



DIGEST

РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

среда, 25 апреля 2018*

ПУБЛИКАЦИИ

Регулирование

Игорь Шувалов уйдет из правительства3

Он запомнится как осторожный либерал, опытнейший аппаратчик и надежный лоббист крупного бизнеса

Индия и Россия не закрыли совместную программу истребителя пятого поколения4

Но она будет неактуальна в ближайшие годы из-за недостатка средств

«Яблоко» попросило проверить декларации депутатов5

Аналогичный запрос от «Трансперенси интернешнл» Дума отвергла

Советником мэра Москвы может стать экс-зампред Центризбиркома5

Леонид Ивлев поможет Сергею Собянину на осенних выборах мэра

Государство и бизнес

Бумажные чеки готовятся заменить электронными7

Это золотая жила для банков: к ним стекутся данные обо всех тратах клиентов

Oracle остается на службе7

Корпорация удвоила поставки в российский госсектор

Оценки, прогнозы, статистика

У граждан появились лишние деньги9

Однако более трети населения все равно еле сводит концы с концами

В России опасаются резкого увеличения цен10

В стране может быть введен "горбачевский" налог с продаж

Что получит российская экономика от ЧМ-201811

По расчетам McKinsey, турнир добавит к ВВП 120-180 млрд рублей ежегодно

Бизнес-стратегии

МВД снова покупает компьютеры на отечественных процессорах «Байкал»12

Ранее ведомство разорвало контракт с «Т-платформами» на 287 млн рублей

Гипермаркеты «О'кей» станут меньше12

Ритейлер представил новую стратегию

Финансы

В банковской отрасли назрела революция14

Moody's не видит перспектив для банков, игнорирующих высокие технологии

К банкоматам подобрали ключи14

Похитители воспользовались помощью посредников

Признаки дефолта увидели в 53 банках15

Эксперты индексируют здоровье кредитных организаций

Топливо-энергетический комплекс

Нефть подбирается к 80 долларам за баррель17

Войны в Йемене, Ливии и угроза новых антииранских санкций обещают черному золоту новые рекорды

И третий не лишний18

«Газпром» намекнул, что «Северный поток-3» лучше Украины

Машиностроение

«АвтоВАЗ» поднимет цены из-за скачка курса рубля 19

Это будет второе с начала года подорожание автомобилей Lada

Транспортные услуги и логистика

Все самолеты в России оборудуют системой «Глонасс» 20

Требование коснется и иностранных судов

Подувагоны возвращают позиции 20

Их парк вырос до полумиллиона

Железной дороге обещают инвесттарифы 21

Минтранс предложил механизм возврата вложений

Телекоммуникации и связь

iPhone выйдет под подписку 23

Ритейлеры запускают новый кредитный продукт

Строительство и рынок недвижимости

Жилье прибавляет в цене 24

На вторичном рынке начался рост

Торгцентры отдохнут 24

Массовые проверки привели к закрытию развлекательных объектов

РЕГУЛИРОВАНИЕ

ВЕДОМОСТИ

Игорь Шувалов уйдет из правительства

Он запомнится как осторожный либерал, опытнейший аппаратчик и надежный лоббист крупного бизнеса

Обсуждая разные конфигурации будущей системы власти, чиновники почти никогда не упоминали в ней ключевого члена этого и прошлого правительства – первого вице-премьера Игоря Шувалова. Почти все были уверены, что его не будет ни в правительстве, ни в Кремле. А в конце зимы чиновники стали рассказывать о слухах, что Шувалов может занять пост в руководстве МГУ.

О возможности такого варианта сообщил телеканал «Дождь». Скорее всего, Шувалов не останется в правительстве, подтвердил «Ведомостям» его знакомый. Шувалов хотел уйти еще в 2012 г., надеясь на пост руководителя администрации президента, вспоминает он. На этот раз для него подготовили место в МГУ, говорят два чиновника. Собеседники «Дождя» называли среди вариантов назначение Шувалова руководителем ключевого проекта МГУ – «Научно-технической долины» (в работе над ее созданием участвует проект «Иннопрактика» Катерины Тихоновой, которую в 2015 г. Reuters назвало дочерью Путина), назначение на одну из руководящих должностей в ЦБ, а также пост руководителя «Роснано».

Место Шувалова в правительстве может занять помощник президента и бывший министр экономического развития Андрей Белоусов, сообщил «Дождь». Такой вариант рассматривается, подтвердили «Ведомостям» два чиновника.

«Это знает только Путин и сам Шувалов. Все остальное – гадание на кофейной гуще», – прокомментировал пресс-секретарь Путина Дмитрий Песков. Представитель секретариата Шувалова отказался от комментариев. Представитель МГУ не ответил на запрос «Ведомостей».

Шувалов – либерал

Как либерал Шувалов готов бороться за рыночные ценности, но как опытнейший аппаратчик – отступит, если борьба становится слишком опасной или шансов на победу нет, – так характеризуют его многие чиновники. Опыта ему действительно не занимать.

Только пост первого заместителя председателя правительства – сначала Владимира Путина, потом Дмитрия Медведева – он занимает уже 10 лет. Помимо этого у него богатый послужной список – в частности, он был помощником президента.

Шувалов никакой не либерал и не консерватор, он управленец, который решает конкретные задачи, например, создать мегарегулятор на базе ЦБ, построить федеральный университет, снизить смертность на дорогах, создать Таможенный союз, реформировать госзакупки, сделать доступнее жилье, снизить закредитованность предприятий, рассуждает один чиновник. Важнейшие и самые трудные поручения президента по правительству были адресованы в основном ему, говорит другой чиновник.

Каждый кризис буквально воодушевлял Шувалова, вспоминают собеседники «Ведомостей»: он рассчитывал, что потрясения вынудят правительство заняться реформами. Запомнился он во время первого кризиса 2008–2009 гг., замечает главный экономист БКС Владимир Тихомиров, тогда он сыграл одну из ключевых ролей в его преодолении и поддержке крупных компаний.

Справиться с кризисом тогда удалось, залив экономику деньгами, а вот перейти к ее структурной перестройке не получилось. Уже в 2012 г. экономика начала терять темпы роста, когда нефть стоила еще более \$100, а затем и вовсе провалилась в самую продолжительную за 20 лет рецессию, спровоцированную санкциями, обвалом нефтяных цен и рубля. В итоге правительство приняло новый антикризисный план, который свелся к социальной поддержке и помощи отдельным отраслям. Сколько и кому нужно дать денег, характеризует план главный экономист Альфа-банка Наталия Орлова, но, например, поддерживая импортозамещение, власти не разобрались, почему в

условиях девальвации оно не происходит.

Экономика без реформ

С началом нового кризиса все меньше оставалось стимулов для реформ, говорит один из чиновников. Программа реформ стратегии-2020, подготовленная для этого президентского срока Путина, была реализована всего на 29%, оценивал Центр стратегических разработок.

«Большая приватизация», которую задумал сам Шувалов, провалилась: доля госсектора выросла до 70%, оценивала ФАС. Например, частная «Башнефть» сначала была национализирована, а потом при приватизации досталась государственной «Роснефти». Из-за санкций резко выросла доля государства в банковском секторе. Второй по величине в России частный ритейлер «Магнит» перешел под контроль государственного ВТБ, а частная «Трансаэро» – «Аэрофлота». Шувалов всегда говорил о необходимости приватизации, но всегда считал, что проводить ее любой ценой нельзя, говорит чиновник, зато одна из его больших заслуг – это малая приватизация и начало ликвидации ГУПов и МУПов для усиления конкуренции в регионах.

«Шувалов действовал хитро» и, когда от него мало зависело, мог тактически отступить, понимая: эту партию не выиграть, зато и другие проиграешь, замечает другой чиновник. «Шувалов мог зайти к Путину с какой-то важной идеей, например приватизацией госкомпаний, и получить согласие на проработку вопроса. Затем заходил кто-то из силовиков и убеждал Путина, что приватизация не нужна. Путин и с ним соглашался. Так все и вязло в согласованиях», – рассказывает еще один собеседник «Ведомостей».

Но и в этой системе в активе у Шувалова много достижений, солидарны опрошенные чиновники. Он активно занимался внешнеэкономической повесткой, поддержкой экспорта и малого бизнеса, перечисляет один из них, совершенствованием корпоративного законодательства, «цифровой повесткой», жилищным строительством и ипотечным кредитованием.

Средний размер жилплощади в России за 2005–2014 гг. вырос незначительно: с 21 до 24 кв. м,

писал Аналитический центр при правительстве. Чтобы выйти на показатель 35 кв. м на человека, требуется увеличить жилищный фонд в 1,5 раза. Но принятый пакет законов кардинально меняет регулирование рынка. Путин отвел на отказ от долевого строительства три года, это фактически означает запрет на продажу квартир на этапе строительства. В новых условиях смогут работать 3,4% застройщиков, если в 2017 г. введено около 1,2 млн квартир, то в 2020 г. - будет вдвое меньше, прогнозируют аналитики Центрального экономико-математического -института РАН.

Друг бизнеса

С уходом Шувалова из правительства крупный бизнес лишится надежного лоббиста своих интересов, говорят собеседники «Ведомостей». Именно он настаивал, например, на решении не менять в этот президентский срок налоговую нагрузку, предлагал ограничить возможности возбуждать уголовные дела против предпринимателей, защищал интересы иностранных инвесторов.

Шувалов – друг Романа Абрамовича, Алишера Усманова и Сулейманова Керимова, рассказывали знакомые вице-премьера. В кризис 2008–2009 гг. Шувалов возглавлял правительственную комиссию, которая выдавала госгарантии столкнувшимся с проблемами компаниям, о помощи попросил и принадлежавший Усманову «Металлоинвест». По словам знакомого Шувалова, первый вице-премьер пошел к Путину, рассказал о своем конфликте интересов и предложил премьеру в порядке исключения самому решить этот вопрос. Путин, правда, тогда заявил Шувалову, что полностью доверяет ему и решение должен принимать он, продолжает собеседник «Ведомостей». В сентябре 2009 г. комиссия под руководством Шувалова одобрила госгарантии «Металлоинвесту» на 30 млрд руб.

Усманов тогда говорил, что обсуждал предоставление госгарантий с Путиным, а не с Шуваловым. А о дружбе с вице-премьером говорил так: «Игорь Шувалов – один из моих близких друзей <...> Я никогда не пользовался его административным влиянием. И даже сейчас, когда Шувалов по работе сталкивается с вопросами, связанными с моими компаниями, он честно предупреждает руководство: «Владелец этих компаний – мой друг». По словам федерального чиновника, Шувалов тогда предупреждал о конфликте

интересов и с другими бизнесменами.

В подготовке статьи участвовали Бэла Ляув, Анна Еремина, Елена Медведева, Филипп Стеркин и Ольга Адамчук

Елизавета Базанова

ВЕДОМОСТИ

Индия и Россия не

закрыли

совместную

программу

истребителя

пятого поколения

Но она будет неактуальна в ближайшие годы из-за недостатка средств

Индийская сторона не присылала никаких уведомлений об отказе от совместной программы создания истребителя пятого поколения FGFA на основе российского Су-57 (прежнее название – Т-50), сообщил «Ведомостям» чиновник из системы военно-технического сотрудничества. О том, что Минобороны Индии известило российских представителей о выходе из программы, сообщил 21 апреля отраслевой еженедельник Jane's Defence Weekly. При этом источники издания не исключают, что Индия вернется к вопросу после того, как Су-57 поступят на вооружение ВКС России. Причиной такого решения являются технические и финансовые противоречия, утверждает издание: в частности, проект отбирает в пользу международной программы средства у ВВС, которые отчаянно нуждаются в финансировании модернизации и развития национальных программ.

По словам человека в Объединенной авиастроительной корпорации (ОАК), там тоже не знают об официальных уведомлениях индийской стороны. Обычно в случае отказа от проекта об этом извещают партнеров – так поступила Индия несколько лет назад при прекращении совместной программы по разработке многоцелевого транспортного самолета (МТА).

Переговоры о совместном создании истребителя пятого поколения велись с начала 2000-х гг., российский прототип Т-50 взлетел в 2010 г., а в ноябре того же

года в Дели был подписан контракт на сумму \$295 млн о создании эскизного проекта самолета под нужды ВВС Индии. Контракт был выполнен к 2013 г., однако переговоры о переходе к стадии полноценной разработки самолета фактически зашли в тупик. В 2016 г. появились сообщения о достижении такой договоренности (обе стороны планировали выделить по \$3,7–4 млрд), но контракт так и не был подписан, говорит собеседник в ОАК. Представитель «Рособоронэкспорта» от комментариев воздержался.

Российский истребитель Су-57 сейчас проходит госиспытания, первый этап которых завершен. Всего в программе участвуют 10 опытных самолетов, в этом году Су-57 впервые пролетят 9 мая над Москвой во время парада в честь Дня Победы. В феврале 2018 г. замминистра обороны Юрий Борисов заявил, что вскоре будет заключен контракт на 12 Су-57 для опытно-боевой эксплуатации с поставкой первых машин в 2019 г. Эти самолеты уже будут испытываться в центрах ВКС для составления руководств по летной эксплуатации и боевому применению.

Понятно, что полномасштабной разработки нового истребителя под специфические индийские требования – например, создания его двухместной версии – не будет, говорит главный редактор журнала «Экспорт вооружений» Андрей Фролов. По его словам, фактически речь идет о том, что программа FGFA (реально она называется в Индии и России «перспективный многофункциональный истребитель», ПМИ/PMF) отложена из-за необходимости ускоренной закупки новых боевых самолетов для предотвращения сокращения численности их парка в ВВС Индии. Очевидно, что FGFA/PMF не будет готов ранее 2028 г., а средства на его разработку только сокращают и так не очень широкие возможности ВВС Индии по закупке самолетов «здесь и сейчас», особенно после сверхдорогой закупки 36 французских истребителей Rafale и вооружения к ним на сумму более чем 8 млрд евро, добавляет эксперт. В то же время программа представляет ценность для национальной индийской разработки истребителя AMCA, поскольку местные инженеры могут приобрести необходимый опыт и получить технологии, которые вряд ли будут им предоставлены западными странами, заключает Фролов.

Алексей Никольский

ВЕДОМОСТИ

«Яблоко» попросило проверить декларации депутатов

**Аналогичный запрос от
«Трансперенси интернешнл» Дума
отвергла**

«Яблоко» направило в Госдуму запросы о проверке соблюдения антикоррупционных ограничений депутатами Андреем Голушко, Владимиром Бортко, Натальей Костенко, Абдулмаджидом Маграмовым и Светланой Максимовой, рассказала председатель партии Эмилия Слабунова. «Яблоко» указывает на возможные нарушения установленных законом запретов: человек, чьи имя, фамилия и дата рождения совпадают с данными депутата Голушко, согласно госреестру Франции, является владельцем гражданского общества по управлению недвижимостью, созданного для покупки элитного дома на Лазурном берегу. По данным ЕГРЮЛ, полный тезка Бортко является индивидуальным предпринимателем, тезка Костенко – учредителем ООО «Интелеком», Маграмова – гендиректором и участником ООО «Фирма «Альтаир», а Максимовой – председателем и участником кооператива «Славянов град». Депутатам запрещено участвовать в управлении коммерческой организацией, это грозит лишением полномочий, напоминает «Яблоко».

Возможные нарушения обнаружил калининградский центр «Трансперенси интернешнл». Организация направила запросы в Госдуму и администрацию президента (она тоже вправе проверять депутатов) с просьбой проверить достоверность и полноту сведений о доходах, поданных парламентариями. Но получила отказ, говорит заместитель гендиректора «Трансперенси» Илья Шуманов, почему-то – за подписью замуководителя фракции «Единая Россия».

В нем говорится, что по закону основанием для проверки может быть «достаточная информация», представленная правоохранителями, налоговиками, руководящими органами партий или всероссийских общественных организаций, а также Общественной палатой или общероссийскими СМИ. «Трансперенси интернешнл» по

статусу не относится к инициаторам проверки. Тем не менее во фракции уточнили, что Костенко не имеет отношения к ООО «Интелеком», а Максимова не является учредителем кооператива на основании протокола собрания учредителей от 22.09.2016. Разъяснений по другим депутатам не поступало, но в ООО «Альтаир», по данным ЕГРЮЛ, в апреле сменился гендиректор (теперь это Аслан Абдулмаджидович Маграмов), отмечает Шуманов: «Видимо, проще всего было дать ответ по депутатам, у которых нарушения не подтвердились. Тем более загадочным остается молчание в ответ на вопросы, связанные с остальными фигурантами. Надеюсь, что запрос одной из партий станет достаточным основанием для проведения официальной проверки».

Голушко во вторник не отвечал на звонки. Бойко подтвердил «Ведомостям», что имеет статус предпринимателя, но закон не запрещает занятий творческой деятельностью: «Я снимаю кино и не делаю из этого секрета».

Получить комментарии в комиссии по этике не удалось. Человек в аппарате Госдумы знает, что запросы «Яблока» туда пока не поступали. «Власть у нас абсолютно закрытая, общественный контроль работает не так эффективно, как в развитом демократическом государстве, создаются различные препоны для того, чтобы активные граждане могли бы выполнить роль общественного контролера», – говорит Слабунова.

Анастасия Корня, Ольга Чуракова

ВЕДОМОСТИ

Советником мэра Москвы может стать экс-зампред Центризбиркома

**Леонид Ивлев поможет Сергею
Собянину на осенних выборах
мэра**

Бывший зампред Центризбиркома Леонид Ивлев может стать советником мэра Москвы Сергея Собянина, сообщили «Ведомостям» два человека, близких к мэрии и к администрации президента. Еще один близкий к мэрии человек говорит, что Ивлев уже назначен и будет участвовать в организации осенних выборов мэра, в том числе занимаясь «подбором кандидатов».

Он будет в подчинении у вице-мэра Анастасии Раковой, курирующей внутреннюю политику. По словам человека, близкого к администрации президента, разговоры ходили о том, чтобы у Ивлева были «дипломатические обязанности»: «Предполагалось, что он будет взаимодействовать с избиркомами, территориальными органами, смягчать ситуацию с администрацией президента, а на выборах будет оставаться [первый замуководителя аппарата мэра и правительства Москвы Вячеслав] Шуленни, который, по сути, занимается внутренней политикой в Москве». Другой человек, близкий к администрации, говорит, что Ивлев в качестве замглавы одного из департаментов мэрии «уже отработал на президентской кампании», но «в любом случае это уже полупензионерская позиция».

В конце 1990-х – начале 2000-х гг. Ивлев работал в администрации президента, дослужившись до поста замначальника управления внутренней политики, курировавшего взаимодействие с партиями, Федеральным собранием и правительственной комиссией по законопроектной деятельности. В декабре 2007 г. стал членом Центризбиркома, а в 2008–2016 гг. являлся заместителем председателя комиссии Владимира Чурова.

Руководитель пресс-службы мэра и правительства Москвы Гульнара Пенькова сказала «Ведомостям», что Ивлев занимает должность в одном из городских учреждений, не в структуре правительства Москвы, и не является советником мэра. Дозвониться до Ивлева «Ведомостям» не удалось.

Выборы мэра Москвы пройдут 9 сентября, Собянин ранее говорил «Ведомостям», что планирует в них участвовать. О своих мэрских амбициях также заявляли экс-депутат Госдумы Дмитрий Гудков, глава муниципалитета Красносельский Илья Яшин, блогер Илья Варламов, председатель московского «Яблока» Сергей Митрохин. Демократы сейчас ведут споры о проведении праймериз по определению единого кандидата.

«Леонид Ивлев – опытный политический менеджер. Для него характерны эффективность в сочетании с открытостью и способностью к диалогу с различными игроками и средами. Так, ему удавалось сгладить многие рискованные заявления и действия Владимира Чурова. Эффективная коммуникация – это главная проблема московских властей. Именно поэтому опыт и компетенции Ивлева могут быть

очень востребованы», – считает политолог Дмитрий Орлов. Ивлев – довольно эффективный коммуникатор, согласен политолог Михаил Виноградов: «Он знает, как работает избирательное законодательство, поэтому вполне может занимать такую позицию. Хотя как управленец избирательной кампании – вряд ли, в последние

годы он больше занимался бюрократической работой». Ивлев, будучи в Центризбиркоме, наносил «большой репутационный ущерб российской избирательной системе», возражает сопредседатель «Голоса» Григорий Мельконьянц. «Негативные инициативы, борьба с наблюдателями, все то, от чего ушла Москва, было как раз инициировано

им. Возврат его в том или ином качестве в избирательную систему – это черная метка для предстоящих выборов в сентябре. Эта новость негативно скажется на той положительной динамике, которая наметилась в Москве», – добавляет он.

Елена Мухаметшина, Бэла Ляув

ГОСУДАРСТВО И БИЗНЕС

ВЕДОМОСТИ

Бумажные чеки готовятся заменить электронными

Это золотая жила для банков: к ним стекутся данные обо всех транзакциях клиентов

Россияне, расплатившиеся картой любой платежной системы, смогут получать кассовый чек в личный кабинет банка. Сервис тестируют Национальная система платежных карт (НСПК, оператор национальной платежной системы «Мир») и банк «Тинькофф», рассказали «Ведомостям» их представители. В личном кабинете чеки появятся уже с апреля 2018 г., для мобильного приложения сервис заработает осенью.

Сейчас покупатель может получить электронный чек, если оставит номер телефона, адрес электронной почты или отсканирует QR-код с чека. Программа, разработанная НСПК, этого не требует. Она привязывает кассу к эквайринговому терминалу торговой точки, сообщают НСПК и «Тинькофф», и чек направляется в личный кабинет покупателя.

Закон разрешает передавать чеки покупателю в электронном виде, в нем заложена и возможность отказаться от печати чека, указывает представитель розничной сети «Лента» (компания идею поддерживает). Такой сервис не окажет существенного влияния на работу X5 Retail Group, уверен представитель компании.

Торговые точки не участвуют в проекте, рассказывает директор по развитию «Первого ОФД» (единственный оператор фискальных данных, ОФД, участвующий в проекте) Максим Ларькин: покупатель дает поручение банку на обработку чеков из разных торговых точек, а разрешение торговой точки получать не нужно.

Покупатель, кроме того, автоматически получает кэшбэк, продолжает Ларькин, но кэшбэк возможен, только если чек прошел проверку Федеральной налоговой службы (ФНС; с июля 2017 г. магазины онлайн передают

информацию о розничных расчетах налоговикам), и, получается, покупатель вовлекается в процесс проверки чеков, что стимулирует бизнес выходить из серой зоны.

Плюсы есть и для банков – они получают удобный инструмент для анализа предпочтений клиентов, пишут НСПК и «Тинькофф». Сейчас банки могут видеть только категории транзакций, например «супермаркеты», «фастфуды», «кинотеатры», объясняет начальник управления развития электронной коммерции Бинбанка Алексей Соловей: «Сбор и анализ детальной информации поможет банкам глубже изучать потребности аудитории, а значит, делать более точные и адресные предложения».

Помимо банка «Тинькофф», НСПК готовит к участию в проекте еще два банка, сообщает представитель системы, переговоры ведутся еще с несколькими. По завершении тестирования несколько банков присоединятся к проекту, подтверждает Ларькин, но сервис будет интересен всем розничным банкам. Банк «Русский стандарт» рассматривает участие в проекте, говорит исполнительный директор кредитно-карточного бизнеса Ростислав Яныкин.

Сотрудник одного из крупных банков считает, что вряд ли сервис будет популярен: обычно людям чеки не нужны, а товар по закону о защите прав потребителей можно вернуть магазину и без чека – хотя процедура возврата и осложняется.

Многие россияне уже полностью перевели транзакции в мобильные приложения, поэтому такой сервис будет, несомненно, востребованным, не согласен гендиректор «Infoline-аналитики» Михаил Бурмистров. В прошлом году россияне заплатили картами в магазинах 16 трлн руб., или на 30% больше, чем в 2016 г., сообщил Центробанк.

Информация банков становится все более обширной и качественной – в банки стекаются фактически все данные о платежах россиян, констатирует Бурмистров.

История положительная и для ФНС, которой подобный контроль поможет бороться с бизнесом в серой зоне, и для самих покупателей, чья платежная система сейчас замыкается вокруг мобильного телефона, считает вице-президент Российского союза промышленников и предпринимателей Сергей

Мытенков. Бумажные чеки несложно потерять или забыть в магазине, но с личным кабинетом вопрос с возвратом товара легко решен.

Что касается личных данных, продолжает Мытенков, у банков уже сейчас информация по всем транзакциям клиентов, вряд ли информация, сколько зубной пасты или макарон было куплено в том или ином магазине, нарушит конфиденциальность данных потребителя. А удобство для пользователей несомненно, заключает он.

Вопрос заключается в том, насколько сами клиенты хотят делиться такими данными, полагает партнер Bain & Company Егор Григоренко: «Получается, банк сможет полностью мониторить их траты, будет знать все об их предпочтениях, регулярности и географии покупок». Информация о клиентах – самое главное богатство розничных банков, а подобный срез – золотая жила для их продуктовых предложений, заключает Григоренко.

Анна Холявко, Анна Еремина

Коммерсантъ® **Oracle остается на службе**

Корпорация удвоила поставки в российский госсектор

Несмотря на политику импортозамещения, российские госкомпании и госорганы в 2017 году удвоили закупки продукции американской Oracle. Они достигли 8,8 млрд руб., из которых более 2,7 млрд руб. пришлось на Сбербанк. Перспектива перехода на отечественный софт и угроза санкций побуждают закупаться на будущее, пока есть такая возможность, считают участники рынка.

В 2017 году российские органы власти и госкомпании приобрели продукты и услуги корпорации Oracle на 8,8 млрд руб., следует из отчета TAdviser (есть у «Ъ»). Это суммарные объемы 50 крупнейших госзакупок лицензий и услуг техподдержки программного обеспечения Oracle, опубликованных

на zakupki.gov.ru, а также закупка Сбербанка на 1,8 млрд руб., которая не была размещена на портале, уточняют в компании. Таким образом, госзакупки Oracle в минувшем году более чем в два раза превысили показатель 2016 года, составлявший 4,3 млрд руб. В 2015 году госорганы и госкомпания потратили на Oracle 6,5 млрд руб., в 2014-м — 4,6 млрд руб. Сумма закупок указывает на большую зависимость от ПО Oracle, констатирует главный редактор TAdviser Александр Левашов. При этом проекты по переходу на альтернативные продукты, в том числе российские, идут, но в основном в пилотном режиме и в небольших объемах, указывает эксперт. В Oracle на запрос “Ъ” не ответили.

По итогам 2017 года крупнейшими госзаказчиками Oracle стали ВТБ (1,9 млрд руб.), Сбербанк (2,7 млрд руб. с учетом неопубликованной закупки), «Аэрофлот» (945 млн руб.), «Газпром информ», закупивший услуги технической поддержки на 821 млн руб., а также департамент информационных технологий (ДИТ) Москвы (458 млн руб.). Наибольший интерес у участников рынка вызвал тендер «Роснефти», которой требовалась поддержка программных продуктов и оборудования Oracle, отмечают в TAdviser: участниками закупки на 44,6 млн руб. стали сразу пять компаний.

С января 2016 года российские органы власти могут закупать иностранный софт, только если у него нет аналога в реестре отечественного софта. При наличии такого аналога закупку иностранного продукта необходимо дополнительно обосновать. Так, в документации к закупке систем управления базами данных (СУБД) Oracle ДИТ Москвы указывал, что российское ПО из реестра не соответствует требованиям департамента. Импортозамещение может стать обязательным и для госкомпаний. В мае 2018 года должны быть готовы правительственные директивы об их переходе на преимущественное использование российского софта, сообщил вчера «Прайму» глава Центра компетенций по импортозамещению в сфере информационно-коммуникационных технологий Илья Массух. По его словам, «директивы достаточно жесткие», они затронут «крупнейшие компании в стране», закупки которых составляют около 70% всех закупок госорганами.

Рост объемов госконтрактов Oracle напрямую связан с политикой импортозамещения и угрозой санкций, делает парадоксальный вывод заместитель гендиректора Postgres Professional Иван Панченко. По его мнению, закупка происходит впрок. «Госорганизации опасаются как совершенствования российских запретов, так и санкций снаружи», — считает он. Так, в апреле 2018 года депутаты Госдумы предложили ужесточить ограничения, вплоть до введения запрета на использование американского софта органами власти и «отдельными юридическими лицами». Это один из вариантов ответа на «недружественные действия США», говорится в проекте закона.

Выбор иностранного решения также связан с нежеланием госорганов рисковать со сменой платформы, считает господин Панченко. «Их можно понять — миграция прикладной системы на другую СУБД может быть непростой. Но миграция идет, и, что особо важно, все больше и больше новых систем создаются на отечественных СУБД», — отмечает он.

Кристина Жукова

ОЦЕНКИ, ПРОГНОЗЫ, СТАТИСТИКА

НЕЗАВИСИМАЯ

У граждан появились лишние деньги

Однако более трети населения все равно еле сводит концы с концами

Среднестатистическая городская семья в России каждый месяц имеет в своем распоряжении свободные деньги в размере около 20 тыс. руб. – это та часть доходов, которая не была потрачена на первоочередные статьи расходов. Такие данные приводит исследовательский холдинг «Ромир». Но этот показатель можно считать средней температурой по больнице. Ведь, судя по соцопросам, доля граждан, которые не могут себе позволить даже самое необходимое, достигает 36%. Да и в «Ромире» признают, что, например, одежду они не относят к первоочередным покупкам. Похоже, «жирок» образуется, только если согласиться на спартанские условия существования.

К неожиданному выводу пришли специалисты холдинга «Ромир», сравнив доходы и повседневные расходы россиян.

Выяснилось, что, несмотря на четырехлетнее падение реальных доходов населения, которое, по Росстату, остановилось только в первом квартале 2018-го, и несмотря на продолжающиеся на некоторых предприятиях задержки зарплат, среднестатистическая российская городская семья ежемесячно наращивает финансовый «жирок».

«Ромир» разработал методику расчета индекса свободных денег (ИСД). Свободные деньги – это разница между доходами и расходами на самое необходимое, включая обязательные платежи.

«В марте текущего года объем свободных денег в среднестатистическом российском домохозяйстве достиг 20 200 руб., а среднегодовое значение индекса свободных денег с учетом данных первого квартала составляет 19 500 руб., – сообщает холдинг. – Показатели ИСД текущего года... с лихвой превосходят значения

аналогичных периодов предыдущих лет».

В марте прошлого года объем свободных денег составлял 15,5 тыс. руб., в марте 2016-го – 13,4 тыс. руб., а три года назад он был менее 13 тыс. руб. Среднестатистическим называется домохозяйство, состоящее из трех человек.

Основой для оценки доходов стали данные Росстата. Учитывались как зарплаты с различными доплатами, так и пенсии, пособия, стипендии, страховые и социальные выплаты, поступления от предпринимательской деятельности, от операций с личным имуществом и т.п.

Для оценки расходов исследователи брали данные собственной скан-панели, учитывающей потребление 30 тыс. россиян, 11,5 тыс. домохозяйств в 190 городах с населением более 10 тыс. чел. Правда, в материалах исследования можно найти уточнение, что свободные деньги рассчитывались для городов с населением свыше 100 тыс. человек.

Как пояснили «НГ» в холдинге, скан-панель аккумулирует информацию и о первоочередных расходах, и о вторичных, и о крупных покупках, и даже об оплате услуг. Однако для расчета индекса свободных денег сами исследователи взяли не весь массив данных, а сведения только о первоочередных тратах, с которыми у домохозяйств отсутствует свобода выбора: «Данный вид расходов необходим для обеспечения элементарной жизнедеятельности домохозяйства».

К первоочередным «Ромир» относит траты на продукты питания, непродовольственные товары повседневного спроса, жилищно-коммунальные, бытовые и медицинские услуги, услуги пассажирского транспорта и связи, обязательные платежи. А к вторичным расходам, которые в индексе не отражены, относятся траты на движимое и недвижимое имущество (квартиру, дачу, автомобиль и т.п.), одежду, мебель, бытовую технику, развлечения, платные образовательные услуги, услуги учреждений культуры, путешествия, алкоголь; это также могут быть сбережения.

Получается, «лишние» деньги у семьи могут появиться только в том случае, если она от многого откажется. Но стоит семье

озаботиться покупкой одежды или обуви, не говоря уже об оплате курсов для ребенка или дополнительных учебных материалов, как финансовый «жирок» растет.

Как уточнил директор по маркетингу исследовательского холдинга «Ромир» Александр Базилевич, выявленные в исследовании свободные деньги было бы неправильно называть именно «лишними»: это та часть доходов, которая не была потрачена на первоочередные статьи расходов. По его словам, в рамках данного исследования не ставилась задача определить, на что именно люди тратят свои свободные деньги.

При этом Базилевич обращает внимание на сезонные колебания показателя: объем свободных денег обычно растет к июню, а к ноябрю падает, также наблюдаются скачки в декабре. Объясняется это просто. К июню люди стараются отложить часть средств с расчетом на отпуск, а затем они постепенно тратят свои накопления. В декабре же дополнительные деньги появляются у граждан благодаря годовым премиям и иным выплатам.

Однако очевидно, что 20 тыс. руб. свободных денег в месяц – это средняя температура по больнице. По данным фонда «Общественное мнение» (ФОМ), в марте этого года около 10–11% из 3 тыс. опрошенных россиян сообщили, что им не хватает денег даже на еду. Еще около 25% говорили, что на питание им хватает, на одежду – нет. Специалисты Российской академии народного хозяйства и госслужбы сделали из этого вывод, что в марте 2018-го «доля субъективно бедного населения... составила 36% и существенно не изменилась по сравнению с тем же периодом предыдущего года».

Тем самым можно утверждать, что более трети населения как раз живут в спартанских условиях и при этом не могут накопить на более или менее крупную покупку, буквально все их доходы уходят на оплату самого необходимого. И «жирок» у них в принципе не может появиться.

На усредненность индекса свободных денег указывают и опрошенные эксперты. Член президиума саморегулируемой организации «Мир» Александр Шустов обращает внимание на то, что «в столице 20 тыс. руб. – это одна сумма, а в удаленном регионе –

совсем другая». «Если брать городские семьи, то, в принципе, такая сумма может быть свободной у россиян. По категориям это скорее всего семьи с одним ребенком», – говорит первый вице-президент «Опоры России» Павел Сигал.

Но, как замечает Шустов, «большинство домохозяйств тратит ровно ту сумму, которую зарабатывает, и не имеет подушки безопасности». «Опросы показывают, что только около 30% имеют хоть какие-то сбережения. У большинства россиян нет сбережений, а значит, нет и свободных денег», – сообщает эксперт. «Сейчас доля населения, не имеющая лишней «дельты» в расходах и доходах, составляет не менее 70–80%», – считает партнер «ФинЭкспертизы» Алексей Баскаков.

В марте этого года о том, что у них есть сбережения, сообщали 32% из 2 тыс. опрошенных ФОМом, в апреле – 35%. Не имели сбережений соответственно 65 и 62% опрошенных. Остальные не ответили. Такие данные приводятся в отчете Центробанка об инфляционных ожиданиях.

Анастасия Башкатова

НЕЗАВИСИМАЯ

В России опасаются резкого увеличения цен

В стране может быть введен "горбачевский" налог с продаж

После своей инаугурации Владимир Путин, по данным Bloomberg, подпишет указ о перераспределении госрасходов на образование, медицину и инфраструктуру. Одновременно может быть введен налог с продаж, что увеличит все цены в стране и снизит доступность потребительских товаров. Именно эти две проблемы – рост цен и обнищание населения – граждане РФ называют самыми острыми проблемами страны. Рейтинг наиболее тревожащих проблем опубликовал во вторник Левада-Центр.

По данным последнего опроса Левада-Центра, рост цен стал чуть меньше волновать россиян. Хотя дороговизна остается на первом месте среди двух с половиной десятков позиций опроса. Почти две трети респондентов (63%) относят рост цен к наиболее тревожащим

проблемам. Правда, следует заметить, что раньше озабоченность инфляцией была еще выше. Нынешний показатель озабоченности ростом цен – самый низкий с момента начала проведения исследования в 2004 году.

По данным мониторинга ЦБ, основанного на опросах фонда «Общественное мнение» (ФОМ), граждане уверены, что годовая инфляция, по их ощущениям, снизилась до 7,8% по сравнению с 8,5% в марте (официальная инфляция ускорилась с 2,2% в феврале до 2,4% в марте из-за подорожания овощей).

Ранее исследовательский холдинг «Ромир» сообщил, что общие повседневные расходы россиян увеличились в марте на 10,8% по сравнению с февралем, а годовой рост индекса потребительской активности на 3,6% также превзошел размер накопленной за год инфляции в 2,4%.

Некоторые близкие к властям СМИ поторопились вчера сообщить, что и безработица, и бедность, которые в рейтинге Левада-Центра занимают второе и третье места, тоже не так уж сильно волнуют россиян. Но это не совсем так. Показатели, например, по бедности (47%) лишь немногим меньше, чем в 2017 и 2016 годах (50 и 49% соответственно), однако это социальное явление тревожит все еще больше граждан, чем в начале кризиса – 43% в начале 2015-го. То же и с безработицей: сейчас 40%, в 2017 и 2016 годах – 42 и 43%, а в 2015-м – 38%.

Сильнее всего выросли темпы недовольства уровнем коррупции, причем эта тема занимает очень высокое общее четвертое место. 38% россиян обозначили взяточничество как наиболее тревожащую проблему, и это рекордный показатель за все время наблюдений. Почти таким же высоким (37%) он был только в феврале 2012-го. Платность, недоступность образования назвали 20% опрошенных, последний раз больше было только в начале 2008 года. Сильно, до 26%, выросло и недовольство недоступностью многих видов медицинского обслуживания, и здесь более высокий результат был довольно давно, в феврале 2012 года. Рекордного показателя достигло и недовольство невозможностью добиться правды в суде – 9%, это в два раза больше, чем, например, в 2015 году (в прошлом и позапрошлом годах было по 5%).

Публикация результатов опроса прошла на фоне обсуждения сообщения агентства Bloomberg о

намерении властей увеличить госрасходы на 10 трлн руб. за шесть лет, чтобы подтолкнуть страну к экономическому росту. Пресс-секретарь президента Дмитрий Песков подтвердил вчера, что работа над указом об увеличении расходов на медицину, образование и инфраструктуру подходит к концу, однако отметил, что данные о планируемых затратах неверны.

Источники сообщали Bloomberg, что общую сумму, на которую увеличатся расходы, Владимир Путин вряд ли назовет, и информация об источниках финансирования тоже в указе фигурировать не будет. Вместе с тем отмечается, что первоначальный план предусматривал увеличение расходов на транспортную инфраструктуру, образование и здравоохранение примерно на треть. А в начале марта в Послании Федеральному собранию Путин заявил, что на увеличение финансирования здравоохранения должно быть выделено в два раза больше средств.

Заметим, что деньги для будущих преобразований будут прямо изъяты из кошельков россиян. Весьма вероятно, что это будет сделано с помощью нового налога с продаж. Такой налог уже вводил Михаил Горбачев непосредственно накануне развала СССР в 1991 году.

Но помогут ли все эти меры снять все наиболее тревожащие россиян проблемы или хотя бы снизить их накал? Например, майские 2012 года указы помогли поднять среднюю зарплату врачей (в Москве, например, она составила 90 тыс. руб.), но, как оказалось, для пациентов важнее, чтобы размер оплаты был увязан с уровнем лечения.

Тот же ВЦИОМ в начале апреля обнаружил серьезный запрос в обществе на положительные изменения: значительных изменений в жизни страны в ближайший год ожидали 45% россиян, причем 87% из них полагали, что перемены будут положительными.

Еще ранее, в феврале, исследовательский холдинг «Ромир» отмечал, что в тройку основных госзадач россияне определили повышение благосостояния народа (41%), развитие отечественной экономики (40%) и борьбу с коррупцией (31%).

Однако есть признаки того, что в способности нынешней правящей элиты решить эти задачи граждане разочаровываются. По данным ВЦИОМа, за месяц, прошедший с выборов президента России, рейтинг доверия к Владимиру Путину

снизились с 55,3 до 48,4%. У идущего в рейтинге четвертым премьер-министра Дмитрия Медведева рейтинг доверия составляет 10,7% (между ними расположились министры обороны Сергей Шойгу и иностранных дел Сергей Лавров, напрямую не влияющие на экономическую политику). Кстати, во вчерашнем опросе Левада-Центра процент недовольных слабостью госвласти опять, впервые с 2014 года, вернулся к двузначному показателю (10%).

Анатолий Комраков

ВЕДОМОСТИ

Что получит российская экономика от ЧМ- 2018

По расчетам McKinsey, турнир добавит к ВВП 120-180 млрд рублей ежегодно

Подготовка и проведение чемпионата мира по футболу суммарно за 2013–2018 гг. обеспечат России дополнительный 1% к ВВП (около 820 млрд руб.), свидетельствуют предварительные итоги исследования консалтинговой компании McKinsey, с которыми ознакомились «Ведомости». Эксплуатация построенной к ЧМ инфраструктуры и увеличение турпотока могут приносить дополнительные 80–110 млрд руб. к инвестициям и 120–180 млрд руб. к ВВП ежегодно на протяжении следующих пяти лет.

Официально на подготовку потрачено 1,2 трлн руб., следует из презентации McKinsey. Главным образом, это инвестиции в строительство спортивной и транспортной инфраструктуры и благоустройство. Учитывая, что часть инвестиций была бы сделана и без ЧМ-2018 – например, в строительство и реконструкцию ряда стадионов и аэропортов – вложения составили 630 млрд руб. С 2018 г. дополнительный вклад в ВВП станет вносить развитие туризма. В этом году развитие туризма увеличит ВВП дополнительно на 121 млрд руб., в следующие пять лет – на 40–70 млрд ежегодно, отмечается в презентации McKinsey. Поток туристов из-за рубежа в регионы проведения ЧМ-2018 вырастет на 14–18%, российских туристов – на 10–26%. Во время ЧМ-2018 выручка 4–5-звездочных отелей может

вырасти до 40%, 3-звездочных – до 15%, рассуждает вице-президент Федерации рестораторов и отельеров Вадим Прасов. Ginza Project (рестораны «Джон Джони», Mercedes Bar, Sixty и др.) ожидает роста трафика и выручки в своих ресторанах на 25–30%, говорит ее гендиректор Алексей Волков. Представитель сети кофеен «Шоколадница» ждет рост на 10–15%. Кроме того, чемпионат в течение еще пяти лет может ежегодно обеспечивать 140 000–200 000 рабочих мест, 60–90 млрд руб. дополнительных доходов населению, 20–30 млрд руб. налоговых доходов бюджету и 100–150 млрд руб. выручки малому и среднему бизнесу, рассчитывают в McKinsey.

Правда, крупные спортивные мероприятия не всегда обеспечивают дальнейший приток туристов. После чемпионатов мира по футболу в Германии, Бразилии и ЮАР ежегодный приток иностранных туристов в следующие пять лет действительно увеличился, как и в Сочи после Олимпиады-2014. Но, например, в Турине после Олимпиады-2006 иностранцев стало меньше. То же касается внутреннего туризма: в Сочи после Олимпиады он вырос, а в ЮАР после ЧМ-2010 – упал, следует из данных McKinsey.

Больше всего подготовка к ЧМ-2018 поддержала Мордовию и Калининградскую область: за счет развития инфраструктуры валовой региональный продукт там в 2013–2018 гг. вырастет более чем на 15%. В Татарстане и Краснодарском крае инфраструктура уже развита после Универсиады-2013 и Олимпиады-2014: там больше влияния должен оказать туризм, и ВРП вырастет на 2%.

Главный экономист Альфа-банка Наталия Орлова не разделяет оптимизма консультантов: «Предполагается, что мы строим инфраструктуру, на которой будем поднимать турпотоки, в преддверии Олимпиады-2014 высказывались примерно такие же соображения. Но, судя по платежному балансу, экспорт услуг в 2013 г. составлял \$70 млрд, из них транспортные услуги и поездки – т. е. туризм – составили \$33 млрд, а в 2017 г. было соответственно \$58 млрд и \$29 млрд. Это говорит о том, что, если общая экономическая политика не направлена на дальнейшее открытие экономики, воспользоваться новой инфраструктурой не получится. Поэтому не факт, что ЧМ-2018 даст значительный мультипликативный эффект».

После таких мероприятий в некоторых странах темпы роста экономики снижаются, отмечает

главный экономист БКС Владимир Тихомиров, – например, в Бразилии была рецессия, в ЮАР – существенное замедление роста. Но в масштабах российской экономики провала инвестиций не будет, уверен он: общий размер инвестиций ежегодно колеблется около 14–15 трлн руб. и 600 млрд за пять лет – это всего около 1% всех капитальных вложений. К тому же, если бы чемпионата не было, это не значит, что не было бы других инвестиций: деньги были бы потрачены на другие проекты, госзаказы для промышленности, строительство инфраструктуры. Дополнительный эффект от чемпионата может выражаться в увеличении турпотока, но он продлится около месяца, продолжает Тихомиров. А вот расчет на то, что приезд иностранцам понравится в стране, это улучшит образ России и в будущем поддержит турпоток, может не оправдаться: на фоне санкций и негативных новостей о России в СМИ еще неизвестно, что перевесит.

Представитель McKinsey отказался от комментариев.

Татьяна Ломская, Анастасия Иванова

БИЗНЕС-СТРАТЕГИИ

ВЕДОМОСТИ

МВД снова покупает компьютеры на отечественных процессорах «Байкал»

Ранее ведомство разорвало контракт с «Т-платформами» на 287 млн рублей

Министерство внутренних дел (МВД) вновь намерено купить компьютеры, работающие на российских процессорах «Байкал». За 7511 машин министерство готово заплатить 286,9 млн руб. (38 200 руб. за каждую), следует из документации на сайте госзакупок. Поставить компьютеры надо до ноября 2018 г.

Ровно столько же устройств с «Байкалами» ведомство отказалось выкупать у компании «Т-платформы».

Двухъядерный процессор «Байкал-Т1» с тактовой частотой 1,2 ГГц по техпроцессу 28 нм «Т-платформы» анонсировали в мае 2015 г. Процессор разработан в России, но производится на тайваньском заводе TSMC. «Дочка» «Т-платформы» «Байкал электроникс» лицензировала нужные IP-блоки (intellectual property) – готовые элементы для проектирования микросхем – у английской Imagination Technology. Российская компания сама объединила их, рассчитала, как чип будет реализован в кремнии, и написала прикладной софт.

Министерство пытается закупить компьютеры на процессорах «Байкал-Т1» больше года. Осенью 2016 г. МВД объявило конкурс на закупку 9348 компьютеров с «Байкал-Т1» за 357 млн руб. Они понадобились для приема теоретических экзаменов на водительские права. МВД заключило контракт с «Т-платформами», которые поставили 1837 компьютеров на 71 млн руб. Остальные МВД принимать отказалось. «Т-платформы» не поставили ни одного компьютера в срок, следовало из документов

Федеральной антимонопольной службы (ФАС), изучавшей эту сделку.

Она стала предметом разбирательства в Арбитражном суде Москвы. «Т-платформы» попытались через суд принудить министерство принять партию, но безуспешно. Суд решил, что «Т-платформы» сорвали сроки поставки. Произошло это потому, что МВД задержало аванс и не предоставило информацию, необходимую для выполнения заказа, объяснял «Ведомостям» в декабре представитель «Т-платформ». Эти аргументы рассматривала и ФАС, но не сочла отсутствие аванса уважительной причиной для неисполнения госконтракта. А нужная информация компании все же предоставлялась, говорится в постановлении ФАС.

Компания подала апелляцию, но в феврале 2018 г. отказалась от иска, следует из материалов дела.

Контракт с МВД составлял более трети выручки «Т-платформ» (976,8 млн руб. в 2016 г., по данным «СПАРК-Интерфакса»).

Претенденты на поставку пока не фигурируют в документах госзакупки. Dero Computers еще не решила, будет ли участвовать в конкурсе, говорит ее президент Сергей Эскин. По словам его заместителя Виктора Урусова, сейчас в продуктовой линейке компании три платформы, работающие на «Байкале». Dero в прошлом году поставила «Т-платформам» несколько тысяч таких компьютеров – они участвовали в закупке МВД, рассказывает он, а цена, по которой «Т-платформы» закупили устройства, сопоставима с закупочной ценой госконтракта.

Kraftway не собирается участвовать в конкурсе – она еще не проектировала системы на «Байкалах», сказал старший вице-президент Ренат Юсупов. Не претендует на этот заказ и «Аквариус», говорит его представитель. «Байкал электроникс» готова продать необходимое число процессоров любым участникам конкурса, заявил ее представитель Андрей Малафеев. Продавала ли компания кому-то такие партии, он не сказал.

Вряд ли в конкурсе будет участвовать кто-то, кроме «Т-платформ», говорят топ-менеджеры двух IT-компаний. По словам одного

из них, МВД сначала фактически аннулировало часть закупки, а потом объявило новый конкурс на закупку остатков партии: компьютеры ведомству действительно нужны. Но найти альтернативного поставщика российской продукции, которая соответствовала бы критериям импортозамещения, сложно в принципе, рассуждает один из них. По его словам, срыв предыдущей поставки мог быть связан с обострением антикоррупционной борьбы в силовом ведомстве.

Жесткую позицию МВД и нежелание принять поставку с опозданием человек, знакомый с менеджерами «Т-платформ», и источник, близкий к МВД, связывали с арестом главного конструктора министерства Андрея Нечаева.

В случае просрочки поставок диалог с госзаказчиком почти невозможен, утверждал менеджер крупного системного интегратора: закон о госзакупках составлен строго и за такими просрочками следят все правоохранительные органы.

Представитель МВД не ответил на вопросы «Ведомостей», «Т-платформ» – отказалась от комментариев.

Валерий Кодачигов, Павел Кантышев

ВЕДОМОСТИ

Гипермаркеты «О'кей» станут меньше

Ритейлер представил новую стратегию

Гипермаркеты, которые принесли группе «О'кей» 87% выручки, останутся ее основным бизнесом, но главное развитие сети будет идти за счет дискаунтеров «Да!», описал стратегию развития группы ее гендиректор Миодраг Боройевич на конференции MAPIC Russia. Гипермаркеты будут оптимизироваться.

Гипермаркеты сжимаются

Сейчас средняя торговая площадь гипермаркетов «О'кей», по ее данным, – 7300 кв. м. Эти 78

магазинов компания разделяет для себя на 51 формат в зависимости от площади (от 1100 до 12 000 кв. м) и ассортимента. Цель – оставить шесть форматов: от 3000 до 7500 кв. м, ассортимент – 23 000–37 000 наименований товаров (сейчас – 34 000).

Тестировать гипермаркеты на небольших площадях «Окей» начала в конце 2016 г.: тогда ритейлер открыл в Петербурге гипермаркет на площади 2700 кв. м, сообщил «Деловой Петербург». В нем было больше свежих продуктов, продукции собственного производства и кафе.

Компактный гипермаркет создан по принципу «магазин в магазине», говорится в годовом отчете группы: пространство разделено на крупные зоны со своей специализацией – «рынок свежих товаров» для фруктов и овощей, деликатесов, мяса, выпечки и др. Гипермаркеты станут удобнее для клиентов, считает Боройевич: «Пока эта ниша в России относительно свободна».

Конкуренты в нише

Занять ее стремятся многие. Небольшие гипермаркеты есть у «Ленты», «Магнита», «Карусели», перечисляет руководитель отдела разработки концепций торговых центров CBRE Иван Артемов. «Основными конкурентами «Окей» здесь будут «Лента» и «Ашан», которые давно развивают компактные гипермаркеты», – добавляет руководитель отдела торговых центров департамента торговой недвижимости Knight Frank Евгения Хакбердиева. X5 открывает гипермаркеты «Карусель» на площадях 4000–4500 кв. м, говорит представитель X5: «Это оптимальный формат для гипермаркета». Такой выбор связан со спадом интереса покупателей к классическим большим магазинам, развитием интернет-продаж (прежде всего это ощущается для непродовольственных товаров, доля которых в гипермаркетах высока), пояснил он.

У «Ленты» год за годом средний размер гипермаркета также сжимается, говорил в интервью «Ведомостям» ее гендиректор Ян Дюннинг. Изначально торговая площадь стандартной «Ленты» была 7000–7400 кв. м, а в 2017 г. средний размер – 4700 кв. м. Найти большую площадку в городской черте сложно, отмечал Дюннинг. Кроме того, небольшой формат позволяет сократить затраты на аренду и персонал, добавляет Хакбердиева.

Сейчас самые успешные по продажам с квадратного метра и

расходам на аренду и персонал гипермаркеты – с торговой площадью 3500–5500 кв. м, говорит гендиректор «Infoline-аналитики» Михаил Бурмистров: у них оптимальная доля непродовольственных товаров в ассортименте, почти нет неэффективно используемых площадей. Ставка на компактные гипермаркеты для «Окей» – правильная, считает Бурмистров: «Но даже это не гарантирует, что часть объектов не окажется убыточной. Усиление конкуренции приводит к тому, что некоторые магазины уходят в минус, и их проще закрыть».

Высвобождающиеся площади можно выделять под онлайн-торговлю – например, пункты выдачи заказов, рассуждает Бурмистров, другой вариант – сдача в аренду. У «Окей» есть опыт оптимизации площадей через открытие магазинов в магазине, напомнил Боройевич: в прошлом году ритейлер открыл у себя несколько магазинов Familia.

Зачем нужно меняться

«Окей» заметила отток клиентов из своих магазинов еще в 2014 г. Руководство компании объясняло, что по бизнесу особенно тяжело ударили замедление экономики и эмбарго на импорт продуктов из ряда стран. В 2015 г. «Окей» сменила менеджмент, начала открывать в дополнение к гипермаркетам и супермаркетам дискаунтеры «Да!». Во второй половине 2015 г. «Окей» стала избавляться от активов: три недостроенных гипермаркета и три участка выкупила «Лента».

Однако выручка почти не росла, и владельцы «Окей» (крупнейшие – Дмитрий Коржев, Дмитрий Троицкий и Борис Волчек) задумались о продаже бизнеса: в конце 2016 г. предложения получали «Ашан» и «Магнит», сообщали источники «Ведомостей». В итоге продана была часть бизнеса: супермаркеты выкупила X5, а «Окей» пообещала «полностью сфокусироваться на развитии гипермаркетов и дискаунтеров».

Наталья Ищенко, Антон Филатов

ФИНАНСЫ

Коммерсантъ[®] **В банковской** **отрасли назрела** **революция**

Moody's не видит перспектив для банков, игнорирующих высокие технологии

В среду рейтинговое агентство Moody's опубликовало исследование, в котором говорится, что развитие современных банковских технологий уже сейчас оказывает революционное воздействие на мировую банковскую отрасль. Эксперты агентства считают, что те банки, которые внедряют новые технологии в свою работу, привлекают к себе больше клиентов и получают больше перспектив роста. Те же банки, которые держатся за традиционные способы ведения бизнеса, имеют все шансы растерять клиентов и рискуют своими прибылями.

В исследовании Moody's под названием «Банк будущего» сообщается, что современные банковские технологии уже сейчас оказывают «революционное и эволюционное воздействие на бизнес-модели банков, финансовую инфраструктуру, модели ценообразования продуктов и прибыльность, разделяя все банки на две условные части — те банки, которые уже сейчас активно развивают цифровую стратегию, смогут укрепить свой бизнес, расширить клиентскую базу и улучшить свою эффективность. В свою очередь, отстающие банки будут терять клиентов и потенциал для новых ценовых моделей, а конкурентоспособность их структуры расходов будет снижаться». Эксперты агентства отмечают, что в Европе есть уже целый ряд только мобильных банков, которые обращаются к молодому поколению (не старше 35 лет) и постепенно отнимают клиентов у традиционных банков. Так, например, в Англии среди лидеров нового банковского рынка называются Monzo и Revolut, во Франции — Orange Bank. Основанный в Берлине первый панъевропейский мобильный директ-банк N26 также весьма активно привлекает клиентов среди представителей «цифрового» поколения.

Moody's подчеркивает, что не только в Европе, но и в Северной Америке спрос клиентов на услуги, предоставляемые в обычных отделениях, будет сокращаться. Это дает банкам возможность снижать свои издержки и менять акцент работы с клиентами — с физических отделений на более эффективные альтернативные цифровые и мобильные платформы. Другая ситуация наблюдается в странах с низким уровнем дохода, где население исторически было лишено развитой сети банковских отделений и только в последние несколько лет стало свидетелем роста банковских сетей. Однако рост банковских розничных сетей с низкой базы совпал с развитием современных банковских технологий, поэтому в таких странах, как Кения или Танзания, проникновение мобильных банковских технологий не сдерживается, как во многих развитых странах, привычкой использовать банковские отделения.

В докладе отмечается, что перспективы финансовых технологических решений во всем мире зависят от четырех ключевых факторов: соответствия ожиданиям клиентов, конкурентной динамики конкурентного развития банками таких технологических решений, инфраструктурного фактора и фактора государственного регулирования.

В качестве примеров эксперты Moody's приводят внедрение в банковскую отрасль технологии распределенных реестров (блокчейн), использование искусственного интеллекта и компьютерную систему консультирования клиентов (роботизированных финансовых консультантов).

Эксперты агентства признают, что говорить о получении осязаемой материальной выгоды в ближайшее время от внедрения блокчейна на рынках капитала пока рано. Ведь внедрение и использование этой технологии зависит от очень большого числа участников, выполняющих целый ряд сложных и специфических задач: от разработки концепции и ее одобрения до ее практической интеграции в работу компаний и рынков. Тем не менее Moody's считает, что технологии блокчейн имеют большой потенциал в целом ряде секторов финансового рынка: эмиссии ценных бумаг и их торговле, расчетно-клиринговых операциях, предоставлении

депозитарных услуг для ценных бумаг и финансовых инструментов. Внедрение блокчейна в этих сегментах позволит заметно повысить прозрачность работы всей системы, а также ее контроль со стороны всех участников процесса.

В отличие от блокчейна, компьютерные системы консультирования клиентов уже сейчас могут похвастаться своим участием в управлении существенными объемами финансовых активов. Роботизированные финансовые консультанты используются и при оценке рисков тех или иных портфелей и формирования оптимального набора финансовых инструментов при текущей рыночной конъюнктуре. Сообщается, что внедрение таких систем позволяет в полтора-три раза сократить издержки, которые банки несут на содержание обычных финансовых консультантов. За последний год объем активов, управляемых при помощи роботизированных консультантов, вырос в США вдвое — до \$200 млрд — во многом за счет роста спроса со стороны клиентов из поколения «миллениум». При этом агентство отмечает, что даже такие объемы составляют все еще очень небольшую долю от общих активов под управлением — лишь около 1% в США, что, впрочем, дает значительный простор для развития таких технологий в банковской и инвестиционной сферах.

Евгений Хвостик

Коммерсантъ[®] **К банкоматам** **подобрали ключи**

Похитители воспользовались помощью посредников

В апреле резко участились атаки злоумышленников на банкоматы с целью хищения средств. Если в 2017 году, по данным ЦБ, был зафиксирован 21 такой инцидент, то только за последний месяц, по данным источников «Ъ», правоохранители получили информацию примерно о 10 атаках. Злоумышленники используют проверенную схему, процесс поставлен на поток за счет привлечения

низкоквалифицированных сообщников. В ЦБ о массовых атаках на банкоматы либо не знают, либо предпочитают не волновать рынок. Банкиры же настаивают, что для них критически важны нюансы атак для эффективной защиты.

О том, что в апреле активизировались злоумышленники, похищающие средства из банкоматов с использованием технологии BlackBox, «Ъ» рассказали источники в правоохранительных органах и подтвердили участники рынка. «BlackBox основана на подключении стороннего устройства к диспенсеру — устройству для выдачи денег, — поясняет ведущий антивирусный эксперт «Лаборатории Касперского» Сергей Голованов. — Такое устройство подключают либо через просверленное отверстие в банкомате, либо используют ключи инженеров для открытия сервисной части банкомата, где находится компьютер». «В течение последнего месяца подобные атаки на банкоматы идут через день, действуют злоумышленники в Москве и области, — рассказывает собеседник «Ъ» в правоохранительных органах. — Объем одного хищения составляет 2–5 млн руб., за помощью в правоохранительные органы обратились уже три банка».

Сравнение этих данных с официальной статистикой ЦБ, которую ведет специализированное подразделение по кибербезопасности ФинЦЕРТ, вызывает серьезные вопросы. Так, за весь 2017 год, по данным ФинЦЕРТ, банки сообщили лишь о 21 инциденте, связанном с покушением на хищение денег из банкоматов. Правоохранители, по словам источников «Ъ», только за апрель получили информацию примерно о 10 атаках.

Хотя устройства BlackBox сами по себе не новы, апрельские атаки имеют ряд особенностей. По словам Сергея Голованова, сейчас между установкой оборудования и выдачей денег может проходить от нескольких часов до нескольких дней. «Подобные атаки нетипичны, — отмечает заместитель директора исследовательского центра Digital Security Роман Бажин. — Как правило, они производятся за один прием и занимают менее пяти минут, и самое долгая процедура — получение кьюпр из диспенсера».

«Интересны атаки и тем, что в данном случае явно работают хакеры на подряде, — рассказывают «Ъ» знакомые с ходом расследования эксперты. — То есть опытные злоумышленники обучают желающих хищению средств из банкоматов, получая за это процент

с удачно проведенной операции». «Мошенники выбрали схемы, которые успешно масштабируются и легкодоступны», — отмечает старший эксперт отдела исследования безопасности банковских систем Positive Technologies Ярослав Бабин.

При этом ФинЦЕРТ, по словам участников рынка, о подобных инцидентах в апреле их не информировал. «ЦБ предупреждал нас о возможном росте атак на банкоматы во время ЧМ-2018, в феврале давал рекомендации по повышению безопасности банкоматов, и мы отчитались перед регулятором об их выполнении, сейчас же никаких рассылок от ФинЦЕРТ не было», — отметил собеседник «Ъ» в банке топ-50. «Хотелось бы знать, какую уязвимость эксплуатируют злоумышленники, они выбрали какую-то конкретную модель банкомата, или же машины с определенным ПО, — говорит представитель банка из топ-20. — Мы бы хотели получить данную информацию от ЦБ, но ее нет».

В Банке России подтвердили, что рассылка ФинЦЕРТ по данным атакам не была. «Речь не идет о появлении нового типа атак, — пояснили там. — Безусловно, в случае обнаружения новых параметров атак и специфических характеристик используемых вредоносных программ ФинЦЕРТ обязательно предупредит участников информационного обмена». Впрочем, регулятор может не знать всех подробностей — банки не обязаны сообщать о подобной атаке в ЦБ: физическое воздействие на банкомат не связано с осуществлением перевода денежных средств, вследствие чего банки могут не включать эту информацию в свою отчетность, указывают эксперты. В ЦБ не ответили, получали ли в апреле данные от банков об атаках на банкоматы

Пока регулятор молчит, эксперты предлагают способы защиты от участвовавших атак на банкоматы. По мнению руководителя направления по борьбе с мошенничеством «Инфосистемы Джет» Алексея Сизова, сигнализация на банкомате и контроль подключения устройств и целостности данных — достаточно надежная защита. «Надежным и дорогостоящим способом защиты от атак такого типа является шифрование передачи информации от компьютера банкомата к диспенсеру», — добавляет Сергей Голованов.

Хотя, по словам Романа Бажина, 100% гарантии нет — надлежащей защитой была бы подробная

информация об атаках и эксплуатируемых уязвимостях.

Вероника Горячева

Коммерсантъ® Признаки дефолта увидели в 53 банках

Эксперты индексируют здоровье кредитных организаций

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» запустит новый продукт — индекс здоровья банковской системы. Он отражает вероятность дефолтов среди банков в течение года. Так, в 2018 году, по оценкам агентства, дефолт могут допустить 53 кредитные организации. В будущем агентство готово предоставлять услуги по оценке вероятности дефолта конкретных банков по запросу клиента на основании публичных данных. Бизнес приветствует идею, но эксперты сомневаются, что ее поддержит ЦБ.

О том, что рейтинговое агентство «Эксперт РА» планирует вести индекс здоровья банковской системы, «Ъ» рассказал начальник отдела валидации «Эксперт РА» Станислав Волков. Сейчас агентство рейтингует 127 из примерно 550 банков. Остальные оно оценило на основании ежемесячной отчетности и иных публичных данных. Эти данные и легли в основу индекса.

«Прежде всего мы будем использовать эти оценки для внутренних целей, например, для мониторинга рейтингуемых компаний, принявших риск на банк без рейтинга, — пояснил господин Волков. — В перспективе этот продукт может быть предоставлен рынку. Например, мы можем сообщать нашу оценку вероятности дефолта контрагента через специальный интерфейс на сайте». Однако, по его словам, прежде необходимо урегулировать юридические вопросы, поскольку закон ограничивает предоставление дополнительных услуг рейтинговым агентством.

Индекс здоровья банковской системы вычисляется на основе математического ожидания количества дефолтов (принудительного отзыва лицензии) банков за один год. Санации модель не прогнозирует — для нее это устойчивые банки. Каждую кредитную организацию агентство на основании публичной отчетности относит к определенной рейтинговой категории. Далее с учетом

изменений макроэкономических показателей и регулятивной среды проводится оценка вероятности дефолта по рейтинговым категориям, проводится расчет ожидаемого количества дефолтов и доли устойчивых банков.

В 2018 году, согласно индексу здоровья «Эксперт РА», дефолт могут допустить 53 банка, в том числе 7 кредитных организаций, которые рейтингует агентство. «По нашим расчетам, среди 100 крупнейших банков по величине активов будет 3 дефолта, остальные 50 дефолтов приходятся на банки вне топ-100», — уточнил господин Волков. Таким образом, прогноз по дефолтности составляет 10,7%.

Возможность получать информацию о вероятности дефолта любого банка, у которого нет рейтингов, представители бизнеса восприняли положительно. «Однозначно запуск данного решения для рынка — это огромный плюс. Он сможет сориентироваться в пространстве, понять, у кого из банков в ближайшее время могут быть проблемы», — говорит гендиректор Центра финансово-кредитной поддержки "Деловой России" Алексей Порошин. — Но для банков, особенно региональных, негативная оценка агентства может привести к потере клиентской базы».

По закону агентства могут оказывать дополнительные услуги, но если при этом не возникает конфликт интересов и только по согласованию с ЦБ. В частности, они могут оказывать услуги по присвоению рейтингов, отличных от кредитных рейтингов, но не могут оказывать консультационные услуги. Председатель комитета Госдумы по финансовому рынку Анатолий Аксаков заявил «Ъ», что не возражает против такой деятельности «Эксперт РА», но отметил, что из-за правовых ограничений агентство может не получить необходимое разрешение. «Мне кажется, что они планируют выполнять миссию финансовых консультантов. В этом плане я вижу конфликт интересов», — выразил сомнение господин Аксаков. — Полагаю, что ЦБ может не дать им разрешение на выполнение непрофильной работы».

По словам участников рейтинговой индустрии, закон о деятельности кредитных рейтинговых агентств написан неоднозначно, поэтому все будет зависеть от позиции регулятора. Пресс-служба ЦБ на запрос «Ъ» относительно инициативы «Эксперт РА» не ответила. Источник, близкий к ЦБ, сообщил «Ъ», что «Эксперт РА» пока не обращался к регулятору для

согласования новой услуги, но выражал намерение на рабочем уровне обсудить свою модель и получить экспертную оценку качества работы. По словам собеседника, «услуга по оценке вероятности не является рейтингом», это не предмет надзорной деятельности.

Витаалий Солдатских

ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

НЕЗАВИСИМАЯ

Нефть подбирается к 80 долларам за баррель

Войны в Йемене, Ливии и угроза новых антииранских санкций обещают черному золоту новые рекорды

Мировые цены на нефть растут на фоне геополитической неопределенности на Ближнем Востоке. Вооруженные хуситы заблокировали 19 саудовских танкеров. Нестабильность в Ливии также может прервать экспорт черного золота из этой страны. Еще одна угроза – это ожидаемый выход США из ядерной сделки с Ираном, за которым последует запрет на поставки иранской нефти. Все эти факторы вместе с высоким уровнем исполнения соглашения «ОПЕК плюс» неплохо поддерживают российскую казну.

Вчера в начале торгов стоимость июньских фьючерсов на нефтяную смесь марки Brent росла до 74,88 долл. за баррель. Днем ранее нефть марки Brent торговалась выше 75 долл. за баррель впервые с ноября 2014 года.

Впрочем, укрепление котировок черного золота вчера мало помогло рублю. Так, доллар торговался на уровне 61,5 руб., евро – выше 75,1 руб.

Нефть марки Brent фактически продолжает восходящий тренд прошлой недели, когда эталонный сорт вначале преодолел отметку в 73 долл. за баррель, а затем – в 74 долл. Российские чиновники не исключают и дальнейшего роста котировок. Так, министр энергетики России Александр Новак полагал, что в апреле цена на нефть может подняться до 80 долл. за баррель. По его мнению, к этому могут привести геополитические факторы.

Нефтяной рынок продолжает отыгрывать и заявления участников сделки «ОПЕК плюс» о высоком уровне исполнения соглашения в

текущем году. Так, в конце прошлой недели Александр Новак сообщил, что в марте сделка «ОПЕК плюс» была выполнена всеми странами-участницами на 149%. Министр нефти Кувейта Бахит ар-Рашиди указал, что с начала текущего года средний уровень выполнения соглашения составляет 145%, что «гораздо лучше, чем в 2017 году». При этом с начала действия сделки, то есть с 1 января 2017 года, средний уровень ее исполнения составляет 113%, добавил он.

До последнего времени именно Россия удерживала первое место по добыче черного золота, производя примерно 9,5 млн барр. в сутки. Часть добычи приходится на самые северные регионы страны. Так, вчера совместное предприятие «Роснефти» и «Газпром нефти» «Мессояханефтегаз» отчиталось о том, что на Восточно-Мессояхском месторождении была добыта пятимиллионная тонна нефти. Суточная добыча на Мессояхе составляет свыше 11,6 тыс. т нефти. При этом до конца этого года компания намерена пробурить еще 110 скважин на месторождении.

Напомним, еще в конце 2016 года сам нефтяной картель и ряд не входящих в организацию стран («ОПЕК плюс») договорились о сокращении своей добычи нефти суммарно на 1,8 млн барр. в сутки с уровня октября 2016 года, из которых 300 тыс. приходится на Россию. Сделка стартовала с начала 2017 года и уже дважды продлевалась, последний раз – до конца 2018 года.

В свою очередь, Вашингтон обвиняет ОПЕК в искусственном завышении цен на черное золото. «Похоже на то, что ОПЕК опять этим занялась. С рекордным количеством нефти повсюду, включая забытые до отказа (нефтью) суда в море, цены на нефть являются искусственно очень завышенными!» – написал президент США Дональд Трамп в Twitter.

Примечательно, но текущее повышение нефтяных цен многие трейдеры связывают в том числе и с политикой Штатов. В частности, некоторые аналитики полагают, что котировки черного золота сегодня поддерживают опасения возврата

санкций США против Ирана. «Новые санкции против Тегерана могут привести к удорожанию нефти в пределах 5 долл. за баррель», – рассказывал агентству Reuters глава отдела торговли Oanda Стивен Иннес.

Напомним, Иран и «шестерка» международных посредников (Россия, США, Британия, Китай, Франция, Германия) 14 июля 2015 года достигли исторического соглашения об урегулировании многолетней проблемы иранского атома. Был принят совместный всеобъемлющий план действий (СВПД), выполнение которого снимает с Ирана введенные ранее экономические и финансовые санкции со стороны Совета Безопасности ООН, США и Евросоюза. Однако президент США Дональд Трамп неоднократно выражал недовольство сделкой с Ираном по его ядерной программе и грозился выйти из нее, если соглашение не удастся «исправить». В качестве дедайна он назвал 12 мая, когда ему надо будет в очередной раз продлить режим снятия санкций.

Антииранской риторики придерживается сегодня и Эр-Рияд. Мало того, очевидно, на нефтяные цены влияют и недавние заявления Саудовской Аравии о том, что 19 танкеров национальной нефтяной компании Saudi Aramco были захвачены в Красном море йеменскими повстанцами. Как сообщает посол Саудовской Аравии в Йемене Мохаммед аль-Джабер, танкеры были захвачены в Красном море йеменскими повстанцами-хуситами, которые требуют выкуп в 1 млн долл. за каждое судно. Есть риск, что танкеры будут взорваны, сообщил аль-Джабер, напомнив, что хуситы в Йемене поддерживают Иран.

«По мере того как Эр-Рияд и Белый дом усиливают антииранскую риторику, обвиняя Тегеран в поддержке терроризма и нарушении сделки по ядерной программе, растет вероятность того, что против Исламской Республики вновь будут введены санкции – это толкает нефтяные котировки к новым высотам», – делает вывод глава команды анализа сырьевых рынков JPMorgan Абхишек Дешпанде.

Кроме «иранской проблемы» аналитиков из банка Societe Generale беспокоит потенциальная дестабилизация ситуации в Ливии в связи с ухудшением здоровья фельдмаршала Ливийской национальной армии Хафиза Хафтара, под чьим контролем находится восточная часть страны.

Трейдерам ожидают подъема котировок до уровня 80 долл. за баррель. Такого же мнения придерживаются и в Goldman Sachs. В частности, по словам главы сырьевых исследований Goldman Sachs Джеффри Карри, нефть марки Brent уже этим летом подорожает до 82,5 долл.

Сегодняшний рост цен до 75 долл. объясняется чередой событий на Ближнем Востоке, соглашаются эксперты «НГ». «Перспективы нефти до конца года будут зависеть от дальнейших шагов «ОПЕК плюс» по регулированию объемов предложения», — рассуждает руководитель аналитического отдела Grand Capital Сергей Козловский.

И эксперты ожидают дальнейшего роста нефтяных котировок. «В апреле нефть может достигнуть и 78–80 долл. за баррель», — говорит аналитик FOGEX Club Иван Марчена. Другой вопрос, насколько долго продлится восходящий тренд, продолжает он.

Между тем рынок нефти уже сейчас сильно перегрет, и обоснований для столь высоких цен просто нет, сообщают экономисты. «Нефть слишком быстро забралась вверх, игнорируя негативные факторы и принимая только положительные новости. Это значит, что нельзя точно угадать момент разворота вниз, однако история подсказывает, что это может быть какой-то момент в мае», — не исключает финансовый аналитик FxPro Александр Купчикевич. Тем не менее если нефть действительно резко развернется к снижению, то рублю грозит та же токсичная смесь, что обрушила его стоимость во второй половине 2014-го, говорит Купчикевич. «В этих условиях нельзя исключать уровень 80 и выше за доллар», — отмечает аналитик. Что примечательно, на фоне новых ценовых максимумов нефти национальная валюта не спешит укрепляться. «Для российского бюджета сейчас складывается весьма позитивная конъюнктура — высокая нефть и слабый рубль приводят к дополнительным доходам, которыми можно закрыть санкционные издержки», — подчеркивает аналитик компании «Финам» Сергей Дроздов.

Ольга Соловьева

Коммерсантъ® И третий не лишний

«Газпром» намекнул, что «Северный поток-3» лучше Украины

На фоне попыток начать переговоры о будущем транзита газа через Украину «Газпром» заговорил о возможности строительства еще одного «Северного потока», уже третьего. Сейчас, учитывая все обстоятельства, такие планы звучат фантастично, но к середине 2020-х годов у Европы может появиться потребность в подобном проекте из-за падения собственной добычи. Примечательно, что, несмотря на ожидания роста спроса на свой газ, руководство «Газпрома» подчеркнуто рассматривает украинский маршрут как маргинальное направление транзита.

«Газпром» готов построить дополнительные газопроводы для поставки газа в Европу, например «Северный поток-3», заявил зампреда правления компании Александр Медведев в интервью «России 24». По его словам, это возможно, «если Европа заявит свои потребности, готова будет подписать необходимые контракты». Во вторник господин Медведев вновь повторил тезис о том, что поставка газа в Европу по северному коридору с новых месторождений Ямала — газопроводам Бованенково—Ухта, Ухта—Грязовец и Грязовец—Выборг и далее по «Северным потокам» — выгоднее для «Газпрома», чем поставка по центральному коридору через Украину со старых месторождений Надым—Пур—Таза, где добыча снижается.

В свойственной ему афористичной манере топ-менеджер сравнил эту ситуацию с семейным бизнесом по пивоварению в Германии и поставками хмеля, а транзит через Украину — со старой дорогой в колдобинах, на которой «и рэкетиры нападают».

Первый «Северный поток» (Nord Stream 1) мощностью 55 млрд кубометров в год построен в 2010–2012 годах и создал прямой маршрут поставки газа из России в Германию по дну Балтийского моря. Второй газопровод (Nord Stream 2) аналогичной мощности «Газпром» планирует построить к концу 2019 года.

Это первое публичное заявление топ-менеджеров «Газпрома» о возможности строительства Nord Stream 3. Для сравнения: о Nord

Stream 2 «Газпром» начал думать еще при постройке первой трубы через Балтику и в 2012 году заявил об экономической целесообразности расширения проекта (в том числе рассматривалась нитка в Великобританию). Однако до начала 2015 года практической работы по нему не велось. При этом динамика спроса на газ в ЕС и сокращения добычи в Европе такова, что примерно с середины 2020-х годов появление нового газопровода может стать оправданным. По оценке Анука Оноре из Оксфордского института энергетических исследований, к 2020 году собственная добыча ЕС (с Норвегией) упадет с 256 млрд до 212 млрд кубометров в год, к 2030 году — до 146 млрд кубометров. При этом аналитик полагает, что спрос на газ в Европе в ближайшие пять лет, вероятно, будет расти за счет закрытия старых угольных ТЭС, АЭС в Германии и Франции, а также роста потребления в промышленности. Неизвестно, однако, будут ли европейские потребители в будущем готовы заключить долгосрочные контракты с «Газпромом» на 20–25 лет на поставку газа по Nord Stream 3, как сделали это по первому газопроводу, — Еврокомиссия против таких сроков соглашений.

Примечательно, что «Газпром», рассчитывая на рост потребности в своем газе в Европе, не рассматривает вариант поставки дополнительных объемов через Украину. С точки зрения расстояния северный маршрут действительно короче, чем через Украину, — 3,2 тыс. км с Ямала до Северной Германии против 4,7 тыс. км с Ямала до Южной Германии. Но уже для потребителей Центральной Европы (до австрийского Баумгартена) разница не так велика — примерно 4 тыс. и 4,4 тыс. км соответственно. Для Венгрии, Словакии и Южной Европы украинский маршрут более привлекателен (при прочих равных условиях). Александр Медведев во вторник подчеркнул, что «Газпром» готов вести переговоры с Украиной о транзите после 2019 года, но «с учетом сдвига нашего центра газодобычи (на север — «Б»), надо, чтобы Украина сделала свое предложение». На данный момент «Газпром» настаивает, что ему нужен транзит через Украину в объеме не более 15 млрд кубометров в год, Киев считает, что такой объем сделает его систему газопроводов нежизнеспособной.

Юрий Барсуков

МАШИНОСТРОЕНИЕ

ВЕДОМОСТИ

«АвтоВАЗ»

поднимет цены из-за скачка курса рубля

Это будет второе с начала года подорожание автомобилей Lada

«АвтоВАЗ» с 1 мая планирует поднять рекомендуемые розничные цены на все свои автомобили, рассказали «Ведомостям» топ-менеджеры двух крупных дилерских компаний. Машины подорожают на 1-2%, в зависимости от модели и комплектации, знает один из них.

Представитель «АвтоВАЗа» это подтвердил и объяснил, что повышение цен связано с недавними курсовыми колебаниями.

«АвтоВАЗ» закупает часть автокомпонентов за рубежом. Локализация у автомобилей Lada – 85%, говорил в мартовском интервью «Ведомостям» президент «АвтоВАЗа», старший вице-президент Renault и операционный директор региона Евразия Николая Мор.

Как изменятся цены конкретных моделей – пока неизвестно. По данным сайта Lada, автомобили самой популярной модели, Vesta, стоят минимум 569 900 руб., Granta (вторая по популярности модель) – минимум 399 900 руб. Таким образом, если цена вырастет на 2%, базовые версии подорожают на 8000-11 000 руб.

Это будет второе с начала года повышение рекомендуемых розничных цен на автомобили Lada – в январе они выросли в среднем на 2-3%. В 2017 г. повышений тоже было два: в январе в среднем на 2% (не на все модели), а в сентябре – на 2% (только на Vesta).

«Мы не прогнозируем падения спроса, поскольку изменения в цене незначительные и сохраняют ценовые преимущества Lada на рынке», – комментирует представитель «АвтоВАЗа».

Повышение цен на 1-2% увеличит рентабельность, а на спросе вряд ли отразится, соглашаются дилеры: рост невелик, да и произойдет одновременно с

повышением цен на автомобили других марок. Например, с 16 апреля в среднем на 3,8% подняла цены Renault (контролирует «АвтоВАЗ»). Предыдущее повышение у этой марки прошло также в январе – в среднем на 2%.

Предыдущие повышения цен на продажах не сказались, они продолжали расти, и даже быстрее, чем рынок в целом, замечает один из дилеров. В январе-марте продажи Renault выросли на 27% по сравнению с тем же периодом прошлого года и достигли 33 195 штук, Lada – на 29% и достигли 79 114 штук, по данным Ассоциации европейского бизнеса, а весь рынок легковых и легких коммерческих автомобилей вырос на 21,7% – в I квартале 2018 г. продано 392 920 штук.

Владимир Штанов

ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ И ЛОГИСТИКА

ВЕДОМОСТИ

Все самолеты в России оборудуют системой «Глонасс»

Требование коснется и иностранных судов

При покупке иностранных самолетов российской авиакомпанией на них обязательно нужно устанавливать модуль российской Глобальной навигационной спутниковой системы («Глонасс»), сказал вице-премьер Дмитрий Рогозин на встрече с президентом Владимиром Путиным. Делать это должен производитель, считает он: «Это не такая большая проблема, а для нас важно». «Правильно абсолютно», – поддержал его Путин (их слова приводит пресс-служба Кремля).

По данным Рогозина, в парке российских авиакомпаний более 600 иностранных самолетов. Авиакомпании их не покупают, а берут в лизинг. Но требование по оснащению «Глонасс» будет распространяться на все суда, которые эксплуатируют российские авиакомпании вне зависимости от их владельца, следует из проекта приказа, который разработал Минтранс. Министерство предлагает внести изменение в Федеральные авиационные правила «Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации Российской Федерации»: все суда максимальной взлетной массой свыше 5,7 т должны оснащаться аппаратурой «Глонасс», если установка такого оборудования предусмотрена документацией разработчика, говорится в документе. Министерство планирует, что приказ вступит в силу с 2022 г. Но коснется он и уже существующего парка, следует из документа.

«Для установки модулей «Глонасс» потребуются вносить изменения в конструкцию каждого типа судов, это обычно стоит десятки миллионов долларов для каждого типа», – говорит гендиректор Infomost Борис Рыбак. Переговоры с Airbus и Boeing будут длительными, добавляет он. Сколько будет стоить установка

самого модуля, если одобрить такое изменение в конструкцию, трудно сказать: оборудования «Глонасс» для самолетов еще не существует, говорит Рыбак. Не может оценить стоимость модуля и топ-менеджер российской авиакомпании.

Изменения придется сертифицировать в регуляторах США и Европы, продолжает Рыбак. «И как к любому оборудованию для самолетов, там будут серьезные требования к материалам, безопасности, пожаростойкости, устойчивости к нагреванию, условиям его работы от бортовой сети и т. д.», – говорит топ-менеджер авиакомпании. Если такое требование появится, то согласовывать с производителями и иностранными регуляторами изменения в конструкции должны будут не авиакомпании, а российские власти, рассчитывает он.

«Российские компании эксплуатируют, если учитывать все модификации, десятки типов иностранных лайнеров. И договариваться с производителями об изменении конструкции каждого из них придется все-таки самим перевозчикам. Возможно, и оплачивать изменение конструкции», – предупреждает ведущий эксперт Центра инфраструктурных проектов Высшей школы экономики Андрей Крамаренко. Придется договариваться об установке модулей на конкретные самолеты и с лизинговыми компаниями, добавляет он.

Сейчас, по словам Крамаренко, в активной эксплуатации у российских авиакомпаний находится 600–660 иностранных пассажирских лайнеров без учета грузовых, ведомственных, судов бизнес-авиации. Согласно его исследованию, 2017 год стал рекордным для российской авиации по количеству полученных самолетов.

«Глонасс» была бы резервным источником связи для судов, но для пилотирования она не нужна. Это часть государственной политики», – говорит Рыбак.

«Продвижение национальной системы навигации – положительная инициатива. Вопрос в методах и

аллокации затрат. Мы считаем, что государство должно взять на себя как минимум сертификационные затраты», – говорит президент «Utair – пассажирские авиалинии» Павел Пермяков.

Представитель «Аэрофлота» отказался от комментариев. Представители Airbus и Boeing на запросы не ответили. «Проект находится на обсуждении», – сказал представитель Минтранса.

После публикации статьи добавлен комментарий представителя Минтранса.

Александр Воробьев

Коммерсантъ® Полувагоны возвращают позиции

Их парк вырос до полумиллиона

Парк полувагонов, заметная часть которого была ускоренно списана в кризисные годы, вновь вернулся к прежним размерам: в феврале—марте он превысил 500 тыс. штук. В отрасли, впрочем, не считают это пока признаком процветания. Рост ставок на предоставление вагонов на рынке объясняют по-разному, но сходятся в том, что они будут определяться динамикой погрузки ОАО РЖД, скоростью движения на сети и темпами закупки нового и списания старого подвижного состава.

По данным «Ъ», парк полувагонов в РФ (самый распространенный тип вагонов) вернулся к объемам двухлетней давности и в феврале—марте превысил 500 тыс. штук. В ОАО РЖД подтвердили эту цифру. Последний раз такой объем парка был зафиксирован в марте 2016 года — к тому моменту он уже пошел на спад после вступления в силу в январе запрета эксплуатации старых вагонов. Максимальных значений парк полувагонов, по разным оценкам, достигал в конце 2014-го — начале 2015 года (560–570 тыс. штук). Тогда ажиотажные закупки подвижного состава на фоне падения грузопотока привели к

резкому обвалу ставок предоставления полувагонов, достигших в 2015 году 400 руб. за вагон в сутки. После списания почти 215 тыс. вагонов в 2015–2016 годах ставка пошла вверх, достигнув в среднем по 2017 году 1,4 тыс. руб. за вагон в сутки, и продолжила подниматься из-за резкого роста маржинальности перевозок угля. Глава «Infoline-Аналитики» Михаил Бурмистров отмечает, что доходность оперирования в сегменте сохраняется на уровне 2,2–2,4 тыс. руб. в сутки.

Параллельно растут цены на новые вагоны. По оценкам ИПЕМа, за первый квартал 2018 года цены на грузовые вагоны выросли на 9,3% к тому же кварталу 2017 года. По прогнозам ИПЕМа, цены на подвижной состав продолжают расти под влиянием роста погрузки и спроса. В ОАО РЖД замечают, что постоянное повышение стоимости новых вагонов зависит не только от спроса, но и от цены комплектующих, в первую очередь колес и литья.

Участники рынка, опрошенные «Ъ», разошлись во мнениях о том, как будет вести себя ставка предоставления полувагонов к концу 2018 года. Источник «Ъ» на рынке уверен, что не стоит ожидать снижения, так как погрузка растет, но скорость перевозки грузов падает. Другой собеседник «Ъ», напротив, уверен, что к концу года следует ожидать корректировки ставок вниз: при производстве около 30 тыс. полувагонов списание в лучшем случае составит 15 тыс. штук, а темпы роста погрузки «не будут аналогичны 2017 году» (по прогнозам ОАО РЖД, по 2018 году 1,8–3% против 3,2% в 2017 году). Другой источник «Ъ» соглашается, что по мере насыщения рынка новым подвижным составом ставки снизятся до уровня 1,1 тыс. руб. в сутки на типовой полувагон, а выпуск — до 25–30 тыс. штук в год. Источник «Ъ» среди операторов говорит, что осенью грузопоток традиционно увеличится, но к этому моменту рабочий парк полувагонов вырастет на 2–3%, поэтому рынок стабилизируется и ставки могут снизиться.

В ОАО РЖД говорят, что анализ рынка показывает, что сохраняется ценовая проблема доступности полувагона, особенно в сегменте строительных грузов и других низкодоходных грузов. «Всем участникам рынка нужно более активно работать с эффективностью: высокая ставка за полувагон свидетельствует о том, что спрос по-прежнему выше предложения, — говорят там. — Резервы есть, например простой на

путях предприятий, и грузоваладельцам нужно их использовать». Там отмечают, что, со своей стороны, ОАО РЖД эффективность повышает: за три года участковая скорость выросла на 15%, простой вагона снижен почти на 25%. Источник «Ъ», близкий к профильному ведомству, уверяет, что сейчас профицита полувагонов нет.

Михаил Бурмистров прогнозирует, что по итогам апреля парк полувагонов составит 506 тыс. штук, а к концу 2018 года превысит 520 тыс. вагонов, что соответствует уровню сентября 2015 года. В течение всего 2018 года будет сохраняться дефицит парка, а в связи с ограниченными возможностями инфраструктуры и ограничениями для грузового движения во время проведения чемпионата мира по футболу средняя скорость передвижения полувагонов в 2018 году будет не менее чем на 5% ниже, чем в 2017 году, заключает эксперт.

Анастасия Веденева, Наталья Скоральгина

Коммерсантъ[®] Железной дороге обещают инвесттарифы

Минтранс предложил механизм возврата вложений

К декабрю 2018 года Минтранс рассматривает на принятие постановления правительства, вводящего на железной дороге локальные тарифы — спецтарифы для конкретных пользователей на отдельных направлениях. Это даст возможность возвращать частные инвестиции в инфраструктуру либо за счет повышенного тарифа, либо, наоборот, за счет скидки инвестору. Введение локальных тарифов даст возможность ОАО РЖД приблизить к окупаемости проект Московского центрального кольца (МЦК), доходы от которого не окупают затраты. Но ФАС против спецтарифов, полагая, что они открывают простор для дискриминации участников рынка.

Минтранс начал разработку постановления правительства, позволяющего устанавливать на железной дороге так называемые локальные тарифы — повышенные или пониженные на конкретных участках или направлениях для отдельных пользователей. Это следует из паспорта проекта, размещенного на regulation.gov.ru.

Вступление документа в силу намечено на декабрь.

В данный момент у ОАО РЖД единые грузовые тарифы, дифференцированные ФАС по классам грузов. Их монополия может изменять в пределах «тарифного коридора» (повышать до 10% или давать скидку до 50%) для определенных грузов и направлений. Но права выделить ветку и установить на ней для отдельных пользователей спецтариф, за счет которого, например, инвестор мог бы вернуть вложенные средства, пока нет, хотя возможность таких тарифов постановление правительства оговаривало еще в 2009 году.

В одной из последних версий проекта Минтранса («Ъ» ознакомился с содержанием) разрешены как пониженные, так и повышенные локальные тарифы. Снижение нужно в случаях, когда скидка компенсирует вложения, повышение — когда из тарифа инвестиции погашаются. При этом уточняется, что приоритетного доступа к инфраструктуре локальный тариф не дает. Для получения тарифа претендент представляет предложения в Минтранс, а министерство, обсудив их с Минэкономки, Минфином и потребителями ОАО РЖД, предоставляет локальный тариф или отказывает (в частности, с учетом невозможности осуществить инфраструктурный проект за счет ОАО РЖД или наличия гарантированной грузовой базы). Решение затем рассматривается правкомиссией по транспорту и утверждается правительством.

В ОАО РЖД говорят, что установление локальных тарифов в отдельных сегментах «необходимо для создания механизмов финансирования долгосрочных инвестпроектов и формирования безубыточной модели функционирования» монополии. Сейчас, уточняют там, проект направлен в Минтранс и проходит обсуждение в совете потребителей ОАО РЖД.

Локальные тарифы актуальны и для МЦК (внутригородской общественный транспорт на путях Окружной железной дороги ОАО РЖД). Возможность локальных тарифов для кольца учтена в финплане монополии, но фактически их так и нет. В отчетности ОАО РЖД сообщалось, что пассажирские перевозки на МЦК предполагают существенные затраты, не полностью компенсируемые платой за использование инфраструктуры и иными платежами по договорам. На

МЦК в 2016 году в отчетности пришлось 74,2 млрд руб. обесценения, в 2017-м — 9,6 млрд руб. Без локального тарифа часть затрат по МЦК берет на себя бюджет Москвы (речь идет о субсидии в 2,2 млрд руб. в 2017 году и 0,9 млрд руб. в 2016-м).

Замгендиректора ИПЕМ Владимир Савчук поясняет, что ОАО РЖД, вынося исходно проект на рассмотрение, прежде всего имело в виду МЦК, где инфраструктурный тариф по прейскурранту не погашает инвестзатрат. В целом, отмечает он, проект дает дополнительные инструменты для привлечения инвестиций в инфраструктуру и может быть реализован только с согласия всех сторон: инвестора, перевозчика, региона и так далее.

В Минэкономике считают, что локальные тарифы имеют смысл только при направлении на CAPEX в локальные объекты инфраструктуры, экономический интерес к которым есть лишь у ограниченного круга пользователей. В ФАС “Ъ” сообщили, что «не поддерживают предложения, повышающие тарифную нагрузку на экономику». «ОАО РЖД уже получило надбавки (в тарифе.— “Ъ”) на капремонт и налоги,— объясняют в ведомстве.— Долгосрочная финмодель ОАО РЖД должна быть сформирована с учетом роста грузооборота, а не путем введения новых тарифов». В службе добавили, что среднесетевые тарифы обеспечивают единство экономического пространства, а локальные тарифы могут создавать дискриминацию. В Минтрансе “Ъ” не ответили.

Наталья Скорлыгина

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СВЯЗЬ

Коммерсантъ® iPhone выйдет под подписку

Ритейлеры запускают новый кредитный продукт

Ритейлер ge:Store вместе с американской Belmont и ХКФ-банком запустит в России программу подписки на iPhone, которая позволит раз в год получать новый смартфон Apple, делая ежемесячные выплаты и сдавая старый по фиксированной цене. Запуск аналогичных программ планируют Cstore, «Связной» и «М.Видео». Спрос на программу будет, если Apple продолжит выпускать инновационные модели, но конкуренцию ей составят традиционные кредиты и trade-in, считают эксперты.

Сеть ge:Store с 27 апреля запускает программу подписки на iPhone, которая даст возможность менять смартфон на новую модель каждый год, рассказала «Ъ» представитель Inventive Retail Group (управляет ge:Store) Людмила Семушина. Партнерами ритейлера стали американская компания Belmont, которая будет выкупать подержанные устройства, и ХКФ-банк. В ge:Store ожидают, что к программе подключатся и другие банки.

По программе первоначально можно приобрести iPhone 8 и 8 Plus в рассрочку на 18 месяцев. Покупатель также делает ежегодный взнос, который гарантирует выкуп его модели по фиксированной цене через 12 месяцев и возможность приобретения нового iPhone, пояснила госпожа Семушина. «Важно, чтобы устройство, которое клиент нам принесет, было в рабочем состоянии, без видимых физических, механических повреждений и следов попадания влаги», — уточнил заместитель гендиректора российского представительства Belmont Андрей Захаров. Belmont уже работает с ge:Store и Cstore по программе trade-in iPhone и iPad. С помощью подписочной программы ge:Store рассчитывает довести долю trade-in в продажах до 10%.

Войти в программу подписки можно до 1 сентября 2018 года, уточнил начальник управления

совместных проектов ХКФ-банка Алексей Гуров. «По программе клиент выплачивает примерно две трети стоимости устройства, что не только снижает сам ежемесячный платеж в сравнении с рассрочкой, но и при постоянном использовании программы снижает общие расходы клиента», — утверждает он. В начале апреля ХКФ-банк уже запустил программу покупки iPhone по подписке с сетью iPort (работает в Санкт-Петербурге, Сургуте и Мурманске).

Услугу подписки на iPhone планируют также Cstore и «Связной», заявил «Ъ» директор телекоммуникационных и финансовых услуг «Связного» Антон Павлов. Готовится к запуску аналогичной программы и ведет переговоры с партнерами и «М.Видео», заявили в пресс-службе компании. Ритейлер уверен, что такая модель будет востребована. «Во-первых, до 40–50% смартфонов в верхнем ценовом сегменте покупатели уже приобретают в кредит или рассрочку. Во-вторых, в среднем покупатели меняют смартфон раз в два года, хотя хотели бы — раз в год», — говорят в компании.

Подобные программы представляют интерес и для «Евросети», сообщили в компании. Как сообщал ранее «Ъ», в феврале 2018 года «Евросеть» запустила сервис, в рамках которого за дополнительную плату в 20% от стоимости смартфона позволяет в течение полутора сдать его в обмен на сертификат номиналом до 70% от стоимости, который можно потратить на новое устройство. В «Вымпелком» отметили, что регулярно проводят в салонах «Билайн» акции, в том числе на покупку устройств в кредит без переплат. В МТС и «МегаФоне» комментарии не предоставили.

Смартфоны Apple не теряют популярности на российском рынке, напоминает аналитик IDC Наталья Виноградова: в 2017 году поставлено 4,7 млн iPhone, что на 42% больше, чем в 2016-м. Покупатели дорогих устройств будут заинтересованы ежегодно менять смартфон при наличии в нем инноваций, но как раз с ними на рынке мобильных устройств сейчас есть сложности, отмечает аналитик.

В США Apple запустила ежемесячную подписку на

смартфоны iPhone Upgrade Program еще в 2015 году. По ней покупатель должен заключить двухлетний контракт с Apple и кредитное соглашение с Citizens Bank. «Важно, что в США и других странах программа запущена самим производителем, это упрощает взаимодействие, а партнерские схемы не всегда эффективны», — считает ведущий аналитик Mobile Research Group Эльдар Муртазин. По его мнению, в России услуга будет пользоваться умеренной популярностью, но широкого распространения, скорее всего, не получит. «У большинства розничных сетей уже есть долгие кредиты на продукцию Apple и сервис trade-in», — поясняет он. В самой Apple не ответили на запрос «Ъ».

Юлия Тишина

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

Коммерсантъ® Жилье прибавляет в цене

На вторичном рынке начался рост

Вторичный рынок жилья оживился впервые с начала кризиса. Росту способствует снижение ставок по ипотеке, сокращение разрыва между стоимостью кредита на вторичное жилье и новостройки. Однако темпы пока невелики: средняя по стране цена по итогам первого квартала увеличилась всего на 500 руб. за 1 кв. м.

На вторичном рынке жилья снова начали расти цены: по данным аналитического центра ЦИАН, с января по март 2018 года среднее для страны значение (без учета Москвы и Санкт-Петербурга) составило 53,1 тыс. руб. за 1 кв. м вместо 52,6 тыс. руб., зафиксированных в конце прошлого года. Положительную динамику рынка подтверждает рост числа сделок. Так, в Москве и Подмосковье по итогам первого квартала на вторичном рынке заключено на 5% больше сделок, чем за тот же период прошлого года. «Впервые за три года одновременно растут и вторичный, и первичный рынок», — говорит руководитель аналитического центра ЦИАН Алексей Попов, отмечая, что в сегменте новостроек этот показатель вырос на 17%.

Рост цен на квартиры на вторичном рынке — новый тренд, утверждают в ЦИАН. С начала кризиса цены на жилье в готовых домах падали. В Москве с первых месяцев 2015 года (кризис начался почти двукратным обвалом курса рубля к доллару в конце 2014 года) квартиры на вторичном рынке подешевели на 4,8%, Санкт-Петербурге — на 6,8%, Новосибирске — на 8,1%, Екатеринбурге — на 11%. В выборку ЦИАН попали 66 городов с численностью населения более 200 тыс. жителей. Быстрее всего восстанавливаются цены в городах с населением свыше 1 млн человек: в 13 из 15 крупных городов, в том числе Москве и Санкт-Петербурге,

жилье дорожает. Лидерами по росту цен в первом квартале этого года стали Казань (3,5%, до 70,1 тыс. руб. за 1 кв. м), Нижний Новгород (3,4%, до 64,5 тыс. руб. за 1 кв. м) и Пермь (3,1%, до 53,3 тыс. руб. за 1 кв. м).

Алексей Попов объясняет эти темпы в том числе внутренними факторами. «В Нижнем Новгороде и Казани в этом году запускают важные станции метро», — говорит эксперт. Цены на вторичном рынке жилья продолжают падать только в двух городах — Челябинске (на 2,4%) и Омске (на 0,7%), в остальных городах-миллионниках они растут в пределах 1,5%. По словам господина Попова, в Санкт-Петербурге цены растут из-за пополнения предложения на вторичном рынке студиями в недавно сданных новостройках в отдаленных от центра районах. «Это искусственно повышает среднее значение цены квадратного метра», — отмечает он. В городах поменьше, где живет от 500 тыс. до 1 млн человек, новый тренд выражен слабее: там цены выросли в среднем на 1%.

Восстановлению рынка способствует ряд факторов.

На цены влияет изменение предложения — в продажу поступают квартиры, купленные в конце 2014 года, чтобы спасти сбережения от девальвации.

По словам директора сервиса bnMAP.pro Сергея Лобжанидзе, разница в стоимости квартир в таких домах с основным объемом предложения может составлять около 15%. «Но может быть более или менее существенной в зависимости от конкретной локации и дома», — уточняет он.

«Как только ставки по ипотеке упали ниже 10%, покупатели обратили внимание на вторичный рынок», — отмечает господин Попов, добавляя, что рост спроса и цен на вторичном рынке жилья стимулирует уменьшающийся разрыв между стоимостью ипотеки на покупку строящегося и готового жилья. «В 2015–2017 годах многие выбирали квартиру в новостройке из-за неподъемных ставок по кредитам на вторичном рынке в 12–14%», — напоминает Алексей Попов. Покупатели новостроек тогда же кредитовались под 9,5–11%. По

данным Banki.ru, сейчас нижний уровень ставок на новостройки — 6%, на готовое жилье — от 8% годовых. Сергей Лобжанидзе считает, что рост цен на вторичном рынке может быть чисто формальным. «Заявленные цены — витрина, цена сделки может быть ниже», — уточняет эксперт, добавляя, что в своих оценках закладывает базовый дисконт в 10%.

Екатерина Геращенко

Коммерсантъ® Торгцентры отдохнут

Массовые проверки привели к закрытию развлекательных объектов

Начавшаяся на фоне трагедии в ТЦ «Зимняя вишня» в Кемерово волна проверок соблюдения мер пожарной безопасности в торговых центрах обернулась закрытием крупных объектов и детских учреждений в Москве и регионах. Выявленные нарушения могут дорого обойтись операторам и собственникам объектов: убытки за каждый день простоя могут превышать 2 млн руб.

Как сообщили «Ъ» в прокуратуре Москвы, в результате проверки 250 торговых комплексов было возбуждено 1 тыс. административных производств и направлено более 400 предписаний. «По десяти объектам в суды направлены заявления о приостановлении работы», — уточнили в ведомстве, добавив, что в каждом случае прокуроры просят приостановить деятельность торгового центра до рассмотрения заявления по существу. Так, сейчас для посетителей закрыт детский комплекс «Персей» у станции метро «Семеновская». Во вторник по решению Хамовнического суда была ограничена работа Усачевского рынка. Директор по развитию Grimm Group (управляет объектом) Артем Букин пояснил «Ъ», что речь идет о незначительных нарушениях: «В течение нескольких дней они будут устранены».

Решение о массовых проверках торговых и развлекательных объектов в России было принято после трагедии в кемеровском торговом центре «Зимняя вишня», где пожар стал причиной гибели 60 человек (официальные данные городской администрации на 21 апреля). Спустя сутки Генпрокуратура заявила о начале рейдов совместно с МЧС. В МЧС России на запрос «Ъ» вчера не ответили.

Работа некоторых торговых объектов остановилась и в других регионах. В Нижнем Новгороде судебные приставы закрыли «Звезду» в Автозаводском районе: здесь были выявлены неисправности пожарной сигнализации, оповещения, дымоудаления и тушения. В Новочеркасске (Ростовская область) приостановил свою работу караоке-клуб в ТЦ «Баклановский»: в учреждении не работала система оповещения об эвакуации. В Ростове-на-Дону несколько недель не работал развлекательный центр для детей «Джоуль парк».

«У нас были загроможденные выходы, отсутствовали пожарные двери и навигация при эвакуации», — пояснила «Ъ» представительница объекта Тина Андреева. Сейчас, по ее словам, выявленные нарушения устранены. Еще одним закрытым объектом в городе оказался торговый центр «Орбита», дата возобновления его работы неизвестна.

В Саратове проверку не прошли универсам «Детский мир», торговые центры «Арена» и «Оранжевый», батутный центр «Небо», кинотеатр «Синема 5» и расположенный в Энгельсе «Олимп». В Тольятти не принимают посетителей «Каретный двор» и «Кольцо», закрыты еще 15 объектов в Самарской области сейчас добиваются в суде прокуратура. В Прикамье прокуроры районов через суд добиваются приостановления деятельности 16 объектов, работа половины из них уже остановлена. Еще 15 заявлений сейчас в процессе подготовки, пояснил «Ъ» прокурор Перми Андрей Назаров. Среди закрытых оказались центр «Октябрь» в Перми, «Циклон» в Кунгуре, БУМ и кинотеатр «Мелодия» в Березниках.

В Магнитогорске прокуратура требует остановить работу ТРК «Гостинный двор». В Ижевске аналогичных мер добиваются в отношении торгового центра «Тройка». В удмуртской Можге правоохранительные органы не удовлетворены комплексом «Спутник»: напольное покрытие здесь выполнено из горючих

материалов, а в детской игровой комнате нет пожарной сигнализации. Но директор объекта Андрей Дмитриев считает, что проверка была предвзятой. В Тюмени сотрудники прокуратуры нашли нарушения требований пожарной безопасности в торговых центрах «Кристалл», «Сити Молл», «Малахит» и «Остров». Каждый из них уже оштрафован на 150 тыс. руб. В Екатеринбурге нарушения выявлены в «Пассаже», «Гринвиче» и «Алатыре».

В Ульяновске будет приостановлена работа торговых центров «Капиталь», «Континент», «Олимп» и «Строительный рынок», части «Сити», развлекательного клуба «Шипр». Ранее уже были закрыты «Кристалл», «Солнышко», пять детских игровых зон и местный Театр кукол. В УФСПИ Ульяновской области рассказывают, что практически все владельцы объектов высказывали недовольство действиями приставов. По данным местного уполномоченного по защите прав предпринимателей Екатерины Толчиной, каждый день простоя торгового центра в регионе приносит собственнику убыток в размере 900 тыс. руб.

Управляющий партнер «Ванчугов и партнеры» (ТЦ «Видное Парк») Алексей Ванчугов объясняет, что убытки операторов торговых центров напрямую зависят от количества дней, которые простаивал объект. «Арендная плата составляет 10% от ежедневного товарооборота, эти деньги будут вычтены из месячной стоимости помещений», — объясняет он. По его оценке, дневной оборот успешного районного торгового центра в Москве и области составляет примерно 20–30 млн руб. Исходя из этих данных, его собственники в случае приостановки работы ежедневно могут терять 2–3 млн руб.

Александра Мерцалова, Екатерина Геращенко, Николай Сергеев, корреспондентская сеть

