



DIGEST

РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

пятница, 1 июня 2018*

ПУБЛИКАЦИИ

Регулирование

Минюст предложил статью для плохих адвокатов ...3

Ведомство против уголовной ответственности за вмешательство в дела защиты

Путин первыми похвалил армию и ФСБ3

Президент напомнил силовым ведомствам об их главных задачах

Коммунальная прибыль не хочет на спецсчета4

РСПП возражает против законопроекта о них

Налоговые тайны раскроют частями5

Публикация ФНС фискальных данных компаний откладывается

Народный фронт настраивается на плотную работу с правительством6

Его создателю, президенту Путину, ОНФ больше не нужен, полагает эксперт

Государство и бизнес

Без субсидий комбайны не продаются7

Аграрии и банки всю весну прождали льготных кредитов

Приказано не задирать7

Правительство потребовало остановить рост цен на бензин

ФАС хочет запретить унитарным предприятиям покупать компании на конкурентных рынках8

Запрет на их создание служба лоббирует уже более трех лет

Оценки, прогнозы, статистика

Чистый финансовый результат компаний растет, а рентабельность падает 10

Мониторинг прибыли

Компании капитально вложились за свой счет10

Мониторинг инвестиций

Бизнес-стратегии

Малые госзакупки выходят в онлайн11

«РТ-Проектные технологии» разработала единый агрегатор торговли

Финансы

Юани вытесняют российские рубли12

Жители Дальнего Востока предпочитают расплачиваться валютой из Поднебесной

Промсвязьбанку помогли исправиться13

Автовазбанк улучшил положение бывшего санатора за счет ЦБ

Фонду расписали активы13

Банк России определился с непрофильными активами санлируемых банков

Администрации Дональда Трампа «правило Волкера» не писано14

Регуляторы хотят смягчить ограничения по высокорисковой биржевой торговле

Топливо-энергетический комплекс

Не так страшны тарифы, как ими пугают15

Как меры поддержки компаний Олега Дерипаски повлияют на рынок электроэнергетики

Налоговый маневр ударил по нефтепереработке16

Действия фискальных органов привели к убыточности переработки топлива внутри страны

Транспортные услуги и логистика

Скоростные магистрали в РФ в 10 раз медленнее китайских 18

Новые министры не прояснили перспективы инфраструктурных проектов

«Трансконтейнер» теряет руководителя..... 19

Из компании уходит гендиректор Петр Баскаков

Вагонные споры 19

НПФ группы «Сафмар» хотят избавиться от акций ОВК

Телекоммуникации и связь

Ivi ставит эфир на паузу 21

У телеканалов возникли претензии к сервису

Машины ждут идентификации 21

Операторы предлагают освободить интернет вещей от проверок

Строительство и рынок недвижимости

«Опалиха парк» остался без ипотеки..... 23

Сбербанк приостановил сотрудничество с застройщиком

Гостиницам спишут налоги 23

Сенаторы обещают снизить нагрузку на отельеров

В России может быть запрещена продажа жилья на этапе строительства 24

Через два года девелоперов обяжут торговать только уже построенными квартирами

РЕГУЛИРОВАНИЕ

НЕЗАВИСИМАЯ

Минюст предложил статью для плохих адвокатов

Ведомство против уголовной ответственности за вмешательство в дела защиты

Минюст и адвокатское сообщество не могут договориться об окончательном варианте законопроекта об усилении гарантий защитникам. Те настаивают на введении более жесткой ответственности за вмешательство в их деятельность. Ведомство Александра Коновалова предложила ввести уголовное наказание для адвокатов, если они будут злоупотреблять полномочиями во вред клиентам.

В закон об адвокатуре готовится несколько поправок. Речь идет о введении административной, а в ряде случаев и уголовной ответственности за вмешательство в работу адвокатов. Предлагается повысить статус адвокатского удостоверения, предоставить защитникам доступ к закрытым сведениям и документам следствия. «Этот шаг позволит обходить запреты на посещения тюрем и следственных изоляторов, а также поможет сформировать полноценную доказательную базу для выступления в суде», – пояснил «НГ» юрист Сергей Савченко. Он напомнил, что инициатива о повышении роли адвокатуры принадлежала президенту.

Проект поправок практически готов, однако в Минюсте и Верховном суде (ВС) усомнились, что предложения, лоббируемые юридическим сообществом, осуществимы. В том числе и потому, что силовые структуры будут им сопротивляться. То есть на словах усиление роли адвокатуры поддерживается, но адвокатов призывают отказаться от ряда новаций. К примеру, от введения уголовных санкций за помехи в их работе. «Стоит отказаться от административной преюдиции и сосредоточиться на существенности вреда, нанесенного адвокату», – заявили в Минюсте. Там отметили, что понятие «воспрепятствование»,

которое сейчас прописано в законах, является более широким по отношению к термину «вмешательство». Более того, Минюст выступил с неожиданным предложением – ввести уголовную ответственность для адвокатов, злоупотребляющих полномочиями или действующими во вред доверителям. По словам Савченко, эта идея позиционируется в положительном ключе, в том числе и как действенная мера борьбы с «карманными адвокатами», работающими на следствие и против интересов клиентов. Однако, сказал эксперт, понятие «вред» слишком расплывчато, оно подразумевает множество трактовок: «Благодаря этой норме любого адвоката смогут привлечь к ответственности. То есть можно говорить, что Минюст на корню рубит идею законопроекта – вроде бы и расширяя полномочия адвокатуры, но создавая дополнительные механизмы воздействия на нее».

«Это очень опасная инициатива, которая может серьезно подорвать позиции адвокатуры», – заявил в беседе с «НГ» руководитель уголовной практики юридической компании BMS Law Firm Тимур Хутов. По его словам, такие нормы станут дополнительным рычагом давления на защитников. Он напомнил, что за подобные проступки адвокатов и сейчас привлекают к дисциплинарной ответственности: «Подзащитный может пожаловаться в палату адвокатов при нарушении прав защитником, и палата решает вопрос о возможных санкциях. Если речь будет идти не о жалобе в палату, а об уголовном деле, это создаст условия для давления со стороны следователей».

А вот ответственность за воспрепятствование адвокатской деятельности, по словам Хутова, необходима, так как адвокаты находятся в уголовном процессе в наименее слабой позиции по сравнению с должностными лицами: «Это создает условия для разного рода нарушений, которые мешают полноценно защищать доверителя. Нормы об ответственности, конечно, если они будут работать на практике, станут гарантией реализации прав адвокатов. Но поддержать введение симметричной ответственности адвокатов за вред доверителю нельзя».

Как рассказал «НГ» вице-президент Федеральной палаты

адвокатов (ФПА) Андрей Сучков, проект закона содержит ряд новелл, наиболее важная среди них – введение ответственности за воспрепятствование адвокатской деятельности. «В настоящее время это самое большое и уязвимое место в защите прав граждан. Случаи воспрепятствования реализации полномочий адвоката исчисляются тысячами и даже десятками тысяч: адвоката не допускают к подзащитному, игнорируют его ходатайства, отказывают в приобщении собранных им сведений, имеющих значение для объективного рассмотрения дела, и многие другие нарушения – и никакой ответственности за это нет», – посетовал Сучков. Он подчеркнул: введение административной и уголовной ответственности вполне уместно с точки зрения теории права, «поскольку это санкции за воспрепятствование публичной функции адвоката по защите прав граждан». А предложение Минюста о введении уголовной ответственности адвоката представитель ФПА назвал невозможным, «поскольку отношения между адвокатом и доверителем являются гражданско-правовыми, в связи с чем административная или уголовная ответственность тут неуместна».

Екатерина Трифонова

НЕЗАВИСИМАЯ

Путин первыми похвалил армию и ФСБ

Президент напомнил силовым ведомствам об их главных задачах

В Кремле прошла церемония представления президенту высших офицеров и прокуроров, получивших очередные звания. Владимир Путин кратко определил основные задачи каждого из силовых ведомств. Первыми были отмечены Вооруженные силы и ФСБ, за ними – внешняя разведка и Федеральная служба охраны (ФСО).

Такая церемония в парадных кремлевских залах проводится регулярно, в ней участвует те, кто

получил очередное генеральское звание или назначен на высокую должность. Именно они и узнают от президента, какие главные задачи поручены их ведомствам на текущий момент. «В сфере военного строительства – это дальнейшее качественное развитие армии и флота», – заявил Путин. А именно – укрепление ядерной триады, совершенствование системы вооружения Воздушно-космических сил, Военно-морского флота.

По его словам, высочайшая боеспособность Вооруженных сил, их современное оснащение и, главное, «мужество, доблесть российских солдат и офицеров – это залог надежной защиты суверенитета и независимости России, обеспечение национальных интересов и безопасности наших граждан, гарантия глобального баланса и мира на планете».

Однако не менее глобальные задачи Путин поставил и перед Службой безопасности: «Статистика показывает, что количество преступлений террористической направленности за последние годы сокращается. Вместе с тем надо наращивать возможности всей системы борьбы с терроризмом и экстремизмом, последовательно выявлять и ликвидировать законспирированные ячейки террористических организаций». Для этого, понятное дело, необходима координация всех спецслужб. И поэтому к Службе внешней разведки «в условиях сложной международной обстановки предъявляются повышенные требования». А в адрес ФСО было сказано, что «значительные оперативные и технические возможности позволят вам и впредь действовать столь же надежно и столь же эффективно». Тему объединения силовых ведомств Путин поднял и в ходе обращения к МВД и Росгвардии. «Развитие России как правового демократического государства должно подкрепляться успехами и в борьбе с преступностью, в защите прав и свобод граждан. Это прямая обязанность органов внутренних дел», – напомнил президент. Поэтому важно повышать раскрываемость преступлений, эффективно охранять общественный порядок, усиливать борьбу с наркотиками, нарушениями правил дорожного движения, контроль над миграционными потоками. Что касается росгвардейцев, то они «должны эффективно действовать в любой обстановке и ситуации, в том числе надежно гарантировать безопасность в местах массового пребывания людей».

И к представителям прокуратуры и следствия Путин сделал общее

обращение: «Один из ваших безусловных приоритетов – соблюдение законности в трудовой и социальной сферах. Важно незамедлительно реагировать на факты несвоевременных выплат заработных плат, пенсий, детских пособий. Также следует постоянно держать на контроле вопросы, связанные с соблюдением законных прав и интересов предпринимателей. Рассчитываю на повышение качества работы и сотрудников Следственного комитета. Главные ориентиры здесь – эффективное расследование и раскрытие преступлений, строгое соблюдение конституционных прав граждан и процессуальных норм».

Президент публично поддержал и деятельность нового главы МЧС по расчистке своего ведомства от недобросовестных сотрудников. Главная задача МЧС – контроль за объектами, связанными с массовым пребыванием людей, и обеспечение пожарной безопасности в общественных местах.

Последним поручения Путина получила Федеральная служба исполнения наказаний. ФСИН должна создать условия содержания подозреваемых, обвиняемых и осужденных в соответствии с законодательством и международными стандартами, чтобы «помочь людям вырваться из криминального круга и встать на путь исправления».

Иван Родин

Коммерсантъ[®] **Коммунальная** **прибыль не хочет** **на спецсчета**

РСПП возражает против законопроекта о них

Как стало известно “Ъ”, Российский союз промышленников и предпринимателей (РСПП) направил вице-премьеру Дмитрию Козаку замечания к законопроекту об обязательном перечислении выручки ресурсоснабжающих организаций (РСО) на спецсчета в банках. Бизнес-объединение, как и отраслевые союзы, опасается, что это затруднит или блокирует операционную и инвестиционную деятельность РСО, повлечет дополнительные расходы и приведет к фактическому запрету бизнеса. В Минэкономике утверждают, что обсудили проект с рынком и прорабатывают замечания.

Борьба бизнеса с идеей введения спецсчетов для ресурсоснабжающих организаций (на которые должна перечисляться выручка РСО) вышла на новый уровень. РСПП направил вице-премьеру Дмитрию Козаку замечания (есть у “Ъ”) к законопроекту о спецсчетах. Проект разработан Минэкономике по поручению вице-преьера и ограничивает распоряжение средствами РСО для повышения контроля за их расходами и предотвращения вывода средств. Отметим, ранее в Минэкономике уже обращались участники рынка с аналогичными опасениями: ведомство провело обсуждение концепции законопроекта с бизнесом, «собраны замечания и вопросы бизнес-сообщества, сейчас ведется их проработка». Письмо от РСПП по этому вопросу «в установленном порядке» в Минэкономике не поступало.

РСПП в письме вице-премьеру указывает, что «дополнительный контроль целевого использования средств в режиме реального времени через спецсчета станет не только избыточной административной нагрузкой на бизнес, но и приведет к затруднению (блокированию) осуществления операционной и инвестиционной деятельности РСО» и неизбежно затронет и нерегулируемую деятельность РСО. На оптовом рынке электроэнергии производители продают в рамках регулируемых договоров лишь 35% балансовых объемов поставки, остальное реализуется по рыночным ценам. Высока вероятность, полагают в РСПП, что нерегулируемые платежи также будут зачисляться на спецсчета и расходоваться только после одобрения банка. При этом банк «вряд ли будет и сможет нести ответственность за убытки, причиненные РСО вследствие ограничения распоряжения средствами, полученными в рамках нерегулируемой деятельности, но зачисленными на спецсчет». Другой повод для беспокойства в проекте — уголовная ответственность за нецелевое расходование средств со спецсчетов в особо крупном размере (более 20 млн руб.) с санкцией до десяти лет лишения свободы. «Для крупных РСО в городах-миллионниках нарушение в особо крупном размере может составлять не более 0,2% от выручки — даже техническая ошибка приведет к уголовному преследованию», — отмечается в письме.

Ассоциация гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний (ЭСБ) выступает «категорически против» спецсчетов. По словам председателя ее

правления Натальи Невмержицкой, они повлекут дополнительные расходы, которые будут либо переложены в тариф, либо уменьшат и без того небольшую прибыль РСО. По мнению директора «Совета производителей энергии» Дмитрия Воложанина, изменения создадут угрозу остановки расчетов в электроэнергетике: значительная часть ЭСК входит в крупные холдинги, занятые поставкой топлива и различных услуг. Изменения «блокируют работу единой теплоснабжающей организации, делаю невозможной реформу теплоснабжения», считает он.

«Крайне обеспокоены» и в ассоциации «ЖКХ и городская среда», где предупреждают, что любые расходы (выходящие за рамки указанных органами регулирования тарифов) «можно будет рассматривать как нецелевое расходование средств со всеми вытекающими последствиями, при таком подходе оптимальной организационной формой РСО являются казенные предприятия, функционирующие в рамках утвержденной сметы». Кроме того, ограничения на банковские операции делают невозможными работу холдингов, вхождение в капитал и приобретение других компаний: РСО не смогут привлечь кредит нигде, кроме как в банке, где открыт спецсчет. «Многие из десятков тысяч коммунальных предприятий просто не смогут открыть спецсчета из-за отсутствия интереса со стороны банков, а расходы на ведение этих счетов не будут компенсированы за счет увеличения тарифов», — предупреждают эксперты.

В Минэнерго полагают, что введение спецсчетов для РСО еще нуждается в проработке, поскольку это может повлечь дополнительную финансовую нагрузку на такие организации, и отмечают, что проект предлагает госконтроль за реализацией инвестпрограмм РСО в отсутствие обязанности их реализации (она не предусмотрена законодательством и не вводится проектом).

Евгения Крючкова, Татьяна Дятел

Коммерсантъ® Налоговые тайны раскроют частями

Публикация ФНС фискальных данных компаний откладывается

Сегодня должен был начать работу сервис ФНС «Прозрачный бизнес», который раскрыл бы данные компаний, ранее составлявшие налоговую тайну. Однако вчера служба сообщила о переносе запуска сервиса на два месяца — до 1 августа. По сведениям «Ъ», причиной этого стали просьбы крупного бизнеса (в том числе попавшего под санкции) и госкомпаний. В итоге старт сервиса разбит на три этапа и завершится в декабре 2018 года, сведения же о стратегических предприятиях в нем появятся не ранее 2020-го.

Как сообщила вчера Федеральная налоговая служба, «в связи с большим числом обращений со стороны бизнеса ФНС приняла решение о предоставлении дополнительного времени компаниям для проведения сверок с налоговыми органами данных, которые в соответствии с п. 1.1 ст. 102 НК РФ перестали являться налоговой тайной».

Речь идет о сервисе «Прозрачный бизнес», созданном ФНС для оценки рисков и проверки контрагентов. Первоначально планировалось запустить его в июле 2017 года, но тогда старт не состоялся также из-за просьб бизнеса об отсрочке. По сведениям «Ъ», в последние месяцы госкомпаниям, а также структуры, оказавшиеся под санкциями, убеждали власти в том, что в период санкций такой сервис запускать не стоит. В итоге была достигнута договоренность о том, что информация о стратегических предприятиях появится в нем лишь после 2020 года.

Данные об остальных компаниях будут открываться в три этапа. По сообщению службы, сведения о применяемых бизнесом специальных налоговых режимах, об участии в консолидированных группах налогоплательщиков, о численности работников появятся в открытом доступе 1 августа 2018 года. Второй этап начнется 1 октября — с этой даты будут раскрыты данные о доходах и расходах (по данным бухгалтерской отчетности), суммы уплаченных налогов, сборов и страховых взносов. Наконец, с 1 декабря в сервис будут загружены суммы недоимки и задолженности по пеням и штрафам, а также данные о налоговых

правонарушениях. Напомним, часть этих сведений составляла налоговую тайну до 1 мая 2016 года, однако затем поправки к Налоговому кодексу лишили их такого статуса.

Глава экспертного центра при бизнес-омбудсмене Анастасия Алехнович отмечает, что добросовестные бизнесмены ждут, когда сервис наконец заработает: «Предпринимателям дорого содержать свою службу безопасности, проверять каждого поставщика. Тем более что ФНС ужесточает требования к компаниям, с 2016 года активно штрафует предпринимателей за работу с недобросовестными поставщиками. Если бизнес сможет ссылаться на сервис "Прозрачный бизнес", претензий у налоговой службы, надеюсь, будет меньше».

В компании АЛРОСА сообщили «Ъ», что «являясь публичной компанией», придерживаются «принципа полной прозрачности бизнеса, включая максимально подробное предоставление информации». «Учитывая, что всю основную информацию компания регулярно публикует в годовой и финансовой отчетности, мы не видим каких-либо сложностей в предоставлении ее и на открытом портале», — пояснили в АЛРОСА. В компании говорят, что «сервис действительно мог бы упростить работу с контрагентами в части возможности более оперативной проверки их деятельности, в частности, перед заключением контрактов». В РСПП перенос сроков комментировать отказались, сославшись на то, что «вопрос очень деликатен». Неофициально в бизнес-ассоциациях отмечают: лоббистами переноса сроков запуска сервиса могли быть компании с госучастием. «Сейчас все боятся санкций, поэтому, наоборот, данные закрываются — никто не хочет, чтобы публичными стали их контрагенты и поставщики», — говорит источник «Ъ». Собеседник «Ъ» в крупной компании с госучастием также видит в переносе нежелание крупного бизнеса, находящегося под санкциями, «публиковать контрагентов, которые могут в результате раскрытия информации пострадать». «Раскрытие информации может привести к более точечным и болезненным санкциям. Кроме того, никому не нравится раскрывать внутреннюю экономику предприятия, хотя многие процессы, в том числе в системе госзакупок, довольно прозрачны», — говорит он. Председатель комитета по налоговой политике «Деловой России» Кирилл Никитин отмечает, что сервиса ФНС бизнес ждал несколько лет и готов

подождать еще пару месяцев: «Главное, чтобы условия раскрытия информации для частных компаний из несырьевого сектора были не более обременительны, чем для всех остальных», — отмечает он.

Татьяна Гришина, Дарья Николаева, Анатолий Джумайло

ВЕДОМОСТИ

Народный фронт настраивается на плотную работу с правительством

**Его создателю, президенту
Путину, ОНФ больше не нужен,
полагает эксперт**

Центральный штаб Общероссийского народного фронта (ОНФ) в четверг подвел итоги общественного мониторинга исполнения старых майских указов и обсудил, как следить за реализацией нового. На заседании присутствовали первый замруководителя администрации президента Сергей Кириенко, начальник управления по внутренней политике Андрей Ярин, вице-премьер по социальной политике Татьяна Голикова, руководитель аппарата правительства Константин Чуйченко, новый председатель Счетной палаты Алексей Кудрин.

По подсчетам экспертов ОНФ, исполнено лишь 78% поручений президента в развитие майских указов 2012 г. Чтобы этого не случилось с указом 2018 г., ОНФ будет направлять в правительство предложения по его исполнению, куда войдут рекомендации обычных граждан, сообщила зампред Госдумы, сопредседатель штаба Ольга Тимофеева. Кроме того, ОНФ подпишет соглашение об обмене информацией и консультативной помощи со Счетной палатой и перейдет к новым формам работы с правительством: эксперты фронта будут не только оценивать доклады кабинета об исполнении поручений президента и рекомендовать снять или оставить их на контроле, но и заранее направлять свои предложения, обсуждая их с активистами по всей стране и обычными гражданами. Будет реформатирована и экспертная работа: вместо пяти рабочих групп создадут 12 тематических площадок, соответствующих семи нацпроектам и пяти нацпрограммам из указа. О

необходимости сотрудничать с ОНФ как одной из наиболее массовых общественных организаций Владимир Путин говорил в субботу на первой встрече с новым правительством. Первая важнейшая задача ОНФ – доработка механизмов для того, чтобы люди могли высказать свое мнение, заявил Кириенко: «Вопрос не в том, дошли деньги или не дошли, отремонтированы площадки или нет. Деньги-то освоены и вроде даже по целевому, но то, ради чего это делалось – чтобы люди почувствовали изменение качества среды и свое влияние на принимаемое решение, – эта цель не достигнута. Вот это, наверное, важнейшая вещь». Чиновник также посетовал, что уровень взаимодействия местных отделений ОНФ с администрациями в регионах далеко не всегда такой же, как на федеральном уровне.

«Восприятие ОНФ с годами изменилось. Замах был на рубль, дел оказалось на копейку, результат скромнее ожиданий», – считает политолог Константин Калачев. Польза в том, что у лояльных граждан формируется представление об общественном контроле, а нелояльным что ни говори, все равно не поверят, говорит эксперт: «ОНФ вполне успешно работает в формате мониторинга исполнения указов и поручений президента: кто-то ждал большего, но это его проблемы, причиною ОНФ не стал».

Главное политическое событие – выборы президента – прошло и ОНФ там никак не использовался, напоминает политолог Аббас Галлямов: это показатель того, что сама бюрократическая система отторгает ОНФ; когда нужен реальный результат, он не используется. Это говорит о том, что ОНФ – мертворожденная структура, но ее надо как-то пристроить: с политической точки зрения закрыть ее – значит, подставиться под критику оппозиции, которая скажет, что все, что власть пиарит и делает, не имеет смысла, объясняет эксперт. «Поэтому фронт – как чемодан без ручки, и президент переложил взаимодействие с ним на правительство. Не сомневаюсь, что Путин хотел бы, чтобы у него были независимые общественники. Но в рамках авторитарного режима нет места независимым от бюрократии общественникам – в ОНФ лояльные люди, не способные на самостоятельные действия. Если бы там были люди, бунтующие сейчас в Волоколамске, тогда все было бы по-другому», – заключает Галлямов.

Ольга Чуракова

ГОСУДАРСТВО И БИЗНЕС

Коммерсантъ[®] **Без субсидий** **комбайны не** **продаются**

Аграрии и банки всю весну продали льготных кредитов

В первом квартале рынок сельхозмашиностроения впервые за шесть лет упал — почти на 20%, до 32,3 млрд руб. Министерства, отраслевое лобби и эксперты связывают спад спроса со снижением доходности в агропроме из-за низких цен на зерно. Исправить ситуацию могли бы льготные кредиты на технику, но господдержка задержалась до апреля, и банки тормозили с одобрением кредитов. Тем не менее сейчас деньги из бюджета выделены, и, по данным Минсельхоза, заявок аграриев накопилось уже в 1,3 раза больше, чем годом ранее.

Впервые за шесть лет сельхозмашиностроение показало спад производства, сообщили “Ъ” в Минпромторге. За январь—апрель выпуск техники в РФ уменьшился на 19%, до 32,3 млрд руб. В министерстве обеспокоены падением спроса, так как заводы вынуждены оперативно снижать производственные планы.

В ассоциации «Росспецмаш» уточнили “Ъ”, что по видам машин сейчас динамика различна. Выпуск зерноуборочных комбайнов упал на 24%, до 1,5 тыс. штук, полноприводных тракторов — на 7%, до 853 штук, плугов — на 8%, до 855 штук, борон — на 24%, до 1,35 тыс. штук. При этом производство кормоуборочных комбайнов выросло на 16%, до 227 единиц, самоходных опрыскивателей-разбрасывателей — на 43%, до 145 штук, косилок — на 16%, до 1 тыс. штук, жаток — на 17%, до 703 штук.

В Минпромторге говорят о падении доходности и инвестактивности в сельском хозяйстве и сезонном факторе снижения спроса. Для стимулирования в феврале запущена новая мера господдержки отрасли, говорят в ведомстве: субсидии банкам на льготные кредиты для покупки техники с конечной ставкой «немногим более 5%», в бюджете на это выделено 2 млрд

руб. Соглашения, в частности, заключены со Сбербанком и ВТБ.

В «Росспецмаше» жалуются на задержку субсидирования льготных кредитов по линии Минсельхоза. До конца апреля от министерства не было информации, будут ли выданы банкам субсидии, заявки на кредиты не рассматривались, а аграрии откладывали решение о покупке, говорят в ассоциации. В январе—апреле 2018 года отгрузка плугов упала на 16%, борон — на 25%, сеялок — на 43%, зерноуборочных комбайнов — на 50%, полноприводных тракторов — на 28%, говорят в «Росспецмаше». Кроме того, в ассоциации, объединяющей российские заводы, традиционно сетуют на поддержку иностранцев, так как льготные кредиты предоставляются на иностранную технику. Ее доля в «Росагролизинге» за январь—апрель выросла на 5 процентных пункта, до 32%.

В Минсельхозе заявили, что неоднократно с февраля уведомляли банки и заемщиков в ходе еженедельных совещаний и официальными письмами о начале приема заявок с апреля и сообщали банкам о необходимости принятия решений о кредитах аграриям. За 2017 год заключено 2242 кредитных договора на 84,1 млрд руб., на 31 мая Минсельхоз зарегистрировал 1851 заявку на льготные кредиты на 43,14 млрд руб. (в 1,3 раза больше, чем годом ранее). В ведомстве добавили, что субсидирование кредитов является важной, но не основополагающей частью проектов, производителям сельхозтехники надо уделить больше внимания маркетингу, повышать конкурентоспособность техники, развивать лизинг.

Основной причиной снижения спроса на сельхозтехнику Минсельхоз называет падение мировых цен на зерно в 2017 году, что снизило доходность аграриев, об этом упомянули и в «Росспецмаше». Прошлый год был объективно довольно тяжелый для аграриев по экономике и доходности, свободных средств, в том числе на обновление техники, было меньше, отмечает глава «Совэкона» Андрей Сизов. В сентябре 2017 года средние цены на пшеницу в РФ обвалились до 7,3 тыс. руб. за тонну, на прошлой неделе, по подсчетам «Совэкона», пшеница третьего класса подорожала на 150 руб., до 9,25 тыс.

руб. за тонну. Как отмечает господин Сизов, хотя цены и подросли, это не приведет к немедленному росту спроса на сельхозтехнику. Дмитрий Бабанский из SBS Consulting отметил, что долго не было четких правил поддержки аграриев, а рентабельность продаж зерна продолжает находиться на довольно низких уровнях, что негативно влияет на инвестактивность в отрасли.

Если не будет положительной тенденции спроса в ближайшие месяцы, Минпромторг будет «рассматривать возможность ужесточения мер регулирования рынка и наращивать производство за счет замещения доли иностранной техники на внутреннем рынке». Источники “Ъ” говорят, что министерство уже почти подготовило поправки в постановление, ужесточающие требования к признанию продукции российской (получающей доступ к госсубсидиям). В иностранных концернах и Ассоциации европейского бизнеса это не комментировали.

Яна Циноева, Анатолий Костырев

Коммерсантъ[®] **Приказано не** **задирать**

Правительство потребовало остановить рост цен на бензин

Скачок розничных цен на бензин и дизтопливо потребовал ручного вмешательства правительства в рынок. Решение о снижении акцизов с 1 июля пока не остановило подорожание горючего, и вице-премьеру Дмитрию Козаку пришлось на совещании потребовать от крупных нефтекомпаний удерживать цены на текущем уровне. Параллельно ФАС начала требовать от нефтяников сократить экспорт бензина и насытить внутренний рынок. Но официальное предупреждение регулятор направил только «Роснефти».

На совещании в правительстве крупнейшие нефтекомпании подтвердили готовность выдерживать текущий уровень цен на топливо, заявил 30 мая представитель вице-преьера по ТЭК Дмитрия Козака. До этого правительство, обеспокоенное

резким подорожанием горючего, одобрило снижение с 1 июля акцизов на бензин на 3 тыс. руб. на тонну и на дизтопливо — на 2 тыс. руб. за тонну. Впрочем, это не остановило рост цен на АЗС, и новые заявления дают понять, что теперь правительство окончательно намерено контролировать цены на топливо в ручном режиме.

На фоне бурного роста цен на ГСМ, особенно в оптовом сегменте, ФАС в этом году уже неоднократно выдавала предупреждения нефтекомпаниям в связи с недостатком объемов нефтепродуктов на внутреннем рынке. 30 мая в очередной раз предупреждение ФАС получила «Роснефть», которая обязана до 8 июня нарастить производство и снизить экспорт бензина. Как поясняет глава «НП-Эдвайс» Наталья Пантюхина, если компания не выполняет предупреждение, то вопрос о штрафе решается только после рассмотрения антимонопольного дела, возбуждаемого в этом случае. Штраф, по ее словам, может быть и оборотным — до 15% выручки на рынке.

Кроме того ФАС запросила обоснование роста экспорта у «Газпрома» и его структур — «Газпром нефти» и «Газпром нефтехим Салавата», а также потребовала от ряда компаний исполнять обязательства по поставкам топлива на внутренний рынок. В их числе оказались «Сургутнефтегаз», «Татнефть», ТАИФ, Антипинский НПЗ и «Фортеинвест». Но в Минэнерго ситуацию с обеспечением внутреннего рынка назвали стабильной.

В большинстве нефтекомпаний не ответили на запросы «Ъ», собеседники, близкие к ним, говорят, что письма от ФАС еще не получены. В «Роснефти» (крупнейший производитель нефтепродуктов) признали сокращение поставок, объяснив их ремонтами на НПЗ. Представитель госкомпании Михаил Леонтьев заявлял ТАСС, что позицию ФАС в «Роснефти» считают неадекватной, и связывал «серьезные проблемы» в рознице с «фискальным регулированием» (подробнее см. «Ъ-Онлайн»).

В целом поставки «Роснефти» в начале года снижались, но отгрузки на внутренний рынок падали действительно сильнее. Из ее отчетности следует, что за первый квартал она снизила выпуск бензинов Евро-5 и более низких классов на 4,9%, до 3,68 млн тонн, и произвела 1,57 млн тонн нефти, на которую приходится основной

экспорт бензинов «Роснефти». Но за этот период компания сократила поставки на внутренний рынок на 10,5%, до 3,4 млн тонн, переработка снизилась на 3,3%, до 24,7%. При этом, по данным Росстата, на прошлой неделе бензин подорожал на 1,9%. По данным ЦДУ ТЭК, литр бензина АИ-92 в рознице на неделе подорожал сразу на 66 коп.— до 41,03 руб., литр АИ-95 — на 71 коп., до 43,8 руб. Скачок связан с ростом оптовых цен — АИ-92 и АИ-95 подорожали на СПбМТСБ с начала года почти на 15 тыс. руб., до 55 тыс. руб. и 56 тыс. руб. за тонну, коррелируясь с динамикой мировых цен на нефть.

Окончательный переход на ручное регулирование рынка нефтепродуктов через неформальные соглашения с крупными нефтяниками и предупреждения ФАС вряд ли решит проблемы розничного рынка. Так, ранее источники «Ъ» ожидали, что понижение акцизов не приведет к снижению или хотя бы к торможению цен на АЗС, но может замедлить их рост. Михаил Турукалов из «Аналитики товарных рынков» отмечал, что после понижения акцизов при текущих мировых ценах на нефтепродукты экспортный паритет для бензина и дизтоплива на НПЗ в Центральной России будет всего на 1,5 тыс. руб. на тонну выше биржевых цен — это и есть верхняя граница потенциального подорожания топлива в крупном и мелком опте. Он полагал, что цены на АЗС могут достичь 46–47 руб. за литр бензина.

Дмитрий Козлов

ВЕДОМОСТИ

ФАС хочет запретить унитарным предприятиям покупать компании на конкурентных рынках

Запрет на их создание служба лоббирует уже более трех лет

Федеральная антимонопольная служба (ФАС) продолжает бороться с унитарными предприятиями (ФГУПами и МУПами). На этот раз

она предлагает запретить им покупать акции компаний без своего разрешения. Исключения касаются оборонно-промышленных предприятий или если унитарные предприятия такое предписание получили от властей, следует из опубликованного законопроекта.

Зимой президент Владимир Путин и премьер-министр Дмитрий Медведев поручили сократить долю госкомпаний на конкурентных рынках, напоминают авторы законопроекта в пояснительной записке. К таким компаниям ФАС относит любое предприятие с долей государства больше 25%.

В случае если проект будет принят, ФАС сможет разрешать или не разрешать покупать акции компаний. Если компания работает на рынке с «неразвитой» или «недостаточно развитой» конкуренцией, а выручка от ее работы на этом рынке превышает 10% общей выручки, ФАС такую сделку запретит, следует из пояснительной записки.

Пока большая часть таких предприятий работает в сферах с развитой конкуренцией, указывала ФАС: например, в январе 2016 г. в сфере сделок с недвижимостью, аренды и предоставления услуг работало 520 федеральных унитарных предприятий (или 35,2% от общего числа) и 3853 муниципальных (24,1%).

У ФАС есть всего два способа расширить присутствие частного капитала в экономике, выполняя указ президента, объясняет руководитель антимонопольной практики Goltsblat BLP Николай Вознесенский. Во-первых, это приватизация предприятий, во-вторых — устранение барьеров, чтобы компании, работающие на смежных рынках, могли заходить на неконкурентные рынки, объясняет он.

Мера должна ограничить создание новых ФГУПов и МУПов, говорит руководитель антимонопольной группы Art de Lex Ирина Акимова. Идея правильная: там, где есть ФГУП или МУП, конкуренция, как правило, ограничена, а выход на рынок другим затруднен, говорит она. Контроль за ГУПами и МУПами полезен для экономики, согласен Вознесенский: ФАС не позволит им мешать свободной конкуренции и будет запрещать их участие там, куда и так придут рыночные компании. Важно и то, что ФАС будет оценивать конкуренцию на рынке и позволит оставить ГУПы и МУПы там, где государство пока что необходимо, говорит управляющий партнер «Антимонопольного бюро»

Евгений Воеводин,
поддерживающий идею службы.

Пока снизить долю госсектора в экономике не удастся – по оценкам ФАС, она превышает 70%. Служба давно предлагала ликвидировать ГУПы и МУПы, их имущество передать в госсобственность, а потом приватизировать или сдавать в аренду малому и среднему бизнесу. Но число унитарных компаний растет: если в январе 2013 г. существовало больше 11 000 унитарных предприятий, за три года к январю 2016 г. их количество выросло более чем в 2 раза – до 23 200.

Еще в 2015 г. ФАС предлагала контролировать создание новых унитарных предприятий, но тогда против расширения полномочий службы выступило Минэкономразвития. В январе этого года ФАС снова опубликовала подобный законопроект, указывая в пояснительной записке, что именно работа таких компаний наиболее негативно влияет на конкуренцию на локальных рынках.

ФАС считает, что нужно не позволять государству расширять присутствие на высококонкурентных рынках, но государства не должно быть и на рынках с низкой конкуренцией, указывает старший научный сотрудник РАНХиГС Вадим Новиков: «Важно не только сдержать процесс огосударствления экономики, но и развернуть его вспять». ФАС не ответила на запрос.

Анна Холявко, Елизавета Базанова

ОЦЕНКИ, ПРОГНОЗЫ, СТАТИСТИКА

Коммерсантъ[®] **Чистый** **финансовый** **результат** **компаний растет, а** **рентабельность** **падает**

Мониторинг прибыли

Статистика Росстата показывает годовой рост чистого финансового результата организаций (не включает малый бизнес, финансовые организации и госструктуры) на 4,7% в первом квартале 2018 года. Основное увеличение прибыли компаний до налогообложения пришлось на январь, в феврале показатель был ниже, а в марте — на уровне того же месяца 2017 года (см. график). Если год назад чистый финансовый результат (прибыль минус убыток) формировался из увеличения прибыли на 5,6% и убытков — на 8,6%, то в первом квартале 2018 года прибыль выросла на 3,6% при фактически неизменных убытках. Доля же прибыльных организаций за год сократилась на 0,7 процентного пункта (п. п.) — до 65,1%. Число банкротств в первом квартале текущего года увеличилось на 4% в годовом выражении, оценили в ЦМАКП (см. “Ъ” от 22 мая).

В отраслевом разрезе наибольший рост прибыли фиксируется в добыче полезных ископаемых (на 38,5%), конкретно — нефти и газа (70,3%). Однако доля убыточных компаний в секторе за год выросла на 1,8 п. п., до 61,8%. В обработке показатель увеличился лишь на 2,1%, после снижения на 15,6% год назад, а доля прибыльных компаний снизилась до 66,9% против 67,7% в первом квартале 2017 года. В сельском хозяйстве чистый финансовый результат снизился на 15% (в 2017 году — на 22,6%), а убыточными стали 23,6% предприятий (19,2% год назад). Статистика Росстата динамики

прибыли в строительстве не наблюдает, так как в отрасли слишком много банкротств, а Росстат сравнивает финрезультат по сопоставимому кругу организаций. Впрочем, в первом квартале 2018 года в строительстве ведомство зафиксировало прибыль в 400 млн руб. (год назад — убыток в 9,5 млрд руб.) при неизменной доле убыточных компаний.

Заметим, что, по оценкам Центра развития ВШЭ, рентабельность в экономике (отношение прибыли к обороту) в целом в январе-феврале 2018 года снизилась до 6,5% (минимум января-февраля в последние четыре года) и, судя по статистике прибыли, продолжила снижаться. Лидировал добывающий сектор, где средняя рентабельность составляла 20%, а средний показатель в обработке был на уровне 5,9%, хотя двузначные результаты показывали химия (16,9%), металлургия (19,6%) и производство бумаги и бумажных изделий (16,2%).

Алексей Шаповалов

Коммерсантъ[®] **Компании** **капитально** **вложились за свой** **счет**

Мониторинг инвестиций

Подробная статистика капитальных инвестиций первого квартала 2018 года, опубликованная вчера Росстатом, содержит набор интересных сюжетов. Прежде всего, на фоне роста инвестиций, включающих досчеты Росстата на вложения малого бизнеса и инвестиции, не наблюдаемые прямыми методами (на 3,6% за первый квартал в годовом выражении) реальные капвложения крупных и средних компаний снизились на 1,3%. Иными словами, ситуация, когда досчеты статведомства стали основным

источником роста капвложений в 2017 году, наблюдается и в первом квартале 2018 года.

«Как делаются такие досчеты, одному Росстату известно», — сетует Владимир Сальников из ЦМАКП. Основным источником снижения инвестиций крупного и среднего бизнеса в первом квартале стала добыча, а точнее, нефте- и газосервисные услуги, вложения в которые за год рухнули на 38%, что может объяснять лишь сделка ОПЕК+. При этом инвестиции в саму добычу нефти, газа, угля и металлов заметно росли. Сильное падение вложений обнаруживается и на транспорте (фактически 10%) благодаря железнодорожному и трубопроводному транспорту. Капвложения в строительстве снизились на 5,6%, в энергетике — на 9%, в гостиницы и общепит — на 13%. Заметно вырос показатель в финансовом секторе (на 15,6%) и обрабатывающих отраслях (на 9,7% — без нефтепереработки, где наблюдался спад вложений). В обработке лидерами были самые быстрорастущие отрасли — производства продуктов, напитков и табака, электрооборудования, химия, полиграфия, деревообработка и автопром.

Несмотря на то что ставка по банковским кредитам в первом квартале 2018 года достигала исторических минимумов, доля банковских кредитов в инвестициях снизилась до уровня кризисного первого квартала 2016 года, а доля капвложений за счет собственных средств составила 62,9%, на 4,7 процентного пункта выше, чем год назад (см. график). При этом доля кредитов иностранных банков снизилась втрое, до 2,8%, а доля кредитов других организаций — до 4,5% с 10% в 2016 году (вероятнее всего, из-за снижения поддержки компаний материнскими и смежными структурами). Среди регионов быстрее всего росли инвестиции в Северо-Кавказском (34,7%) и Дальневосточном (на 11,5%) федеральных округах, в остальных они либо сокращались, либо увеличивались незначительно.

Алексей Шаповалов

БИЗНЕС-СТРАТЕГИИ

Коммерсантъ[®] **Малые госзакупки** **выходят в онлайн**

«РТ-Проектные технологии» разработала единый агрегатор торговли

«Дочка» Ростеха «РТ — Проектные технологии» (РТ-ПТ) по распоряжению правительства разработала единый агрегатор торговли «Березка» (ЕАТ) и опубликовала регламент его функционирования — этого требовало распоряжение Белого дома. ЕАТ по сути — электронный магазин для госзакупок малого объема (100–400 тыс. руб.), цель его запуска в том, чтобы сэкономить госсредства и время на оформление по стандартным процедурам закупок серийных товаров — бумаги, оргтехники и т. п.

Регламент определяет порядок взаимодействия поставщиков, заказчиков и оператора ЕАТ (им также выступает РТ-ПТ) при госзакупках. Для регистрации в ЕАТ заказчику достаточно подписать регистрационную форму электронной подписью, используемой для работы с Единой информационной системой в сфере закупок (ЕИС). Поставщикам придется предоставить свои данные и документы и пройти проверку — только после этого они будут аккредитованы на ЕАТ. «Порядок проведения закупок определен таким образом, чтобы обеспечить заказчику получение необходимых товаров, работ и услуг по наименьшим ценам. При этом поставщики могут расширить рынки сбыта, предложив свои товары новым потенциальным клиентам в сфере госзакупок малого объема», — говорит заместитель главы Ростеха Александр Назаров.

Предполагается, что агрегатор будет консолидировать информацию об имеющемся предложении стандартизованных товаров (наиболее распространенный пример — канцелярские принадлежности, мебель, офисная техника).

Распоряжение правительства оставляет за государственными и муниципальными заказчиками право делать такие закупки и вне электронного магазина — если они не нашли соответствующего товара,

работы или услуги на ЕАТ или в течение двух часов не получили предложений от поставщиков — а также при наличии у заказчика более дешевых предложений идентичных товаров.

Также ЕАТ будет обеспечивать информационное взаимодействие с ЕИС, региональной автоматизированной информационной системой правительства Москвы «Портал Поставщиков», порталом малого и среднего предпринимательства Татарстана и аналогичными информационными ресурсами. «Информация о товарах, работах и услугах может вноситься в ЕАТ из региональных систем и наоборот, это крайне важно для наиболее эффективной работы системы», — говорит господин Назаров.

С 1 ноября 2018 года госзакупки в ЕАТ станут обязательными, в ближайший месяц в РТ-ПТ готовы обсуждать регламент работы агрегатора со всеми заинтересованными лицами (eat@rt-pt.ru), в сети ЕАТ будет доступен по адресу agregatoreat.ru.

Отдел экономики

ФИНАНСЫ

НЕЗАВИСИМАЯ

Юани вытесняют российские рубли

Жители Дальнего Востока предпочитают расплачиваться валютой из Поднебесной

Китай создал сухопутный канал для поставки наличных юаней в Россию. Эта новость стала основной в государственных СМИ КНР. Китайцы отмечают значительный возросший спрос на свою национальную валюту внутри РФ. По данным газеты «Жэньминь жибао», юань все чаще используют для расчетов жители Дальневосточного региона России. Бизнес РФ действительно наращивает расчеты в юанях, подтверждают российские официальные лица. Ведь наличный юань удобен тем, что помогает бизнесменам «оптимизировать» налоги при внешнеторговых операциях.

Обращение китайского юаня в Дальневосточном регионе России в связи с торгово-экономическими операциями между предприятиями стало частью жизни населения, сообщает китайская пресса.

Рост спроса вынуждает китайские банки наращивать продажу наличных юаней в РФ. Так, китайский банк «Лунцзян» отправил российскому филиалу Азиатско-Тихоокеанского банка (АТБ) наличных денег на сумму 15 млн юаней. Поставка осуществлялась в Россию через порт Дуннин по сухопутному каналу для перевозки грузов из города Дуннин во Владивосток. «Использование китайского юаня сократит не только расходы на денежные переводы и валютные риски, но и расход от оборота наличных на рынке юаня в России», – предполагает издание.

Этот шаг сможет «увеличить оборот и узнаваемость юаня на российском Дальнем Востоке и поможет поднять рыночный статус и международную репутацию юаня в Дальневосточном регионе России», приводило агентство Reuters слова властей провинции Хэйлунцзян, где расположен банк, отправивший 15 млн юаней.

Заметим, Россия сегодня не единственная страна, куда Китай

отправляет свою валюту. Так, ранее китайцы отправили 5 млн юаней в Лаос. Китайские власти подчеркивают, что ранее денежные средства циркулировали между Китаем и Лаосом не напрямую, а через Гонконг или Таиланд, что повышало стоимость операций.

В прошлом году, согласно государственной китайской прессе, Пекин провел подобную операцию с Вьетнамом. Такие шаги – это важный этап на пути интернационализации юаня, считают в Китае. При этом по пятилетнему плану развития финансового сектора страны ожидается, что объем операций в юанях к 2020 году составит около трети всех трансграничных платежей, сообщает Reuters со ссылкой на свои источники.

Между тем в РФ китайский юань завоевывает все большую популярность при расчетах не только физических, но и юридических лиц. Заметим, рост оборота юаней увеличивается не первый год. Так, только за первый квартал 2016 года объем внешнеторговых операций в китайских юанях клиентов дальневосточного Сбербанка вырос на 30% по сравнению с четвертым кварталом 2015 года и составил 100,3 млн юаней. «На сегодня в дальневосточном Сбербанке счета в китайских юанях открыли уже 400 компаний и индивидуальных предпринимателей», – рассказывали в банке.

Сообщали о росте популярности китайской валюты среди населения РФ и в банке ВТБ. «В первом полугодии 2015 года банк зафиксировал увеличение объема безналичных расчетов в юанях со стороны юридических лиц в 3,4 раза», – сообщили в кредитной организации. Кроме того, отмечали в банке, в приграничных с Китаем городах наблюдается большой спрос на юани, в том числе со стороны физических лиц.

Частично этому способствует как интерес россиян к поездкам в Китай, так и нарастающие торговые связи между странами. К примеру, по оценкам Минэкономразвития, по итогам текущего года объем российско-китайского товарооборота достигнет 100 млрд долл. Впрочем, подобные оптимистичные прогнозы российские власти выдавали неоднократно. Тем не менее активизация взаимной торговли может привести к росту расчетов в

национальных валютах. Так, в прошлом году 9% платежей за поставки из России в Китай были проведены в рублях. При этом 15% китайского импорта российские компании оплатили юанями. В 2015 году эти показатели составляли 2% и 9% соответственно.

В Центробанке ранее сообщали, что рост популярности китайской валюты связан с общей готовностью российских и китайских компаний использовать в своих расчетах рубли и юани. Такая практика может быть даже выгодна странам, поскольку позволяет снизить зависимость двусторонних расчетов от влияния третьих государств, отмечали в ЦБ. Платежи в национальных валютах – без посредников – осуществляются быстрее и обходятся дешевле: ведь участникам не надо тратиться на конвертацию и дополнительные транзакции.

Вместе с тем не стоит забывать, что перечень операций с использованием наличной иностранной валюты строго ограничен, замечают в пресс-службе Минвостокразвития. «Расчеты с использованием наличной иностранной валюты в стране запрещены и осуществляются только в безналичном порядке, через валютный счет», – напоминают в ведомстве.

Расчеты физических лиц на территории РФ могут совершаться только в рублях, напоминают чиновники. «Однако в настоящее время валютные операции занимают определенную долю финансового оборота у физических лиц. Положения закона разрешают нахождение валютных ценностей в собственности граждан РФ. Обмен используется при открытии депозитов и хранении денег, получении заработной платы от иностранных компаний, поездок за границу, крупных вложений и пр.», – перечисляют в Минвостокразвития.

В частности, активно используется юань россиянами в трансграничной торговле. «Россияне охотно ездят в провинцию Хэйлунцзян не только в целях приобретения там товаров, но и активно занимаются иными видами бизнеса вплоть до открытия собственных предприятий малого и среднего бизнеса на территории сопредельного государства. Впрочем, китайские коммерсанты в этом плане не менее активны», – замечает аналитик компании «Финам» Алексей

Коренев. По мнению эксперта, возможность быстро и беспрепятственно обменивать рубли на юани и наоборот прямо на территории России удобна для местных предпринимателей.

В России есть и зеркальная проблема – оборот неучтенной рублевой наличности в китайском бизнесе, говорит член думского бюджетного комитета Михаил Шапов. «Наличные деньги аккумулируются на китайских рынках, потом вкладываются в нелегальные лесозаготовки, гостиницы», – говорит он. Параллельно с этим есть теневой рынок, на котором, например, туристические услуги оказываются китайскими гражданами – гидами, переводчиками, владельцами гостиниц – в России, а оплата происходит в Китае в юанях, продолжает депутат. «То есть деньги в Россию даже не заходят, налоги с них не платятся, никакого контроля нет. С учетом широкомасштабной экспансии китайского бизнеса в сельском хозяйстве, лесной отрасли, туристическом бизнесе это наносит огромный ущерб российскому бюджету», – подчеркивает Шапов. Ольга Соловьева

Коммерсантъ[®] **Промсвязьбанку** **помогли** **исправиться**

Автовазбанк улучшил положение бывшего санатора за счет ЦБ

Автовазбанк, финансовым оздоровлением которого до недавнего времени занимался Промсвязьбанк (ПСБ), по иронии судьбы смог «подлечить» своего бывшего санатора. В апреле ЦБ предоставил Автовазбанку кредит — около 350 млрд руб. Эти средства пошли на погашение обязательств перед бывшим санатором и, вероятно, на выкуп у него проблемных активов. Последние в итоге оказались в фонде проблемных активов ЦБ, а ПСБ сможет рассчитаться с регулятором по собственным долгам.

Как следует из опубликованной на днях отчетности на 1 мая, в апреле Автовазбанк получил от Банка России кредит на сумму 352,5 млрд руб. Это примерно в три раза больше, чем активы банка. Зампред ЦБ Василий Поздышев не ответил на вопрос «Ъ», зачем банку была оказана помощь в столь крупном размере. Первый зампред ЦБ

Дмитрий Тулин посоветовал обратиться в пресс-службу ЦБ. Там, в свою очередь, посоветовали обратиться в ПСБ. А банк рекомендовал обратиться в ЦБ.

ПСБ saniровал Автовазбанк с 2015 года. В декабре 2017 года финансовое оздоровление потребовалось уже санатору. Позже было принято решение создать на базе ПСБ опорный банк для проведения операций, связанных с гособоронзаказом и крупными госконтрактами, а также поддержки санкционных компаний. 28 мая премьер-министр РФ Дмитрий Медведев подписал распоряжение о передаче ПСБ от Агентства по страхованию вкладов (АСВ) Росимуществу. Автовазбанк остался под управлением временной администрации Фонда консолидации банковского сектора (ФКБС).

Для стабилизации положения в декабре 2017 года ПСБ получил от ЦБ ликвидность на сумму около 300 млрд руб. В марте он вернул регулятору 100 млрд руб. и к концу апреля с учетом предыдущих кредитов оставался должен 245 млрд руб. При этом ПСБ был докапитализирован АСВ (на средства ЦБ) на 113,4 млрд руб., а также банку обещана финансовая помощь около 130 млрд руб.

У Автовазбанка по состоянию на 1 апреля был кредит перед ПСБ на 18,2 млрд руб. Эти средства ПСБ в 2015 году получил в кредит от ЦБ через АСВ на санацию Автовазбанка. Согласно отчетности на 1 мая, кредит Автовазбанка перед санатором был погашен, и ПСБ вернул эти средства АСВ.

Также, согласно отчетности на 1 апреля, ПСБ держал на корсчете в Автовазбанке 96 млрд руб. К 1 мая он вернул экс-санатору эти средства. Кроме того, еще 207 млрд руб. Автовазбанк положил на корсчет в ПСБ. Старший директор банковской аналитической группы Fitch Ratings Александр Данилов полагает, что Автовазбанк мог разместить 207 млрд руб. на корсчете в ПСБ, чтобы выкупить проблемные активы этой кредитной организации. Напомним, в конце мая зампред ЦБ Василий Поздышев говорил, что с баланса ПСБ были «вырезаны» на сумму около 250 млрд руб. непрофильные проблемные активы, чтобы они также вошли в фонд непрофильных активов.

Учитывая это, логично предположить, что в фонд проблемные активы ПСБ попадут именно через Автовазбанк. Предполагается, что банки, попавшие в ФКБС, передадут все

проблемные долги в фонд ЦБ, создаваемый на базе «Траста».

В результате всех описанных манипуляций ПСБ перед передачей в Росимущество, вероятно, не только вернул все зависшие в Автовазбанке средства, но и избавился от токсичных активов, а также погасил большую часть долгов перед ЦБ за счет средств самого регулятора.

В ЦБ же, по сути, от всех этих операций остались лишь проблемные активы ПСБ на четверть триллиона рублей и кредит Автовазбанку, которым управляет сам ЦБ. Согласно ранее обнародованным регулятором планам, он рассчитывает возвращать от 60% до 40% от балансовой стоимости активов, передаваемых в фонд, но эксперты называли эти прогнозы малореалистичными (см. «Ъ» от 3 апреля).

Витаий Солдатских

Коммерсантъ[®] **Фонду расписали** **активы**

Банк России определенная с непрофильными активами saniруемых банков

Объем Фонда непрофильных активов (ФНА), который создается на базе банка «Траст», превысит 2 трлн руб. Об этом сегодня заявил зампред ЦБ Василий Поздышев. В интервью «РИА Новости» он раскрыл, сколько активов каждый из saniруемых банков внесет в создаваемый фонд. При этом наиболее проблемные активы, по мнению топ-менеджера ЦБ, относятся к долгам «Открытия Холдинга» и Промсвязьбанка.

Зампред Банка России Василий Поздышев в интервью «РИА Новости» раскрыл подробности формирования Фонда непрофильных активов. По его данным, максимальный объем активов передается от Рост-банка — 745 млрд руб. Кроме того, «ФК Открытие» передает активы на 539 млрд руб., банк «Траст» — 332 млрд руб., Бинбанк — 139 млрд руб. На Промсвязьбанк и банк АВБ (бывший АвтоВАЗбанк) суммарно приходится 315 млрд руб. Таким образом, стоимость активов достигнет 2,07 трлн руб. Однако, как пояснил господин Поздышев, это активы гроссо — их балансовая стоимость без учета уже сформированных резервов.

К основным проблемным активам ЦБ относит кредиты и облигации «Открытия Холдинга»

(бывшего мажоритарного акционера банка «ФК Открытие»). Кроме того, со стороны Промсвязьбанка пришли проблемные активы более чем на 100 млрд руб. (из так называемых пропавших кредитных досье).

В среду Банк России фактически начал формировать ФНА, сообщив о начале процедуры присоединения Рост-банка к банку «Траст». Ранее в рамках Петербургского международного экономического форума господин Поздышев уже заявлял, что объем фонда составит около 2 трлн руб. Тогда жем он уточнил, что активы в фонд будут передаваться до конца 2019 года, а через три-пять лет активы будут ликвидированы. Фонд на базе банка «Траст» будет иметь банковскую лицензию. При этом он «не будет привлекать средства ни вкладчиков, ни предприятий, он не будет кредитовать предприятия», пояснил топ-менеджер ЦБ.

Основная задача фонда — управление активами. При этом, по словам господина Поздышева, часть активов придется ликвидировать, часть — дофинансировать за счет здоровых банков под управлением ФКБС и переупаковывать эти активы для поднятия стоимости. В этом Банку России должен помочь Российский фонд прямых инвестиций (РФПИ). На прошлой неделе они заключили соглашение о сотрудничестве, в рамках которого РФПИ примет участие в создании Фонда непрофильных активов. В результате в ЦБ надеются, что эти активы будут проданы «на рыночных условиях рыночным инвесторам».

Дмитрий Михайлович

Коммерсантъ[®] **Администрации** **Дональда Трампа** **«правило Волкера»** **не писано**

Регуляторы хотят смягчить ограничения по высокорисковой биржевой торговле

В среду вечером новый глава ФРС Джером Пауэлл предложил смягчить для банков введенное после финансового кризиса так называемое правило Волкера, налагающее торговые ограничения на финансовые учреждения. В США уже звучат опасения, что администрация Дональда Трампа

хочет разрешить финансовым корпорациям совершать именно те операции, которые в свое время привели к глобальному финансовому кризису.

В соответствии с опубликованными вчера предложениями Джерома Пауэлла в США может быть смягчено «правило Волкера», запрещающее банкам совершать высокорисковые операции на собственные средства (проприетарная торговля), а также владеть или контролировать хедж-фонды, которые занимаются подобными операциями

«Правило Волкера» было принято в США, вступило в силу с середины 2015 года. Названо по имени Пола Волкера — известного экономиста, экс-главы ФРС и советника Барака Обамы по экономическим вопросам. В 2009 году Барак Обама назначил его главой президентского совета по вопросам экономического восстановления США. В ходе работы этого совета господин Волкер предложил ввести правило, которое бы значительно усложняло для банков ведение высокорисковых операций с использованием собственных средств. По мнению господина Волкера, использование банками собственных средств при спекулятивных операциях со сложными финансовыми инструментами может отразиться на балансе всего банка, из-за чего могут пострадать как корпоративные, так и розничные клиенты банка.

Новый глава ФРС предлагает, в частности, «адаптировать требования в зависимости от торговых активов финансовых фирм». В этой связи предлагается разделить банки на три условные группы. Финансовые компании с торговыми активами и обязательствами не менее чем на \$10 млрд должны подчиняться самым строгим правилам. Банкам с торговыми активами в размере до \$10 млрд предлагается следовать «более мягким адаптированным требованиям».

Предлагается также ввести положение, в соответствии с которым «банк не будет считаться нарушителем требований, если он несет ежедневные убытки от торговых операций не более чем \$25 млн за период 90 рабочих дней. Кроме того, предлагается «конкретизировать» понятие компаний, которые торгуют в пределах разумных внутренних рисков и участвуют в допустимых операциях по поддержанию определенных котировок (так называемый маркетмейкинг), а также ограничить требования

«правила Волкера» на деятельность иностранных банков. Теперь в течение последующих 60 дней ФРС будет принимать комментарии по своим предложениям от участников рынка и представителей общественности.

Это не какие-то мелкие технические изменения, — заявил в интервью CNN сенатор от Демократической партии Джефф Меркли, который в свое время был одним из авторов «правила Волкера». — Такое переписывание требований упрощает для банков с Уолл-стрит те же самые высокорисковые операции, которые в 2008 году обрушили нашу экономику».

Разговоры о частичном отказе принятых при Бараке Обаме ограничений высокорисковых торгов усилились после победы на выборах Дональда Трампа — он не раз говорил, что ограничения являются излишним бременем для финансового сектора и сдерживают кредитование экономики. О возможности смягчения «правила Волкера» еще год назад говорила и бывшая глава ФРС Джанет Йеллен. По ее словам, нормы могут быть упрощены для сокращения «излишней запутанности» в нормативах, регулирующих деятельность менее крупных финансовых компаний.

Евгений Хвостик

ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

НЕЗАВИСИМАЯ

Не так страшны тарифы, как ими пугают

Как меры поддержки компаний Олега Дерипаски повлияют на рынок электроэнергетики

Перечень потенциальных методов поддержки, которые предложила подпавшая под санкции США En+ Group Олега Дерипаски, после огласки произвел эффект разорвавшейся бомбы. Различные эксперты оценивают предложения полярно и неоднозначно. «НГ» проанализировала идеи и их потенциальное влияние на рынок электроэнергетики страны.

Что просит Дерипаска?

О том, что именно просит En+ (объединяет промышленные активы Дерипаски, в том числе «Евросибэнерго» и 48,1% РУСАЛа, все лица под санкциями США с 6 апреля), подробно написали СМИ. Предложения о поддержке, по данным журналистов, компания еще 15 мая направила вице-премьеру Дмитрию Козаку, который поручил ведомствам «сформировать позицию». «Дано поручение Минэнерго, Минпромторгу, Минэку, Минстрою, Минприроды, Минфину, ФАС совместно проработать и внести согласованные предложения в правительство», – заявил представитель вице-преьера. Добавив, что решение должно быть принято в июне.

Меры спасения попавших под санкции активов Дерипаски в основном касаются энергетики. Крупнейший в РФ потребитель электроэнергии (62 млрд кВт-ч в 2016 году, или 6,1% от всего объема потребления в РФ и 30% – в Сибири) просит правительство в числе прочего полностью освободить его от платежей по договорам на поставку мощности (ДПМ, гарантируют возврат инвестиций в генерацию за счет повышенных платежей рынка) и от надбавки к энергоценам, принятой для снижения тарифов на

Дальнем Востоке. Экономия на выплатах по ДПМ, по оценке En+, может составить 13-18 млрд руб. в год. А снятие внерыночной нагрузки за «подъем Дальнего Востока» высвободит еще 1,9–3 млрд руб.

Еще одна группа мер направлена на сокращение перекрестного субсидирования в Иркутской области, где исторически сложились самые низкие в России тарифы на электроэнергию: 1,01 руб. при средних 4,3 руб. за 1 кВт-ч. Это в 3–3,5 раза ниже тарифа в других регионах Сибири и составляет, по некоторым оценкам, всего 36% от экономически обоснованного уровня. En+ и ранее обращала внимание на этот перекосяк, но сейчас, в ситуации «спасения бизнеса», избавление от подобной социальной нагрузки представляется действительно адекватным решением.

Интересно, что, по данным СМИ, в Минэкономике РФ поддержали это предложение.

Экономия на ДПМ

Компания РУСАЛ еще в апреле просила теперь уже бывшего вице-преьера Аркадия Дворковича о каникулах по ДПМ минимум на пять лет. В обновленном списке срока, на который предлагается вводить льготы, не обозначено. «То, что En+ просит льготы по своим основным направлениям деятельности, – самый разумный вариант. Компания существует с ДПМ, если одна из сторон начинает получать сложные риски, связанные в первую очередь с внешней политикой государства, конечно, государство должно брать это во внимание. Ситуация, когда компания, по сути, не виновата (наложение ограничений в данном случае – это в чистом виде политика), в части ДПМ льготы должны быть обязательно», – заявила «НГ» Юлия Дронова, кандидат экономических наук, доцент, заместитель заведующего кафедрой производственного менеджмента и экономики энергетики Новосибирского государственного технического университета (НГТУ).

Главный вопрос: вырастут ли в таком случае энерготарифы, особенно для населения? РУСАЛ заплатит по ДПМ около 18 млрд руб. в 2018 году. Важно подчеркнуть, что

сокращение платежей по ДПМ для РУСАЛа приведет к ценовым изменениям только на оптовом рынке, то есть для промышленных потребителей. «Тариф для населения растет в зависимости от макроэкономики, от темпов инфляции. Никто не разрешит увеличить тариф для населения на 20%. Но это разрешат сделать для тех, кто дотирует население», – говорит Дронова. «Тарифы для населения рассчитываются по определенным правилам, туда ДПМ не закладывается. Но вот на других потребителях это вполне может сказаться. На них это и скажется, они и оплатят ДПМ. Но не население», – категоричен также Илья Доلماتов, директор Института проблем ценообразования и регулирования естественных монополий Высшей школы экономики. По мнению Сергея Пикина из Фонда энергетического развития, «население у нас тарифицируется, и эти тарифы жестко регулируются государством с привязкой к инфляции. Так что тарифы для населения не повысятся».

По оценке самой En+, в случае освобождения компании от выплат по ДПМ рост энергоцен для промышленных потребителей в Сибири может составить 12%. Но, например, Владимир Скляр из «ВТБ Капитала» считает, что «в Сибири не так много ДПМ, и экономия РУСАЛа, а значит, и повышение цен для других потребителей будут не самыми значительными». А руководитель группы исследований и прогнозирования Аналитического кредитного рейтингового агентства (АКРА) Наталья Порохова еще в апреле подсчитала, что если суммарный платеж РУСАЛа по ДПМ будет перенесен на потребителей второй ценовой зоны Оптового рынка электроэнергии и мощности, то рост цен для других потребителей Сибири составит 2%. А если на всех потребителей (включая европейскую часть России и Урал), то всего 0,3%.

Нынешние события вокруг санкций ставят под серьезное сомнение один из аргументов авторов и сторонников программы «ДПМ-штрих», заключающийся в том, что в Сибири уже на горизонте 2022–2023 годов ожидается дефицит

мощности. При негативном сценарии – например, пересмотре РУСАЛОм инвестиционной программы – дефицит легко может обернуться профицитом. «Это может заставить радикально пересмотреть и программы развития электроэнергетики в Сибири», – говорит Алексей Калачев, эксперт-аналитик компании «Финам».

В этих условиях, даже если решения по ДПМ в пользу Еп+ принято не будет, имеет смысл в целом пересмотреть параметры программы модернизации генерирующих мощностей (как объемы инвестирования, так и сроки вводов). «В такой сложный период не время заниматься такими вопросами (программой модернизации электростанций. – «НГ») за счет ДПМ», – говорит член-корреспондент РАН, директор Института систем энергетики им. Л.А. Мелентьева Сибирского отделения РАН Валерий Стенников.

Подрезать на «перекрестке»

По оценке Максима Ковязина, старшего инвестконсультанта «БКС Брокер», затраты Еп+ на «перекрестку» в Иркутской области составляют около 3,5 млрд руб. в год. По сути, речь о субсидировании населения со стороны компаний Дерипаски.

Наличие «перекрестки» в Иркутской области, по мнению экспертов, стимулирует расточительное потребление электроэнергии. Классический пример – майнеры криптовалют, которые в последние пару лет стали массово устанавливать свои фермы в регионе. Пользуясь в основном как раз самым низким тарифом для населения. «Большое количество дешевой электроэнергии создает определенные преимущества не только для энергоемкого промышленного производства, но и, вероятно, может быть привлекательно для майнеров», – говорит Алексей Калачев.

Как отметил в интервью СМИ директор Фонда энергетической безопасности Константин Симонов, «в России традиционно население платит меньше, но эти платежи компенсируются крупным бизнесом. И, собственно, Дерипаска и говорит, что раз мне надо помогать, давайте я за население платить не буду, пусть оно платит самостоятельно. Дерипаска на самом деле ставит разумный вопрос относительно того, а что же у нас такой за рынок электроэнергетики кривой?» Алексей Преснов, управляющий партнер Агентства энергетического анализа, уверен, что «правильный в целом подход – платить должны все. Другой вопрос, что само явление

перекрестного субсидирования нужно рассматривать как государственную программу сохранения определенной стабильности в переходный период строительства развитой капиталистической экономики. И соответственно решать эти проблемы за пределами рынка электроэнергии и тарифного регулирования, через бюджет и неналоговые сборы с потребителей электроэнергии в том числе».

А если не помогут?

По оценке Еп+, из-за санкций выпуск алюминия в 2018 году может сократиться на 30% от бизнес-плана в базовом сценарии и на 50–70% в самом негативном. По итогам прошлого года объем производства компании составил 3,7 млн т. Очевидно, что негативный сценарий может обернуться закрытием заводов. Но в компании делают оговорку, что все это станет возможным, только если «санкции не будут отменены после октября» (США разрешили сделки с РУСАЛОм до 23 октября). Известно, что Олег Дерипаска в ответ на требования ОФАС уже согласился снизить долю в Еп+ до уровня ниже 50% (с нынешних 66%) и покинул советы директоров своих компаний.

Тем не менее даже при реализации базового сценария из-за падения производства алюминия общее энергопотребление в Сибири может сократиться на 14%. Цены на рынке на сутки вперед в Сибири в таком случае упадут на 5–8%. В таких условиях ОЭС придется работать в экстремальных условиях, а потребителям – дополнительно оплачивать возросший избыток мощности (как генерирующей, так и сетевой).

Предложения Еп+ в условиях санкций направлены в первую очередь на исключение накопленных ценовых дисбалансов, исключение избыточной финансовой нагрузки на бизнес и приведение цен и тарифов к экономически обоснованному уровню. «Фактически Дерипаска просит снять с него то, что называли социальной ответственностью. Сама эта ситуация довольно любопытная, потому что Дерипаска напоминает нам о тех гримасах рынка, который у нас якобы сложился после реформирования РАО «ЕЭС России». И надо сказать «спасибо» отцам-основателям этой реформы, что они обещали нам создание конкурентной электроэнергетики, а получили мы такие кривые схемы, включая и ДПМ, и бог знает что, включая мусоросжигательные заводы», – говорит Константин Симонов.

«Дерипаска прикладывает максимальные усилия, чтобы

избежать негативного развития событий и – в идеале – добиться полной отмены санкций для своих компаний. Правление Еп+ уже одобрило план вывода РУСАЛа из-под санкций – так называемый «план Баркера», в результате которого будут достигнуты цели по сокращению доли Дерипаски и снижение его влияния на совет через назначение большинства независимых директоров», – говорит Артем Бахтигозин, аналитик на российском фондовом рынке ИК «Фридом Финанс».

Глеб Тукалин

НЕЗАВИСИМАЯ

Налоговый маневр ударил по нефтепереработке

Действия фискальных органов привели к убыточности переработки топлива внутри страны

Налоговая нагрузка на производителей растет из года в год. В 2018 году рост акцизов на моторное топливо с 1 января составил 6,4% на бензин и 8,4% на дизель. С начала года, по данным Росстата, цены на топливо росли намного меньше. То есть нефтепереработчики, несмотря на убыточность производства, сдерживали рост цен. Кроме того, за последние три года также неоднократно происходило увеличение НДС. По данным Федеральной антимонопольной службы, доля налогов в цене каждого проданного литра увеличивается и сейчас составляет уже 65–70%.

Высокая экспортная альтернатива, сформированная в условиях действия налогового маневра, стимулирует рост объемов экспорта топлива и снижение предложения ресурса на внутреннем рынке. При этом компании с госучастием несут повышенную ответственность перед страной, а частные компании, наоборот, ориентированы больше на экспорт и используют любую возможность, чтобы увеличить свою выручку за счет экспорта. Основная причина возникновения локального дефицита на внутреннем рынке – резкий рост экспорта бензинов некоторыми участниками рынка (доля экспорта

от общего объема производства бензинов зачастую превышает 55%).

У крупнейшей нефтяной компании «Роснефть» доля таких поставок составляет всего 2,4% от объема производства. Компания уже давно не экспортирует автомобильные бензины «Евро-5» в дальнее зарубежье, а направляет топливо только в адрес дочерних предприятий нефтепродуктообеспечения, расположенных в приграничных государствах, а также в рамках межправительственных соглашений.

«Главная причина роста цен на топливо в так называемом налоговом маневре, который привел к дестимулированию переработки, – говорит пресс-секретарь компании «Роснефть» Михаил Леонтьев. – У нас переработка в стране у всех компаний – убыточная. Экономическая модель, которая вызвана этим налогообложением, приводит к тому, что переработка оказывается нерентабельной и стимулируется вывоз сырой нефти. Второй усугубляющий момент – повышение цен на нефтепродукты, что делает чрезвычайно выгодным их экспорт. И частные компании, особенно небольшие, максимизируют экспорт. Краткосрочные меры известны. Это понижение акцизов, гибкий акциз, который зависит от ценовой конъюнктуры. Это разумно, но это не решит главную проблему. Потому что базовая проблема заключается в таком налоговом маневре, который сознательно и последовательно привел к убыточности переработки топлива внутри страны».

Сергей Никаноров

ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ И ЛОГИСТИКА

НЕЗАВИСИМАЯ

Скоростные магистралей в РФ в 10 раз медленнее китайских

Новые министры не прояснили перспективы инфраструктурных проектов

Скоростное железнодорожное сообщение добавит драйва экономике страны, даже перекроит ее карту, но принятие управленческих решений в этой области сильно отстает от стремительности современных поездов и темпов развития этой отрасли в мире – такие заявления звучали вчера в Общественной палате РФ, где в слушаниях по развитию скоростного и высокоскоростного железнодорожного транспорта приняли участие представители федеральных и региональных властей, научных, общественных организаций, предприятий транспорта.

История подходов к строительству высокоскоростных магистралей (ВСМ) у нас в стране насчитывает уже не один десяток лет, но штанга оказалась неподъемной.

После того как президент Владимир Путин обозначил развитие транспортной инфраструктуры как один из приоритетов на ближайшие шесть лет, транспортники оживились. В мае Дмитрий Медведев одобрил строительство высокоскоростной железной дороги между Челябинском и Екатеринбургом протяженностью чуть более 200 км. На слушаниях отмечали, что скоростная связь двух городов (доехать по ВСМ между ними можно будет за час) приведет к созданию в стране третьей по величине после Москвы и Санкт-Петербурга агломерации с 4 млн жителей.

Трассу между Москвой и Казанью первоначально хотели

построить к чемпионату мира по футболу – 2018, но потом из-за нехватки средств укоротили до Владимира. Однако и этот обрубок никак не запустится, начать строительство обещают не то в этом году, не то в 2019-м.

Летом прошлого года РЖД презентовали проект «Евразия», путь из Европы в Китай. Протяженность его – около 6 тыс. км. С учетом того, что китайцы в год строят 2–3 тыс. км высокоскоростных магистралей, они смогли бы построить «Евразию» за два-три года. Однако у нас только на проектирование 200 км между Челябинском и Екатеринбургом уйдет два года.

Затягивание проектов приводит и к их удорожанию. По мнению генерального директора Института проблем естественных монополий (ИПЕМ) Юрия Саакяна, перенос сроков запуска строительства ВСМ Москва–Казань будет увеличивать нагрузку на государство.

«Стоимость проекта будет расти темпами не менее 50-60 млрд руб. в год, что может привести к удорожанию запуска проекта в 2025 году до 2,1 трлн рублей (рост на 90% относительно стоимости проекта в 2013 году), в 2030 году – до 2,3-2,4 трлн рублей (рост на 110-118% относительно 2013 года)», – говорит Саакян.

Первый заместитель генерального директора ОАО «РЖД» Александр Мишарин сообщил, что экономический эффект за 10 лет эксплуатации ВСМ Москва–Казань может составить до 10 трлн руб., а государство на один вложенный рубль получит 4 руб. совокупного дохода.

Казалось бы, выгодное дело, но решение по ВСМ тянется годами. На слушаниях вчера приводили пример: от высочайшего решения до начала строительства Царскосельской железной дороги прошло всего полтора года. Сегодня за полтора года можно успеть только пару совещаний провести.

«История со строительством ВСМ в России показательна и трагична, – сказал «НГ» первый вице-президент Российского союза инженеров Иван Андриевский. – В России сегодня есть понимание, что вложение

крупных денег в крупные инфраструктурные проекты может стать отличным драйвером развития экономики, но оно не приводит к каким-либо существенным результатам. Специфика российского государственного управления такова, что положительные примеры Китая, которому блестяще удается развивать свою сеть ВСМ, нам ничего не дают».

По мнению эксперта, перспективы строительства ВСМ в РФ в ближайшие шесть лет можно оценить как очень скромные. «Учитывая, сколько раз мы слышали обещания и видели сдвигания сроков по началу эксплуатации первой российской ВСМ, которая до сих пор так и не построена, в очередной план реализации поверить достаточно трудно», – говорит Андриевский.

«Затянувшаяся реализация проекта ВСМ Москва–Казань говорит о том, что федеральные органы исполнительной власти не понимают до конца источники финансирования таких проектов. Кроме того, отсутствует современная нормативная база по проектированию таких проектов. Использование зарубежных технологий требует их серьезной адаптации. Простой пример по коридору «Евразия»: в Европе и Китае ширина колеи – 1435 мм, в Белоруссии, России, Казахстане – 1520 мм. Казахстан в принципе готов перейти на узкую колею для увеличения транзитных потоков, а мы пока нет. Все перечисленные проблемы, а это не полный перечень, не позволяют России в ближайшие шесть лет сделать скачок в развитии ВСМ», – сказал «НГ» глава экспертного совета Института исследования проблем железнодорожного транспорта Павел Иванкин.

Анатолий Комраков

Коммерсантъ®

«Трансконтейнер»

теряет

руководителя

Из компании уходит гендиректор Петр Баскаков

Как стало известно «Ъ», Петр Баскаков, возглавлявший «Трансконтейнер» 12 лет, покидает пост гендиректора. Источники «Ъ» прочат на его место менеджера, близкого к «Енисей Капиталу» Романа Абрамовича и Александра Абрамова. Но аналитики считают, что потеря господина Баскакова и замена его любой фигурой, аффилированной с миноритариями, — плохой знак для потенциальных участников приватизации «Трансконтейнера». Она затягивается, но первые признаки восстановления активности уже появились — глава ОАО РЖД Олег Белозеров просит нового вице-преьера Максима Акимова созвать совещание по этой теме.

По данным «Ъ», в ПАО «Трансконтейнер» в ближайшее время может смениться менеджмент. Петр Баскаков, занимающий должность гендиректора с момента регистрации компании в 2006 году, покинет пост. Об этом «Ъ» рассказали три источника на рынке. По словам одного из них, господин Баскаков пока не написал заявление, но вопрос уже решен. Другой собеседник уверяет, что заявление написано на днях. Уход Петра Баскакова для собеседников «Ъ» на рынке стал полной неожиданностью. Сам господин Баскаков комментариев «Ъ» не дал.

По словам одного из собеседников «Ъ», о планах отойти от руководства Петр Баскаков объявил неформально на совете директоров ПАО в конце марта. Кто займет его место, пока не решено, уточняет он. Другой источник «Ъ» рассказывает, что в конце апреля «Енисей Капитал» Романа Абрамовича и Александра Абрамова, в конце 2017 года купивший 24,5% «Трансконтейнера», направил письмо главе ОАО РЖД Олегу Белозерову с предложением сменить менеджмент ПАО, предложив варианты замены. О том, что компанию может возглавить менеджер, близкий к «Енисей Капиталу», говорят три собеседника «Ъ».

В «Трансконтейнере» отказались от комментариев, уточнив, что смена гендиректора в компетенции

совета директоров. Собеседник «Ъ», близкий к совету, уточняет, что пока заседание по этому вопросу не назначено. Чем Петр Баскаков займется после ухода из «Трансконтейнера», собеседники «Ъ» не знают, но один из них сказал, что топ-менеджер получил приглашение в транспортный холдинг, создаваемый Invest AG Александра Абрамова. В ОАО РЖД (владеет 50% плюс двумя акциями «Трансконтейнера», назначенными к приватизации) и в группе «Сумма» (25,07% оператора) от комментариев отказались.

Диалог о приватизации контрольного пакета, затянувшейся на неопределенный срок, между тем возобновляется. По данным «Ъ», в конце мая глава ОАО РЖД Олег Белозеров в письме вице-премьеру Максиму Акимову предложил созвать по этому вопросу совещание и обсудить на нем квалификационные требования к покупателям. В аппарате господина Акимова подтвердили получение письма, добавив, что вопрос прорабатывается в аппарате правительства.

Обсуждение приватизации «Трансконтейнера» активизировалось в 2016 году, после того как владелец «Суммы» Зиявудин Магомедов, сейчас обвиняемый в организации преступного сообщества, предложил выкупить контрольный пакет «Трансконтейнера» и создать на его базе национальный контейнерный оператор. В апреле 2017 года Владимир Путин поручил правительству проанализировать целесообразность продажи, и ведомства, изучив вопрос, решили продавать пакет на открытом конкурсе. Среди претендентов, кроме «Суммы» (сейчас в группе не планируют никаких приобретений), назывались UCL Holding Владимира Лисина с международным партнером MSC, РФПИ, французская CMA CGM с ООО «Логонер», Global Ports и «Дело» Сергея Шишкарева. Интерес «Енисей Капитала» к активу в феврале подтверждал Александр Абрамов.

Глава «Infoline-Аналитики» Михаил Бурмистров говорит, что заменить Петра Баскакова будет очень непросто: фигур такого масштаба на рынке практически нет, а опыт создания с нуля «Трансконтейнера» определяет его ценность для компании как менеджера и лидера команды. А назначение руководителя, который будет явно связан с каким-либо из миноритарных частных акционеров, станет негативным сигналом для потенциальных покупателей контрольного пакета и противоречит

задаче максимизации его стоимости, полагает эксперт.

Анастасия Веденева

Коммерсантъ®

Вагонные споры

НПФ группы «Сафмар» хотят избавиться от акций ОВК

Негосударственные пенсионные фонды (НПФ) группы «Сафмар» пытаются избавиться от своих вложений в Объединенную вагонную компанию (ОВК). Они хотят, чтобы компания исполнила обязательства по выкупу этих бумаг. Однако ОВК не горит желанием этого делать. Не очень удачная инвестиция НПФ в низколиквидный актив была вызвана межгрупповым взаимодействием, теперь же, после разрыва связей, фонды продают активы бывших союзников.

«Ай Кью Джи Управление активами», управляющая компания пенсионных фондов «Сафмар» и «Доверие» (оба входят в группу «Сафмар»), намерена требовать в суде выкупа принадлежащих фондам акций ОВК этим эмитентом. Об этом в четверг заявил партнер адвокатского бюро «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры» Дмитрий Степанов, представляющий интересы пенсионных фондов группы «Сафмар».

В феврале этого года совет директоров ОВК установил, что в случае если предстоящее в марте внеочередное собрание акционеров одобрит крупную сделку, то акционеры, не участвовавшие в голосовании или же высказавшиеся против, вправе требовать выкупа их акций. Цена выкупа была установлена в размере 767,19 руб. В следующем месяце присутствовавшие на собрании владельцы 70,8% акций единогласно проголосовали за такую сделку, одобрив выделение ОВК обеспечения по ряду контрактов аффилированных с ней компаний с Государственной транспортной лизинговой компанией. Фонды группы «Сафмар», не принимавшие участия в собрании, предъявили акции к выкупу. Однако совет директоров его не утвердил. Одновременно гендиректор ОВК и миноритарный акционер Роман Савушкин подал иск к своей компании об оспаривании решений собрания акционеров, утверждая, что подобные сделки относятся к компетенции гендиректора, а не акционеров.

Акционерами ОВК являются сразу несколько пенсионных групп. Компаниям «Навигатор» и «Менеджмент-консалтинг», управляющим средствами пенсионных фондов банка «ФК Открытие», принадлежит 19,8% компании. Еще 16,1% у УК «Север Эссет Менеджмент», распоряжающейся пенсионными деньгами НПФ «Будущее». Фондам группы «Сафмар» принадлежит 10,4% ОВК. «Открытие Холдинг» владеет еще 7,9%. В рамках сделки репо с одной из компаний группы ИСТ 14,3% ОВК принадлежит Сбербанку. «У ОВК нет контролирующих акционеров или бенефициарных владельцев», — заявили в компании.

Согласно утвержденной в феврале стоимости выкупа, пакет фондов «Сафмара» стоит 9,3 млрд руб. Однако объем выкупа акций не может превышать 10% от стоимости чистых активов компании, то есть 8,2 млрд руб. (согласно отчетности по РСБУ по итогам 2017 года). Если же будут предъявлены еще требования по выкупу акций, то удовлетворены они пропорционально. В ОВК называют требование по выкупу акций необоснованным и считают, что выплаты «могут привести к неисполнению компанией обязательств перед кредиторами и прочими контрагентами».

Решение о выходе из ОВК было принято еще в конце прошлого года, утверждает председатель совета директоров «Ай Кью Джи Управление активами» Александр Цыганов. При этом сам пакет формировался в период с конца 2015 года по середину 2017 года, рассказывает он. Основная его часть была приобретена по цене 735 руб. за акцию. Александр Цыганов говорит, что решение о покупке акций ОВК принималось исходя из перспектив роста стоимости актива и его качества. Впрочем, в изученных «Ъ» инвестиционных отчетах Renaissance Capital и «ВТБ Капитала», выпущенных в 2015 году, на которые ссылается управляющий, не давались оценки значительного роста акционерной стоимости компании. «ВТБ Капитал» определил справедливую стоимость акции в 620–752 руб. Аналитики Renaissance Capital рассчитали справедливую цену в 733 руб.

Зато пенсионные фонды групп «Открытие», «Сафмар» и «Будущее» давно были замечены во вложениях в одни и те же компании. Например, НПФ РГС, «Сафмар», «Доверие» и «Будущее» были акционерами Московского кредитного банка.

Фонды «Сафмара» и «Будущего» владели акциями «М.Видео», «Сафмар финансовые инвестиции», Промсвязьбанка. В «ФК Открытие» до его санации были вложены пенсионные накопления НПФ РГС, «ЛУКОЙЛ-Гаранта», НПФ электроэнергетики и НПФ «Будущее». «Зачастую эти вложения были основаны на взаимоотношениях между разными ФГ, которые наладили весьма плотное взаимодействие, а не исходя из ликвидности бумаг или потенциального роста стоимости компаний», — говорит управляющий директор Национального рейтингового агентства Павел Самиев. По его словам, сейчас происходит разрыв этих связей, вызванный, в частности, санацией крупных банков в прошлом году. «Теперь каждый сам за себя», — говорят и два собеседника «Ъ» из этих ФГ. В ФГ «Будущее», «ФК Открытие», «Открытие Холдинг» и Сбербанке не ответили на запрос «Ъ».

Илья Усов

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СВЯЗЬ

Коммерсантъ® Ivi ставит эфир на паузу

У телеканалов возникли претензии к сервису

Стриминг ТВ, который на днях запустил крупнейший онлайн-кинотеатр ivi в партнерстве с «Ростелекомом», вызвал вопросы у нескольких крупных телеканалов. Они недовольны, что сервис стал транслировать их эфир в рамках платной подписки без прямого договора. По требованию вещателей ivi прекратил ретрансляцию и теперь договаривается напрямую с каналами и их объединенной структурой — «Витриной ТВ».

Телеканалы СТС и «Домашний» (входят в «СТС Медиа»), ТНТ и ТВ-3 («Газпром-медиа»), РЕН ТВ и «Пятый канал» («Национальная медиагруппа») потребовали отключить их трансляцию на платформе ivi с 30 мая. Соответствующие письма от каналов гендиректору ivi Олегу Туманову есть в распоряжении «Ъ», на нескольких каналах подтвердили их подлинность. ВГТРК также намерена направить претензию, уточнил источник в холдинге.

На прошлой неделе ivi запустил стриминг телеканалов; смотреть их можно, оформив базовую подписку на сервис. Поставщиком стриминга стал «Ростелеком», который договаривался «с десятками правообладателей», рассказывал «Ъ» представитель оператора. «Мы продолжаем данное сотрудничество, но после поступления предложений от "Витрины ТВ" и ряда каналов работать напрямую вступили в переговоры о прямом сотрудничестве и интеграции», — рассказал «Ъ» руководитель сервиса ТВ-каналов ivi Алексей Филатов. Сервис отключил трансляции каналов, подавших претензии.

Каналам не понравилось, что ivi взял сигнал в платную подписку, не спросив их, говорят собеседники в двух крупных медиахолдингах. Так, условия трансляции онлайн-версии «Первого канала», опубликованные на его сайте, разрешают трансляцию только в бесплатном пакете. Представитель «Первого» отказался от комментариев. Собеседник на крупном канале не сомневается, что дело в недопонимании и стороны

урегулируют вопрос, подписав прямой договор. Источник, близкий к другому крупному холдингу, считает, что для стриминга каналов ivi нужно будет сделать прямую интеграцию плеера «Витрины ТВ» на своей площадке.

Через «Витрину ТВ» распространяются интернет-версии «Первого канала», каналов «СТС Медиа» и «Национальной медиагруппы». Ее учредили три этих медиакомпаний, а также ВГТРК — она подключится к инфраструктуре к августу, говорит топ-менеджер госхолдинга. «Газпром-медиа» не вошел в число учредителей и пока ведет переговоры о возможном сотрудничестве, говорит представитель холдинга. Первым партнером «Витрины ТВ» стал «Ростелеком», который тестирует ее с июня, сказал близкий к проекту источник. После запуска «Витрина ТВ» станет поставщиком сигнала для ivi и OTT-сервисов «Ростелекома», а тот предоставит дата-центры и каналы связи, подтверждает представитель оператора.

Опрошенные «Ъ» участники рынка онлайн-видео пока относятся к инициативе общего для каналов плеера со скепсисом. «Триколор ТВ» начал переговоры с «Витриной ТВ» о внедрении сервиса, но пока «не совсем понятно, как именно их интегрировать в наш продукт, с какой стороны к этому подойти», говорит представитель оператора. Глава департамента цифровых продуктов «НТВ-Плюс» Константин Смирнов говорит, что переговоров с «Витриной ТВ» оператор не вел. Стриминг ТВ предлагает также онлайн-кинотеатр Megogo, который сейчас получает сигнал напрямую от каналов. Его гендиректор в России Виктор Чеканов говорит, что обсуждает партнерство с «Витриной ТВ».

Ранее телепродюсеры говорили «Ъ», что если три-четыре ведущих владельца ТВ-контента отдадут его в «Витрину ТВ» на эксклюзиве, это повысит ее вес. Но права на контент останутся у каналов, говорят собеседники в «Витрине» и на ТВ. Зато единая инфраструктура позволяет повысить устойчивость системы при меньших вложениях на каждого участника, улучшить охват, системно бороться с пиратством и блокировщиками рекламы, отмечает источник, близкий к «Витрине ТВ». Каналы должны сэкономить на поддержке и обслуживании своих

видеопотоков — этот функционал они и передадут «Витрине ТВ», добавляет собеседник на «Первом канале», отмечая, что «ключевая задача — консолидировать усилия в борьбе с нелегальным распространением контента телеканалов».

Анна Афанасьева

Коммерсантъ® Машины ждут идентификации

Операторы предлагают освободить интернет вещей от проверок

1 июня вступают в силу поправки в закон «О связи», призванные ограничить незаконный оборот сим-карт. Для этого сотовые операторы должны проверять фамилии, имена и отчества, а также даты рождения пользователей корпоративных услуг связи. Подзаконные акты, уточняющие порядок работы закона, пока не внесены в правительство, но операторы уже готовы его исполнять. При этом «Вымпелком» и «МегаФон» предвидят проблемы с устройствами интернета вещей и автомобилями, оборудованными ГЛОНАСС, которые сложно идентифицировать в рамках закона.

Операторы связи предложили освободить корпоративных клиентов от проверки данных пользователей устройств межмашинного взаимодействия (M2M), следует из документов, опубликованных на regulation.gov.ru. Могут возникнуть сложности с идентификацией абонентов сим-карт, которые устанавливаются в устройства еще на этапе производства или до его продажи, как бывает в случае ГЛОНАСС в автомобилях, предупредил в своем отзыве «Вымпелком». «Это станет существенным препятствием на пути развития интернета вещей и сегмента M2M, что в настоящее время крайне актуально в рамках реализации программы "Цифровая экономика Российской Федерации", — считают в операторе. С этим согласны и в «МегаФоне». «По действующим требованиям корпоративный клиент оператора связи должен предоставлять оператору заверенный список фактических пользователей сим-

карт с указанием фамилии, имени и отчества. Но реализация такой обязанности в случае с сим-картой, используемой в М2М-устройстве, вызывает вопросы», — пояснил “Ъ” представитель «МегаФона».

Обязанность по проверке достоверности сведений о пользователях сим-карт возлагается на операторов связи с 1 июня поправками к закону «О связи», разработанными сенаторами во главе со спикером Совета Федерации Валентиной Матвиенко. Операторам разрешено проверять сведения, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия и Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА). Как сообщили “Ъ” в Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций, по состоянию на 31 мая ЕСИА для проверки сведений об абонентах готов использовать только «МегаФон». В случае неподтверждения достоверности сведений закон обязывает операторов приостанавливать оказание услуг связи. «Приостановление оказания услуг связи коснется только новых абонентов, достоверность данных которых не будет подтверждена в установленном порядке и в установленные сроки», — напоминают в «МегаФоне».

Сроки, в которые корпоративные абоненты должны предоставлять данные о реальных пользователях сим-карт, и порядок приостановки оказания услуг связи должны быть утверждены специальными правилами. Их разработка началась в августе 2017 года в Минкомсвязи при участии МВД, Минэкономразвития, Роспотребнадзора и ФСБ. Итоговый проект до сих пор не внесен, сообщил “Ъ” источник в правительстве. В пресс-службе Министерства цифрового развития не уточнили, когда проект будет внесен в правительство.

Но, несмотря на отсутствие подзаконных актов, обязанность проверки данных с операторов никто не снимал, считает собеседник “Ъ” в отрасли. «В отсутствие постановления, исходя из принципов добросовестности, мы будем осуществлять сверку данных с учетом особенностей и сроков функционирования государственных информационных систем», — сообщили “Ъ” в МТС. В компании считают, что оказание услуг связи только после получения оператором данных об абоненте и их проверки станет препятствием для распространения анонимных сим-карт и улучшит качество

абонентской базы. «Мы готовы исполнять требования законодательства и основываемся на проекте постановления, который ранее находился на общественном обсуждении», — сообщили “Ъ” в «МегаФоне». В Tele2 заявили, что заранее начали готовиться к исполнению закона и уже проверяют свою абонентскую базу. «Мы готовим наши системы к выполнению закона», — сообщили в «Вымпелкоме».

Владислав Новьин

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

Коммерсантъ

«Опалиха парк»

остался без

ипотеки

Сбербанк приостановил сотрудничество с застройщиком

Urban Group оказался не единственным застройщиком, лишившимся аккредитации Сбербанка. Госбанк прекратил оформление ипотеки для нескольких корпусов подмосковных проектов «Опалиха парк» и «Малая Истра» группы «Промсервис». Если госбанк, контролирующий 44% рынка ипотечного кредитования в стране, отказывается работать с тем или иным застройщиком, то это означает, что девелопер находится в зоне повышенного риска, предупреждают эксперты.

Сбербанк отозвал аккредитацию по выдаче ипотеки на покупку квартир в нескольких корпусах жилых комплексов (ЖК) «Малая Истра» и «Опалиха парк», строящихся группой «Промсервис», сообщили «Ъ» дольщики проектов. Это также подтверждается информацией на сервисе госбанка «ДомКлик», где сообщается о приостановке сотрудничества по двум этим ЖК. В Сбербанке пояснили «Ъ», что причиной стало отсутствие у компании запрошенных документов. Ситуация пока не причиняет застройщику серьезных неудобств, утверждает гендиректор и совладелец «Промсервиса» Эльдар Челидзе. «Несколько корпусов проходят мониторинг, который может длиться несколько недель, продажа в других ведется», — пояснил он. По словам господина Челидзе, выдача Сбербанком ипотечных кредитов в «Малой Истре» приостановлена в трех из 20 домов. «Банк принимает заявки на ипотеку от покупателей, но одобрение они смогут получить лишь после завершения мониторинга», — добавил он.

ЖК «Опалиха парк» располагается на Волоколамском шоссе в подмосковном Красногорске. Проект предусматривает строительство на

19 га пяти домов. Девелопером выступает ООО «Авест». По данным Kartoteka.ru, его учредители Эльдар Челидзе и Илья Федотов: их доли находятся в залоге у ББР банка. В финансовой организации на запрос «Ъ» не ответили.

Управляющий партнер «Метриум» Мария Литинецкая рассказывает, что продажи ведутся в трех корпусах «Опалиха парка». «Два из них планируется сдать до 31 декабря 2018 года, но учитывая стадию строительной готовности, сроки будут перенесены», — не исключает она. По словам госпожи Литинецкой, в этом ЖК продано 70% квартир, проект не пользуется спросом. «Комплекс находится на удалении от инфраструктурных объектов, это снижает ликвидность», — уточняет эксперт.

Застройщик ЖК «Малая Истра» — ООО «Компания "Промсервис"» также принадлежит господам Челидзе и Федотову. Проект предусматривает строительство 32 малоэтажных домов на 45 га на Волоколамском шоссе в 2 км от Истры. «Это скандальный проект, покупатели жалуются на отсутствие элементарных удобств — тротуаров, продуктовых магазинов, детских садов и школ», — рассказывает госпожа Литинецкая.

«Промсервис» — не первый застройщик, с которым Сбербанк ограничил сотрудничество. На прошлой неделе банк отозвал аккредитацию у Urban Group Александра Долгина (см. «Ъ» от 22 мая). Позднее положение застройщика ухудшилось: Росреестр приостановил регистрацию договоров долевого участия в его проектах и сейчас федеральные власти проводят аудит в компании.

По расчетам Рейтингового агентства строительного комплекса (РАСК), Сбербанк занимает 44% рынка ипотечного кредитования в стране. «Процедура аккредитации включает в себя анализ как самого застройщика и его финансового положения, так и строящихся объектов: крупные банки традиционно предъявляют более жесткие требования», — объясняет гендиректор РАСК Николай Алексеенко. Если крупные банки отзывают у застройщика

аккредитацию, это прямое подтверждение, что компания находится в зоне повышенного риска, утверждают участники рынка. Такой радикальный шаг может привести к банкротству компании и появлению новых обманутых дольщиков. Эта проблема актуальна, в том числе, и для Подмосковья. По данным властей региона, сейчас официально насчитывается 7,6 тыс. таких соинвесторов. За пять лет в Московской области было достроено 120 проблемных объектов с привлечением более 50 млрд руб. внебюджетных средств.

Александра Мерцалова, Халиль Аминов

Коммерсантъ

Гостиницам

спишут налоги

Сенаторы обещают снизить нагрузку на отельеров

Стремясь стимулировать регионы развивать локальные гостиничные рынки, а самих отельеров больше вкладываться в развитие инфраструктуры, Совет федерации (СФ) предложит Минфину задуматься о введении для них налоговых льгот. Сенаторы рассчитывают, что доходы от гостиничного бизнеса не будут мешать регионам получать дотации из федерального бюджета, а переход на упрощенную систему налогообложения станет доступен и для средних отелей. Но эти меры вряд ли поспособствуют резкому росту гостиничного рынка, предупреждают эксперты.

СФ намерен обратиться к Минфину с рекомендацией рассмотреть внедрение налоговых льгот для коллективных средств размещения и развивающих их регионов. Об этом говорится в тексте постановления о развитии внутреннего и въездного туризма, принятого вчера в рамках заседания СФ (копия есть у «Ъ»). Как пояснил «Ъ» сенатор Игорь Фомин, его текст будет разослан по всем заинтересованным министерствам и

ведомствам: «По регламенту они должны будут ответить до весенней сессии будущего года». В Минфине на запрос «Б» не ответили.

Одно из ключевых предложений сенаторов — не учитывать налоговые доходы от гостиниц при определении уровня поступлений для распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности. В Совете федерации рассчитывают, что эта мера будет стимулировать регионы увеличивать число работающих на их территории отелей. «Сегодня дотации из бюджета РФ получает большая часть регионов, в случае роста налоговых доходов от средств размещения их сумма может быть снижена, мы хотим этого избежать», — объясняет господин Фомин. По его словам, похожий механизм уже действует в связке с курортным сбором, полученные от которого средства не учитываются при распределении регионам дотаций.

Руководитель розничных продаж УК «Солид менеджмент» Сергей Звенигородский сомневается, что даже при наличии поддержки профильного министерства эта мера существенно улучшит положение регионов. «У нас не так много регионов с богатой туристической инфраструктурой, но и для них эта поддержка вряд ли окажется существенной», — рассуждает он.

Сенаторы также предлагают разрешить гостиницам с остаточной стоимостью основных средств менее 300 млн руб. отчитываться по упрощенной системе налогообложения. Игорь Фомин объясняет, что сейчас такая схема может применяться для всех организаций, у которых этот показатель ниже 150 млн руб. «Под действующие меры смогут попасть средние гостиницы на 50–60 номеров», — прогнозирует он. Сенатор уверен, что такая мера окажется выгодной самим регионам: доходы, полученные по упрощенной системе налогообложения, поступают в местные бюджеты. При этом партнер компании «Рустам Курмаев и партнеры» Дмитрий Клеточкин сомневается, что при утверждении эта мера существенно скорректирует доходы бюджета: в общей структуре доходов поступлений доля организаций, которые предполагается включить в перечень, мизерна.

Вице-президент Федерации рестораторов и отельеров Вадим Прасов объясняет, что мера по повышению порога для перехода на упрощенную систему налогообложения направлена скорее на поддержку существующих

гостиниц, а не на развитие новых проектов. При этом, по словам эксперта, далеко не для всех средств размещения эта мера будет востребованной: многие отели, основную часть клиентов которых составляют командировочные, отказываются от перехода на упрощенную систему на фоне того, что гости хотят видеть в документации НДС.

Меры по налоговому стимулированию — не единственные предложения СФ по развитию туристического рынка. Сенаторы также предлагают правительству выделить из бюджета страны 69,27 млрд руб. в последующие три года на реализацию целевой программы по развитию внутреннего и въездного туризма, предоставление работающим на внутренних направлениях туроператорам бюджетных субсидий и вернуться к обсуждению возможности въезда иностранцев в Россию по электронным визам.

Александра Мерцалова

ВЕДОМОСТИ

В России может быть запрещена продажа жилья на этапе строительства

Через два года девелоперы обяжут торговать только уже построенными квартирами

30 мая вечером президент России Владимир Путин обсудил закон о долевом строительстве с чиновниками правительства и застройщиками, рассказали «Ведомостям» несколько близких к участникам совещания человек. Девелоперы пытались добиться смягчения требований. Но получилось наоборот: регулирование будет еще жестче. У президента сформированная позиция уходит от долевого строительства, говорит один из собеседников «Ведомостей». Законодательство предусматривает отказ от долевого строительства с 1 июля 2019 г. Но президент требовал сделать это раньше, чуть ли не в этом году, указывает он. Обсуждалась и возможность с 2020 г. продавать только готовое жилье, добавляет он. Близкий к другому участнику совещания человек подтверждает: через два года власти

могут запретить продажу недостроенного жилья.

Год назад были приняты поправки в закон о долевом строительстве. Фактически они это самое долевое строительство уничтожают. По новому закону с 1 июля 2019 г. застройщики могут получить деньги за проданное жилье только после предоставления квартиры покупателю. Если жилье приобретается на этапе строительства, деньги хранятся на специальных счетах в банках. Доступа к ним не имеют ни покупатель, ни продавец. На случай отзыва лицензии у банка предусмотрено гарантийное покрытие за счет фонда страхования вкладов — до 10 млн руб. (в отличие от 1,4 млн руб. по вкладам). Стройку девелоперам придется финансировать из своих средств или кредитоваться в банках.

Такую схему придумали, потому что государство так и не нашло способов защитить дольщиков. «У нас проблемы с обманутыми дольщиками идут с тех пор, как мы себя помним», — возмущался Путин в декабре. В 2017 г. рабочая группа по проблемам обманутых дольщиков при генсовете «Единой России» насчитала таковых 122 000 человек.

Ужесточение позиции властей связано с проблемами крупного подмосковного застройщика — Urban Group, указывает близкий к одному из участников встречи человек. У этой компании приостановлена регистрация договоров о долевом строительстве, идет поиск инвесторов на недостроенное жилье. В случае банкротства Urban Group список пострадавших дольщиков вырастет еще на 16 000 человек. Пресс-секретарь Путина Дмитрий Песков на вопросы «Ведомостей» не ответил.

Сейчас разница в цене между квартирой на начальной стадии строительства и по его завершении может достигать 30–40%, указывает крупный девелопер. Себестоимость строительства увеличится на 10–15%, замечает его коллега. Однако застройщиков, которые смогли бы строить полностью за счет собственных и кредитных средств, нет, кроме государственных компаний, продолжает он. Рынок будет консолидироваться в руках крупных игроков, считает гендиректор Tekta Group Роман Сычѳв.

Если продажу квартир в новостройках на этапе строительства отменят, размер входного билета на первичный рынок недвижимости увеличится как минимум на 30–40%, считает управляющий партнер

«Векторстройфинанса» Андрей
Колочинский.

Доступная ипотека может нивелировать удорожание, но потребители должны будут закладывать дополнительные расходы на первоначальный взнос.

Мелкие и средние компании уйдут с рынка, уверен старший аналитик BCS Global Markets Марат Ибрагимов. Но и крупные девелоперы не все сумеют подстроиться под новые правила: правительству и ЦБ придется найти схемы, чтобы финансировать стройки. Ввод жилья при этом снизится, а цены на квартиры вырастут, полагает Ибрагимов.

Времени у застройщиков, для того чтобы перестроиться, остается немного. Много будет зависеть от тех условий, которые выставят банки, и смогут ли они потянуть такой объем, считает директор по развитию ГК «Гранель» Андрей Цвет.

Впрочем, даже и без запрета продажи недостроенного жилья застройщикам придется несладко, считает топ-менеджер крупной строительной компании. Если полностью отказаться от долевого строительства, то большинство застройщиков, особенно в Московской области, перестанут работать, а в Москве останутся только аффилированные с банками компании, объясняет он.

Указанная в майском указе президента цель по ежегодному вводу около 120 млн кв. м жилья представляется не очень-то достижимой, полагает управляющий партнер компании «Метриум» Мария Литинецкая: с одной стороны, власти проводят санацию строительной отрасли, которая может лишиться тысяч участников из-за постоянных реформ. С другой – правительство до сих пор не добилось устойчивого экономического роста и восстановления доходов населения. В таких условия совсем не ясно, кто будет строить и кто будет покупать 120 млн кв. м в год, резюмирует Литинецкая.

Бэла Ляув, Ольга Чуракова