



DIGEST

РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

понедельник, 29 января 2018*

ПУБЛИКАЦИИ

Регулирование

Регионы настраивают на теплый прием3

ЦСР подготовил доклад о миграционной политике в РФ

«Часть жилья по программе реновации необходимо будет продавать на рынке»3

Мэр Москвы Сергей Собянин рассказал «Ъ» о ближайших перспективах развития города

С ираноборческим визитом.....7

Биньямин Нетаньяху убеждает Москву отказаться от поддержки Тегерана

Таможня начала отслеживать покупки россиян за границей8

Тем, кто не декларирует товары на сумму больше 10 000 евро, грозят штраф и даже тюрьма

Государство и бизнес

Рыбу ловят на иностранный паспорт 10

В отрасли ожидается новая крупная сделка

Удобрения раздобрели 10

Российские производители наращивают их выпуск

Единственного поставщика призвали к порядку ... 11

Законопроект об унификации госзакупок без торгов принят в первом чтении

Налоговая реформа Трампа изменила планы американских производителей 12

Они собираются направить сэкономленные на налогах миллионы в модернизацию оборудования

Госкомпании не смогут свободно отбирать поставщиков среди малого и среднего бизнеса..... 12

При сложных закупках это создаст проблемы, опасаются эксперты

Оценки, прогнозы, статистика

Экономика ставит крест на правительстве14

Откровенный провал по доходам и промышленности показывает эфемерность всех заявлений об «устойчивом росте» российской экономики

Космические банкроты15

«Роскосмос» принес в казну в 5,5 раза меньше плана

Бизнес-стратегии

Осторожный выход на рынок17

Россия повернулась к Давосу стабильной стороной

Один за прилавком — не рынок17

Татьяна Едовина о новых перспективах Транстихоокеанского партнерства

Чем санкции США грозят «Силовым машинам» Мордашова18

Больше половины выручки компании приносит экспорт

Финансы

Гражданам ограничат краудфандинг.....20

Ведомства разошлись в оценках инвестиций

ФГ «Будущее» пришла за депозитами в ЦБ20

Пенсионные накопления зависли в санированном Промсвязьбанке

Банки разобрали лицензии21

Работать с базовыми ограничениями готовы 150 игроков

Топливо-энергетический комплекс

«Роснефть» пошла в школу.....23

IT-структура компании займется поставками оборудования для учебных заведений

Энергетиков дергают за проволочки23

Затягивание ремонта Березовской ГРЭС привлекло внимание ФАС

Машиностроение

Машины прорвались через границу25

Импорт техники в Россию вырос почти на 30%

Транспортные услуги и логистика

«Ростех» летит на помощь26

Госкорпорация консолидирует всю санитарную авиацию РФ

Строительство и рынок недвижимости

Иностранцы возвращаются на склады28

Западные инвесторы готовы к новым покупкам

В московских офисах заканчиваются метры.....28

Кризис на рынке офисной недвижимости близок к завершению

РЕГУЛИРОВАНИЕ

Коммерсантъ® Регионы настраивают на теплый прием

ЦСР подготовил доклад о миграционной политике в РФ

Центр стратегических разработок (ЦСР) Алексея Кудрина предсказывает возможное сокращение численности трудоспособного населения к 2030 году на 11–13 млн человек. К этому моменту может уменьшиться также приток мигрантов из стран СНГ. В ЦСР предлагают замещать их за счет квалифицированных кадров из-за границы, которые смогут «безболезненно влиться» в российское общество. Направлять мигрантов лучше всего в те регионы, где не хватает рабочих рук, считают эксперты.

В представленном вчера докладе ЦСР «Миграционная политика: диагностика, вызовы, предложения» обосновывается необходимость миграционного притока в РФ. В 2018–2030 годах естественная убыль россиян составит около 3,3 млн человек, а трудоспособное население уменьшится примерно на 12 млн человек, говорится в докладе. С начала 2000-х миграционный прирост не превышает 320 тыс. человек, говорится в докладе, а по прогнозам Росстата, к 2035 году он будет находиться в коридоре 119–452 тыс. (скорее всего, 285–300 тыс.) человек.

Сейчас 95% трудовых мигрантов — выходцы из стран СНГ. Работают они в строительстве (15%), сфере услуг (13%), в обрабатывающей промышленности (10%). Уменьшение числа зарубежных мигрантов авторы доклада связывают с экономическим кризисом в РФ и ростом цены патентов на работу (в Москве цена патента выросла с 1600 руб. до 4200 руб. в месяц). Эксперты ЦСР ожидают роста занятости мигрантов только в сфере услуг, «в том числе в частных домохозяйствах (ремонт, уборка, уход за детьми и пожилыми людьми)», где не всегда требуются патенты. Сейчас «миграционная политика вообще ушла из повестки дня», полагает эксперт ЦСР Лилия Овчарова.

Совершенствовать Госпрограмму содействия добровольному

переселению в РФ соотечественников в ЦСР предлагают «с приоритетным вниманием к регионам Сибири и Дальнего Востока». А вот порядок получения гражданства РФ эксперты хотели бы оставить прежним, улучшив систему получения вида на жительство. «Обладатели вида на жительство практически ни в чем не ущемлены по сравнению с гражданами страны», — говорится в докладе.

МВД, ответственному за реализацию миграционной политики, авторы предлагают пропускать в РФ не всех мигрантов, ориентируясь на прием «квалифицированных и высококвалифицированных работников, которые смогут быстро и безболезненно влиться в принимающее общество». Это, по мнению экспертов ЦСР, «увеличит долю работающих в регионе и обеспечит рост поступлений от налогов в бюджет». Федеральному агентству по национальной политике (ФАДН, занимается адаптацией приезжих) предложено разработать «программу натурализации (обучение языку, основам государственности), которая гарантировала бы переход мигрантов из одной категории (например, временных) в другую (претендующих на гражданство)». Сейчас подготовленный ФАДН закон об адаптации мигрантов находится на согласовании в правительстве (см. «Ъ» от 25 июля 2017 года).

По мнению директора Центра теоретической и прикладной политологии РАНХиГС Владимира Малахова, «интеграция иностранцев возможна при решении структурных вопросов — жилье, обучение детей в школах, трудоустройство, статус, но для решения этих проблем нужна политическая воля». Директор Института демографии НИУ ВШЭ Анатолий Вишневский сравнил ситуацию с миграцией с ликвидацией неграмотности в СССР в двадцатые годы: «Надо было решить проблему неграмотности, была создана идеология, выделены финансы. Надо создать систему, при которой необходимые нам мигранты и их дети легко интегрируются в наше общество».

Наталя Городецкая

Коммерсантъ® «Часть жилья по программе реновации необходимо будет продавать на рынке»

Мэр Москвы Сергей Собянин рассказал «Ъ» о ближайших перспективах развития города

Сколько в Москве денег и на что они тратятся, когда начнутся переселения в связи с реновацией и будут ли привлекаться к стройкам девелоперы, довольны ли чиновники качеством работ по программе «Моя улица», какая прогнозируется явка в Москве на президентских выборах — на эти и другие вопросы в интервью корреспонденту «Ъ» Александру Воронову ответил столичный мэр Сергей Собянин.

— С какими финансовыми результатами Москва закончила прошлый год? Удалось ли собрать ожидаемые доходы и выполнить мероприятия, заложенные в бюджете?

— Тянет на большой доклад, но если коротко, то доходы выросли на 13% и перевалили за 2 трлн руб. Это серьезная отметка. Произошло это не случайно, а благодаря активному развитию экономики и росту инвестиций. Все предыдущие годы инвестиции не падали, и это накапливало определенный потенциал для того, чтобы мы относительно быстро вышли из спада и вновь нарастили экономику. Естественно, рост бюджета помог исполнить все наши программы.

Бюджет 2017 года исполнен без дефицита. И вообще-то говоря, дефицит может носить технический характер. Гораздо важнее говорить не о дефиците, а о долгах города перед кредиторами. В 2010 году долги Москвы составляли около 300 млрд руб. На 1 января 2018 года они составили 34 млрд руб. Для такого бюджета это ничто. Мы бы и с ними рассчитались, но обязательства выстроены так, что мы досрочно не могли их гасить.

— На какие программы будут в этом году направлены основные бюджетные средства?

— Социальные программы занимают первое место — это более половины бюджета. Если брать отдельно программы, то самая крупная — программа развития транспорта. Спросите любого москвича, он вам скажет, какая главная проблема: транспорт. Логично, что город направляет самые большие ресурсы на решение этой проблемы: строительство дорог, развязок, тоннелей, метро, развитие пригородного сообщения, закупку нового подвижного состава.

— А какие наиболее ресурсоемкие составляющие транспортной программы?

— Самое ресурсоемкое — Большая кольцевая линия метро. Просто гигантский проект. Больше 60 км, более 30 станций, ничего подобного, мне кажется, ни в одном городе мира нет. Это в разы больше действующей Кольцевой линии, а по объему пассажиров — в два с лишним раза больше МЦК. Но МЦК — это надземные пути, а здесь все под землей, некоторые станции глубокого заложения. Но и интеграция больше, пропускная способность выше, скорость движения больше, частота движения и так далее.

— Это кольцо будет участками открываться?

— Конечно. Первый сегмент от Петровского парка до Сити уже построен, идет обкатка. Все сегменты Большого кольца сейчас находятся в стройке. Где-то готовится площадка, либо уже идет проходка тоннелей, строительство станций, либо переносятся коммуникации — везде идет работа. То есть это не прожект, а спроектированная линия с отводом земельных участков и реальной стройкой.

— Одной из самых обсуждаемых стала программа реновации. Какой план по переселению и строительству на этот год?

— Когда мы в прошлом году обсуждали программу, все говорили: «Куда вы так спешите? Это же нужно долго программу составлять и обсуждать». Но на сегодня есть лишь закон и постановления правительства Москвы, регламентирующие программу, и утвержден перечень домов. Следующими этапами мы должны создать проекты планировок кварталов или целых районов, которые подпадают под реновацию, расписать очередность реализации, и вот тогда это будет полноценная программа. Для этого потребуются не один год. На самом деле ничего быстрого.

Мы приняли все законодательные решения, а сейчас нужно разработать техническую часть программы: вот этот дом должен стоять здесь, этот выглядеть так, здесь будут проложены дороги, построены детские сады, вот такая очередность переселения. Это сложнейшая работа, к которой мы приступили. Но есть мероприятия, которые можно реализовать, не дожидаясь общей программы и проектов планировок, — строительство стартовых домов. Мы отобрали более 200 площадок и приступили к строительству. Но есть часть домов, которые еще раньше были построены, до создания проекта реновации. И жители нам говорят: «Послушайте, перед окнами у нас стоит готовый дом. Пожалуйста, переселяйте нас в него. Не смейте продавать дом или отдавать под другие нужды, отдайте нам». Но такие дома требуют доделки, потому что не соответствуют стандартам программы реновации. Поэтому сегодня идет доработка продукта. Первые такие дома сдадут в ближайшие недели. В феврале постараемся по трем домам выдать смотровые ордера для жителей. И в течение года таких готовых домов, модернизированных под программу реновации, будет около тридцати.

— А есть понимание, как будут строиться действия мэрии после того, как заложенные в бюджете на реновацию 400 млрд руб. закончатся? Будете ли привлекать девелоперов?

— 400 млрд руб. — колоссальная сумма, по 100 млрд в год. Это сумма спокойно даст возможность работать ближайшие четыре-пять лет. Тем не менее мы должны думать, как эта программа будет реализовываться в течение 15 лет. И конечно, часть жилья необходимо будет продавать на рынке, чтобы эта программа была самоокупаемой хотя бы в части себестоимости жилья. Потому что все остальное — благоустройство, сети, объекты соцкультбыта — может взять на себя город, что справедливо. Мы и так этим занимаемся — транспортным, социальным строительством, возведением инженерных коммуникаций и благоустройством. Это городская функция.

Что касается девелоперов. Мы не собираемся заключать с ними инвестиционные контракты в том понимании, в котором они реализовались до этого. Как показала практика, инвесторы делают по большому счету то же самое, что и город: строят жилье, часть продают на рынке, а часть отдают для переселения. При этом контролировать качество очень и

очень сложно, практически невозможно, потому что это инвестиционные контракты, прямые обязательства девелопера перед потребителем. В то же время все проблемы с переселением ложатся на плечи города. Ведь инвесторы сегодня есть, завтра их нет, что и случилось, когда в кризисные годы у нас две трети инвесторов стали беглецами и шейфом потянулись обманутые дольщики. Мы не хотим повторения этого, поэтому максимально постараемся обойтись без такого рода классических инвестиционных проектов.

— Город будет пытаться строить по максимуму сам?

— Мы сами ничего не строим, строят строители, а город заказывает. Вот в этом случае город сам будет инвестором и заказчиком, а строительных мощностей в городе более чем достаточно. Мы будем заказывать на конкурсах, аукционах так, как происходит и сегодня, когда мы размещаем городские заказы.

— То есть цементные заводы или железобетонные комбинаты для реализации программы реновации городом не будут покупаться?

— Нет, такой необходимости нет, это конкурентный рынок. И мне кажется, что он вполне справится с теми задачами, которые есть по программе реновации. Помимо Москвы есть Подмосковье — заводы, строительные мощности, которые достаточно серьезны.

— Девелоперы неоднократно жаловались, что реновация может похоронить их бизнес. Но при этом девелоперы — плательщики серьезных налогов в бюджет. Какой баланс мэрия считает возможным в этом вопросе?

— Девелоперский бизнес умрет в Москве последним в России в силу того, что московский рынок наиболее емкий. Количество жилья, которое строится в Москве, с точки зрения количества населения невелико. Другой вопрос, что может меняться цена, но цена на рынке меняется и без наших усилий, она зависит от баланса спроса и предложения. Да, программа реновации даст дополнительные объемы, но это не критические объемы, которые вряд ли существенным образом повлияют на рынок жилья в регионе. Но если цена на вновь построенное жилье будет несколько ниже, мне кажется, это на самом деле и неплохо.

— А как будет контролироваться качество новых домов? Недавно жильцы-переселенцы жаловались на дом, построенный управлением гражданского строительства, которое строит и объекты по

программе реновации. А в мэрии заявляли, что этот дом будут доделывать.

— В данном случае речь идет о переселении для освобождения территории под строительство метрополитена. Это срочное мероприятие. Добиться стандарта отделки в такие сроки и при такой ситуации невозможно, но при этом мы выплачиваем гражданам денежные компенсации, чтобы они сами довели отделку до необходимого уровня.

Под программу реновации качество строительства будет контролироваться, естественно, и государственным надзором, и фондом реновации, и, самое главное, жителями. Еще есть комиссия Общественной палаты, которая ведет независимый контроль, ну и в конце концов есть я. Мне тоже можно всегда пожаловаться через портал мэра. Мы не можем себе позволить некачественного строительства по программе.

— Когда вы вступали в должность мэра, то говорили, что в Москве очень плотная застройка и нужен пересмотр градостроительной политики. А не возвращаемся ли мы опять сейчас во времена плотной застройки?

— Мы говорим о разных вещах. Я не говорил, что вообще нельзя строить в Москве. Я говорил, что нужно уходить от точечной застройки, когда строят практически во дворе домов, когда вся стройка сосредоточена в центре города, в его исторической части. И что важно строить коммерческие объекты не только в центре города, но и на периферии, создавая баланс между жильем и рабочими местами, снижая маятниковые миграции. Что мы делаем? За последние годы больше половины построенной недвижимости — это офисы, многофункциональные центры, промышленные предприятия, торговля. Эти объекты располагались в основном за Садовым кольцом, создавая баланс жилья и рабочих мест, во-первых. Во-вторых, мы говорили о необходимости комплексной застройки, и в первую очередь на брошенных или промышленных территориях, на которых ничего хорошего не происходит. Есть часть территорий, которые будут развиваться как промышленные территории, и мы это зафиксировали в Генплане развития Москвы и Правилах землепользования и застройки. Остальные территории могут реорганизовываться, и на них могут создаваться и жилые районы. Сегодня большая часть

строительства ведется как раз в промзонах или на новых территориях Москвы. А сам объем не больше, чем в начале 2000-х годов.

— Еще одна масштабная программа мэрии — «Моя улица». Довольны ли в мэрии качеством работ и не будут ли меняться условия тендеров в части увеличения гарантийных обязательств подрядчиков?

— Мы действительно уже увеличили гарантийные сроки для подрядчиков — от года до трех лет. Это касается и озеленения — высадки крупномеров, — и работ по благоустройству. Все недочеты и недоделки есть время устранить за счет подрядных организаций. К сожалению, мы все работы вынуждены проводить в сжатые сроки, в летний сезон, и от проблем никто не застрахован.

— А удается заставлять подрядчиков исполнять такие обязательства?

— В большинстве случаев — да. Там, где не удается, мы делаем это за собственные средства и выставляем через суд требования к подрядчикам.

— Но в целом качество работ устраивает мэрию?

— На мой взгляд, оно стало значительно лучше по сравнению с первыми проектами. Появились более крупные системные подрядчики, которые, что называется, уже набили руку, имеют опыт, у них появились квалифицированные мастера, рабочие, специалисты, которых у нас в стране практически не было для такого объема благоустройства — работ с камнем, инженерными сетями, фасадами зданий и так далее. В результате город выглядит стал лучше. И это подтверждается тем, что количество людей на улицах стало значительно больше. По некоторым улицам в разы больше. Собственно, мне не столько важно, какую я оценку даю, а важно, какую дают москвичи. И если они с удовольствием гуляют по этим улицам, и их количество в разы увеличивается, можно говорить о позитивной оценке.

— По итогам года проводился анализ, как повлияла на транспортную ситуацию программа благоустройства? Увеличилось ли число заторов?

— Срок очень короткий для такого анализа. Нужен как минимум полный год, чтобы понять до конца, что произошло. Но по первым месяцам, по нашим датчикам и другим объективным данным, скорость на основных магистралях

города, таких как Тверская улица и Садовое кольцо, не ухудшилась. Другой вопрос, что ситуация была бы лучше, если бы не увеличился трафик через центр города. Это проблема, которую мы не можем побороть в настоящее время. Очевидно, что в целом ситуация улучшилась, если брать МКАД и вылетные магистрали. Но в центре ситуация сложнее в силу того, что часть трафика, которая раньше шла по МКАД или Третьему кольцу, начала идти через центр города.

— Это связано с развитием систем навигации?

— Конечно. Если навигация видит, что центр освободился — за счет платной парковки, за счет процессов регулирования движения, — показывается: «Езжайте через центр». И это проблема. На мой взгляд, она станет меньше после того, когда будут закончены Северо-Восточная и Северо-Западная хорды, а также Южная рокада. Это даст возможность водителям с одного конца города переезжать в другой, минуя центр Москвы.

— В 2018 году по «Моей улице» заложен не столь масштабный объем работ, как это было в 2017-м. Почти все сделано или есть желание на время чемпионата мира по футболу избавить людей от трафика?

— И то и другое. Во-первых, основные работы в центре завершены. Во-вторых, есть ограничения, связанные с проведением чемпионата мира. В историческом центре, в границах Садового кольца будет реализовано буквально два проекта — один в Кадашах и другой в районе Солянки и Мясницкой. Это как раз в районе тех улочек, скверов, которые мы благоустроивали в прошлом году, для того чтобы завершить и сделать проект комплексным. Ну и ряд проектов за пределами Садового кольца, например входные группы ВДНХ, парк Горького. Объемы, конечно, значительно меньше, чем в прошлом году. Кроме того, будет много проектов, связанных с парковыми, озелененными и знаковыми территориями в других округах и периферийных районах Москвы. Около 80 таких проектов. Важно, чтобы эти проекты максимально были согласованы с жителями и отвечали их потребностям.

— В рамках проекта Московских центральных диаметров на площади трех вокзалов будет большое строительство со сметой в 20 млрд руб. путепровода с двумя железнодорожными путями. Не боитесь, что жители будут возмущаться стройкой?

— На площади трех вокзалов жителей нет. Но, конечно, мы будем все делать, чтобы эта стройка не создавала проблем и для водителей. Постараемся проект организации работ сделать так, чтобы они на трафик не влияли. Но эти работы того стоят. У нас в городе по большому счету вообще ничего нельзя делать, чтобы не затронуть чьи-то интересы. Иногда очень болезненно. Любая развязка, которую мы реконструируем, на два-три года создает серьезную помеху, и можно послушаться столько «лестных» высказываний, что, честно говоря, могут и руки опуститься. Когда запускается движение, это быстро забывается и возникает уже иная ситуация. Исчезает узкое место. Создается более комфортная среда для автомобилистов. Так и здесь. Проект даст возможность запустить неограниченное количество диаметров. Можно сделать пять, десять таких диаметров. Первые два диаметра мы делаем без этой горловины, минуя ее. Все остальные — только через площадь трех вокзалов. Так создана транспортная сеть. Однако сотни миллионов пассажиров будут пользоваться новой системой. Так что оно действительно того стоит.

— В 2017 году проблемой в городе стали неприятные запахи, в том числе сероводорода. Один из источников найден — свалка в Кучино. А вообще, город может наказывать подмосковные предприятия, допускающие такие выбросы?

— Что касается предприятий на нашей территории, то мы осуществляем их постоянный мониторинг. Что касается Кучино, оно действительно находится в области. Но это по большому счету наша общая проблема. И дело не в наказании кого-то. Самое простое кого-нибудь наказать. И все на этом бы прекратилось. Тех, кого нужно было наказывать, давно уже нет здесь. Сегодня мы пожинаем плоды того, что были в свое время серьезно нарушены все требования и технологии. Поэтому те работы по рекультивации, которые там проводятся сегодня, — это необходимые работы, которые надо делать в любом случае. И я благодарен Воробьеву Андрею Юрьевичу (губернатор Подмосковья. — “Ъ”), что он занялся так активно этой проблемой. Надеюсь, в течение года мы забудем о Кучино.

— А на МНПЗ не было случаев выброса?

— Конечно, были. И много было выбросов. Более того, был период,

когда без всяких выбросов там воняло так, что рядом стоять невозможно было. В настоящее время ситуация кардинальным образом поменялась, и Московский НПЗ не является таким сильным источником загрязнения воздуха. Завод реализовал программу реконструкции на десятки миллиардов рублей. Например, построены полностью закрытые очистные сооружения. И запахов, и сбросов в Москву-реку стало гораздо меньше. Программа реконструкции реализуется дальше. Мы постоянно контролируем ее, постоянно вместе с господином Дюковым (Александр Дюков, гендиректор владеющей заводом «Газпром нефти». — “Ъ”) выезжаем на завод и смотрим, что там происходит. Пока, в общем, динамика неплохая. Еще добавлю, что на заводе стоят наши датчики, которые в режиме онлайн смотрят за экологической ситуацией. На проходной завода вывешено информационное табло, где показывается уровень превышения ПДК. Надеюсь, что ближайшие годы реконструкция закончится и МНПЗ станет одним из самых экологически чистых в Европе.

— Еще одна городская проблема — мусор. Подмосковные власти закрыли часть мусорных полигонов. Как будет решаться эта проблема?

— Предварительно мы заключили соглашение с «Ростехом» о строительстве в Московской области трех мусоросжигательных заводов. Это будут заводы по самой современной технологии, которые есть в мире. Правительство РФ приняло решение об установлении зеленых тарифов на электроэнергию для этих заводов. Соответственно, весь инвестиционный цикл можно выстроить с точки зрения окупаемости данного проекта. Проект начал реализовываться. Значительная часть московского мусора как раз пойдет на эти заводы. Часть необходимо сортировать, часть мусора отдельно собирать. И, помимо этого, мы договорились с Московской областью об оказании содействия в рекультивации и приведении в нормативное состояние действующих полигонов.

— Когда заработают мусоросжигательные заводы?

— В течение трех-четырёх лет.

— Как вы оцениваете промежуточные итоги реформы рынка ритуальных услуг? Многие участники рынка жалуются на монополизацию отрасли в пользу ГБУ «Ритуал».

— Лучше пусть они жалуются на монополизацию, чем идут разборки,

похожие на ситуацию, которая была на Хованском кладбище (в мае 2016 года там произошла массовая драка с участием нескольких сот человек из-за попытки передела сфер влияния, в результате погибли три человека. — “Ъ”). Всегда было, что похоронный бизнес — это бизнес с криминальным душком, поэтому мы вынуждены провести серьезную реорганизацию. ГУП «Ритуал» было переведено в статус государственного бюджетного учреждения, все финансовые потоки максимально стали прозрачными. Так, например, доходы от реализации права на создание семейно-родовых захоронений идут в бюджет города и затем в виде целевых субсидий отдаются ГБУ «Ритуал» для выполнения понятных проектов: благоустройства, уборки, эксплуатации кладбищ и так далее.

Еще одна криминальная тема была в моргах Москвы, где подвизались частные предприятия, которые как раз монополизировали эту услугу: прикормленные компании распределяли, кому заниматься похоронными делами. Мы передали все морги нашим учреждениям, и теперь как раз создана прозрачная конкурентная среда. Поэтому нельзя говорить о том, что мы что-то монополизировали — мы сделали процедуры более прозрачными. Если раньше вы приходили на кладбище и вам требовались похоронные услуги, это выглядело примерно как в некоторых аэропортах, когда к вам бегут со всех сторон таксисты и хватают вас за руки. Хватали за руки, говорили: «Давайте я вам могилку вырою, давайте оградку поставлю» и тому подобное. Сегодня прописан четкий регламент, и никто ковыряться на кладбище не может, пока не зарегистрируется у ГБУ «Ритуал». Количество захоронений, которые производятся коммерческими компаниями, составляет, мне кажется, более 80%. Поэтому никто ничего не монополизировал, мы пытаемся навести элементарный порядок.

— Недавно совет депутатов Марьино поднимал вопрос об объединении с Люблино. Пришло ли время укрупнения муниципальных округов, изменения системы управления в столице?

— Мы много занимались оптимизацией бюджетной сети, и поэтому, видимо, считается, что процессы укрупнения и реорганизации наша фишка, без которой жить не можем. Ничего подобного. Я считаю, что структура районов Москвы — устоявшаяся и стабильная. Районы Москвы достаточно большие, в каждом из них живет по 100–200 тыс. человек.

Конечно, там нужна и муниципальная власть, и администрация. Работы более чем достаточно, и пытаться там сейчас что-то реорганизовывать, укрупнять не вижу никакого смысла.

— Явка на муниципальных выборах 2017 года была довольно низкой. В 17 районах Москвы большинство взяли представители оппозиции. Какие-то выводы были сделаны из этой кампании?

— Сомневаюсь, что нужны какие-то выводы, мы не во времена ЦК КПСС живем. В конце концов каждый житель сам определяет, идти на муниципальные выборы или нет. Информации об этом, на мой взгляд, было более чем достаточно. По поводу того, что в 17 районах победила оппозиция — она всегда там имела серьезное влияние. Другой вопрос, что оппозиционеры поменялись. К счастью или к сожалению, не знаю, пусть сами решают, но у нас значительно меньше стало оппозиции от КПРФ, «Справедливой России», ЛДПР и значительно — это действительно успех — депутатов от «Яблока». Ну и флаг им в руки, пусть занимаются муниципальным хозяйством. Там действительно много проблем, есть над чем работать.

— На предстоящих выборах мэра в этом году оппозиция не сможет преодолеть муниципальный фильтр без подписей «Единой России». Глава фракции единороссов в Мосгордуме Андрей Метельский уже заявлял, что партия не будет оказывать помощь оппозиции по сбору подписей, как это было в 2013 году. А вы не будете просить партию подписываться в поддержку конкурентов?

— Метельский большой начальник в «Единой России», ему виднее.

— То есть вы пока не готовы просить?

— Давайте доживем до мэрских выборов. Сейчас президентские выборы, а о мэрских говорить рановато.

— Кстати, о президентских выборах. Какая явка, на ваш взгляд, в Москве будет считаться успешной и нужны ли мероприятия по повышению явки?

— Мое личное мнение: чем больше явка на президентских выборах, тем лучше. Если на муниципальных выборах это дело каждого, локальная история, то выборы президента, без всяких дураков, определяют будущее нашей страны и судьбу каждого человека. Прийти на эти выборы и высказать мнение о будущем страны мне кажется очень важным. Любая

пассивная позиция здесь мне кажется неуместной.

— Ну а все-таки какая прогнозируется явка?

— По поводу прогнозов, это вы обращаетесь во ВЦИОМ, они вам все распишут в стихах и песнях.

Собянин Сергей Семенович

Личное дело

Родился 21 июня 1958 года в селе Няксимовль Ханты-Мансийского автономного округа (ХМАО). Окончил Костромской технологический институт (1980), Всесоюзный юридический заочный институт (1989). С 1980 года работал на трубопрокатном заводе в Челябинске, с 1982 года — заводом Ленинского райкома ВЛКСМ города. С 1984 года — на партийных и руководящих должностях в Когалыме (ХМАО), с 1991 года — мэр города. В 1993–1994 годах — первый замгубернатора ХМАО, затем председатель окружного парламента. В 2000 году стал первым замом полпреда президента в Уральском федеральном округе. В 2001 году избран губернатором Тюменской области, в 2005 году переназначен по представлению президента. В ноябре 2005 года возглавил администрацию президента РФ. В 2008 году руководил избирательным штабом Дмитрия Медведева на выборах президента. С мая 2008 года — вице-премьер, глава аппарата правительства. С 21 октября 2010 года — мэр Москвы. 5 июня 2013 года покинул пост для участия в выборах; 8 сентября победил с 51,37% голосов. Член высшего совета «Единой России». Кандидат юридических наук. Награжден орденом Почета и медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени.

Город Москва

Досье

Основан в 1147 году. Столица России и крупнейший экономический центр, по Конституции имеет статус города федерального значения. Площадь — 2,6 тыс. кв. км; население на 1 декабря 2017 года — 12,5 млн человек. Валовой региональный продукт в 2016 году составил 13,9 трлн руб. (по сравнению с 2015 годом снизился на 3%). Внешнеторговый оборот с зарубежными партнерами за девять месяцев 2017 года составил \$176 млрд (рост на 28,3%). Товарный импорт по итогам отчетного периода вырос на 28,3% и составил \$69,2 млрд. Экспорт увеличился на 29,2% (\$106,8 млрд). Объем накопленного иностранного капитала, по данным

на 1 июля 2017 года, составлял \$235,6 млрд (первое место среди субъектов РФ). Бюджет на 2018 год предусматривает 2,1 трлн руб. доходов и 2,3 трлн руб. расходов. Город разделен на 12 административных округов и 146 районов. Центральный орган исполнительной власти — правительство Москвы, возглавляемое мэром Сергеем Собяниным (имеет семь заместителей). В структуру правительства входят 26 департаментов, 5 управлений, 7 комитетов, 5 инспекций. Законодательную власть осуществляет Мосгордума, которая состоит из 45 депутатов, избранных по одномандатным округам.

Александр Воронов

Коммерсантъ® С ираноборческим ВИЗИТОМ

Биньямин Нетаньяху убеждает Москву отказаться от поддержки Тегерана

Премьер-министр Израиля Биньямин Нетаньяху в понедельник посетит Москву с кратким визитом для переговоров с президентом РФ Владимиром Путиным. Единственный мировой политик, имеющий тесные отношения с лидерами США и России, премьер Нетаньяху сделает упор на идее совместного сдерживания Ирана. По данным источника «Ъ» в Вашингтоне, знакомого с содержанием бесед Биньямина Нетаньяху и Дональда Трампа, США и Израиль рассчитывают убедить Москву остановить расширение иранского присутствия в Сирии, вблизи израильских границ. Кроме того, как сообщил «Ъ» посол Израиля в РФ Гарри Корен, несмотря на официальные заявления, Москва «разделяет озабоченность» ядерной программой Ирана, в связи с чем Биньямин Нетаньяху попытается убедить Владимира Путина поддержать инициированный США пересмотр ядерного соглашения 2015 года.

Программа визита в Москву премьера Нетаньяху, который, как ожидается, продлится всего пять часов, предельно насыщена. Помимо переговоров в Кремле, вместе с президентом РФ Владимиром Путиным Биньямин Нетаньяху посетит Еврейский музей и центр толерантности в Марьиной Роще, где примет участие в открытии

выставки «Собибор: победившие смерть» в память о жертвах холокоста. Выставка приурочена к отмечаемой в этом году 75-й годовщине восстания узников нацистского концлагеря Собибор.

Предыдущий визит Биньямина Нетаньяху в Россию состоялся в августе прошлого года, когда израильский лидер посетил резиденцию Владимира Путина в Сочи. Договоренность о новой встрече была достигнута сразу после наступления Нового года. «Это будут уже седьмые переговоры двух лидеров с того момента, как Россия стала ключевым игроком в Сирии. Несмотря на активные контакты по каналам МИДов и других ведомств, высокая чувствительность тем требует их обсуждения на самом высоком уровне», — пояснил «Ъ» посол Израиля в РФ Гарри Корен.

Накануне отлета в Москву, выступая на заседании правительства, Биньямин Нетаньяху подтвердил, что одной из ключевых тем переговоров станет Сирия. По словам израильского лидера, он намерен «обсудить развитие событий на Ближнем Востоке и усиление координации между Армией обороны Израиля и российскими вооруженными силами по Сирии, а также еще целый ряд вопросов, важных для безопасности Израиля».

По словам посла Корена, когда Израиль ведет военные действия в Сирии, это обусловлено необходимостью «не позволить Ирану и сирийскому режиму передавать высокоточное оружие группировке “Хезболла” и не допустить создания на юге страны плацдарма для нападения на еврейское государство. «Это для нас — красная линия», — объяснил дипломат.

«Израиль по-прежнему рассчитывает на то, что Россия сможет либо повлиять на решение Ирана расширять свое присутствие в Сирии, вблизи израильских границ, либо выступить конструктивной сдерживающей силой для Тегерана в регионе», — пояснил «Ъ» редактор Al-Monitor (США), эксперт Ваддайского клуба Максим Сучков. По словам господина Сучкова, «хотя подобное представление базируется скорее на желании, чем на действительном влиянии Москвы на Тегеран», предложения, с которыми едет в Москву Биньямин Нетаньяху, «могут оказаться полезными для российской политики в Сирии». «Москве еще предстоит определить “допустимый уровень иранского присутствия” для собственных интересов, и поэтому некоторые комбинации с Израилем могут помочь России в закреплении

своих позиций в послевоенной Сирии», — резюмирует Максим Сучков.

Схожего мнения придерживается директор Центра политических исследований Андрей Федоров. «В ситуации, когда подготовка к Конгрессу сирийского национального диалога в Сочи столкнулась с трудностями, главной выигравшей стороной может оказаться Иран, ревностно отстаивающий свое право играть ведущую роль в Сирии. В связи с этим сдерживание иранского влияния в определенный момент может оказаться выгодным не только Израилю, но и России», — продолжает Андрей Федоров.

Собеседники «Ъ» обращают внимание на то, что визит Биньямина Нетаньяху в Москву пройдет после его поездки на Всемирный экономический форум в Давосе и общения там с западными лидерами, в том числе с президентом США Дональдом Трампом. Напомним, что в условиях беспрецедентного кризиса в российско-американских отношениях Биньямин Нетаньяху фактически остается единственным мировым лидером, имеющим тесные отношения как с Дональдом Трампом, так и с Владимиром Путиным. В связи с этим опрошенные «Ъ» эксперты убеждены: на фоне укрепления связей администрации Трампа с Израилем Владимиру Путину особенно важно сохранить продуктивные рабочие контакты с Биньямином Нетаньяху.

Учитывая, что одной из центральных тем американо-израильских отношений становится иранская ядерная программа, на переговорах в Москве пойдет речь и о будущем ядерного соглашения с Ираном, подписанного в июле 2015 года между шестеркой международных посредников и Тегераном.

По данным источника «Ъ» в Вашингтоне, знакомого с содержанием переговоров Биньямина Нетаньяху и Дональда Трампа, США и Израиль рассчитывают убедить Москву подключиться к сдерживанию Ирана не только в Сирии, но и по вопросу Совместного всеобъемлющего плана действий (СВПД), который администрация Трампа в его нынешнем виде выполнять не намерена. При этом Биньямин Нетаньяху не оставляет попыток убедить Москву, твердо отстаивающую СВПД, изменить свою позицию и поддержать США и Израиль. Как заявил «Ъ» посол Корен, Москва «разделяет

озабоченность ядерной программой Ирана и отлично понимает ее опаснейший потенциал».

При этом, отвечая на вопрос «Ъ», как это заявление согласуется с официальной позицией Москвы, настаивающей, что соглашению 2015 года с Ираном нет альтернативы, посол Корен интригующе заметил: «На наших встречах обсуждаются вещи, которые не всегда отражаются в российской прессе».

Сергей Строкань

ВЕДОМОСТИ

Таможня начала отслеживать покупки россиян за границей

Тем, кто не декларирует товары на сумму больше 10 000 евро, грозят штраф и даже тюрьма

Таможня стала оперативно узнавать о дорогих покупках россиян за рубежом. Источником информации могут оказаться не подозревающие об этом путешественники

Вернувшись после новогодних каникул, некоторые состоятельные российские путешественники столкнулись с неприятным сюрпризом – в аэропорту их встречали таможенники, вооруженные списком их дорогих и незадекларированных покупок. «Клиент прилетел в Москву, по традиции сняв все бирки с купленных часов и украшений, но таможенники не просто осматривали его багаж, а знали, что именно искать, когда и за сколько он эти вещи купил», — рассказывает юрист консалтинговой компании. С проблемами столкнулись многие клиенты бизнес-джетов, подтверждает человек, знакомый с руководителями нескольких операторов бизнес-авиации: таможенники усилили контроль.

Среди попавшихся есть и крупные бизнесмены, и госслужащие, знает сотрудник авиакомпаний, занимающейся частными перевозками. Всего начато более 40 экспертиз таких товаров на сумму около 200 млн руб., рассказал федеральный чиновник.

Информацию о дорогих покупках таможенники получают из-за границы по двум каналам: через

систему tax free и от зарубежных правоохранителей, говорит сотрудник правоохранительных органов. Оба канала, по его словам, полностью заработали в ноябре – декабре. Число выявленных нарушений растет, подтвердил представитель ФТС, больше всего их в «Шереметьево». С декабря 2017 г. было пресечено несколько десятков попыток незаконного ввоза дорогих часов, украшений, одежды и аксессуаров известных брендов, рассказывает он.

Без пошлины в Россию можно ввезти купленные за границей вещи общей стоимостью до 10 000 евро. С суммы выше этого порога нужно заплатить пошлину 30%, иначе грозит штраф, конфискация товара и даже уголовная ответственность. Обычно, чтобы избежать пошлины, люди говорят, что вещь не новая и давно им принадлежит, рассказывает таможенный консультант. Но теперь обмануть таможенников стало сложнее.

Доступ к информации об оформленных за границей tax free есть у налоговиков, а через их базу – и у таможенников, объясняет старший юрист «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры» Алексей Карчев. Обмен информацией происходит довольно оперативно, поэтому после проставления иностранной таможенной штампа о возврате НДС данные о человеке, его покупке и рейсе попадают и к российской таможне, рассказывает он. Раньше таможенники тоже обменивались такими данными, но выборочно, говорит партнер UFG Wealth Management Дмитрий Кленов. В основном швейцарцы, отмечает сотрудник крупной ювелирной фирмы. Но клиенты о таких рисках не задумывались и не могли представить, что в России узнают о зарубежной покупке, замечает партнер Deloitte Андрей Силантьев. Получить tax free при дорогой покупке хотят многие, рассуждает другой консультант, а вот желающих заплатить пошлину в России куда меньше. Есть и те, кто оценивает, что выгоднее – вернуть НДС или не платить пошлину, продолжает он: в Великобритании ставка НДС – 20%, Италии – 22%, Германии – 19%.

Представители крупнейших операторов tax free не ответили на запросы «Ведомостей». Представитель ФТС отказался комментировать эту процедуру, так как информация может быть использована «для осуществления противоправных действий».

Второй канал – обмен информацией между

правоохранителями – используется при дорогих покупках и не зависит от получения tax free, говорит собеседник «Ведомостей» в правоохранительных органах. Во многих странах, если человек приобретает дорогую вещь, информация о нем и товаре попадает к местным правоохранителям, которые проверяют, не отмывает ли человек нелегальные доходы, рассказывает он. Если он иностранец, то информация о покупке может уйти и за границу, в том числе в Россию, говорит собеседник «Ведомостей».

Обмен информацией налажен, взаимодействие происходит по 296 международным договорам и меморандумам о таможенном сотрудничестве, подтверждает представитель ФТС. И с его результатами иногда приходится сталкиваться, вспоминает банкир: недавно у одного из клиентов таможенники искали дорогую покупку прямо на борту самолета – им было известно, где и как он приобрел эту вещь. Среди клиентов, в том числе топ-менеджеров крупнейших корпораций, жалоб на такие случаи не было, говорит гендиректор ГК «Аэроклуб» Денис Матюхин.

Крупные покупки из обычной линейки, представленной всем клиентам, оплачиваются, как правило, в кассе по карте, а клиент оставляет о себе информацию, говорит сотрудник крупного ювелирного дома. А вот эксклюзивные дорогие сделки, как правило, совершаются дистанционно, через посредников или фонды, рассказывает он, и, хотя паспорт изделия с указанием заказчика есть у продавца, реальный владелец может остаться неизвестным. Иностранцы могут получать информацию о покупке от банков, отмечает юрист GBLP Елена Белозерова. Требования предъявить паспорт при покупке ювелирных изделий есть и в России: при оплате банковской картой – украшений дороже 100 000 руб., а наличными – 40 000 руб.

Представители Bulgari, Chau-met, Christian Dior, De Beers не ответили на запросы «Ведомостей», представитель Chopard отказался от комментариев, ссылаясь на политику компании.

Клиенты часто спрашивают, как ввезти в Россию дорогие ювелирные изделия, не уплачивая пошлину, говорит таможенный консультант. Безопасных вариантов нет, категоричен Силантьев, а если и удастся ввезти, то не ясно, как

потом вывезти. Многие клиенты готовы ввезти дорогие покупки в другие страны, где пошлины ниже (например, в США – 5,5%), рассказывает другой консультант, но, если захотят потом привезти в Россию, придется заплатить пошлину – в отличие от налогов освобождения от двойной выплаты таможенных пошлин нет.

В подготовке статьи участвовали Анна Шилова, Галина Старинская, Анастасия Иванова

Елизавета Базанова

ГОСУДАРСТВО И БИЗНЕС

Коммерсантъ® Рыбу ловят на иностранный паспорт

В отрасли ожидается новая крупная сделка

ФАС обнаружила, что крупный рыбодобытчик ГК ФЭСТ незаконно контролируется иностранцем. Это может вынудить бенефициара группы Юрия Пруткова, живущего в Швейцарии, продать бизнес. По данным участников рынка, покупателем может стать Русская рыбопромышленная компания (РРПК) Максима Воробьева и Глеба Франка, но до сих пор она предлагала за бизнес втрое меньше рыночной стоимости. Если на фоне претензий ФАС переговоры возобновятся и увенчаются успехом, РРПК станет крупнейшей рыболовцевской компанией в России.

ФАС выявила незаконный иностранный контроль у мурманской ГК ФЭСТ, рассказали источники "Ъ" в рыбодобывающих компаниях. В службе подтвердили, что направили такие заключения в АО «Стрелец», АО «Таурус» и АО «Эридан», которые входят в группу: компании были под контролем иностранного инвестора до приобретения прав на вылов рыбы, что не было согласовано с правительством. Имя инвестора в ФАС не уточнили. По данным участников рынка, бенефициар ФЭСТ — Юрий Прутков, он живет в Швейцарии и имеет гражданство этой страны. Как следует из картотеки арбитражных дел, «Стрелец», «Таурус» и «Эридан» сейчас оспаривают заключения ФАС в арбитражном суде Москвы. В ФЭСТ не ответили на запрос "Ъ".

ФЭСТ управляет четырьмя рыболовными траулерами, которые в год добывают 150 тыс. тонн трески, скумбрии, сардины, сельди и др. В 2016 году «Стрелец», «Таурус» и «Эридан» вместе получили 9,65 млрд руб. выручки и 1,47 млрд руб. чистой прибыли.

По данным одного из источников "Ъ", бизнесом ФЭСТ уже интересуется один из крупнейших игроков — РРПК Максима Воробьева и Глеба Франка. Источник "Ъ", знакомый с переговорами, уточнил, что РРПК предлагала купить ФЭСТ

за \$110 млн. Рыночную стоимость ФЭСТ участники рынка оценивают на уровне до \$350 млн. В РРПК подтвердили, что интересовались бизнесом ФЭСТ, но утверждают, что прошлой осенью переговоры прекратились.

РРПК уже покупала компании, подозреваемые в наличии незаконного иностранного контроля. В 2012 году ФАС вела расследование в отношении добытчиков минтая на Дальнем Востоке, включая «Совгаваньрыбу», «Востокрыбпром», «Имаан» и «Пелагиаль». Ими владели российские лица, но, как считал регулятор, через тайные соглашения с формальными собственниками активы контролировала китайская Pacific Andes. РРПК выкупила «Совгаваньрыбу» и «Востокрыбпром» в 2013 году, год спустя приобрела «Имаан» и «Пелагиаль».

В Росрыболовстве не ответили на запрос "Ъ". «Стрелец», «Таурус» и «Эридан» могут оспорить заключения ФАС, доказав, что получили разрешение на ведение промысла до введения в действие ограничений для иностранцев в законе о рыболовстве в декабре 2014 года, считает партнер «Рустам Курмаев и партнер» Дмитрий Горбунов. Один из источников "Ъ" говорит, что договоры о закреплении долей квот с компаниями ФЭСТ были подписаны в октябре 2008 года. Но в решении арбитражного суда Москвы от августа 2017 года по аналогичному спору между «Тайфуном» Дмитрия Дремлюги и ФАС (претензии службы были связаны с наличием у него гражданства Украины) указано, что факт заключения договора — недостаточное основание для наделения правом на добычу рыбы, для этого нужны также разрешения. Из материалов Росрыболовства следует, что для компаний ФЭСТ последние разрешения были выданы весной 2017 года в связи с перерегистрацией формы собственности с ЗАО на АО. По словам господина Горбунова, это может стать аргументом в пользу ФАС. Если заключения службы будут подтверждены вступившим в силу решением суда, Росрыболовство сможет инициировать процедуру прекращения прав на добычу у этих компаний, заявили в ФАС.

Как полагает один из участников рынка, РРПК может возобновить переговоры с ФЭСТ в ходе спора с ФАС. В РРПК говорят, что по-прежнему заинтересованы в выходе

в Северо-Западный бассейн и рассматривают любые возможные сделки M&A с работающими там компаниями. По итогам 2017 года РРПК планировала выловить более 300 тыс. тонн минтая и сельди. Если компания купит бизнес ФЭСТ, это позволит ей увеличить добычу примерно до 550 тыс. тонн и выйти на первое место в рейтинге крупнейших рыболовцевских компаний, обойдя группу «Норбо» Виталия Орлова, которая имеет квоты примерно на 440 тыс. тонн рыбы.

Анатолий Костырев

Коммерсантъ® Удобрения раздобрили

Российские производители наращивают их выпуск

На фоне повышения спроса и цен на мировых рынках российские производители удобрений активно увеличивают производство: в 2017 году оно выросло на 4–16%. Одним из основных факторов стало снижение конкуренции со стороны китайских производителей, у которых растет себестоимость и закрываются неэффективные мощности. Впрочем, параллельно выросла конкуренция со стороны США, Марокко и Саудовской Аравии. В 2018 году, по прогнозам производителей и экспертов, отрасль снова может рассчитывать на умеренный рост.

Российские химики в 2017 году увеличили выпуск минудобрений на 4–16%. Так, производство «Фосагро» выросло на 12,5%, до 8,4 млн тонн, «Уралхима» — на 4%, до 6,3 млн тонн, «Акрона» — на 16%, до 6,1 млн тонн. В «Еврохиме» и «Уралкалии» показатели пока не раскрыли. Глава «Уралкалия» Дмитрий Осипов в конце января говорил, что компания «существенно» увеличила объем производства.

В 2018 году «Фосагро» рассчитывает увеличить производство на 10%, до более 9 млн тонн. Как сообщил «Интерфаксу» глава компании Андрей Гурьев, цены в 2018 году могут повыситься примерно на 20%. Топ-менеджер отметил, что в 2017 году все виды

удобрений уже стоили дороже, чем в 2015–2016 годах. Дальнейшему росту цен будет способствовать ужесточение экологических ограничений, рост затрат на внутреннее производство и закрытие неэффективных мощностей в Китае. «Помимо этого, ожидается стабильный спрос на удобрения со стороны развивающихся рынков Азии и Латинской Америки, в том числе вследствие сокращения переходящих запасов (Индия), дальнейшего расширения посевных площадей (Бразилия)», — отмечает господин Гурьев.

«Уралхим», пояснил “Ъ” через пресс-службу глава компании Дмитрий Коняев, в 2018 году планирует сохранить «умеренные темпы роста производства» и достичь уровня 6,4–6,5 млн тонн, «в том числе за счет наращивания выпуска нишевых продуктов». Топ-менеджер отметил наметившиеся позитивные тенденции в азотном сегменте рынка удобрений. «В среднем рост цен на разные виды продукции составил 10–20%, — говорит он. — Мы ожидаем, что в 2018 году позитивная тенденция на рынке сохранится».

При этом, добавляет господин Коняев, в 2017 году конкуренция среди производителей азотных удобрений оставалась достаточно острой. Со стороны китайских производителей, которые снизили загрузку своих мощностей до 50% из-за роста цен на уголь, произошло некоторое ослабление давления, но оно нивелировалось наращиванием мощностей в США и странах Персидского залива. Он отмечает, что в 2017 году в строй вступили мощности по производству карбамида и карбамидно-аммиачной смеси (КАС) в США, вследствие чего США, бывшие традиционно крупным импортером этой продукции, существенно сокращают импорт и уже начинают ее экспортировать.

В «Акроне» высокие показатели роста в 2017 году также объясняют восстановлением цен на основные виды удобрений и высоким сезонным спросом. Так, средний уровень цен на карбамид в 2017 году вырос на 12%, до \$218 за тонну (FOB Балтика). Премия аммиачной селитры к карбамиду в 2017 году расширилась до 20%, в то же время премия КАС исчезла из-за увеличения производства в США и ужесточения конкуренции, уточнили в «Акроне».

Как отмечает Константин Юминов из Райффайзенбанка, рост цен на минудобрения связан с увеличением себестоимости выпуска

продукции у китайских производителей на фоне подорожания угля. Как отмечает эксперт, «ожжили» основные рынки сбыта — например, Индия, где сыграл отложенный эффект первого полугодия на фоне ожидания новых правил субсидирования. По его словам, в ближайшие годы нет признаков снижения потребления в мире и динамика роста сохранится на уровне 2–3% годовых.

Ольга Мордюшенко

Коммерсантъ[®] **Единственного поставщика призвали к порядку**

Законопроект об унификации госзакупок без торгов принят в первом чтении

В пятницу Госдума приняла в первом чтении правительственные поправки к закону «О контрактной системе» (44-ФЗ). Проект относит определение порядка принятия решения о закупке у единственного поставщика в ведение президента. Предполагается, что ужесточение порядка принятия таких решений сократит практику передачи единственному поставщику госзаказа на конкурентных рынках — однако право неконкурентной передачи таких заказов субподрядчикам в документе сохранено.

Принятые единогласно в первом чтении поправки к 44-ФЗ решают «процедурную» проблему госзакупок у единственного поставщика. Сейчас такие закупки могут осуществляться по указу или распоряжению президента или правительства, однако порядок принятия решения об этом не регламентирован. Как отметил представлявший законопроект замглавы ФАС Максим Овчинников, сейчас не требуется обоснования необходимости единственного поставщика, из-за чего «повышаются риски определения единственных поставщиков в тех сферах, где действует конкуренция, где есть условия для возможного снижения стоимости продукции». По его словам, такая практика «особенно» распространена в «вещевом производстве», производстве продуктов питания и ГСМ. «Это снижает эффективность расходования бюджета, так как на

конкурентных рынках цена более экономически обоснована», — отметил чиновник.

Законопроект правительства законодательно закрепляет подчинение подготовки проектов актов об определении единственных поставщиков единым правилам — их, впрочем, еще предстоит разработать Кремлю. «Порядок будет детально регламентировать тот перечень и объем документов, который необходимо будет представить при обосновании единственного поставщика», — пообещал замглавы ФАС. На вопрос депутата Натальи Буевой, «не перегрузим ли президента, если он будет столько документов подписывать», Максим Овчинников заявил, что все документы будут «максимально широко проработаны». Он пояснил: «Сейчас, когда мы получаем такие документы (если вообще получаем), в них нет обоснований цены контракта, ссылок на невозможность заключения контракта по результатам конкурсных процедур, нет позиции отраслевых ассоциаций. Это не позволяет нам быстро принять решение. В случае соответствующих регламентов все это уже будет сделано».

Первый зампред комитета Госдумы по экономполитике Владимир Гутенев отметил, что «руководство страны должно иметь возможность принять решение в исключительном случае о закупке у единственного поставщика». Но анализ практики правоприменения показал, что сейчас такой поставщик зачастую передает заказ на подряд на неконкурентной основе дочерним или аффилированным компаниям — и на каждом этапе часть средств остается у посредников. Депутат привел в пример Роснедра, у которых единственным исполнителем работ по воспроизводству минерально-сырьевой базы определена Росгеология (162 контракта на 53 млрд руб. по данным на октябрь 2017 года), а 90% работ по сумме исполняли субподрядчики.

Впрочем, поправки сохранили за единственным поставщиком право передавать субподрядчикам исполнение госзаказа. Депутат Валерий Гартунг согласился, что «законопроект должен снизить коррупционную составляющую», но предъявил идеологические претензии, назвав поправки «косметическими мерами», притом что из-под контроля государства выводятся закупки на триллионы рублей (см. “Ъ” от 18 декабря 2017 года) и «шлифовкой ситуацию не изменить». Также господин Гартунг заявил, что по 223-ФЗ, по которому

закупок госкомпаниями осуществляется в 5–6 раз больше, чем по 44-ФЗ, около 93% закупок, согласно данным Минфина, осуществляется неконкурентными способами. «Что вы можете предложить, чтобы сократить эту долю хотя бы до 50%?» — поинтересовался депутат. Представитель ФАС пообещал депутатам продолжить работу и по 223-ФЗ, а также ко второму чтению представить проекты документов, необходимые для того, чтобы поправки заработали.

Дарья Николаева

ВЕДОМОСТИ

Налоговая реформа Трампа изменила планы американских производителей

Они собираются направить миллионы в модернизацию оборудования

Стимул покупать современное оборудование и повышать производительность у американских компаний появился из-за налоговой реформы, пишет The Wall Street Journal (WSJ). Поправки в Налоговый кодекс, инициированные президентом Дональдом Трампом, были приняты в США в середине декабря. Они позволяют компаниям в ближайшие пять лет полностью вычитать затраты на амортизацию из дохода, который облагается налогом (раньше лишь часть затрат). Сам налог на прибыль снижен с 35 до 21%, а ставки налога с полученной за рубежом прибыли, переведенной в США, снижены до 15,5%, если деньги вложены в ликвидные активы и всего 8% – в недвижимость и оборудование.

«Налоговая реформа укрепила наше решение [строить новые заводы и инвестировать в оборудование] и позволила нам чувствовать себя очень комфортно», – рассказал исполнительный директор производителя алюминия Novelis Стив Фишер (цитата по WSJ).

К 2024 г. благодаря реформе бизнес увеличит затраты на оборудование на 5%, оценивает главный экономист Macroeconomic Advisers Джоэл Проккен. А производство дополнительно вырастет на 1,25%.

Без льгот компании отложили бы инвестиции в модернизацию, показал опрос WSJ. В 2018 г. Apple за счет репатриации зарубежных средств собираются вложить дополнительные \$4 млрд, Novelis – построить завод за \$300 млн, Cornell Forge – инвестировать \$1,5 млн, PPG Industries – до \$50 млн.

Также производителям помогает рост мировой экономики и ослабший доллар – американские товары стали более конкурентоспособными за рубежом, а в стране улучшились бизнес-настроения. В декабре 2017 г. производство в США выросло на 3% к тому же периоду 2016 г., за год рост достиг 1%. Выросли и расходы на производственное оборудование: в IV квартале – на 11,4%, следует из данных министерства торговли, это максимальный рост за три года.

Налоговая реформа США подняла и настроения экономистов: она стала одной из причин улучшения прогноза роста мировой экономики МВФ (прогноз был повышен в октябре 2017 г. на 0,2 п. п.). Теперь МВФ ждет роста мировой экономики на 3,9% в 2018 и 2019 гг. Быстрее будет расти и американская экономика, ждет МВФ: на 2,7 и 2,5% соответственно (прогноз увеличен на 0,4 и 0,6 п. п.). Тем не менее налоговая реформа наносит удар по государственной казне. Федеральные налоговые сборы снизятся в 2019 г. на \$36,5 млрд, оценил конгресс США. США придется сокращать бюджетный дефицит, из-за чего уже после 2020 г. экономика будет замедляться, предупреждает МВФ.

Елизавета Базанова

ВЕДОМОСТИ

Госкомпании не смогут свободно отбирать поставщиков среди малого и среднего бизнеса

При сложных закупках это создаст проблемы, опасаются эксперты

Четкий перечень требований к закупкам у малого и среднего бизнеса устанавливает два правительственных законопроекта, принятых Госдумой в первом чтении.

Сейчас госкомпании свободно определяют содержание заявки.

Законопроект лишает их этой свободы и вводит ограниченный перечень требований: участники закупок должны лишь подтвердить, что относятся к малому и среднему бизнесу, отсутствие долгов перед бюджетом, судимости за экономические преступления, запрета на работу, связанную с закупкой, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, а также страну производства товара.

Это существенно ограничит госкомпанию в выборе поставщика. Сейчас они при закупке любых, даже канцелярских товаров могут требовать дорогостоящие сертификаты соответствия, жаловались предприниматели «Ведомостям». А, например, при закупках технически сложной и инновационной продукции нужно подтверждать квалификацию, говорит гендиректор электронной торговой площадки «ТЭК-торг» Дмитрий Сытин. Госкомпании используют тысячи способов закупок и для каждого устанавливают десятки требований к поставщикам, отмечает руководитель управления ФАС по борьбе с картелями Андрей Тенишев: законопроект решает эту проблему.

Государство увеличивает долю заказа, которую госкомпаниям должны отдавать малому бизнесу (по данным мониторинга Минфина за первое полугодие 2017 г. – 11,2% закупок). У крупнейших госкомпаний такие закупки выросли в 2017 г. на четверть и достигли 2 трлн руб. (около 7% от общего заказа госкомпаний – 27 трлн руб. – «Ведомости»), заявил гендиректор Корпорации МСП Александр Браверман. Крупные заказчики поверили, что малый и средний бизнес нередко может продавать качественные товары и значительно дешевле, чем крупные поставщики, а малый бизнес – что тендеры могут быть честными и он может их выигрывать, заметил Браверман. В целом 94% закупок госкомпаний не конкурентные, указывал Минфин в мониторинге, при закупках у малого бизнеса конкуренция существенно выше. Но значительную часть закупок у МСП через подставные фирмы получают менеджеры крупных компаний, говорил ранее Тенишев. Чтобы избежать задержек оплаты, малый бизнес предпочитает работать с госкомпаниями не напрямую, а через посредников, следовало из опроса предпринимателей, проведенного сервисом «Поток» Альфа-банка.

Законопроекты ограничивают заказчика в праве устанавливать избыточные требования, которые неоправданно бы сужали рынок

поставщиков, констатирует эксперт по закупкам экспертного совета при правительстве Георгий Суходольский, это главный плюс для поставщиков стандартных товаров. Но и главный минус при более сложных контрактах, продолжает он: заказчики не смогут требовать информацию о составе и квалификации команды исполнителя, а это критически важно при закупках некоторых услуг. Госкомпаниям обеспокоены, что поправки помешают им проводить квалификационный отбор поставщиков, говорит Сытин. Из-за этого могут возникнуть проблемы с качеством поставок и соблюдением сроков, предупреждает он. Запрет устанавливать требования к опыту может создать проблемы, согласен руководитель Ассоциации директоров по закупкам Андрей Черногоров. Чтобы не рисковать, госкомпаниям будут стараться не давать малому бизнесу относительно крупные контракты, усилят контроль за исполнением заказа, продолжает он.

«Государство хочет равнодоступности, заказчики – аффилированности, это вечная борьба», – замечает гендиректор ГУП «Агентство по госзаказу Республики Татарстан» Яков Геллер. Основная проблема не в допуске на рынок, а в контроле за качеством исполнения контрактов – к сожалению, принимаемых в этом направлении мер недостаточно, считает он.

Ольга Адамчук

ОЦЕНКИ, ПРОГНОЗЫ, СТАТИСТИКА



Экономика ставит крест на правительстве

Откровенный провал по доходам и промышленности показывает эфемерность всех заявлений об «устойчивом росте» российской экономики

Росстат опубликовал неутешительные итоги 2017 года. Зато Минфин собрал кучу денег в бюджете и не дает их никому. Доллар достиг четырехлетнего минимума. По новому закону вся криптовалютная деятельность в РФ будет запрещена. Сколько нефти добывает Россия на самом деле — показания расходятся.

Экономика подвела правительство

Росстат опубликовал итоги 2017 года. ВВП за первые три квартала вырос на 1,6%. В IV квартале, по логике вещей, эта цифра должна сократиться. Реальные располагаемые доходы населения снизились за год на 1,7%. Их падение продолжается уже четвертый год подряд, несмотря на рекордно низкую инфляцию. Экономика совершенно не вписалась в планы правительства (рост ВВП на 2% и рост реальных доходов населения).

Особенно провальными оказались последние месяцы года. За октябрь, ноябрь и декабрь промышленность упала на 0%, 3,6% и 1,5% соответственно (к тому же месяцу прошлого года). Если смотреть к предыдущему месяцу с исключением сезонности, то промышленность устремилась вниз еще с июня, показав небольшую коррекцию только в двух из 7 последних месяцев года (август и декабрь), и в ноябре–декабре она упала даже ниже среднегодового уровня за 2014 год.

Как все это прокомментировало правительство? Минэкономразвития объявило это не общим трендом, а влиянием «факторов, специфических для отдельных рынков», и продолжило считать свой анекдотический «медианный темп

роста» (в ноябре–декабре он оставался положительным). Глава Минпромторга Денис Мантуров, который 19 января пришел на доклад к президенту Владимиру Путину, вообще умолчал о проблемах промышленности конца года, предпочитая говорить о росте промышленности за год в целом на 1% и о том, что «практически все направления, все секторы находятся в положительной зоне, за исключением металлургии».

Да, порадовать президента прямо перед выборами правительству практически нечем. Что повышает наши шансы на то, чтобы в мае 2018-го увидеть новое или сильно обновленное правительство.

Богатый бюджет в нищем государстве

1,3 трлн руб. составил дефицит федерального бюджета страны за 2017 год (данные Казначейства). Это 1,4% ВВП. Закон о бюджете (окончательно поправленный 14 ноября 2017 года) разрешал дефицит в 2,01 трлн руб. И на самом деле Минфин собрал в виде источников финансирования дефицита как раз столько, на 0,6 трлн руб. больше, чем составил сам отчетный дефицит.

Но эти деньги Минфин не пустил на расходы: они составили всего 16,36 трлн руб. при предусмотренных законом 16,73 трлн. Минфин просто сэконобил на расходах, оставив деньги на счетах бюджета. Потом они будут перечислены в ФНБ.

Какой смысл имеет эта политика? Возможно, недофинансирование госрасходов — одна из причин остановки экономики и спада реальных доходов населения во втором полугодии 2017-го. Но министр-бухгалтер думает только о том, как бы побольше собрать налогов, как бы поменьше потратить. И это у него получается отлично, ведь контролировать его некому: Дума и СМИ явно не справляются с этой ролью, а президент, похоже, не обращает внимания на эти «мелочи».

Кто кого «надул»?

В декабре 2017-го, по данным МЭА, Россия выполнила свои обязательства по соглашению ОПЕК+ только на 87% и снизила добычу на 260 тыс. барр./сут. вместо 300 тыс. В целом за 2017 год ОПЕК

исполнила соглашение на 95%, а «+» (11 стран, не входящих в ОПЕК) — на 82%. Наш министр энергетики Александр Новак в ответ привел свои цифры, по которым мы выполняли соглашение в декабре на 101%, а в целом по году — чуть более чем на 100%. Расхождение министерство не объясняет.

Трам-пам-пам — доллар-чебурашка снова падает

С 1 по 26 января доллар снизился на 3,5% и достиг четырехлетнего минимума (индекс к 6 основным валютам). Все остальные валюты, соответственно, растут (включая и рубль). Растут также и цены на товары, измеряемые в долларах, например, нефть, которая последние три дня прошедшей недели закрывалась выше 70 долл./барр.

Прямо перед глобалистским Давосом и в его первые дни представители администрации Трампа сделали ряд заявлений в духе, что слабый доллар поможет экономике, и «зеленый» вновь рухнул. Это была, конечно, откровенная демонстрация: ведь помочь США слабый доллар может только за счет других стран, и его падение — ход в торговой войне. Это был «шах» всему Давосу с его энтузиазмом по поводу свободной торговли.

Потом, конечно, Трамп сообщил миру, что сильной американской экономике нужен сильный доллар, но где-то там, потом, «в конечном счете». После этого Трампу можно было уже не ехать в Давос — его позиция по обсуждаемым вопросам была понятна: плавать он хотел на всех глобалистах и свободную торговлю, «Америка превыше всего»...

Криптовалютчик — вне закона

В Давосе российская делегация сосредоточилась на том, чтобы показать потенциала того, чего у нас нет, — цифровой экономики. Это было смешно: такие надутые щеки и гордая осанка с голым задом. А между тем Минфин опубликовал закон о криптовалютах для обсуждения. И первый блин оказался комом. Закон создает совершенно неудобоваримую и нежизнеспособную конструкцию, основанную на попытке загнать криптодеятельность в обычное «стойло», привязать к существующим законам. Криптовалют теперь нет, а есть некие «цифровые финансовые

активы», считающиеся «имуществом в электронной форме». Это откровенный бред: конечно, можно считать деньги имуществом, но в очень узком смысле. Для правительства, судя по тексту, два приоритета: не признавать криптовалюты законным платежным средством и обеспечить полную идентификацию участников. По сравнению с этими задачами даже налогообложение ушло на задний план. Покупать/менять цифровые активы можно по закону только через «операторов обмена», которыми должны быть юристы, созданные в соответствии с законодательством РФ и подпадающие под наши законы о ценных бумагах и биржах. Таковых на сегодня не существует. Фактически это означает запрет на оборот криптовалют для всех граждан страны. Авторы, возможно, хотели создать в России какой-то маленький уютный криптомирок «только для своих» (для какого-нибудь несуществующего крипторубля), но получилось, что все остальное они незаметно для себя запретили, – в этом коренное отличие российского законопроекта от всех ограничений, вводимых властями Китая или Южной Кореи. Где там наши интернет-помощники и омбудсмены, почему эксперты и традиционные защитники блокчейна (например, Герман Греф) молчат? Еще не поняли, что произошло? Объясняя: вся криптовалютная деятельность в России по новому закону будет запрещена. Можно будет майнить, но менять на «фиат» и даже просто хранить накопленные «непосильным трудом» криптосредства в кошельке станет нелегально.

-15%

к 2016 году, или 790 млрд руб. составила чистая прибыль банковского сектора в РФ, по данным ЦБР. Он ожидал более 1 трлн руб. Но санация трех крупнейших банков привела к росту резервов под «плохие ссуды» и потере прибыли. 85% всей прибыли банковского сектора обеспечил всего один Сбербанк. Очевидно, что за его исключением сектор чувствует себя не слишком хорошо: 140 банков с общим убытком 772 млрд руб. его «топят».

3 дня

– всего один уик-энд – продолжалось «выключение правительства» в США, связанное с не утвержденным бюджетом-2018. Но проблема вовсе не решена окончательно: принят временный бюджет до 8 февраля. Через пару недель история может повториться.

0%

Совет директоров ЕЦБ принял мудрое решение не менять ничего, несмотря на резкий рост евро (преодолея 1,25 к доллару). Более того, по ранее принятому решению скупка активов на баланс ЕЦБ с 1 января сокращена вдвое – с 60 млрд до 30 млрд евро в месяц. Пока рост евро ЕЦБ не беспокоит.

\$100 млрд

намерены получить власти Саудовской Аравии от арестованных принцев за урегулирование обвинений в коррупции, сообщает Bloomberg. Пусть это не первоначально заявленные \$800 млрд, но тоже очень неплохие деньги – почти вдвое больше нашего бюджетного Фонда нацблагосостояния.

Алексей Михайлов



Космические банкроты

«Роскосмос» принес в казну в 5,5 раза меньше плана

«Союзмультфильму» вернут интернет-права на Винни-Пуха и Чебурашку. Цены на бензин в рознице растут из-за увеличения акцизов, а глава «Роснефти» Игорь Сечин просит перенести их уплату с НПЗ на АЗС. ВТБ заинтересовался пакетом акций КБ «Возрождение». В ОАО РЖД хотят создать компанию-конкурента «Трансконтейнера». Amazon открыл офлайн-магазин без касс.

киноиндустрия Золотые мультики

Интернет-права на золотую коллекцию «Союзмультфильма» (в нее входят «Ну, погоди!», «Винни-Пух», «Крокодил Гена и Чебурашка») вернут студии, сообщил новый глава Госфильмофонда РФ Вячеслав Тельнов. В декабре прошлого года «Союзмультфильм» и «Ленфильм» пожаловались премьер-министру на Госфильмофонд, желая вернуть себе интернет-права на ленты. Спор между Госфильмофондом и студиями идет много лет. В 2016 году было вынесено судебное решение, что Госфильмофонд вправе использовать или разрешать использование мультфильмов «Союзмультфильма» в интернете. Тельнов подчеркивает, что имущественные права на золотой фонд принадлежат исключительно

Госфильмофонду, но киностудии получат права на их использование. Выполнить это будет непросто. Госфильмофонду передали интернет-права на коллекцию «Союзмультфильма» до 2028 года в 2011 году, а фонд отдал их ООО «Твин СП». «Твин СП» в 2016 году получил 441 млн руб. выручки и 69 млн чистой прибыли. А убыток «Союзмультфильма» составил 14 млн руб. (государство ежегодно выделяет студии порядка 300 млн руб. субсидий). Теперь Госфильмофонду предстоит расторгнуть договор с «Твин СП», чтобы отдать интернет-права «Союзмультфильму». Интернет-права на золотую коллекцию «Ленфильма» будут передаваться киностудии постепенно, по мере освобождения от обязательств по договорам с лицензиатами.

космическая отрасль В «Роскосмос» летят тарелки

В 2017 году, по данным Минфина, «Роскосмос» пополнил федеральный бюджет на 9,5 млрд вместо ожидаемых 52,27 млрд руб. Помощник президента Андрей Белоусов в декабре 2017-го уже возмущался, что корпорация «ни фига не может заработать деньги», посоветовав «перестроить бизнес-модель по примеру «Росатома». В 2016 году международная космическая деятельность принесла «Роскосмосу» 25,2 млрд руб., чистая прибыль – 2,75 млрд руб. В 2017-м чистая прибыль составила около 13 млрд руб. Корпорация поставляет ракеты-носители для французского оператора Arianespace, кроме того, NASA платит за доставку астронавтов из США на МКС. Так, с 2008 года контракты с американцами принесли «Роскосмосу» \$3,55 млрд, включая \$568 млн за последние два с половиной года, по данным правительственного сайта госзакупок США. Государство из года в год снижает финансирование «Роскосмоса». В 2016 году корпорация потратила 201 млрд руб. бюджетных денег, в 2017 году – 138,1 млрд руб. В 2018-м ей выделят 128,7 млрд руб., а в 2020 году – всего 120 млрд руб.

тэк Горючие споры

Цены на бензин в РФ растут из-за высоких налогов: по данным ФАС, они достигают около 65% в конечной цене каждого проданного литра. С 1 января акцизные ставки выросли на 6-8% в зависимости от вида топлива, с 1 июля поднимутся еще на 6-7,7%. В 2019 и 2020 годах подрастут еще на 3,4-3,6% в год. В 2017-м рост цен на бензин (7,3%) превысил темпы инфляции (2,5%) в 3 раза. По словам президента

«Лукойла» Вагита Алекперова, налоговая нагрузка так велика, что рентабельность сбыта топлива находится на уровне 10% при приемлемой 15%. Недавно стало известно, что еще в ноябре глава «Роснефти» Игорь Сечин просил президента перенести уплату акцизов с нефтеперерабатывающих заводов на АЗС. По мнению аналитика АКРА Василия Тануркова, если предложение будет принято, «Роснефть» выиграет порядка 140 млрд руб. Последний раз с таким предложением в 2016-м выступали главы крупнейших нефтяных компаний России, но Минфин был против него и тогда, и сейчас. Как сообщает РБК, в Минфине считают: около 30% нефтепродуктов не реализуется в рознице, так что без акцизов в опте вырастет нелегальный оборот нефтепродуктов.

банки Кому нужно «Возрождение»?

Глава ВТБ Андрей Костин заявил, что подумывает о покупке пакета акций КБ «Возрождение». В Минфине, по словам замминистра Алексея Моисеева, эта идея обсуждалась. С 2015 года «Возрождение» находится в составе холдинга «Промсвязькапитал». Братья Алексей и Дмитрий Ананьевы владеют 52,73% акций «Возрождения». Однако с 15 декабря 2017 года ЦБ ввел временную администрацию в Промсвязьбанке. По предписанию ЦБ братья Ананьевы могут оставить максимум 10% акций «Возрождения», а остальные должны продать до 18 марта 2018 года. По мнению аналитика Moody's Марии Малюковой, «если после последней проверки ЦБ не выяснится, что у «Возрождения» были рискованные транзакции с компаниями братьев Ананьевых, то качество активов банка можно считать вполне адекватным». По ее словам, это «прибыльный банк», ориентированный на обслуживание компаний малого и среднего бизнеса и розничных клиентов в Москве и Подмоскowie. По итогам III квартала 2017 года рентабельность его активов составила 1,5%, капитала – 13,7%, а чистая процентная маржа – 5%. Как считает аналитик Fitch Александр Данилов, на пакет «Возрождение» будут покупатели, но из-за ограничения по срокам продажи и санации Промсвязьбанка актив будет продаваться с дисконтом.

транспорт На РЖД перезагрузка

В ОАО «РЖД» задумались о форме транспортно-логистического бизнеса. На базе

Федеральной грузовой компании (ФГК) построят компанию с долей рынка от 10% – конкурента «Трансконтейнера» (после его продажи). К 2025 году РЖД должен увеличить рентабельность своего логистического бизнеса до 25%. Это произойдет за счет развития ФГК, в которое в 2017–2025 годах вложат 373 млрд руб. Средства для инвестиций в ФГК получат от продажи 50% плюс двух акций ОАО «Трансконтейнер». Более абстрактно выглядят планы РЖД освоить портовый бизнес, а также автотранспортные и речные перевозки. Стивидорный бизнес (погрузка и разгрузка в портах) нужен и для прибыли, и для привлечения новых грузов. Рассматривается возможность покупки контейнерных терминалов на Балтике. Пока ОАО «РЖД» дорабатывает проект, который считает «сырой промежуточной версией». Как считает глава «Infoline-Аналитики» Михаил Бурмистров, создание альтернативы «Трансконтейнеру» – логичное решение, которое потребует более существенных инвестиций, чем запланировано.

ритейл Продавцы отменяются

После годичного тестирования Amazon официально открыл офлайн-магазин в Сизтле, в котором нет касс. По мнению экспертов, офлайн-магазин будет приносить до \$15 млрд в год. Чтобы заняться шопингом в инновационном магазине, нужно приложение Amazon Go, чтобы получить QR-код, который сканируется у входа, потом с его помощью, а также благодаря многочисленным сенсорам отслеживаются покупки. Система Amazon Go хорошо защищает от воровства товаров. Как сообщает Amazon, их система самостоятельно обучается, и у продуктов нет дополнительной маркировки. Как всегда в случае с магазинами без продавцов, в зале все же работают консультанты. А в секции готовой еды – и продавцы. В последние годы экспериментальные магазины без сотрудников в том или ином виде открывались как в Москве, так и в других городах мира. Обычно покупатели расплачиваются карточкой, самостоятельно регистрируя товары. Amazon усовершенствовал процесс, но до полной роботизации ритейла пока далеко.

\$18 млн

потратила на расширение своего влияния в Вашингтоне Google в 2017 году, что на 17% больше, чем в 2016-м. Facebook, Amazon и Apple

вместе потратили около \$50 млн на лоббизм в Вашингтоне за первый год президентства Дональда Трампа.

\$200–300 млн

планирует привлечь российская рекрутинговая компания HeadHunter в ходе первичного размещения акций (IPO) весной 2018 года. В 2016 году фонд «Эльбрус Капитал» приобрел HeadHunter у Mail.Ru Group за 10 млрд. рублей. HeadHunter основана в 2000 году, в базе компании 485 тыс. актуальных вакансий и 26 млн резюме.

\$39 млн

потерял видеосервис Netflix, разорвав контракт с Кевином Спейси после скандала, в ходе которого коллеги по съемкам в «Карточном домике» обвинили актера в сексуальных домогательствах. Между тем 22 января 2018 года капитализация Netflix достигла \$100 млрд, в этом году на производство контента сервис потратит \$7,5–8 млрд.

1 трлн 286,6 млрд руб.

составила выручка X5 Retail Group (сети «Пятерочка», «Перекресток», «Карусель») в 2017 году, показав рост на 25,5% по сравнению с 2016 годом. За прошлый год сопоставимые (LFL) продажи увеличились на 5,4%, а торговая площадь – на 27,4%.

На 43%

вырос грузопоток на платных участках ГК «Автодор» в 2017 году по сравнению с 2016-м, составив 17,2 тыс. транспортных средств (ТС). Показатели выросли «за счет ввода новых, а также на существующих платных участках автодорог». Больше всего грузопоток увеличился на платном участке 258–334 км автотрассы М-11 Москва – Санкт-Петербург – обход города Вышний Волочек Тверской области (584 тыс. ТС за 2017 год).

\$349

стоит смарт-динамик HomePod – его продажи стартуют в феврале в США. «Умные» колонки будут конкурировать с продукцией от Amazon и Google. Они подключены к интернету, реагируют на голос и выполняют запросы пользователя.

Профиль

БИЗНЕС-СТРАТЕГИИ

Коммерсантъ® Осторожный выход на рынок

Россия повернулась к Давосу стабильной стороной

Участие России в сессии Всемирного экономического форума (WEF) в Давосе вышло смешанным. Основной тезис — о том, что РФ предлагает инвесторам рассматривать себя как производственную площадку для интеграции в мировые цепочки стоимости — на фоне дискуссий о санкциях вряд ли был услышан многими. При этом «гуманитарная» повестка России для Давоса оказалась удачной: так, программы в сфере благотворительности и образования привлекли внимание игроков, о которых в РФ ранее даже не говорили.

Участие делегации РФ — как официальной, под руководством вице-премьера Аркадия Дворковича, так и неофициальной (многих крупных бизнесменов и GR-менеджеров российской власти) — в зимней сессии WEF в Давосе 22–26 января было разделено на две части. Это собственно участие в «большом Давосе», в официальной программе сессии, и отдельная трехдневная конференция в «Русском доме», организованная фондом «Росконгресс», плюс мероприятия РФПИ, Сбербанка, ВТБ и российских частных компаний. Неофициальные контакты в «давосском» формате — короткие встречи «на ногах» — проведены были даже с представителями делегации США, хотя 25 января, когда в Давос прилетел Дональд Трамп, официальные лица из России уже в основном закрыли свою программу. По словам главы AmCham Алексиса Родзянко, основной проблемой любых контактов чиновников США и России было для американцев возможное вовлечение во внутривластные скандалы с «русским вмешательством» в выборы в США. Во многом в этом и был смысл в организации программы «Русского дома». Так, официальная «русская» панельная сессия WEF была почти полностью посвящена вопросам о будущих американских санкциях — и участие в ней совладельца «Северстали» Алексея Мордашова выглядело уже через день анонсом их расширения —

контролируемые «Северсталью» «Силовые машины» через сутки были обнаружены в расширенных списках SDN Минфина США. Между тем, ключевой для РФ вопрос — будут ли санкции США после 29 января расширены на суверенный или квазисуверенный долг (например, в виде займов и обязательств расширенного списка компаний с госучастием), отметим, в Давосе практически никого, кроме представителей РФ, не интересовало.

Наиболее важным для России долгосрочный тезис — о готовности РФ вне зависимости от политических обстоятельств стимулировать включение и российского бизнеса, и дочерних структур международных компаний в РФ в глобальные цепочки стоимости — и Аркадий Дворкович, и министр экономики Максим Орешкин так или иначе представляли на всех мероприятиях Давоса. Основания для этого были: важной особенностью Давоса-2018 было очень ограниченное участие в нем представителей и компаний КНР, а риски «внезапной остановки» экономического роста в Китае обсуждались на многих сессиях WEF. Так, экономист Хелен Рэй из Лондонской школы бизнеса сообщила, что на 2018 год это вполне возможный сценарий в случае старта кризиса рынка жилой недвижимости в КНР, что может повлечь за собой банковский кризис — по сути, это сценарий кризиса 2008 года, но с возможным началом в экономике не США, а Китая. Россия же на этом фоне — видимо, лучший из развивающихся рынков и на сегодняшний день наиболее стабильный.

Мало кто в Давосе при этом заметил заявление Максима Орешкина о том, что «в течение двух лет», до 2020 года, экономический рост в РФ должен выйти на уровень в 3,5% годовых — при текущих нефтяных ценах и умеренном влиянии новых санкций это, отметим, возможная цифра. Однако обсуждение на панельной сессии в «Русском доме» возможного включения РФ в цепочки стоимости было крайне осторожным. Даже глава «Сибура» Дмитрий Конов (нефтехимия — один из очевидно растущих экспортных секторов промышленности) говорил там о том, что без госпрограмм, аналогичных масштабным программам Саудовской Аравии в 2000-х годах, рассчитывать на быстрый рост нефтехимического экспорта из РФ

не следует: этот рынок сейчас закрывает в основном растущий внутренний спрос в РФ. Даже с учетом относительно сильного российского IT-сектора, важного для новой «промышленной революции», говорить о том, в каких именно индустриях страна может быть интересна транснациональным производителям (как альтернатива Китаю или Восточной Европе), сейчас невозможно — тем более при неочевидном инвестиционном режиме в условиях санкций.

При этом сессия в «Русском доме», посвященная типично «давосской» гуманитарной теме — цифровые технологии в системной благотворительности — вызвала чрезвычайный интерес. В ней приняли участие, в числе прочего, представители Форума доноров, благотворительные фонды «Системы», «Реновы», Алишера Усманова, представители MasterCard, ImPact, Rockefeller Brothers Fund и Global Sustainable Capital Management. «Росконгресс» на этом мероприятии объявил о начале работы социальной платформы фонда по развитию системной благотворительности в РФ. Эта платформа и постоянные мероприятия фонда этой тематики — они теперь будут представляться на всех российских форумах «Росконгресса» федерального уровня — предполагает объединение проектов, в том числе, в сфере образования. Обсуждение благотворительных и социальных проектов, связанных с образованием и применением цифровых технологий в нем, отметим, было одной из центральных тем всего Давоса в январе 2018 года.

Дмитрий Бутрин

Коммерсантъ® Один за прилавком — не рынок

Татьяна Едовина о новых перспективах Транстихоокеанского партнерства

В январе 2017 года угроза торгового протекционизма США была одной из самых актуальных для участников экономического форума в Давосе. Отчасти эти опасения оправдались:

среди первых решений Дональда Трампа на президентском посту оказались выход из соглашения о Транстихоокеанском партнерстве (ТТП) и перезапуск переговоров по НАФТА. На прошлой же неделе многие негодовали уже из-за конкретных защитных мер: администрация США резко повысила пошлины на импорт солнечных панелей и стиральных машин, сославшись на «значительный ущерб» от него производителям.

Тем не менее ситуация выглядит менее драматично, чем ожидали в прошлом январе: оказалось, что перспективные торговые блоки могут создаваться и без США. Так, премьер-министр Канады Жюстен Трюдо сообщил в Давосе, что остальные страны ТТП (всего их одиннадцать) согласились подписать обновленный документ уже в марте. К прежнему названию будет добавлена приставка «всеобъемлющее и продвинутое соглашение», хотя по факту документ будет содержать меньше регулирующих норм, в которых ранее был заинтересован именно американский бизнес. Ожидается, что всего будет около двадцати таких изъятий, в основном касающихся действия патентов, доступа в отдельные сектора сферы услуг, а также разрешения конфликтов корпораций и государства (это один из наиболее спорных пунктов).

Корректировка соглашения была ожидаемой: до выхода США из соглашения полностью документ успела ратифицировать лишь Япония. Однако реальные шансы на заключение партнерства появились после изменения позиции Канады: риски глобализации, вероятно, оказались для ее правительства менее актуальными на фоне пересмотра условий свободной торговли в Северной Америке (перспективы НАФТА пока неясны). Безусловно, и другие страны с относительно зарегулированными рынками (в частности, Вьетнам), лишившись доступа на крупный американский рынок, также были заинтересованы в пересмотре отдельных положений договора.

Но даже несмотря на такие уступки, выгоды для одиннадцати стран будут значительны — по оценкам Peterson Institute of International Economics, они могут составить \$158 млрд (около 1% ВВП) после вступления всех норм соглашения в силу. Упущенная выгода для американского бизнеса, в свою очередь, оценивается в \$131 млрд ежегодно (0,5% ВВП). Едва ли в американском Белом доме не знали о таких прогнозах еще год назад,

однако лишь в прошлую пятницу Дональд Трамп не исключил возобновления переговоров по ТТП, причем в многостороннем формате. Не так уж трудно защищать национальный рынок, если другие игроки следуют прежним правилам, однако способность определить их в одностороннем формате ограничена даже для страны с крупнейшим рынком в мире.

Татьяна Едовина

ВЕДОМОСТИ

Чем санкции США грозят «Силовым машинам» Мордашова

Больше половины выручки компании приносит экспорт

В пятницу США ввели санкции против ООО «Технопромэкспорт» (входит в «Ростех»), его гендиректора Сергея Топор-Гилки, замминистра энергетики Андрея Черезова и директора департамента Минэнерго Евгения Грабчака — с августа 2017 г. они находятся под санкциями Евросоюза, их считают причастными к поставке газовых турбин Siemens в Крым. Управление по контролю за иностранными активами (OFAC) минфина США дополнило санкционный список «Силовыми машинами» Алексея Мордашова.

OFAC включило «Силовые машины» в список особых национальных структур и граждан (Specially Designated Nationals and Blocked Persons, SDN). Попадание в SDN List означает полный запрет американцам на любые сделки с компанией, объясняет партнер Tertychny Agabalyan Иван Тертычный: к тому же на территории США будут заморожены все активы «Силовых машин». Если Евросоюз присоединится к этим санкциям США, то у компании возникнут проблемы и в Европе, говорит он.

«Решение американского минфина внести «Силовые машины» в санкционный список вызывает недоумение. Не ясны мотивы данного поступка. Разбираемся с ситуацией», — заявил «Ведомостям» представитель компании. Представитель акционера «Севергрупп» отказался от комментариев.

Компания Мордашова — одна из 10 крупнейших энергомашиностроительных компаний мира по количеству установленного оборудования. Она занимается проектированием, изготовлением и поставкой оборудования для атомных, тепловых, гидроэлектростанций, электросетевых компаний. «Силовые машины» сообщают, что работают в Северной и Восточной Европе, Латинской Америке, Африке, Китае, Индии и Вьетнаме.

«Силовые машины» и Siemens владеют компанией «Сименс технологии газовых турбин» — она продала летом 2015 г. ОАО «Технопромэкспорт» (входит в «Ростех»; находится в процессе ликвидации) четыре газовые турбины для станции в Тамани. Но турбины оказались в Крыму, где ООО «Технопромэкспорт» строит электростанции, — в Севастополе и Симферополе.

Совместное предприятие «Сименс технологии газовых турбин» не попало под санкции, но его ситуация вызывает много вопросов, комментирует партнер Herberth Smith Алексей Панич: «65% в СП — у Siemens, какое-то время предприятие может продолжать работу, но на общем собрании акционеров могут возникнуть проблемы». Для одобрения вопросов на годовом собрании в большинстве случаев требуется 50% голосов для выплаты дивидендов, выбора совета директоров и принятия отчета, объясняет Панич, но если возникнет необходимость внести изменения в устав, нужно 75% голосов. Скорее всего, либо Siemens, либо «Силовые машины» примут решение выйти из предприятия, предполагает Панич, но для этого им придется найти какую-то третью сторону, чтобы продать ей пакет.

Совместное предприятие «Сименс технологии газовых турбин» не попало под санкции, но его ситуация вызывает много вопросов, комментирует партнер Herberth Smith Алексей Панич: «65% в СП — у Siemens, какое-то время предприятие может продолжать работу, но на общем собрании акционеров могут возникнуть проблемы». Для одобрения вопросов на годовом собрании в большинстве случаев требуется 50% голосов для выплаты дивидендов, выбора совета директоров и принятия отчета, объясняет Панич, но если возникнет необходимость внести изменения в устав, нужно 75% голосов. Скорее всего, либо Siemens, либо «Силовые машины» примут решение выйти из предприятия, предполагает Панич, но для этого им придется найти

какую-то третью сторону, чтобы продать ей пакет.

У «Силовых машин» более половины выручки формируется за счет экспорта, поэтому компания может быть крайне чувствительна к ограничениям, говорит руководитель группы исследований и прогнозирования АКРА Наталья Порохова, правда, основные рынки для «Силовых машин» – развивающиеся страны.

Портфель заказов «Силовых машин» обеспечивает полную загрузку мощностей на три года, приводил «Интерфакс» данные компании. В 2015 г. заказов было на \$5,5 млрд, в 2016 г. – \$6,455 млрд, в 2017 г. – \$6,762 млрд. Основной стратегической целью на долгосрочную перспективу «Силовые машины» в отчете за 2016 г. называли в том числе расширение присутствия на глобальном рынке энергетического оборудования (Южная и Юго-Восточная Азия, Латинская Америка и Африка). Компания планирует довести долю экспортных поставок до 70%.

«Силовые машины», помимо прочей продукции, производят котлы-утилизаторы для тепловых станций по лицензии американской компании Nooter/Eriksen. Будет ли компания производить оборудование по этой лицензии и дальше, представитель «Силовых машин» не говорит. Скорее всего, компании Мордашова придется приостановить это производство на неопределенный срок, считает Тертычный, да и запчасти и компоненты по этой технологии «Силовые машины» получать не будут.

Иван Песчинский, Виталий Петлевой

ФИНАНСЫ

Коммерсантъ® Гражданам ограничат краудфандинг

Ведомства разошлись в оценках инвестиций

ЦБ и Минэкономики представили два разных законопроекта о регулировании рынка краудфандинга. Принципиальным различием в них стал вопрос предельных сумм инвестиций для неквалифицированных инвесторов. ЦБ в первую очередь беспокоят риски граждан, в то время как Минэкономики заботится о развитии рынка. Впрочем, ведомства готовы пойти на компромисс с учетом мнения рынка.

В конце прошлой недели сразу два ведомства, ЦБ и Минэкономики, опубликовали свои версии законопроектов по регулированию рынка краудфандинга. Ключевым различием их стало ограничение объема средств, которые физлица смогут инвестировать через краудфандинговые площадки. Минэкономики полагают, что гражданам, не являющимся квалифицированными инвесторами или индивидуальными предпринимателями (ИП), стоит ограничить вложения суммой 1,4 млн руб. в течение одного года. Банк России считает, что для одного инвестора сумма вложений в течение года не должна быть более 500 тыс. руб., при этом не более 50 тыс. руб. в месяц в одном проекте.

Планируется, что закон о краудфандинге будет принят до конца 2018 года (см. «Ъ» от 14 августа 2017 года). Под действием закона подпадут все виды P2P (кредитование «от равного к равному») займов: краудлендинг (P2P, P2B и B2B-займы), краудинвестинг (финансирование с помощью продажи долей и акций или по договору займа) и ICO (размещение токенов). По оценкам экспертов, объем рынка краудфандинга по итогам 2017 года приблизился к 10 млрд руб. Данные ЦБ по 2017 году недоступны.

Противоречия разработчиков проектов объяснимы: ЦБ больше беспокоится о рисках инвесторов, Минэкономики — о развитии рынка. «Позиция Минэкономики

закладывается в том, что для развития краудинвестинга нужны более высокие лимиты, чем предлагает Банк России», — отмечает заместитель министра Олег Фомичев. «Ограничения на общую сумму инвестиций одного инвестора установлены по аналогии с размером возмещения по вкладам в банке, в отношении которого наступил страховой случай», — сообщили в министерстве. Однако риски инвестиций в краудфандинговые проекты несопоставимы с банковскими вкладами. «Банк России исходит из того, что этот бизнес является высокорискованным и гораздо более сложным с точки зрения оценки перспектив того или иного инвестпроекта», — отметили в пресс-службе ЦБ. — Величина 50 тыс. руб., на наш взгляд, ограничивает в достаточной мере риски гражданина, оставляя для него возможность участвовать в этой деятельности».

Участники рынка ожидаемо не рады никаким ограничениям, но предложение ЦБ считают «убийственным». «Ограничение в 50 тыс. руб. в месяц убьет рынок инвестиций на короткие сроки», — уверен гендиректор P2B-платформы Pelenza Дмитрий Пангин. По словам гендиректора краудинвестинговой площадки StartTrack.ru Константина Шабалина, при таком ограничении инвесторы не смогут заработать в абсолютных цифрах каких-то значимых денег, и с учетом потраченного времени и рисков им будет выгоднее вложить средства в другие инструменты. «Привлечение мелких и неквалифицированных инвесторов чревато тем, что они по незнанию будут совершать ошибки и терять деньги», — рассуждает гендиректор ООО «Город денег» Владислав Олейников. — Ценность денег относительна, и для мелких инвесторов их потери могут значить больше, чем для крупных, и создавать куда больший резонанс».

Разработчики проектов считают, что ограничения преодолимы: те, кто хочет инвестировать больше, могут получить статус квалифицированного инвестора или зарегистрировать ИП. Однако, по словам господина Шабалина, сейчас в России есть только одна форма квалификации, используемая на фондовом рынке, которая сводится в основном к тому, чтобы человек обладал большой суммой свободных средств — от 6 млн руб. Создать

ИП инвесторы не будут не только из-за дополнительной налоговой нагрузки, но и из-за необходимости администрировать этот процесс, отмечает господин Олейников.

Ведомства готовы урегулировать разногласия и прислушаться к мнению рынка. «Окончательная версия законопроекта будет сформулирована по итогам обсуждения в правительстве РФ, а также с учетом предложений и замечаний экспертного сообщества», — сообщили «Ъ» в ЦБ. — Представленные в законопроекте цифры предложены для обсуждения и тестирования, в котором примут участие как сами краудфандинговые площадки, так и другие заинтересованные стороны».

Светлана Самусева

Коммерсантъ® ФГ «Будущее» пришла за депозитами в ЦБ

Пенсионные накопления зависли в санированном Промсвязьбанке

«Ъ» стали известны подробности размещения депозитов негосударственных пенсионных фондов (НПФ) в Промсвязьбанке (ПСБ) накануне его санации. НПФ, связанные с ФГ «Будущее», больше месяца безуспешно пытаются вернуть деньги, размещенные в банке на одну-две недели. В ЦБ ранее заявляли, что короткие депозиты могут быть связаны с подозрительными сделками по продаже акций Промсвязьбанка накануне объявления о его санации. Эксперты считают, что депозиты «Будущего» были открыты на рыночных условиях и деньги пора вернуть.

«ИДжи Кэпитал Партнерс», управляющая пенсионными накоплениями НПФ, принадлежащими O1 Group Бориса Минца, требует от Промсвязьбанка вернуть ей депозиты на сумму 13,3 млрд руб. (с претензией от 18 января ознакомился «Ъ»). Данная УК 7 декабря 2017 года разместила в банке двухнедельный депозит по накоплениям НПФ «Будущее» на сумму 5,8 млрд руб. (с 8 по 14

декабря ставка составляла 8,2%, а с 15 декабря — 8,65%). Кроме того, 14 декабря компания разместила 7,5 млрд руб. четырех фондов («Будущее», «Образование», «Телеком-Союз» входят в состав ФГ «Будущее», а «Социальное развитие» находится пока вне периметра ФГ) на недельные депозиты в ПСБ (ставка — 8,65% годовых). Гендиректор НПФ «Будущее» Николай Сидоров подтвердил, что фонд размещал в ПСБ недельные и двухнедельные депозиты. «В декабре прошлого года управляющая компания неоднократно направляла в банк требования о возврате данных депозитов», — указывает представитель «ИДжи Кэпитал Партнерс». — Однако ПСБ деньги не вернул и объяснений не представил». Теперь компания собирается обратиться в Арбитражный суд Москвы с иском о взыскании задолженности и защите нарушенных прав.

Размещение указанных депозитов проходило незадолго до санации Промсвязьбанка. По информации «Ъ», 14 декабря во второй половине дня на совещании в ЦБ было принято решение о введении временной администрации в ПСБ. 15 декабря регулятор объявил о санации банка. В тот же день агентство «Эксперт РА» снизило рейтинг кредитной организации с ruA до ruBBB-. Согласно нормативным требованиям, теперь НПФ не могли размещать в банке пенсионные накопления, а ранее размещенные банк был обязан вернуть фондам. При этом еще 14 декабря, буквально за полчаса до окончания торговой сессии, на Московской бирже с акциями ПСБ прошло несколько сделок на сумму 16,5 млрд руб., что соответствует примерно 20% капитала (такая доля была у пенсионных фондов группы «Сафмар» и НПФ «Будущее»). По информации ПСБ, доля НПФ «Будущее» сократилась до 0,0000006%, у НПФ «Сафмар» — до 0%.

Совпадение этих событий по времени вызвало негативную реакцию Банка России. 22 декабря зампред ЦБ Василий Поздышев заявил, что некая УК для финансирования сделок по покупке акций ПСБ у неких фондов 14 декабря разместила в банке несколько депозитов сроком на одну неделю. Через месяц ПСБ подал иск в Арбитражный суд Москвы о признании недействительными сделок с его акциями, в том числе к НПФ «Будущее» и «Сафмар».

Представитель НПФ группы «Сафмар» неоднократно заявлял, что не размещал депозиты в ПСБ. При этом ФГ «Будущее» и ранее в 2017

году держала пенсионные средства на депозитах в ПСБ. Максимальный объем достигал 22 млрд руб. По словам представителя ФГ, на 1 августа объем составлял 17 млрд руб., на 1 октября — 14,5 млрд руб., а на 14 декабря — 13,3 млрд руб. «Банк предложил по этим депозитам привлекательные ставки, сопоставимые со среднерыночным уровнем», — говорит представитель «ИДжи Кэпитал Партнерс». Ставки по депозитам в эти дни на торгах Московской биржи находились в диапазоне 8–8,3% годовых, хотя и при существенно меньшем объеме сделок (в среднем 250 млн руб.). «Я рассматриваю ставку, по которой были размещены депозиты указанных фондов, как рыночную», — отмечает и директор группы рейтингов финансовых институтов АКРА Юрий Ногин.

При этом господин Ногин предлагает разделить размещение депозитов и продажу акций. По его словам, «с точки зрения закона и положений по размещению пенсионных накоплений депозиты ПСБ необходимо вернуть УК». Однако он указывает, что вложение в депозиты банка, вокруг которого был крайне негативный информационный фон, — «это игра в рамках правил, но достаточно жесткая», поскольку управляющий ожидал соблюдения договоров банком даже в случае санации. «В рамках санации есть широкий перечень оснований для признания сделок недействительными и их разворота», — отмечает и партнер Tertychny Agabalyan Иван Тертычный. — Однако сейчас очевидных оснований для разворота сделок не видно, а значит, депозит должны вернуть».

В ПСБ и ЦБ не ответили на запрос «Ъ».

Илья Усов

Коммерсантъ® Банки разобрали лицензии

Работать с базовыми ограничениями готовы 150 игроков

У регулятора уже сложилось понимание, как будет выглядеть к 2019 году многоуровневая банковская система. Большинство банков получат универсальную лицензию, и лишь 150 игроков устроит базовая. При этом 63 банка готовы увеличить капитал, лишь бы

сохранить универсальный статус. По мнению экспертов, для таких игроков затраты могут не оправдаться.

О планах банков по выбору универсальной или базовой лицензии рассказал в интервью телеканалу «Россия 24» заместитель председателя ЦБ Василий Поздышев. «На 1 января 2018 года в нашей банковской системе 219 банков с капиталом менее миллиарда рублей», — сообщил господин Поздышев. — Вот из этих 219 банков, мы уже провели работу, 150 сказали, что они перейдут на базовую лицензию, 63 банка проинформировали ЦБ о том, что они планируют провести увеличение капитала, чтобы превысить планку 1 млрд руб., для того чтобы оставить у себя универсальную лицензию». По его словам, «штучное» количество банков, пять или шесть, пока еще раздумывают.

Василий Поздышев, зампред Банка России, 26 января

Банкам новое законодательство и регулирование понятно, они уже сделали свой выбор и будут в течение 2018 года перестраивать структуру капитала и свою бизнес-модель

С 1 января 2019 года ЦБ начнет применять в отношении банков пропорциональное регулирование. В течение 2018 года банки должны принять решение: либо увеличить капитал до 1 млрд руб. и работать по универсальной лицензии, либо перейти на базовую лицензию (минимальный размер капитала 300 млн руб.), но получить ряд ограничений. Банки с базовой лицензией будут не вправе осуществлять целый ряд операций, в том числе с иностранными юридическими и физическими лицами. Договоры банковского счета с иностранными банками должны быть расторгнуты в течение года с даты получения базовой лицензии. «Переходный период будет завершен к 1 января 2019 года», — указывал ЦБ в своем сообщении (см. «Ъ» от 9 января). Банки будут в течение года перестраивать структуру капитала и свою бизнес-модель для того, чтобы или в основном фокусироваться на региональной модели, то есть кредитовать граждан и предприятия, которые находятся непосредственно в локальной близости от них, или пытаться выйти на более высокий федеральный уровень, отметил господин Поздышев.

До сих пор не было понимания, какое количество банков согласится на ограничение перечня операций в пользу послаблений по нормативам. По мнению экспертов, затраты

значительного числа банков, намеренных увеличить капитал до уровня универсальной лицензии, могут впоследствии не оправдаться. «Части банков не имеет смысла искать капитал — деньги, которых нет в моменте, поскольку базовая лицензия позволит им заниматься по факту тем, чем они и так занимались,— обслуживанием местных клиентов, не проявляя интереса к международным операциям»,— говорит руководитель группы рейтингов финансовых институтов АКРА Кирилл Лукашук. По мнению независимого эксперта Алины Розенцвет, каждый банк оценивает применительно к себе плюсы и минусы. «Например, если банк работает близко к границе и осуществляет международные операции, ему имеет смысл пополнить капитал,— отмечает она.— Что же касается клиентов, то у банков с базовой лицензией вряд ли будет отток. Недоверчивые клиенты покинули небольшие банки раньше».

Юлия Полякова

ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

Коммерсантъ® «Роснефть» пошла в школу

IT-структура компании займется поставками оборудования для учебных заведений

Московское правительство провело аукционы на поставку компьютеров для переоборудования столичных школ. Крупнейший контракт на 5,7 млрд руб. получила структура «Роснефти» «Сибинтек», которая до сих пор обслуживала в основном свою материнскую компанию. В школы она поставит ноутбуки и софт американской Cisco — это станет для «Сибинтека» крупнейшим контрактом за последний год.

Департамент информационных технологий (ДИТ) Москвы заключил два контракта на поставку компьютерного оборудования для школ в целом почти на 8 млрд руб., следует из документов на zakupki.gov.ru. Обе закупки осуществлены в рамках проекта «Московская электронная школа», на который город планирует в общей сложности выделить 16,5 млрд руб. Одна закупка уже прошла в 2017 году: системный интегратор Avilex выиграл конкурс на поставку программно-технических средств для школ первой очереди чуть менее чем за 5 млрд руб.

Новый аукцион на поставку программно-технических средств для московских школ на 5,7 млрд руб. выиграла ИК «Сибинтек». В закупку, в частности, входит приобретение свыше 21 тыс. ноутбуков, почти 10 тыс. интерактивных устройств, 903 коммутаторов, 622 серверов, 622 маршрутизаторов, а также лицензий программных продуктов Cisco. Заявка «Сибинтека» была единственной.

«Сибинтек», по данным Kartoteka.ru, на 50,49% контролирует структуры «Роснефти». Нефтекомпания объединила свои IT-активы на базе «Сибинтека» в 2016 году. Выручка ООО ИК «Сибинтек» за 2016 год составила 14,5 млрд руб., чистая прибыль — 257,9 млн руб. Компания

зарабатывает в основном на поставках IT-оборудования и услуг в рамках группы «Роснефти». Так, по данным «СПАРК-Интерфакса», крупнейшими ее контрактами за 2017 год стали модификация корпоративных информационных систем «Роснефти» за 1,96 млрд руб., поставка информационно-вычислительных услуг «Башнефти» за 1,5 млрд руб. и два договора на оказание технических услуг «РН-Юганскнефтегазу» за 1,2 млрд руб. каждый. Образовательных структур среди контрагентов «Сибинтека» до сих пор не было. В компании на запрос «Ъ» не ответили.

Еще один контракт на 2,2 млрд руб. выиграл один из крупнейших российских поставщиков компьютеров Dero Computers (ООО «Депо Электроникс»), который также подал единственную заявку. В Dero Computers уточнили, что цена контракта по просьбе заказчика уменьшена до 2,18 млрд руб. «Контракт только подписан, о прибыли мы будем готовы говорить после его реализации», — отметили в компании. У Dero Computers уже есть опыт поставок для образовательных учреждений. Так, в 2017 году она выиграла контракты Московской области на поставку аппаратно-программных комплексов и ноутбуков на 217 млн руб. и 155 млн руб. соответственно. В рамках нового проекта компания поставит, в том числе, 230 собственных серверов Dero Storm.

Кроме того, Dero Computers предоставит компьютеры на чипах Intel. В начале января стало известно, что они содержат уязвимости Meltdown и Spectre, которые могут дать доступ хакерам к личной информации пользователя. «Мы знаем об этой проблеме, она действительно существует», — сообщили «Ъ» в ДИТ. Такую ошибку содержат все процессоры, представленные на рынке и соответствующие требованиям ДИТ по производительности, уточняют в департаменте. Проблемой занимаются производители процессоров и разработчики операционных систем, к моменту ввода техники в эксплуатацию она будет решена, полагают в ДИТ.

В этом году в проект «Московская электронная школа»

должны войти все школы города, говорят в ДИТ. Всего планируется оснастить IT-инфраструктурой 780 столичных школ (1125 зданий), оборудовать 36 тыс. точек Wi-Fi, поставить свыше 12 тыс. интерактивных панелей, 23 тыс. ноутбуков и 1 тыс. серверов. Сетевое оборудование поставит Cisco, ноутбуки — HP, интерактивные панели — «Ирбис», серверы — Dero.

Кристина Жукова, Юлия Тишина

Коммерсантъ® Энергетиков дергают за провоочки

Затягивание ремонта Березовской ГРЭС привлекало внимание ФАС

ФАС признала, что «Юнипро» и «Системный оператор» вынудили рынок переплатить за мощность 950 млн руб., затянув аттестацию аварийного энергоблока на Березовской ГРЭС. Источники «Ъ» среди энергетиков считают, что решение регулятора ставит под угрозу работу рынка в целом, поскольку может лишить права на оплату мощности и другие энергоблоки, находящиеся в ремонте. Глава «Юнипро» Максим Широков уже обратился к премьеру с просьбой разобраться в ситуации.

ФАС сочла, что «Юнипро» (подконтрольна немецкой Uniper) и «Системный оператор» (СО, диспетчер энергосистемы) нарушили закон о защите конкуренции, заставив потребителей дольше, чем следовало, оплачивать мощность сгоревшего энергоблока на Березовской ГРЭС. Как пояснил заместитель главы ФАС Виталий Королев, «потребители оплачивали мощность, которая не поставлялась и не могла быть поставлена в связи с утратой оборудования, что привело к ущемлению их интересов». При этом служба не смогла доказать сговор сторон, следует из ее сообщения от 26 января.

Ведомство возбудило дело против «Юнипро» и СО в июне 2017 года,

заподозрив стороны в сговоре с целью затягивания аттестации и тестирования энергоблока на Березовской ГРЭС (800 МВт), который сгорел в феврале 2016 года. После вывода в ремонт и до внеплановой аттестации блок получал плату за мощность, пусть и усеченную (7%), потом перестал. По мнению ФАС, за девять месяцев простоя потребители переплатили 950 млн руб. СО ссылался на действовавшие тогда регламенты, которые предписывали СО направлять собственнику станции уведомление об аттестации не ранее чем через 180 дней после вывода в ремонт, после чего предоставлялось еще 90 дней на аттестацию.

По словам собеседников «Ъ», знакомых с ситуацией, «Юнипро» и СО почти наверняка будут оспаривать решение ФАС в суде. В СО по-прежнему настаивают, что не имели права проводить аттестацию сразу после аварии, поскольку это стало бы «избирательным применением процедуры в отношении одного из десятков находящихся в ремонте объектов». В «Юнипро» считают, что решение регулятора «вызывает серьезные сомнения во всесторонности и полноте проведенного анализа». Санкции за подобные нарушения зависят от прибыли или выручки компаний и в данном случае штраф «может достигать нескольких сотен миллионов рублей», говорит юрист правового департамента HEADS Consulting Анастасия Худякова. «У СО нет средств на оплату таких штрафов», — уверен один из собеседников «Ъ».

«Решение ФАС может создать прецедент, после которого все энергокомпании будут лишаться платы за мощность во время аварийных ремонтов, что грозит большими убытками», — считает один из собеседников «Ъ» на энергорынке. Той же логики придерживается глава «Юнипро» Максим Широков: в письме премьеру Дмитрию Медведеву от 12 января (есть у «Ъ») он отмечает, что решение ФАС внесет «стремительные и неожиданные изменения в регулировании электроэнергетики» и негативно отразится на инвестклимате. Господин Широков вынужден просить премьера разобраться в ситуации. В правительстве запрос «Ъ» перенаправили в аппарат вице-премьера Аркадия Дворковича, где лишь уточнили, что получили письмо.

Позицию «Юнипро» и СО разделяет и Минэнерго, следует из

письма заместителя главы министерства Андрея Черезова в ФАС от 17 января (есть у «Ъ»). В частности, он уверен, что СО действовал «единственным возможным способом», а регламенты не содержат качественных или количественных критериев повреждения оборудования, «позволяющих СО выделить ремонт энергоблока на Березовской ГРЭС среди ремонтов десятков иных генобъектов».

В инициировавшем разбирательство «Сообществе потребителей» отмечают, что ситуация с Березовской ГРЭС не уникальна. «Есть еще сломанные энергоблоки, необоснованно получающие платежи потребителей», — замечает директор ассоциации Василий Киселев, удивляясь, что «Минэнерго продолжает бездействовать».

Татьяна Дятел

МАШИНОСТРОЕНИЕ

Коммерсантъ[®] Машины прорвались через границу

Импорт техники в Россию вырос почти на 30%

Несмотря на официальную политику импортозамещения в машиностроении, российские компании все активнее закупают иностранную технику. По расчетам «Ъ» на базе данных ФТС, в 2017 году импорт машиностроительной продукции увеличился почти на 30%. Самый быстрый рост показали сегменты судов, авиатехники и наземного транспорта. В Минпромторге уверяют, что так происходит не во всех сегментах, и объясняют тенденцию «увеличением рынка в целом», укреплением рубля и восстановлением спроса.

На базе месячных данных ФТС по 2017 году «Ъ» рассчитал, что импорт машиностроительной продукции в РФ вырос на 29%. Основное увеличение затронуло наземный транспорт (на 36%), суда и плавсредства (на 43%), электро- и механическое оборудование (на 24% и 28% соответственно) и авиатехнику (на 20%).

В Минпромторге «Ъ» уточнили, что рост импорта наблюдается в отдельных сегментах на фоне «увеличения рынка в целом и укрепления курса рубля», замедления инфляции и «восстановления внутреннего спроса после трудного 2016 года». Так, в министерстве говорят о «восстановительном росте в большинстве крупных сегментов потребительского и корпоративного электронного оборудования». Рост после спада в 2015–2016 годах показали, в частности, основные сегменты бытовой техники (стиральные машины, микроволновые печи, электроприборы для личной гигиены), потребительской электроники (смартфоны, телевизоры, персональные компьютеры).

Рост импорта судов и плавсредств в министерстве объясняют увеличением закупок катеров, яхт, а также в целом

поддержанной техники. При этом доля новых отечественных судов, уверяют чиновники, растет за счет господдержки, в частности субсидий на возмещение части затрат по кредитам и лизинговым платежам и судовых утилизационных грантов. В Объединенной судостроительной корпорации отказались от комментариев.

Более детально, по каким конкретно позициям и почему столь резко вырос импорт, в министерстве уточнить не смогли, только привели примеры сегментов, в которых импорт увеличился слабо или упал. Так, в нефтегазовом машиностроении он вырос «некритично» — на 3,75%, до \$4,15 млрд. Внутреннее производство и рынок росли быстрее, так что доля на нем импорта даже снизилась с 52,7% в 2016 году до 52% в 2017 году. Всего на 1,2%, до 151,2 млрд руб., увеличился и импорт в энергетическом машиностроении, электротехнической и кабельной промышленности.

Есть и менее очевидные случаи. Например, по словам замминистра Минпромторга Василия Осьмакова, импорт сельхозтехники вырос на 13%, но экспорт — еще больше, на 16%. Источник «Ъ» в сельхозмашиностроении поясняет, что спрос здесь, как и в дорожно-строительной технике, не может быть удовлетворен местным производством из-за «ограниченности номенклатуры» российских заводов западных компаний на фоне отсутствия мер их поддержки и «непредсказуемости регуляторного воздействия». Российские же аналоги до сих пор не удовлетворяют ту часть пользователей, которые «во главу угла ставят максимальную производительность, безотказность, низкую себестоимость работы». Глава Hitachi Construction Machinery Eurasia Сэндзакэ Масафуми добавляет, что рынок спецтехники в РФ в целом вырос примерно на 60% из-за стабилизации экономической ситуации и реализации отложенного спроса. В самой компании, правда, в 2017 году импорт немного снизился за счет роста производства на заводе в Твери.

Авиаторы не захотели официально обсуждать рост импорта зарубежной техники. По данным источника «Ъ» в отрасли, если на

начало 2017 года в стране эксплуатировалось 529 иностранных самолетов, то на конец года — уже 605. Больше всего ввезено Boeing 737, Airbus 320/321, Boeing 777 и Airbus 330. Собеседник «Ъ» поясняет, что перевозчики ввозят самолеты, видя отложенный спрос, особенно на международные рейсы: «Оптимизм также внушила перспектива возобновления авиасообщения с египетскими курортами, поэтому в ближайшей перспективе пополнение парка продолжится».

В автопроме на фоне общего снижения импорта (по данным ФТС за январь—ноябрь, на 3%, до 236,8 тыс. машин) вырос ввоз грузовиков (на 15,4%, до 27,3 тыс.). Еще осенью в ГК «Деловые линии» «Ъ» поясняли, что крупные игроки не готовы отказываться от импортной техники из-за высокого качества машин (безопасность и комфорт для водителей, надежность эксплуатации) и мнения клиентов: для многих грузоотправителей иномарки остаются показателем качества перевозок. В компании предполагают сохранение тенденции в 2018 году при условии отсутствия серьезных шоков, например резкого повышения утильсбора. Рост продаж импортных грузовиков в 2017 году отмечают и в «Автостате». В легковом сегменте ввоз машин также оживился в последние три месяца года, но эксперты не ждут серьезных последствий этого.

В Минпромторге своей ключевой задачей считают «не снижение импорта как такового, а сокращение доли импорта в критичных импортозависимых сегментах», что «не охватывает всю номенклатуру». Например, отмечают в министерстве, в судостроении следует замещать не импортные маломерные и прогулочные суда, а серийную технику смешанного плавания, рыбопромыслового флота, сейсмозаземки, танкеры. Повышению конкурентоспособности отечественной продукции машиностроения, подчеркивает Василий Осьмаков, способствовали бы «смягчение монетарной политики и развитие экспортного кредитования по конкурентным ставкам».

Елизавета Кузнецова, Яна Цинова

ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ И ЛОГИСТИКА

Коммерсантъ

«Ростех» летит на ПОМОЩЬ

**Госкорпорация консолидирует
всю санитарную авиацию РФ**

«Ростех» получил согласие Владимира Путина на создание единого оператора авиарбот для оказания скорой медицинской помощи. Стать им может СП госкорпорации и «Хели-драйв» «Национальная служба санитарной авиации». Она должна консолидировать более 200 уже работающих медицинских машин и закупить у «Вертолетов России» (входят в «Ростех») 104 вертолета «Ансат». Но ФАС настаивает на проведении конкурса по выбору исполнителя, а операторы санитарной авиации опасаются, что новый посредник может оттянуть на себя и без того небольшие ресурсы господдержки отрасли.

Владимир Путин поддержал план создания единого оператора авиационных работ для оказания скорой экстренной медицинской помощи по всей России, рассказали «Ъ» источники в отрасли. Соответствующая резолюция была поставлена на письмо главы «Ростеха» Сергея Чemezова. Госкорпорация предлагает создать «гарантирующего поставщика» единой системы санитарной авиации, в качестве которого готово выступить АО «Национальная служба санитарной авиации» (АО НССА).

По данным собеседника «Ъ» в отрасли, АО НССА должно быть назначено единственным исполнителем авиационных работ, получить более 200 воздушных судов в медицинской комплектации и синхронизировать работу с экстренными оперативными службами по номеру 112 в субъектах РФ. В рамках специнвестконтракта «Ростех» «создаст условия производства» 104 модернизированных вертолетов «Ансат» в медицинской комплектации своими дочерними «Вертолетами России». До 2035 года в рамках проекта предполагается создать точки базирования санитарных воздушных судов, сеть

мобильных топливно-заправочных комплексов и вертолетные площадки в более чем 1,5 тыс. медучреждений.

В «Ростехе» «Ъ» уточнили, что «компетенции НССА» позволяют начать работы со второго квартала 2018 года. Реальные сроки запуска проекта стоимостью 30 млрд руб. определит правительство.

АО НССА на 25% принадлежит структурам «Ростеха» — АО «Рычаг», 75% которого владеет «Радиоприборснаб», входящий в КРЭТ. 75% НССА владеет Фонд развития санитарной авиации, президент которого, Иван Яценко, раньше владел 100% петербургской группы «Хели-драйв». Сейчас он остается совладельцем «Хели-драйв Северо-Запад». «Хели-драйв» теперь принадлежит Ольге Ткаченко и Денису Климову, совладельцам ООО «Проектпроторг». Руководителю ООО Сергею Кастюку принадлежит Фонд развития санитарной авиации.

Как пояснили в «Ростехе», планируемые инвестиции в проект — исключительно внебюджетные, от самой госкорпорации, частных инвесторов и банков. Затраты включают строительство в течение трех лет авиационной инфраструктуры, закупку воздушных судов. «Хели-драйв», говорят в «Ростехе», имеет серьезный опыт в сфере санитарных авиаперевозок — с 2014 года компания реализует пилотный проект в Ленинградской области вместе с МВД, Минздравом и правительством региона.

По данным «Ъ», потребность в услугах санитарной авиации составляет от объема всей экстренной медицинской помощи в РФ 30% в европейской части страны и до 50–80% в Сибири и на Дальнем Востоке. При этом 80–85% территории страны имеет доступ к санитарной авиации, на дежурстве находится около 200 вертолетов. В большинстве своем используется Ми-8 и его варианты, также американские и европейские Bell и Eurocopter, а с 2017 года — новый российский «Ансат».

Но парк санитарной авиации в РФ сильно изношен, подчеркивают в госкорпорации, для перевозок часто используются машины возрастом 20–35 лет, при этом загруженность

региональных бюджетов не позволяет создавать и содержать новую авиационную инфраструктуру. Эксплуатанты используют разные расценки на услуги — стоимость летного часа в соседних регионах может отличаться в 1,5–2 раза, добавляют в «Ростехе». «Применение единой методологии и централизация функций оптимизируют стоимость летного часа», — заверил директор инфраструктурных проектов госкорпорации Виктор Кириянов. Гендиректор «Вертолетов России» Андрей Богинский сообщил «Ъ», что для пополнения парка НССА до конца 2020 года холдинг поставит 104 модернизированных вертолета «Ансат» и 46 Ми-8 с медицинскими модулями. В Минэкономике, Минтрансе, Минздраве и «Хели-драйв» на запросы «Ъ» не ответили.

Владимир Путин поручил правительству заняться развитием санитарной авиации еще в 2013 году. В конце 2016 года президиум Совета при президенте по приоритетным проектам утвердил паспорт проекта для обеспечения экстренной медицинской помощи в труднодоступных районах (34 субъекта).

Заказчиком выступил Минздрав, в целом в 2017–2020 годах на проект выделяется 10,2 млрд руб. «Ростех» впервые заявил об идее создать единого оператора экстренной медицинской помощи в конце 2017 года.

В то же время у проекта есть и противники. По данным «Ъ», при обсуждении идеи ФАС (там не ответили на запрос «Ъ») предлагала отбирать оператора на конкурсной основе. Собеседники «Ъ» на рынке санитарной авиации также считают назначение единственного исполнителя проекта без конкурса «нарушением принципа открытого конкурентного рынка». «Наличие одного игрока в этой сфере, скорее, уменьшит объемы предоставляемых услуг», — уверен один из собеседников «Ъ», а другой подчеркивает, что создание координатора, который будет только распределять ресурсы и технику между исполнителями-подрядчиками, приведет только к трате ресурсов на оплату его работы. В результате сократится количество

летних часов и дежурство непосредственно в регионах, считают источники “Ъ”.

Директор экспертной группы VETA Дмитрий Жарский говорит, что в Евросоюзе есть как частные, так и государственные операторы санитарной авиации, работающие за счет смешанного финансирования. В Швейцарии, например, действует один крупный частный оператор, перевозящий всех пациентов: 60% затрат компенсирует государство, а 40% — страховая компания пациента. Господин Жарский считает, что власти РФ могли бы взять за основу опыт США, где наиболее развита система частных санитарных авиапарков, которые существуют в каждом штате.

Елизавета Кузнецова

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

Коммерсантъ® Иностранцы возвращаются на склады

Западные инвесторы готовы к новым покупкам

Иностранцы инвесторы после некоторой паузы стали возвращаться на российский рынок коммерческой недвижимости. Британская Raven Russia, считающаяся крупнейшим владельцем промышленных парков в России, готова к новой покупке. Компания собирается приобрести самый большой логистический комплекс под Нижним Новгородом ориентировочной стоимостью 3 млрд руб.

Федеральная антимонопольная служба одобрила два ходатайства офшора Exstola Holdings Ltd (входит в одну группу с Raven Russia) о покупке 15% в ООО «Кстовский индустриальный парк 1» и 99% долей ООО «Кстово девелопмент». Raven Russia, основанная в Британии, владеет 15 логистическими парками общей площадью 1,8 млн кв. м. На балансе приобретаемых компаний находится Волжский индустриальный парк (180 тыс. кв. м) в городе Кстово, в 15 км от Нижнего Новгорода. По данным местных СМИ, это самый крупный в регионе складской объект. Девелопер парка — основанная в Хьюстоне (США) компания Griffin Partners. В портфеле компании два складских комплекса в Москве и Подмосковье общей потенциальной площадью 375 тыс. кв. м и элитный жилой комплекс в Нижнем Новгороде (21 тыс. кв. м). По оценке директора отдела рынков капитала CBRE Ирины Ушаковой, стоимость Волжского индустриального парка с учетом земельного участка под застройку может составить около 3 млрд руб.

Одним из финансовых партнеров Griffin Partners в строительстве первой очереди был американский фонд Amstar Global Partners. Два года назад Griffin Partners объявила, что готова приступить к

строительству второй и третьей очереди, последняя запланирована в формате built-to-suit. Один из собеседников “Ъ” знает, что в прошлом году Griffin Partners интересовалась продажей Волжского индустриального парка целиком. В Griffin Partners и Raven Russia от комментариев отказались, в Amstar Global Partners не успели оперативно ответить на запрос “Ъ”.

Raven Russia в 2017 году была единственным зарубежным инвестором, закрывшим две сделки, отмечает руководитель отдела исследований JLL Олеся Дзюба. Одна из них — покупка части логистического комплекса «Север-2» (195,1 тыс. кв. м) у ГК «Ориентир» (ранее — «Логопарк девелопмент») — стала крупнейшей в секторе. Вторая — приобретение складского комплекса «Гориго» (87 тыс. кв. м) и офисных зданий «Премиум» (11 тыс. кв. м) и «Келлерманн центр» (22 тыс. кв. м) у компании EPI Russia I Ку в Санкт-Петербурге. Обе сделки были закрыты после пяти лет затишья: предыдущая покупка была в 2012 году.

По данным CBRE, спрос на региональном рынке складской недвижимости за последние два года заметно рос: по итогам 2017 года он составил около 450 тыс. кв. м — это 25% от общей площади всех сделок в стране. Наиболее активными покупателями таких объектов остаются продуктовые ритейлеры. Из-за снижения спекулятивного строительства уровень вакансий за год упал с 8,9% до 7,2%, добавили в CBRE. В городах-миллионниках качественных свободных площадей почти нет, что создает комфортные условия для девелоперов, так как ставки аренды сопоставимы с московскими объектами. Объем инвестиционных сделок в сегменте складской недвижимости в России в прошлом году достиг \$416 млн против \$239 млн в 2016 году, их доля в общем объеме выросла с 5,6% до 8,4%.

Екатерина Геращенко

ВЕДОМОСТИ

В московских офисах заканчиваются метры

Кризис на рынке офисной недвижимости близок к завершению

По итогам 2017 г. в Москве арендовано и куплено 1,28 млн кв. м офисных помещений, подсчитали аналитики консалтинговой компании JLL. Это самый высокий показатель с 2013 г. Например, объем сделок одного из крупнейших владельцев офисов класса А — O1 Properties — по новым контрактам за 2017 г. вырос более чем на треть, сообщил «Ведомостям» председатель совета директоров компании Дмитрий Минц.

Руководитель отдела по работе с владельцами офисных помещений JLL Елизавета Гольшева объясняет активность на рынке в том числе выгодными условиями аренды и покупки. Средние ставки аренды в офисах класса А за последний год снизились на 5,6% до 22 900 руб./кв. м, подтверждает директор департамента офисной недвижимости Knight Frank Константин Лосюков, но выросли в офисах класса В — на 5,2% до 14 000 руб./кв. м.

Другая причина — низкий ввод бизнес-центров, добавляет управляющий партнер ILM Андрей Лукашев: в 2017 г. построено 408 000 кв. м, а годом ранее — еще меньше. Его прогноз на 2018 г. — до 500 000 кв. м. С учетом увеличивающегося спроса налицо первые признаки дефицита на московском рынке офисной недвижимости, замечает Лукашев, а крупные помещения — свыше 30 000 кв. м — потенциальные клиенты рискуют не найти уже сейчас. В прошлом году банки и телекоммуникационные компании активно покупали и арендовали площади от 10 000 кв. м, напоминает Гольшева. Так,

«Вымпелком» арендовал 17 000 кв. м в БЦ «Большевик» (владелец O1 Properties), Газпромбанк купил у AFI Development 43 000 кв. м в «Аквамарине III» и арендовал у «Сафмара» 12 000 кв. м в БЦ «Оазис».

Увеличение спроса уже привело к снижению количества свободных помещений в московских бизнес-центрах. По данным JLL, доля незанятых офисов за год снизилась с 15,5 до 13,8% – четырехлетнего минимума. При этом в классе А вакантными остаются лишь 16,5% площадей, тогда как еще три года назад пустовала почти треть. Уровень свободных площадей в среднем по объектам O1 Properties – ниже 12%, а в центральном деловом районе – даже ниже 7%, сообщил Минц. Отдельные же офисы, как, например, Vivaldi Plaza и «Аврора» у Павелецкого вокзала, полностью сданы именно в прошлом году, замечает он.

Качественные офисы постепенно заполняются, подтверждает Лукашев, правда, высвобождается много бизнес-центров с хорошим расположением, но более низкого качества. Среди причин – переезд в качественные офисы крупных частных и государственных компаний и банков, указывает эксперт. «Транснефть» купила башню Evolution Tower, Агентство ипотечного жилищного кредитования – площади в «IQ-квартале», Сбербанк стал собственником President Plaza. Сюда планируется перевести сотрудников этих организаций, судьба же освободившихся помещений остается неясной, продолжает Лукашев. Он считает, что они повлияют на рост доли вакантных помещений в городе в целом. Доля свободных офисов в классе В-увеличилась в 2017 г. на 2,4 процентного пункта до 12,2%, свидетельствуют данные JLL.

В 2018 г. качественные бизнес-центры продолжают заполняться. Руководитель отдела офисных помещений CBRE Елена Денисова ожидает снижения уровня вакантности в офисах класса А до 14,5%, в классе В – до 12,5%. Ставки аренды при этом вырастут на 4,7% до 24 000 руб./кв. м в классе А и на 5,2% до 14 800 руб./кв. м в классе В, прогнозирует Лосюков. Минц подтвердил планы O1 Properties повысить аренду по новым договорам.

Антон Филатов