



# DIGEST

## РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

вторник, 20 февраля 2018\*

### ПУБЛИКАЦИИ

#### Регулирование

**Грудинин пожаловался в Центризбирком на предвзятость телеканалов.....3**

*Кандидат от КППФ – единственный, кого освещают в негативном ключе*

**Минфин хочет изменить правила выплат по ОСАГО 3**

*Запретить участникам массовых ДТП пользоваться прямым возмещением ущерба*

#### Государство и бизнес

**Опасные объекты перегруппируют .....5**

*А владельцев заставят перестраховать производства*

#### Оценки, прогнозы, статистика

**Законодательство устало от перемен .....6**

*Президентские юристы недовольны качеством законопроектной работы*

**У доходов населения выбора нет .....6**

*Росстат придумал, как остановить их падение*

**Фриланс идет цифровым путем.....7**

*Мониторинг рынка труда*

**Росстат «остановил» падение доходов населения .....7**

*Эксперты упрекают ведомство в манипуляции цифрами*

#### Бизнес-стратегии

**Виктор Вексельберг усилится в «Русале».....9**

*Он окончательно выкупает долю Михаила Прохорова*

**«Магнит» готов выкупить с рынка свои акции примерно на \$200 млн.....9**

*Сейчас на эту сумму можно купить до 2,8% ритейлера*

#### Финансы

**Мошенники переходят всякие границы.....11**

*Гражданам предлагают вернуть деньги из-за рубежа от имени АРБ*

**Банки защитят от капитала .....11**

*Он перейдет к Промсвязьбанку вместе с кредитами ОПК*

**Анатолий Мотылев обанкротился лично .....12**

*Суд ввел в отношении финансиста процедуру реализации имущества*

**Забрать свое и попасть в долги.....13**

*Иски АСВ к вкладчикам обанкротившихся банков соответствуют закону, но противоречат здравому смыслу*

#### Топливо-энергетический комплекс

**НОВАТЭК удвоит стоимость активов АЛРОСА.....17**

*Окупив их покупку за счет роста продаж конденсата*

#### Металлургия

**Чукотской меди нашли казахского инвестора.....18**

*Баймской площадью интересуется KAZ Minerals*

#### Транспортные услуги и логистика

**YouDrive сыграет в шашечки .....19**

*Каршеринговый сервис выходит на рынок такси*

#### Телекоммуникации и связь

**Телезрители увидели услуги.....20**

*Рынок платного ТВ растет за счет дополнительных сервисов*

**«СТС Медиа» вырос из старых платъев.....20**

*Медиахолдинг подал в суд на интернет-магазин Wildberries*

**«Ростелеком» близок к 1 млн сотовых абонентов ...21**

*Оператор набирает их среди пользователей своих проводных услуг*

**Строительство и рынок недвижимости**

**Росфинмониторинг заглянет в квартиры .....22**

*Ведомство может начать проверять сделки с недвижимостью*

**Реновационные квартиры пойдут с аукционов .....22**

*В московской мэрии определились с ценой и порядком увеличения жилплощади при переселении*

**«СИА групп» расфасует в Шереметьево .....23**

*Фармдистрибутор может разместить там склады*

# РЕГУЛИРОВАНИЕ

## ВЕДОМОСТИ

### Грудинин пожаловался в Центризбирком на предвзятость телеканалов

**Кандидат от КПРФ – единственный, кого освещают в негативном ключе**

Рабочая группа Центризбиркома по информационным спорам рассмотрит во вторник жалобы кандидата в президенты от КПРФ Павла Грудинина на некорректное освещение деятельности участников кампании, рассказал «Ведомостям» руководитель юридической службы КПРФ Вадим Соловьев. С 17 января таких жалоб Грудинин подал около двух десятков, все основаны на результатах мониторинга предвыборного эфира федеральных телеканалов, который показал, что большинство посвященных кандидату КПРФ сюжетов носят отчетливо негативный характер. О других же кандидатах либо рассказывают хорошее, либо говорят нейтрально. Фактически федеральное телевидение ведет агитацию против Грудинина и в пользу его оппонентов, тем самым грубо нарушая права кандидатов на равное освещение в СМИ и права избирателей на объективное информирование о ходе кампании, полагает Соловьев.

Так, из 40 сюжетов, показанных по пяти федеральным телеканалам («Первый канал», «Россия 1», НТВ, ТВЦ, РЕН ТВ) с 4 по 6 февраля, 24 освещали Грудинина в негативном ключе, шесть были нейтральны, позитивным оказался всего один и еще в девяти случаях их кандидата просто проигнорировали, подсчитали в КПРФ. За тот же период по отношению ко всем другим кандидатам зафиксировано только четыре негативных сюжета, при этом количество позитивно-нейтральных сюжетов о президенте Владимире Путине достигло 24, о Максиме Сурайкине («Коммунисты России») – 20, о Григории Явлинском («Яблоко») – 18. А в период с 9 по 11 февраля на долю Грудинина пришлось 100% резко негативных сюжетов в федеральном телеэфире.

Чаще всего телеканалы припоминали директору подмосковного совхоза им. Ленина неразбериху с его зарубежными счетами (Грудинин уведомил об их закрытии, но ЦИК объявил, что налоговики такой информации не получили), наличие у членов его семьи недвижимости за рубежом и «обманутых пайщиков» совхоза. Кроме того, отмечается в одной из жалоб, «в ряде сюжетов по отношению к кандидату от КПРФ использовалось слово «бизнесмен», что может создавать негативные коннотации с его политическим образом».

Соловьев говорит, что ему точно не известно, какие именно жалобы ЦИК намерен вынести на рабочую группу, так как ответы на часть обращений уже получены за подписью секретаря ЦИК Майи Гришиной. В одном из них говорится, что информационные сообщения и комментарии СМИ основаны на фактических обстоятельствах избирательной кампании, направлены на информирование избирателей и не содержат признаков предвыборной агитации. «Вышедший в эфир материал вами фактически цензурируется, а не анализируется», – пишет Гришина. Она напоминает, что в случае публикации материалов, порочащих репутацию кандидата, СМИ обязаны предоставить ему возможность опровергнуть или разъяснить, и предлагает обращаться для этого либо на телеканалы, либо в суд. На заседании ЦИК в пятницу Гришина также сообщила, что «ЦИК заваливают обращениями <...> со стороны одного из кандидатов по поводу того, что представляется ненужным освещать невыигрышные сюжеты, которые ему представляются негативными». Центризбиркому навязывается роль цензора, с которой «согласиться нельзя», объяснила секретарь комиссии.

Представители ВГТРК, «Первого канала» и НТВ оставили вопросы «Ведомостей» без комментариев.

Совершенно очевидно, что против кандидата КПРФ ведется организованная кампания, согласен политолог Аббас Галлямов. Сразу после выдвижения его показывали хорошо, а в январе «как тумблер переключили» – скорее всего, это связано с результатами первых

опросов, показавших, что Грудинин начинает забирать голоса у Путина, рассуждает эксперт. Поэтому сейчас его выдавливают в лагерь оппозиции – это делает голосование за Грудинина неудобным для определенной категории лоялистов. Слово «бизнесмен» действительно несет отрицательную коннотацию для ключевого электората КПРФ, но последнее, что сейчас нужно делать Грудинину, – это жаловаться, предупреждает Галлямов, он должен выглядеть сильным лидером, способным решать проблемы людей. Политолог Александр Кынев считает, что кандидат от КПРФ сам оказался в ловушке, когда начал строить свою кампанию на идеологических клише, вместо того чтобы оставаться самим собой. Сейчас все-таки не 1996 г., а 2018-й и термин «красный директор» мало кто помнит, рассуждает эксперт.

Анастасия Корня

## ВЕДОМОСТИ

### Минфин хочет изменить правила выплат по ОСАГО

**Запретить участникам массовых ДТП пользоваться прямым возмещением ущерба**

Минфин хочет исключить из закона об ОСАГО пункт о прямом возмещении ущерба (ПВУ) участникам ДТП, где пострадало более двух автомобилей, сообщил представитель Минфина. При ПВУ потерпевший обращается за выплатой (или ремонтом машины) в ту компанию, где купил полис. До сентября 2017 г. эта система распространялась только на ДТП с участием двух автомобилей. За несколько месяцев Минфин убедился, что «законодатели явно поторопились» с ее принятием, цитирует «Интерфакс» представителя министерства.

В прошлом году нововведением, по данным Российского союза автостраховщиков (РСА), воспользовалось около 3000 человек. А всего в 2017 г. ПВУ было использовано в 1,5 млн страховых случаев, выплаты по которым составили 94,2 млрд руб.

Норма появилась при подготовке законопроекта о натуральном возмещении в ОСАГО и не обсуждалась с сообществом, отмечает представитель Минфина, по мнению которого она искажает суть ОСАГО, еще больше приближая его к каско. Помимо этого нормы закона об ОСАГО, которые регулируют ПВУ и взаиморасчеты между страховщиками, предусмотрены для одного потерпевшего и одного виновника. «Применение новых норм о множественности транспортных средств на практике вызывает проблемы, в частности, в случаях обоюдной вины, банкротства одного из страховщиков, отсутствия полиса у одного из участников ДТП <...> и влечет отказы в страховом возмещении», – продолжает представитель Минфина.

У ЦБ нет информации о каких-то проблемах автомобилистов при ПВУ от массовых аварий и необходимости менять сейчас законодательство регулятор не видит, сказал его представитель.

РСА планы Минфина запретить ПВУ для пострадавших в массовых авариях поддерживает, говорит представитель союза: ПВУ затрудняет процесс урегулирования убытка.

При ПВУ в случае массовых аварий один из страховщиков может не согласиться с характером убытка, что затруднит расчет компаний между собой, указывает директор дирекции развития страхования МАКС Сергей Печников. Он знает, что страховщики давно лоббируют отмену ПВУ для массовых аварий. Эта норма мешает и планам Минфина ввести полисы с разным лимитом выплат (400 000, 1 млн и 2 млн руб.). «Тогда непонятно, что делать при взаиморасчетах, от какого лимита определять выплату», – рассуждает Печников.

Отмена ПВУ при массовых ДТП усложнит потерпевшим процедуру урегулирования убытка, поскольку они вынуждены будут обращаться к страховщику виновника, считает руководитель общественного движения «Федерация автовладельцев России» Сергей Канаев. Если для массовых аварий сохранить ПВУ невозможно, должен быть разработан какой-то аналог, резюмирует он.

Данис Юмабаев

# ГОСУДАРСТВО И БИЗНЕС

## Коммерсантъ® Опасные объекты перегруппируют

**А владельцев заставят  
перестраховать производства**

Изменение Ростехнадзором правил игры для владельцев опасных объектов (ОПО) может обойтись бизнесу в 2 млрд руб. дополнительных расходов и лишить их возможности приобретать обязательную страховку. Фактически это означает запрет на эксплуатацию таких объектов. РСПП уже обратился к министру по делам «Открытого правительства» Михаилу Абызову и главе Ростехнадзора Алексею Алешину с просьбой приостановить перегруппировку ОПО и отсрочить введение новых норм.

Как стало известно «Ъ», президент РСПП Александр Шохин обратился к Михаилу Абызову с просьбой созвать совещание по типовым наименованиям ОПО. Как говорится в письме главы РСПП (есть в распоряжении «Ъ»), причиной стал новый приказ Ростехнадзора об утверждении требований к регистрации объектов в государственном реестре опасных объектов. Он вступил в силу с 1 января 2018 года и предполагает сокращение классификации ОПО с 203 до 87 наименований.

171 тыс. ОПО делится на четыре класса по степени опасности, от них зависит частота проверок: четвертый класс объектов не проверяется, третий — проверяют раз в три года, второй — раз в год, объекты первого класса мониторят постоянно. Перегруппировка ОПО оставила без изменений только 21 их типовое наименование, 120 были изменены, из них 11 исключены (примерно 500 относящихся к ним объектов перестанут считаться опасными). Однако еще 51 вид ОПО должен будет присоединиться к другим категориям — это затронет более 8 тыс. объектов и обяжет их владельцев заниматься планированием локализации и ликвидации последствий аварий, созданием систем управления промбезопасностью, разработкой деклараций промышленной безопасности ОПО и проведением экспертиз. «При средней стоимости

разработки планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий (100 тыс. руб. на один объект), разработки и внедрения систем управления промбезопасностью (300 тыс. руб. на объект), разработки и экспертизы декларации промбезопасности (500 тыс. руб. на объект) увеличение нагрузки на бизнес может составить более 2 млрд руб.» — говорится в письме, адресованном господину Абызову.

Кроме того, у предприятий ОПО возникают сложности с исполнением закона об обязательном страховании ответственности. Участники рынка ОПО жалуются на неопределенность норм нового приказа Ростехнадзора, которые не позволяют им «должным образом идентифицировать объекты по признакам опасности», утверждает в письме главы РСПП. Не определены и новые страховые тарифы: хотя приказ Ростехнадзора действует с 1 января, начать учитывать новую классификацию в тарифах ЦБ сможет только с февраля — по закону регулятор не может менять их чаще чем раз в год.

В самом Ростехнадзоре еще в прошлом году было принято решение отсрочить действие своего приказа до января 2019 года. В итоге был издан еще один приказ — но его служба не успела зарегистрировать в Минюсте: процесс согласования с ведомствами запустили не параллельно, а последовательно. Выход из ситуации чиновники искали на межведомственном совещании с присутствием представителей РСПП и страхового сообщества.

Как рассказал «Ъ» собеседник, знакомый с деталями совещания, проблемы участники этой встречи не решили. Не удалось договориться и об ускорении пересмотра тарифов на страхование ОПО. Правительственная телеграмма о совещании, отправленная Ростехнадзором, попала в отдел эксплуатации зданий ЦБ — сотрудники, ответственные за работу котельных и лифтов Банка России, приняли участие в совещании, но в тарифном регулировании оказались не сильны.

Между тем отсутствие договора страхования ОПО по закону является нарушением требований промбезопасности и не дает ввести объект в эксплуатацию. По информации «Ъ», ЦБ уже ведет

актуарные расчеты новых тарифов ОПО. «Сильных всплесков не ожидается, тарифы останутся примерно на том же уровне», — говорит собеседник «Ъ» на страховом рынке.

Татьяна Гришина, Дмитрий Козлов

# ОЦЕНКИ, ПРОГНОЗЫ, СТАТИСТИКА

## Коммерсантъ<sup>®</sup> Законодательство устало от перемен

**Президентские юристы  
недовольны качеством  
законопроектной работы**

Президентский совет по кодификации законодательства намерен указать правительству на крайне низкое качество его законодательной деятельности. Непрерывное внесение изменений в действующее законодательство делает его нормы «одноразовыми», подрывает доверие к правовой системе и препятствует формированию устойчивой судебной практики, указывают юристы. Поводом для демарша стал объемный законопроект Минэкономки, вносящий изменения в действующий закон о госрегистрации недвижимости: он вступил в силу чуть более года назад — и уже 20 раз подвергся модификации.

Подготовленный Минэкономки документ — он будет рассмотрен сегодня на заседании совета — вносит изменения в 218-ФЗ «О госрегистрации недвижимости», вступивший в силу с 1 января 2017 года. Целью законопроекта, разработанного по поручению правительства, является приведение законодательства в соответствие с правоприменительной практикой и сокращение сроков регистрации договоров участия в долевом строительстве. При этом 130-страничный документ изменяет и дополняет 52 из 72 статей действующего закона, в который (с момента принятия в 2015 году) изменения вносились уже 20 раз, указывается в проекте заключения совета по кодификации (есть у «Ъ»). По мнению президентских юристов, масштаб предлагаемой реформы «превышает все разумные и допустимые пределы» и свидетельствует о «чрезвычайно низком уровне законопроектной работы» при подготовке действующего закона.

Впрочем, критикой конкретной законодательной инициативы совет не ограничился. Частое и масштабное изменение действующих норм является сложившейся и уже почти неизбежной практикой, что наносит

колоссальный урон законодательству и правопорядку в целом, полагают там. Возведенная в принцип изменчивость федеральных законов приводит к утрате ими нормативного свойства, исключая возможность их применения в течение сколько-нибудь длительного времени, не говоря уже о формировании устойчивой судебной практики. «Такое положение дел является не просто нетерпимым с профессиональной юридической точки зрения, но и угрожающим формированию в гражданском обществе стереотипных моделей законопослушного поведения, поскольку почти любая норма почти любого закона фактически становится «одноразовой» и так воспринимается правоприменителями», — отмечается в проекте заключения.

Попытку исправить недостатки действующего закона о регистрации в совете также признали неудачной: многие новеллы оказались не лучше заменяемых норм. Кроме того, эксперты выступили против ряда принципиальных положений документа, в том числе касающихся взаимодействия органов регистрации недвижимости и органов финансового мониторинга. В частности, поправки обязывают Росреестр вносить в ЕГРН сведения о запрете на сделки с недвижимостью, принадлежащей организациям и физлицам, заподозренным Росфинмониторингом в финансировании терроризма, но не включенным в соответствующий перечень.

Предложения Минэкономки «свидетельствуют об ошибочном понимании разработчиками целей и задач самого существования государственного реестра» и его публичной достоверности, полагают эксперты. «Попытки превратить его в карательный орган, действующий в рамках непрозрачных административных процедур, должны отвергаться законодателем самым решительным образом», — подчеркивают они. Неудачными названы и предложения по цифровизации реестра: они громоздки и трудны для понимания. «Любое закрепленное актом технологическое решение устареет еще до того, как правоприменители успеют его освоить, а потому должно быть вынесено за пределы закона», — указывают в совете, настаивая на полной концептуальной переработке

текста, а возможно, и некоторых подходов законопроекта.

В Минэкономки «Ъ» сообщили, что пока получили только проект заключения совета и рассмотрят его после официального утверждения на сегодняшнем заседании.

Надежда Краснушкина

## Коммерсантъ<sup>®</sup> У доходов населения выбора нет

**Росстат придумал, как  
остановить их падение**

В январе 2018 года впервые с октября 2014 года реальные располагаемые доходы населения перестали падать, сообщил вчера Росстат. Объясняется это тем, что «в целях сопоставимости данных» статистики исключили из базы сравнения (доходов января 2016 года) объем единовременной выплаты пенсионерам (порядка 240 млрд руб.), чего не делали весь 2017 год. Если бы подход Росстата к оценке динамики доходов не изменился, в январе 2018 года их годовое падение составило бы порядка 5%. Даже если Росстат продолжит применять эту статистическую новацию к оценке динамики доходов, их рост в 2018 году не гарантирован.

Обнаруженная в январской статистической сводке Росстата нулевая после четырехлетнего падения оценка изменения реальных располагаемых доходов в годовом выражении содержит следующее пояснение: «В целях сопоставимости данных показатель рассчитан без учета единовременной денежной выплаты пенсионерам в январе 2017 года в размере 5 тыс. руб.». Аргументация статистиков выглядит странной, если учесть, что сопоставимости указанных данных они должны были добиваться и в течение 2017 года, сравнивая доходы, которые весь год учитывали единовременную выплату пенсионерам, с показателями 2016 года.

Заметим, «Ъ» писал о том, что в январе 2018 года стоит ожидать ускоренного падения доходов на фоне высокой статистической базы

(см. “Ъ” от 29 декабря). Если бы не методологическая новация Росстата, реальные доходы граждан в январе 2018 года сократились бы на 5% в годовом выражении, оценил Игорь Поляков из ЦМАКП. «Вероятно, в Минэкономике было какое-то совещание по поводу доходов,— рассуждает аналитик.— Не исключено, что методология изменена, чтобы добавить позитива».

Стоит отметить, что номинальные располагаемые доходы (объем единовременной пенсионной выплаты из них исключен) год назад росли в разы быстрее — на 6,1% против 2,9% в январе 2018 года в годовом выражении. Более того, в январе 2018 года впервые за последние три года на 4% была проиндексирована зарплата бюджетников, а также на 3,7% увеличены трудовые пенсии, что существенно поддержало динамику денежных поступлений населения. Но главное, что продолжает вносить позитив в оценку материального благосостояния домохозяйств,— увеличение зарплат в рыночном секторе. Средняя реальная зарплата в январе 2018 года, по оценке Росстата, прибавила 6,2% (как и в декабре 2017 года).

При этом в торговле в январе проявился больший потребительский спрос, чем это можно было бы предполагать по динамике доходов населения. В январе 2018 года оборот розницы в годовом выражении вырос на 2,8%, а за январь с учетом сезонности — на 0,7% (за декабрь 2017 года увеличение составило 0,2%), оценили в ЦМАКП. Обеспечил его рост потребления непродовольственных товаров, которое подросло на 1,3% на фоне стагнации спроса на продовольствие. Подтверждает это, в частности, скачок выпуска автомобилей на 32% и увеличение ввода жилья в январе более чем на 16%. Потребление платных услуг также выросло в январе до 2,1% в годовом выражении (с 0,1% в декабре 2017 года).

Статистическая стабилизация динамики доходов и устойчивый рост зарплат недостаточны, чтобы обеспечить растущие потребительские аппетиты граждан. Рекордный рост розничного кредитования домохозяйств, обеспеченный таким же снижением ставок по кредитам, вызывая опасения у чиновников и аналитиков, продолжился и в 2018 году (см. “Ъ” от 14 февраля). Одновременно в рублевой части со счетов физлиц в январе 2018 года ушло 453 млрд руб. (в январе прошлого года отток составил втрое меньше — 155 млрд руб.), или 45%

от средств, поступивших от физлиц в декабре 2017 года, оценили экономисты Райффайзенбанка. «Возможно, это обусловлено снижением сберегательной способности у населения (также это можно назвать вынужденным переходом к потребительской модели поведения) из-за продолжающихся снижение в реальном выражении располагаемых доходов»,— отмечают они.

Напомним, в 2018 году правительство прогнозирует рост реальных доходов населения на уровне 2,3%. В 2017 году при прогнозе их роста в 1,3% снижение реальных доходов составило 1,7%. Учитывая, что заметных бюджетных прибавок к зарплатам и пенсиям в 2018 году больше не предвидится, динамика доходов и зарплат напрямую зависит от частного сектора (он является основным источником роста зарплат в последний год). Впрочем, частные компании могут сменить стратегию — и перенаправить ресурсы на капитальные вложения. Этот сценарий не является невозможным: февральские опросы промышленников, сделанные ИЭП им. Е. Гайдара, демонстрируют рост инвестиционного оптимизма компаний на фоне обрушения прочих индикаторов настроений промышленности (см. справку).

Алексей Шаповалов

## **Коммерсантъ**<sup>®</sup> **Фриланс идет** **цифровым путем**

### **Мониторинг рынка труда**

Главным преимуществом своей работы российские фрилансеры считают возможность трудиться удаленно (46% опрошенных), а основной проблемой — нерегулярный доход (54%). Такие данные содержатся в совместном исследовании платежной системы PayPal и агентства Netfluential. В качестве фрилансеров рассматривались те, кто занимается контрактной работой, используя компьютер и интернет.

В среднем возраст «цифрового фрилансера» в РФ составляет 30–39 лет (41%), более четверти (27%) — в возрасте 40–49 лет. Среди таких работников женщины и мужчины представлены равномерно. Такие показатели и возраста, и гендерного распределения нетипичны — во Франции, Нидерландах и США в среднем более половины фрилансеров старше 40 лет. В США

большинство (69%) фрилансеров — женщины, а в Индии, наоборот, мужчины (82%).

Большинство российских фрилансеров работают на этом рынке около четырех лет — более длительный опыт работы (6–7 лет) зафиксирован у их коллег в Дании, Нидерландах, Испании, США и Канаде. Работа российских фрилансеров разнообразна — лидируют ввод данных, графический дизайн, консалтинг, веб-маркетинг/продажи. В среднем у российских фрилансеров 14–15 клиентов одновременно. Две трети выполняют работу как для российских, так и для иностранных клиентов, 14% специализируются исключительно на зарубежных заказах. Для одной трети тех, кто работает только с иностранными заказами, эта деятельность дает 61 тыс. руб. в месяц. Российские клиенты как основной источник дохода приносят около 53 тыс. руб.

Главной проблемой российские фрилансеры считают нерегулярный доход (54%). Далее следуют высокая конкуренция в индустрии (27%), необходимость самодисциплины (22%), низкий доход (21%), сложные запросы клиентов (18%). Основные преимущества фриланса — удаленное рабочее место (46%), гибкий график (45%), возможность выбора проектов для работы (41%), отсутствие начальства (38%) и офисной политики (29%).

Ранее эксперты Высшей школы экономики оценили численность всех типов фрилансеров на российском рынке труда в 2% — до 1,5 млн человек (подробнее см. “Ъ” от 17 февраля 2017 года). По данным ВШЭ, в среднем фрилансеры получали за свою работу около 33 тыс. руб. в месяц — это меньше средней зарплаты в экономике, которая по итогам 2017 года составила 39 тыс. руб.

Анастасия Мануйлова

## **ВЕДОМОСТИ**

### **Росстат**

#### **«Остановил»**

#### **падение доходов**

#### **населения**

#### **Эксперты упрекают ведомство в манипуляции цифрами**

«Самое страшное, что можно сделать, — играть со статистикой <...> Когда мы теряем сетку

координат, мы начинаем блуждать в темноте и любые наши утверждения чреваты заблуждениями», – оценивал перепопчинение Росстата Минэкономразвития в 2007 г. Герман Греф, работавший тогда министром экономического развития и торговли. Росстат несколько раз переходил из подчинения правительству в подчинение Минэкономразвития и обратно. Последний раз под крыло министерства Росстат перешел весной 2017 г. Тогда экономисты также предсказывали: возникает риск, что Росстату придется продемонстрировать статистику, выгодную властям.

В понедельник Росстат отчитался о реальных доходах населения в январе 2018 г. Впервые за долгое время они не сократились в годовом выражении, но и не выросли, сообщило ведомство свою оценку. Но прервать падение доходы смогли лишь благодаря тому, что Росстат не учел часть доходов, полученных населением год назад: единовременную выплату пенсионерам 5000 руб. Тогда она позволила зафиксировать рост доходов сразу на 8,8%, и это единственный месяц в 2017 г., когда был зафиксирован их рост. Без учета этой выплаты доходы год назад выросли лишь на 1,3%, уточнил в понедельник данные Росстат. Весь прошлый год Росстат эту выплату учитывал и его итоги пересматривать не стал – спад доходов на 1,7%. Корректировка данных делается для их сопоставимости, объяснило ведомство.

Это «откровенная манипуляция», считает директор аналитического департамента «Локо-инвеста» Кирилл Трemasов. В действительности в прошлом месяце доходы сократились на 7%, подсчитал он, но, видимо, накануне выборов не хочется выходить с данными о таком снижении доходов. Росстат должен был опубликовать реальные данные, возможно снабдив их скорректированными расчетами, либо пересмотреть данные за весь 2017 год и тогда доходы сократились бы не на 1,7%, а на 2,1–2,2%, продолжает Трemasов.

Тогда статистика еще больше бы отклонилась от прогноза Минэкономразвития, которое ждало роста доходов на 1,3% в 2017 г. Цифры Росстата вводят в заблуждение общество, заключает Трemasов.

То, как Росстат обошелся с показателем, неправильно, говорит заведующий лабораторией исследования проблем инфляции и

экономического роста Высшей школы экономики Владимир Бессонов. Если уж единовременную выплату пенсионерам учли в январе 2017 г., уверен Бессонов, нужно учитывать ее и сейчас. Хотя вряд ли Росстат специально мухлевал, предполагает он: для ведомства это слишком серьезные репутационные риски.

Такой подход меняет картину трендов, говорит Игорь Поляков из ЦМАКПа, нужно убирать и фактор единовременной выплаты за весь 2017 год, а также сезонные факторы. В сравнении с декабрем 2017 г. доходы в январе 2018 г. выросли на 1,5%, сказал он, но в начале года на 4% были индексированы зарплаты бюджетников, кроме того, проведена индексация пенсий неработающим пенсионерам – на 3,7%. Чтобы реально оценить ситуацию с доходами, нужно ждать данных за февраль, когда оценка будет очищена от временных факторов, говорит Поляков.

В действительности реальные доходы уже на 3,3% ниже тех, что были в 2011 г., и на 11,4% ниже пиковых значений 2014 г., подсчитал Трemasов. 2017 год стал четвертым годом падения доходов населения – в 2014, 2015 и 2016 гг. они сократились на 0,7, 3,2 и 5,8% соответственно.

В 2018 г. доходы по-прежнему не будут расти, считает главный экономист БКС Владимир Тихомиров: бизнесу не хватает ресурсов для повышения зарплат. Минэкономразвития же в своем прогнозе ждет роста реальных доходов на 2,3%.

«Месячные данные по доходам населения в любом случае нерепрезентативны – надежность первичных данных, используемых в методологии, мягко говоря, не идеальна, иногда вплоть до прямого противоречия реальности», – комментирует федеральный чиновник публикацию Росстата. К данным динамики реальных доходов населения действительно много претензий, есть проблемы с методикой их оценки, подтверждает Бессонов.

С 2014 г. показатель стал не очень репрезентативен, полагает главный экономист Альфа-банка Наталия Орлова: он нужен, в том числе чтобы оценить динамику теневого сектора, зарплаты в котором учитываются как доходы. Но если в 2015 г. прочие доходы выросли на 25%, то в 2016 г. уже упали в номинале на 7%. Но даже если показатель и нерепрезентативен, говорит она, это

не значит, что с ним так можно обходиться.

Представитель Минэкономразвития не ответил на запрос, а Росстата – не прокомментировал.

Елизавета Базанова, Филипп Стеркин



# БИЗНЕС-СТРАТЕГИИ

## Коммерсантъ®

### Виктор Вексельберг усилится в «Русале»

**Он окончательно выкупает долю  
Михаила Прохорова**

Sual Partners Виктора Вексельберга и Леонарда Блаватника выкупает у ОНЭКСИМа Михаила Прохорова оставшиеся 6% «Русала». Доля Sual в алюминиевой компании вырастет до 26,5%, она останется единственным крупным миноритарием алюминиевой компании с учетом предстоящей конвертации доли Glencore там в бумаги En+ Group Олега Дерипаски, которая по итогу будет контролировать 56,88% «Русала».

Кипрская Zonoville Investments Limited, представляющая интересы Sual Partners Виктора Вексельберга и Леонарда Блаватника, договорилась выкупить 6% акций «Русала» у группы ОНЭКСИМ Михаила Прохорова, говорится в сообщении Zonoville. Таким образом господин Прохоров, снижавший свою 17% долю в «Русале» с 2017 года, выйдет из капитала «Русала», а доля Sual в компании увеличится до 26,5% с 20,5% на конец прошлого года. Сроки и условия сделки не раскрываются, в ОНЭКСИМе и «Русале» отказались от комментариев, в Sual не ответили на звонки и запрос «Ъ». Капитализация «Русала» на Московской бирже 19 февраля составляла около \$10,5 млрд, получается, по рынку пакет ОНЭКСИМа стоил около \$630 млн.

Господин Прохоров начал выходить из крупных активов в России в 2016 году на фоне проблем, связанных с редакционной политикой принадлежавшего ему РБК (бизнесмен продал контроль в медиахолдинге Григорию Березкину в 2017 году). Тогда же Виктор Вексельберг заявил, что Sual, владевший на тот момент 15,8% «Русала», выкупит долю ОНЭКСИМа в алюминиевой компании. Правда, источники «Ведомостей» уточняли, что Sual выкупит всего 12% «Русала», чтобы не превысить порог в 30%, после чего по требованиям Гонконгской биржи надо будет делать offerту миноритариям (информацию подтверждали и собеседники «Ъ»). В 2017 году

ОНЭКСИМ в три захода продал часть бумаг в рынок, а основную долю — Sual.

Основной акционер «Русала» — En+ Group Олега Дерипаски, которая владеет 48,13% акций. У Sual и ОНЭКСИМа раньше неоднократно возникали конфликты, в частности, вокруг продажи принадлежащих «Русалу» 27,8% акций ГКМ «Норильский никель» — миноритарии «Русала» выступали за продажу, но господин Дерипаска был против. Сейчас намечается третий конфликт за контроль над «Норникелем» между «Русалом» и «Интерросом» Владимира Потанина (владеет 30,4% ГКМ) — «Интеррос» собирается выкупить минимум 4% акций ГКМ у Crispian Investments Ltd Романа Абрамовича и Александра Абрамова, «Русал» считает сделку недействительной, нарушающей соглашение акционеров «Норникеля» и блокирует ее в Высоком суде Лондона. Источники «Ъ» говорят, что господа Дерипаска и Потанин серьезно готовятся к «дуэли» — механизму выкупа долей друг друга в «Норникеле».

Собеседник «Ъ», знакомый с позицией En+, говорил летом 2017 года, что конфликтов между акционерами «Русала» нет, а увеличение пакета Sual в «Русале» не усилит правовые позиции компании — по соглашению акционеров у Sual закреплено право вето и места в совете директоров. Получит ли Sual дополнительные места в советах «Русала» и «Норникеля» с уходом ОНЭКСИМа — не ясно. Но в целом описанные в выдержках из акционерного соглашения «Русала» положения (их приводит сама алюминиевая компания) уже не отвечают раскладу долей акционеров, если принимать во внимание, что до конца первого квартала 2018 года Glencore должна конвертировать свои 8,75% в «Русале» в 11% En+. Источники «Ъ» говорили в октябре, что En+ может предложить конвертацию и Sual. Господин Вексельберг недавно подтвердил «Ведомостям», что такое предложение было, но компания отказалась от него «из-за отсутствия интереса».

Как сообщал «Ъ» 19 февраля, Олег Дерипаска вскоре оставит посты президента в «Русале» и En+, но собеседники «Ъ», близкие к совладельцам «Русала», говорили, что соглашение акционеров продолжает

действовать. Соглашение прекращает действовать только для тех мажоритарных акционеров «Русала», которые снизят свои доли ниже определенного порога, отмечается в материалах компании, в случае ОНЭКСИМа это порог в 5%. В En+ пока не комментируют ситуацию.

Анатолий Джумаило

## ВЕДОМОСТИ

### «Магнит» готов выкупить с рынка свои акции примерно на \$200

#### МЛН

**Сейчас на эту сумму можно  
купить до 2,8% ритейлера**

Второй по величине ритейлер в России — «Магнит» может выкупить с биржи свои бумаги на \$200 млн, передал «Интерфакс» со ссылкой на гендиректора компании Хачатур Помбуччана. О такой возможности «Магнит» упоминал еще 16 февраля. Часть акций «может быть использована для программы долгосрочной мотивации топ-менеджмента», сообщил ритейлер. Размер программы будет определен советом директоров, заметил Помбуччан.

Если все \$200 млн будут направлены на мотивацию менеджмента, то это «фантастическая сумма», говорит директор Prosperity Capital Management Алексей Кривошапко.

В пятницу, 16 февраля, было подписано соглашение о покупке ВТБ более 29% «Магнита» у его основателя и теперь уже бывшего гендиректора Сергея Галицкого. У последнего останется 3% акций ритейлера. Инвесторы были шокированы этой новостью. В пятницу котировки компании на Лондонской бирже рухнули на 10%, на Московской — на 7,8%. 19 февраля падение продолжилось: в Москве акции подешевели на 4,96%, расписки в Лондоне — на 1,93%. Всего же с момента пиковых значений в 2014 г. «Магнит» подешевел в 3,6 раза. И в результате

13 февраля X5 Retail Group обогнала его по капитализации.

\$200 млн – существенная сумма, отмечает старший аналитик Райффайзенбанка Наталья Колупаева. Сейчас на эти деньги можно купить до 2,8% «Магнита».

После того как Галицкий – основатель и ключевая фигура для «Магнита» – покинул компанию, многие инвесторы оказались в замешательстве, оставаться в этой бумаге или нет, говорит управляющий директор «ТКБ инвестмент партнерс» (миноритарий ритейлера) Владимир Цупров. Некоторые воспринимают уход Галицкого как сигнал к тому, что компания испытывает серьезные трудности, добавляет аналитик BCS Global Markets Марат Ибрагимов. По его мнению, существенного увеличения темпов роста выручки, рентабельности в ближайшие 6–9 месяцев ожидать не стоит.

Реакция рынка на выкуп будет нейтральной, считает Ибрагимов: объявленная сумма выкупа соответствует примерно недельному размеру торгов на бирже. Кроме того, сам выкуп пройдет постепенно, а акции не будут погашены.

По мнению Цупрова, новость о выкупе акций даже на \$200 млн все же может поддержать бумаги ритейлера, правда, это не очень большой пакет для него. «Это слабый луч надежды – инвесторы могут продолжить продавать бумаги», – заключает эксперт. Цупров полагает, что инвесторов можно было обнадежить, если бы компания заявила о выкупе 10% акций, но вряд ли «Магнит» может позволить себе это.

Екатерина Бурлакова, Анастасия Иванова

# ФИНАНСЫ

## Коммерсантъ® Мошенники переходят всякие границы

### Гражданам предлагают вернуть деньги из-за рубежа от имени АРБ

Прикрываясь именем Ассоциации российских банков (АРБ), мошенники предлагают клиентам иностранных форекс-дилеров вернуть за вознаграждение средства с замороженных в офшорах счетов. Свои услуги «юристы» оценивают в 7% от возвращенной суммы. Впрочем, рассчитывать на это не стоит: воспользовавшись заманчивым предложением, можно лишь приумножить финансовые потери, отмечают эксперты, указывая, что это новый вид мошенничества.

Ассоциация российских банков (АРБ) сообщила, что от имени ассоциации проводятся мошеннические рассылки и звонки с предложениями об оказании услуг по выводу «денежных средств с недобросовестных брокеров». В подложных письмах предлагается заключить договор на оказание таких услуг на бланке АРБ с корректно указанными адресами, но никогда не использовавшимися телефонами. Договор подписан от имени «юриста компании "Ассоциация Российских Банков" Шерского Алексея Андреевича». Однако АРБ является общественной организацией, а не коммерческой компанией, указанный в тексте человек никогда не работал в ассоциации и не привлекался для выполнения каких-либо задач, отмечается в сообщении.

В приложенном к одному из писем договоре (есть у "Ъ") указывается, что АРБ как исполнитель обязуется оказать заказчику такие услуги как «вывод денежных средств с недобросовестных брокеров, занимающихся мошенническими финансовыми махинациями», «перевод денежных средств с офшорной зоны и замороженных счетов». Стоимость услуг мошенники оценили в 7% от суммы возвращенных средств.

Президент АРБ Гарегин Тосунян заверил "Ъ", что ассоциация никогда не занималась, не занимается и не

планирует заниматься получением денежных средств, находящихся на счетах различных компаний, как в России, так и за ее пределами.

«Мы можем предполагать, что такого рода "бизнес" есть не что иное, как заработок на ничем не обоснованных обещаниях людям, потерявшим по той или иной причине свои средства», — пояснил господин Тосунян. — Такие «обещания» чаще всего превращаются в очередной отъем денег у населения». В ассоциации отметили, что изучают возможность обращения в правоохранительные органы по фактам звонков и рассылкам.

Проблема возвращения денег связана с «серым» характером форекс-рынка России. В результате на нем процветают как прямые мошенничества, когда клиент не получает заработанные деньги, так и более изощренные схемы, опровергнуть которые и предъявить претензии участникам невозможно. По оценкам экспертов, сейчас на форекс-рынке около двухсот компаний оказывают услуги российским клиентам, но только восемь из них лицензированы и имеют право работать в РФ. При этом блокировать иностранных форекс-дилеров крайне сложно, поскольку услуги оказываются дистанционно.

В Банке России говорят, что с безлицензионной деятельностью на форекс-рынке связаны 26% жалоб, поступивших регулятору в 2017 году в отношении организаций, работающих на рынке ценных бумаг и товарном рынке. Там заверили, что реагируют на жалобы и обращения от граждан, а также действуют «инициативно», используя для выявления сайтов нелегальных дилеров автоматическую систему мониторинга и анализа данных. «Только за последний квартал 2017 года в органы прокуратуры направлены сведения по 142 сайтам нелегальных форекс-дилеров с целью признания размещенной на них информации запрещенной к распространению и блокировки в судебном порядке», — добавили в ЦБ. — Есть информация о вступлении в силу судебных решений в отношении ряда сайтов».

По словам главы СРО «Ассоциация форекс-дилеров» (АФД) Евгения Машарова, в последние годы на форекс-рынке клиентам, работающим с офшорными

компаниями, нередко предлагают услугу чарджбэка — возврата потерянных денежных средств: «Бывает, что это "юристы"-мошенники, связанные с нелегальными форекс-компаниями. Но часто просто люди, незаконно получившие их клиентскую базу, пытаются путем недобросовестной практики заработать на уже пострадавших клиентах».

Однако попыток прикрытия официальным именем до сих пор на рынке не было. «Это какой-то новый вид мошеннических действий, точечной работы с клиентами недобросовестных форекс-компаний», — добавляет господин Машаров. — Обычно мошенники размещают контекстную рекламу в интернете о возврате за определенный процент потерянных гражданами денежных средств». По его словам, СРО активно мониторит сеть и в случае выявления рекламы незаконных форекс-компаний обращается в ФАС. Но эффективность пока не слишком высока: в течение 2017 года московское УФАС возбудило лишь единицы дел по факту незаконной рекламы форекс-услуг.

Светлана Самусева

## Коммерсантъ® Банки защитят от капитала

### Он перейдет к Промсвязьбанку вместе с кредитами ОПК

Несмотря на протесты участников рынка, Минфин готовит поправки в законодательство, по которым при передаче кредитов по гособоронзаказу в Промсвязьбанк (ПСБ) банкам придется поделиться капиталом. По данным "Ъ", идею уже поддержали в правительстве и Госдуме, она может быть реализована до конца марта. По оценкам экспертов исходя из предполагаемого объема передачи ссуд, ПСБ может получить до 80 млрд руб. капитала. Механизм передачи пока не ясен, как и в целом ситуация по оборонным кредитам, но чиновники настаивают, что исключений не будет ни для кого, в том числе госбанков.

Норму о том, что передача оборонных активов в специально выделенный для этого ПСБ будет сопровождаться передачей капитала, предполагается закрепить в законе «О государственном оборонном заказе». Соответствующий законопроект правительство может внести в Госдуму до конца месяца, говорят источники “Ъ”, знакомые с ходом его подготовки. Заместитель министра финансов Алексей Моисеев уточнил, что порядок перехода кредитов по гособоронзаказу закрепят в законопроекте, который регламентирует работу ПСБ в новом статусе. По словам чиновника, передача кредитов пока будет добровольной, но, если банки примут такое решение, избежать действий с капиталом уже не удастся.

«Это требуется для соблюдения нормативов ПСБ. Новые кредиты требуют капитала», — пояснил источник “Ъ” в Минфине. По оценкам министра финансов Антона Силуанова, ПСБ может получить от других банков до 1 трлн руб. кредитов, выданных предприятиям ОПК. Речь идет, в частности, о Сбербанке, ВТБ, Газпромбанке, Россельхозбанке, банках «Россия» и «Санкт-Петербург», Новикомбанке и Всероссийском банке развития регионов. Во всех них, кроме банка «Россия», с которым связаться не удалось, не комментируют данную тему.

ПСБ выбран опорным банком для осуществления операций по гособоронзаказу и крупным госконтрактам с целью защиты других кредитных организаций от западных санкций (см. “Ъ” от 19 января). Как отмечали в ЦБ, докапитализация ПСБ, который находится на санации, и его передача государству должны состояться в течение первого квартала 2018 года. Сопровождать гособоронзаказ банк будет одновременно с обычными операциями. ЦБ предварительно оценивал потребность в докапитализации ПСБ в 100–200 млрд руб. Тем не менее, как отметил в понедельник Алексей Моисеев, остается много вопросов, в том числе как именно будет происходить отказ банков от работы с оборонными предприятиями.

По данным источников “Ъ”, одним из основных лоббистов отказа из-за санкций от оборонных кредитов был глава Сбербанка Герман Греф. Однако «нагрузка» в виде передачи капитала его не устраивает. Источник “Ъ” в Сбербанке подчеркнул, что до сих пор непонятна схема того, как это может быть сделано. По его словам, вопрос осложняется тем, что 49%

акций Сбербанка находятся в свободном обращении, а при таких процедурах, как отчуждение части капитала, нужно учитывать позицию миноритариев. Член комитета по взаимодействию с миноритарными акционерами Сбербанка Дмитрий Удалов сообщил “Ъ”, что «акционерам важно принять участие в обсуждении механизма передачи кредитов для ОПК и сопутствующих процедур, которые могут повлиять на положение банка».

Сам господин Греф официально заверил, что ситуация с передачей капитала Сбербанк «никак не коснется». Однако источник “Ъ”, знакомый с ходом разработки законопроекта, утверждает, что, если норма будет принята, она затронет все без исключения банки, которые намерены передать ПСБ активы. Об отказе от этого пока заявил только Новикомбанк.

«В условиях санкционных ограничений, введенных в отношении многих организаций “Ростеха”, Новикомбанк продолжает финансировать их деятельность в рамках исполнения гособоронзаказа и реализации военно-технического сотрудничества», — указывал заместитель гендиректора “Ростеха”, акционера Новикомбанка, Игорь Завьялов.

Глава ВТБ Андрей Костин говорил, что банк планирует передать ПСБ кредитный портфель и обслуживание предприятий оборонно-промышленного комплекса. Однако он также против передачи части капитала. «Я знаю, что ЦБ так мечтал. (Герман.— “Ъ”) Греф высказался против, я тоже категорически против... Я считаю, это неправильно, поэтому еще поборемся за это», — заявил господин Костин. Радиостанции «Коммерсантъ FM» он пояснил, что капитал банкам нужен для развития, особенно при отсутствии сейчас выхода на рынок капитала.

Андрей Костин, президент ВТБ, в интервью «Коммерсантъ FM», 16 февраля

Мы, конечно, категорически против, потому что капитал нам, банкам, нужен для развития. Единственный наш сегодня источник капитала — это прибыль... Мы и так бизнес отдаем...

Общий объем передаваемого капитала, по оценкам экспертов, может составить до 80 млрд руб. «На 1 трлн руб. кредитов, исходя из расчета Н1 (норматив достаточности капитала.— “Ъ”), потребуется около 80 млрд руб. капитала», — считает аналитик «Алор брокер» Кирилл Яковенко. По словам аналитика S&P Сергея Вороненко, кредиты ОПК —

закрывающая тема, по существенной части из них, как правило, имеется обеспечение в виде госгарантий, что значительно снижает риски. «С учетом госгарантий сумма капитала, который необходим для их принятия на баланс, может быть уменьшена», — полагает он.

Что касается механизма передачи капитала, то, как предположил господин Вороненко, в случае с госбанками этот вопрос можно решить через распределение дивидендов государству или ЦБ (в случае Сбербанка), но «и это неочевидное решение».

Юлия Полякова, Ксения Дементьева

## **Коммерсантъ®** **Анатолий Мотылев** **обанкротился**

### **ЛИЧНО**

**Суд ввел в отношении финансиста процедуру реализации имущества**

Анатолий Мотылев, финансовая империя которого рухнула в 2015 году, сегодня официально признан банкротом. Такое решение вынес Арбитражный суд Москвы, который ввел в отношении банкира процедуру реализации имущества. Сам Анатолий Мотылев на текущий момент находится в международном розыске, а его имущество арестовано в рамках субсидиарной ответственности принадлежавших ему банков. Личное банкротство, хотя и не отменяет субсидиарной ответственности, приоритетно, указывают юристы.

Арбитражный суд Москвы признал банкротом бизнесмена Анатолия Мотылева, контролировавшего ранее четыре разорившихся банка, в том числе банк «Российский кредит», входивший в топ-50 в России.

Суд в понедельник перешел от процедуры реструктуризации долгов, введенной в январе 2017 года по заявлению зарегистрированной на Британских Виргинских островах компании «Флауари Девелопментс Лимитед», к процедуре реализации имущества Мотылева, проживающего в настоящее время в Великобритании.

В реестр требований кредиторов экс-банкира на данный момент включены требования на сумму около 20 млрд руб.

Суд утвердил новым финансовым управляющим Мотылева арбитражного

управляющего Олега Приступу. Его отчет о ходе процедуры банкротства назначен на 27 августа. Судья Элеонора Мироненко, ведущая дело о банкротстве, зачитала поступившее в суд ходатайство Мотылева, в котором он просил отложить слушания, чтобы предоставить ему возможность заключить мировое соглашение с кредиторами. Ранее, в 2016 году, от Мотылева в материалы дела приходило ходатайство с просьбой признать его банкротом и открыть реализацию имущества, минуя реструктуризацию долгов.

Представители крупнейших кредиторов Андрея Клиновского (с требованиями на 5,1 млрд руб.) и Лины Ермоченко (4 млрд руб.) поддержали ходатайство об отложении рассмотрения вопроса о признании Мотылева банкротом, представители «Российского кредита» (2,7 млрд руб.) и финансового управляющего Алексея Грудцина попросили суд его отклонить. Представитель управляющего, в частности, отметил, что открытие процедуры реализации имущества не препятствует заключению мирового соглашения.

Первое собрание кредиторов, состоявшееся 8 февраля, большинством голосов (более 65%) приняло решение обязать финансового управляющего Грудцина обратиться в суд с ходатайством о признании Мотылева банкротом и введении реализации имущества. Как следует из протокола собрания, в реестр в настоящее время включены требования с правом голоса на сумму около 20 млрд руб.

Крупнейшими кредиторами Мотылева, согласно материалам дела, кроме Клиновского, Ермоченко и «Российского кредита» являются ООО «Техномарк» (3,8 млрд руб.) и зарегистрированная на Британских Виргинских островах компания Camilla Properties Limited (3,7 млрд руб.). В реестр включены и требования еще двух прежде подконтрольных Мотылеву банков — М Банка (655 млн руб.) и АМБ Банка (30 млн руб.), а также требования других кредиторов.

Ранее, на заседании в июле 2017 года, представитель Грудцина уже просил суд признать Мотылева банкротом и начать реализацию имущества. Он тогда пояснил, что в ходе процедуры реструктуризации долгов ни должник, ни кредиторы, ни уполномоченный орган план реструктуризации не представили.

Банк России 24 июля 2015 года отозвал лицензии у четырех банков неформальной банковской группы Мотылева — «Российского кредита»,

«Тульского промышленника», М Банка и АМБ Банка. Сам Мотылев являлся акционером «Российского кредита» и председателем его совета директоров, а также акционером М Банка, но считался собственником всех четырех. Отзыв лицензий у этих кредитных учреждений в июле прошлого года стал на тот момент крупнейшим страховым случаем в истории Агентства по страхованию вкладов (АСВ), так как объем вкладов этих банков составлял почти 80 млрд руб. Дыра в их капитале, по оценке временной администрации, составила 75,7 млрд руб., что также стало на тот момент рекордом.

Позднее, в августе 2015 года, ЦБ аннулировал лицензии у семи пенсионных фондов Анатолия Мотылева. Лицензий лишились НПФ «Солнце. Жизнь. Пенсия», «Солнечное время», «Адекта-Пенсия», «Уралоборонзаводский», «Защита будущего», «Сберегательный фонд «Солнечный берег» и «Сберегательный». Под их управлением находилось около 60 млрд руб. пенсионных средств граждан. Суммарный объем активов фондов превышал 50 млрд руб., при этом 35 млрд руб. приходилось на неликвидные активы. Теоретически финансовая империя такого масштаба могла бы претендовать на финансовое оздоровление, однако в случае Анатолия Мотылева это стало идеологически невозможным. В 2008 году государству уже пришлось санировать его предыдущий банк «Глобэкс», спасение которого обошлось в сумму около \$5 млрд.

В настоящее время Анатолий Мотылев находится в международном розыске в связи с расследованием дел о мошенничестве в особо крупном размере (от 4 декабря 2017 года). Его имущество (за исключением нескольких объектов) арестовано в России, в том числе его загородный дом, квартиры, а также земельные участки и машина-места.

Признание Анатолия Мотылева банкротом имеет значение для всех кредиторов. «По закону о банкротстве в случае личного банкротства все ранее наложенные на имущество аресты должны быть сняты, и оно может быть реализовано в счет погашения заявленных требований кредиторов», — отмечает партнер «Ионцев, Ляховский и партнеры» Игорь Дубов. — В то же время его долг как акционера банков-банкротов в рамках субсидиарной ответственности остается, и логично, чтобы он был включен, если этого до сих пор не произошло, в процедуру личного банкротства, а все полученное в рамках процедуры реализации имущества

распределялось между кредиторами пропорционально размеру их требований».

Отдел финансов



## **Забрать свое и попасть в долги**

**Иски АСВ к вкладчикам обанкротившихся банков соответствуют закону, но противоречат здравому смыслу**

Можно ли стать должником банка, не заняв у него ни копейки? Оказывается, можно. Для этого достаточно стать счастливым вкладчиком, успевшим забрать свои деньги из банка за месяц до его банкротства.

Но радость может быть преждевременной. Представьте, что в этом случае временная администрация в лице Агентства по страхованию вкладов (АСВ) подает на вас в суд, обвинив в том, что вы действовали, получив инсайдерскую информацию. В качестве доказательства — картотека платежей, которые банк в то же время не смог выплатить другим клиентам. И суд на этом основании признает ваш перевод средств в иное финансовое учреждение недействительным. Теперь вы должны банку, а АСВ должно вам страховку. И если на вашем счету было 2 млн рублей, то получить выплату на сумму больше 1,4 млн рублей вряд ли удастся. Как такое вообще возможно, разбирался «Профиль».

В начале февраля конфликтом между АСВ и вкладчиками рухнувших банков озаботились в Государственной думе: председатель комитета по труду, социальной политике и делам ветеранов Ярослав Нилов попросил Центробанк проверить обоснованность иском агентства. По его словам, требования АСВ вернуть деньги, снятые со счетов в течение месяца перед отзывом лицензии у банка, в некоторых случаях «вызывают обоснованные сомнения».

Массовая ликвидация банков, наблюдаемая в последние годы, снижает уровень доверия населения к финансовым организациям, полагает депутат. Поэтому при малейших подозрениях в их

несостоятельности вкладчики снимают накопления. АСВ, по словам Нилова, в таких случаях зачастую подходит формально, ссылаясь на наличие картотеки неисполненных платежей перед другими клиентами на момент снятия. «Получается, Агентство по страхованию вкладов выступает в странной роли государственного коллектора, выбивающего деньги из граждан вместо выполнения своих прямых функций – обеспечения сохранности их вкладов и принятия мер по защите интересов вкладчиков», – заявил Нилов.

АСВ, в свою очередь, настаивает, что не может не судиться с вкладчиками, которых заподозрило в нечистоплотности. Поскольку в данном случае агентство защищает интересы других кредиторов – тех, кто не успел забрать свои деньги вовремя. Более того, данная работа является обязанностью АСВ. «Если агентство не будет исполнять свои обязанности перед законом, велика вероятность, что к нему будут предъявлены иски о взыскании ущерба, причиненного незаконным бездействием», – заявила «Профилю» директор Экспертно-аналитического департамента АСВ Юлия Медведева.

На сегодняшний день число таких исков достигло сотни. В основном это клиенты Татфондбанка, ИнтехБанка и Военно-промышленного банка. Как уверяют в АСВ, в этих банках было замечено беспрецедентное по объему дробление крупных вкладов и остатков по счетам юриц. В мошеннических схемах участвовали сотни физических лиц, более тысячи их лицевых счетов, а операции проводились в более чем 150 кассах банков.

«Например, в Татфондбанке в преддверии отзыва лицензии 400 человек получили в полном объеме свои средства на общую сумму более двух млрд рублей, – рассказала Медведева. – При том, что всего в этом банке 12 тысяч кредиторов первой очереди, которые на сегодняшний день получили только 15% своих требований. В том случае, если нам удастся оспорить эти сделки, статус-кво будет восстановлен и требования кредиторов первой очереди будут удовлетворены на равных условиях».

Те вкладчики, которых ввели в заблуждение сотрудники банка, не пострададут, уверяют в АСВ. Не оспариваются сделки, совершенные на сумму меньше страховой выплаты – 1,4 млн рублей. Как и стандартные операции, такие, как обналичивание зарплат.

Однако в начале февраля газета «Коммерсант» привела примеры формального подхода суда в таких разбирательствах. Для разрешения спора в пользу агентства оказалось достаточным лишь того аргумента, что у банка есть картотека неисполненных платежей. «Во многих случаях клиенты не знали и не могли знать о проблемной ситуации в банке, – считает ведущий аналитик ГК TeleTrade Марк Гойхман. – Об этом говорят материалы конкретных арбитражных дел. Вкладчики не виноваты. Вина лежит на тех, кто нарушил закон, выплатив деньги, то есть на банке, представленном совершенно определенными должностными лицами. И фактически отсутствие ответственности банка зачастую покрывается деньгами невинных вкладчиков».

В случае выигрыша АСВ вкладчик автоматически становится должником рухнувшего банка, так как обязан свои же деньги вернуть. Парадокс еще и в том, что он одновременно приобретает статус кредитора первой очереди, а значит, вправе требовать страховых выплат от АСВ. Не много ли лишних действий?

#### Противоречие норм

Если говорить юридическим языком, подобное опустошение счетов до отзыва лицензии у банка может рассматриваться как случай предпочтительного удовлетворения требований отдельного кредитора несостоятельного должника. И согласно ст. 61.3 закона «О несостоятельности (банкротстве)», такая сделка может быть признана недействительной. Однако, как отмечает само АСВ, это не значит, что недействительными должны быть признаны все сделки, совершенные в банке за месяц до отзыва лицензии. Такие основания есть только у сделок, которые выходят за пределы обычной хозяйственной деятельности банка.

Как рассказал партнер коллегии адвокатов «Муранов, Черняков и парт-неры» Максим Платонов, Высший арбитражный суд по этому поводу разъяснял, что бремя доказывания выхода за пределы хозяйственности возложено на конкурсного управляющего, то есть на АСВ. «На практике же агентство все сделки, совершенные непосредственно перед назначением временной администрации, считает вышедшими за пределы обычной хозяйственной деятельности и требует признания их недействительными, – сказал он. – К сожалению, в последнее время судебная практика очень часто

встает на защиту интересов АСВ: суды признают недействительными сделки только лишь на том основании, что на момент их совершения имелись иные неисполненные поручения иных клиентов». В результате «в общий котел» попадают как недобросовестные вкладчики, так и добросовестные.

Партнер юридической фирмы «СМБ Консалт» Максим Плетнев согласен, что АСВ имеет право подавать такие иски и эта практика абсолютно правомерна. «Но вот насколько это целесообразно – большой вопрос, – отметил он. – Конечно, мы должны понимать, что банкиры, часто прикрываясь тем, что выдают деньги простым вкладчикам, попросту выводили деньги из банка, нанося ущерб кредиторам. И такого допускать нельзя. Но АСВ и суды стали подходить к вопросу признания недействительными такого рода операций формально. Хотя могли бы более детально разобратся, что это за вкладчик, как давно ему поступили деньги, которые он снимает, могло ли ему быть известно о наличии проблем у банка, насколько сильно эта операция отличается от предыдущих, им совершенных. Но даже если эта операция и сильно отличается, возможно, на то были веские причины. Это все нужно внимательно исследовать и разбираться с каждой ситуацией, возможно, еще и до обращения в суд».

«Позиция АСВ выглядит очень спорной и неоднозначной, – считает старший юрисконсульт «Центра правового обслуживания» Александр Янюшкин. – Ведь АСВ старается пополнить конкурсную массу за счет простых граждан, что можно расценивать как нарушения базовых принципов гражданского права – равенства участников гражданских отношений, добросовестности при осуществлении и защите гражданских прав».

То, что суды признают снятие вкладов сделками, совершенными вне хозяйственной деятельности, обывателю тоже кажется странным. Ведь банки для того и существуют, чтобы привлекать денежные средства. «Ответ кроется в том, что в законодательстве о банкротстве используются разные подходы к определению сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности, – пояснил Янюшкин. – По общему правилу это сделки, сумма которых не превышает один процент стоимости активов должника. Но для банкротства кредитных организаций законодатель использует иное

определение данной категории сделок, которое существенно расширяет возможности АСВ по оспариванию сделок банка».

Даже если с точки зрения закона позиция АСВ выглядит логично, то с точки зрения здравого смысла – нет. «С какой стати люди не имеют права распоряжаться, как они хотят, своими деньгами? – недоумевает специалист департамента аналитики компании «Аналитика Онлайн» Николай Котов. – Многие законы в нашей стране требуют обновления».

#### Судебный конвейер

На самом деле аналогичные иски АСВ начало подавать относительно давно. По словам Медведевой, оспаривание сомнительных сделок за три года позволило пополнить конкурсную массу банков-банкротов на 7 млрд рублей. Нынешняя ситуация выделяется только тем, что носит массовый характер. Именно поэтому эксперт в сфере финансов и банковского дела института «Мирбис» Владимир Григорьев называет ее нетипичной и тревожной.

«В России любое физическое лицо имеет право закрыть свой вклад в банке в любой момент, и банк обязан вернуть ему деньги, – рассуждает он. – И с учетом того, что у нас ежегодно отзывают лицензии примерно у ста банков, даже люди, не являющиеся профессионалами в финансовой сфере, стали больше обращать внимание на состояние банков, в которых хранят сбережения. И если возникают сомнения, то естественно, что человек снимает деньги со счета: лучше потерять проценты, чем крупную сумму».

Президент Ассоциации российских банков (АРБ) Гарегин Тосунян отметил, что именно массовое лишение банков лицензий в прошлом спровоцировало нынешнюю волну судебных исков. «Почти 400 банков были лишены лицензии и переданы под временное управление АСВ, – сказал он. – Агентство решило провести некоторую расчистку проблем, которые уже длительное время висели на нем тяжелым грузом. Их количество уже даже до тысячи доходит. Раньше были единичные иски, и АСВ выигрывало суды. А сейчас получилось, что большое количество людей оказались объектами такого искового преследования».

Некоторые эксперты считают, что таким образом АСВ проводит эксперимент, который может иметь очень серьезные последствия. Как заметил Григорьев, насколько была масштабной чистка среди банков, настолько были велики объемы

выплат АСВ. «И с учетом общей экономической ситуации делать выплаты становится все сложнее и сложнее, – рассказал он. – И я боюсь, что худшее в этой ситуации то, что сейчас происходит некая апробация механизма, который позволит исключать часть вкладчиков из системы выплат. Это представляется мне возможной и, честно говоря, очень нежелательной перспективой. Потому что принятие закона по страхованию вкладов в 2004 году сыграло колоссальную стабилизирующую роль для нашей финансовой системы».

#### Фактор доверия

История с АСВ самым неблагоприятным образом сказывается на главном – доверии населения к банковской системе. По словам Гойхмана, дело не только в том, что в среде вкладчиков растет социальная напряженность, но и в том, что сложившаяся ситуация отбивает у граждан желание размещать средства в депозитах физических лиц.

«Если суд удовлетворит претензии, которые выдвигает АСВ, то, конечно, вкладчики будут с меньшим доверием относиться к банковской системе, а также к правовой системе государства вообще, – согласен Григорьев. – Обвинять человека в том, что он что-то такое тайное узнал и поэтому снял деньги, нелепо. Такие обвинения можно предъявлять только к тем, кто входил в число собственников или в органы управления банка с отозванной лицензией, и к иным лицам, являющимся инсайдерами в соответствии с нормами законодательства. И ни один вкладчик, не входящий в их число, не обязан доказывать свою честность».

При этом люди все равно не перестанут держать деньги в банках. Во-первых, это выгодно, поскольку по вкладу начисляются проценты, а во-вторых, это безопаснее, чем хранить сбережения под матрасом. В результате процесс перетекания вкладов в более надежные банки с государственным и иностранным участием усилится. «Гарантированная страховка уже теряет свою значимость, и это способствует перетоку денег в крупнейшие банки. Таким образом, мы наблюдаем тенденцию консолидации, укрупнения и огосударствления банковского сектора», – сказал начальник аналитического управления БКФ Максим Осадчий.

Но не все эксперты с этим согласны. Глава АРБ, к примеру, отметил, что подавляющее большинство претензий АСВ основанно: в них и правда фигурируют лица, вступившие в

сговор с сотрудниками банков. С теми, кто попал в эту ситуацию случайно, ассоциация готова работать персонально, разбирать случившееся и требовать разъяснений от Верховного суда. Однако пока ни одной жалобы в АРБ не поступало. «Если такие прецеденты есть, то обращайтесь в Ассоциацию российских банков», – советует Тосунян добросовестным вкладчикам.

Поэтому говорить о снижении доверия к АСВ рано, считает он: миллионы людей, получивших страховые выплаты, на своем опыте убедились, что система работает. «Это гораздо больше значит для фактора доверия, чем иски, – отметил Тосунян. – Там есть другие факторы, которые очень сильно раздражают. Например, то, что временная администрация работает по таким расценкам, что большая часть конкурсной массы уходит на их содержание. Там каждый чих оплачивается по самым высоким ставкам. И получается, что лучше быть сотрудником временной администрации, чем кредитором банка».

С другой стороны, как отметил Янюшкин, процедура банкротства крайне редко завершается полным удовлетворением требований кредиторов банка. «Последствия деятельности АСВ – увеличение социальной напряженности, – считает юрист. – Тяжбы ведут к большим расходам АСВ, так как сначала необходимо добиться вынесения решения, затем его исполнить, так как вынесение решения суда совсем не означает, что данные денежные средства получатся реально взыскать с гражданина».

#### Повышение грамотности

Однако у этой истории есть и положительные стороны. Граждане, потеряв доверие к страховке АСВ, начнут искать иные варианты вложения своих капиталов. «Есть множество решений и способов инвестирования денег, более выгодных и безопасных, чем банковские вклады, – рассказал Котов. – Примеров полно: паевые фонды, акции, облигации, инвестиции в недвижимость, различные виды бизнеса, краудфандинг, криптовалюты и так далее. Не каждый из этих видов инвестирования сопряжен с повышенными рисками. Другой вопрос, что люди о них не знают».

Кроме того, эксперты советуют «не класть все яйца в одну корзину». То есть никогда не держать все свои сбережения в одной организации и пользоваться разными финансовыми инструментами. Это позволит не

стать банкротом одновременно с банком, в котором вы хранили свои деньги.

Вкладчикам, которые уже попали под иски АСВ, юристы советуют обращаться за защитой к специалистам.

«Необходимо использовать все возможности для обжалования решения суда, – сказал Яньюшкин. – Обращаться в том числе в Верховный и Конституционный суды. Конкретный набор дальнейших шагов зависит от объема активов, которыми располагает гражданин, объема денежных средств, взысканных по решению суда. Принудительное взыскание – длительная процедура».

«В этой ситуации вкладчикам банков крайне важно иметь как можно больше доказательств, которые бы подтверждали их добросовестность и отсутствие намерений причинить ущерб кредиторам, – советует Платонов. – В некоторых случаях наличие доказательств позволит добиться отказа в удовлетворении требований АСВ. К числу таких доказательств могут относиться документы, подтверждающие обстоятельства, в связи с наступлением которых физическому лицу срочно потребовались деньги; документы, которыми было бы подтверждено расходование денежных средств на конкретные цели, и так далее. Не следует оставлять подобные иски без внимания в надежде на то, что суд во всем разберется. Как показывает практика, разобраться суд сможет только лишь в том случае, если сторона спора занимает активную позицию и грамотно отстаивает свои интересы».

Александра Кошкина



# ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

## **Коммерсантъ** **НОВАТЭК удвоит** **стоимость активов** **АЛРОСА**

**Окупив их покупку за счет роста продаж конденсата**

Перейдя в собственность НОВАТЭКа, газовые активы АЛРОСА, которые он купил за 30,3 млрд руб., подорожают вдвое. Такой вывод аналитики делают потому, что газовая компания сможет резко увеличить добычу, а также гораздо эффективнее перерабатывать и продавать конденсат.

НОВАТЭК купил выставленные на аукцион газовые активы АЛРОСА за 30,3 млрд руб. — чуть дороже начальной цены в 30 млрд руб. Как и предполагал «Ъ», дочерняя структура Газпромбанка ООО «Статус», выступавшая единственным соперником НОВАТЭКа, не оказала серьезного сопротивления, повысив цену только на один шаг. «Роснефть», несколько лет интересовавшаяся газовыми активами АЛРОСА и даже пытавшаяся купить их, сначала собиравшая оспорить условия аукциона. Однако в середине января нефтекомпания решила вообще отказаться от участия в нем, хотя предложенные предприятия расположены очень близко от участков «Роснефти».

АЛРОСА предлагала два своих газовых актива — «Геотрансгаз» (Береговой лицензионный участок) и Уренгойскую газовую компанию (Усть-Ямсовейский лицензионный участок). Их запасы, по оценке НОВАТЭКа, составляют 436 млн баррелей нефтяного эквивалента (бнэ) и 650 млн бнэ соответственно. «Геотрансгаз» в 2017 году добыл 1,6 млрд кубометров газа (объем продан «Роснефти» на скважине) и 185 тыс. тонн конденсата, на Усть-Ямсовейском участке добыча пока не ведется. «Роснефть» при этом официально выражала сомнения в достоверности данных о запасах этих участков.

АЛРОСА получила эти активы в 2003 году, когда курс рубля был

крепче, а ожидания от динамики и уровня цен на внутреннем газовом рынке РФ — более радужными, чем сейчас. В 2009 году обе газовые компании приобрели ВТБ, но с пут-опционом, который реализовал в 2012 году. В 2013 году «Роснефть» чуть не купила активы в рамках создания своего «большого газового бизнеса», но предложенную цену в \$1,39 млрд в нефтекомпания тогда посчитали завышенной.

С приходом в 2017 году нового менеджмента во главе с Сергеем Ивановым АЛРОСА твердо решила продать непрофильный бизнес даже по сравнительно низкой цене, что удачно совпало с проблемами НОВАТЭКа по поддержанию добычи. Компания в прошлом году сократила добычу газа на 6,3%, а переработку конденсата — на 7,4%, хотя это самый маржинальный сегмент ее бизнеса.

По оценке аналитиков Sberbank Investment Research, именно способность НОВАТЭКа эффективно монетизировать конденсат делает его самым логичным новым собственником активов АЛРОСА.

Так, НОВАТЭК может использовать конденсатопровод до своего Пуровского завода, что позволит ему не терять при переработке пропан-бутановую фракцию (как это происходило у АЛРОСА, плюс \$48 на тонну) и продавать конденсат с премией, а не по нефтяному нетбэку (плюс \$68 на тонну). Далее НОВАТЭК сможет перерабатывать конденсат на своем НПЗ в Усть-Луге, который после запуска гидрокрекинга в 2019 году полностью избавится от производства мазута (совокупно плюс \$120 на тонну).

В итоге при цене нефти в \$60 за баррель НОВАТЭК получит возможность зарабатывать \$522 с тонны конденсата, что почти вдвое больше \$285 с тонны у АЛРОСА. «Роснефть», имея перерабатывающих мощностей для конденсата, не была способна монетизировать его столь же эффективно. При этом почти вся инфраструктура у НОВАТЭКа уже построена, операционные расходы на переработку невелики (около \$7 на тонну на Пуровском ЗПК и чуть больше в Усть-Луге).

Таким образом, заключают в Sberbank Investment Research, в собственности НОВАТЭКа приобретенные активы стоят около \$1 млрд, при этом новый собственник будет ускоренно разрабатывать месторождения с упором на извлечение конденсата и выходом в 2021 году на пик добычи в 5 млрд кубометров газа и 550 тыс. тонн конденсата в год. Это позволит компании протянуть до начала активного освоения Северо-Русской группы, которая должна стать новым центром добычи НОВАТЭКа в зоне единой системы газоснабжения.

Юрий Барсуков

# МЕТАЛЛУРГИЯ

## Коммерсантъ® Чукотской меди нашли казахского инвестора

**Баимской площадью  
интересуется KAZ Minerals**

Millhouse Романа Абрамовича получила второго претендента на контрольный пакет в проекте освоения Баимской медной площади с ресурсами 23 млн тонн меди. Им стала группа KAZ Minerals из Казахстана, которая будет бороться за актив с ГКМ «Норильский никель», рассматривающей объединение Баимки и своего Быстринского ГОКа с выходом новой компании на IPO в будущем.

Казахстанская группа KAZ Minerals, крупнейшими акционерами которой являются местные бизнесмены Владимир Ким и Олег Новачук, заявила, что рассматривает возможность приобретения мажоритарной доли в проекте освоения Баимской площади на Чукотке. KAZ Minerals в 2017 году добыла 259 тыс. тонн меди и 178,7 тыс. унций золота, ее капитализация на Лондонской бирже 19 февраля составляла \$5,3 млрд.

Лицензия на Баимскую площадь принадлежит ООО «ГДК Баимская» Романа Абрамовича, а занимается проектом Invest AG Александра Абрамова и Александра Фролова. Ресурсы Баимки — 23 млн тонн меди (запасы — 7 млн тонн) и 70,5 млн унций золота. Источник «Ъ», знакомый с проектом, в 2016 году оценивал инвестиции в Баимку примерно в 100 млрд руб. Проект должен стартовать в 2021–2023 годах, мощность производства должна составить 476 тыс. тонн медного концентрата в год.

При этом уже есть предварительные договоренности о привлечении в Баимку ГКМ «Норильский никель». В ней господа Абрамович и Абрамов владеют 6,3%, но могут продать как минимум 4% из них «Интерросу» Владимира Потанина (30,4% ГКМ), что оспаривает в Высоком суде Лондона «Русал» (27,8% ГКМ). В 2016 году Владимир Потанин заявил, что ГКМ

«пристально смотрит» на Баимку, а инициатива партнерства исходила от Millhouse Романа Абрамовича, условия пока детально не обсуждались. Тогда же он говорил о перспективах объединения Баимки с подконтрольным «Норникелю» Быстринским ГОКом и вывода объединенной компании на IPO «на Шанхайской или Гонконгской биржах в перспективе пяти-семи лет». ГКМ уже выдал Баимке кредит на \$50 млн для подготовки ТЭО и проектных работ.

В Millhouse отказались от комментариев. В Invest AG «Ъ» подтвердили переговоры с KAZ Minerals, не раскрывая подробностей. В «Норникеле» «Ъ» сказали, что сохраняют интерес к потенциально «первоклассному» активу. Источник «Ъ», близкий к «Норникелю», говорит, что финального решения по вхождению в проект еще не принято. По данным «Ъ», решения по Баимке ГКМ и KAZ Minerals должны принять к лету, совместная разработка месторождения не рассматривается, а других претендентов на актив нет. Goldman Sachs летом 2017 года оценивал NPV Баимки в \$3,7 млрд. В 2012 году Millhouse, как писал «Ъ», была готова отдать ВНР Billiton 75% проекта за \$1 млрд.

Владимир Потанин за последние два года неоднократно говорил о стратегии кластерного развития новых активов ГКМ в рамках совместных предприятий, чтобы разделять риски проектов и не обременять «Норникель» долгом, напоминает Андрей Лобазов из «Атона». По такой схеме готовится СП с «Русской платиной», в партнерстве с китайцами и фондом господина Потанина и Григория Березкина был запущен Быстринский ГОК. Говорить о привлекательности Баимки для «Норникеля» до результатов ТЭО сложно, говорит аналитик, но ГКМ имеет преимущество перед KAZ Minerals как минимум в том, что ей вряд ли потребуется проходить правкомиссию по иностранным инвестициям.

По мнению Сергея Донского из Societe Generale, «Норникель» может побороться за Баимку с другими претендентами, включая KAZ Minerals, но многое будет зависеть от цены и возможности привлечения

проектного финансирования. «Несмотря на запуск Быстринского ГОКа «Норникелю», как кажется, вполне комфортно на Таймыре», — говорит аналитик. С другой стороны, отмечает он, в течение 15–20 лет уникальные руды ГКМ будут истощаться, что потребует интенсификации добычи и прироста запасов. А медь как перспективный сырьевой товар сохраняется в портфеле многих глобальных компаний. У KAZ Minerals есть опыт строительства крупных новых производств, хотя финансово компания ограничена в новых крупных проектах (чистый долг на конец первого полугодия 2017 года \$2,44 млрд. — «Ъ»), и на Баимку, скорее всего, она также будет привлекать проектное финансирование, полагает господин Донской.

Анатолий Джумайло

# ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ И ЛОГИСТИКА

## Коммерсантъ® YouDrive сыграт в шашечки

### Каршеринговый сервис выходит на рынок такси

YouDrive запускает сервис краткосрочной аренды такси для индивидуальных предпринимателей. Инвестиции в него составят 300 млн руб. На первом этапе YouDrive планирует сотрудничать с крупнейшими агрегаторами такси, а в перспективе планирует создать собственную службу.

YouDrive закупает 200 автомобилей BMW 2 серии Active Tourer для проекта краткосрочной аренды такси YouDrive Business, рассказал «Ъ» основатель сервиса Борис Голиков. Автомобили будут оснащаться государственными регистрационными знаками на желтом фоне, позволяющими проезжать по выделенным полосам в Москве, их аренда обойдется в 199 руб. в час на срок от четырех до восьми часов. YouDrive планирует запустить сервис на этой неделе.

Автомобили сопоставимого класса такси арендуются в среднем на срок от семи дней за 2,9 тыс. руб. в сутки, при этом машина эксплуатируется 12 часов шесть дней в неделю, а оставшееся время простаивает, так как арендатору необходимо отдыхать, объясняет господин Голиков: «В YouDrive Business водители смогут арендовать автомобиль на время смены и оплачивать только полезное время. Это существенно сокращает их издержки». Компания будет обеспечивать страхование, техосмотр, мойку автомобиля, а также предрейсовый медосмотр водителя. Взять авто в аренду сможет только зарегистрированный пользователь YouDrive Business из числа индивидуальных предпринимателей, работающих напрямую с крупными агрегаторами такси. YouDrive намерен работать с водителями «Яндекс.Такси» и Uber, Gett и других агрегаторов.

В будущем Борис Голиков планирует запуск самостоятельной

системы вызова такси. «Мы рассчитываем, что этот сервис позволит нам получить видимую долю рынка такси в сжатые сроки», — говорит он. На первом этапе YouDrive инвестирует в проект 300 млн руб., в основном это заемные средства.

Бизнес-модель YouDrive Business вызывает вопросы у опрошенных «Ъ» участников рынка. «Слишком дорого для такой машины в комфорт-классе и слишком дешево для бизнес-класса», — считает один из них. Ставка аренды будет достигать 2,4 тыс. руб. в сутки, «машина не будет отбиваться», предупреждает другой собеседник «Ъ». В сервисах такси уже реализован режим совместного использования, отмечает гендиректор «Делимобиль» Леонид Сысоев: на одной машине в среднем работает несколько водителей, при этом в парках существует и предрейсовый медосмотр, и технический осмотр автомобиля. «Если переводить аренду автомобиля в сферу b2b, то, по сути, это уже не каршеринг, а такси. И такие машины не должны пользоваться преимуществами в виде льгот на парковку», — настаивает он. Город предоставляет льготные парковочные места для каршеринговых автомобилей, так как их водители не загружают дороги собственным транспортом, объясняет господин Сысоев.

Основатель BelkaCar Екатерина Макарова считает идею YouDrive «интересной». По ее словам, идеи такого сервиса уже давно рассматривают и крупные агрегаторы такси, которые могли бы загустить такой продукт самостоятельно. Оптимизация рынка за счет сокращения времени подачи «уже исчерпала себя», так как за несколько лет цены на такси снизились на 30%, считает госпожа Макарова.

Роман Рожков

# ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СВЯЗЬ

## Коммерсантъ® Телезрители увидели услуги

### Рынок платного ТВ растет за счет дополнительных сервисов

Темпы роста абонентской базы платного ТВ по итогам 2017 года продолжили снижаться — число абонентов выросло всего на 3,2%, до 42,7 млн. В деньгах прирост рынка больше — на 10%, до 83,8 млрд руб. Разница в динамике вызвана ростом тарифов и платных услуг — средний чек в месяц вырос за год со 156 до 166 руб. За счет новых дополнительных сервисов рынок, по прогнозам, продолжит расти и в 2018 году.

Рост абонентской базы платного ТВ в России в 2017 году продолжил замедляться — число абонентов выросло на 3,2%, до 42,7 млн, а проникновение услуги превысило 75%, подсчитали в «ТМТ Консалтинг». Большая часть прироста абонентской базы за 2017 год — 0,9 млн из 1,3 млн — пришлась на сегмент IPTV. При этом число абонентов кабельного ТВ сокращается третий год подряд: к концу 2017 года услугой пользовались на 150 тыс. домохозяйств меньше, чем в начале года.

Выручка рынка достигла 83,8 млрд руб., ее темпы роста остались на уровне прошлого года — 10%. Причинами роста стало как увеличение абонентской базы, так и повышение ARPU (средняя выручка на пользователя) на 6%, со 156 до 166 руб. в месяц. На увеличение среднего счета повлияло в том числе повышение тарифов, отмечают аналитики: в частности, выросла абонентская плата для пользователей «Ростелекома» и «Акадо» в Москве и Санкт-Петербурге. Кроме того, пользователи перешли от мелких провайдеров к более крупным, предлагающим более дорогостоящие услуги. Так, суммарное число абонентов пяти крупнейших операторов («Триколор ТВ», «Ростелеком», «ЭР-Телеком», МТС, «Орион Экспресс») выросло за год почти на 1,5 млн, тогда как все остальные операторы потеряли почти 130 тыс.

Лидером по числу новых пользователей стал «Ростелеком», к IPTV которого подключились 600

тыс. новых абонентов. В то же время абонентская база кабельного ТВ оператора за последние три года сократилась уже на 350 тыс. домохозяйств. Общий рост абонентской базы «Ростелекома» составил 4,9%. Абонентские базы спутниковых операторов «Триколор ТВ» и «Орион Экспресс» выросли на 1,2% и 4,1% соответственно.

Быстрее других росли МТС и «ЭР-Телеком». МТС в 2017 году активно продвигала услугу спутникового ТВ (ее прирост составил около 300 тыс. абонентов) и IPTV в Москве под брендом МТС. Абонентская база оператора выросла на 13,2%, до 3,23 млн. «ЭР-Телеком» вырос на 12,1%, до 3,34 млн абонентов, и вернул себе третье место на рынке. Рост происходил за счет M&A: в 2017 году оператор приобрел новосибирский «Новотелеком» и активы «Акадо» в Санкт-Петербурге и Екатеринбурге.

В МТС отметили, что пик продаж платного ТВ пришелся на вторую половину 2017 года. МТС не раскрывает в отчетности данные по сегменту спутникового ТВ, напоминает гендиректор Telecom Daily Денис Кусков. Чтобы он набрал обороты, «компаниям пришлось идти, по сути, на демпинг при реализации оборудования», отмечает он. «Спутниковое ТВ может дополнять сервисы МТС, но с точки зрения бизнеса это направление неприбыльно для компании», — уверен аналитик. По его оценке, в 2018 году в целом вряд ли стоит ожидать значительного роста на рынке платного ТВ: «Компании сосредоточатся на увеличении числа услуг абонентам».

Аналитики «ТМТ Консалтинга» уверены, что абонентская база продолжит расти за счет потенциала IPTV и спутникового ТВ. По их прогнозу, к концу 2018 года число абонентов вырастет на 1,8%, до 43,5 млн, проникновение превысит 76%, а темпы роста выручки снизятся до 6%. Объем рынка по итогам 2018 года приблизится к 90 млрд руб.

В «Ростелекоме» уверены, что сегмент платного ТВ и контента останется для компании драйвером роста в 2018 году. «Источник роста — IPTV: растет и абонентская база, и общий ARPU, а также проникновение и выручка от дополнительных платных сервисов», — подтвердили в компании. «Орион Экспресс» сосредоточится на запуске новых сервисов и выходе на новые

аудитории, а также развитию В2В-направления, говорит гендиректор ГК «Орион» Кирилл Махновский. В «Акадо» добавляют, что рынок будет развиваться за счет цифровых услуг, интерактивных функций и сервиса мультискрин (позволяет смотреть ТВ на разных устройствах).

Юлия Тишина

## Коммерсантъ® «СТС Медиа» вырос из старых платъев

### Медиахолдинг подал в суд на интернет-магазин Wildberries

Проект «СТС Медиа» и онлайн-ритейлера Wildberries по совместному выпуску женской одежды под брендом Sweet Me привел партнеров в суд. Wildberries так и не смог продать партию, произведенную еще в конце 2014 года, и винит в неудаче отсутствие ожидаемой рекламной поддержки. В «СТС Медиа» считают, что ритейлер незаконно использовал торговую марку после окончания договора, и требуют с него 40 млн руб.

19 февраля Арбитражный суд Московской области зарегистрировал иск АО «Новый канал» (телеканал «Домашний»; входит в «СТС Медиа») к ООО «Вайлдберриз», управляющему интернет-магазином Wildberries, о защите исключительных прав на товарный знак и взыскании 40 млн руб. компенсации. Стороны судятся из-за проекта по производству и продаже одежды под брендом Sweet Me, который «СТС Медиа» запустил в 2014 году под руководством тогдашнего гендиректора холдинга Юлианы Слащевой.

Запуск Sweet Me стал первым на российском медиарынке случаем, когда телекомпания пыталась зарабатывать на одежде, инвестируя в проект рекламный инвентарь. Сначала партнером «СТС Медиа» был ритейлер KupiVIP Оскара Хартманна. Он отвечал за пошив и продажи, а «СТС Медиа» продвигал проект на своих каналах, преимущественно на «Домашнем», в передаче которого интегрировались вещи марки — платья, юбки и блузки. Выручку партнеры делили пополам. Примерно через год Оскар

Хартманн отказался от партнерства, и «СТС Медиа» договорился с Wildberries (сейчас крупнейший в России интернет-магазин, по данным Data Insight). Уже в конце 2014 года ритейлер отшил новую коллекцию в Китае. В 2015 году «СТС Медиа» и Wildberries хотели заработать на Sweet Me 200 млн руб., говорил представитель медиахолдинга «Ведомостям». Но уже в феврале 2015-го компания Wildberries свернула производство. «В отсутствие ожидаемой рекламной поддержки со стороны партнера, а также на фоне резкого роста курса валют продажи одежды Sweet Me не дали прогнозируемого объема. В связи с этим мы приостановили производство и распродавали остатки в соответствии с лицензионным договором. На реализацию проекта было потрачено в несколько раз больше средств, чем принесли продажи продукции за весь период присутствия Sweet Me в интернет-магазине», — сообщила «Ъ» представитель Wildberries Евгения Лампадова. По ее словам, распродать остатки до сих пор не удалось. Источник, близкий к ритейлеру, говорит, что компания вложила в Sweet Me больше 50 млн руб.

В «СТС Медиа» не считают проект провальным, хотя и не планируют возвращаться к производству одежды. «Проект Sweet Me полностью отвечал целям и задачам, которые стояли перед компанией ранее. В настоящее время «СТС Медиа» в большей степени сфокусирован на производстве и дистрибуции качественного контента», — говорит представитель компании Игорь Иванов. По его словам, Wildberries уже по окончании договора продолжала использовать бренд Sweet Me без согласования с правообладателем: договориться не удалось, и медиахолдинг обратился в суд.

В Wildberries настаивают, что платили «СТС Медиа» роялти за использование графического изображения Sweet Me, который на момент подписания договора не был зарегистрирован как товарный знак — это случилось только в августе 2015-го. «Мы считаем, что неправомерно требовать приостановки продаж продукции на основании того, что изображение за время партнерства стало товарным знаком», — отмечает Евгения Лампадова.

И для «СТС Медиа», и для Wildberries производство одежды — непрофильный бизнес, так что неудивительно, что в условиях

кризиса проект «не полетел», считает сооснователь Data Insight Федор Вирин. «Линии верхней одежды требуют работы дизайнеров, желательно известных — это как раз то, что мог бы дать телеканал, и, видимо, дал, но просто в момент кризиса малоизвестная дизайнерская одежда уступила место более дешевой», — полагает он.

Анна Афанасьева

## ВЕДОМОСТИ

### «Ростелеком»

### БЛИЗОК К 1 МЛН СОТОВЫХ АБОНЕНТОВ

#### Оператор набирает их среди пользователей своих проводных услуг

В IV квартале 2017 г. виртуальный оператор (Mobile Virtual Network Operator, MVNO) «Ростелекома», работающий на сети «Т2 РТК холдинга» (Tele2), подключил 261 000 новых сотовых абонентов, следует из отчета госоператора. К концу сентября прошлого года их было 670 000, сообщил «Ростелеком». Но чистый прирост с учетом оттока абонентов представитель оператора Валерий Костарев не уточнил: «Ростелеком» раскроет его в своем годовом отчете 6 марта.

Прошлый год «Ростелеком» закончил с 830 000 абонентов виртуального оператора, солидарны аналитик «Открытие капитала» Александр Венгранович и гендиректор Telecom Daily Денис Кусков. Последний ссылается на данные опросов покупателей и продавцов розничной сети «Ростелекома», проведенных Telecom Daily. С подсчетами аналитиков соглашается и источник «Ведомостей» в «Ростелекоме», по данным которого в середине февраля 2018 г. база MVNO оператора приблизилась к 900 000 человек.

Виртуального оператора «Ростелеком» запустил в ноябре 2016 г. О подключении 500 000 абонентов он рассказал в августе 2017 г. Поскольку каждый квартал чистая база MVNO «Ростелекома» прирастала минимум на 200 000 абонентов, 1 млн абонентов «Ростелеком» наберет до конца марта, уверен Кусков. Это вполне вероятно, согласен Венгранович. Миллионный рубеж может быть

пройден весной этого года, считает источник в «Ростелекоме».

В среднем квартальный отток абонентов российских сотовых операторов составляет 13%, говорит гендиректор «ТМТ консалтинга» Константин Анкилов. Сотрудник одного из виртуальных операторов рассказал «Ведомостям», что квартальный отток не превышает 10%. Костарев утверждает, что отток абонентов MVNO ниже среднерыночного, но конкретных показателей не назвал. Оператор продает сим-карты MVNO своим фиксированным абонентам, которые уже хорошо знают компанию, а на пакетных тарифах отток традиционно ниже, чем в сравнении с одиночными услугами, отмечает Костарев.

По данным «ТМТ консалтинга», к концу 2017 г. в России насчитывалось около 5,8 млн пользователей MVNO. Крупнейшими по числу абонентов были «дочка» «Мегафона» «Скартел» (работает под брендом Yota, обслуживает 4 млн подписчиков). «Ростелеком» сохранил 2-е место и по итогам года: у его ближайшего конкурента — МГТС (работает как MVNO на сети материнской МТС) было около 270 000 абонентов, говорится в отчетности МГТС. Правда, на рынке MVNO появился игрок, не замечать которого невозможно: своего мобильного оператора запустил Сбербанк. В августе он начал работать в Санкт-Петербурге, а с недавних пор и в Москве. К концу этого года MVNO Сбербанк имеет все шансы занять место в первой тройке, комментировал «Ведомостям» запуск оператора Анкилов.

Растущий спрос на сотовую связь «Ростелекома» объясняется не только бонусами и скидками — у компании огромная база фиксированных абонентов, которым можно продвигать сим-карты MVNO, считает Кусков.

Валерий Кодачигов

# СТРОИТЕЛЬСТВО И РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

## Коммерсантъ Росфинмониторинг заглянет в квартиры

**Ведомство может начать проверять сделки с недвижимостью**

Чиновники хотят, чтобы на рынке жилой недвижимости появился еще один контролер — Росфинмониторинг. Ведомство может получить возможность блокировать регистрацию Росреестром сделок, вызывающих у властей сомнения с точки зрения отмытия средств. Такое предложение содержится в законопроекте, внесенном Минэкономки. Но его не поддерживают эксперты президентского Совета по кодификации. Предложение может коснуться рынка элитной недвижимости, прогнозируют девелоперы. Но и в этом сегменте пока никто не запрещает покупать и продавать дорогие квартиры через офшоры.

Совет при президенте по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства рассмотрел 19 февраля проект изменений в закон о государственной регистрации недвижимости, внесенный Минэкономки, где обсуждалось предложение подключить Росреестр к выполнению задач Росфинмониторинга по противодействию отмытию средств и финансированию терроризма. «В предложенном варианте поправки позволят Росреестру приостанавливать регистрацию сделок, привлекающих внимание Росфинмониторинга», — сообщила «Ъ» руководитель аналитической службы компании «Инфралекс» Ольга Плешанова, принимавшая участие в заседании совета. Другой собеседник «Ъ», также присутствовавший на встрече в качестве эксперта, отмечает, что соответствующие предложения появились в рамках работы над поручением правительства РФ об

ускорении регистрации договоров долевого участия.

В Росфинмониторинге не смогли оперативно ответить на запрос «Ъ».

В пресс-службе Росреестра и Минэкономки рассказали, что речь идет об изменениях не только закона о госрегистрации недвижимости, но и закона о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма (115-ФЗ).

В соответствии с этими изменениями Росфинмониторинг будет информировать Росреестр о пополнении перечня лиц и организаций, в отношении которых есть сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму или решения о замораживании счетов и имущества. В свою очередь, Росреестр должен будет внести эти сведения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). «В ЕГРН будут данные о запрете на регистрационные действия с указанным имуществом при купле-продаже, мене, аренде и других сделках», — пояснили в пресс-службе Росреестра.

Сейчас основная ответственность по соблюдению 115-ФЗ — на банках, которые обязаны контролировать операции с денежными средствами или имуществом на сумму более 600 тыс. руб. «Это операции с наличными — снятие со счета и зачисление на счет, покупка и продажа валюты, ценных бумаг за наличные и тому подобное», — перечисляет управляющий партнер юридической компании «Рустам Курмаев и партнеры» Рустам Курмаев. Девелоперы, которых регистрация сделок с недвижимостью затрагивает в первую очередь, надеются, что изменения окажутся техническими. «Большинство наших покупателей (70%) приобретают жилье для себя по ипотеке, и документы покупателя проверяет банк-кредитор», — объясняет директор по стратегическому развитию ФСК «Лидер» Павел Брызгалов. Теоретически трудности могут возникнуть у девелоперов элитного жилья, в продажах которых доля

ипотечных сделок почти в три раза меньше, чем в массовом сегменте.

Но собеседник «Ъ» в одной из компаний, строящих элитное жилье, поясняет, что, если клиент окажется в соответствующем списке Росфинмониторинга, банк не будет проводить никакие операции с его деньгами.

Кроме того, добавляет он, те, кто не хочет привлекать внимание контролирующих органов при покупке дорого жилья, могут закрыть сделки через контролируемые офшорные компании.

Почти все эксперты Совета по кодификации высказались против поправок. По словам Ольги Плешановой, основные возражения участников заседания строятся на том, что регистрация прав — это не сделка. «Регистрация не связана с финансовыми потоками, Росреестр осуществляет техническую функцию, обеспечивает публичную достоверность сведений. И на основании данных реестра финансовые власти могли бы осуществлять контроль», — цитирует она слова полпреда президента в Конституционном суде Михаила Кротова. Член Общественной палаты Лидия Михеева считает, что в этой ситуации возможны другие решения: «Суд может применять механизм последствий причастности к подозрительным операциям, так как на этапе регистрации сделка уже совершена».

Екатерина Геращенко

## Коммерсантъ® Реновационные квартиры пойдут с аукционов

**В московской мэрии определились с ценой и порядком увеличения жилая площадь при переселении**

В столичной мэрии определили порядок, по которому участники программы реновации смогут

докупать жилплощадь. Переселенцы должны подать заявление о покупке понравившейся квартиры и внести 100 тыс. руб. «обеспечительного платежа». В случае нескольких заявок на нее будет устроен аукцион. В первом доме по программе в Измайлово квартиры продаются в среднем по 160–165 тыс. руб. за 1 кв. м: значит, переселенцам увеличение жилплощади может обойтись в 2,5–3,5 млн руб.

«Памятка о порядке приобретения жилого помещения за доплату» по программе реновации опубликована на портале столичного стройкомплекса. В документе перечисляется, что переселенцы должны выбрать квартиру и подать в фонд реновации заявление о ее приобретении, квитанцию об оплате «обеспечительного взноса» в размере 100 тыс. руб. и другие документы. В частности, копии всех страниц своего паспорта, выписку из домовой книги и из госреестра недвижимости, а также «согласие супруга на приобретение» новой квартиры, заверенное нотариусом. Для холостого гражданина потребуется «заявление о том, что лицо в браке не состоит», также заверенное нотариально. Фонд реновации в пятидневный срок рассматривает документы и при отсутствии других заявок подписывает с переселенцем договор купли-продажи.

Доплатить при этом придется за разницу в площади понравившейся квартиры и среднего равнозначного жилья, которое полагается переселенцу в этом же доме (взамен старого).

Если на квартиру есть несколько заявок, фонд проводит аукцион (в месячный срок после публикации извещения о нем). Победитель конкурса подписывает договор о купле-продаже в срок от 10 до 15 дней. Проигравшим участникам аукциона возвращается взнос в 100 тыс. руб.

Напомним, программа реновации была утверждена столичными властями в августе 2017 года. В конце 2017 года в списке под снос значилось 5175 домов (общая площадь жилья — 16 млн кв. м) — примерно 350 тыс. квартир, в которых проживают 1 млн человек. В январе 2018 года 218 домов из списка решили сохранить как представляющих историческую ценность, но жителей из них также предполагается выселить. Взамен переселенцы получают равнозначное жилье в своем районе (за исключением Зеленограда и Новой Москвы, где речь идет о расселении в пределах округа), а также могут

выбрать равноценную квартиру или денежную компенсацию.

В феврале 2018 года переселенцам выдали первые ордера по программе — в Измайлово на 5-й Парковой улице заселяют 18-этажный дом с отделкой. Чиновники определились и с ценой жилья в этом доме. Так, из 340 квартир на сайте стройкомплекса выставлены на продажу 80 (площадью от 38,2 до 78,5 кв. м) по цене 152,8–176,5 тыс. руб. за «квадрат». Таким образом, жителям однокомнатных квартир при переезде из пятиэтажек серии 1-510 (именно из этих домов сейчас осуществляется переселение) в двухкомнатное жилье в новом доме потребуется доплатить около 3–3,5 млн руб. (за разницу между 60-метровой «двушкой» и примерно 40-метровой «однушкой»). При желании сменить двухкомнатную квартиру на новую трехкомнатную заплатить придется 2,5–3 млн руб. В столичном департаменте имущества сообщили, что жители первых расселяемых пятиэтажек уже сделали около ста запросов о покупке дополнительной площади в новом доме. Примечательно, что переселенцам в столичной мэрии ранее обещали скидку в размере 10% от рыночной цены квартиры. Однако в стройкомплексе не уточняют, входит ли скидка в опубликованную цену.

Управляющий партнер компании «Метриум» Мария Литинецкая говорит, что объявленные мэрией цены соответствуют средним московским расценкам «на готовое жилье комфорт-класса», но обращает внимание, что городские объекты «уступают крупным проектам с яркой архитектурой, собственной инфраструктурой и благоустройством».

Качество дизайн-проектной отделки в коммерческих новостройках также выше, чем в реновационных домах, — говорит госпожа Литинецкая, которая считает, что городские объекты «не составят конкуренцию современным проектам крупных застройщиков».

Директор офиса продаж вторичной недвижимости Est-a-Tet Юлия Дымова считает, что «реновационное жилье» будет востребовано при условии его качества при уровне цен «ниже рыночного примерно на 15%». При этом госпожа Дымова отмечает, что аукционы на жилье покупателей «не пугают» и квартиры на них и сейчас приобретаются горожанами «совершенно спокойно».

Александр Воронов

## Коммерсантъ® «СИА групп» расфасует в Шереметьево

**Фармдистрибутор может разместить там склады**

Один из крупнейших в России дистрибуторов лекарств «СИА групп» собирается занять более 50 тыс. кв. м складских помещений в комплексе «Северное Шереметьево». Площади компания может взять в аренду — в этом случае сделка станет одной из крупнейших на рынке с начала года. Другой вариант — СИА закажет строительство, что может стоить ей примерно 2 млрд руб.

«СИА групп» может занять часть складского комплекса «Северное Шереметьево», рассказали «Ъ» два участника рынка недвижимости. По словам одного из них, речь идет о договоре аренды до 56 тыс. кв. м в здании, которым владеет РФПИ вместе с арабским фондом Mubadala Development. «До майских праздников компания арендует 36 тыс. кв. м с перспективой последующего расширения площади еще на 20 тыс. кв. м. Стоимость первого этапа составит 115,5 млн руб. в год», — говорит собеседник «Ъ». Он добавляет, что так как речь идет о мультитемпературном складе, договор может быть заключен на семь-десять лет. Второй источник утверждает, что СИА интересно строительство собственного помещения в складском комплексе по системе built-to-suit.

Подконтрольный РНК Group складской комплекс «Северное Шереметьево» расположен на Рогачевском шоссе в Дмитровском районе Подмосковья в 27 км от МКАД. Его общая площадь 400 кв. м. Согласно данным девелопера, сейчас в комплексе свободны 13 тыс. кв. м и еще 19,5 га земли под застройку. Структуры РФПИ и Mubadala Development приобрели в «Северном Шереметьево» 106 тыс. кв. м весной 2016 года.

Представитель «СИА групп» говорит, что дистрибутор вел переговоры с несколькими девелоперами, но принципиальных решений еще не принято. В РФПИ на запрос «Ъ» не ответили. В РНК Group не стали комментировать перспективы сделки с СИА.

«СИА групп» по итогам первого полугодия 2017 года занимала четвертое место рейтинга фармдистрибуторов RNC Pharma с долей рынка 6,97%. Оборот компании за десять месяцев

прошлого года составил 44 млрд руб. СИА входит в «Марафон групп», президентом и совладельцем которой является Александр Винокуров. Общая площадь его складов в 35 городах России — 224 тыс. кв. м.

Согласно данным Knight Frank, средний уровень арендных ставок на севере Московского региона сейчас составляет 3,5–3,6 тыс. руб. за 1 кв. м в год. Исходя из этой оценки, аренда в «Северном Шереметьево» 56 тыс. кв. м может стоить «СИА групп» 196–202 млн руб. в год. Что касается строительства нового складского помещения, то оно, по подсчетам регионального директора департамента складской и индустриальной недвижимости Colliers International Элеоноры Богдановой, может обойтись в 35–40 тыс. руб. за 1 кв. м. То есть обустройство собственного помещения будет стоить СИА 1,96–2,24 млрд руб.

Консультанты Knight Frank и Colliers International указывают, что в случае успешного завершения арендная сделка с СИА станет одной из крупнейших на рынке в этом году. По расчетам аналитиков, в 2017 году средний размер заключаемой на складском рынке сделки составил 12,7 тыс. кв. м. Заместитель директора отдела исследований рынка CBRE Василий Григорьев указывает, что за последние четыре года на компании с фармацевтического рынка пришлось 4% сделок со складской недвижимостью — суммарно они заняли 164 тыс. кв. м площадей.

Александра Мерцалова, Мария Котова