Ващелюк подтверждает слова Ксении Юдаевой. Эксперт отмечает, что произошло значительное сокращение портфеля валютных кредитов нефинансовым организациям: за год он уменьшился на 14,6% (со \$180 до 154 млрд).

— Во многом оно было обусловлено мерами Банка России, повысившего коэффициенты риска по кредитам, выданным компаниям, не имеющим устойчивого притока валютной выручки, — сказала «Известиям» Наталья Ващелюк. — Также можно предположить, что для крупных заемщиков более выгодными по сравнению с банковскими кредитами оказались условия заимствования на долговом рынке. То есть вместо кредитов компании предпочли размещать свои долговые бумаги — облигации.

Сокращение валютного кредитования компаний, не имеющих устойчивого поступления валютной выручки, снижает риски для финансовой стабильности, долговой устойчивости самих заемщиков и развития экономики в целом, признает эксперт.

Она оценивает реальную девальвацию (то есть с учетом колебаний курса) банковских балансов за год в 2,1%. При этом, по оценке партнера компании BDO Дениса Тарадова, этот показатель выше — на уровне 5–7%.

— Желание компаний избавиться от долларов понятно: доходность по валютным вкладам очень низкая, а брать кредиты в долларах опасно из-за непредсказуемости курса, — отметил он.

Борьба с долларизацией экономики — одна из стратегических задач Банка России. Год назад председатель ЦБ РФ Эльвира Набиуллина заявила о необходимости снижать долю иностранных валют в банковских балансах — уменьшение доли долларов в экономике России необходимо для гарантии финансовой стабильности в стране. Чтобы мотивировать кредитные организации, регулятор с 1 апреля 2016 года ввел повышенные нормативы по обязательствам банков в иностранной валюте. Это, в свою очередь, вызвало удорожание валютных кредитов для заемщиков. Таким образом Центробанк решил противодействовать тому, что компании нередко берут кредиты в валюте — причем даже те из них, кто зарабатывает в рублях.

Алина Евстигнеева

ИЗВЕСТИЯ

Госкомпании

защитятся от колебаний рубля

Правительство обяжет предприятия с государственным участием отчитываться о степени защиты от изменений валютного курса

Российские компании застрахуют валютные риски в своих риск-стратегиях, потому что на данный момент многие корпорации никак не защищены от колебаний курсов. Об этом «Известиям» рассказал заместитель министра экономического развития Николай Подгузов. При этом предприятия с госучастием должны будут отчитываться о работе, проведенной в этом направлении. Однако пока интерес к теме довольно вялый: компании либо еще не начали проработку этого вопроса, либо заявляют, что не видят в этом необходимости — рубль, по их мнению, сейчас чувствует себя прекрасно.

Правительство решило помочь российским производителям промышленной продукции

хеджировать валютные риски при экспорте: прежде при колебаниях курсов валют компании могли потерять существенную долю выручки.

- Им предпишут доработать риск-стратегию в части валютных рисков, - пояснил «Известиям» действия Минэкономразвития в этом направлении заместитель министра Николай Подгузов. Ранее замглавы ведомства уже сообщал, что до конца года госкомпаниям получат директивы о необходимых изменениях во внутренних документах. Сейчас риск-стратегии предприятий далеко не всегда предусматривают защиту от нестабильности на валютном рынке.

В настоящий момент вопрос создания механизма хеджирования валютных рисков российских производителей промышленной продукции, осуществляющих экспортные поставки, дорабатывается с заинтересованными участниками, подтвердил «Известиям» представитель Минэкономразвития.

Управляющий директор Российского экспортного центра по координации приоритетного проекта Игорь Шленский уточнил детали работы корпораций с правительством, подчеркнув, что РЭЦ является лишь одним из участников обсуждения.

- Прорабатываются подходы к внедрению программы хеджирования валютных рисков для ряда компаний с госучастием, в том числе принятие политики хеджирования рисков на уровне советов директоров этих компаний, - рассказал Игорь Шленский.

Возможными способами хеджирования могут стать заключение форвардных контрактов и использование экспортерами опционов. Первый вариант предполагает, что компания-экспортер заключает соглашение, которое позволит продавать банку иностранную валюту за рубли по оговоренному в момент сделки курсу в определенную дату или диапазон дат в будущем. При покупке опциона компания-экспортер заключает договор, согласно которому приобретает право, а банк принимает на себя обязанность осуществить конверсионную операцию в определенную дату или период времени по курсу, согласованному в момент заключения сделки.

Компания может выбрать любой вариант хеджирования. РЭЦ будет работать как с государственными, так и с частными банками. Воспользоваться данным

инструментом смогут экспортеры и из частных компаний, однако для предприятий с госучастием работа с рисками предполагается в более жестком варианте - о проделанной работе им предстоит отчитаться.

Так, в «Ростехе» «Известиям» сообщили, что валютные риски в госкорпорации уже оцениваются и работа над ними ведется постоянно.

- Уже действует система управления финансовыми рисками, в рамках которой регламентирована процедура оценки валютных рисков, - рассказали в «Ростехе».

Поддерживает инициативу правительства и представитель частного бизнеса - компания «Северсталь».

- Если у компании возникнет потребность хеджировать риски через банковские продукты, то «Северсталь» будет использовать банки, однако сейчас такой потребности нет, - сообщили в компании.

Сейчас такие решения принимаются на уровне советов директоров или отдельных финансовых подразделений компаний и спускаются ниже к отдельно назначенным группам исполнителей, но фактически никак не закрепляются нормативно, рассказала старший аналитик «Альпари» Анна Бодрова.

- Схема отчета о хеджировании рисков пока не представляется ни в каком виде. Минэкономразвития, видимо, хочет цифр и деталей, но в итоге он может получить отписки формата «мы молодцы, от рисков увернулись» или «просчитать не смогли, фиксируем убытки», - предположила эксперт.

В любом случае, риски будет нести сама компания, резюмировала Бодрова.

Доцент кафедры финансовых рынков и финансового инжиниринга РАНХиГС Татьяна Сафонова предупреждает, что хеджировать валютные риски - удовольствие довольно дорогое.

- Самая существенная составляющая расходов на хеджирование - потенциальные убытки, которые могут возникнуть, если операции проведены неграмотно, - отметила эксперт.

По ее словам, сейчас сделки хеджирования в России сопровождаются большим количеством рисков - в первую очередь, правовыми, налоговыми и регуляторными. Это является результатом отсутствия единой системы регулирования этих операций.

- Форвард - более дешевый вариант. Опцион требует выплаты премии. Опцион всегда дороже, но он менее рискованный, чем форвард, потому что позволяет не допускать упущения потенциальной выгоды, - сравнила она два инструмента.

Вопрос хеджирования валютных рисков российских экспортеров должен найти отражение в плане действий правительства по повышению темпов роста экономики, который сейчас готовит Минэкономразвития. Механизм разрабатывается по предложению премьер-министра Дмитрия Медведева, который в своем выступлении на инвестфоруме в Сочи в феврале посетовал на отсутствие в России данного инструмента.

Мария Тодорова, Инна Григорьева

РОССИЙСКАЯ ГАЗЕТА

Доллар и евро открыли торги на Московской бирже ростом

Курсы доллара и евро немного выросли на открытии торгов во вторник, 18 апреля, следует из данных Московской биржи.

По состоянию на 10.19 мск доллар прибавлял к рублю 4 копейки, находясь около отметки 55,89 рубля. Курс евро рос на 10 копеек, до отметки 59,46 рубля. Стоимость барреля нефти марки Brent, по данным биржи ICE, к моменту открытия торгов в России оставалась стабильной, превышая 55 долларов.

В понедельник курс доллара на Московской бирже упал ниже 56 рублей впервые с 5 апреля 2017 года. Накануне аналитики из РАНХиГС, Института Гайдара и ВАВТ при Минэкономразвития опубликовали макропрогноз, из которого следует, что слабый рубль может помочь экономическому росту только в краткосрочной перспективе. При этом в начале апреля глава Минэкономразвития Максим Орешкин отмечал, что предпосылки для ослабления рублевого курса могут сформироваться уже к началу лета. По его словам, при сохранении текущих цен на нефть курс доллара может вырасти к концу года примерно до 62 рублей.

Роман Маркелов

 **РОССИЙСКАЯ ГАЗЕТА**

Летом рубль ждут большие неприятности

Сергей Суверов, начальник аналитического управления УК "БК "Сбережения": Сегодня на рынках правят бал несколько экспертных мнений относительно направлений движения курсов валют.

С одной стороны - недавнее снижение курса доллара может продолжиться, прогнозирует глава валютного отдела UBS на рынках Азиатско-Тихоокеанского региона Доминик Шнайдер. По его мнению, доллар чрезмерно завышен.

Второе заявление от Бориса Титова: пузырь сагу trade может лопнуть, что вызовет резкое падение рубля и рост волатильности, что может дестабилизировать ситуацию в экономике. Прежде всего, стоит сказать, что со стороны нефти больших угроз рублю не просматривается, ожидания в основном направлены на то, что сделка по сокращению добычи черного золота в мае будет продлена еще на полгода.

Что же до ослабления доллара, то на самом деле, когда Дональд Трамп говорит об ослаблении валюты, скорее всего, имеется в виду не ослабление к рублю, а к йене и евро. Валюты развивающихся стран находятся все-таки в другой весовой категории. И, как мы помним, последнее повышение ставки ФРС к ослаблению рубля не привело.

Что же до заявления Титова, то оно имеет больше права для размышлений, так как рубль действительно переоценен относительно стоимости нефти в результате высоких процентных ставок.

И политика Центробанка в части снижения ставки действительно может привести к снижению доходности ОФЗ. И в результате появятся другие валюты, которые будут давать более привлекательный доход при операциях сагу trade, чем рубль. Есть мнение, что именно политика ЦБ действительно может привести к сдуванию пузыря - уже к лету 2017 года.

Пока же нацвалюта в течение вчерашнего дня демонстрировала совершенно разнонаправленное поведение. Если сначала к доллару рубль укрепился, то к евро, наоборот, ослабел. Впрочем, в

течение дня ситуация изменилась, и рубль начал укрепляться, поддерживаемый налоговым периодом и нефтью. Более того, к концу торгов евро даже обновил минимумы с лета 2015 года.

Официальный курс доллара США на 18 апреля составил 56 рублей 25 копеек (ослабление на 4 копейки). Курс евро в свою очередь укрепился на 6 копеек и составил 59 рублей 84 копейки.

Тарас Фомченков

ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

ВЕДОМОСТИ

«Газпром энергохолдинг» экономит на Чечне

**«Совет рынка» согласовал
энергокомпани замену
оборудования на Грозненской
ТЭС на более дешевое**

Наблюдательный совет «Совета рынка» в понедельник утвердил замену оборудования на Грозненской ТЭС с парогазовой установки (ПГУ) на газотурбинную (ГТУ). Об этом «Ведомостям» рассказали два источника, близких к участникам заседания. Теперь изменение должно быть зафиксировано распоряжением правительства, добавляет один из них.

Строительство Грозненской ТЭС «Газпром энергохолдинг» начал в 2015 г. Она строится по договору о предоставлении мощности (ДПМ), который гарантирует инвесторам возврат средств с высокой доходностью. Электростанция будет состоять из двух энергоблоков общей мощностью 360 МВт (см. врез).

В начале 2016 г. работы по строительству были приостановлены для оптимизации стоимости. В мае прошлого года гендиректор «Газпром энергохолдинга» Денис Федоров говорил о планах поменять установку на станции с парогазовой на газотурбинную. Газотурбинная существенно дешевле, но менее эффективна по КПД, говорил он (слова по «Интерфаксу»). «Газпром энергохолдинг» настроен на оптимизацию цены и ПГУ выглядит менее конкурентоспособной, отмечал Федоров. В феврале 2017 г. работы на станции были возобновлены. Грозненская ТЭС обеспечит стабильное снабжение Чечни электроэнергией, а столицу – еще и

теплом, заверял министр промышленности и энергетики Чечни Гаас Таймасханов (слова по сайту правительства республики). На электростанции будут установлены современные газовые турбины, что обеспечит высокую степень экологической безопасности, говорил Таймасханов.

Представитель «Совета рынка» отказался комментировать решения набсовета до их опубликования. Представитель «Газпром энергохолдинга» на запрос не ответил. Получить комментарии представителя правительства Чечни не удалось.

Замена оборудования на станции не повлечет дополнительной финансовой нагрузки на потребителей, говорится в письме гендиректора ОГК-2 Сергея Ананьева председателю набсовета Юрию Удальцову (с его текстом от 3 апреля ознакомились «Ведомости»). Новое оборудование может оказаться как дороже, так и дешевле прежнего, осторожен источник, близкий к одному из членов набсовета «Совета рынка»: сумма будет зависеть от многих факторов – конфигурации установки, места поставки и др. Замена ПГУ на ГТУ позволит «Газпром энергохолдингу» снизить стоимость проекта примерно на 30% благодаря отсутствию котла и паровой турбины, считает директор Фонда энергетического развития Сергей Пикин. ГТУ дешевле, чем ПГУ, в ее конструкции нет котла и паровой турбины, но она менее эффективна, расход топлива в 1,5 раза выше, оценивает руководитель группы исследований и прогнозирования АКРА Наталья Порохова. Поэтому таких станций в России очень мало и их используют для покрытия пикового спроса, говорит она.

ГТУ могут работать как в базовом режиме, так и для покрытия суточной неравномерности потребления – это позволит увеличить надежность работы энергосистемы, объяснял Ананьев. Но минимальный КПД при этом

снизится с 47 до 35%. В Чечне есть потребность в мощности, покрывающей не только пиковый спрос, но и основной, поэтому решение о замене выглядит странно, отмечает Порохова. В 2016 г. энергопотребление в Чечне выросло на 1,47% до 2,6 млрд кВт ч, по данным «Системного оператора». В 2016 г. средний коэффициент использования мощности ТЭС в энергосистеме Юга составил 52,7%, а в зимний период (декабрь 2016 г.) достигал 76,3%, писал 11 января заместитель председателя правления «Системного оператора» Сергей Павлушко Ананьеву («Ведомости» ознакомились с текстом письма). Поэтому даже с учетом ввода энергоблока № 4 на Ростовской АЭС нагрузка на ТЭС Юга снизится незначительно. Это необходимо учесть при принятии окончательного решения о Грозненской ТЭС, подчеркивал Павлушко.

Замена оборудования на ТЭС была согласована «Системным оператором», пишет Ананьев Удальцову. С точки зрения надежности энергосистемы и ПГУ, и ГТУ подходят для использования в базовом режиме, подтвердил «Ведомостям» представитель «Системного оператора». По постановлению правительства платеж по ДПМ для новых газовых и угольных станций нормирован и зависит только от мощности объекта, а не от используемого оборудования: экономное на строительстве идет в прибыль компании, объясняет собеседник, близкий к одному из членов набсовета.

Но недовольны потребители. «Решение о замене технологии на менее эффективную означает, что потребители при таком же высоком платеже за строительство электростанции будут получать более дорогостоящую электроэнергию», – говорит директор НП «Сообщество потребителей энергии» Василий Киселев (его слова передал представитель).

Иван Песчинский

МЕТАЛЛУРГИЯ

РОССИЙСКАЯ ГАЗЕТА

Руда ждет высокую пробу

В России научились добывать золото в 8 раз быстрее

Российские ученые с китайскими коллегами разработали новый способ производства золота, который снизит себестоимость одной унции (31,1 грамма) на 30-40 процентов - примерно до 480 долларов. При условии, что сейчас биржевая стоимость золота составляет почти 1300 долларов, это экономически эффективная технология, которая не потребует столь колоссальных трат и к тому же сократит длительность процедуры с пяти суток до полудня.

Технологию разработали ученые из национального исследовательского технологического университета МИСиС и эксперты горнодобывающей компанией Zijin Mining Group (занимается разведкой и добычей золота, меди и цинка). Метод касается переработки золото-медистых руд.

Сегодня золотодобытчики используют прямое цианирование, чтобы извлечь из окисленных медьсодержащих руд золото. Это занимает от 100 до 120 часов, к тому же медь мешает извлечению золота. В итоге конечного сырья получается мало, а его себестоимость остается очень высокой - до 800 долларов за унцию. Новый метод заключается в том, что золото извлекают за счет аммиачно-цианидного выщелачивания, что ускоряет процесс в 4-8 раз, меньше вредит драгоценному сырью и снижает расход реагентов.

40 процентов издержек сэкономят компании, используя новый метод добычи

"Технология, основанная на процессе аммиачного цианирования, совершенствуется до сих пор, и на возможность ее окончательного внедрения в производство будет влиять стоимость унции золота", - говорит завкафедрой цветных металлов и золота НИТУ МИСиС Вадим Тарасов. По его оценкам, при биржевой цене 1200 долларов за унцию такую технологию применять выгодно, но если стоимость упадет до 300 долларов, то от нее придется отказаться.

Есть и другие, более эффективные методы, применение которых позволяет извлекать из руды до 99 процентов золота, но это чересчур затратно и нецелесообразно даже при нынешних высоких ценах на драгметалл, подчеркивает эксперт. За счет аммиачного цианирования коэффициент извлечения тоже высок - 85-90 процентов. Это почти сопоставимо с результатами, которые показывают российские золотодобывающие компании - чуть выше 86 процентов. За последние три года коэффициент вырос на 0,8-1 процент, а средняя себестоимость производства унции по параметру all-in sustaining cash cost (AISC, себестоимость с учетом капитальных вложений в действующие активы) составила около 560 долларов.

Новый метод протестировали на золоторудном месторождении Тарор в Таджикистане, где в недрах вместе с золотом залегает много меди. Металлы пытались разьединить в лабораториях Малайзии, Великобритании и Австралии, но экономически эффективной оказалась только российская разработка.

Применять аммиачное цианирование можно на всех месторождениях РФ, а сама технология подойдет для получения золота из электронного лома и компьютерной техники.

Александра Воздвиженская



В одну жилу

Компания Highland Gold может создать СП с канадской компанией

Highland Gold Романа Абрамовича и канадская Kinross Gold, входящая в пятерку крупнейших золотодобывающих компаний мира, могут объединить свои чукотские активы — месторождения «Купол», «Двойное» и «Кекура»

Добывающая золото в России компания Highland Gold Романа Абрамовича (владеет через Primerod International около 35,6%) ведет переговоры с канадским золотодобытчиком Kinross об

объединении чукотских активов в совместное предприятие (СП), сообщил «Интерфакс» со ссылкой на осведомленные источники. Речь идет о месторождениях «Купол» и «Двойное» (Kinross) и «Кекура» (Highland Gold), утверждают собеседники агентства.

Представитель российского миллиардера и в прошлом губернатора Чукотской автономной области отказался комментировать сообщение агентства. Представители Kinross (штаб-квартира в Торонто) и Highland Gold также отказались обсуждать с РБК детали проекта.

Kinross начала работы на «Куполе» в 2008 году, разработка «Двойного» ведется с 2013 года. Суммарные запасы золота на рудниках составляют порядка 2,3 млн унций золота, к ресурсам относят еще 0,48 млн унций. Совокупная добыча золота на двух месторождениях в 2016 году составила порядка 734 тыс. унций золота. Помимо «Купола» и «Двойного» канадская компания разрабатывает на Чукотке месторождения «Морошка», «Сентябрьское» и «Водораздельная площадь».

Ресурсная база чукотского проекта Highland Gold «Кекура» составляет порядка 2,89 млн унций золота со средним содержанием 8,69 г/т. К 2019 году, после строительства фабрики, как ожидается, добыча золота может составить 180-220 тыс. унций ежегодно. Highland Gold купила месторождение «Кекура» в 2013 году у компании «Базовые металлы». Сумма сделки составила порядка \$230 млн, писали «Ведомости». В текущем году Highland планирует сделать окончательную экономическую оценку проекта и подготовить инфраструктуру для производства.

По мнению старшего аналитика BCS Global Markets Олега Петропавловского, создание совместного предприятия с Kinross — маловероятный сценарий при нынешних рыночных условиях.

«При текущих ценах на золото у компании есть деньги на развитие «Кекуры». Однако, если цены снизятся, у Highland Gold могут быть проблемы, особенно на фоне того, что рубль укрепляется», — считает Петропавловский.

Однако, поскольку месторождение «Купол» находится в

100 км от «Кекуры» и на таком же расстоянии от «Двойного», поэтому определенный смысл в создании совместного предприятия есть, считает Петропавловский. По его словам, «Купол» постепенно истощается. Руда «Кекуры» в рамках СП может перерабатываться на ГОКе «Купола».

Kingross выкупила у принадлежащей бывшему губернатору Чукотки Роману Абрамовичу компании Millhouse лицензию на разработку месторождений «Двойное» и «Водораздельная площадь» в 2010 году примерно за \$370 млн, сообщил «Коммерсантъ». Оба актива расположены в 90 км от «Купола», который является стратегическим активом Kingross на Чукотке.

Для входящей в пятерку крупнейших золотодобывающих компаний мира Kingross чукотские активы стали самыми низкокзатратными: по прогнозу на 2017 год, себестоимость продаж в России ожидается на уровне \$520–570 за унцию, что более чем на \$100 ниже, чем у ее американского дивизиона. Вклад российских активов — «Купол» и «Двойное» — в общий объем производства золота в прошлом году (2,8 млн унций золотого эквивалента) сократился до 22 против 25% в 2015 году. При этом инвестиции в российский сегмент запланированы на 2017 год на уровне всего \$55 млн при общем объеме в \$900 млн.

Алена Русских

МАШИНОСТРОЕНИЕ

ВЕДОМОСТИ

Volkswagen хочет зарабатывать на сервисе такси

Финансовый директор Франк Виттер считает это перспективным направлением

Разработка самоуправляемых автомобилей и рост популярности транспортных сервисов открывают новые возможности для автопроизводителей, уверен финансовый директор Volkswagen (VW) Франк Виттер. «Я абсолютно убежден, что согласно нашей стратегии к 2025 г. значительная часть [прибыли] будет приходиться на источники, которых сейчас нет в нашем портфеле», - рассказал он Financial Times. Виттер отказался назвать конкретную долю, но заверил, что она «будет значительно больше ошибки округления».

Автопроизводителям приходится приспосабливаться к тому, что некоторые люди теперь предпочитают не владеть автомобилями, а пользоваться транспортными сервисами, позволяющими забронировать автомобиль или вызвать такси на короткий период времени с помощью приложений. «Сейчас все экспериментируют», - говорит Виттер.

Так, VW уже инвестировал \$300 млн в израильский такси-сервис Gett и в этом году собирается запустить сервис по вызову электрических минибусов под новым брендом MOIA. Другие автопроизводители предпринимают похожие шаги. General Motors инвестирует в Lyft, а Toyota - в Uber. BMW и Daimler предлагают сервисы по аренде автомобилей в некоторых городах, а Nissan тестирует схему, позволяющую нескольким людям совместно владеть одним автомобилем. Для оптимального подбора водителей Nissan анализирует информацию о них из социальных сетей.

Но пока немногим компаниям инвестиции в транспортные сервисы приносят значительную прибыль. GM заявляет, что ожидает заработать \$2 млрд к 2018 г. на

«вспомогательных сервисах». Но они включают высокоприбыльные финансовые услуги и постпродажное обслуживание, а Uber по-прежнему терпит большие убытки. По мнению аналитика Jefferies Филиппа Ушуа, автопроизводителям будет трудно зарабатывать на транспортных сервисах, так как потребители вряд ли захотят переплачивать за бренд, вызывая автомобиль. «Пользователей таких сервисов не волнует, будет ли это Toyota Prius или что-то еще», - отмечает он.

По словам председателя совета директоров Ford Билла Форда, однажды маржа его компании от предоставления услуг достигнет 20% по сравнению с 8% от продажи автомобилей. Но он не назвал конкретных сроков.

Маржа концерна VW, в который также входят бренды Audi, Porsche, Skoda и Seat, в прошлом году составила 6,7%. Виттер отказался говорить, будут ли сервисы VW более прибыльными.

Нескорректированная операционная прибыль VW в 2016 г. достигла 7,1 млрд евро, из которых 2,4 млрд евро пришлось на долю подразделения финансовых услуг, к которому относятся и транспортные сервисы. Концерн не раскрывает отдельно их результатов, но, по словам Виттера, эти сервисы приносят небольшую прибыль.

Для VW использование новых технологий - это также шанс оставить позади «дизельгейт». В 2015 г. концерн признался, что оборудовал 11 млн автомобилей программным обеспечением, снижающим уровень вредных выбросов во время лабораторных тестов. VW признал свою уголовную ответственность в США, а его расходы на выплату штрафов и компенсаций водителям для урегулирования обвинений приближаются к \$25 млрд. Но в 2019 г. концерн планирует выпустить свое первое поколение полностью электрических автомобилей, заявил Виттер. Как он отмечает, маржа по ним будет меньше, чем по нынешним моделям, но со временем разница должна исчезнуть. «Они не будут убыточными для нас», - говорит Виттер.

Перевел Алексей Невельский

ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ И ЛОГИСТИКА

ВЕДОМОСТИ

Global Ports вложит 4,2 млрд рублей в расширение терминала в петербургском порту

Существующие контейнерные мощности загружены менее чем наполовину

АО «Петролеспорт» (входит в Global Ports) планирует расширить комплекс для перевозки контейнерных, паромных и генеральных грузов в порту Санкт-Петербург. Объем инвестиций составит 4,2 млрд руб., 97,2% из них – собственные средства. После расширения мощности терминала увеличится на 400 000 TEU. Вчера инвестпроект был одобрен на совете по инвестициям Петербурга. В ближайшее время он пройдет юридическое оформление в статусе стратегического, говорит представитель комитета по инвестициям.

«Петролеспорт» планирует построить два причала общей протяженностью 365 м с тремя контейнерными перегрузочными, складской комплекс площадью 235 000 кв. м и объекты инженерной инфраструктуры, сообщил Станислав Медведев, директор по экономике и финансам компании. Общая площадь застройки составляет 25 га, 78% этой территории принадлежит компании или арендовано на долгосрочной основе, остальные 22% – в собственности городской администрации. «Петролеспорт» просит выделить участки целевым назначением и заключить соглашение о застройке.

Проект планируется реализовать до 2024 г. Срок окупаемости – пять лет восемь месяцев, внутренняя норма доходности – 14,87%, следует из презентации проекта.

Мощность контейнерного терминала «Петролеспорта» – 1 млн TEU, он обрабатывает контейнеры всех типов. На «Петролеспорт» в I квартале 2017 г. приходилось 11,6% контейнерного оборота портов Балтийского моря, включая Калининград, а три года назад – 20%, оценили в Infranews. По словам Медведева, помочь загрузке нового терминала сможет переориентация грузовых потоков из Финляндии и стран Балтии в порт Санкт-Петербург.

Спроса на универсальные портовые мощности в ближайшее время не будет: Россия – конечный потребитель, вряд ли потребление радикально вырастет, рассуждает гендиректор агентства Infranews Алексей Безбородов. По его прогнозу, компания сможет загрузить терминал за счет перераспределения собственных потоков, но проект начнет окупаться не раньше чем через восемь лет.

Существующие контейнерные терминалы в Петербурге загружены меньше чем на 50%, говорит аналитик Raiffeisenbank Константин Юминов. Проект предполагает длинные сроки реализации, что говорит о том, что срочной необходимости в заявленных мощностях пока нет, замечает он: «Через семь лет, когда терминал будет достроен, рынок, вероятно, будет выглядеть лучше с точки зрения спроса – он уже показывает признаки восстановления, однако и предложение на рынке контейнерных мощностей тоже может вырасти, так как конкуренты, в частности порт Бронка и Контейнерный терминал Санкт-Петербург (КТСП, входит в UCL Holding), тоже имеют планы по расширению». Существующие компании в Петербурге давно могли бы забрать потоки из Финляндии и стран Балтии, но этого не произошло: по-прежнему кому-то удобнее или дешевле пользоватьсяграничными терминалами, добавляет Юминов. Переориентировать из портов Финляндии и стран Балтии уже нечего, считает Безбородов.

Профицит контейнерных мощностей на Балтийском море в целом после запуска в 2016 г. первой очереди контейнерного терминала в

порту Бронка превысил более 2 млн TEU, отметил гендиректор «Infoline-аналитики» Михаил Бурмистров. Сочетание продолжающегося падения контейнерного оборота АО «Петролеспорт» и наращивания мощностей КТСП делает проект расширения экономически необоснованным, оценил он. После запуска второй очереди терминала в порту Бронка профицит вырастет еще больше и на прогнозном горизонте до 2025 г. уровень конкуренции между контейнерными терминалами на Балтике будет чрезвычайно жестким, а уровень загрузки терминалов не будет превышать 60–65%, прогнозирует Бурмистров.

Дмитрий Горшенин, Валерия Лебедева

ВЕДОМОСТИ

ОАК нужно сократить площади заводов вполноу

Это позволит повысить производительность труда почти в 5 раз, чтобы конкурировать с Airbus и Boeing

В конце 2016 г. Объединенная авиастроительная корпорация (ОАК) приняла стратегию развития до 2035 г., в соответствии с которой она должна сконцентрироваться на разработке, конечной сборке, продаже и послепродажном обслуживании самолетов, а большую часть комплектующих закупать у независимых поставщиков. Так работают лидеры мирового авиастроения. А заводы ОАК пока – предприятия полного цикла.

Площадь заводов ОАК – 44 млн кв. м, это больше, чем Airbus, Boeing (дуполисты в сегменте средне- и дальнемагистральных судов), а также Bombardier и Embraer (крупнейшие производители региональных судов), вместе взятых (см. график), рассказали федеральный чиновник и два человека, близких к ОАК. При этом в 2012–2014 гг. ОАК выпускала в

среднем по 121 самолету (с учетом военных), а эти четыре производителя вместе – по 1769 (Boeing и Airbus с учетом военных самолетов, Bombardier и Embraer – без учета).

На так называемые низшие переделы (кузнечное и литейное производства, резино-технические изделия, производство инструмента, типовая оснастка и др.) приходится 40–50% всех производственных площадей ОАК, 60–70% фонда оплаты труда и инвестиций корпорации при их средней загрузке 30–50%, рассказывают близкие к корпорации собеседники. Фонд оплаты труда ОАК в 2016 г. был 60 млрд руб. За последние годы в техническое перевооружение и модернизацию корпорация инвестировала около 25 млрд руб., говорил на прошлой неделе президент ОАК Юрий Слюсарь (его слова передавал «Интерфакс»). Низкомаржинальные производства, которые не относятся к авиапрому, могут быть эффективны лишь при больших объемах и выпуске продукции не только для ОАК – при переходе на новую индустриальную модель на 11 заводах ОАК надо отдать на аутсорсинг около 150 таких производств, продолжает один из собеседников.

На предприятиях ОАК трудится свыше 90 000 человек, говорится на ее сайте. Высокомаржинальные линии агрегатной сборки и окончательной сборки вместе занимают 50–60% площадей, на них приходится около 30–40% инвестиций и зарплат, при этом они загружены на 70–90%, отмечают собеседники.

«С 2019 г. ОАК планирует прекратить инвестиции в низшие переделы и постепенно отдавать их на аутсорсинг, сотрудники заводов ОАК будут частично переходить на предприятия независимых поставщиков», – рассказал технический директор ОАК Юрий Тарасов. Частные инвесторы уже появились: холдинг «Аэрокосмические системы» на арендуемых площадях четырех заводов ОАК создает производство бортовых кабельных систем (БКС) и трубопроводов (нужны для систем пожаротушения, кондиционирования и т. д.), планирует строить собственные заводы (один уже построен в Ульяновске, второй строится в Иркутске). На БКС и трубопроводы приходится примерно 3% стоимости самолета, говорит Тарасов. Генеральный конструктор «Аэрокосмических систем» Дмитрий Шевелев подтвердил планы.

В результате перехода на индустриальную модель производительность труда на ОАК должна вырасти примерно до 19 млн руб., сказал человек, близкий к ОАК. В 2014 г. она была около 4 млн руб., у всего российского авиапрома – 2,5 млн руб. (данные ОАК и Минпромторга). А рентабельность по чистой прибыли ОАК должна быть не менее 6%. В 2016 г. корпорация была убыточна.

Сокращению избыточных заводских площадей сопротивляются региональные власти, отмечают федеральный чиновник и два человека, близких к ОАК. Слюсарь, возглавив ОАК в 2014 г., говорил, что корпорации нужно сократить несколько линий конечной сборки – это огромные цеха с аэродромами, они есть у всех заводов ОАК. Очевидный кандидат – расположенная в центре Нижнего Новгорода линия завода «Сокол», где собирают небольшое количество МиГ-131, рассказал один из собеседников «Ведомостей». Весной 2016 г. на совещании в Нижнем Новгороде Слюсарь предложил ее закрыть, но выяснилось, что региональные чиновники договорились, чтобы обновленный региональный самолет Ил-114 собирался на «Соколе», сообщил источник, близкий к одному из участников совещания: Слюсаря и министра промышленности Дениса Мантурова за идею закрыть линию раскритиковал вице-премьер Дмитрий Rogozin. Историю подтвердил человек, близкий к ОАК. Представители Минпромторга и Rogozina на вопросы не ответили.

«ОАК не закрыла ни одного сборочного производства, наоборот, развитие индустриальной модели предусматривает создание новых технологий и рабочих мест. Во всех регионах присутствия установлены нормальные рабочие отношения с местными властями», – говорит представитель ОАК.

Серьезной проблемой для ОАК будет отсутствие в России рынка поставщиков – в стране много лет строились вертикально-интегрированные холдинги, частный капитал замещался государственным, отмечает ведущий научный сотрудник Института экономики транспорта Федор Борисов. «Строить эффективную сеть поставщиков – это задача авиапроизводителя. На Западе 30–40 лет назад ее тоже не было, но Boeing и Airbus сумели создать этот рынок: выделяя цеха, привлекали менеджмент и инвестфонды для выкупа активов», – говорит партнер Strategy Partners Group Артем Малков. Александр Воробьев

РОССИЙСКАЯ ГАЗЕТА

Ученые разработали модель доставки судоходных арок Крымского моста

В Крыловском государственном научном центре Санкт-Петербурга разработали математическую и экспериментальную модель транспортировки судоходных арок Крымского моста – четырехтонной автомобильной и шеститонной железнодорожной. Об этом сообщил инфоцентр "Крымский мост".

Сейчас сборка арок ведется на стапелях на берегу Керчи. После этого их транспортируют к фарватерным опорам и устанавливают в нужное положение. Сам процесс доставки арочных пролетов один из сложнейших при возведении моста. Во-первых, арки – самые габаритные конструкции Крымского моста, достаточно сказать, что длина каждой из них – более 200 метров. Во-вторых, в Керченском проливе очень небольшая глубина, почти соизмеримая с осадкой понтонов. В-третьих, для Керчь-Еникальского канала характерны нестабильные ветра.

Моделирование проводилось по заказу проектировщиков Крымского моста. Для эксперимента были изготовлены макеты в масштабе 1:60, понтоны и буксиры. Во время испытаний были опеределены максимальные значения скорости ветра, течения и волнения моря, а также количество и схема расположения буксиров, которые делают подобную транспортировку возможной.

По словам замначальника отделения гидроаэродинамики Крыловского государственного научного центра, проводить транспортировку пролетов Крымского моста максимально безопасно при скорости ветра до 10 метров в секунду.

Судоходные пролеты будут транспортировать к фарватеру по строго заданной траектории. Со стороны керченского берега уже ведутся работы по дноуглублению, чтобы система могла беспрепятственно передвигаться по всему маршруту.

Комплекс, который будет перевозить арки, строят на

"Севморзаводе" в Севастополе. Он состоит из четырех понтонов, объединенных в плавучие опоры по типу катамаранов. Они снабжены специальными механизмами, обеспечивающими не только доставку судовых пролетов к фарватеру, но и точное позиционирование при подъеме на высоту 35 метров для установки в проектное положение.

- Уже смонтировано больше 7000 тонн металлоконструкций, или 70 процентов от всего объема, - рассказал заместитель генерального директора по инфраструктурным проектам ООО "СГМ" Леонид Ръженькин. - Там же сооружают выкаточные пирсы, по которым конструкции спускают к воде и перемещают на понтоны. Укрупнение пролетов ведется круглосуточно силами более 500 человек.

Транспортировка арок к фарватеру намечена на конец августа - начало сентября 2017 года. Планируется, что она займет от трех до пяти дней на каждую арку.

Илья Изотов (Симферополь)

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СВЯЗЬ

ВЕДОМОСТИ

Виртуальным оператором на сети «Вымпелкома» считает себя ООО «Православные приходы»

«Вымпелком» называет его корпоративным клиентом

О появлении православного мобильного оператора «Благовест» в апреле сообщили несколько пользователей Facebook со ссылкой на рекламные буклеты оператора. На сайте компании «Благовест» также называется православным мобильным оператором. Юридическое лицо оператора – ООО «Православные приходы», зарегистрированное в Ногинске. С 2016 г. эта компания стала «виртуальным оператором связи под маркой «Благовест», говорится на сайте. Там же сообщается, что оператор уже действует в четырех областях – Московской, Владимирской, Каужской и Тверской. С 2010 г. «Православные приходы» были официальным поставщиком тарифного плана мобильной связи для приходов и монастырей Русской православной церкви (РПЦ). Разработкой этого тарифа занималась хозяйственная служба Московской патриархии и «Вымпелком», говорится на сайте.

У «Благовеста» есть как линейка пакетных тарифов, так и тариф с поминутной оплатой голосовых вызовов. Самый дешевый из пакетных тарифов стоит 240 руб. в месяц и включает в себя 2 Гб мобильного интернета, 100 минут голосовой связи и 100 sms. Кроме того, в тариф входит sms-рассылка с цитатами из высказываний патриарха Кирилла (они рассылаются по благословению патриарха, говорится в материалах компании). Для сравнения: самый близкий к нему по стоимости тариф «Вымпелкома» стоит 300 руб. в месяц и также содержит 2 Гб интернета, но в нем втрое больше минут голосовой связи – 300 против 100.

«Благовест» также подключает к сотовой связи целые приходы и монастыри. Для подключения настоятелю храма или монастыря нужно написать письмо в «Православные приходы» и перечислить священнослужителей и прихожан, которые будут подключены на этот тариф, и приложить ксерокопии их паспортов», говорится на сайте.

При звонке в службу поддержки «Православных приходов» автоответчик приветствует фразой «Вы позвонили в компанию «Билайн». Оператор службы также сообщил, что «Православные приходы» являются дочерней компанией «Вымпелкома». В реестре лицензий в области связи информации о лицензиях связи у «Православных приходов» нет.

Представитель «Вымпелкома» Анна Айбашева называет «Православные приходы» «корпоративным клиентом» оператора и утверждает, что как MVNO на сети «Вымпелкома» они не работают. Аффiliationность «Православных приходов» с «Вымпелкомом» она также отрицает. «Мы уже обратились к нашему клиенту с просьбой скорректировать информацию на сайте и у службы поддержки», – говорит Айбашева. По ее словам, «Вымпелком» предоставил «Православным приходам» несколько своих корпоративных тарифов, а также выделил специальный номер для получения абонентами актуальной информации по религиозным вопросам. Условия сотрудничества с «Православными приходами» и количество подключенных абонентов «Вымпелком» не раскрывает. На вопрос, может ли корпоративный клиент «Вымпелкома» перепродавать его тарифы, представитель оператора не ответила.

«Вымпелком» сотрудничает с РПЦ как минимум с 2010 г., следует из документа, размещенного в группе «Благовеста» в соцсети «В контакте». Это копия письма канцелярии патриарха настоятелям московских приходов, в котором она сообщает, что патриархия совместно с «Вымпелкомом» разработали тарифный план, который сократит затраты на мобильную связь «для многих священнослужителей и прихожан».

Под данным «СПАРК-Интерфакса», гендиректором и единственным владельцем «Православных приходов» является Алексей Орлов. Ему также принадлежит компания «Глобал пейджинг систем» и доля в компании «МТК-мобил». Из информации на сайтах этих компаний следует, что обе они занимаются продвижением тарифов «Вымпелкома» среди «абонентов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Скорее всего в случае с «Благовестом» мы имеем дело с так называемым колхозом – агентом, который распространяет тарифы «Вымпелкома», предполагает гендиректор «ТМТ консалтинга» Константин Анкилов. В последние годы операторы активно занимались чисткой подобных «колхозов», но тем не менее они сохранились, говорит он. Фактически они выступают в роли негласных агентов между оператором и потребителями, зарабатывая на разнице между собственным платежом оператору и теми платежами, которые делают абоненты.

Представители РПЦ не ответили на запрос «Ведомостей».

Кирилл Седов

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

ВЕДОМОСТИ

Реновации нужна доработка

Правительство, как и депутаты Госдумы, выступило за доработку московского законопроекта о сносе пятиэтажек

Правительство поддерживает инициированный столичными властями пакет законопроектов о массовом сносе в Москве пятиэтажек. Об этом говорится в проекте отзыва правительственной комиссии по законопроектной деятельности, с которым ознакомилась «Ведомости». Белый дом считает, что дополнительной проработки требуют само понятие «реновация», возможность учета мнения населения в ходе этого процесса, соотносимость моментов прекращения права собственности граждан на жилье вносимых домах и возникновения такого права на жилье, предоставляемое взамен. Опасения у правительства также вызывает непроработанность особенностей технического регулирования и санитарно-эпидемиологического нормирования, выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, постановки объектов на кадастровый учет и регистрации прав на них, а также переселения граждан из ипотечных квартир. Позиция Белого дома по этим вопросам будет представлена к рассмотрению законопроекта во втором чтении, сказано в отзыве.

В начале апреля Госдума провела расширенное заседание совета палаты на тему сноса пятиэтажек с участием мэра Москвы Сергея Собянина, на котором многие депутаты высказали свои опасения в отношении законопроекта. В основном они касались защиты гражданами своих прав в суде, компенсаций, понятия «равнозначности» нового жилья, обсуждения реновации с гражданами. К середине апреля свои заключения к первому чтению законопроекта предоставили все

ответственные думские комитеты, включая профильный – по транспорту и строительству. Комитет по ЖКХ высказал множество замечаний и поддержал законопроект лишь при условии его доработки ко второму чтению. Комитет по местному самоуправлению в своем заключении тоже обратил внимание на необходимость существенной доработки законопроекта. За доработку выступают и комитеты по госстроительству, природным ресурсам и региональной политике.

Тем не менее в первом чтении законопроект может быть принят уже в ближайший четверг. Первое заседание рабочей группы по доработке документа с участием правительства Москвы и депутатов прошло в пятницу, рассказала «Ведомостям» председатель комитета по ЖКХ Галина Хованская. «Какие-то сдвиги в сторону граждан есть, но процесс идет тяжело», – сообщила она, добавив, что пока отзыв правительства еще не поступил в Госдуму.

Пока есть ощущение, что команда дать зеленый свет проекту прошла по всем инстанциям, говорит политолог Михаил Виноградов. «Никто не решится прямо ставить палки в колеса. Но и энтузиазм демонстрировать не будут, понимая, что напор мэрии чреват издержками. Этот напор носит политический характер и обусловлен не столько целями проекта, сколько стремлением продемонстрировать политическую и лоббистскую успешность мэра в коридорах власти», – заключает эксперт.

Ольга Чуракова

ВЕДОМОСТИ

Себестоимость строительства жилья разных классов – от комфорт- до премиум – примерно одинакова

В больших жилых кварталах могут соседствовать корпуса, стоимость квартир в которых различается на 50–70%

В перспективе в больших жилых кварталах могут соседствовать корпуса, стоимость квартир в которых будет различаться на 50–70%, – девелоперам нужны все группы потенциальных покупателей, до которых они могут дотянуться.

Классовая смычка

В I квартале 2017 г. на рынке Москвы в продаже числится 64 корпуса в жилых проектах эконом- и комфорт-класса общей площадью 1,15 млн кв. м, а также 187 корпусов площадью 1,13 млн кв. м, причисляемых застройщиками к бизнес- и премиум-классу (данные «Бест-новостроя»). «Конкуренция в бизнес-классе усиливается. В нем появляются проекты с высокими качественными характеристиками, но с ценами, близкими к массовому сегменту», – рассказала на круглом столе «Ведомости. Недвижимость» Ирина Доброхотова, председатель совета директоров «Бест-новостроя». В 2017 г., по ее словам, эта тенденция будет усиливаться, особенно с освоением промзон. До конца года в продажу может поступить еще 0,5 млн кв. м разноклассового по названию жилья.

«Нет сейчас большой разницы между сегментами», – уверена Екатерина Тейн, директор департамента розничных продаж ПСН. Новостройки различаются местоположением и средним ценником, на который люди

согласны. «Сейчас во всех классах важен прагматизм», – говорит Денис Попов, управляющий партнер Contact Real Estate. Квартиры, по его словам, различаются площадью: трехкомнатное жилье в комфорт-классе – 75 кв. м или меньше, в бизнес-классе – 100 кв. м, в премиуме – 130–150 кв. м, в элитке – 180–220 кв. м. «Ну, еще фасады могут быть чуть дороже, инженерия получше», – перечисляет эксперт. «У покупателей нулевая терпимость к неудобствам», – замечает Андрей Соловьев, директор по развитию «Метриум групп».

Тейн подтверждает, что комфорт-класс по параметрам почти приближился к бизнес-классу: подземный паркинг, закрытая территория, планировка и ландшафт от лучших западных архитекторов. «У каждого девелопера есть перечень must have в проекте (набор обязательных характеристик, без которых сложно реализовать проект даже эконом-класса), но, по сути, мы становимся кустарями, производящими уникальный продукт и получающими своего клиента», – рассказывает Павел Брызгалов, директор по стратегическому развитию ФСК «Лидер». Кто-то предлагает супер-школу с уникальным образованием, кто-то внутренний парк, который преобразует бывшую промзону, никогда не видевшую зелени. Но если макроэкономическая ситуация будет ухудшаться, то какие бы фишки девелоперы ни придумывали, каких бы архитекторов ни приглашали, никто покупать не будет, опасается Анатолий Францев, президент ГК «Инград» (в то же время, по его словам, компания продолжает приобретать площадки в Москве и области).

«Классификация – вопрос упаковки и маркетинга», – категоричен Алексей Белоусов, коммерческий директор Capital Group. На рынке много примеров, когда проект причисляется к комфорт-классу только потому, что для бизнес-класса в нем слишком много квартир. А кто-то, в надежде продать дороже, «задирает планку».

«Если расположение позволяет, то застройщикам интереснее делать именно проекты бизнес-класса, тогда запас для наращивания цен больше», – считает Андрей Соловьев. – В массовом сегменте есть некий потолок цен, превысив который, девелопер рискует ограничить спрос. Более обеспеченные клиенты бизнес-класса готовы платить больше за комфортное жилье».

Новая эра

В Москве наступила «новая эра девелопмента», говорит Белоусов. Застройщики теперь застраивают гектары. Встает вопрос: чем и как их застраивать? И в эконом-, и в комфорт-, и в бизнес-классах девелоперу сейчас надо привлекать много усилий, чтобы привлечь потребителей. «Не могу сказать, что какой-то сегмент сейчас продается легко», – признается Тейн. Ее компания думает о том, чтобы сделать симбиоз классов в одном большом проекте. «Понятно, что разброса – у кого-то отделка за 20 000 руб. за 1 кв. м, у кого-то за 150 000 руб. – не будет, но разница в ее стоимости может быть в 2 раза».

«В больших проектах мы рассматриваем возможность деления на разные классы: и в существующем, и в том, который планируем вывести в будущем году, и предложить покупателям квартиры «на разный бюджет», – вторит коллеге Ирина Прачева, первый заместитель гендиректора «Дон-строй инвеста». По похожему пути идет «Интеко». «В проектах по 300 000–400 000 кв. м мы строим жилье с разницей в цене в 50–70%, – рассказывает Алексей Болдин, гендиректор «Магистрата» (занимается розничной продажей объектов недвижимости ГК «Интеко»). «Наши расчеты показывают, что, если оставаться в одной рыночной нише, мы не сможем продать много, если не будем демпинговать. А рыночная кредитная нагрузка демпинга не выдержит», – объясняет он.

По словам управляющего партнера Savills в России Дмитрия Халина, застройщики «закладывают в финансовую модель и такие расчеты: если мы что-то не продадим, будем сдавать в аренду».

Цена денег

Банки сейчас кредитуют стройку под 13–14%, но получить проектное финансирование становится все сложнее. «Строить» и «зарабатывать» – это уже не процесс и результат, это два разных глагола, сожалеет Дмитрий Котровский, партнер «Химки групп». Он рассказал, что до 2014 г. банки определяли выдачу очередных траншей выполненными работами, а сейчас смотрят на продажи квартир: «Банки не верят в то, что застройщики выполняют планы по продажам. И не хотят получать в итоге непрофильный актив, с которым непонятно, что дальше делать».

«Дон-строй» сейчас только гасит старые кредиты, новые не привлекает вообще, рассказала Прачева.

У застройщиков наступили сложные времена, резюмирует Алексей Трещев, директор по городской и загородной недвижимости Knight Frank, экономическая модель девелопмента усложнилась при нынешних ставках на кредиты и администрировании. «Сейчас девелоперы переориентируются с госпоставщиков на частные предприятия (по арматуре, бетону и проч.). Чтобы избежать ежегодного 30%-ного повышения стоимости стройматериалов», – рассказывает Екатерина Фонарева, глава департамента жилой недвижимости Colliers International.

«Сейчас большие остатки [непроданных квартир] и рост предложения, но спрос вряд ли будет расти даже такими темпами, какие были в 2016 г. Если все останется, как есть, ситуация усугубится», – прогнозирует Халин. Поэтому банки вместе с застройщиками все активнее ищут новые механизмы продаж: очень длительная рассрочка, «двойная ипотека» для покупателя. Последняя, по словам Болдина, представляет собой ломбардное кредитование старой квартиры, которую надо продать, и кредит на новую, которую покупают: «Человек живет до последнего в своей квартире – до того момента, когда ее надо продать и переехать в новую».

В мире сейчас происходит вымывание среднего класса, рассуждает Сергей Нотин, директор по инвестициям «Сити – XXI век». А это значит, что число покупателей в сегменте выше массового неминуемо сокращается. «Емкость рынка бизнес-класса не бесконечна. То число проектов, которые сейчас реализуются, на мой взгляд, предельно», – подчеркивает Наталья Кац, директор по маркетингу «Миэля». «Накрутка кадастровой стоимости, рост налогов будут побуждать некоторых собственников – особенно тех, у кого много квартир, – выставить их на продажу. То есть вторичный рынок упадет на предложение новостроек», – прогнозирует Трещев.

По данным «Миэля», в 2014 г. в среднем на вторичном рынке Москвы покупали 60 кв. м по средней цене 190 000 руб. за 1 кв. м. В 2016 г. эти показатели уменьшились на 19% – до 53 кв. м и 176 000 руб. за 1 кв. м.

Жилье бизнес-класса в среднем стоит более 200 000 за 1 кв. м, по данным агентств недвижимости.

Наталья Самарина

ВЕДОМОСТИ

Лучше – дальше от метро

Северное Измайлово и Гольяново у метро «Щелковская» – типичные спальные районы. С востока их ограничивает МКАД, а разделяет Щелковское шоссе, одно из старейших в столице. Объединяет районы обилие пятиэтажек – они застраивались в основном в 1950–1970-х гг. – и это чревато серьезными переменами

Жители Гольянова и Северного Измайлова уверены: жить в непосредственной близости от метро – перспектива незавидная. Приходится терпеть скопление людей и транспорта у Центрального автовокзала, окна некоторых домов выходят прямо на загруженную дорогу. А вот подальше от метро – совсем другое дело. Это давно обжитые классические «спальники» со сравнительно невысокой застройкой. Несмотря на то что за Гольяновом закрепилась слава одного из самых опасных районов столицы и несколько лет назад он даже занял третье место в списке худших мест для туризма в мире по версии www.buyagift.co.uk, здесь ничем не опаснее, чем в любом другом подобном районе, утверждают гольяновцы. И кстати, здесь есть собственные достопримечательности: храм Преподобных Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, фонтан на пересечении Хабаровской и Уссурийской улиц, излюбленное место моржей – Бабаевский пруд, расположенный на территории крупнейшего московского лесного массива – Лосиного острова.

Сам Лосиный остров – безусловная достопримечательность, кроме того, это популярное место для прогулок у местных жителей (гольяновцы до него могут идти пешком, жителям Северного Измайлова сюда недолго ехать). Еще в Гольянове имеется живописный одноименный пруд, а в Северном Измайлове – Сиреневый сад, основанный в 1975 г. известным селекционером Л. А. Колесниковым, по границе района проходит Сиреневый бульвар. Портят картину промзоны: на западе Гольянова – одна из самых крупных в Москве – «Калошино» (ее большая часть расположена в районе «Метрогородок»), а также у МКАД в Северном Измайлове.

Дорожные работы

Щелковское шоссе сегодня – одно из самых загруженных в городе, не в последнюю очередь из-за затянувшейся комплексной реконструкции. По данным пресс-службы столичного департамента строительства, началась она в августе 2012 г. согласно контракту с корпорацией «Трансстрой», должна была завершиться в феврале 2014 г., но свои обязательства генподрядчик выполнил не в полном объеме, график работ был сорван, что привело к расторжению контракта. Новый договор – на завершение реконструкции – с компанией «Горизонт» заключили только в августе 2016 г. В сентябре 2016-го открылся путепровод двухуровневой развязки на пересечении Щелковского шоссе с 9-й Парковой улицей (у метро «Щелковская»). Столичные власти обещают, что «марафон» реконструкции, измучившей и автомобилистов, и пешеходов, скоро закончится. «В настоящее время ведутся работы по устройству заездных карманов на остановках общественного транспорта, а также работы на четырех пешеходных переходах. Мэром Москвы Сергеем Собяниным поставлена задача: все строительно-монтажные работы на Щелковском шоссе завершить к осени текущего года», – сообщили в департаменте строительства.

Впрочем, по мнению и жителей района, и опрошенных «Ведомостями» риэлторов, долгожданное завершение реконструкции от пробок шоссе все равно не избавит. Их основная причина – сильное сужение шоссе за МКАД – с четырех полос в каждую сторону до двух (а точнее, даже полутора).

Не улучшает транспортную ситуацию в районах и Центральный московский автовокзал у «Щелковской». Сейчас здесь обслуживается около 1600 межрегиональных, пригородных и международных рейсов в сутки. Официальный портал мэра и правительства Москвы сообщает, что 24 апреля 2017 г. автовокзал закроют на реконструкцию, которая продлится до IV квартала 2019 г. За это время устаревшее трехэтажное здание превратят в 11-этажный МФК с торговыми помещениями (137 000 кв. м). На время работ часть автобусных маршрутов перенесут на другие вокзалы, часть – на временную станцию под Щелковскую эстакаду, что, как считает гендиректор «Мизь-новостроек» Наталья Шаталина, может еще больше осложнить местную транспортную ситуацию.

Общественный транспорт в районах развит неплохо. Северное

Измайлово – компактный район (400 га), от метро можно идти пешком почти до любого места. В Гольянове (почти 1500 га) жителям окраин приходится пользоваться наземным транспортом, отмечает руководитель офиса «Измайловский» компании «Мизь – сеть офисов недвижимости» Андрей Ярышев. В Гольянове четыре троллейбусных маршрута и 15 автобусных, в маленьком Северном Измайлове – пять троллейбусных и 16 автобусных.

С продуктами, без развлечений

Оба района отличаются хорошо развитой социальной инфраструктурой: в Северном Измайлове, по данным районной управы, девять образовательных комплексов, 16 школ, более 22 детских садов, три колледжа, две поликлиники. Правда, очередь в детские сады здесь все-таки есть, говорит председатель совета директоров «Бест-новостроя» Ирина Доброхотова. В Гольянове три медучреждения (данные управы района), шесть школ, один лицей и одна гимназия (данные департамента образования Москвы), 28 детских садов (данные префектуры ВАО). Но, по словам руководителя аналитического центра «Инком-недвижимости» Дмитрия Таганова, на всех жителей (около 159 000 человек, для сравнения: в Северном Измайлове примерно 86 000 жителей) соцкультбюта не хватает, тем более что инфраструктурой пользуются и жители соседнего, расположенного за МКАД, коттеджного района Абрамцево.

Продуктовых магазинов в районах, по свидетельству местных жителей, вполне достаточно. Директор департамента торговой недвижимости компании Praedium Егор Остапенко говорит, что здесь представлено большинство торговых сетей: «Дикси», «Пятерочка», «Вилла», «Седьмой континент», «Перекресток». В Северном Измайлове магазины распределены равномерно, в Гольянове в основном сосредоточены вокруг Гольяновского пруда и на Байкальской улице.

Хуже дела обстоят с крупными торговыми центрами и развлечениями. В ТЦ «Щелково» (Щелковское шоссе, 100, на пересечении Щелковского шоссе и МКАД) есть «Ашан», кинотеатр «Центрфильм», фудкорт и зона развлечений для детей. На этом достоинства ТЦ, пожалуй, и заканчиваются. «Объект старый, большинство арендаторов – магазины по пале брендов одежды и обуви», – описывает Остапенко. Рядом с МКАД есть гипермаркет Метро.

Другой знаковый ТЦ – «Первомайский» (у метро «Щелковская») – тоже можно считать устаревшим, он построен как универсам в 1969 г. и с тех пор серьезно не обновлялся. В Гольянове находится еще один «довольно низкокачественный объект», по словам Остапенко, – ТЦ «Манго», «основной трафик которого генерирует McDonald's». Советский кинотеатр «София» на Сиреневом бульваре сейчас закрыт на реконструкцию: в 2021 г. он откроется как современный смарт-центр. В итоге за более качественными услугами автомобилисты нередко ездят в современный ТЦ в соседнем районе Измайлово – «Измайловский», где есть контактный зоопарк, детский игровой центр, студия маникюра, парикмахерская и т. д. Популярным может стать ТЦ «Парагон», который открылся в конце 2016-го.

Ветер перемен

Северное Измайлово вошло в состав Москвы в 1939 г., однако массовое жилищное строительство в районе началось только на рубеже 1950–1960-х гг., поэтому здесь было много хрущевок, ликвидированных в соответствии с первой программой сноса. По данным столичного департамента строительства, последнюю такую пятиэтажку в районе демонтировали в декабре прошлого года (Константина Федина, 7). На месте снесенных хрущевок, по данным опрошенных риэлторов, появились большие кварталы с многоэтажками современных панельных серий (в основном П44-Т). По словам управляющего партнера «Метриум групп» Марии Литинецкой, в Гольянове (застраивалось немного позже) преобладают пятиэтажки 1960–1970-х гг. и блочные многоэтажки того же периода.

«Сейчас на рынке недвижимости районов Гольяново и Северное Измайлово продается около 1200 квартир, основная часть (90%) – на вторичном рынке», – говорит директор департамента консалтинга Blackwood Александр Шibaев. По информации «Инком-недвижимости», средняя стоимость 1 кв. м на вторичном рынке в Гольянове составляет 143 315 руб., в Северном Измайлово – 153 699 руб. В основном это объекты эконом-класса.

Новостройка сейчас здесь только одна – ЖК эконом-класса «Мой адрес на Амурской» (Амурская, 54; застройщик – Управление гражданского строительства), средняя цена предложения – 126 500 руб./кв. м (данные Blackwood).

Недалеко от «Щелковской», в районе Измайлово, расположены еще два ЖК: «Константа» комфорт-класса (ГК «Афина», ул. Никитинская, 10/1) – долгострой, продажи приостановлены, старт запланирован на III квартал 2017 г. и «Виноградный» (Измайловский проезд, 10, корп. 1, 2, 3, 4; «Примамех») бизнес-класса – сдан, в продаже 90 квартир, средняя цена предложения – 308 000 руб./кв. м, сообщает Шibaев. В «Инком-недвижимости» добавляют, что также недалеко, вблизи Абрамцева, строится ЖК «Гольяново парк» (квартал Абрамцево, корп. 1, 2, 3, 4; ГК «Астерра»), продажи в котором застройщик завершил.

В «Мизель-новостройках» рассказывают, что в 2017 г. в Северном Измайлово может начаться строительство ЖК площадью 30 000 кв. м на участке в 1 га по адресу: 11-я Парковая, вл. 46. Еще два перспективных участка под застройку находятся в Гольянове, на окраине промзоны «Калошино». Первый – площадью 5,5 га на ул. Бирюсинка, вл. 4, «Глобус недвижимость» планирует возвести здесь ЖК общей площадью 160 000 кв. м, в том числе детский сад и школу. Второй участок – 6,5 га на Амурской улице, вл. 3. Здесь планировалось строительство ЖК комфорт-класса на 236 000 кв. м (девять разновысотных башен с квартирами и апартаментами, детский сад). По информации риэлторов, сейчас участок принадлежит MR Group, однако компания собирается его продать. В пресс-службе MR Group подтвердили, что в настоящий момент участок принадлежит гендиректору компании Роману Тимохину и основному акционеру Reviva Holdings (управляет по франшизе в России сетями Stockmann и Debenhams) Якову Панченко; ведутся переговоры о продаже этого участка компании Level Group экс-сенатора Вадима Мошквича.

Однако «главная стройка» в Северном Измайлово и Гольянове, похоже, еще впереди. По информации комплекса градостроительной политики и строительства Москвы, к носимым сериям первого этапа ликвидации хрущевок относятся К-7, П-32, П-35, 1605-АМ и 1МГ-300, к «несносимым» – 1-515, 1-510, 1-511, 1-447, П-07, П-335. В Гольянове находится около 100 «несносимых» пятиэтажек, а в Северном Измайлово их больше 180. Районы ждут действительно немалые перемены.

Сейчас квартиры в хрущевках по сравнению с сентябрем 2016-го, по данным «Инком-недвижимости»,

подешевели в среднем на 5%. Впрочем, в компании связывают снижение цен в большей мере с общими рыночными тенденциями и низким уровнем платежеспособного спроса.

Мария Перевощикова

ИЗВЕСТИЯ

«Повышая доступность ипотеки, мы повышаем доступность жилья»

Генеральный директор АИЖК Александр Плутник — об ипотеке, антикризисных мерах и развитии жилищной сферы

Счетная палата (СП) констатировала невыполнение показателей программы «Жилье для российской семьи», в рамках которой предполагалось построить 25 млн кв. м жилья стоимостью не дороже 35 тыс. рублей за 1 кв. м для 463 тыс. семей. Виновниками провала аудиторы назвали Минстрой и Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК). В СП сочли, что ведомства не приняли всех необходимых мер для реализации программы, хотя нарушений и не было найдено. Кроме того, по результатам проверки выяснилось, что в срок был не завершен еще ряд программ, а также сокращена выдача льготных кредитов. Глава АИЖК Александр Плутник в эксклюзивном интервью корреспонденту «Известий» Павлу Чернышову объяснил, почему от «Жилья для российской семьи» нужно было отказаться, и рассказал, как субсидирование ипотеки стало самой успешной антикризисной программой.

— Счетная палата в ходе проверки выявила, что программа «Жилье для российской семьи» не была реализована. Почему так вышло?

— К программе «Жилье для российской семьи» подошли как к новой программе, которую можно реализовать без бюджетного ресурса. Предполагалось использовать иные механизмы — например, льготное кредитование застройщиков, которые смогут привлекать средства

для строительства жилья и коммунальной инфраструктуры. В 2013 году планировалось, что АИЖК будут предоставлены несколько кредитных линий ВЭБа, а также средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций общим объемом около 70–100 млрд рублей. На эти деньги планировалось построить коммунальную инфраструктуру для удешевления строительства 25 млн кв. м жилья. Минстрой России действовал очень оперативно, программу быстро прописали, заключили соглашения с субъектами РФ. В начале 2014 года программа еще казалась выполнимой, но затем экономическая ситуация изменилась. Стоимость банковских кредитов для застройщиков превышала 20%, средние ставки по ипотеке находились на уровне 16%. Для граждан и застройщиков кредиты оказались недоступными. Тем более по условиям программы застройщики должны были продавать жилье на 20% ниже рыночных цен. В силу объективных причин программа лишилась всех потенциальных преимуществ. С учетом экономической ситуации средства компенсационных фондов СРО выделены не были. Каждое изменение своевременно фиксировалось в постановлении 404 (постановление правительства «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» — «Известия»). Субъекты и министерство были в постоянном диалоге и понимали, что в таких условиях программу выполнить нельзя, и обсуждали иные механизмы поддержки жилищной сферы. Здесь нет сенсации. Для рынка то, что от программы решили отказаться, давно не новость.

— Что же было сделано взамен?

— По поручению президента РФ правительство приняло решение реализовать программу субсидирования ипотечных ставок, которая, по мнению экспертов и представителей профессионального сообщества, стала самой успешной антикризисной мерой. Благодаря тому, что все удалось оперативно скорректировать, было построено и продано 25,7 млн кв. м жилья (это больше, чем планировалось ввести по программе «Жилье для российской семьи»). Обеспечили спрос на строящееся жилье и сохранили рабочие места в компаниях строительного сектора, а 513 тыс. семей купили квартиры. За счет этого удалось выйти на целевые показатели, которые были заложены в «Жилье для российской семьи», и даже их превзойти. Из-за финансового кризиса в 2014 году рынок просел, но благодаря

оперативно принятым мерам падение было гораздо меньше, чем в 2009-м. Тогда объемы кредитов снизились до 152 млрд рублей, а в 2014-м их сохранили на уровне 1,7 трлн рублей. В этом году мы ожидаем, что ипотечных кредитов будет выдано на 1,8 трлн рублей и более миллиона семей улучшат свои жилищные условия при помощи ипотеки.

— Но почему при этом программу формально сохранили, если было очевидно, что она уже не сработает?

— В ряде субъектов некоторые застройщики начали работу по этой программе, и, чтобы никого не обманывать, было принято решение ее не отменять, пока они не завершат строительство. В случае если они действительно выполняют все условия программы и продают жилье на 20% ниже рынка, мы предоставим финансирование на выкуп инфраструктуры. Объемы там совсем небольшие — в общей сложности введется в районе 1 млн кв. м жилья.

— У Счетной палаты был еще ряд замечаний. Например, заявлено, что с 2014 по 2016 год в три раза сократился объем выкупа закладных по ипотечным кредитам, выданным социально-приоритетным категориям населения.

— По мере снижения уровня процентных ставок по ипотечным кредитам с пиковых значений уровня 15–16% в начале 2015 года снижался и интерес заемщиков к льготным программам агентства. Сегодня условия кредитования в крупнейших российских банках, одинаковые для всех категорий заемщиков, сопоставимы с программами АИЖК.

Важно понимать, что наша цель — не конкурировать с банками, предлагая демпинговые условия. Наш основной фокус — поддержка ипотечного кредитования в целом за счет развития рынка бестраншевых ипотечных ценных бумаг, внедрения электронной закладной, повышения прозрачности рынка и стандартов раскрытия информации. В конечном итоге всё это ведет к росту конкуренции и дополнительному снижению ставок для всех заемщиков.

— Какими будут дальнейшие действия АИЖК? В результатах проверки Счетной палаты сказано, что стратегия АИЖК до 2020 года не соответствует Стратегии развития ипотечного жилищного кредитного кредитования. Как считаете, почему?

— Стратегия развития ипотечного жилищного

кредитования разрабатывалась в 2014 году. С тех пор и рынок ипотечного кредитования, и агентство претерпели значительные изменения — вступил в силу 225-ФЗ (закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 13 июля 2015 года, в соответствии с которым на базе АИЖК и его дочерних структур создан единый институт развития в жилищной сфере. — «Известия»), определивший функции и задачи единого института развития в жилищной сфере, изменилось регулирование Банка России, изменилась среда в целом. Сегодня у экспертов есть серьезные сомнения в ряде положений стратегии. С Минстроем России и экспертным сообществом мы сейчас проводим обсуждения этих позиций и по итогам подготовим и направим свои предложения в правительство. Наши основные цели — развитие ипотеки, создание рынка арендного жилья и вовлечение земель в оборот. Главная задача — создать рыночный механизм, который будет функционировать так, чтобы не требовалось никаких вливаний из бюджета, чтобы он работал сам. Надо не ломать рынок, выдавая кредиты ниже существующих ставок, а обеспечить условия, при которых все банки будут выдавать кредиты по доступным ставкам. Сейчас цены на жилье не растут, реальные доходы восстанавливаются, ставки снижаются. Нам удалось создать механизм, который будет повышать доступность ипотечного кредитования, а это значит — повышать доступность жилья.

— Что делается для того, чтобы рынок ипотеки продолжал развиваться?

— Создается вторичный рынок ипотеки — рынок ипотечных ценных бумаг. Ипотечный рынок должен быть двухуровневым. На первичном рынке выдаются кредиты — сейчас банки удерживают их на своем балансе до погашения, что ограничивает развитие сектора, создает для банков дефицит ресурсов и капитала. Наша роль — развитие рынка ипотечных ценных бумаг, платежи по которым обеспечены ипотечными закладными. За счет этого банк может рефинансировать портфель закладных, быстро привлечь деньги, увеличить объем кредитов и снизить ставки. Совместно с Банком России мы смогли отстроить этот механизм, в 2017 году объем выпуска таких бумаг должен составить 100–150 млрд рублей — это дополнительные

ресурсы для рынка ипотеки. Помимо этого, идет работа, чтобы ускорить и упростить выдачу кредитов за счет перехода на электронный документооборот. Это упростит банкам принятие решений и снизит издержки, что также повлияет на уровень ставок.

— Какие перспективы у рынка коммерческой аренды жилья?

— Уровень развития рынка арендного жилья в крупнейших мегаполисах — один из важнейших факторов профессиональной мобильности населения во всем мире. В 2016 году в соответствии с поручением Владимира Путина по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации по вопросам развития строительного комплекса и совершенствования градостроительной деятельности мы приступили к реализации программы развития арендного жилья с чистого листа. Наша задача — создать качественный продукт и новые стандарты сервиса для арендаторов. Только за 2016 год объем инвестиций в 15 раз превысил показатели 2014–2015 годов, а до 2020 года мы планируем направить на эти цели около 100 млрд рублей. Но это только начало. Мы должны упаковать арендное жилье в финансовый продукт, так называемые коллективные инвестиции, доступный и привлекательный для частных инвесторов. Конечно, порой эти амбициозные планы вызывают скепсис и непонимание. Все говорили, что это никогда не заработает. Так всегда бывает, когда появляются новые идеи. Сначала люди не понимают, не верят, а потом начинают сами активно ими пользоваться. Когда Илон Маск разрабатывал «Теслу», все смеялись, казалось диким сделать машину на батарейках, а сейчас те же люди считают это лучшим продуктом и ждут грузовики и автобусы. Чтобы всё заработало, нам важно дать качественный продукт и создать рыночные механизмы его развития. Тогда участники рынка сами, без государственной поддержки, пойдут в этот сегмент. Сейчас мы только закладываем основы — в этом году будет представлен первый проект, который позволит увидеть, что такое современное качественное арендное жилье.

Павел Чернышов