



РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

DIGEST

четверг, 5 июля 2018*

П У Б Л И К А Ц И И

Регулирование

Власть переделает на цифру 2

Белый дом обсуждает распределение полномочий в новом нацпроекте

Цены на зерно не взойдут 3

По прогнозам ФАО ООН и ОЭСР, спрос на зерновые не одолеет предложения

Государство и бизнес

Оптимизация в развитии 4

ВЭБ запланировал вторую волну сокращений сотрудников

«Яндекс.Дзен» подсчитал выручку 4

Компания выводит платформу в отдельное бизнес-направление

Оценки, прогнозы, статистика

Половина хорошего года уже позади 6

Проблемы экономического роста в России переносятся на 2019 год

Бизнес-стратегии

Туроператоры уходят в отпуск 7

Проблемы «Натали Турс» могут спровоцировать кризис доверия на рынке

Финансы

Капитальное завоевание ПСБ 8

Как Сбербанк и ВТБ передадут активы оборонному банку

Топливо-энергетический комплекс

Госдума одобрила увеличение НДС для «Газпрома» 10

Госдума приняла в окончательном чтении поправки в Налоговый кодекс

Металлургия

Лому закрывают Черное море 11

Его экспорт с юга России могут ограничить

Транспортные услуги и логистика

Лопастям указ не писан 12

Передача ОАК «Ростеху» откладывается из-за «Вертолетов России»

Телекоммуникации и связь

Документы Google Docs оказались в открытом доступе 14

Несколько часов их индексировал «Яндекс»

Строительство и рынок недвижимости

Под дольщиков подвели банковский фундамент ... 15

Жилищное строительство переходит на новую схему привлечения средств граждан

РЕГУЛИРОВАНИЕ

Коммерсантъ®

Власть переделат на цифру

Белый дом обсуждает распределение полномочий в новом нацпроекте

Правозащитники из британской Трансформация программы «Цифровая экономика» в нацпроект, заточенный под реализацию майского указа президента, будет сопровождаться реформой ее управления. Как дал понять глава нового Министерства цифрового развития Константин Носков, государство намерено перехватить ведущую роль у бизнеса и активнее вмешиваться в процесс. Изменится и расклад сил в правительстве: Минцифры переделит полномочия с Минэкономики и внедрит «агентов цифровых изменений» в статусе замминистра в восемь ключевых министерств — соответствующее распоряжение уже утверждено премьер-министром.

Будущее программы стало вчера предметом конференции «Цифровая экономика Российской Федерации: задачи и перспективы» в Аналитическом центре при правительстве. С момента запуска программы в 2017 году в стране изменился политический ландшафт, отметил глава Минцифры Константин Носков: у программы появился куратор — вице-премьер Максим Акимов, лично ответственный за ее реализацию и наделенный полномочиями вмешиваться в решения всех министерств. Новое для Белого дома Минцифры также намерено работать активнее, чем Минкомсвязи, запустившее проект. «На первом этапе большая часть полномочий и ответственности была возложена на бизнес — это хорошо, но министерству надо больше вовлекаться в планирование и реализацию программы», — подчеркнул господин Носков (тем более что процесс переходит в стадию бюджетного планирования). Усилить влияние ведомства должно и введение должности замминистра по цифровому развитию в восьми ключевых министерствах, включая Минстрой, Минобрнауки, Минздрав, Минэнерго и Минтранс, — поручение об этом уже дал глава правительства. Кандидатуры этих

«агентов изменений» или CDO (Chief Digital Officer) будут согласовывать Максим Акимов и Минцифры, пояснил министр.

Ведомство господина Носкова возьмет под контроль и информатизацию органов власти: расходы на это будут осуществляться «только по отмашке министерства».

Сама программа «Цифровая экономика» трансформируется в новый нацпроект в соответствии с майским указом Владимира Путина. Напомним, речь идет о цифровизации приоритетных отраслей экономики и соцсферы, включая здравоохранение, образование, промышленность, сельское хозяйство, строительство, городское хозяйство, транспортную и энергетическую инфраструктуру и финансовые услуги. Впрочем, какие именно направления дополнят действующие пять (нормативное регулирование, кадры и образование, формирование исследовательских компетенций и технических заделов, информационная инфраструктура и информационная безопасность), пока не определено. По словам первого замглавы проектного офиса программы Владимира Месропяна, можно ожидать появления направления по госуправлению и оказанию госуслуг, а решения о включении в план отраслей будут приниматься по результатам дискуссий с бизнес-сообществом и ведомствами. «Для каждого направления нужно проработать конкретный набор инициатив, определить, какие у нас приоритеты, во что мы верим и готовы вложить деньги», — пояснил господин Месропян. Только после этого наступит фаза обсуждения финансово-экономических обоснований, которые лягут в основу бюджета на 2019 год и внебюджетных планов. Итоговая версия программы должна быть представлена на рассмотрение президентского совета по приоритетным проектам до 1 октября.

Почему регулирование новой экономики потребует изменения подходов к законодотворчеству

Внутри Белого дома Минцифре предстоит раздел полномочий с Минэкономики, курировавшим нормативное регулирование в рамках программы. По словам господина Носкова, некоторые

договоренности по этому поводу уже есть, но озвучивать их ведомство пока не готово. «Даже если Минэкономики продолжит заниматься направлением, роль Минцифры во всем процессе увеличивается», — пояснил «Ъ» господин Месропян. В самом же Минэкономики промежуточные результаты программы оценивают весьма позитивно. По словам замглавы ведомства Саввы Шипова, главным риском на старте была возможность «заняться иллюзиями». «Если бы чиновники пошли по этому пути сами, они бы пришли не туда. А тут свою роль сыграл бизнес», — отметил он. По словам господина Шипова, приоритетом в регуляторике останется формирование единой цифровой среды доверия, поддержка «передовых» компаний за счет налоговых льгот, выстраивание системы электронных архивов и документооборота — и определение правил использования «больших и малых данных» и цифровых финансовых активов. Здесь, как и в организации ведомственных процессов, регулировании госуслуг, цифровизации контрольно-надзорной деятельности и использовании big data Минэкономики будет тесно сотрудничать с Минцифрой, пояснил Савва Шипов.

Работу же с бизнесом новый регулятор планирует переформатировать, дал понять Константин Носков. Когда глава АНО «Цифровая экономика» Евгений Ковнир выразил надежду, что диалог сохранится и «бизнесу будет отведена не меньшая роль», министр заявил, что рассчитывать на это не стоит. По его словам, бизнес сохранит приоритет в действующих пяти направлениях, но в социально значимых отраслях — здравоохранении и образовании — министерство намерено «верифицировать планы с точки зрения защиты интересов граждан» и больше прислушиваться к потребителям, а не к бизнесменам. «Не надо бояться иллюзий. Нужно тонко пройти по грани между регулированием, защитой данных, но не зажать новые процессы», — подчеркнул он.

Коммерсантъ[®]

Цены на зерно не взойдут

По прогнозам ФАО ООН и ОЭСР, спрос на зерновые не одолеет предложения

Первым заместителем председателя Низкие цены последних лет на зерновые культуры будут расти только в номинальном выражении — с учетом же инфляции зерно продолжит дешеветь, отмечается в прогнозе Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР) и Продовольственной организации ООН (ФАО) на 2018–2027 годы. Производство зерна и его запасы достигли рекордных уровней, а рост спроса замедляется — и эта тенденция может продлиться до 2027 года. При этом мировое производство зерна все равно будет увеличиваться — как и обороты торговли. Значительную роль в экспорте пшеницы ОЭСР и ФАО отводят России, прогнозируя, что к 2027 году на нее придется 20% мирового экспорта этой культуры.

Мировые цены на зерновые в реальном выражении будут снижаться в течение следующих десяти лет, констатирует совместный прогноз Продовольственной и сельскохозяйственной организации ООН и ОЭСР на 2018–2027 годы. Ситуация объясняется тем, что в последние годы производство зерновых превышало спрос (в 2017 году производство зерна достигло нового максимума), что привело к образованию рекордных запасов. По оценкам экспертов, рост спроса в ближайшие годы будет ослабевать и сможет поддержать только номинальный рост цен на зерновые — как и ожидаемое удорожание масличных культур.

Мировое производство зерновых увеличится на 13% благодаря росту урожая — в ФАО и ОЭСР ожидают, что мировой сбор пшеницы вырастет с 740 млн тонн в 2017-м до 833 млн тонн в 2027 году. Большую часть прироста обеспечит Индия (20 млн тонн), Евросоюз (12 млн тонн), Россия (10 млн тонн), Пакистан (6 млн тонн) и Турция (5 млн тонн).

Совокупное потребление зерновых (включая корма и другие культуры) может увеличиться на 14% к 2027 году: с 2,6 млрд тонн до 2,9 млрд тонн в 2027 году, но основной рост спроса придется на корма (плюс 167 млн тонн), спрос на продовольственные нужды (включая производство продуктов) вырастет за тот же срок на 151 млн тонн. При этом большая часть потребления (84%) будет приходиться на развивающиеся страны, где основным потребителем будет выступать население. В ОЭСР и ФАО прогнозируют, что потребление пшеницы будет расти теми же темпами, что и ее производство (те же 13%), половину роста потребления обеспечат Китай (23 млн тонн), Индия (12 млн тонн), Пакистан (6 млн тонн) и Египет (4 млн тонн).

Объемы мировой торговли зерновыми культурами к 2027 году вырастут на 55 млн тонн, достигнув 459 млн тонн. Активнее всего будет идти торговля пшеницей — на мировой рынок будет поступать до 24% ее глобального производства. Так, экспорт пшеницы вырастет на 24 млн тонн — до 199 млн тонн к 2027 году. Важную роль на этом рынке в течение последних нескольких лет, отмечается в докладе, играет Россия, ставшая в 2016 году лидером по поставкам, обогнав Евросоюз, — ожидается, что в 2027 году ее доля составит 20% мирового экспорта пшеницы.

Отметим, в новом сельскохозяйственном сезоне Минсельхоз прогнозирует экспорт зерна на уровне 40–45 млн тонн с учетом остатков и ожидаемого урожая этого года (100 млн тонн против 135,4 млн тонн в 2017 году), сообщил вчера глава ведомства Дмитрий Патрушев на заседании комитета Госдумы по аграрным вопросам. Ранее Минсельхоз снижал свой прогноз до 35–40 млн тонн, ссылаясь на засуху на юге России.

ГОСУДАРСТВО И БИЗНЕС



Оптимизация в развитии

ВЭБ запланировал вторую волну сокращений сотрудников

ВЭБ не намерен останавливаться на сокращении числа сотрудников банка почти вдвое — до 1 тыс. человек. В 2019 году число его работников может уменьшиться до 500. ВЭБ должен стать «компактным и мобильным», говорят в госкорпорации

Внешэкономбанк, ранее объявивший о сокращении численности сотрудников с 1800 до 1 тыс. человек, продолжит оптимизацию штата в 2019 году, рассказали РБК два источника, знакомых с ситуацией в ВЭБе.

«В следующем году планируется оптимизация штата до 500 сотрудников», — сказал один из источников РБК. «Такой сценарий (сокращение численности сотрудников до 500) рассматривается», — подтвердил другой источник РБК, знакомый с ситуацией в ВЭБе. Источник в госкорпорации сообщил РБК о планирующемся продолжении кадровой оптимизации, но не назвал целевых показателей.

В пресс-службе ВЭБа на запрос РБК ответили, что госкорпорация проводит комплексную внутреннюю трансформацию для повышения эффективности. «Сокращаются избыточные функции, непрофильное имущество, проводятся мероприятия по оптимизации штатной численности», — перечислили в ВЭБе.

«Подход к формированию команды — владение широким набором компетенций, экспертизой и высокая результативность сотрудников», — говорится в ответе ВЭБа. Для того чтобы ВЭБ стал «самым эффективным инвестиционным институтом развития», он должен стать «более компактным, мобильным, ориентированным на высокие стандарты инвестиционной деятельности», объяснили в пресс-

службе, не назвав целевых показателей программы кадровой оптимизации.

Ранее ВЭБ объяснял сокращения тем, что намерен существенно поменять подход к бизнесу и проблемным активам, а некоторые функции внутри госкорпорации «могут стать избыточными для института развития».

Как ранее писал РБК, сотрудники, которые покинут госкорпорацию в рамках первой волны оптимизации штата (сокращения до 1 тыс. человек) по соглашению сторон, получат пять окладов, а также право на получение премии за 2017 год (если не получили ее к моменту увольнения) и первое полугодие 2018 года (если банк будет ее выплачивать).

Новые топ-менеджеры ВЭБа

В мае ВЭБ возглавил Игорь Шувалов, ранее занимавший пост первого вице-преьера в правительстве. Пост первого зампреда госкорпорации занял экс-глава банка «Российский капитал» Михаил Кузовлев, посты зампредов — выходцы из аппарата правительства Юрий Газарян, Марина Романова и Константин Чагай. На пост зампреда, как ранее писал РБК, рассматривается кандидатура пресс-секретаря премьер-министра Дмитрия Медведева Натальи Тимаковой, а на пост главы «ВЭБ Капитала» (инвестподразделения ВЭБа) — глава департамента жилищного обеспечения Минобороны Сергей Пирогов.

Радикальное сокращение штата происходит на фоне трансформации ВЭБа после прихода в госкорпорацию Игоря Шувалова. Банк планирует сделать «ключевым инструментом» в реализации президентского майского указа. Также рассматривается вопрос о том, чтобы ВЭБ стал платформой для институтов развития — Российского экспортного центра, агентства «Дом.РФ», Корпорации МСП, Фонда развития моногородов, Российского фонда прямых инвестиций (РФПИ) и Российской венчурной компании (РВК). Под задачи из майского указа, значительная часть которых состоит в реализации инфраструктурных проектов, президент России Владимир Путин пообещал ВЭБу докапитализацию. Ее параметры пока не определены. На реализацию этих проектов ВЭБ будет просить у

государства в ближайшие пять лет 1 тран руб., сообщало агентство Bloomberg.

За последние годы убыток ВЭБа исчислялся сотнями миллиардов рублей, напоминает аналитик Moody's Лев Дорф. Кроме расчистки баланса от баласта проблемных и непрофильных активов необходимо оптимизировать и организационную структуру, сокращать неэффективные операционные расходы, в том числе и расходы на персонал, отмечает он.

Оптимизация корпоративной структуры ВЭБа — логичный шаг в рамках сокращения операционных расходов, задачи, которая должна быть решена с учетом того, что банк ставит цель по выходу на безубыточность, говорит аналитик Fitch Антон Лопатин. Какие-то функции в госкорпорации могут сейчас дублироваться, допускает он.

2017 год ВЭБ закончил с убытком в размере 287,7 млрд руб. Согласно отчетности ВЭБа, расходы госкорпорации на персонал были несопоставимо меньше — в прошлом году на выплаты сотрудникам было потрачено 7,1 млрд руб., а вместе с социальными выплатами — 7,6 млрд руб. Расходы на вознаграждение членам правления составили 333 млн руб. (вместе с премиями — 757 млн руб.).

Коммерсантъ®

«Яндекс.Дзен»

подсчитал выручку

Компания выводит платформу в отдельное бизнес-направление

Платформа для блогов «Яндекс.Дзен» из числа экспериментальных направлений переведена в отдельный бизнес «Яндекса». Компания оценила ее прогнозируемую выручку на 2018 год — она может составить 4 млрд руб.

«Дзен», входивший в число экспериментальных направлений «Яндекса», выделен в отдельное направление с долгосрочной стратегией, рассказали в компании. «Дзен» — лента контента, которую для пользователя подбирает алгоритм искусственного интеллекта, основываясь на его интересах. Проект запустился в мае 2016 года как агрегатор медийного

контента. Через год под этим названием запустилась платформа для авторов: зарегистрированные на «Дзене» блогеры могут получать за свои посты деньги, если они собрали минимум 7 тыс. дочитываний за неделю.

После запуска платформы ежедневная аудитория «Дзена» выросла более чем вдвое — до 13 млн пользователей. Авторами платформы могут стать также медиа или бренды, и стратегически «Яндекс» хочет активно развивать именно это направление, говорит его представитель. Экстраполируемая на основании выручки за май выручка «Дзена» на весь 2018 год составляет более 4 млрд руб. Проект монетизируется за счет рекламы в ленте; пользователи проводят в ней все больше времени, их количество растет.

Авторы «Дзена» могут заработать с помощью автоматической монетизации «Яндекса», но могут и продавать нативную рекламу в своих каналах. «Мы строим экосистему, которая позволит авторам зарабатывать, а рекламодателям без труда находить авторов, которым можно заказать качественное продвижение на платформе», — говорят в «Яндексе». Активные авторы зарабатывают в среднем 25–90 тыс. руб. в месяц, утверждает пресс-служба компании. В апреле 2018 года популярный блогер Артемий Лебедев на конференции «Яндекс.Дзен» сообщил, что у него на этой платформе 2,9 тыс. подписчиков, а заработал он на ней за все время, то

есть с мая 2017-го к тому моменту, 35 тыс. руб.

ОЦЕНКИ, ПРОГНОЗЫ, СТАТИСТИКА

Коммерсантъ®

Половина хорошего года уже позади

Проблемы экономического роста в России переносятся на 2019 год

Исходя из опубликованных в среду оценок Минэкономки, первое полугодие 2018 года может продемонстрировать значимое увеличение темпов экономического роста. Пересмотренный прогноз роста ВВП на весь год равен 1,9%, и на практике он может быть выше. Основной двигатель роста первого полугодия — внутренний спрос, вызванный в том числе увеличением зарплат в частном секторе из-за низкой безработицы. Эта конструкция не может быть долговременно устойчивой, хотя увеличение пенсионного возраста оставит на рынке труда в 2019 году 300 тыс. человек и добавит к росту ВВП до 2024 года 1,3 процентного пункта.

Обзор «Картина экономики» Минэкономки за июнь 2018 года содержит данные лишь января—апреля. Тем не менее с учетом первых косвенных оценок за июнь можно говорить о том, что второй квартал 2018-го (даже с учетом пересмотра Росстатом данных за 2017 год в сторону повышения — в РФ сейчас есть проблемы с оценкой экономических показателей 2016–2017 годов, см. “Ъ” от 19 июня) был периодом некоторого увеличения темпов экономического роста, и пока нет причин ожидать, что он не распространится на третий квартал.

Оценка апрельской и майской динамики ВВП от Минэкономки — выше 2% с учетом коррекции Росстата. Напомним, помесечные оценки ВВП весьма ненадежны, тем не менее пока нет оснований считать достаточно оптимистичные оценки ведомства спорными. Вероятность того, что по итогам второго квартала будет зафиксирован рост ВВП выше 2%, велика. В обзоре также приводятся сведения об уточненном прогнозе Минэкономки на 2018–2020 годы (выборочно их обнародовал на прошлой неделе министр экономики Максим Орешкин). Прогноз динамики ВВП на 2018 год — 1,9%, при этом в него, очевидно, включена достаточно консервативная оценка динамики агросектора. В случае хорошего урожая и отсутствия новых шоков (сейчас наиболее вероятным является спад на внешних рынках как следствие торговых войн США, КНР и ЕС) ВВП может увеличиться более чем на 2%. С учетом того, что динамика ВВП 2017 года пересматривается в ту же сторону, возможно, что устойчивый уровень экономического роста в РФ с прошлого года несколько выше, чем предполагалось.

Прогноз Минэкономки предполагает снижение динамики ВВП в 2019 году до 1,4% с восстановлением до 2% в 2020-м и ростом до 3,1–3,3% в 2021–2024 годах. Краткосрочный спад роста — предполагаемое влияние увеличения НДС до 20%: Минэкономки считает, что оно снизит потенциальный рост на 1,3% ВВП (это больше, чем оценка Банка России в 1%), причем это будет реализовано на 20% в этом году и на 80% в следующем (оценки ЦБ, отраженные также в предполагаемой динамике инфляции, скорее говорят о том, что половина переноса роста НДС на цены и, возможно, половина эффекта на рост будет реализована в 2018-м.). В свою очередь, рост ВВП выше 3% с 2021 года — это ожидаемый Минэкономки эффект от нацпроектов и механизмов стимулированного инвестирования, в том числе через Фонд развития, ОЭЗ, программы ВЭБ и РЭЦ, специнвестконтракты.

Основной драйвер роста первого полугодия 2018 года между тем достаточно ограничен по времени — это увеличение частного спроса, генерируемое ростом зарплат: в частном секторе они подтягиваются по динамике к бюджетному. Ожидание роста реальных зарплат в 2018 году — 6,3%, после их стагнации в 2019-м (0,8% роста) они будут расти на 1,5% в 2020-м, на 2,3% — в 2021-м и на 2,8% — в 2022–2024 годах, в частном секторе зарплаты будут расти значимо быстрее бюджетного — кроме 2018 года. Очевидны две проблемы: предполагаемый рост пока выглядит явно выше предполагаемого роста производительности труда, а при любом увеличении спроса на труд из-за роста инвестиций в обработку этот эффект будет еще сильнее — «вытеснение людей роботами» в России в ближайшие годы не выглядит реальным сценарием.

Повышение пенсионного возраста с 2019 года оставит на рынке труда дополнительно 300 тыс. человек, в 2019–2024 годах — совокупно 1,8 млн человек. Это, по оценкам Минэкономки, увеличит потенциал роста ВВП на 1,3 процентного пункта, однако проблем рынка труда это не решит в значимой мере: оценка безработицы в России на 2023–2024 годы — 4,6% против текущих 5,2%, Минэкономки ожидает роста спроса на труд мигрантов. Рынок труда — главный ограничитель роста в конструкции прогноза Минэкономки, и предполагаемые темпы роста фонда заработной платы в РФ до 2024 года очень высоки: краткосрочно реализация этого сценария может достаточно быстро, уже к 2019 году, создать проблемы владельцам предприятий, поскольку большая часть их инвестиций сейчас осуществляется из прибыли (динамика прироста банковских кредитов нефинансовому сектору, в отличие от кредита домохозяйствам, остается слабой). Неприятный сигнал, который может означать снижение темпов роста уже со второго полугодия 2018 года, — нетипичный рост просроченной задолженности в отраслях в январе—апреле: он рос в торговле, операциях с недвижимостью (при снижении в строительстве) и обработке. И хотя сейчас практически нет сомнений в хорошей динамике 2018 года, 2019 год обещает быть гораздо более проблемным.

БИЗНЕС-СТРАТЕГИИ

Коммерсантъ[®]

Туроператоры уходят в отпуск

Проблемы «Натали Турс» могут спровоцировать кризис доверия на рынке

Инвестиции в запуск проекта The «Натали Турс» может не выполнить обязательства примерно перед 8 тыс. путешественников, купивших путевки на летний сезон. Ситуация с компанией, а также еще с пятью туроператорами, объявившими за последний месяц об уходе с рынка или сворачивании программ, может спровоцировать новый кризис доверия на рынке, в результате спрос на организованные туры рискует упасть на 12–15%.

Из-за возникших финансовых проблем компания «Натали Турс» не выполнит обязательства по всем турам, проданным до 30 сентября, заявил ее гендиректор и совладелец Владимир Воробьев. По его словам, оператор ищет внешнего инвестора и рассчитывает возобновить реализацию туров в октябре. Источник “Ъ”, знакомый с ситуацией, уверен, что привлечь финансирование господину Воробьеву будет непросто: «Натали Турс» задолжала контрагентам \$10–20 млн, еще \$4–5 млн может составить долг перед туристами. По оценкам главы Ростуризма Олега Сафонова, за границей сейчас около 3,5 тыс. клиентов компании. Число тех, кто купил туры, но еще не воспользовались ими, может достигать 8 тыс. человек, полагает собеседник “Ъ”.

Как говорит источник “Ъ”, проблемы «Натали Турс» уже встревожили федеральные власти: в среду ситуация вокруг оператора обсуждалась у вице-преьера Ольги Голодец. Совещание носило информационный характер, никаких решений по итогам принято не было, утверждает источник “Ъ” в правительстве. То же самое сказали и в Ростуризме. В аппарате госпожи Голодец от комментариев отказались.

Знакомый с ситуацией собеседник “Ъ” отмечает, что сейчас власти оказались в непростой ситуации, так как «Натали Турс» не объявила о приостановке своей деятельности: «Потому компенсационные механизмы включиться не могут, все в подвешенном состоянии».

Гендиректор Travelata.ru Алексей Зарецкий рассказывает, что клиенты «Натали Турс», в чьи пакеты входят регулярные рейсы, могут воспользоваться перевозкой. «Они уже полностью оплачены, но трансфер и отель нужно финансировать самостоятельно, в дальнейшем оператор обещает компенсировать затраты», — объясняет господин Зарецкий. По его словам, сейчас турагенты возвращают клиентам «Натали Турс» агентскую комиссию и принимают заявления от клиентов на возврат средств.

«Натали Турс» — один из старейших туроператоров России, существует с 1992 года. В пятницу компания отказалась от чартерных рейсов. В понедельник стало известно, что из-за долгов с ней отказываются работать зарубежные контрагенты, а прилетевших регулярными рейсами туристов не селят в отели. Во вторник об уходе с рынка заявил другой старейший игрок — DSBW Tours. Сейчас за границей, по оценкам Ростуризма, 250–300 клиентов компании, еще около 1 тыс. человек, согласно данным источников “Ъ” на рынке, не воспользуются купленными турами. Ранее с рынка ушли еще три крупных оператора: 10 июня о приостановке работы заявила Raduga Travel, 15 июня — Polar Tour, 22 июня — «Матрешка тур». В прошлую пятницу выполнять чартерные программы отказалась также «Аврора БГ». Как и «Натали Турс», она не остановила свою деятельность.

Массовые проблемы туроператоров могут спровоцировать новый кризис доверия, предполагает представитель Российского союза туристической индустрии Ирина Тюрина. Аналогичная ситуация была в 2014 году, когда из-за ухода с рынка более чем 20 туроператоров спрос на организованные туры резко сократился. «Фактически в августе 2014 года продажи просто встали, восстанавливаться рынок начал лишь в 2016 году», — вспоминает госпожа Тюрина. Она указывает, что на фоне сложившейся ситуации появляется все больше слухов о банкротстве других участников рынка.

Представитель OnlineTur.ru Игорь Блинов считает, что при негативном сценарии падение продаж по итогам года может составить 12–15%, и это будет большим ударом.

Представитель транспортного комитета «Турпомощи» Дмитрий Горин, впрочем, полагает, что на этот раз последствия массовых банкротств для рынка будут не такими серьезными, как четыре года назад. «Уходят не самые крупные игроки, а средств компенсационного фонда в любом случае окажется достаточно для вывоза туристов», — объясняет он.

ФИНАНСЫ



Капитальное завоевание ПСБ

Как Сбербанк и ВТБ передадут активы оборонному банку

Владимир Путин поручил создать схему передачи оборонных кредитов в ПСБ. Выкуп кредитов будет происходить с дисконтом и сопровождаться передачей капитала. При этом ПСБ будет не единственным уполномоченным банком для гособоронзаказа.

Президент Владимир Путин дал поручение правительству совместно с ЦБ предусмотреть в поправках к закону о гособоронзаказе передачу Промсвязьбанку (ПСБ) кредитов, которые российские банки выдали предприятиям военно-промышленного комплекса, и остатков средств на счетах по сделкам в рамках гособоронзаказа. Передача кредитов должна проходить вместе с инструментами капитала, указано в копии документа (есть у РБК, его подлинность подтвердил источник РБК, знакомый с содержанием поручения). Срок по поручению — 6 июля 2018 года.

Необходимость создания оборонного банка, в качестве которого выбран saniруемый ПСБ, была вызвана увеличением санкционного давления на Россию со стороны западных стран, в первую очередь США, и возможностью распространения жестких санкций на российские банки. Общий объем кредитов, которые может получить новый оборонный банк, первый вице-премьер, министр финансов Антон Силуанов оценивал в 1 трлн руб.

Спорный капитал

Проект поправок в закон о гособоронзаказе (документ есть у РБК) предполагает, что права требований к оборонным предприятиям — исполнителям гособоронзаказа Промсвязьбанк выкупит по балансовой стоимости с дисконтом на установленный ЦБ

минимальный размер резерва (для разных кредитов — от нуля до 51%, без учета проблемных долгов). Одновременно банки передадут ПСБ капитал, «достаточный для покрытия рисков по кредитам». Параметры передачи капитала в проекте поправок не прописаны.

Подлинность документа подтвердил источник РБК на банковском рынке. Другой источник РБК, знакомый с процессом согласования, подтвердил подлинность и актуальность положений, содержащихся в проекте поправок, на текущий момент, но подчеркнул, что он будет дорабатываться. «Это не финальный и даже не полуфинальный вариант, скорее групповой этап [согласования]», — заметил он.

Перечень передаваемых кредитов будет устанавливать правительство, следует из текста поправок. На то, чтобы передать капитал, у банков будет не более шести месяцев после передачи кредита, говорится в тексте документа. При этом процесс передачи должен быть завершен в 2018 году. Правительство также должно определить порядок списания безнадежных долгов оборонных компаний при их передаче в Промсвязьбанк. Согласно поправкам, будет составлен перечень денежных обязательств, которые прекращаются полностью или частично.

Промсвязьбанк не будет единственным уполномоченным банком для гособоронзаказа — как следует из документа, у головных исполнителей остается возможность обслуживаться в банках из списка уже существующих уполномоченных банков. В настоящее время список засекречен, но в соответствии с последним опубликованным (на 1 ноября 2017 года) в число уполномоченных банков входили ВТБ, Сбербанк, банк «Россия», Газпромбанк, банк «Санкт-Петербург», Новикомбанк, ВБРР, Россельхозбанк.

РБК направил запросы в ЦБ, Минфин, Минпромторг и крупнейшие банки, участвующие в сопровождении гособоронзаказа, — Сбербанк, ВТБ, Газпромбанк и Россельхозбанк. Сбербанк и Минфин отказались от комментариев, остальные не ответили на запрос.

Поправки в закон «О государственном оборонном заказе», определяющие схему передачи в ПСБ оборонных кредитов и капитала из других банков, должны быть приняты Госдумой в текущую сессию — до 26 июля, а переход прав требований по кредитам осуществлен до 1 января 2019 года. Для того чтобы успеть, необходимые изменения в законодательство планируется вносить не отдельным законопроектом, а в виде поправок ко второму чтению к одному из уже находящихся на рассмотрении Госдумы законопроектов, сообщил РБК источник на банковском рынке и подтвердил источник, знакомый с ходом подготовки документа.

Без сопровождения Казначейства

Последняя версия поправок не предусматривают переход исполнителей гособоронзаказа на казначейское сопровождение. В предыдущей версии законопроекта такой пункт был, сказали два источника РБК, знакомые с ходом обсуждения. Против участия Казначейства в механизме финансирования гособоронзаказа выступили Минобороны, ЦБ и банки, объяснил источник РБК на банковском рынке. В то же время вопрос об обязательном сопровождении гособоронзаказа пока остается открытым, утверждает источник РБК, знакомый с процессом согласования.

О предложении обязать исполнителей гособоронзаказа перевести лицевые счета из уполномоченных банков в Казначейство в марте рассказал глава Федерального казначейства Роман Артюхин. По его словам, лицевые счета головных исполнителей должны открываться в Казначействе, если другой порядок не будет установлен Минфином и Минобороны. «У головного исполнителя есть контракт с госзаказчиком, он открывает счет в Казначействе, получает аванс и дальше «разгоняет» его по цепочке операций в опорный банк (Промсвязьбанк. — РБК)», — описывал Артюхин предлагаемый механизм.

Сейчас Казначейство уже сопровождает средства в рублях, получаемые при расчетах по

гособоронзаказу, но обслуживает лишь заказы, не идущие через уполномоченные банки, а таких меньшинство, писал РБК.

«Дикий план»

В предыдущей версии законопроекта, о которой рассказывали источники РБК, схема была более жесткой — обеспечить передачу вместе с кредитами капитала в размере 30% от суммы переданных кредитов. А схема передачи кредитов прописана не была. Тогда Сбербанк и ВТБ выступили против такого подхода. «Первоначальный план был, на мой взгляд, дикий», — говорил в интервью телеканалу РБК глава ВТБ Андрей Костин, отмечая, что требовать передачи капитала вместе с кредитами от банков не очень правильный подход. «Понимаете, не жалко поделиться было бы, если бы у ВТБ и у Сбербанка сегодня были источники пополнения капитала, как они были раньше, — сетовал Костин. — Сейчас эти источники закрыты из-за санкций, поэтому единственным источником капитала является наша собственная прибыль. Наверное, будет несправедливо, что этой прибылью мы должны фактически делиться с другими».

О неготовности передавать капитал в ПСБ по предыдущей схеме на собрании акционеров Сбербанка в начале июня заявлял и его глава Герман Греф. «Это просто

нереально», — отмечал он, подчеркивая отсутствие правовых механизмов такой передачи. При этом Греф допустил возможность передачи субординированных кредитов.

«Базовый принцип состоит в том, чтобы передать Промсвязьбанку ровно столько капитала, сколько потребуется для того, чтобы банк поставил его на баланс, не привлекая собственный капитал», — обозначал позицию правительства по этому вопросу в интервью «РИА Новости» замминистра финансов Алексей Моисеев. «По моему представлению, для каждого кредита будет своя схема», — отмечал он.

Нерыночная схема

Эксперты затрудняются оценить последствия нового варианта поправок в закон о гособоронзаказе для банков, передающих оборонные кредиты в Промсвязьбанк. «Ключевой вопрос: как банки будут передавать капитал ПСБ. Без понимания этого механизма невозможно оценить, какое это влияние окажет на них», — говорит старший директор группы по анализу финансовых организаций Fitch Ratings Александр Данилов.

В оборонной отрасли работают разные компании, но в основном это, конечно, хорошие заемщики, и понятно, что банки не видят

целесообразности в том, чтобы их отдавать еще и вместе с капиталом, отмечает ведущий аналитик S&P Екатерина Марушкевич. «Это совершенно нерыночная схема передачи кредитов», — считает она. В частности, для ВТБ и Сбербанка — акционерных обществ с большим числом миноритариев — передача капитала вызывает вопросы, поскольку должна быть одобрена акционерами в том или ином виде.

Что касается ПСБ, то определенный запас по капиталу у него сейчас есть: то, что ПСБ получил от государства, помогло ему закрыть дыру и сформировать капитал для обслуживания текущего баланса с достаточным буфером (норматив n1.1 на 1 июня — 15,266% при минимально допустимом значении 7,025%), полагает Марушкевич. «Но если основной портфель ПСБ будет формироваться именно за счет оборонных кредитов, переданных ему из других банков, ему будет необходим дополнительный капитал, в том числе капитал первого уровня», — заключает эксперт.

ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

ВЕДОМОСТИ

Госдума одобрила увеличение НДС для «Газпрома»

Госдума приняла в окончательном чтении поправки в Налоговый кодекс

Госдума приняла в окончательном чтении правительственные поправки в Налоговый кодекс, которые повышают с сентября до конца 2018 г. коэффициент для расчета налога на добычу полезных ископаемых (НДПИ) на газ для «Газпрома», передает «Интерфакс».

В результате этого газовая монополия заплатит в федеральный бюджет на 72 млрд руб. больше. Эта мера призвана компенсировать выпадающие доходы казны в связи с недополучением дивидендов «Газпрома», пояснил замминистра финансов Илья Трунин: «Сумма составит 72 млрд рублей. Эту сумму мы будем компенсировать за счет НДС, у нас для "Газпрома" установлена отдельная ставка».

Акционеры «Газпрома» ранее одобрили выплату дивидендов по итогам 2017 г. на уровне прошлого года – в размере 190 млрд руб. или 26,6% прибыли по МСФО. Минфин добивается от госкомпаний выплат акционерам не менее 50% чистой консолидированной прибыли. Принимая решение о дивидендах, руководство «Газпрома» ссылалось на

масштабные вложения газовой монополии согласно инвестиционной программе.

Правительство разрешило «Газпрому» направить на дивиденды меньше половины прибыли.

Поправки увеличивают для «Газпрома» коэффициент, учитываемый при расчете НДС, с текущих 1,4022 до 2,055 с 1 сентября по 31 декабря 2018 г. Ранее правительство уже инициировало временное повышение коэффициента для «Газпрома» для компенсации недополученных дивидендов. В 2017 г. ставка НДС для компании была увеличена таким образом, чтобы бюджет получил дополнительные 30 млрд руб.

МЕТАЛЛУРГИЯ

Коммерсантъ®

Лому закрывают Черное море

Его экспорт с юга России могут ограничить

После того как правительство на полгода запретило экспорт стального лома из основных портов Дальнего Востока, чтобы помочь с сырьем «Амурметаллу», аналогичные меры могут принять и для поддержки Абинского электрометаллургического завода (АЭМЗ) на Кубани. С инициативой выступили власти края, Минпром, по данным «Ъ», должен провести совещание 6 июля. Против резко выступают переработчики лома, указывая, что ограничения противоречат нормам ВТО и вредят отрасли.

Минпромторг 6 июля планирует провести совещание по вопросу обеспечения сырьем АЭМЗ, рассказали «Ъ» источники среди ломозаготовителей. Один из них уточняет, что в конце июня власти Краснодарского края попросили ведомство квотировать экспорт лома из портов Азово-Черноморского бассейна, повысить экспортные пошлины или временно ограничить экспорт (у «Ъ» есть письмо главы департамента промполитики региона Ивана Куликова от 22 июня). Чиновник аргументировал просьбу тем, что АЭМЗ и «Новоросметаллу» (производит стальную заготовку) нужно не менее 2,33 млн тонн лома в год, но экспорт лома растет (в 2017 году на 21,4%, до \$1,3 млрд), а вывозная пошлина снижена до 5% с 7,5%, что поднимает внутренние цены и создает дефицит сырья.

«Эксперт Юг» в 2017 году называл владельцем АЭМЗ депутата Госдумы от Краснодарского края от

«Единой России» Ивана Демченко, который рассказывал изданию о том, как он с Шалвой Гибрадзе строил «Новоросметалл» и АЭМЗ. По данным ЕГРЮЛ, партнеры разделили бизнес в 2014–2015 годах, 80% АЭМЗ принадлежит ООО «Новосталь-М», которым владеет полный тезка депутата Иван Иванович Демченко. Но депутат уточнил «Ъ», что доля в заводе принадлежит его сыну (1995 года рождения). «Я акций не имею вообще, лет двенадцать уже не связан с заводом», — заявил он. По его словам, «поддержка предприятия была инициирована заводом, а не властями Краснодарского края». Мощности АЭМЗ по выплавке стали — 1,8 млн тонн в год, по выпуску арматуры и катанки — 1,3 млн тонн. Выручка за 2016 год — 28,3 млрд руб., прибыль — 8,3 млрд руб. (данных за 2017 год нет). В АЭМЗ вчера не смогли соединить «Ъ» с руководством и не ответили на запрос, в Минпромторге не ответили «Ъ».

Директор НП «НСРО "Руслом.ком"» (объединяет свыше 160 ломозаготовителей) Виктор Ковшевский говорит, что потребление лома металлургическими заводами ЮФО упало в 2017 году на 14,4%, до 2,67 млн тонн. При потребностях АЭМЗ в ломе в 1,8 млн тонн в год завод закупает около 800 тыс. тонн, говорит он. «Но, как уточняют поставщики, дело в технологических простоях, а с точки зрения оплаты АЭМЗ — идеальный клиент», — объясняет господин Ковшевский. На юге нет дефицита лома, уверяют в «Русломе», хотя спрос высокий: в Ростовском порту лом покупают за 18 тыс. руб. за тонну, АЭМЗ предлагает 19,8 тыс. руб., а «на одном из заводов цена пробила 20 тыс. руб.». По словам главы НП, крупные ломозаготовители (самарская Akron Holding, «Псковвтормет» и др.) уже заверили

ассоциацию, что готовы обеспечить АЭМЗ сырьем.

Если ограничить экспорт, то цены для заводов временно упадут, но часть ломозаготовителей может уйти с рынка, считают в «Русломе»: «Бывают времена, когда потребители РФ платят плохо, тогда экспорт просто необходим».

По данным ассоциации, экспорт лома из портов Ростова, Ейска и Таганрога уже сократился с 1,27 млн тонн в 2012 году до 634 тыс. тонн в 2017 году.

При этом, как сообщал «Ъ» в конце мая, «Амурметаллу» (Хабаровский край) уже удалось пролоббировать с конца июля и на полгода ограничение экспорта лома через порты Дальнего Востока. Правительство 19 мая утвердило список портов, где разрешен экспорт, и в нем нет Владивостока, Находки и Ванино, через которые вывозят до 90% лома в ДФВО. Ограничение экспорта противоречит нормам ВТО, напоминают в «Русломе», «и есть основания оспорить в суде законность постановления правительства по ограничению экспорта на Дальнем Востоке».

Источник «Ъ» на рынке отмечает, что для стивидоров лом — проблемный груз. Лом очень востребован на внутреннем рынке, есть вероятность, что заявленный на экспорт груз вызовет вопросы у таможи, может быть арестован и занимать дополнительные склады, что усложняет работу порта, поясняет он.

ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ И ЛОГИСТИКА

Коммерсантъ®

Лопастям указ не писан

Передача ОАК «Ростеху» откладывается из-за «Вертолетов России»

Как выяснил «Ъ», одобренный президентом РФ Владимиром Путиным план передать Объединенную авиастроительную корпорацию (ОАК) в «Ростех» столкнулся со сложностями. По данным «Ъ», в первой версии президентского указа об этом появился пункт о создании единой компании на базе ОАК и холдинга «Ростеха» «Вертолеты России». Это не было согласовано с частными акционерами ОАК и «Вертолетов России», в том числе из ОАЭ: при объединении компаний они могли потребовать выкупа своих акций, оцениваемых в сумму свыше 30 млрд руб. Минпромторг попытался исключить этот пункт из проекта, обратившись к премьеру Дмитрию Медведеву, но тот потребовал «просчитать все еще раз».

По данным источников «Ъ», чиновники правительства и администрации президента пока не могут согласовать схему передачи ОАК от Росимущества в «Ростех». Как писал «Ъ» 1 февраля, эту идею, предложенную Минпромторгом, одобрил президент. Вхождение ОАК в «Ростех» министерство прорабатывало с осени 2017 года, как сообщал «Ъ», даже был разработан проект указа Владимира Путина о внесении акций ОАК в госкорпорацию в качестве имущественного взноса РФ. Тогда идея возникла на фоне споров о выделении авиастроителям 30 млрд руб. в 2019–2020 годах на проект среднемагистрального лайнера МС-21. При вхождении ОАК в госкорпорацию последняя была готова закрыть вопрос за свой счет, сняв нагрузку с бюджета. «Ростех» тогда стал бы не только комплектатором авиаузлов и агрегатов (его предприятия поставляют около 70% комплектующих для самолетов), но и производителем авиатехники.

Но при обсуждении проекта указа возникли разногласия, рассказали «Ъ» источники, близкие к аппарату правительства и администрации президента. По словам одного из них, препятствием стал первый пункт документа, где речь шла об объединении ОАК с «Вертолетами России» в единую компанию, «имея в виду их последующую производственную и организационную интеграцию в рамках корпоративных процедур "Ростеха"». Такая формулировка была использована в одном из докладов Владимиру Путину главы Минпромторга Дениса Мантурова, утверждает собеседник «Ъ».

По его словам, президент поставил на документе визу: «Согласен», уточнив, что проводить преобразования целесообразно именно при фактическом объединении ОАК и «Вертолетов России».

Но изначально такой формы взаимодействия компаний не предполагалось, утверждает топ-менеджер одного из предприятий авиапрома: разговоры шли об объединении производственных компетенций под началом единой управляющей компании, но не о слиянии их в одно юрлицо. Но доклад господина Мантурова был написан весьма «сложно и витиевато», утверждает собеседник «Ъ» в аппарате правительства: «Из-за этого и могла появиться резолюция про слияние двух активов». Первая редакция документа была переправлена помощнику президента по экономическим вопросам Андрею Белоусову и помощнику—начальнику главного правового управления президента Ларисе Брычевой, в Минэкономки и МИД.

Для заинтересованных сторон такая резолюция президента стала полной неожиданностью, но, по данным «Ъ», в администрации президента предпочли ориентироваться на поручение Владимира Путина, а не на объяснения со стороны. Ситуация стала крайне неприятной, говорит источник «Ъ» в правительстве: инвесторы из ОАЭ (фонд Mubadala, 12,5% акций «Вертолетов России»)

узнали о происходящем и «начали волноваться», поскольку «их мнения никто не спросил» (связаться с фондом «Ъ» не удалось). Кроме того, при объединении компаний появлялся риск возникновения права частных акционеров ОАК (91,68% акций у Росимущества, 5,11% у ВЭБа, 3,68% — у частных лиц) и «Вертолетов России» требовать выкупа принадлежащих им акций в соответствии со ст. 75 закона об АО (по сведениям «Ъ», это в совокупности около 30 млрд руб.).

Последний аргумент, отметим, в докладах Владимиру Путину использовал Дмитрий Rogozin (вице-премьер по ОПК до мая 2018 года). Чиновник также считал, что такая реформа приведет к сложностям в работе предприятий ОАК, на которые не наложены санкции США,— в их числе корпорации «Иркут» (производитель МС-21) и авиакомплекс им. Ильюшина (отвечает за развитие транспортной авиации). Сам «Ростех» уже под западными санкциями, при слиянии они распространятся и на ОАК. К тому же, по расчетам господина Rogozina, десятки миллиардов рублей были нужны ОАК не только на МС-21, но и на продолжение работ по линейке SSJ и российско-китайскому широкофюзеляжному самолету CRJ-929.

Так или иначе, но исправлять ситуацию надо было немедленно, утверждает источник «Ъ» в оборонной промышленности, поэтому было решено задействовать ресурс премьеры Дмитрия Медведева.

По информации «Ъ», по предложению Минпромторга премьеру был направлен доклад, в котором предлагалось исключить пункт о создании единой авиапромышленной компании. При его согласии итоговая версия проекта указа была бы доработана и направлена Владимиру Путину вновь. Но ознакомившись с документом, господин Медведев поставил резолюцию, согласно которой «объединение (ОАК и "Вертолетов России") — «Ъ» возможно только в случае очевидного экономического эффекта». «Нужно еще раз все просчитать». Проработайте и доложите варианты развития

компании дополнительно», — написал он на докладе. Разбор полетов по этой теме еще будет продолжаться, говорит высокопоставленный источник “Ъ” в правительстве, но начатую работу надо довести до конца, это в интересах прежде всего самого Минпромторга.

В ОАК, «Вертолетах России», «Ростехе» и аппарате вице-преьера Юрия Борисова (курирует ОПК) от

комментариев отказались, получить комментарий Кремля не удалось. В Минпромторге на запрос “Ъ” не ответили.

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СВЯЗЬ

ВЕДОМОСТИ

Документы Google Docs оказались в открытом доступе

Несколько часов их индексировал «Яндекс»

В ночь на среду поисковик «Яндекс» начал индексировать в поиске документы Google Docs, обратили внимание несколько Telegram-каналов и убедились корреспонденты «Ведомостей». Действительно, если указать «Яндексу» область поиска docs.google.com, а затем заполнить строку поиска, то «Яндекс» выдавал искомые документы – например, в текстовом формате или формате электронной таблицы. Среди найденного были документы с информацией, похожей на персональные данные (включая имена, фамилии, номера телефонов и электронной почты), убедился корреспондент «Ведомостей». «Яндекс» выдавал результаты и по запросу «пароли».

Около 01:00 «Яндекс»-поиск по Google Docs прекратился.

Но функция поиска по документам Google Docs все же осталась – уже с помощью самого Google. Указав в строке поиска с помощью специальной команды все те же документы Google Docs, можно было найти искомое, например, Google снова выдавал результаты по запросу «пароли».

«Яндекс» индексирует лишь открытую часть интернета – те страницы, которые доступны при переходе по ссылкам без ввода логина и пароля, пояснил «Ведомостям» представитель компании Илья Грабовский. Страницы, индексация которых запрещена администратором сайта в файле roots.txt, Яндекс не индексирует, даже если они находятся в открытой части интернета. По словам Грабовского, в среду вечером пользователи пожаловались в службу поддержки на доступность файлов doc.google.com, и сейчас служба безопасности «Яндекса» связывается с коллегами из Google, «чтобы обратить их внимание на то, что в этих файлах может оказаться приватная информация», сказал Грабовский. Какое количество поисковых запросов по Google Docs выполнили пользователи, Грабовский не раскрыл. Он также не прокомментировал то, отключал ли «Яндекс» индексирование Google Docs.

Google Docs (а также Google Sheets – таблицы, и Google Slides – презентации) – это набор сервисов для работы с различными типами документов – от текстов до таблиц и презентаций, напоминающий по функционалу офисный пакет программ Microsoft Office. Но, в отличие от продуктов компании Microsoft, Google Docs позволяет работать над документом в режиме онлайн – доступ предоставляется через веб-интерфейс или мобильные приложения для различных операционных систем.

Компании потребовали от «Яндекса» удалить ссылки на пиратские сайты из поисковой выдачи

В документах Google есть несколько уровней настройки приватности. По умолчанию к нему имеет доступ только сам пользователь, однако он может выбрать иной уровень доступа (просмотр, комментирование или редактирование документа) и дать его сторонним пользователям. Сделать это можно с помощью выбора одной из опций – разрешить доступ определенного уровня (просмотр, редактирование или комментирование) конкретным пользователям – для этого нужно указать их почту, либо дать этот доступ всем пользователям, у кого есть ссылка на данный документ. Последний случай наиболее удобен, поскольку не требует действий по подтверждению доступа пользователя через почту.

Telegram-каналы дали рекомендации, как обезопасить собственные документы Google. Например, авторы канала «Нецифровая экономика» посоветовали проверить настройки приватности документов и сделать их доступными только для себя.

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ



Под дольщиков подвели банковский фундамент

Жилищное строительство переходит на новую схему привлечения средств граждан

С начала июля риски новых дольщиков принимают на себя банки, которые будут кредитовать застройщиков и хранить деньги покупателей жилья на своих счетах. Однако новая схема финансирования строительства так до конца и не проработана.

Президент Владимир Путин подписал закон о новой схеме привлечения средств граждан на строительство жилья, информация об этом опубликована на портале правовой информации 3 июля. Поправки в закон об участии в долевом строительстве многоквартирных домов предусматривают новые правила финансирования строительной отрасли и продажи квартир. Девелоперы жилой недвижимости лишаются возможности привлекать средства дольщиков напрямую, и это означает, что 1–1,5 трлн руб., поступающих ежегодно от физлиц, должны быть компенсированы из других источников, в частности банковскими кредитами.

Согласно одобренным президентом поправкам, все строительные компании с 1 июля 2018 года могут привлекать средства дольщиков для строительства новых жилых домов только на отдельные банковские счета, которые будут строго контролироваться. Через год после перехода на банковское сопровождение обязательной станет норма привлечения средств населения на строительство через счета эскроу в банках. Деньгами на эскроу-счетах не смогут распоряжаться ни банки, ни

дольщики до сдачи объекта в эксплуатацию.

Фонд защиты дольщиков решил обанкротить компании Urban Group

В целом банки уже готовы осуществлять сопровождение строительства жилых домов и ведение счетов эскроу, отметили в пресс-службе регулятора. Пока всего 55 банков уполномочены работать с этим механизмом, но их число будет расти. Строительные компании уже имеют возможность привлекать средства дольщиков на счета эскроу в банках на время строительства объектов.

Уменьшить риски

Строительная отрасль — сейчас самая высокорисковая для банков. В последнем отчете ЦБ о стабильности банковского сектора говорится, что доля кредитов четвертой и пятой категорий качества (проблемные и безнадежные) здесь самая большая (по четвертой категории требуется резерв не менее 51% от суммы долга, а пятая категория резервируется на все 100%). В недвижимости доля плохих ссуд растет как по рублевой, так и по валютной задолженности: с 1 октября 2017 года по 1 апреля 2018 года доля таких кредитов выросла до 25,3% по кредитам в рублях и до 23,6% — в иностранной валюте. При этом доля строительства в кредитном портфеле банков за три года уменьшилась на два процентных пункта и на 1 января 2018 года составила 5,6%, или 1,7 трлн руб.

В Минстрое РБК не сообщили, какой объем инвестиций в строительство приходится на деньги дольщиков. Открытой статистики по этим данным нет, но политики иногда их приводят. Так, в июне Владимир Путин сказал, что в России действует «свыше 1,1 млн договоров долевого строительства, и объем денег, который там находится, — 3,4 трлн руб.». Ежегодно люди отдавали напрямую застройщикам не менее 1,5 трлн руб., заявлял глава думского комитета по финансам Анатолий Аксаков. По оценке компании «Метриум», покупатели направляют в долевое строительство около 1 трлн руб. в год. Эта оценка складывается

из данных Росстата об объеме средств, привлеченных в долевое строительство, и данных ЦБ об объеме ипотечных средств, привлеченных под залог прав участника долевого строительства: в 2017 году это 321 млрд руб. и 661,2 млрд руб. соответственно.

За счет размещения средств дольщиков на счетах эскроу у банков появляется источник долгосрочного фондирования и ставка по кредитам для застройщиков может быть ниже текущей, считают в ЦБ. Банки при этом смогут кредитовать застройщиков, как и сейчас, проводя оценку проектов.

Но механизмы функционирования новой схемы финансирования еще не до конца проработаны. Банки ожидают методических указаний о порядке проверки банком застройщиков и разъяснений о специфике банковского сопровождения проектов с разрешением на строительство, полученным до 1 июля 2018 года, сообщили РБК в пресс-службе ВТБ. Кроме того, банки сейчас работают над усовершенствованием своей экспертизы строительных проектов, отметили в «ФК Открытие».

«Продвинутый подход»

Чтобы сделать кредитование строительной отрасли для банков более привлекательным, рассматривается комплекс мер. Например, в будущем предполагается создать механизм предоставления гарантий по кредитам застройщикам от АО «Дом.РФ» (бывшее Агентство по ипотечному жилищному кредитованию), а также разработать стандарты качества деятельности, характеристик и требований к застройщикам, рассказали РБК в пресс-службе ЦБ. Агентство по ипотечному жилищному кредитованию («Дом.РФ») будет предоставлять гарантии, а банки будут иметь преференции с точки зрения нагрузки на капитал (коэффициент риск/вес) и формирования резервов, рассказал РБК источник, знакомый с ходом обсуждений. По его словам, механизм гарантий и конкретные показатели обсуждаются с

экспертным сообществом. Гарантии «Дом.РФ» по кредитам застройщиков должны обеспечить плавный переход на проектное финансирование строительства жилья и сгладить цикличность, связанную с аппетитом банков к риску, а также обеспечить непрерывность финансирования отрасли, отметил собеседник РБК.

Регулятор также предлагает банкам формировать резервы по кредитам на финансирование долевого строительства на основе внутренних рейтингов (IRB-подход, «продвинутый подход») по стандарту «Базель II». Смысл «продвинутого подхода» в том, чтобы оценить кредитный риск ретроспективно за много лет на основании накопленной в банке статистики по обслуживанию выданных ссуд, построить на основе этого анализа модель и начислять резервы на возможные потери по ссудам исходя из рисков, которые рассчитывает эта модель. В отношении кредитов на основе внутренних рейтингов предполагается не применять повышенные нормы резервирования при отсутствии платежей свыше двух лет и не проводить оценку реальности деятельности заемщика. Регулятор считает, что это даст возможность банкам наращивать объемы проектного финансирования, в том числе в жилищной сфере. ЦБ обещает рассмотреть вопрос о внедрении этого подхода до конца 2018 года.

Бизнес

ЦБ планирует облегчить банкам жизнь тем, что им не придется создавать резервы по кредитам застройщикам по формальным признакам, как это было до сих пор, а только в случае, если у застройщика действительно есть финансовые проблемы или трудности с реализацией проекта, объясняет старший директор Fitch Александр Данилов. «Соответственно, резервы не будут давить на капитал, и банки в большей мере смогут наращивать кредитование», — отмечает он.

Сейчас требования ЦБ к резервированию и стоимости залога при кредитовании застройщиков выше, чем при кредитовании других отраслей. Как отмечает председатель правления корпорации «Баркли» Леонид Казинец, после полного отказа от договоров долевого участия с застройщиками возможность финансирования строительства жилья, а значит, и объем его ввода будут полностью зависеть от тех мер, которые ЦБ примет, чтобы этот процесс был максимально доступным для компаний. «Сколько банки смогут

выдать финансов, столько застройщики и построят квартир», — добавляет эксперт.

Минусы для банков

Новая схема финансирования строительной отрасли может привести к повышению некоторых рисков для банковского сектора, считают в Сбербанке. «Кредитование с применением счетов эскроу позволит нарастить банкам кредитный портфель, а рынок станет более прозрачным, — говорит директор дивизиона «Кредитные продукты и процессы» Сбербанка Сергей Бессонов. — Но минусом для банков станет то, что по ряду проектов исчезает источник уплаты процентов [по кредитам], которые сейчас поступают в банк за счет того, что застройщик продает квартиры дольщикам. В случае расчетов через счета эскроу средства с них до сдачи дома расходовать нельзя, в том числе на проценты. Поэтому банкам придется предоставлять рассрочку по уплате процентов и нести большой риск, что эти проценты банк не получит». То есть часть рисков по проекту, который застройщик переключивал на дольщиков, ложится на банк.

В Сбербанке сегодня кредитуются более 500 застройщиков и их число в новых условиях удвоится, прогнозирует Сергей Бессонов. Также будет увеличиваться сумма кредита в рамках одной сделки, так как основным источником финансирования проектов для застройщиков станут банковские кредиты. «За год число проектов может увеличиться минимум в два раза», — прогнозирует он.

Дополнительные риски для банков могут возникнуть при финансировании проектов на начальной стадии, считает Александр Данилов из Fitch. «Раньше банки предпочитали входить в проекты, когда уже была разрешительная документация и проект вышел из начальной стадии, то есть когда основные риски уже были позади, — говорит он. — И тот факт, что теперь банк должен следить за использованием средств, внесенных на счета эскроу, оправдан, так как банк рискует своими деньгами в случае провала проекта. Поэтому банки могут стать более избирательными и вообще не финансировать какие-то проекты на начальной стадии либо же делать это по повышенной ставке».

Экономика

В связи с реформой рынка долевого строительства выиграют в основном крупные игроки и госбанки, считает младший директор рейтингового агентства

«Эксперт РА» Иван Уклеин. «Небольшие банки, завязанные на девелоперские проекты собственников, а порой еще и на ипотечные кредиты физлиц для покупки жилья, будут отсечены от доступа к этим деньгам, так как не смогут получить необходимый высокий рейтинг уровня А», — утверждает он и отмечает, что «немногие банки возьмутся нарастить финансирование строительной отрасли и большинству компаний придется реализовывать девелоперские проекты на собственные средства».

Сколько в России строят жилья

По данным Единой информационной системы жилищного строительства, в России сейчас действует разрешение на строительство 116,9 млн кв. м жилой недвижимости.

В 2017 году в стране, по данным Росстата, построено 78,6 млн кв. м жилья, из которых на многоквартирные дома, по данным «Дом.РФ», пришлось 46,2 млн кв. м.

Неясность по обе стороны

Застройщики, в свою очередь, ждут разъяснений от банков. Сначала разъяснения нужны насчет механизмов контроля — неотъемлемой части банковского сопровождения. Требования к банковскому сопровождению для новых проектов начали действовать с 1 июля, а для действующих разрешений на строительство застройщикам дается два месяца на открытие отдельных расчетных счетов. В законе нет нормы о том, что на этот счет нужно будет перевести и средства, которые уже собраны на строительство дома, говорит партнер адвокатского бюро «Качкин и партнеры» Дмитрий Некрестянов, то есть на нем можно будет собирать только деньги на квартиры, которые еще не проданы, а контроль над уже привлеченными средствами не предусмотрен.

«Само по себе открытие счета никогда не вызывало дискомфорта ни у кого. Но есть вопросы к тому, как будет происходить контроль над расходованием средств, насколько будет велика задержка между тем, как поступает и исполняется платежное поручение от застройщика. Потому что кто-то говорил, что банку нужно пять дней, чтобы проверить поручение. Для застройщиков это недопустимо. Необходимо, чтобы платежное поручение исполнялось в течение дня. Как все будет работать, покажет только практика», — говорит партнер «Лидер Групп» Александр Рассудов.

За год банки также должны определить условия проектного финансирования, полный переход на которое состоится после 1 июля 2019 года. Деньги дольщикам для застройщиков — это бесплатный финансовый ресурс, поэтому банковское финансирование сможет стать эффективным только при снижении банковских ставок по кредитам в рамках проектного финансирования и ставок по жилищным ипотечным кредитам, уверен заместитель гендиректора компании MR Group Андрей Кирсанов.

Экономика

«Банки до сих пор не озвучили свои окончательные условия по кредитованию. Они ждут финальных указаний от ЦБ, а мы, в свою очередь, ждем финальных условий от банков, поэтому на данный момент можно лишь

говорить о том, что да, оформление кредита приводит к удорожанию стоимости строительства, так как в процесс включается еще одна инстанция. Но мы надеемся, что это не повлечет за собой увеличения сроков строительства», — говорит генеральный директор компании Setl City Илья Еременко.

«С учетом того что текст законопроекта в финальной редакции появился совсем недавно, по нашим впечатлениям, профильные специалисты даже ведущих банков не имеют на сегодняшний день исчерпывающего понимания особенностей работы в рамках новой модели. Мы активно обсуждаем все изменения с банками-партнерами и видим, что все вопросы носят процедурный или технический характер и должны быть сняты в ближайшее время при помощи в том числе разъяснений от регулирующих органов», — говорит

финансовый директор группы «Эталон» Кирилл Багаченко.