



DIGEST

РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

понедельник, 11 декабря 2017*

ПУБЛИКАЦИИ

Регулирование

Слияния и приглашения 3

Регионы по-разному относятся к созданию городских агломераций

Скалы Ласпи берут под охрану 3

Дмитрий Овсянников исполнил поручение президента

Пятилетка качества жизни 4

Китай будет бороться с бедностью, загрязнением природы и внутренним долгом

Государство и бизнес

Картон влетит в копеечку 6

В правительстве вдвое увеличивают норматив утилизации товаров и упаковки из этого материала на 2018 год

КС поставил налоговые долги юриц в первую очередь 6

Чтобы не взыскивать ущерб дважды

Тайные закупки озадачили госкомпании 7

И напугали торговые площадки, которые могут их утратить

Госспрятки 8

Российские компании и силовики получили право скрывать поставщиков и подрядчиков

Оценки, прогнозы, статистика

МВФ нашел китайские финансы непрозрачными... 10

Мониторинг мировой экономики

Телемедицина живет ожиданиями 10

Мониторинг здравоохранения

Ставки уклоняются от роста 10

Инвесторы не ждут существенного ужесточения политики ФРС

Под прессом взятки 11

Почти 80% российских предпринимателей сталкиваются с коррупцией

Финансы

Хакерские атаки собрали в группировку 13

Money Taker обрабатывала мировые банки полтора года

Клик по пенсии 14

Накопления переведут через портал госуслуг

Доллар укрепился на налогах 14

Рубль воспользовался нефтяной поддержкой

Казначейские обстоятельства 15

В правительстве обсуждают финансирование гособоронзаказа через единый расчетный центр

Биткоин взяли на веру 16

Какие перспективы и риски у криптовалюты

Топливо-энергетический комплекс

«Система» и «Роснефть» померялись исками 19

АФК требует от нефтекомпании 330 млрд рублей

«Ямал СПГ» начал сжижение 20

Владимир Путин запустил завод НОВАТЭКа

Машиностроение

Легковым придется тяжело 21

Утильсбор на машины может резко вырасти

Грядущий рост цен ускоряет авторынок 21

Продажи в ноябре выросли на 15%

Транспортные услуги и логистика

Железнодорожники зарезервируют треть рынка ... 23

Ликвидация дефицита вагонов обойдется в четверть триллиона рублей

Курьерские службы записывают номер 23

ИНН получателей посылок из-за рубежа будут проверять пять компаний

«Аврору» наблюдают над Хабаровском..... 24

Компания может получить в управление «Хабаровские авиалинии»

«Новатэк» начнет раньше и заработает больше 25

Первая партия сжиженного природного газа отправилась из Сабетты

Телекоммуникации и связь

Билет в иную реальность 26

Спрос на геймерские компьютеры и оборудование показывает устойчивый рост: по прогнозам специалистов, объем мирового рынка игровых систем к 2018 году достигнет \$30 млрд

Частоты для 5G попали под охрану..... 27

ФСО может помешать выделению полос связи для «Вымпелкома» и «Ростелекома»

Строительство и рынок недвижимости

Кризис перепахал землю 29

В Подмосковье образовался профицит участков под застройку

«Иллюзий по поводу того, что все хорошо на рынке, нет» 29

Основной владелец группы АСР Андрей Молчанов о падении спроса и ужесточении регулирования

Реновация получит Capital 32

Девелопер готов передать жилье для переселенцев

РЕГУЛИРОВАНИЕ

Коммерсантъ® Слияния и приглашения

Регионы по-разному относятся к созданию городских агломераций

Предложение главы Центра стратегических разработок Алексея Кудрина создать агломерации Екатеринбург—Челябинск—Пермь и Томск—Новосибирск—Барнаул поддержали не все эти регионы. В правительственной концепции стратегии пространственного развития предполагается дальнейшее структурирование крупных агломераций. В Совете федерации заявили о готовности законодательно обеспечить эти процессы.

О необходимости создания в РФ городских агломераций говорится в «Основах госполитики регионального развития», утвержденных президентом в январе. Алексей Кудрин в январе заявил, что необходимо «создать 10–15 агломераций, которые будут сопоставимы на востоке страны — с азиатскими конкурентами, на западе — с европейскими». На Общероссийском гражданском форуме 25 ноября он уточнил, что «прообразами будущих агломераций мирового уровня» могли бы стать триады Екатеринбург—Челябинск—Пермь и Томск—Новосибирск—Барнаул.

Вице-губернатор Томской области Сергей Ильиных считает, что «агломерация целесообразна между близкорасположенными муниципалитетами». По словам господина Ильиных, «вопрос укрупнения сыграет на руку определенным регионам при поиске инвесторов», но в Томской области «не увидели рационального зерна с позиции жителей». Врио губернатора Новосибирской области Андрей Травников «отдельную структуру в виде агломерации» не видит «даже в перспективе». Он отметил, что «сейчас сложилась очень гармоничная агломерация на территории Новосибирской области, многие муниципальные районы развиваются благодаря близости к транспортно-логистическому центру Сибири и, если нарушить целостность, районы потеряют в развитии». К тому же врио губернатора из выступления Алексея

Кудрина не понял, каким «может быть статус агломерации Новосибирск—Томск—Барнаул»: «Это будет просто формальное наименование или за ним будут стоять какие-то полномочия?»

В Свердловской и Челябинской областях создание агломерации поддержали. «Оба губернатора заинтересованы в создании агломерации Екатеринбург—Челябинск», — отметил свердловский вице-губернатор Александр Высокинский. «Я четыре года назад говорил, что нужно сделать между Челябинском и Екатеринбургом сухой порт, логистический центр, который можно замкнуть на Китай», — заявил «Ъ» мэр Екатеринбурга Евгений Ройзман. Пермь, по его мнению, тоже «укладывается в логику агломерации, она ориентирована на Урал, хоть и находится в Приволжском федеральном округе». «Однозначно» поддержал идею Кудрина замгубернатора Челябинской области Руслан Гаттаров. Объединение Челябинска, Екатеринбурга и Перми в единую агломерацию, по его мнению, станет возможным после строительства высокоскоростной железной дороги Екатеринбург—Челябинск. Депутат Госдумы, экс-глава Перми Игорь Сапко напомнил «Ъ», что от Перми до Екатеринбурга 292 км, а до Челябинска — 448 км. Такая удаленность, отметил он, будет мешать развитию агломерации. Бывший федеральный министр региональной и национальной политики Евгений Сапиро считает, что «Алексей Кудрин сильно погорячился»: уральская триада — «кишка» с многочисленными «проплешинами».

Господин Сапиро отметил, что «агломерации не создают по плану, они возникают на основе экономической выгоды инвесторов, на этом полезное влияние государства на их создание и процветание завершается, дальше оно может лишь навредить».

Ранее глава департамента стратегического и территориального планирования Минэкономики Елена Чугуевская заявляла, что в концепции стратегии пространственного развития предполагается «дальнейшее структурирование крупных территориальных систем». В России, отметила она, по разным оценкам, выделяется от 24 до 36 крупных

городских агломераций, и в рамках стратегии «планируется уточнить меры по обеспечению их развития за счет прямой господдержки и с использованием современных инструментов». Первый замглавы комитета по региональной политике Совета федерации Аркадий Чернецкий в ноябре заявил о необходимости разработки закона об агломерациях. Мэр Москвы Сергей Собянин на ОГФ выступил «категорически против такого закона», поскольку «законодательные регулирования приводят к бюрократии». Не считает нужным принимать закон и гендиректор фонда «Институт экономики города» Александр Пузанов: «Муниципальные образования должны самостоятельно принимать решения о создании агломераций».

По данным фонда, в РФ сложились 20 крупнейших агломераций, в которых проживает треть всего населения страны.

Наталя Городецкая; Юлия Позднякова, Екатеринбург; Татьяна Косачева, Новосибирск; Константин Кадочников, Пермь; Артур Якушко, Челябинск

Коммерсантъ® Скалы Ласпи берут под охрану

Дмитрий Овсянников исполнил поручение президента

«Заповедное урочище “Скалы Ласпи”, границы которого были утверждены правительством Севастополя в 2016 году, получило еще 54 га охранной зоны. Указ об этом подписал губернатор города Дмитрий Овсянников. Севастопольские депутаты и общественники рассчитывают, что особо охраняемая природная территория (ООПТ) в ближайшее время будет создана на территории всего урочища Ласпи (почти 1 тыс. га). Пока же стройка там не прекращается.

Указ о создании охранной зоны вокруг ООПТ «Заповедное урочище “Скалы Ласпи”» подписал Дмитрий Овсянников. В документе, который вступит в силу 17 декабря, идет речь о 54 га, граничащих с памятником природы (скалы, которые занимают 18,5 га). На этой территории будет запрещено что-либо строить,

выделять индивидуальные участки под застройку и сельхоздеятельность, уничтожать почвенный и травяной покров, вести добычу полезных ископаемых, размещать отходы и т. д.

Сопредседатель регионального штаба ОНФ в Севастополе Владимир Немцев расценил указ губернатора как первый шаг на пути к созданию ООПТ на территории всего урочища Ласпи. «Хорошо, что работа по созданию ООПТ «Скалы Ласпи» завершена. Мы надеемся, что в ближайшее время правительством будет создана ООПТ на территории всего урочища, которая достигает около 1 тыс. га», — сказал он «Ъ», отметив, что только этот шаг позволит остановить вырубку реликтового леса в урочище.

Напомним, землю в урочище Ласпи застройщикам и под индивидуальное жилищное строительство во времена Украины выдали городские власти. С тех пор в лесах урочища и на берегу моря идут стройки. Севастопольские депутаты и общественники настаивают на создании ООПТ в Ласпи с 2015 года. Весной на медиафоруме ОНФ севастопольский журналист Антон Пархоменко попросил Владимира Путина защитить урочище от застройки. Итогом стало поручение президента до 1 августа разработать комплекс мер. В июле правительство города подготовило документы для создания ООПТ, но затем приостановило эту работу. Дмитрий Овсянников объяснил паузу тем, что правительство судится за земельные участки в Ласпи (оспаривается больше 1,2 тыс. участков), которые были выданы под застройку в украинские годы.

В октябре на совещании под председательством замполпреда в Южном федеральном округе Кирилла Степанова сроки исполнения поручения были продлены до 20 ноября. Но и к этой дате ООПТ создана не была. В Севприроднадзоре «Ъ» сказали, что создание ООПТ отложено правительством Севастополя до окончания работ по возвращению в собственность города участков, «незаконно переданных в частную собственность». Однако севастопольские депутаты и Минэкономики утверждали, что суды созданию ООПТ не мешают.

Председатель комитета законотворчества Севастополя по градостроительству и земельным отношениям Вячеслав Горелов рассказал «Ъ», что написал письмо президенту, вице-премьеру Дмитрию Козаку (курирует Крым в правительстве), Минприроды и

Минэкономики, в которых сообщил о неисполнении поручения Владимира Путина о создании ООПТ в Ласпи. По его словам, письма о ситуации в Ласпи направила и сенатор Ольга Тимофеева. «Осмелюсь предположить, что ООПТ в Ласпи будет создана до конца года», — сказал «Ъ» господин Горелов.

Член Общественной палаты Севастополя Иван Комелов сказал «Ъ», что общественники выезжали в Ласпи: «Фиксировали, что там установлена опалубка, свежие свалки строительного мусора возле объектов строительства. Это говорит о том, что стройки в Ласпи ведутся». Он отметил, что заявление об этом направлено в адрес губернатора.

Вадим Никифоров, Симферополь

Коммерсантъ®

Пятилетка

качества жизни

Китай будет бороться с бедностью, загрязнением природы и внутренним долгом

В 2018 году Китай должен определить, как выиграть «три тяжелых битвы», говорится в вышедшем вчера документе по итогам прошедшего в пятницу заседания политбюро Компартии. Главными своими задачами новый состав руководства страны, сформированный в октябре, видит борьбу с бедностью, загрязнением природы и финансовыми проблемами. При их решении необходимо как можно чаще использовать новые технологии, в частности обработку больших массивов данных, полагает председатель КНР Си Цзиньпин.

Руководство Китая впервые после формирования нового состава политбюро обозначило социально-экономические приоритеты страны, которые в ближайшее время, скорее всего, будут оформлены официально и станут основой следующей пятилетки генерального секретаря Си Цзиньпина. Ключевыми как минимум на 2018 год станут «три тяжелых битвы»: с бедностью, деградацией окружающей среды и финансовыми проблемами.

В части экономики и финансов правительство Китая должно будет «сдерживать рост кредитов по отношению к капиталу и увеличивать способность финансового сектора служить реальной экономике». «Борьба с чрезвычайной закредитованностью экономики идет уже несколько лет и

постепенно приносит плоды», — сообщил «Ъ» главный аналитик Центра макроэкономических исследований Сбербанка Василий Носов. — По последним данным Банка международных расчетов, во втором квартале 2017 года долг нефинансового сектора Китая впервые с конца 2011 года не вырос, а долг нефинансового корпоративного сектора даже снизился на 1,9 процентного пункта (с 165,3% до 163,4% ВВП). По мнению эксперта, скорее всего, в 2018 году поддержка большинства малых и средних госкомпаний будет сокращаться, «что снизит закредитованность экономики, но негативно скажется на темпах экономического роста». Впрочем, полагает господин Носов, важный вопрос, «хватит ли у китайского лидера политического веса настоять на приоритете качества экономического роста, а не его темпов».

В документе также обозначена необходимость реформы рынка недвижимости. На нем последние два года надувается инвестиционный пузырь, и цены на жилье растут на 6–12% в год в зависимости от города. Ожидается, что экономическая политика нового политбюро в 2018 году станет более понятной по итогам Центральной конференции по экономической работе, которая обычно проводится в конце декабря. На этот раз значение мероприятия будет выше обычного: в следующем году страна будет праздновать сороковую юбилей «политики реформ и открытости», с которой началось экономическое возрождение Китая. Ее, напомним, запустил архитектор китайских реформ Дэн Сяопин в 1978 году.

На стартовавший в октябре пятилетний срок нового политбюро выпадает и знаменательная дата: 2021 год — год столетия основания Компартии. К этой дате еще Дэн Сяопин запланировал построить «общество малого процветания» (сяокан), что в первую очередь подразумевает искоренение бедности. Си Цзиньпин многократно подчеркивал приверженность этой цели. Судя по опубликованному документу, борьба с нищетой будет осуществляться через «целевую поддержку наиболее обездоленных групп».

«Расстановка политических акцентов показывает, что борьба с бедностью рассматривается партийным руководством как важная часть работы по обеспечению социальной стабильности», — сообщил «Ъ» старший научный сотрудник Центра изучения Восточной Азии и ШОС МГИМО Игорь Денисов. —

“Защитник обездоленных и слуга народа” — часть имиджа Си Цзиньпина. Даже на недавнем съезде КПК генсек был делегатом от одной из наиболее бедных провинций КНР — Гуйчжоу (хотя мог выбрать практически любую другую.— “Ъ”).

Эксперт напомнил, что с точки зрения имиджа вернуть на повестку тему борьбы с бедностью для Компартии критически важно, так как недавние события в Пекине нанесли удар по ее репутации. «После недавнего пожара в районе проживания трудовых мигрантов городские власти начали выселять представителей “низкодоходного населения” из столицы,— рассказал “Ъ” Игорь Денисов.— Моментажно, несмотря на установившиеся холода, было объявлено о массовом сносе ветхих строений. Такое решение муниципалитета возмутило многих даже вполне лояльных экспертов».

Наконец, третьей задачей станет «уменьшение выбросов основных загрязняющих веществ для улучшения качества окружающей среды».

На заседании в пятницу Си Цзиньпин также призвал сделать анализ больших массивов данных (big data) основой всех проводимых реформ. «Интернет, большие данные и искусственный интеллект должны быть интегрированы в реальную экономику»,— заявил он. По словам генсека, сбор информации о гражданах государственными, социальными, медицинскими и научными учреждениями надо централизовать. Этот призыв перекликается с проектом системы социального кредита, разрабатываемой руководством Китая для лучшего контроля за поведением граждан.

Михаил Коростиков

ГОСУДАРСТВО И БИЗНЕС

Коммерсантъ® Картон влетит в копеечку

**В правительстве вдвое
увеличивают норматив
утилизации товаров и упаковки
из этого материала на 2018 год**

Норматив утилизации товаров и упаковки из гофрированного картона в 2018 году увеличится в два раза — до 40% от объема, выпущенного на рынок. Представители бизнеса говорят о незапланированном увеличении издержек, что в конечном итоге скажется на ценах, а также приведет к уходу от бумажной упаковки к пластиковой, что идет вразрез с государственной инициативой отказа от полиэтиленовой упаковки. При этом собеседник “Ъ” в правительстве настаивает, что нагрузка на потребителей будет небольшой. По его словам, кратное увеличение норматива сделано из расчета, что бизнес не сможет переработать такой объем товаров и упаковки и предпочтет платить экологический сбор. Как выяснил “Ъ”, в правительстве уладили разногласия по нормативам утилизации товаров и упаковки на 2018 год: Минприроды и Минпромторг пришли к «компромиссному» варианту по гофрированным бумаге и картону. Норматив для товаров и упаковки из них предлагается установить на уровне 40% от объема товаров, выпущенных на рынок (в 2017 году — 20%). Ранее в Минприроды предлагали его незначительное увеличение — до 25% в 2018 году, а в Минпромторге настаивали на повышении норматива до 60%. В ноябре Минприроды направило в правительство проект распоряжения о нормативах утилизации отходов от использования товаров на 2018–2020 годы с неурегулированным разногласием.

Напомним, сама обязанность производителей и импортеров утилизировать отходы товаров и упаковки или уплачивать экологический сбор действует с 2017 года, но по действующему законодательству нормативы должны повышаться постепенно. Для большинства товаров на 2018 год нормативы утилизации

предлагается сохранить на уровне 2017 года.

По подсчетам представителей отрасли, при увеличении норматива утилизации до 40% под действие нормативов утилизации попадет 6 млн т макулатуры, то есть все хозяйствующие субъекты, включая малый и средний бизнес, а также производители социально значимых продуктов питания. При этом мощности по переработке они оценивают в 4,15 млн т, что в 1,5 раза ниже необходимого (то есть остается 1,85 млн т невостребованной макулатуры), следовательно, потребуются инвестиции в их проектирование и строительство. Так, в 2018 году производители должны будут оплатить 4,625 млрд руб. (за 1,85 млн т при ставке экосбора 2,5 тыс. руб./т). В итоге на потребителей за счет увеличения цены товара ляжет нагрузка в 4,625 млрд, а также инвестиции в новые мощности по переработке. А общая сумма экосбора в бюджете только за счет нормативов утилизации по картону увеличится в три раза (в 2017 году собрали 1,5 млрд руб. по всем видам товаров и упаковки).

«Существенное повышение финансовой нагрузки на бизнес, использующий гофроупаковку, заставляет задуматься об альтернативных видах упаковки, например полимерной, которая сохраняет свойства продуктов, легкая и удобная в транспортировании, но, к сожалению, попав на полигон, разлагаться будет гораздо дольше бумажной», — говорит Любовь Меланевская из РусПЭК. По ее словам, это «заблокирует» инициативу ограничить использование полимерной упаковки и «даже приведет к обратному эффекту: начнется бум на полимерную упаковку, которая после использования пойдет на полигон и свалки по причине отсутствия в стране системы раздельного сбора». Напомним, ранее спецпредставитель президента по вопросам экологии, транспорта и природоохранной деятельности Сергей Иванов обратил внимание, что полиэтилен наносит «кратно больший» ущерб, чем бумажные пакеты, и попросил Минпромторг проработать идею экологического сбора на полиэтиленовые пакеты.

В ноябре президент РСПП Александр Шохин направил письмо

(есть у “Ъ”) в правительство, в котором говорилось, что упаковка из картона «не представляет угрозы для окружающей среды». «Повышение нормативов за несколько недель до начала отчетного года приведет к внеплановому необоснованному росту издержек для промышленных компаний», которые не были учтены в бюджете, сообщается в документе.

Источник “Ъ” в правительстве обращает внимание, что, по заключению оценки регулирующего воздействия, нормативы утилизации должны были приниматься как постановление правительства, поскольку затрагивают «неопределенный круг лиц» — больше 3,5 млн. В таком случае документ проходил бы общественное обсуждение. По его словам, в правительстве понимают, что увеличение норматива утилизации «в два раза одномоментно» приведет к неисполнению его бизнесом: «Все, кто не купит акты утилизации, заплатят экосбор, потому что в отсутствие системы раздельного сбора утилизировать такие объемы будет нереально». При этом собеседник “Ъ” говорит, что нагрузка на потребителя «с учетом инфляции и цен» будет небольшая, а общий объем экологического сбора увеличится не более чем на 1 млрд руб.

Ольга Никитина

Коммерсантъ® КС поставил налоговые долги юрлиц в первую очередь

**Чтобы не взыскивать ущерб
дважды**

Конституционный суд (КС) ограничил государство в праве взыскивать с менеджмента ущерб от налоговых правонарушений компаний. Перекаладывать штрафы на физлиц и взыскивать с них недоимки до исчерпания возможности погашения долгов юрлицом КС запретил. Это могло бы стать основанием для прекращения взыскания с Михаила Ходорковского и Платона Лебедева 17 млрд руб. по искам ФНС, чьи требования полностью удовлетворены при банкротстве ЮКОСа. Однако

оговорка КС о возможности требования компенсации ущерба с физлиц, которых суд признает ответственными за использование юрлица как прикрытия, оставляет этот вопрос открытым.

Постановление КС вынесено по жалобам трех фигурантов уголовных дел о налоговых преступлениях — амнистированных экс-бухгалтера ООО «Темп» Галины Ахмадеевой и экс-главы МУП «Теплоэнерго» Станислава Лысяка и осужденного за уклонение от уплаты акцизов экс-гендиректора ликеро-водочного завода «Угловский» Александра Сергеева. Жалобы касались норм ГК, НК, УК и УПК (см. «Ъ» от 19 июня 2017 года), позволивших взыскать с них соответственно 2,8 млн, 8,2 млн и 142,5 млн руб. ущерба от неуплаты налогов их предприятиями. Недоимки взыскивались с физлиц, в том числе недолжностных, при недоказанности в суде их вины и присвоения ими средств и без учета возможности возмещения ущерба как компаний, так и ее привлеченными к ответственности работниками (их от взыскания таких долгов не спасает даже личное банкротство). На практике это приводило к двойному пополнению бюджета — параллельно юридическим и физическим лицами.

Основным выводом КС стала недопустимость «взыскания ущерба в двойном размере» (с юрлица — по НК, с физлица — по ГК): это «неосновательное обогащение бюджета» нарушает баланс частных и публичных интересов, свободу экономической деятельности и неприкосновенность частной собственности.

Это, отметим, касается и непогашенной задолженности (17,4 млрд руб.) экс-руководителей ЮКОСа Михаила Ходорковского и Platона Лебедева — она была взыскана в 2005 году в рамках налоговых требований к ЮКОСу (99,3 млрд руб.), уплаченных в бюджет, по данным ФНС, еще в 2004 году (подробнее см. «Ъ-онлайн»). Уточнения внесены и в правила взыскания с физлиц ущерба по налоговым делам. КС запретил перекладывать на них наложенные на юрлица штрафы и взыскивать недоимки и пени с работников до подтверждения невозможности исполнения налоговых обязанностей самим юрлицом. Как отмечает глава группы разрешения налоговых споров Goltsblat VLP Александр Ерасов, должны быть исчерпаны все средства взыскания недоимок, включая предусмотренные законодательством о банкротстве.

Но, если суд установит, что юрлицо служит прикрытием для

действий контролирующих его физлиц, КС разрешил взыскивать с них долги, не дожидаясь ликвидации компании. Несмотря на презумпцию невинности привлекать к ответственности за налоговые правонарушения компаний КС разрешил и тех, чье уголовное преследование прекращено по нереабилитирующим основаниям (амнистии, сроку давности и т. д.). Однако это, как и факт вынесения приговора, не означает признания лица причинителем имущественного вреда, подчеркнул КС,— доказать ущерб власти обязаны в гражданском процессе. При этом суд должен учитывать имущественное положение физлица, его способность погасить долги организации, наличие или отсутствие у него выгоды от налогового преступления и другие обстоятельства. Судья КС Гадис Гаджиев назвал это позитивной дискриминацией в отношениях с публичным собственником: КС «исходил из того, что нельзя возлагать на физлицо заведомо невыполнимые обязанности и несоразмерную ответственность».

Дела заявителей КС велел пересмотреть (что не гарантирует отмены наложенных взысканий). «Вряд ли было возможно ожидать от КС признания неконституционными оспоренных норм — это потребовало бы концептуального пересмотра всего института возмещения вреда и открыло бы для недобросовестных лиц неконтролируемую возможность по уклонению от уплаты налогов», — считает руководитель практики налоговых споров «МЭФ-Аудит РКФ» Александр Овеснов. Он оценил действия КС как смягчающие практику, «которая рассматривает вынесенные приговоры судов и решения о прекращении уголовных дел как условие, достаточное для возложения на соответствующих лиц ответственности за причинение вреда бюджету».

Руководитель аналитической службы «Пепеляев групп» Вадим Зарипов, в свою очередь, отметил, что решение КС затрагивает и юрлица, которые арбитражные суды обязывают платить недоимки даже после их добровольного погашения осужденными физлицами. По мнению юриста, рамки и ориентиры условного, оценочного характера, которые определил КС, в большинстве случаев не станут серьезным препятствием для налоговых органов. Опасение эксперта вызывает и признание КС права налоговых органов подавать такие иски в отсутствие соответствующей нормы дополнительно к установленным НК

конкретным случаям. Это отменяет основной принцип регулирования отношений с участием органов власти «Разрешено только то, что прямо предусмотрено законом», говорит господин Зарипов.

Партнер адвокатского бюро «Андрей Городисский и партнеры» Валентин Моисеев называет подход КС компромиссным и сбалансированным: с одной стороны, КС признает применение неналоговых инструментов (возмещение вреда в рамках гражданского и уголовного законодательства) для возмещения налоговых потерь бюджета, с другой — устанавливает гарантии для физлиц, с которых такие потери взыскиваются. Неоправданным считает юрист предложение КС отступать от установленных им гарантий, позволяющих избежать двойного взыскания ущерба, если организация-налогоплательщик служит лишь прикрытием для контролирующего лица. «Такое исключение открывает огромный простор для злоупотреблений со стороны налоговых органов», — предупреждает он.

Анна Пушкарская, Санкт-Петербург;
Анна Занина

Коммерсантъ[®] **Тайные закупки** **озадачили** **госкомпании**

И напугали торговые площадки, которые могут их утратить

По данным «Ъ», крупнейшие госкомпании намерены обратиться за разъяснениями в правительство по поводу директив Белого дома об антисанкционных мерах и переводе их конкурентных закупок в «автоматизированную систему торгов гособоронзаказа» (АСТ ГОЗ), одноименную электронную торговую площадке (ЭТП) Сбербанка. Госкомпании сомневаются в ее исполнимости. Участники рынка госзакупок не понимают, какие закупочные процедуры ограничивает новый порядок, и выступают против монополизации «секретных» закупок.

Вопросы у госкомпаний и операторов ЭТП, на которых юрлица с госучастием размещают закупки в рамках закона 223-ФЗ, вызвала директива, утвержденная первым вице-премьером Игорем Шуваловым 24 ноября (см. «Ъ» от 8 декабря). Документ ссылается на перечень государственных АО, утвержденный

распоряжением правительства от 23 января 2003 года №91-р (в него входят «Газпром», «Роснефть», РЖД, «Россети», «Ростелеком» и др.). Однако в приложении к директиве (или его проекте), оказавшемся в распоряжении «Ъ», указан другой список из 126 компаний — из них только четыре включены в перечень 91-р. Предположительно «список 126» — это список юриц, сделки которых с госкомпаниями должны быть анонимизированы, однако какого-либо механизма вычисления таких сделок нет.

Еще более неопределенно сформулированы, по мнению участников рынка, сами поручения. ГосАО (из списка распоряжения №91-р) должны утвердить возможность нераскрытия информации об отдельных сделках в рамках ФЗ-223 (в них контрагенты будут участвовать под номерами) и перевести все «конкурентные закупки» в «автоматизированную систему торгов гособоронзаказа». Это название совпадает с названием площадки Сбербанка — ООО «Автоматизированная система торгов гособоронзаказа» (АСТ ГОЗ), но само юрицо в директиве не указано. Означает ли поручение, что все открытые сейчас закупки должны теперь проводиться в закрытых процедурах, и вправе ли их размещать отобранные заказчиками площадки, остается неясным ни самим заказчикам, ни операторам ЭТП. В директиве нет и сроков исполнения ее советами директоров госАО. Не добавляя ясности и принятые 6 декабря Госдумой в первом чтении поправки к законодательству, регламентирующие закрытые закупки в случаях, утвержденных федеральным законом или правительством, — они должны проходить на спецЭТП, для отбора которых должны быть утверждены спецтребования, но закон еще предстоит принять.

По данным «Ъ», госкомпания уже пытались неофициально получить разъяснения директивы в ФАС и Минфине, но ответа не получили. Поэтому они намерены совместно обратиться к правительству — в том числе с предложением дать возможность всем ЭТП предоставлять госкомпаниям услуги, аналогичные площадке гособоронзаказа. Перестроить площадки можно за месяц, говорят их руководители.

При этом АСТ ГОЗ, по их словам, не имеет опыта торгов — она работает с узким кругом поставщиков для ГОЗ. Монополизация не только приведет к ликвидации рынка ЭТП (более ста площадок, закупки госкомпаний

оцениваются в 26 трлн руб. в год), но и лишит заказчиков выбора организатора торгов.

В АСТ ГОЗ и его учредителе Сбербанк-АСТ директиву не комментируют. Исполнительный директор площадки ЕТПРФ (обслуживает «Ростех», «Транснефть» и Россельхозбанк) Александр Геллер отмечает, что акта, который трактовал бы, что такое «автоматизированная система торгов для гособоронзаказа», не существует, а площадка АСТ ГОЗ не интегрирована с ЕИС закупок, где необходимо публиковать хотя бы извещения о них. К тому же при переходе на нее около 200 тыс. поставщиков будут вынуждены купить программное обеспечение российской компании «Инфотекс» (на нем работает ГОЗ), потратив около 2 млрд руб. Глава площадки Газпромбанка Михаил Константинов подтвердил «Ъ», что действующие ЭТП могут обеспечить информбезопасность заказчиков, а для закрытия информации о закупках достаточно не публиковать победителя и сумму. Против монополии выступает и глава ЭТП «Фабрикант» Сергей Габестро. «Конкуренция побуждает ЭТП развивать новые сервисы, вкладываться в создание новых программных продуктов и повышать качество услуг», — говорит он.

Анна Пушкаря, Санкт-Петербург



Российские компании и силовики получили право скрывать поставщиков и подрядчиков

Государственным компаниям РФ разрешили не публиковать все параметры заключенных договоров и могут защищать своих контрагентов, которые боятся огласки о сотрудничестве с Россией из-за угрозы западных санкций. Правда, в числе причин есть и более прозаичная версия — госкомпаниям просто не хотят афишировать свои траты.

Изменения стали возможны благодаря новому постановлению правительства. Оно приостанавливает до июля следующего года действие двух положений из другого документа — федеральных Правил ведения

реестра закупок. Они действуют с 2016 года и обязывают госкомпанию, среди прочего, раскрывать сведения о поставщиках, подрядчиках и субподрядчиках. Теперь ближайшие семь месяцев делать это необязательно — достаточно опубликовать общую информацию о предмете закупок, способе и результатах.

Для трех ведомств — Минобороны, ФСБ и СВР — условия отдельные (отражены в отдельном постановлении). Им тоже до 1 июля 2018 года разрешается вовсе не раскрывать никакую информацию о совершаемых закупках — вся она теперь признается гостайной.

Юристы оценивают нововведения по-разному. Одни говорят, что главная их цель — защитить поставщиков и подрядчиков от западных санкций. С 2014 года под них попали большинство российских госкомпаний и ведомств. Но в конце октября Госдепартамент США опубликовал новый список «жертв». Он включает 39 предприятий (Ижмаш, «Калашников», «Рособоронэкспорт», «Ростех», «Вертолеты России» и другие) и отличается от всех предыдущих.

Его особенность в том, что самим фигурантам перечня пока ничего не грозит. А вот их партнеры могут получить стандартный набор ограничений: блокировка счетов в США, запрет на кредитование в американских банках, отказ в выдаче виз. Все это последует, если будет доказан факт «существенной транзакции» с заказчиками из списка после 2 августа 2017 года. Это означает, что поставщики и подрядчики по всему миру не заинтересованы в сотрудничестве с российским госсектором.

За это уже чуть было не поплатился немецкий Siemens. В июле его газотурбинные установки были замечены в Крыму. Причем производились они вполне легально и предназначались для строящейся ТЭС на Таманском полуострове Краснодарского края. Заказчиком по контракту выступал «Технопромэкспорт» — дочернее предприятие «Ростеха». Однако электростанцию на Тамани возводить так и не начали, а турбины в нарушение контракта переправили в Феодосию.

В Москве открещивались от обвинений. В Кремле заявляли, что турбины были изготовлены в России из российских компонентов, а значит, использовать их могли где угодно. «Ростех» утверждал, что закупил оборудование на вторичном рынке и модернизировал на своих

заводах. Siemens, для которого поставки в Крым грозили обернуться санкциями от ЕС (до 2 августа наказания от Вашингтона можно было не опасаться), поспешил подать на «Технопромэкспорт» в российский суд. Сейчас иск рассматривается Арбитражным судом Москвы.

Уже после этого «Ростех» попал в перечень Госдепа и уже не может сотрудничать с контрагентами без последствий для них. Госкорпорация — отнюдь не лидер в сфере закупок. На первых местах там расположились «Роснефть», «Газпром», РЖД и их дочерние общества. Но первые два холдинга и без того находятся под санкциями еще с 2014 года. Их партнеры пребывают в относительной безопасности и рискуют только штрафами, но сами они тоже заинтересованы в сокрытии информации о сделках, чтобы не разоблачить механизмы обхода санкций. Одна из самых распространенных таких схем — импорт товаров в Россию через третьи страны, не вводившие ограничения. Другой выход — создать специальную подставную компанию, не состоящую в санкционном списке.

Европейские и американские власти пристально отслеживают все сведения о российских госзакупках через Единую информационную систему в сфере закупок (ЕИС). Значительная часть запросов приходит с зарубежных IP-адресов. Теперь им делать это будет сложнее. Срок действия постановления — до 1 июля 2018 года — объясняется просто: к этому времени будет размещен весь оборонзаказ.

Впрочем, новые возможности будет сложно применить в отдельных проектах российских добывающих компаний, реализуемых с помощью западных партнеров. В этих случаях дело не ограничивается одними лишь закупками: сотрудничество носит более глубокий характер, и сведения о нем отражаются не только в ЕИС. Зачастую создаются совместные предприятия с сопоставимыми долями российских и зарубежных участников. Именно об этом в своей свежей отчетности по МСФО за девять месяцев предупредил инвесторов «Газпром».

«Компания предупреждает, что, согласно документу [августовскому закону], президент США получил право вводить санкции в отношении любого лица, которое сознательно, после принятия закона от 2 августа 2017 года, совершало инвестиции или продавало товары, поставляло технологии или оказывало услуги Российской Федерации на сумму

более \$1 млн или в совокупности в течение года на общую сумму более \$5 млн в сфере строительства и обслуживания российских трубопроводов, экспортирующих энергоресурсы», — говорится в отчетности.

В «Газпроме» боятся, что санкции сделают невозможным участие иностранных партнеров в отдельных проектах, в первую очередь, в «Северном потоке-2», который реализуется вместе с австрийской OMV.

Вторая версия юристов — банальное нежелание госкомпаний отчитываться о своих тратах. Многие из них давно лоббируют самые разные меры, которые в итоге должны привести к одному — сокрытию сведений о госзакупках. Сообща им удалось сохранить за собой право проводить некоторые тендеры не в электронном виде.

В мае очередной конкурс «Роснефти» стал поводом для расследования Фонда борьбы с коррупцией Алексея Навального. Оппозиционер заметил, что дочерняя компания «РН-Аэрокraft» собиралась закупить «предметы интерьера» (столовые приборы и пледы) для своих вертолетов, на которых перевозят топ-менеджеров. Общая сумма контракта составляла 4,7 миллиона рублей.

Уже через неделю «РН-Аэрокraft» отказалась от своих планов: закупочная комиссия со второй попытки сочла цены слишком высокие и отменила тендер из-за отказа поставщика снизить их.

Алексей Афонский

ОЦЕНКИ, ПРОГНОЗЫ, СТАТИСТИКА

Коммерсантъ[®] **МВФ нашел** **китайские** **финансы** **непрозрачными**

Мониторинг мировой экономики

Финансовый сектор Китая разрастается, несмотря на замедление роста экономики, и составляет сейчас уже более 310% ВВП, но качество кредитной нагрузки при этом ухудшается, заявили эксперты Международного валютного фонда (МВФ) в своем новом отчете.

По официальным данным, доля плохих долгов выросла незначительно — с 1% в 2013 году до 1,7% в 2017-м. Однако объективно оценить качество займов невозможно, в частности, из-за большого объема внебалансовых вложений (ранее они использовались в том числе для кредитования госкорпораций), под которые не требуется обеспечение, фиксирует МВФ. Более того, некоторые госкомпании направляют полученные на льготных условиях кредиты на инвестиции в недвижимость или в финансовые инструменты, что также затрудняет оценку кредитного риска заемщиков.

Быстрый рост кредитования привел к высокой долговой нагрузке в корпоративном секторе: он вырос до 165% ВВП. При этом рост нагрузки был выше в регионах, где сконцентрирована традиционная промышленность. Многие сектора с самым высоким уровнем долга страдают от переизбытка мощностей (строительство, производство стали, цемента, солнечных панелей, коммунальные услуги, добывающие отрасли). Уровень обеспеченности капиталом в Китае, в соответствии с базельскими требованиями, вырос по сравнению с 2011 годом, но все равно ниже, чем в развитых странах (но выше, чем в России и в Индии). Хотя у госбанков так называемой большой четверки нет проблем с капиталом, ситуация в менее крупных финорганизациях сложнее, отмечают в МВФ, — из 33 банков, по которым проводились стресс-тесты, 27 оказались недокапитализированными по крайней мере по одному из

параметров. К тому же рост кредитования опережает рост депозитов, что вынуждает банки привлекать краткосрочное финансирование.

Во втором квартале 2017 года, после ужесточения регулирования, банки начали избавляться от плохих долгов за счет продажи активов, тем не менее займы по-прежнему выдаются убыточным компаниям-заемщикам, тогда как потенциальные убытки маскируются сложными финансовыми операциями, заключили в МВФ.

Татьяна Едовина

Коммерсантъ[®] **Телемедицина** **живет ожиданиями**

Мониторинг здравоохранения

Россияне в целом готовы пользоваться телемедицинскими сервисами, однако об их существовании знают далеко не все. Такой вывод можно сделать из исследования компании ResearchMe. Напомним, летом этого года правительство одобрило закон об основных правилах предоставления телемедицинских услуг частными и государственными клиниками. По заверениям Минздрава, телеконсультации с врачом, электронная медкарта и личный кабинет станут доступны для пациентов госклиник уже с 1 января 2018 года (подробнее см. “Ъ” от 18 сентября).

Исходя из данных исследования, всего 7% населения точно знают о существовании и содержании закона о телемедицине. Более трети (36%) имеют смутные представления об этом, более половины (57%) услышали о законе впервые во время опроса. Среди тех, кто знает о телемедицине, готовы воспользоваться удаленной консультацией более половины опрошенных (57%, в основном это женщины старше 45 лет). Молодежь в возрасте 25–34 лет отнеслась к нововведению скептически: 52% скорее не будут пользоваться такими услугами. Среди главных причин отказа респонденты назвали возможную неточность телемедицины (23%) и вероятность утечки персональных данных (13%). Также респонденты сомневаются в

безопасности размещения своих персональных данных в Единой государственной информационной системе (49%), на основе которой должны заработать электронные медкарты и личные кабинеты пациентов. Часть опрошенных беспокоится о квалификации врачей и о качестве лечения, которое будет предоставляться удаленно (по 7%).

Те, кто все же готов общаться с врачом удаленно, в большинстве случаев предпочитают видеочат (42%), консультацию по телефону (26%) или текстовые мессенджеры (21%). Помимо нового формата врачебных приемов их интересуют выписка электронных рецептов (82%), предоставление результатов анализов (70%), возможность следить за своим здоровьем с помощью телемедицинских устройств (50%).

Отметим, что, хотя по закону телемедицинские консультации должны заработать уже через несколько недель, вероятно, у россиян будет гораздо больше времени на знакомство с этой услугой. Как сообщают участники отрасли и источник “Ъ” в правительстве, пока работа над подзаконными актами, которые необходимы для функционирования закона, еще идет и может не завершиться до конца 2017 года.

Анастасия Мануйлова

Коммерсантъ[®] **Ставки** **уклоняются от** **роста**

Инвесторы не ждут **существенного ужесточения** **политики ФРС**

На этой неделе состоится последнее в этом году заседание Комитета по открытым рынкам ФРС США, на котором, как ожидается, регулятор вновь повысит ставку — до диапазона 1,25–1,5% годовых. Эксперты отмечают, что, несмотря на ограниченное, но последовательное ужесточение политики Фредериком, условия финансирования как в США, так и в мире в этом году смягчались и что рынки по-прежнему не ждут существенного повышения ставок как минимум в ближайшие два года.

Последний раз ставка ФРС повышалась в июне — на 0,25 процентного пункта (до этого — в марте). В сентябре регулятор объявил о начале расчистки своего баланса, на котором в результате трех программ количественного смягчения скопилось активов на \$4,5 трлн. В повышении ставки на предстоящем заседании 12–13 декабря рынки не сомневаются, однако темпы дальнейшего ужесточения инвесторы видят более скромными, чем сами члены комитета ФРС. Последние, согласно сентябрьскому прогнозу, ожидают, что базовая ставка превысит 2% уже в 2018 году (что подразумевает минимум три повышения на 0,25 п. п.), рынки же ожидают, что до такого уровня ставка дойдет лишь к 2020 году.

Более того, пока инвесторы не замечают ужесточения монетарной политики — индекс S&P 500 с начала года вырос более чем на 15%, биржи развивающихся рынков — почти на 30%. Энтузиазм инвесторов поддерживают восстановление экономики в развитых странах и отсутствие инфляционного давления, отмечают эксперты Банка международных расчетов (БМР). Более того, по оценке банка, условия финансирования за год даже стали более благоприятными как в США, так и в мире, а ожидания волатильности, напротив, снизились до уровня середины 2007 года. Спреды между облигациями развитых и развивающихся стран также сокращались и остаются на уровне, сопоставимом с тем, что наблюдался до финансового кризиса 2008–2009 годов.

Пока влияние ужесточения ограничивается обменными курсами — после почти годового ослабления американский доллар с начала сентября укрепился на 2%. По гособлигациям, через требуемую доходность по которым и оцениваются долгосрочные инфляционные ожидания, динамика пока неоднозначна. Двухлетние ставки с начала года выросли примерно на 0,6 п. п. (до 1,8%), тогда как по десятилетним бумагам доходность остается на сопоставимом с январем уровне (около 2,4%). В БМР указывают на сходство текущей ситуации и цикла повышения ставок, предпринятого ФРС в 2004–2005 годах, когда в первый год ужесточения политики долгосрочная доходность также не росла (прежний глава ФРС Алан Гринспен тогда назвал этот феномен «головомомкой» — предыдущие циклы повышения ставок приводили к быстрому росту доходности).

Отчасти такая ситуация объясняется падающей премией за срок, на который заимствуются средства, объясняют в банке, указывая, что на снижении таких премий сказались масштабные программы выкупа активов.

Ограниченному влиянию монетарного ужесточения в США на другие рынки способствует и сохранение мягкой политики других крупных регуляторов. Так, ЕЦБ в октябре продлил программу количественного смягчения как минимум до сентября 2018 года (при этом сократив объем ежемесячных покупок с €60 млрд до €30 млрд). ЦБ Англии незначительно повысил ставку, сохранив программу выкупа активов, Банк Японии свою политику существенно не менял.

Татьяна Едовина



Под прессом взятки

Почти 80% российских предпринимателей сталкиваются с коррупцией

С «проявлениями коррупции» так или иначе сталкиваются 80% предпринимателей, следует из опроса Торгово-промышленной палаты. Чаще всего это связано с получением разрешений и справок

13,1% предпринимателей «постоянно» сталкиваются с «проявлением коррупции», еще 35% встречаются с ними иногда, 31,3% — редко. Об этом говорится в исследовании «Бизнес-барометр коррупции» (есть у РБК), который подготовила Торгово-промышленная палата.

Таким образом, с коррупцией время от времени сталкиваются 79,4% бизнесменов, только 20,6% сообщили, что не сталкивались с ней никогда. В исследовании приняли участие почти 10,5 тыс. предпринимателей из всех регионов страны, работающие в таких отраслях, как строительство, торговля, производство, транспорт, сельское хозяйство, компьютерные услуги и т.д. Опрос проводился анкетным способом.

Около 80% предпринимателей заявляли о проявлениях коррупции и в апреле этого года, и в октябре прошлого (с этого момента раз в полгода проводится исследование

ТПП). Впрочем, небольшие улучшения по сравнению с апрелем есть — число тех, кто сталкивается с коррупцией лишь иногда, снизилось на 5 п.п., а тех, кто замечает ее редко, — увеличилось чуть менее чем на 4 п.п. (см. график).

По мнению 13,7% респондентов, за последний год уровень коррупции увеличился (это минимальный, то есть лучший, результат за все три прошедших этапа исследования). 22,2% считают, что он снизился, а 38% — что остался таким же, как и годом ранее.

35,5% предпринимателей приходилось в течение 2017 года сталкиваться «с необходимостью делать неофициальные платежи или подарки должностным лицам». Объем такого подарка или платежа у 19% респондентов составляет от 3 тыс. до 10 тыс. руб., для 18% это и вовсе до 3 тыс. руб. Дорого обходятся коррупционные платежи 6% предпринимателей: для 4% — это сумма от 150 тыс. до 1 млн руб., для 2% — свыше 1 млн руб.

Проблемы предпринимателей в первую очередь связаны с экономической ситуацией, говорит сопредседатель «Деловой России» Андрей Назаров: на первом месте доступность финансирования, которое для нынешней доходности по-прежнему дороже, на втором — проблемы, которые создают чиновники и правоохранительные органы. «Это и контрольно-надзорная деятельность, и уголовное преследование. Это достаточно серьезно влияет на настроения предпринимателей. Коррупция, может быть, замыкает эту тройку, но коррупция сама по себе так или иначе связана с [другими] сложностями — либо при оформлении разрешительной документации, либо с уголовным преследованием, либо с рейдерскими захватами», — объясняет он. Во всех этих случаях и возникает коррупционная составляющая, позволяющая решить сложности с помощью взяток, указывает Назаров. Коррупция также связана с излишним присутствием государства в экономике, добавляет он.

Чаще всего, по данным ТПП, с коррупцией предприниматели сталкиваются при получении разрешений и справок (об этом говорят 47,5% респондентов), надзоре (37,2%), госзакупках (32,4%), а также при выполнении санитарных норм (25,5%) и регистрации сделок с недвижимостью (25,1%).

Коррупция в этом году вышла на первое место среди важнейших проблем при ведении бизнеса в

России, согласно рейтингу глобальной конкурентоспособности Всемирного экономического форума (ВЭФ). Она занимала эту строчку в течение пяти лет, до 2015 года, когда ее на год сместила озабоченность инфляцией, но теперь все вернулось на свои места. Одни и те же масштабы коррупции в кризисные времена воспринимаются более болезненно, чем в условиях роста экономики, объясняла РБК вице-президент РСПП Мария Глухова.

В последний год озабоченность бизнеса коррупцией не изменилась, в списке ключевых проблем она далеко не в лидерах — скорее, «замыкает первую десятку», возражает вице-президент «Опоры России» Владислав Корочкин. По регионам проблемы достаточно сильно различаются, но по большинству опросов на первые места выходят сложности, связанные с налоговой отчетностью и блокировкой счетов, отмечает он. Как писал РБК, из-за черных списков сомнительных клиентов, которые банкам рассылает ЦБ, небольшие компании начали массовую ликвидацию и перерегистрацию.

По-прежнему играют роль дополнительные издержки, возникающие из-за роста неналоговой нагрузки, добавляет Корочкин. Деловые объединения ранее пожаловались на ее рост, который наблюдается вопреки принципу фискальной нейтральности, провозглашенному правительству.

Антон Фейнберг

ФИНАНСЫ

Коммерсантъ® Хакерские атаки собрали в группировку

**Money Taker обрабатывала
мировые банки полтора года**

Эксперты выявили новую группировку русскоязычных хакеров MoneyTaker, атакующую банки по всему миру. Она работает полтора года, на счету 20 атак, в том числе на российские банки, однако объединить эти случаи удалось лишь сейчас. У специального подразделения ЦБ FinCERT, банков и российских правоохранительных органов до самого последнего времени не было информации о MoneyTaker, что создает риски для банковского сообщества в ходе грядущего пика платежей.

О выявлении новой русскоговорящей группировки MoneyTaker сообщила международная компания по предотвращению и расследованию киберпреступлений Group-IB. MoneyTaker работает с 2016 года и за это время успела совершить около 20 атак преимущественно на банки в России, США и Великобритании. Однако раскрыть группировку удалось только сейчас, сопоставив указанные инциденты.

В Group-IB пояснили, что отнесли группировку к российским хакерам, так как в ходе расследования выяснилось, что MoneyTaker (MT) использовала серверы в РФ. «Есть и другие признаки, указывающие на то, что один или несколько членов MT русскоговорящие, однако мы не разглашаем их, так как продолжаем работу над раскрытием инцидентов», — уточнили в Group-IB. Знают о группировке и в коммерческом центре по мониторингу и реагированию на инциденты ИБ Solar JSOC. «MT — одна из кибергруппировок, осуществляющих направленные атаки на финансовые организации», — отмечают там. — В частности, они ответственны за атаку Silence, которая во втором полугодии 2017 года была замечена в целом ряде стран, включая Россию».

На данный момент уже известны основные приемы MT: хакеры устанавливают на серверы

легитимные инструменты, используемые банками для проведения тестов на проникновение в систему. Но сервер злоумышленников имеет принципиальное отличие, он не ищет атаки, а управляет ими.

Кроме того, хакеры используют «бестелесные» программы, которые работают только в оперативной памяти и уничтожаются после перезагрузки.

Есть на вооружении MT и собственные программы, например, в атаке на один из российских банков (название не раскрывается) они использовали программу MoneyTaker v5.0. «Эта программа ищет нужные платежи, модифицирует их, а затем замечает следы», — рассказали в Group-IB. — После того как и платеж прошел, программа меняет реквизиты злоумышленников на первоначальные. То есть деньги уходят хакерам, а в программе банка отображается платеж по реквизитам клиента. После удачной атаки хакеры MT продолжают шпионить за банком, используя данные, полученные во время атаки.

При этом MT не размнивается по мелочам. По словам операционного директора Solar JSOC Антона Юдакова, после проникновения в банковскую инфраструктуру группировка долгое время не совершает активных действий, выясняя ее устройство с целью осуществления максимально возможного хищения.

Так, на российские банки за время работы группировки было совершено три атаки, две из которых закончились успехом. При этом все атаки шли на систему межбанковских переводов через АРМ КБР (автоматизированное рабочее место клиента Банка России, через него платежи уходят из банка в ЦБ). Сумму хищений в Group-IB не раскрывают, сообщая лишь, что средняя результативность атак хакеров на российские банки — 72 млн руб.

Артем Сычев, замначальника главного управления безопасности и защиты информации Банка России,

6 декабря 2017 года

Я склоняюсь к тому, что хакеры готовят банкам что-то такое неприятное к концу года, на этот период приходится самый пик платежей

Учитывая терпеливость хакеров MT, эксперты не исключают, что они уже проникли и в другие банки, но выжидают удобного момента. «Инциденты происходят в разных странах мира, один из банков злоумышленники ограбили дважды, что говорит о недостаточном качестве расследования первого нападения, мы не исключаем новых хищений», — отметил руководитель департамента киберразведки Group-IB Дмитрий Волков. Очевидным моментам для атак в России эксперты считают канун Нового года, на который приходится пик платежей (см. «Ъ» от 7 декабря).

Насколько осведомлено российское банковское сообщество об угрозе атак MT, неизвестно. Как сообщил «Ъ» источник в правоохранительных органах, ни одного уголовного дела по факту хищения (попытки хищения) средств этой группировкой возбуждено не было. В Банке России, где работает специализированное подразделение по кибербезопасности FinCERT, на запрос «Ъ» относительно MoneyTaker не ответили.

В Group-IB сообщили, что проинформировали Интерпол и Европол о собранной информации 8 декабря, тогда же были направлены данные в FinCERT. Таким образом, уже в ближайшее время там смогут принять меры для защиты российских банков. «В рамках подписанных соглашений о взаимодействии Group-IB должна раскрыть FinCERT всю информацию об этой группировке и ее атаках, и тогда ЦБ доведет эту информацию до банков, чтобы те были предупреждены», — отмечает начальник управления ИБ Златкомбанка Александр Виноградов. Однако, подчеркивает он, хотелось бы чтобы и регулятор и банки узнавали эту информацию более оперативно и имели время должным образом отреагировать на нее.

Вероника Горячева

Коммерсантъ®

Клик по пенсии

Накопления переведут через портал госуслуг

Правила перевода пенсионных накоплений граждан могут кардинально измениться уже с нового года. Основным каналом приема документов на переход станет портал госуслуг, при этом гражданину предоставят расчет возможных потерь инвестдохода и право отозвать ранее поданное заявление — вплоть до 31 декабря. Проблема в том, что пока далеко не все могут получать услуги онлайн и имеют доступ к portalу.

О возможном изменении порядка перевода пенсионных накоплений граждан между фондами, как негосударственными, так и Пенсионным фондом России (ПФР), сообщил в пятницу на конференции ассоциаций НПФ глава комитета Госдумы по финрынку Анатолий Аксаков. По его словам, поправки к законодательству могут быть внесены в декабре. Тогда кампания по переводу накоплений 2018 года будет идти уже по новым правилам.

Как пояснил директор департамента коллективных инвестиций ЦБ Филипп Габуния, граждане будут подавать заявление на портале госуслуг, там отобразится сумма возможных потерь уже начисленного инвестдохода (его граждане теряют при смене страховщика чаще одного раза в пять лет) и прогноз по текущему году. Если гражданин решит сменить фонд, его заявление поступит к будущему и текущему страховщикам, а также в ПФР. Отказаться от заявления на перевод можно до 31 декабря.

Сейчас при переводе пенсионных накоплений гражданин может обратиться к новому страховщику, в ПФР, в МФЦ. Заявления принимаются до 31 декабря, в случае поступления в ПФР нескольких обращений от гражданина рассматривается документ с более поздней датой. В 2016 году в ПФР поступило 12 млн заявлений, по 5,2 млн отказано. По итогам десяти месяцев 2017 года в ПФР поступило 4,93 млн заявлений (на 1 млн меньше, чем годом ранее, см. «Ъ» от 28 ноября).

После блокировки в конце июня основного дистанционного канала приема документов на перевод накоплений — через удостоверяющие центры (после выявленных Счетной палатой нарушений) — рынок активно искал

замену. Портал госуслуг, по мнению участников отрасли, хороший вариант. «Процесс станет более прозрачным и понятным прежде всего для клиента. Снизится объем потерь гражданами инвестдохода», — уверена гендиректор НПФ «ВТБ Пенсионный фонд» Лариса Горчаковская. Автоматическое заполнение данных клиента исключит «человеческий фактор» и возможность ошибки при заполнении документов, добавляет гендиректор НПФ Сбербанка Галина Морозова. Но есть и недочеты. «Получается, новый страховщик работает с клиентом, рассказывает о преимуществах, а текущий страховщик исключен из процесса, ему сообщают о заявлении», — говорит зампред правления ПФР Николай Козлов. — Страховщик должен бегать искать застрахованное лицо, которое будет шархаться от него как черт от ладана, и пытаться его переубедить. Это огромный информационный дисбаланс». В итоге с изменением порядка переходов их общее число, вероятно, снизится. «Получив детальный расчет потерь, до половины клиентов могут отказаться от перехода», — полагает гендиректор консалтинговой компании «Пенсионный партнер» Сергей Околеснов. По оценке президента АНПФ Сергея Беякова, потери гражданами инвестдохода по итогам кампании 2017 года могут достигнуть 80 млрд руб. «Важно, чтобы при переводе накоплений действовал период охлаждения, а гражданин принимал решение, только получив исчерпывающую информацию о возможных потерях», — говорит он.

Росту числа переходов не будет способствовать и довольно скромное число граждан, имеющих доступ к госуслугам с правом перевода накоплений, отмечает управляющий директор по корпоративным рейтингам «Эксперт РА» Павел Митрофанов. По мнению первого замгендиректора НПФ «Газфонд Пенсионные накопления» Антона Шпилева, для клиентов, которые не планируют пользоваться онлайн-услугами, стоит сохранить возможность подачи заявления при личном визите к текущему страховщику или в ПФР. Но есть и факторы, подталкивающие граждан к переводу накоплений. Среди них, отмечает директор по корпоративным рейтингам АКРА Юрий Ногин, прежде всего «неблестящие финансовые итоги ряда НПФ и, как следствие, начисление на счета клиентов доходности существенно ниже средних по рынку результатов».

Павел Аксенов

Коммерсантъ®

Доллар укрепился на налогах

Рубль воспользовался нефтяной поддержкой

Минувшая неделя стала рекордной для американской валюты: доллар укрепляет позиции на фоне долгожданного принятия налоговой реформы Дональда Трампа и сильных данных по экономике страны. По отношению к рублю доллар укрепляется менее значительно, поскольку российскую валюту поддерживают стабильно высокие цены на нефть.

Американская валюта уверенно укрепляет позиции на мировом рынке. По итогам пятничных торгов индекс DXY (курс доллара относительно шести ведущих валют) составил 94 пункта, что на 1,28% выше закрытия предшествующей недели. Курс доллара к швейцарскому франку и канадскому доллару вырос на 1,8% и 1,5%, до 0,994 франка и 1,288 канадского доллара соответственно. Курс евро в пятницу опускался до \$1,176/€, что на 1,5% ниже значений предыдущей пятницы.

Так стремительно американская валюта в текущем году дорожала только один раз, в конце октября. Однако это было, скорее, ослабление евро на новостях с европейского континента. Тогда инвесторы уходили в доллар после объявления парламентом Каталонии резолюции о независимости региона, а также решения ЕЦБ продлить программу количественного смягчения (QE) на девять месяцев.

В настоящее время американская валюта укрепляется уже на новостях из США. Только спустя год после победы в президентской гонке Дональд Трамп претворил в жизнь главное предвыборное обещание. В прошлые выходные Сенат США одобрил проект налоговой реформы. Основное ее положение — снижение налога на прибыль корпораций до 20% с нынешних 35%. Окончательная версия законопроекта может быть готова уже к 22 декабря. Налоговая реформа, по оценкам большинства аналитиков, сможет ускорить рост ВВП на 0,2–0,4 процентного пункта.

Дополнительному спросу на доллар способствовали сильные данные по безработице в США, опубликованные в пятницу. По данным Министерства труда, безработица в стране в ноябре

осталась на уровне октября — 4,1%, как и ожидали эксперты. Вместе с тем число рабочих мест в несельскохозяйственных отраслях экономики увеличилось на 228 тыс., в то время как аналитики ждали увеличения только на 200 тыс. Кроме того, если в сентябре инвесторы не ожидали повышения ставки до середины 2018 года, то в настоящее время уже закладывают одно повышение до конца года и еще два — в следующем году. «Как всегда, ожидания по более агрессивному ужесточению денежно-кредитной политики приводят к укреплению национальной валюты», — отмечает директор центра макроэкономического прогнозирования Бинбанка Наталия Шилова.

В числе наиболее пострадавших оказались валюты развивающихся стран. По данным агентства Bloomberg, за неделю они ослабили позиции к доллару США на 1–3,2%. При этом рубль продемонстрировал не самую худшую динамику. За указанный период рубль ослабил позиции к доллару на 1% и по этому показателю занял десятое место среди 24 валют развивающихся стран. По итогам пятничных торгов курс доллара на Московской бирже остановился на отметке 59,24 руб./\$, что на 70 коп. ниже закрытия прошлой недели. Поддержку российской валюте оказывают стабильно высокие цены на нефть. По данным агентства Reuters, по итогам минувшей недели стоимость российской нефти Urals снизилась на 1,4%, но осталась выше уровня \$63 за баррель.

Впрочем, такие позиции рубля нельзя назвать стабильными, учитывая ожидаемое снижение ставки в России. В пятницу большинство аналитиков ожидали от Банка России снижения ключевой ставки на 25 базисных пунктов, до 8%. «В условиях высокой реальной ставки — более 5% — иностранный капитал может оставаться на российском рынке как минимум до конца января», — отмечает главный аналитик банка «Глобэкс» Виктор Веселов.

Виталий Гайдаев



Казначейские обстоятельства

В правительстве обсуждают финансирование гособоронзаказа через единый расчетный центр

Чтобы уберечь работающие с ОПК банки от новой волны санкционного давления, власти рассматривают возможность создания расчетно-кассового центра при Казначействе, выяснил РБК. По мнению экспертов, это снимет лишь часть рисков

О том, что одним из альтернативных вариантов финансового обслуживания гособоронзаказа через уполномоченные банки может стать расчетно-кассовый центр на базе Федерального казначейства, РБК рассказали два источника в госведомствах. «Такой вариант обсуждается российскими властями», — знает также и источник РБК в одном из работающих с гособоронзаказом банков. По словам собеседников РБК, это один из рассматриваемых вариантов страховки от рисков возможного расширения антироссийских санкций в отношении банков, работающих с оборонзаказом.

Все профильные ведомства не пожелали обсуждать вопрос вариантов обхода возможных санкций. В Федеральном казначействе, ЦБ и Минфине не ответили на запросы РБК. В Минобороны отказались комментировать ситуацию.

В функции Федерального казначейства и сейчас входит сопровождение средств в рублях, получаемых при осуществлении расчетов по гособоронзаказу. Но Казначейство обслуживает лишь те заказы, которые не идут через банк. Таких меньшинство. Источник РБК в одном из госбанков говорит, что «объем сопровождаемых сейчас Казначейством контрактов — лишь десятая часть объемов финансирования проектов Минобороны». Как сообщил замминистра Минобороны Юрий Борисов в феврале 2017 года в интервью «Российской газете», на выполнение государственного оборонного заказа в 2017 году должно быть выделено более 1,4 трлн руб.

История вопроса

В августе 2017 года США приняли второй пакет антироссийских санкций, распространяющихся на отдельные отрасли российской экономики, а также физлиц. Они предусматривают запрет для любого лица на осуществление «существенных транзакций» с российскими военными или разведкой. Перечень предприятий, операции с которыми под запретом, определяет Госдепартамент США. Этот список был опубликован 27 октября, в нем 39 российских предприятий, концернов и организаций.

Определения транзакций, которые могут быть признаны существенными, а также критериев их оценки в законе нет. «Отсутствие четкой формулировки дает госорганам США достаточную свободу действий и подходов при наложении санкций», — отмечает партнер, руководитель практики рынков капитала бюро «Линия права» Олег Бычков. — Такие формулировки затрудняют для компаний трактовку закона.

Последствия между тем могут быть весьма серьезными, указывают банкиры. Закон имеет экстерриториальное действие, то есть распространяется не только на американских резидентов. «Основной риск для российского банка, работающего с оборонкой, в этом случае — быть включенным в санкционный список с присвоением статуса SDN (включенных в список Specially Designated Nationals. — РБК), — говорит адвокат, партнер адвокатского бюро ЕМПП Мерген Дораев. — Это фактически приведет к невозможности проводить расчеты в долларах, блокировке счетов в иностранных банках».

Страховочные варианты

Российские власти такой ситуацией были обеспокоены. В сентябре Bloomberg со ссылкой на источники сообщил, что российские власти отложили выделение части средств на программу вооружения из-за связанной с новыми потенциальными санкциями угрозы срыва финансирования гособоронзаказа. По информации ряда источников РБК в госбанках, на случай если санкции будут ужесточены, во избежание рисков для госбанков рассматривались возможности создания нового банка для обслуживания оборонно-промышленного комплекса (ОПК), которому бы риски были не страшны. Как сообщил «Коммерсантъ», создание такого банка рассматривалось на базе одной из структур «Ростеха». Пока ни один из вариантов реализован не

был. А теперь число вариантов пополнилось расчетным центром при Казначействе.

Кто под прицелом

В число банков, обслуживающих гособоронзаказ, согласно закону «О государственном оборонном заказе» №275-ФЗ, включаются банки с капиталом от 100 млрд руб., находящиеся под контролем Российской Федерации или ЦБ, что предполагает распоряжение более чем 50% акций, а также имеющие лицензию на работу с гостайной. Исполнители гособоронзаказа выбирают из утвержденного ЦБ в соответствии с этими критериями перечня банки для сопровождения заказа.

Перечень уполномоченных банков ЦБ ранее публиковал ежемесячно, однако в начале декабря обновления публикации без каких-либо пояснений от регулятора не было, более того, размещенный ранее список исчез с сайта. В ноябре правительство внесло пакет поправок сразу в несколько законов, предусматривающих наделение правительства правом освобождать компании от обязательного раскрытия информации, требуемого по закону (для публичных заемщиков, акционерных обществ и др.), в целом ряде случаев. Предложенными поправками в закон о гособоронзаказе исключаются действовавшие ранее формальные критерии выбора уполномоченного на работу с оборонзаказом банков, а также положение о ежемесячной публикации ЦБ данных о перечне этих банков.

По состоянию на 1 ноября в число таких банков входили ВТБ, Сбербанк, банк «Россия», Газпромбанк, банк «Санкт-Петербург», Новикомбанк, ВБРР, Россельхозбанк. В ноябре «РИА Новости» со ссылкой на направленный в правительство документ за подписью первого зампреда ЦБ Дмитрия Тулина сообщило, что ЦБ не возражает против включения в перечень уполномоченных банков Промсвязьбанка.

РБК направил запросы всем банкам, входившим в перечень уполномоченных на 1 ноября, о том, как они оценивают свои риски и пользу альтернативных вариантов, включая расчетный центр при Казначействе.

ВТБ и Сбербанк отказались от комментариев, остальные банки из списка не ответили на сообщения. Неофициально один из топ-менеджеров одного из банков пояснил ситуацию: «Эту тему

комментировать не будет никто, так как любые комментарии сыграют против комментатора и усугубят риски в целом». Поэтому новую идею обойти санкции с помощью центра при Казначействе РБК обсудил с экспертами.

Перспективы Казначейства

Создание на базе Федерального казначейства отдельной структуры для финансирования гособоронзаказа эксперты считают возможным. «Допускаю, что власти действительно могут пойти на создание расчетно-кассового центра в структуре Казначейства, чтобы уберечь банки от дополнительного санкционного давления», — говорит старший директор Fitch Ratings Александр Данилов.

Этот вариант эксперты считают в целом функциональным. «Работа через расчетный центр Казначейства — это фактически действовавшая во времена Советского Союза схема, когда оборонзаказ напрямую финансируется правительством», — вспоминает гендиректор УК «Спутник» Александр Лосев. В законе о санкциях не упоминалось правительство и госорганы, только компании, госдолг и физлица, поэтому санкции на Казначейство в рамках этого закона наложены быть не могут, говорит Лосев. Если такой расчетный центр при Казначействе будет создан, в его задачах, вероятнее всего, будет сугубо финансирование предприятий-исполнителей, реализовывать свою продукцию по экспортным контрактам и проводить трансграничные платежи предприятиям придется самостоятельно.

В то же время переход на новую систему работы содержит дополнительные сложности, отмечают эксперты. «Для полноценной работы предприятий необходимы кредитные средства, а эту функцию могут осуществлять только банки, — напоминает управляющий директор Национального рейтингового агентства Павел Самиев. — Вероятно, Казначейство могло бы быть неким посредником между банками и предприятиями, но как это будет реализовано формально, трудно предположить, ведь банки должны заключать кредитные договоры с непосредственным заемщиком».

Кроме того, как указывают эксперты, идея с Казначейством несколько запоздала. По словам источника РБК в одном из госбанков, сейчас идет контрактование головных исполнителей Минобороны на 2018

год, причем 80% будет законтрактовано уже до конца 2017 года. В этих условиях, возможно, в следующем году система продолжит функционировать в действующем виде со всеми вытекающими рисками, резюмировал собеседник РБК.

Елена Пашутинская, Марина Божко, Анастасия Криворотова



Биткоин взяли на веру

Какие перспективы и риски у криптовалюты

Курс биткоина в декабре взлетел до \$18 тыс. Рынок движет информационная шумиха и ожидание запуска фьючерсов на криптовалюту. Эксперты считают, что у рынка еще есть перспективы роста, но и риск раст

Биткоин в начале декабря показал бурный рост, подскочив за неделю с \$10 тыс. до 18 тыс., в рублевом эквиваленте его цена превысила 1 млн руб. Исторический рекорд был установлен ночью 8 декабря — \$18,247 тыс., по данным Coinmarketcap.com. Затем последовала коррекция, и на 18:30 мск 8 декабря курс составлял \$16,25 тыс.

С начала года стоимость монеты выросла в 17 раз, а капитализация криптовалюты увеличилась с \$15 млрд до 272 млрд. РБК разбирается, что будет с его курсом дальше.

Новые инструменты и ажиотаж

Основными факторами роста биткоина в декабре стали ожидания запуска фьючерсов на криптовалюту и информационная шумиха, связанная со стремительными движениями рынка.

«Прежде всего рост связан с ожиданием запуска фьючерсов», — отмечает редактор портала Harry Coin Club Валерий Смаль. Уже 10 декабря торги фьючерсами на биткоин начинает чикагский оператор CBOE Global Markets, а 18 декабря — крупнейшая площадка по торговле деривативами CME Group. Также на днях о желании запустить фьючерсы сообщила японская биржа Tokyo Financial Exchange. На фоне первых новостей о запуске фьючерсов биткоин и начал свое

ралли: в начале ноября, после объявления планов CME Group, его стоимость за сутки выросла более чем на 9% и впервые достигла отметки \$7 тыс.

Появление новых инструментов даст возможность выхода на рынок тем консервативным инвесторам, которые предпочитают не вкладываться в биткоин по ряду причин технического и административного характера. Во-первых, биткоин не обладает четким законодательным статусом, что накладывает риски, с которыми не хотят связываться инвесторы. «Во-вторых, биткоин на данном этапе обладает плохой доступностью для инвестора — его нужно приобретать через различные криптовалютные обменники, что не так просто», — объясняет независимый портфельный управляющий Алексей Белкин.

Как купить биткоин

Есть несколько способов приобрести криптовалюту. Сделать это можно через криптовалютный обменник или криптовалютные биржи. При покупке криптовалюты необходимо учитывать несколько нюансов. Во-первых, то, что фиксированного курса у нее не существует, так что стоимость будет отличаться в зависимости от выбранной площадки. Обменники и биржи берут за обмен комиссию: в зависимости от сервиса она может колебаться от 3 до 6–7%.

Также криптовалюту можно приобрести «с рук». Правда, в такой ситуации у человека нет гарантии, что покупатель или продавец его не обманет. Частные лица сами устанавливают комиссию за продажу валюты (обычно она составляет 3–4%).

В России статус криптовалюты не определен, вопрос операций с ней не урегулирован. «Все, кто принимает участие в такого рода операциях, берут риск на себя и должны надеяться только на себя», — заявляла ранее первый заместитель председателя Банка России Ксения Юдаева.

Фьючерсы же, которые позволят играть на курсе биткоина, будут являться прозрачным инструментом на признанных биржах с регулированием со стороны государства (в США — Комиссия по торговле товарными фьючерсами, CFTC). «Фьючерсы выступают качественным инструментом на биткоин, что будет способствовать увеличению потока инвесторов и, соответственно, притоку капитала в криптовалюты», — объясняет аналитик АО «Открытие Брокер» Тимур Нигматуллин. «Появляется

дополнительный пласт инвесторов, которые будут использовать фьючерсы, потому что это легализованный инструмент», — говорит Белкин.

Запуск фьючерсов на биткоин в будущем также позволит создавать ETF (торгуемые на бирже фонды) на биткоин. Таким образом может появиться инструмент фондового рынка, привязанный к курсу биткоина. «Это сделает криптовалюту полноценным инвестиционным инструментом и подкрепит спрос на нее», — считает руководитель аналитического департамента УК «БКС» Никита Емельянов.

Появление на рынке этих инструментов с четким регулированием, понятной системой ввода-вывода средств расширит список инвесторов, даст приток новых средств, повысит ликвидность, что должно благоприятно отразиться и на курсе базового актива — самого биткоина, полагают специалисты.

Не менее важной причиной декабрьского ралли биткоина эксперты также считают внимание к ней медиа. «Лично я считаю, что ажиотаж и спекуляции сейчас играют преобладающую роль в росте биткоина. О нем пишут крупнейшие СМИ, много и активно говорят участники всевозможных мероприятий, конференций. Свое влияние оказывает и сарафанное радио», — считает основатель группы компаний Blockchain.ru Дмитрий Мацук.

«Разогревает рынок то, что практически из любого утюга можно услышать про биткоин. Есть общий ажиотаж, причем большинство будущих инвесторов, к сожалению, даже не понимают, зачем это им и для чего», — отмечает Валерий Смаль.

Информационный ажиотаж вокруг биткоина

Согласно данным сервиса «Подбор слов» «Яндекса», количество запросов по слову «биткоин» в поисковой системе за неделю, с 27 ноября по 3 декабря 2017 года (самые свежие данные), составило 1,558 млн, показав рост в 21,6 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. За неделю, когда биткоин вырос почти на 20%, преодолев психологический уровень в \$10 тыс., количество поисковых запросов выросло вдвое по сравнению с двумя предыдущими неделями.

По данным Google Trends, количество поисковых запросов по слову «биткоин» за год выросло в 17 раз, а по слову «bitcoin» по всему

миру — в 20 раз, а резкий скачок запросов (более чем вдвое) произошел в конце ноября — начале декабря.

Согласно информации, предоставленной РБК системой анализа новостей SKAN (более 23 тыс. источников), упоминаемость биткоина в российских СМИ росла на протяжении всего текущего года. Если в январе 2017 года зафиксировано 1265 упоминаний, то в ноябре — уже 11 895 упоминаний (рост более чем в девять раз). По состоянию на 8 декабря биткоин с начала месяца упоминался 5282 раза — на 27% больше, чем за весь первый квартал текущего года (4171 упоминание).

Факторы риска

Рынок биткоина привлекает инвесторов, но несет в себе ряд рисков. Сейчас большой вес на рынке по-прежнему имеют крупные игроки, которые могут управлять курсом криптовалюты в собственных целях, причем как в сторону роста, так и в сторону снижения. «Есть влиятельные держатели биткоина, которые способны раскатать курс», — говорит сооснователь и директор по информационным технологиям VRT World Дмитрий Лившин. Например, в середине ноября курс биткоина за несколько дней упал на 30%, что было связано, по мнению представителей рынка, с тем, что крупный криптоинвестор Роджер Вер продал большой объем биткоинов. По мнению экспертов, он намеренно играл против биткоина.

Другой фактор риска заключается в том, что биткоин — это актив, очень подверженный спекулятивным влияниям. «Многие инвесторы на этом рынке, не занимаясь профессионально инвестициями, очень эмоционально реагируют на различные новости», — рассказывает Нигматуллин. В ноябре—декабре рынок взлетел на позитивных новостях и настроениях, однако в случае появления негативных новостей игроки могут так же резко отреагировать на них, оказав давление на котировки.

Наконец, существует риск, что запуск фьючерсов на биткоин, ожидание которого являлось драйвером роста, может привести к фиксации прибыли со стороны спекулянтов. «Одно из основных правил спекуляции гласит: нужно покупать на ожиданиях, а фиксировать прибыль по факту. Так что, возможно, к моменту запуска фьючерсов наступит эта фиксация по факту: спекулянты зафиксируют прибыль — и курс перестанет расти или вовсе упадет», — говорит Нигматуллин.

Инвесторы должны отдавать себе отчет в огромных рисках рынка, связанных с высокой волатильностью, отмечает эксперт. «Самые рискованные инструменты на фондовом рынке показывают разброс котировок с доходностью 150% годовых и убытком 35% годовых», — говорит Нигматуллин. Биткоин же с начала года показал доходность более 1500%, а просадка курса порой достигала 30% всего за несколько дней. Некоторые аналитики надеются, что волатильность рынка может уменьшиться благодаря запуску фьючерсов, поскольку привлечение большого количества инвесторов и новых денег сделает более сложным манипулирование рынком. Однако у фьючерсов есть и другая сторона — они позволяют играть на рынке с плечом, то есть приобретать контракты на сумму большую, чем есть у игрока. Это может раскачивать котировки, считают некоторые эксперты.

Потенциал роста

Прогнозировать будущее биткоина сложно, признают эксперты. Этот инструмент слабо поддается логике: очень сложно определить фундаментально обоснованную стоимость биткоина и, соответственно, понять дальнейшую траекторию его движения. «Прогнозировать точную стоимость биткоина практически невозможно хотя бы потому, что привычные аналитические модели к криптовалютам неприменимы», — отмечает управляющий директор «БКС Ультима» Олег Сафонов. «Курс может расти долго, а может существенно упасть за несколько часов», — говорит Дмитрий Мацук.

Криптоэнтузиасты считают, что курс может расти бесконечно, поскольку эмиссия биткоина ограничена (это заложено в ее технологию) — более 21 млн создать не удастся. В связи с ограниченным предложением и все возрастающим спросом по законам рынка цена должна расти, полагают они. По мнению же скептиков, биткоин — это пузырь, который рано или поздно должен лопнуть. «Курс биткоина создан искусственно: за криптовалютами ничего не стоит — ни золота, ни нефти, ни других инструментов традиционного рынка, которые бы смогли удержать курс в случае угасания шумихи вокруг рынка», — уверен председатель НП «Центр развития инновационного бизнеса» Алексей Михеев.

Поэтому экспертам остается только предполагать будущее биткоина, основываясь на своих ощущениях. «Вполне возможно, что

к концу 2018 года мы увидим биткоин стоимостью \$30–40 тыс.», — прогнозирует Дмитрий Лившин. Миллиардер-инвестор Майк Новограц полагает, что к концу следующего года курс может достичь \$50 тыс., передает Bloomberg.

Многие признают, что рано или поздно на рынке должна произойти масштабная коррекция — падение в разы. Но поскольку динамику курса биткоина сложно прогнозировать, неясно и когда может наступить такая коррекция. «Если судить по рыночной капитализации достаточно спекулятивных активов, например бумаг высокотехнологичных компаний, или других рынков, на которых много спекулятивного капитала, то, исходя из опыта уже лопнувших пузырей, можно предположить, что биткоин еще может вырасти в разы, если повезет. Схлопывание пузыря может произойти, когда капитализация крипторынка составит от \$800 млрд до 3 трлн. При этом, как показывает практика, падение происходит гораздо быстрее, чем рост», — рассуждает Тимур Нигматуллин. Капитализация рынка криптовалют по состоянию на 18:30 мск 8 декабря составляла около \$427 млрд.

В ближайшем будущем биткоин ждет еще не один взлет и не одно снижение. «Положительное влияние на курс могут оказывать законодательные инициативы, регулирующие обращение и тем более утверждающие биткоин в качестве платежного средства», — говорит Дмитрий Мацук. Позитивно реагирует курс на новости о крупных покупках на рынке и вливании новых средств, а также на новости усовершенствования технологий, на которых работает биткоин. К падению же курса в первую очередь могут привести широкие заградительные меры регуляторов, считает Дмитрий Лившин.

Людмила Петухова, Иван Аношин

ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

Коммерсантъ® «Система» и «Роснефть» померились исками

АФК требует от нефтекомпании 330 млрд рублей

Конфликт вокруг «Башнефти» продолжает обраться судами. В ответ на новые претензии «Роснефти» АФК «Система» подала свой иск к нефтекомпании о возмещении 330 млрд руб. ущерба, нанесенного «недобросовестными действиями» с целью «разрушения ее корпоративной стоимости». В «Роснефти» считают, что иск не имеет правовых перспектив. Юристы признают, что шансы АФК во многом зависят от судьбы башкирского дела, но считают этот шаг «Системы» усиливающим ее позиции в переговорах.

Вчера АФК «Система» сообщила о подаче в Арбитражный суд Москвы иска к «Роснефти» и «Башнефти» на 330,4 млрд руб., обвинив их в попытке «неосновательного обогащения», «разрушения корпоративной стоимости корпорации» и доведения до банкротства. Это первые претензии АФК к «Роснефти», которая с мая пытается отсудить у корпорации 170,6 млрд руб. ущерба за реорганизацию «Башнефти» (с 2016 года принадлежит «Роснефти», а до 2014 года ею владела АФК). В августе Арбитражный суд Башкирии удовлетворил иск «Роснефти», взыскав с АФК 136 млрд руб., обе стороны подали апелляцию. Несмотря на заявления компаний о возможности урегулировать спор, компромисс так и не был найден. «Роснефть» предлагала отказаться от новых претензий, если АФК в полном объеме выполнит решение башкирского суда. В свою очередь, АФК назвала это предложение нефтекомпании «ультиматумом», не имеющим отношения к мировому соглашению.

7 декабря «Роснефть» увеличила претензии до 302 млрд руб., подав иск о взыскании еще 131,6 млрд руб.

убытков в виде дивидендов от «Башнефти», полученных АФК в 2009–2014 годах. Реакция «Системы» последовала мгновенно. «Подача последнего иска нашими оппонентами является откровенным шантажом,— заявил представитель АФК Сергей Копытов.— Исходя из интересов корпорации и наших акционеров, мы будем добиваться возмещения потерь». При этом в «Системе» не исключили возможности заявления и других исков к «Роснефти», одновременно с этим подтвердив «готовность к скорейшему урегулированию конфликта на честной и объективной основе».

Существенное падение капитализации АФК «Система» является плодом ее собственных усилий,— заявил «Ъ» пресс-секретарь «Роснефти» Михаил Леонтьев, отметив, что иск корпорации не имеет правовых перспектив в связи с решением первой инстанции по иску нефтекомпании.

АФК не объясняет расчет претензий. После подачи иска «Роснефти» в мае капитализация корпорации снизилась почти на 120 млрд руб., до 97 млрд руб. (на конец вчерашнего дня). Капитализация МТС (крупнейший актив АФК), даже несмотря на арест 31,76% акций оператора по иску «Роснефти», достигала максимальных значений в сентябре и ноябре. Акции АФК и МТС на Московской бирже вчера к концу дня снизились менее чем на 2% и 1%, до 10 руб. и 246 руб. на акцию соответственно. Котировки акций «Роснефти» выросли почти на 0,5% (294 руб. за акцию).

Иски, подобные требованию АФК, крайне редки, говорят юристы. «Дело АФК будет сложным, так как практики по таким спорам почти нет. Есть только решение 2012 года по делу СМАРТС, где суд признал право на убытки, к которым привела рейдерская атака на компанию»,— отмечает партнер юрфирмы «Савельев, Батанов и партнеры» Сергей Савельев.

Он полагает, что иск АФК «усиливает ее позицию в переговорном процессе». «В деле СМАРТС речь шла об убытках, нанесенных необоснованными

требованиями в суде и обеспечительными мерами.

С ним можно сравнить иск АФК, которая, судя по всему, будет говорить о недобросовестных действиях и злоупотреблении «Роснефтью» и «Башнефтью» своими процессуальными правами, включая недобросовестную подачу иска и необоснованную его аргументацию,— говорит партнер адвокатского бюро «Линия права» Руслан Нагайбеков.

По его словам, АФК нужно будет доказать «злонамеренный умысел ответчиков, направленный на причинение вреда корпорации». С ним соглашается Сергей Савельев: «Нужно доказать, что акции «Системы» упали именно из-за неправомерных действий. Если действия «Роснефти» суд сочтет правомерными, то убытки с нее взыскать нельзя». По мнению Руслана Нагайбекова, возможно, АФК будет говорить о том, что «Роснефть» предвидела причинение ущерба корпорации в ходе суда и тем самым вынуждала «Систему» согласиться на мировое соглашение, чтобы та не несла слишком больших убытков.

Оба юриста признают, что если апелляция оставит в силе решение башкирского суда о взыскании убытков с АФК, то «Системе» будет крайне тяжело доказывать свои требования. «Исключать, конечно, ничего нельзя, но шансы АФК в этом случае будут невелики»,— констатирует Сергей Савельев. Руслан Нагайбеков добавляет, что московский суд может приостановить дело по иску АФК до вступления в силу решения по первому иску «Роснефти», а возможно, и по второму, если сочтет, что выводы башкирских судов имеют значение для рассмотрения дела.

АФК могла подать иск в Москве или Уфе, по месту нахождения одного из ответчиков. «Оба суда уже выносили решения против «Системы»,— отмечает Сергей Савельев.— Вероятно, АФК технически удобнее и ближе судиться в столице».

Анна Занина, Дмитрий Козлов

Коммерсантъ®

«Ямал СПГ» начал сжижение

Владимир Путин запустил завод НОВАТЭКа

Президент Владимир Путин дал старт отправке первого танкера с проекта «Ямал СПГ». Таким образом, НОВАТЭК запустил свой ключевой проект стоимостью \$27 млрд и теперь, вполне вероятно, может получить новые возможности для развития. Владимир Путин в приветственном слове дал понять, что одобрил создание ледокола «Лидер».

Владимир Путин лично прилетел в пятницу в Сабетту, чтобы присутствовать при церемонии запуска завода по сжижению газа и дать команду на загрузку первого танкера. «Кристоф де Маржери», который назван в честь главы французской Total, погибшего в авиакатастрофе во Внуково, отвезет первый груз СПГ в адрес другого акционера проекта — китайской CNPC. Пока запущена только первая линия завода на 6,5 млн тонн СПГ в год, но в срок и в рамках бюджета, что большая редкость для подобных проектов в последние годы. «Здесь нет случайных людей, я всех вас поздравляю», — сказал президент. Он добавил, что запуск завода дает компетенции как в создании производств СПГ, так и в развитии ледокольного флота. По словам Владимира Путина, вчера на совещании Совета безопасности обсуждался проект ледокола «Лидер», который «сможет ломать лед любой толщины» и обеспечит круглогодичный вывоз СПГ с Ямала.

«В этом зале присутствуют люди, которые говорили мне: не надо делать этот проект», — сказал Владимир Путин, добавив, что акционеры «Ямал СПГ» рискнули и риск оправдался. На церемонии присутствовал, в частности, глава «Газпрома» Алексей Миллер, хотя он традиционно старается не участвовать в церемониях запуска проектов конкурентов.

«Ямал СПГ» — проект по производству сжиженного газа на базе Южно-Тамбейского месторождения, акционеры — НОВАТЭК (50,1%), французская Total (20%), китайские CNPC (20%) и Фонд Шелкового пути (SRF, 9,9%). На полную мощность 16,5 млн тонн СПГ в год проект выйдет в 2019 году, планируется также

строительство дополнительной линии на 1 млн тонн. Стоимость — \$27 млрд.

«Ямал СПГ» при полном развитии станет самым крупным российским заводом по сжижению газа, обойдя завод «Газпрома» на Сахалине. Кроме того, НОВАТЭК планирует уже к 2023 году запустить новый проект «Арктик СПГ» мощностью 18 млн тонн в год. В случае успеха НОВАТЭК надолго оставит позади «Газпром» по объемам производства СПГ. В пятницу Владимир Путин проведет в Сабетте совещание по развитию СПГ-проектов, на котором, по данным «Ъ», может быть вновь поднят вопрос о судьбе месторождений Тамбейской группы, которые НОВАТЭК предлагал купить у «Газпрома», но получил отказ. На совещании присутствуют помощник президента Андрей Белоусов, главы ключевых министерств — Александр Новак (Минэнерго), Денис Мантуров (Минпромторг), Максим Орешкин (Минэкономики), Сергей Донской (Минприроды), Максим Соколов (Минтранс), а также Алексей Миллер.

Юрий Барсуков, Сабетта

МАШИНОСТРОЕНИЕ

Коммерсантъ® Легковым придется тяжело

Утильсбор на машины может резко вырасти

По данным “Ъ”, Минпромторг предложил правительству с 2018 года повысить утилизационный сбор на легковые машины на 87–125%. Отечественным концернам его неофициально компенсируют, поэтому сильнее всего мера ударит по чистым импортерам. Но она заденет и построившие свои заводы в РФ иностранные концерны, пока импортирующие часть моделей (такая ситуация у BMW, Nissan, Renault, Toyota, VW Group). По мнению экспертов, рост сбора на фоне роста акцизов поднимет цены на машины на 10–17%. Источники “Ъ” на рынке удивлены инициативой и подчеркивают, что затраты на утилизацию не могли удвоиться.

Минпромторг доработал и ужесточил проект увеличения ставок утильсбора на автомобили с 2018 года, рассказал источник “Ъ” на рынке. По его данным, сбор на легковые машины предложено поднять на 87–125% в зависимости от объема двигателя. Об этой идее знает и другой собеседник “Ъ” в одном из автоконцернов. По его данным, документ уже в правительстве. Представитель премьера Наталья Тимакова 8 декабря не смогла прокомментировать ситуацию. Представитель вице-премьера Аркадия Дворковича сообщила, что «документ еще не видели, может быть, в департамент пришло (это обычный путь документа), но на четверг ничего не было». Ранее в пояснительной записке к бюджету планировалось поднять сбор для легковых автомобилей на 15%.

Утильсбор для автопрома ввели в 2012 году, на рынке его считали компенсацией за снижение импортных пошлин после вступления РФ в ВТО. Сначала сбор платили импортеры, а заводы РФ давали гарантии утилизации, но с 2014 года из-за давления стран, пожаловавшихся в суд ВТО, его распространили на весь рынок. Российским автоконцернам стали выдавать промышленные субсидии, которые считаются компенсацией сбора. В 2016 году сбор был

проиндексирован на 65%, тогда в правительстве объяснили это девальвацией рубля, а источники “Ъ” считали это компенсацией очередного снижения пошлин в рамках вступления в ВТО.

В Минпромторге не опровергли информацию источников “Ъ”, но сказали, что внесли в правительство проект постановления об индексации утильсбора в зависимости от категории и видов транспортных средств, их экологичности, объема производства и импорта. В грузовом сегменте индексация составит 15–40%, говорят в министерстве. А средневзвешенная индексация сбора составит 15–17,5%, утверждают в Минпромторге.

В большинстве автоконцернов комментариев не дали. В BMW говорят, что подобные проекты в итоге всегда ложатся финансовой нагрузкой как на бизнес, так и на потребителей и негативно сказываются на рынке в целом. В текущих условиях в РФ это влияние будет особенно заметно, считают в компании: рынок очень слабо растет (по данным АЕБ, с весны фиксируется рост продаж, в январе—ноябре они увеличились на 11,7%, 1,43 млн автомобилей), маржинальности для многих дилеров не хватает, а премиальный сегмент и вовсе падает, замечают в BMW. Источники “Ъ” в одном из концернов утверждают, что компания «в шоке и недоумении» — затраты на утилизацию «совершенно точно не выросли на 100% и более». По его мнению, решение навредит тренду на восстановление рынка и негативно отразится на бизнесе дилеров. Кроме того, напоминает он, с 2018 года будут повышены акцизы на машины, что также скажется на ценах.

Другой источник “Ъ” считает, что «это абсолютно неприемлемо ни с точки зрения планирования бизнеса, ни с точки зрения здравого смысла»: рынок только начал выходить из пике, и его начинают душить, сначала анонсировав сокращение программ господдержки, затем увеличив акцизы, а теперь еще и критически индексируя утильсбор. По словам собеседника “Ъ”, «понятно, что повышение направлено против импорта, но обоснование индексации на такое значение непонятно». В Минпромторге не учитывают, что импорт и так уже состоит из

моделей, которые не конкурируют с локальной сборкой, а это значит, что импортозамещения не будет, замечает собеседник “Ъ”. «Вместо роста доходов бюджета от пошлин, акцизов, НДС и утильсбора с импорта происходит обратный эффект: доля импорта упала и продолжит падать», — уверен он. По данным ФТС, ввоз легковушек в январе—сентябре упал на 7,2%, до 183,4 тыс. машин (в денежном выражении при этом он вырос на те же 7,2%, до \$4,7 млрд).

Дмитрий Бабанский из SBS Consulting полагает, что рост утильсбора для легковых машин на 87–125% действительно может негативно повлиять на восстановление рынка. Покупательская активность еще не так высока, как хотелось бы, поясняет эксперт, при этом цены на машины с учетом роста акцизов могут вырасти в 2018 году в среднем на 10–17%.

Яна Циноева

Коммерсантъ® Грядущий рост цен ускоряет авторынок

Продажи в ноябре выросли на 15%

Российский авторынок продолжает восстанавливаться — об этом говорит статистика продаж. За январь—ноябрь реализация новых легковых и легких коммерческих машин выросла на 12%, в ноябре — на 15%. Практически все участники рынка нарастили объем продаж — за исключением УАЗа, Toyota и Mercedes. Впрочем, дилеры не уверены, что стабилизация продаж продолжится, а текущий рост объясняют реализацией отложенного спроса, простимулированной госпрограммами поддержки, а также ожиданием роста цен на машины в январе.

По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ), продажи легковых и легких коммерческих машин выросли на 15%, до 152,3 тыс. машин. За январь—ноябрь рынок вырос на 12%, до 1,43 млн машин. По словам главы комитета автоконцернов АЕБ Йорга Шрайбера, ноябрьские

продажи — еще одна веха на пути восстановления рынка, и отметил, что это «ощутимый прогресс за короткое время».

За 11 месяцев продажи выросли практически у всех крупнейших игроков. Так, продажи Lada выросли на 17%, до 279 тыс. машин, за это время завод нарастил долю на рынке на 0,5 п. п., до 19,5%. Заметный рост — у Kia: увеличение продаж на 24%, до 168,7 тыс. машин, доля бренда выросла на 1,1 п. п., до 11,8%.

Кроме того, самой продаваемой машиной за январь—ноябрь стала Kia Rio: продано 90,5 тыс. машин.

Бестселлер АвтоВАЗа — Lada Granta — на втором месте: 83,4 тыс. машин. Реализация Hyundai выросла на 9%, до 142,9 тыс. машин, доля бренда слегка сократилась: на 0,2 п. п., до 10%. Продажи Renault и Volkswagen увеличились на 18% и 19%, до 122,1 тыс. машин и 79,1 тыс. машин соответственно.

Из наиболее продаваемых брендов сократились продажи лишь у Toyota — на 1%, до 83,4 тыс. машин (доля бренда снизилась на 0,8 п. п., до 5,8%), УАЗа — на 13%, до 37,5 тыс. машин (доля упала на 0,8 п. п., до 2,6%), и Mercedes — на 2%, до 33,6 тыс. машин (минус 0,3 п. п — 2,8%).

В крупнейшем российском дилере «Рольф» утверждают, что говорить о стабильной тенденции к восстановлению рано. Сейчас на рынке реализуется отложенный спрос, простимулированный госпрограммами поддержки авторынка, говорят в компании. Впрочем, покупатели привыкли к новому уровню цен и понимают, что дальше автомобили будут только дорожать, говорит дилер. В «Рольфе» ждут очередной волны роста цен в январе в связи с повышением акцизов и утильсбора и объясняют, что потенциальные покупатели это понимают и поэтому спешат купить машины до Нового года.

Яна Циноева

ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ И ЛОГИСТИКА

Коммерсантъ[®] **Железнодорожники** **зарезервируют** **треть рынка**

Ликвидация дефицита вагонов обойдется в четверть триллиона рублей

Как выяснил «Б», ОАО РЖД предлагает на случай дефицита подвижного состава обеспечить резерв за счет увеличения доли своей Федеральной грузовой компании (ФГК) на рынке полувагонов с текущих 18% до 30%. Это потребует от ФГК, у которой недавно «УВЗ-Логистик» забрал 27,2 тыс. вагонов, обзавестись еще 60 тыс. полувагонов, что при текущих ценах и с учетом лизинга обойдется в 240 млрд руб. В качестве альтернативы глава ОАО РЖД Олег Белозеров предлагает перестать списывать старые вагоны. Но, по мнению экспертов, это делать уже поздно: почти все списано.

Гендиректор ОАО РЖД Олег Белозеров 5 декабря ответил президенту «Опоры России» Александру Калинину, который в ноябре просил монополию решить проблемы с вывозом продукции малого и среднего бизнеса. В письме (есть у «Б», его подлинность подтвердили в ОАО РЖД) господин Белозеров указывает, что входящая в холдинг ФГК выделила 550 полувагонов, «что соответствует потребностям грузовладельцев». Он добавил, что ФГК в ноябре предоставила подвижной состав для вывоза 40% щебня из Карелии, что на 15% больше, чем в том же месяце 2016 года, и обеспечила перевозку угля для ЖКХ.

«В целях обеспечения грузоотправителей подвижным составом и сглаживания пиковых нагрузок ОАО РЖД считает целесообразным формирование резервного парка за счет восстановления доли полувагонов ФГК до уровня не менее 30%», — сообщает в письме топ-менеджер. На 1 ноября эта доля — 18% (92 тыс. штук), то есть для 30% компании нужно докупить свыше 60 тыс. полувагонов. При этом в октябре

ОАО РЖД без штрафов за разрыв договора аренды позволило изъять у ФГК 27,2 тыс. полувагонов «УВЗ-Логистик» (см. «Б» от 18 октября).

Идея резерва для решения проблемы точечного дефицита вагонов начала обсуждаться осенью по инициативе главы ФАС Игоря Артемьева, который предложил отказаться от свободного рынка предоставления вагонов и закупать резерв напрямую на ОАО РЖД (см. «Б» от 26 октября). Параллельно появились идеи закупить резерв на ФГК или Союз операторов железнодорожного транспорта, а также решить проблему дефицита путем введения приоритетных грузоотправителей или «неотключаемых» грузополучателей, чьи заявки на предоставление вагонов будут удовлетворяться в приоритетном порядке. В одной из версий проекта поручений по итогам совещания у Дмитрия Медведева 5 декабря («Б» знаком с несколькими вариантами документа) предложено рассмотреть создание резерва на базе ФГК, при этом заморозив ставки компании и сделав ее ответственной за приоритетных грузоотправителей. Но собеседники «Б», знакомые с ситуацией, уверяют, что этот пункт в итоговый вариант не войдет.

Как сообщил в письме Олег Белозеров, одним из вариантов может стать «решение правительства о приостановлении списания полувагонов и разрешении их использования для отдельных перевозок». Но, отмечает глава «Infoline-Аналитики» Михаил Бурмистров, для списания в 2017–2018 годах осталось не более 15 тыс. полувагонов, и, пока будет приниматься решение, их спишут либо продадут за рубеж. Приобретение ФГК 60 тыс. полувагонов противоречит позиции ОАО РЖД, которое поддержало вывод из аренды парка «УВЗ-Логистик». Эксперт замечает, что поставка инновационных полувагонов в 2018 году будет ограничена в связи с высокой ценой (2,9 млн руб. у Уралвагонзавода, 3,05 млн руб. у Тихвинского вагоностроительного завода) и сокращением количества производителей (УВЗ сворачивает предоставление лицензий на свою

тележку). Обычные полувагоны подорожали еще сильнее и стоят от 2,5 млн руб. на 2018 год при экономически обоснованной цене 1,9 млн руб. Даже при лизинге 60 тыс. обычных полувагонов стоимость контракта на десять лет превысит 240 млрд руб., говорит господин Бурмистров.

Олег Белозеров пишет, что поддержка этой инициативы транспортным рынком позволит ускорить решение вопросов дефицита. «Опора России» готова поддержать предложение ОАО РЖД по увеличению доли парка ФГК, если будут сформированы правила, обеспечивающие его доступность для малого и среднего бизнеса», — говорит вице-президент по транспорту «Опоры России» Глеб Киндер. Просто формировать дополнительный парк без таких правил неприемлемо, добавляет он, в таком случае парк будет все так же уходить крупным холдингам.

Наталья Скорлыгина

Коммерсантъ[®] **Курьерские** **службы** **записывают номер**

ИНН получателей посылок из-за рубежа будут проверять пять компаний

Федеральная таможенная служба включила курьерские службы DHL Express, UPS, SPSR Express, DPD и Pony Express в эксперимент по проверке посылок из-за рубежа. Клиенты компаний должны будут предоставить свой ИНН, а также скриншот или ссылку на приобретенный товар для контроля его стоимости. У ряда операторов новые требования уже вызвали сложности с оформлением посылок, доставка которых может затянуться.

Федеральная таможенная служба (ФТС) составила перечень из пяти компаний, которые должны получать разрешение на сбор ИНН с получателей покупок из-за рубежа. Согласно распоряжению службы от 8 декабря (есть у «Б»), в него вошли АО

«Арматилло Бизнес Посылка» (бренд DPD), АО «Фрейт Линк» (Pony Express), ООО «ДХЛ Экспресс» (DHL Express), ООО «СПСР-Экспресс» (SPSR Express) и ООО «Юнайтед Парсел Сервис (Рус)» (UPS). Остальные компании и «Почта России» продолжают оформление по прежней схеме.

Приказ руководителя ФТС Владимира Булавина, вводящий для транспортных экспедиционных компаний и курьерских служб обязательство по сбору ИНН с их клиентов—покупателей иностранных интернет-магазинов, подписан 24 ноября (см. “Ъ” от 6 декабря). ФТС планирует тестировать новый порядок с 7 декабря 2017-го до 1 июля 2018 года. «Представление ИНН необходимо для однозначной идентификации физического лица для целей учета стоимости и веса всех товаров, поступивших в адрес данного лица в течение календарного месяца. Это делается в целях снижения рисков ввоза товаров на подставных лиц»,— рассказывали “Ъ” в пресс-службе ФТС.

На основе информации о весе и цене товара, а также сопоставлении паспортных данных и ИНН будет приниматься решение о требовании таможенной пошлины. Беспороговый порог на покупки в иностранных интернет-магазинах ограничен €1 тыс. или 31 кг в месяц.

Согласно плану, разработанному коллегией Евразийской экономической комиссии, с 1 января 2019 года лимит должен быть понижен до €500, а через год — до €200.

Вопрос предоставления ИНН и скриншотов с указанием цены товара покупателями интернет-магазинов обсуждался 28 ноября на совещании ФТС и Ассоциации экспресс-перевозчиков (АСЭП) и представителей 16 компаний, сообщили в ФТС. После этого SPSR, СДЭК, Vohberry, Pochtoy.com, Shipito и другие предупредили об этом клиентов.

Но только DHL, UPS, Pony Express, SPSR и DPD будут собирать ИНН в рамках эксперимента ФТС, подтвердил “Ъ” топ-менеджер логистической компании.

Эти курьерские компании — ключевые игроки в сегменте, они обслуживают популярные интернет-площадки, например AliExpress (SPSR) или Net-a-Porter и Farfetch (DHL), отметил собеседник.

Участники рынка уже начали сообщать о проблемах. «Тысячи посылок лежат на таможенных складах авиаперевозчиков без ИНН»,— заявил «РИА Новости»

директор по развитию «Шиптор» Андрей Лямин. О скопившихся грузах и задержке при оформлении “Ъ” также сообщили менеджер одной из компаний, участвующих в эксперименте, и представитель DPD (контрагент «Шиптор»). «Нашу компанию включили в эксперимент 8 декабря вечером. 7 и 8 декабря таможенное оформление не производилось, оно возобновилось с субботы»,— пояснил начальник управления международных перевозок DPD в России Евгений Привалов. Проблемы есть с отправлениями, которые прибыли до 7 декабря: по ним не собраны ИНН и ссылки на описание товаров. Кроме того, часть интернет-магазинов не готова оперативно доработать свои программные средства для сбора новых данных. «По этим магазинам возможны задержки в оформлении»,— предупреждает господин Привалов.

Другие курьерские компании не заметили проблем. «Посылки, которые были отправлены до введения этих требований, должны быть все успешно доставлены. Застрахованных, а тем более реэкспортных по этой причине в наших партиях нет»,— сообщили в компании Pochtoy.com. В DHL также не заметили сложностей. Для оформления посылок не нужно свидетельство о выдаче ИНН, а только сам номер; имея копию паспорта клиента, узнать закрепленный за ним ИНН на сайте ФНС — «дело техники», отметил вице-президент по операционной деятельности DHL Express Юрий Шевченко. Имеющиеся проблемы в оформлении посылок нельзя называть коллапсом, резюмирует президент АСЭП Владимир Саркисов. По его мнению, в течение недели «ситуация нормализуется».

Владислав Новый

Коммерсантъ[®] **«Аврору» наблюдают над Хабаровском**

Компания может получить в управление «Хабаровские авиалинии»

Как выяснил “Ъ”, в капитал дальневосточной авиакомпании «Аэрофлота» «Аврора» может войти Хабаровский край. Регион при этом передаст ей в управление местные «Хабаровские авиалинии». Исходно именно участие дальневосточных регионов было основным условием

создания «Авроры», но пока 49% акций перевозчика принадлежит Сахалину.

Как стало известно “Ъ”, «Аврора» (входит в группу «Аэрофлот») ведет переговоры о вхождении в ее уставный капитал Хабаровского края. Размер доли обсуждается, поясняют источники “Ъ”, знакомые с ситуацией. В обмен под управление «Авроры» могут быть переданы «Хабаровские авиалинии», говорит один из собеседников “Ъ”. Возможно и сотрудничество без вхождения края в капитал, но на условиях передачи «Авроре» местной компании в качестве фидерного перевозчика. Речь идет о том, чтобы она летала под коммерческим управлением «Авроры», но под флагом «Хабаровских авиалиний», которые будут получать комиссию за кресло-километр. В результате «Хабаровские авиалинии» получат доход, а «Аврора» расширит маршрутную сеть и сможет рассчитывать на субсидии «в размере нескольких сотен миллионов рублей, поскольку речь идет в первую очередь о социальных перевозках», говорит источник “Ъ”.

Министр промышленности и транспорта Хабаровского края Сергей Ивашкин подтвердил “Ъ” факт переговоров с «Авророй» о выходе ее на региональный рынок авиаперевозок, где ключевые позиции занимают «Хабаровские авиалинии». Но министр не раскрыл детали, отметив, что пока проводятся расчеты, анализируется стоимость и логистика перевозок, которые могла бы выполнять «Аврора». «Регион заинтересован в сотрудничестве, но окончательное решение не принято»,— отметил он.

Источник “Ъ” говорит, что «Аврора» заинтересована в сотрудничестве с «Хабаровскими авиалиниями», поскольку идея отвечает концепции создания «Авроры» как единой авиакомпании ДФО. Перевозчик планирует летать по всей маршрутной сети «Хабаровских авиалиний», но «задачей-максимум» остается восстановление карты полетов времен СССР. До 1990 года на Дальнем Востоке работало около 470 аэродромов и посадочных площадок, а сейчас их около ста.

Известно, что в последние 25 лет отсюда (с Дальнего Востока.— “Ъ”) в основном только уезжали: макрорегион покинули почти 2 млн жителей

«Аврора» создана в 2013 году на базе авиакомпаний «Сахалинские авиатрассы» и «Владивосток Авиа». Условием создания являлось участие регионов, которые должны поделить 49% акций пропорционально

вкладам (сейчас этот пакет принадлежит Сахалинской области, 51% — «Аэрофлоту»). За десять месяцев 2017 года «Аврора» перевезла 1,3 млн человек. Выручка в 2016 году — 16,6 млрд руб., чистая прибыль — 317 млн. Объем субсидий в 2016 году (в том числе из бюджета Сахалина и Приморского края) — 1,1 млрд руб.

«Хабаровские авиалинии» — краевое ГУП, учреждено в 2004 году и обслуживает маршруты между Николаевском-на-Амуре, Охотском, Комсомольском-на-Амуре, Советской Гаванью и Хабаровском. За десять месяцев перевезла 57,3 тыс. человек. Флот состоит из четырех L-410, трех Ан-24 и двух Ан-26.

В Минтрансе и «Аэрофлоте» от комментариев отказались. Источник «Ъ» в группе «Аэрофлот» говорит, что если другой регион захочет войти в капитал «Авроры», то «на тех же условиях, что и Сахалин». Заметно упростить ситуацию, добавляет он, мог бы вариант, используемый властями Приморья: в 2014–2015 годах регион закупил три самолета DHC 6 TwinOtter 400 на 20 мест для внутрикраевых рейсов и передал «Авроре». При этом край, как и Сахалин, дотирует полеты. В ноябре губернатор Сахалина Олег Кожемяко предложил создать на базе «Авроры» авиакомпанию, которая бы летала между населенными пунктами области, для чего «ее нужно обеспечить соответствующими самолетами». Идею поддержал Дмитрий Медведев, заявляла местная администрация. Сейчас ведется докапитализация «Авроры» для покупки самолетов под полеты на Курилы, сообщил господин Кожемяко. Об интересе к дальневосточным перевозкам в четверг заявил Минтранс, который вместе с Государственной транспортной лизинговой компанией (ГТЛК) задумался над созданием новой региональной авиакомпании на базе L-410, Bombardier и TwinOtter. В ГТЛК «Ъ» не ответили. Однако глава Infomost Борис Рыбак говорит, что основная проблема ДФО не в отсутствии авиакомпании или самолетов, а в нехватке пассажиров. Работа в этом регионе экономически целесообразна лишь при поддержке местных властей. Исполнительный директор агентства «Авиапорт» Олег Пантелеев добавляет, что расширение поставок L-410 на внутренний рынок — в интересах российских властей, поддержавших локализацию их производства в РФ, «но «Аврору», уже сделавшую ставку на TwinOtter, будет тяготить разнотипный парк».

Елизавета Кузнецова; Марина Ильющенко, Хабаровск

ВЕДОМОСТИ

«Новатэк» начнет раньше и заработает больше

Первая партия сжиженного природного газа отправилась из Сабетты

Вторая очередь завода может быть введена в 2018 г., третья — в конце 2018 г. или начале 2019 г., заявил Владимир Путин, присутствовавший на торжественной церемонии. «Естественно, это было сказано Владимиром Владимировичем с моих слов, буквально в понедельник проводили совещание с подрядчиками», — сообщил предправления «Новатэка» Леонид Михельсон. Проект «Ямал СПГ» предполагал ввод в эксплуатацию трех очередей (по 5,5 млн т в год каждая) в конце 2017, 2018 и 2019 гг. Летом Михельсон говорил, что вторая линия будет введена месяца на три раньше и на 6–9 месяцев раньше — третья.

Инвестиции в «Ямал СПГ» — \$27 млрд, напоминает аналитик из бизнес-школы «Сколково» Александр Собко: «Вторая и третья линии не запущены, но большая часть трат уже понесена. Участники проекта заинтересованы в максимально сжатые сроки начать экспорт СПГ, чтобы фактически замороженные деньги начали работать». Досрочное появление на рынке СПГ с Ямала позволяет и опередить некоторые американские и австралийские заводы, но и увеличить выручку «Ямал СПГ», объясняет Мария Белова из Vygon Consulting.

При средней цене \$8 за 1 млн британских тепловых единиц (MBTU) и средних издержках \$3 за MBTU каждый 1 млн т СПГ может принести «Ямалу» дополнительно около \$250 млн, посчитал директор отдела корпораций Fitch Дмитрий Маринченко. «Новые сроки ввода второй и третьей очередей могут увеличить продажи на 1,5–2 млн т в 2018 г. и на 5 млн т в 2019 г., — считает Маринченко, — и завод может дополнительно принести около \$1,75 млрд. Не так много для проекта, который может генерировать свыше \$4 млрд EBITDA в год, но это ускорит погашение кредитов, в том числе от акционеров».

Долгосрочные контракты «Ямал СПГ» начнет исполнять в апреле 2018 г. «Все, что будет произведено до этого, принесет дополнительный доход», — сообщил Михельсон: до

конца 2017 г. завод успеет произвести три отгрузки. Первая состоялась 8 декабря: из порта Сабетта отправились два танкера — Christophe de Margery и «Борис Вилькицкий». Покупатель первой партии — трейдер «Новатэка» Novatek Gas & Power, сообщил Михельсон, первый СПГ будет поставлен в Азиатско-Тихоокеанский регион, вероятнее всего в Китай.

«Газпром» опасается, что налоговые льготы и нулевая экспортная пошлина «Ямал СПГ» повысят конкуренцию в Европе. Если СПГ с Ямала начнет вытеснять трубопроводный газ, потери российского бюджета составят 4096 руб. на 1000 куб. м, говорил замначальника департамента «Газпрома» Николай Кисленко. Но Путин в Сабетте подчеркнул, что ямальский СПГ не должен ослабить позиции в экспорте сетевого газа. Михельсон не считает конкурентами СПГ с «Ямала» и поставки «Газпрома»: все готовы больше поставлять СПГ на более доходный азиатский рынок.

Летом разрыв цен между Европой и Азией может уменьшиться, но откроется Северный морской путь, проще станет экспорт СПГ на восток, уверен Собко: «Рынок СПГ глобальный. Любой новый СПГ, куда бы ни поставлялся, будет давить на мировые поставки и косвенно — на европейский рынок».

Половину СПГ Ямала (8,3 млн т) купила компания из Европы, но это всего 6% продаж «Газпрома» там и не факт, что весь СПГ поступит именно в Европу, считает Белова: «И о серьезной ценовой конкуренции говорить нельзя — контракты «Ямал СПГ», как и «Газпрома», преимущественно имеют нефтяную привязку».

Артур Топорков

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СВЯЗЬ



Билет в иную реальность

Спрос на геймерские компьютеры и оборудование показывает устойчивый рост: по прогнозам специалистов, объем мирового рынка игровых систем к 2018 году достигнет \$30 млрд

Сегмент гейминга оказался настолько привлекательным, что специальные геймерские линейки выпустили даже те компании, которые никогда не занимались игровыми устройствами. Производителей геймерского оборудования мотивирует то, что у любителей компьютерных игр есть деньги. Их аудитория — уже не только студенты и школьники, но и работающие платежеспособные люди, готовые отдать за игровой ноутбук немаленькие деньги.

Виртуальная/смешанная реальность

Даже в странах со слабо развитой экономикой то там, то здесь можно наблюдать на улицах стенды, предлагающие окунуться в иную реальность «занедорого». Это весьма красочно иллюстрирует, насколько велик интерес людей к VR (Virtual Reality). Впрочем, раньше шлемы виртуальной реальности стоили дорого, что ограничивало их распространение. Требования к мощности устройств, поддерживающих VR, весьма высоки, ведь нужно в реальном времени рассчитывать большее количество данных, нежели просто в стандартной игре. Но развитие технологий уже позволило внести свежую струю в эту сферу. В 2017 году увидели свет так называемые шлемы смешанной реальности (Mixed Reality). Отличие от VR заключается в том, что MR-устройства оборудованы камерами, и пользователь оказывается не в полностью нарисованном мире, а, скажем, в своей комнате, в которой также присутствуют монстры, космические корабли или прекрасная незнакомка. Данную технологию продвигает прежде всего Microsoft, и первый шлем MR выпустили, разумеется, они сами —

это модель HoloLens. За ним последовали Dell Visor, Samsung Odyssey, ZapBox и другие, что позволило значительно снизить цену на продукт. Шлемы смешанной реальности не требуют настройки рабочего пространства, например, установки датчиков. Подключаешь к компьютеру под управлением Windows 10 пару проводов, устанавливаешь приложение — и готово.

Впрочем, и классическая виртуальная реальность продолжает развиваться. Оригинальное портативное решение выпустила HP: модель VR Backpack OMEN X P1000. Это крайне мощный ПК, располагающийся на спине пользователя как рюкзак, с двумя комплектами аккумуляторов, позволяющий погружаться в виртуальную реальность и не быть привязанным проводами к стационарному ноутбуку или ПК.

«Технологии в сфере AR/VR/MR развиваются стремительно, количество игр с поддержкой VR растет, и можно ожидать, что в течение следующих нескольких лет VR-технологии действительно станут одним из основных драйверов спроса на геймерские компьютеры», — считает Денис Минов, менеджер по клиентским продуктам в Dell России, Казахстане и Центральной Азии.

Ноутбуки

Любопытный факт: во время кризиса 2014 года многие ИТ-компании решили отказаться от производства ноутбуков. Тогда считалось, что эта сфера уже не имеет перспектив. В итоге мы недосчитались Sony VAIO, их земляки из Toshiba сосредоточились на узком корпоративном сегменте, коллеги из Samsung выдержали паузу, не выпуская новых моделей, хотя и не объявляли, что уходят с рынка ПК. Но действительность оказалась иной. Рынок ПК демонстрирует признаки оживления, а геймерский сегмент оказался настолько привлекательным, что специальные геймерские линейки выпустили все, кто только мог. Тот же Samsung создал свою геймерскую линейку Odyssey, а Acer представил Predator.

Что такое геймерский ноутбук? Еще несколько лет назад данное выражение означало нечто схожее по смыслу с мобильным холодильником. Безусловно, подобные устройства появились

достаточно давно, но до определенного момента это были громадные тяжелые компьютеры, аккумуляторы в которых выступали, скорее, в роли источника бесперебойной подачи энергии, чтобы он не выключился, пока его переносят от одной розетки к другой. Но сегодня ситуация изменилась кардинально. В этом году случилось важное событие, которое позволило сделать игровые ноутбуки еще и тонкими и легкими, о чем раньше и мечтать было нельзя.

«Технологии не стоят на месте, — говорит Павел Василенко, руководитель направления Мобильные ПК компании Acer. — Год назад NVIDIA представила новую разработку — платформу Pascal, благодаря которой разница между игровым ноутбуком и игровым десктопом стерлась окончательно. Был сделан заметный скачок — компоненты стали производительнее, при этом потребляя меньше энергии». Платформа NVIDIA Pascal — архитектура игровых графических карт (GPU), включающая модели GeForce GTX 1080, 1070 и 1060. Технология WhisperMode контролирует кадровую частоту и графические настройки для оптимального энергопотребления, тем самым снижая уровень шума игровых ноутбуков. Причем пользователь может настраивать уровень производительности, выбирая для себя комфортные условия. Используя данные карты, производители сумели сделать игровые ноутбуки практически такими же тонкими, как обычные. Достаточно взглянуть на Predator 700, Asus ROG Zephyrus GX501, HP Omen 15: около 18 мм толщина и менее 2,2 кг вес.

Причем рынок геймерских компьютеров продолжит расти. Денис Минов привел любопытные цифры: «К концу 2018 года прогнозируется, что объем мирового рынка игровых систем достигнет \$30 млрд, с ежегодным ростом в \$2 млрд» (исследование Jon Peddie PC Gaming Hardware Market Report).

Другой важный фактор, за счет которого интерес производителей геймерского оборудования растет, — это то, что у этой аудитории есть деньги. Алексей Покровский, менеджер категории потребительских ПК HP в России, считает, что «аудитория игр давно уже не только студенты и

школьники. В них играют работающие платежеспособные люди от 20 до 50 лет, готовые отдать за игровой ноутбук 70 тысяч рублей и выше».

Мониторы

Стоит отметить, что в обозримой перспективе будет наблюдаться серьезный спрос на геймерские мониторы. Это понятно – игры становятся все более детализованными, требуют большего разрешения дисплеев, да и переход к стандарту 4K – дело, можно сказать, решенное.

По словам Александра Фролова, менеджера по продукции представительства ViewSonic в странах СНГ, «рынок ждал появления уникальных и одновременно актуальных маркеров, способных выделить игровые мониторы на общем фоне. После того как свои версии Sync-технологий (синхронизации частоты кадров видеокарты и монитора. – «Профиль») представили Nvidia и AMD, стремительный рост игровых мониторов был вопросом времени. На текущий момент темпы роста игрового сегмента заметно превышают рост мониторного рынка в целом».

Производители мониторов постоянно пытаются придумать что-то, что заставит покупателя раскошелиться. Не так давно мир пережил бум на 3D, но ни одна из предложенных технологий не оказалась успешной. Сидеть перед дисплеем в очках люди не захотели, да и эффект был не столь глубоким, как с той же виртуальной реальностью. Изогнутые мониторы? Можно предположить, что их также ожидает участь оказаться в весьма узком сегменте, а массовые устройства будут расти за счет более высокого разрешения и общего повышения качества изображения.

Мебель

Зря смеетесь, господа! Попробуйте-ка просидеть несколько часов на одном месте, выполняя миссию по спасению (или уничтожению) человечества! С активным развитием игровой индустрии компании, специализирующиеся на различной периферии, смекнули, что попа геймера – вещь не менее ценная, чем его глаза и руки. Поэтому сегодня на рынке можно встретить немало геймерских кресел, и этот сегмент продолжит расти. Чем геймерское кресло отличается от обычного компьютерного? Разумеется, красными декоративными элементами на черном фоне, а также множеством регулировок, более надежными материалами и,

конечно, более высокой ценой. Впрочем, если человек может себе позволить потратить на кресло внушительную сумму, то он может себе купить, скажем, ортопедическое кресло ThunderX3 TGC30 просто для работы, так как геймерские модели действительно делают уютными и надежными.

Смартфоны

Удивительно, но до сего дня ни одна крупная компания не выпустила настоящий геймерский смартфон, хотя идея, кажется, лежит на поверхности. Желающих играть везде и всегда хоть отбавляй, а вот устройств таких нет. Компания Razer, известная своими геймерскими аксессуарами, выпустила недавно модель Phone, «фишкой» которого стал дисплей с частотой обновления 120 Гц. Кроме того, в модели реализована технология Qualcomm QSync – аналог NVIDIA G-SYNC и AMD FreeSync, о которой мы писали выше. Возможно, никто из «грандов» не хотел делать первый шаг, чтобы не ошибиться, и опыт Razer в зависимости от успешности проекта подтолкнет, например, Samsung выпустить свой Odyssey Phone?

Итого

Интересная получается ситуация: в мире один за другим бушуют кризисы, Россию лихорадит от санкций, а люди готовы отдавать немалые суммы за игры. Впрочем, наверное, желание оказаться в выдуманном мире, где перед тобой стоят совсем другие задачи, – это нормальное психологическое желание перегруженного проблемами человека. На чем и зарабатывают производители устройств и игр.

Андрей Виноградов

Коммерсантъ® Частоты для 5G попали под охрану

ФСО может помешать выделению полос связи для «Вымпелкома» и «Ростелекома»

У «Вымпелкома» и структур «Ростелекома» могут возникнуть сложности в получении частот для тестирования 5G из-за отказа ФСО в выделении полос в диапазонах 3400–3800 МГц. При этом заявки МТС и Национального исследовательского института технологий и связи (НИИТС), запросивших частоты в других диапазонах, планируется одобрить полностью. Это может поставить операторов в неравные

условия при тестировании скоростей 5G.

Государственная комиссия по радиочастотам (ГКРЧ) планирует выделить «Вымпелкому» полосу 25,25–29,5 ГГц для опытной сети связи 5G в Москве, Санкт-Петербурге, Воронежской, Ленинградской, Московской и Самарской областях, Республике Татарстан, Краснодарском и Ставропольском краях, следует из предварительного проекта решения ГКРЧ (есть у «Ъ»). Окончательное решение будет принято на заседании 28 декабря. При этом госкомиссия планирует отказать оператору в частотах 3400–3800 МГц в тех же регионах. Против выделения частот в этом диапазоне выступила Спецсвязь ФСО, следует из приложения к документам.

Те же проблемы возникли и у других компаний. ГКРЧ готова выделить полосы радиочастот для тестирования 5G структурам FreshTel (контролируется «Ростелекомом»), ООО «Прогресс», ООО «Орион», ООО «Интерпроект» и ООО «Столица», претендовавшие на частоты 3400–3600 МГц и 3600–3800 МГц, получают 3400–3440 МГц и 3545–3550 МГц в Казани и Иннополисе (Татарстан), Санкт-Петербурге, Белгородской и Ивановской областях, Калининграде и Светлогорске, Москве, Красногорске («Крокус Экспо») и в центре «Сколково». Комиссия планирует отказать компаниям в выделении частот 3440–3545 МГц и 3550–3600 МГц — также из-за возражений Спецсвязи ФСО.

Кроме того, ГКРЧ планирует полностью отказать ООО «Твои мобильные технологии» («Таттелеком») в полосе радиочастот 3400–3600 МГц для связи стандарта LTE/LTE-Advanced для исследовательских работ в Казани и Иннополисе «на основании отрицательного заключения» о возможности ее выделения.

Из материалов ГКРЧ следует, что комиссия решила полностью одобрить заявку МТС на частоты 27,5–28,35 ГГц для создания фрагментов опытных сетей 5G в Москве, Санкт-Петербурге, Казани, Ростове-на-Дону и Сочи. Госкомиссия планирует одобрить также запрос НИИТС (входит в структуры бизнесмена Виталия Юсуфова) на частоты в диапазоне 24,25–27,5 ГГц, 31,8–33,4 ГГц, 40,5–42,5 ГГц и 66–71 ГГц для испытаний в Москве. Гендиректор НИИТС Александр Минов сообщил «Ъ», что еще не знаком с решением ГКРЧ, но отметил: институт рассматривает получить запрошенные частоты, которые позволят тестировать 5G с

использованием отечественного оборудования. В МТС сказали, что ожидают решения ГКРЧ. «Уже сейчас МТС умуощает пропускную способность сетей и тесно сотрудничает с вендорами», — отметили в компании. Недавно оператор заключил соглашение с Ericsson, которая в 2017–2020 годах поставит МТС оборудование и программное обеспечение для сети 5G более чем на €400 млн.

В «Вымпелкоме» не комментируют проекты решений, которые представляются к рассмотрению в ГКРЧ, отметив лишь, что «полностью готовы проводить тестирование 5G в перспективных диапазонах частот». В «Ростелекоме» сообщили, что рассчитывают получить тот объем радиочастотного ресурса, который необходим для развертывания опытных зон 5G в Иннополисе, Сколково и Эрмитаже. «Предлагаем дождаться официального решения ГКРЧ. Все наши ранее изложенные планы остаются в силе», — сообщили в пресс-службе оператора. По информации источника «Ъ», близкого к руководству компании, оператор все еще рассчитывает получить не менее 45 МГц непрерывных полос частот в тех диапазонах, по которым проект ГКРЧ предусматривает отрицательное решение, а также в полосах 3600–3800 МГц. По его словам, после тестирования 5G в 2018 году «Ростелеком» планирует закрепить за собой выделенные частоты. Другой источник «Ъ» в компании уточняет, что, возможно, заявленные частоты получат не все компании, входящие в FreshTel. В проекте по развертыванию 5G в Иннополисе кроме «Ростелекома» участвуют «Таттелеком», Huawei и министерство информатизации и связи Татарстана. В «Таттелекоме» на запрос «Ъ» не ответили. Ранее первым частоты для тестирования 5G получил «МегаФон». В июле ГКРЧ выделила компании ресурс в диапазонах 3,4–3,8 ГГц и 24,25–29,5 ГГц.

Получить максимум необходимых частот операторам важно, чтобы продемонстрировать большие скорости 5G, другим способом показать возможности 5G представляется сложным, констатирует ведущий эксперт по 5G Ericsson в России Георгий Муратов. «При получении более узких или прерывающихся полос операторы попадают в неравное положение по сравнению с теми, кто получил более широкие и непрерывные полосы», — поясняет он. Но решение ГКРЧ может зависеть от того, какие полосы

частот уже заняты на конкретных территориях другими пользователями, например спутниковыми системами или военными службами, добавляет господин Муратов.

Юлия Тишина, Владислав Новый

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

Коммерсантъ® Кризис перепахал землю

В Подмосковье образовался профицит участков под застройку

В Подмосковье выставлено на продажу почти на 30% земли больше, чем до кризиса. На открытом рынке появились участки, которые раньше можно было выкупить только в закрытом формате. Крупные собственники вынуждены распродавать активы, поскольку увеличились налоги и штрафы за неиспользование наделов. Впрочем, спроса на них нет: землю не покупают даже с учетом почти двукратного падения цен.

Объем предложения участков на продажу в Подмосковье за время кризиса вырос почти на треть, подсчитали в группе «Земер». В конце 2014 года для покупки было доступно 18 тыс. га, говорит гендиректор «Земер» Илья Терентьев. По данным на декабрь их уже 25 тыс. га. «Помимо естественного прироста на рынок официально вышли участки, до этого продававшиеся кулуарно», — поясняет господин Терентьев. Налоги стимулируют неэффективных собственников больших земельных банков вводить землю в оборот, поясняет президент НОЗА и совладелец «Баркли» Леонид Казинец. «Сделать это самостоятельно они не могут, поэтому готовы продавать за любую цену», — говорит он.

Ставка налога на землю сельскохозяйственного назначения составляет 0,3% от кадастровой стоимости, на землю поселений — в ряде случаев 1,5%. Штраф за неиспользование сельхозземель — от 2% до 10% кадастровой стоимости, остальных категорий — 2%, уточняет гендиректор DTI Property Management Антон Белобжеский: «Ежегодно 70 га сельхозназначения на Новорижском шоссе обходятся в 670 тыс. руб. Представьте стоимость обслуживания 3 тыс. га». По оценкам Ильи Терентьева, только 7–12%

собственников земли в Подмосковье обладают финансовым и административным запасом прочности, чтобы придержать продажу земли до лучших времен. Директор отдела торговой недвижимости CBRE Марина Малахатко говорит, что ее компания регулярно получает заявки на продажу новых участков в диапазоне от 10 до 150 га.

«Существенная часть этого объема — земля без градостроительных документов, есть предложения на первой линии магистралей, но для целей сельского хозяйства», — рассказывает госпожа Малахатко, добавляя, что у компании CBRE накопилось заявок на продажу около 2 тыс. га сельхозназначения, но они неинтересны даже девелоперам жилья. Последние предпочитают не покупать участок, а договариваться с его собственником о партнерстве, оплачивая использование земли готовыми квартирами. Покупатели, готовые рассматривать сделку, настаивают на дисконте, но это не совпадает с желанием продавцов. «Поэтому большинство участков зависает в продаже», — отмечает госпожа Малахатко. По словам гендиректора компании «Гео девелопмент» Максима Лещева, те, кто мог позволить себе покупку участка без градостроительных документов, перестали это делать.

По оценкам «Земера», в Подмосковье на открытом рынке выставлены всего 5% участков, на которые оформлены все документы. Но это тоже не гарантирует удачной продажи. Илья Терентьев говорит, что в ходе изучения прошедшим летом площадок под строительство жилья по запросу одного из клиентов выяснилось, что из 56 подходящих (площадь от 15 га) 20% были с документами, при этом 70% были в продаже более трех-четырех лет. Спрос не стимулирует даже падение цен. В «Земере» утверждают, что сейчас участки площадью 4–7 га, где разрешено строительство жилья, с хорошим подъездом и возможностью подключения сетей на расстоянии 20–40 км от МКАД, продаются по 300–700 тыс. руб. за сотку. Ближе к Москве (в 5 км от МКАД) разброс цен составляет от 600 тыс. до 4 млн руб. за сотку. «Пять лет назад эти участки

стоили в полтора-два раза дороже», — замечает Илья Терентьев.

По оценкам Леонида Казинца, некоторые площадки упали в цене в три раза по сравнению с докризисным уровнем. Он объясняет это так: уверенность землевладельцев, что участки в любом случае купят, больше не работает в связи с ограничениями, которые накладывает на девелоперов новый федеральный закон №218 (полностью вступает в силу 1 июля 2018 года). Участки, на которых невозможно начать строительство до 1 июля 2018 года, уточняет господин Казинец, «просто не имеют цены».

Екатерина Геращенко

Коммерсантъ® «Иллюзий по поводу того, что все хорошо на рынке, нет»

Основной владелец группы АСР Андрей Молчанов о падении спроса и ужесточении регулирования

У основанной в Санкт-Петербурге девелоперской группы АСР, застраивающей в Москве огромную промзону — бывшие территории ЗИЛа, в первой половине 2017 года оказались низкие продажи жилья. Причиной этому стало желание покупателей экономить, поэтому застройщику пришлось сокращать площади квартир в будущих новостройках. Основной владелец АСР Андрей Молчанов в интервью «Ъ» рассказал, как теперь девелоперам приходится подстраиваться под спрос, программу реновации в Москве и возможный запрет привлекать средства дольщиков на строительство жилья.

— Как вы переживаете кризис?

— Ответу словами одного своего товарища, который перед кризисом 2008 года успел удачно продать огромную компанию. Когда ему задали похожий вопрос, он

рассмеялся: «Нет у меня больше никакого кризиса. А вот раньше, когда я на протяжении 20 лет руководил фирмой, он у меня был ежедневно». В общем, нет бизнеса — нет проблем. А если он есть, то и проблем всегда вагон и маленькая тележка. Поэтому давайте конкретизируем: что подразумеваете под кризисом?

— Текущие отраслевые проблемы — падение продаж, трудности с привлечением финансирования...

— Сейчас продажи у нас вообще-то растут.

— Но по отчетности этого пока не видно. В первом полугодии объем новых контрактов на продажу квартир на 30% ниже, чем в прошлом.

— Да, но сейчас уже второе полугодие закачивается, и мы внутри видим, что продажи растут. А ранее на их снижение мы шли, можно сказать, осознанно. Показатели падали, потому что мы приняли решение не выводить на рынок новые проекты, а перепроектировать их. Увы, в первоначальном виде они перестали быть востребованы рынком настолько, насколько нам хотелось бы.

— Почему?

— Резко скорректировалось поведение покупателей. Счет пошел на метры, а с точки зрения нашего большого бизнеса — на копейки. Сейчас человек, скажем, однокомнатную квартиру площадью 40 кв. м может себе позволить, а 44 кв. м — уже нет. Четыре метра уже определяющими оказываются. В нашем флагманском московском проекте — жилом комплексе «Зиларт» — эти четыре метра превращаются где-то в 800 тыс. руб., 10% стоимости однокомнатной квартиры. Сейчас даже покупатель жилья бизнес-класса лучше потратит эти деньги на отделку, мебель или машину. Так что пришлось менять планировки, оптимизировать размеры квартир. Если раньше у нас были трехкомнатные квартиры в среднем по 85–90 кв. м, то сейчас — 75 кв. м. Однокомнатные от 36 кв. м вместо 44–45 кв. м. Кстати, если разобраться, мы приходим к нормальным средневропейским размерам. В Москве и Санкт-Петербурге этот процесс мы запустили позже, чем в Екатеринбурге, где результат уже виден, продажи растут. Москва и Питер в этом смысле скоро у нас догонят Урал. У нас сейчас есть целый департамент, который изучает каждую квартиру с точки зрения качества планировки. Это та часть работы, которой еще

несколько лет назад никто активно не занимался. Теперь приходится, и это меняет рынок.

— То есть по итогам года компания не уйдет в минус, как в первом полугодии?

— Какой минус, о чем вы? Будет большой плюс. С этим абсолютно никаких проблем. Понимаете, для девелоперов результаты публичной отчетности первого полугодия условны, потому что основной объем ввода всегда приходится на вторую половину года. К концу года у нас будут очень хорошие результаты.

— Насколько выросли темпы продаж?

— После паузы, связанной с перепроектированием, мы в августе наконец-то вышли на плановые показатели. Всего по итогам года должны вывести в продажу примерно 850 тыс. кв. м. В следующем году с точки зрения продаж все наверстаем, по этому поводу опасений нет. Тем более что ипотечная ставка последовательно снижается, а число ипотечных сделок благодаря этому, соответственно, растет. На этот тренд мы рассчитываем и впредь. При этом иллюзий по поводу того, что все хорошо на рынке, тоже нет. Наоборот, ситуация тяжелая, и у людей все меньше денег, но потребность в жилье остается.

— Весь упомянутый вами объем будет реализован в этом году?

— Нет. К концу года у нас будет около 100 тыс. кв. м готового непроданного жилья. Мы можем распродать его, немного дешевле, но не хотим, потому что есть уверенность, что мы реализуем его по нужным нам ценам.

— На фоне падения выручки, пусть и в рамках управляемого снижения объема продаж, у компании продолжаете расти долг.

— Почему вы считаете, что выручка снижается? Давайте посмотрим на нее в конце нынешнего года, а не за полугодие. Долг действительно увеличивается, но его объем для нас не критичен, к концу года чистый долг будет на уровне двух EBITDA. Долг растет из-за новых проектов, мы же занимаемся комплексным развитием территорий, которые на первом этапе требуют больших вложений в инфраструктуру. В Москве были существенные расходы на покупку земли и оплату вида разрешенного использования под «Зилартом». В Санкт-Петербурге строятся масштабные проекты: например, «Цветной город» и «Ручьи». До того как начать строить, нормально несколько лет вкладывать в

площадку много денег. Весь наш долг — это активы, которые полностью оплачены: земля, готовое жилье.

— Какой процент от выручки составили затраты на подготовку к строительству, например, «Зиларта»?

— В «Зиларт» на текущий момент мы вложили где-то на 13 млрд руб. больше, чем выручили. Объем инвестиций составил 32,5 млрд руб. Сюда вошли расходы на покупку участка, строительство, инфраструктуру. Небольшие дома общей площадью 20 тыс. кв. м можно построить и забыть. В комплексном освоении много нюансов. «Зиларт» — проект с десятилетним горизонтом. Чтобы развивать его целиком, нужно три года вкладывать деньги. Тогда те, кто будет жить в готовых домах первой очереди, смогут видеть поменьше стройки второй очереди.

— Как вы рассчитываете вернуть эти 13 млрд руб.?

— За счет продажи жилья. Мы строим там 1,5 млн кв. м. Проект большой, сейчас он раскручивается, а мы не хотим снижать цены. Наша задача — зарабатывать. В следующем году выйдем на объем продаж в «Зиларте» около 100 тыс. кв. м в год. Ведь драйверы роста будут солидные: в течение ближайших двух лет откроется набережная Марка Шагала с прямой дорогой до Кремля, шикарный современный парк на площади 10 гектаров уже готов. Впрочем, даже сейчас ситуация оптимистическая. Судите сами: всего в проекте 10 тыс. квартир. На текущий момент мы продали около 1,6 тыс. квартир, то есть 16% всего объема. В домах, которые достраиваются в этом году, продано уже 90% квартир.

— Еще один большой и сложный проект на Васильевском острове в Санкт-Петербурге. Вам предстоит намыть территорию. Зачем вы его купили?

— Посчитали стоимость этой земли на квадратный метр продаваемого жилья, оценили транспортную доступность участка, получился очень комфортный результат даже с учетом большого объема инвестиций на первом этапе.

— То есть экономика проекта складывается?

— Смотрите, если покупать на Васильевском острове участок под застройку объемом 500 тыс. кв. м, как у нас, он будет стоить 20–25 тыс. руб. на метр продаваемого жилья, или где-то 12,5 млрд руб. Наш участок будет готов под строительство через два года, и даже с учетом расходов на намыв

территории это будет гораздо дешевле 12,5 млрд руб.

— Как идут продажи в Санкт-Петербурге? Спрос выше или ниже, чем в Москве?

— Ситуация на рынке продажи жилья в Санкт-Петербурге не хуже, чем в Москве. Миграционный поток идет не только в столицу. 20–25 тыс. человек ежегодно приезжают в Петербург. Если смотреть по регионам нашего присутствия, то кризис приходит сначала в Екатеринбург, потом в Санкт-Петербург и Москву. А на Урале у нас, как уже говорилось, все в порядке.

— В каком состоянии сейчас проект строительства трамвайной линии в Петербурге?

— Мы в нем генподрядчик, в самой концессии участвуем финансово небольшой частью, основную обеспечивает управляющая компания «Лидер». Проект тяжелый технологически, в черте города нужно проложить новую линию. Начинаешь копать — обнаруживается подземная река. Приходится тормозить строительство, заниматься незапланированными работами. Это сложно. Пришлось даже сменить команду по ходу проекта. Мы его закончим, но ничего особо не заработаем. Я взялся за этот проект, потому что хотел улучшить транспортное сообщение в городе, в том числе для наших проектов. Увы, чиновники оказались очень тугие на быстрые и объективные решения люди. В итоге получается, что по объему трудозатрат проект не соответствует ориентирам по доходности. Мы тратим очень много времени и сил наших специалистов на него. Не думаю, что, закончив с трамваем, будем заниматься другими инфраструктурными проектами.

— Давайте подытожим: падение продаж у группы АСР управляемое и нет необходимости повышать темп сбыта?

— Повысить темп есть необходимость всегда. Но не всегда это реально, не всегда этому способствует конъюнктура. Скажем, в сегменте комфорт-класса у нас это хорошо сейчас получается. Но что делать, если емкость рынка жилья бизнес-класса снизилась? В Москве до 2014 года была 800 тыс. кв. м, сейчас, наверно, в два-три раза меньше.

— Рынок готовится к переходу от долевого строительства к проектному финансированию. Как это повлияет на долговую нагрузку девелоперов?

— Для многих этот переход уже начался. С учетом новых положений федерального закона №218 о компенсационном фонде к проектному финансированию перейдут те, кто после 1 июля 2018 года (дата вступления в силу всех положений закона.— “Ъ”) планирует привлекать средства дольщиков.

— Вы не поддерживаете 218-й закон?

— Я писал всем чиновникам, которым имеет смысл писать, о том, какие поправки необходимо принять. Но закон принят и начнет с 1 июля действовать в полную силу. Хотя еще остается вероятность, что до этого срока будут приняты нужные отрасли поправки.

— Это какие?

— Их несколько. В частности, для нас важно, чтобы было снято требование «одна компания — одно разрешение на строительство» и не пришлось создавать юрлицо для каждого дома при комплексном освоении территории. Кроме этого, важно оставить возможность направлять денежные средства дольщиков на возмещение затрат по покупке земельных участков, на строительство межквартальных инженерно-технических сетей и дорог. Платить взносы в компенсационный фонд, с моей точки зрения, разумно не с заключаемого с дольщиком договора, а с продаваемой квартиры. Еще надо как-то ограничить возросшие полномочия госорганов по приостановлению права застройщика на привлечение средств граждан. Если выявлены нарушения, то надо вначале дать срок на исправление недочетов, зачем же сразу голы сечь? Плюс разумно было бы предоставить альтернативу резервированию на счетах 10% от стоимости строительства. Как вариант, можно требовать от застройщика подтверждение открытия кредитной линии на сумму до 40% от цены проекта.

Так или иначе, с 1 июля рынок заживет по новым правилам. Жилье подорожает. Вероятно, появятся новые пострадавшие дольщики. Уже не из-за мошенников. Просто в тяжелой экономической ситуации непрофессиональные девелоперы не справятся.

— Как вы считаете, нужны ли вообще рынку проектное финансирование и продажа готового жилья?

— Он обязательно к этому сам придет. Но, может, не стоит его насильно к этому подталкивать? Сегодня не очень-то подходящая для этого экономическая ситуация.

Другое дело, когда ипотека для граждан будет на уровне 2–3%, а строители, в свою очередь, смогут кредитоваться под 3%, как сегодня происходит в Европе. В наших же реалиях новый закон и решение о переходе на продажи готового жилья приведет лишь к росту его стоимости и падению объемов строительства.

Как в новых условиях придется жить небольшим и средним региональным компаниям? Вот мне, например, невыгодно работать, скажем, в Вологде. Я там был, это нормальный город, но потребность в жилье — 50 тыс. кв. м в год, в Петрозаводске такая же ситуация. Строить такой объем для АСР — слишком большие издержки. Местная компания могла бы справиться с такой задачей с выгодой для себя, но как она сможет сразу понять: соберет она покупателей на будущие квартиры или нет? Это крах, если они построят дом, а квартиры не будут покупать. Поэтому надо оставить возможность продавать жилье в процессе строительства, но в случае перехода на новую модель деньги покупателей отдавать, например, в банк, который сделать обязательным участником процесса. Покупатель вносит 10% стоимости квартиры, я, как застройщик, обязываюсь сдать дом к определенному сроку, а будущий владелец — выкупить квартиру. Можно продумать удобный вариант для покупателя, который собирается брать ипотеку на покупку квартиры. Он вносит на счет сумму первоначального взноса, а 90% по ипотеке получает, когда дом готов. То есть проценты начисляются, когда он уже живет в квартире. Для тех, кто оплачивает собственными средствами, может быть предусмотрен график платежей, утвержденный договором. Девелоперу главное понимать, что он продал, скажем, 80% дома и получит за него деньги.

— Есть еще один важный для рынка маркер, который девелоперам придется учитывать. Мы говорим о реновации. Вы хотите в ней участвовать?

— Реновация — правильная идея, но для девелоперов вместе с ней появляется новый конкурент — государство. Конкурировать с ним очень тяжело, потому что у власти есть все возможности для согласования чего угодно. Сейчас главный вопрос в том, сколько коммерческого жилья, построенного в рамках программы реновации, государство будет выводить на рынок. Я не знаю. Не исключено, что немного, а если много, это может ударить по рынку.

— В последние годы некоторые публичные девелоперы ушли с биржи. Группа ЛСР останется публичной компанией?

— В публичности главное дисциплина — для меня, для всех сотрудников. В больших компаниях нередко воруют. Мы систематически пресекаем такие действия. А публичность накладывает обязательства соответствовать определенным стандартам ведения бизнеса и обеспечивает дополнительный контроль над ним. Я для себя считаю публичность компании полезной.

— Вы согласны с текущей биржевой оценкой ЛСР или компания стоит дороже?

— Это условная оценка. Компания стоит столько, сколько за нее готов заплатить покупатель. Я не пытался продать ЛСР, не знаю, сколько она стоит.

— Из чего складывается стоимость девелопера?

— Из его активов, обязательств и опыта. Создать нормальную, работающую компанию с нуля — это десять лет жизни, быстрее не получится, особенно в девелопменте. Это нужно учитывать в стоимости. И земельный банк тоже: по консервативным оценкам, он у нас стоит под 150 млрд руб. Плюс промышленные активы, которые были модернизированы на сумму около €1 млрд. У нас есть заводы по производству кирпича, железобетона, газобетона, производственные мощности по добыче морского и обычного песка, щебня, плюс три домостроительных комбината.

Интервью взяли Екатерина Геращенко и Халиль Аминов

собственные домостроительные комбинаты. Отсутствие производственных мощностей Capital Group попытается компенсировать за счет партнерства с ГК ПИК Сергея Гордеева, претендующей также на реновацию кварталов в Кузьминках.

Павел Те заявил, что готов предоставить до 100 тыс. кв. м в двух своих проектах для нужд реновации. По его словам, речь идет о 15–20 тыс. кв. м в строящемся жилом комплексе на улице Бочкова. Эту площадку Capital Group купила в марте 2017 года у ВТБ за 1,2 млрд руб. в рамках банкротства Кашировского завода, где обвалившаяся группа СУ-155 Михаила Балакина собиралась построить 220 тыс. кв. м (из них жилье — 147 тыс. кв. м). Новый собственник добровольно взял на себя обязательства перед 167 пайщиками СУ-155 на сумму около 1 млрд руб. Ранее источник “Ъ”, близкий к мэрии, говорил, что для Capital Group параметры могут быть пересмотрены в сторону увеличения объема жилой застройки. Эту площадку компания застраивает с «Кортросом» Виктора Вексельберга.

Еще около 80 тыс. кв. м для целей реновации Павел Те готов выделить в проекте на 2-й Институтской улице (Рязанский район на юго-востоке Москвы). Capital Group приобрела площадку летом у АО «НИЦ “Строительство”». В сделку вошли участок площадью 8,73 га и производственно-складской комплекс (49 тыс. кв. м), их общая стартовая стоимость составляла 1,55 млрд руб. По оценкам управляющего партнера «Метриум групп» Марии Литинецкой, здесь можно построить около 140 тыс. кв. м жилья. Capital будет осваивать эту площадку совместно с ГК ПИК Сергея Гордеева.

По словам господина Те, у нового партнера есть опыт строительства жилья в этом сегменте: «ПИК умеет строить дешево. Я тоже могу построить, но будет дороже. Сейчас борьба идет за каждый рубль». Он не стал раскрывать подробности партнерства. В ПИК поступили так же: представитель группы ограничился подтверждением сотрудничества. Условия сотрудничества Capital Group с партнерами различаются от проекта к проекту. В комплексе «Позитив», который строится совместно с городским КП УГС, обе стороны вкладывают деньги пропорционально долям участия, в «Мире Митино» девелопер предоставил участок и инженерную

инфраструктуру, а УК «Развитие» (куда входит ГВСУ «Центр») обеспечивает финансирование строительства, пояснили в пресс-службе Capital Group.

У нового партнера Павла Те тоже есть планы по участию в реновации: ПИК подготовила архитектурную концепцию реновации Кузьминок, предложив построить 820 тыс. кв. м жилья (из них 426 тыс. кв. м на нужды переселенцев) общей стоимостью более 97 млрд руб. за все время реализации проекта. Ранее о планах строить для переселенцев из хрущевки заявлял концерн «Крост» Алексея Добашина, который начал строить новый ДСК в подмосковной Сходне. Capital Group — первый девелопер, не имеющий собственных производственных мощностей, заявивший о готовности участвовать в реновации.

Мэрия Москвы ориентируется на себестоимость строительства жилья в рамках реновации на уровне 85 тыс. руб. за 1 кв. м. По оценке гендиректора Severin Development Романа Сигитова, стоимость достройки объекта на улице Бочкова составит 85–115 тыс. руб. за 1 кв. м (или 13–17 млрд руб. за весь объем), в проекте на 2-й Институтской улице — 75–85 тыс. руб. за 1 кв. м (16,5–19 млрд руб.). Для сравнения: в проекте ПИК по реновации Кузьминок стоимость строительно-монтажных работ определена в 45,7 тыс. руб. за 1 кв. м плюс отделка — 10 тыс. руб. за 1 кв. м.

Екатерина Геращенко

Коммерсантъ® Реновация получит Capital

Девелопер готов передать жилье для переселенцев

Совладелец Capital Group Павел Те решил участвовать в объявленной властями Москвы программе реновации жилья. Он готов передать до 100 тыс. кв. м на улице Бочкова и 2-й Институтской улице для переселения москвичей из хрущевки. До него о готовности подключиться к программе заявляли только девелоперы, у которых есть