



DIGEST

РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

понедельник, 20 ноября 2017*

ПУБЛИКАЦИИ

Регулирование

Премьер Ливана не торопится в Бейрут 3

Саад Харири встретился с Эмманюэлем Макроном

Штабы идут по штатному расписанию 3

В Петербурге и Москве подбирают ответственных за выборы

Закон о СМИ—иноагентах прошел чтение в СПЧ 4

И был рекомендован к переписыванию

Конституционное собрание снова в политической повестке страны 5

Накануне президентских выборов Владимир Бортко придумал, как освободить страну от либералов

Государство и бизнес

Центру Хруничева сменили форму из-за отсутствия средств на содержание 7

Предприятие расстается со статусом ФГУПа и 100 га московской земли

Лекарства не готовы идти по этапу 7

Фармацевты просят увеличить сроки перехода на маркировку

Глобальный рынок экзаменует систему госзакупок в РФ 8

Росатом усиливает контроль над поставщиками, но открывает им дополнительные перспективы

Бизнес пожаловался Путину на Медведева 9

Обещание не повышать налоговую нагрузку на бизнес не выполняется

Оценки, прогнозы, статистика

Снижению выбросов парниковых газов ищут мотивацию 11

Международная климатическая политика приобретает новые экономические очертания

Цены встретят Новый год старыми рисками 12

Мониторинг макроэкономики

Россия демонстрирует климатическую мощь 12

На «зеленой» конференции ООН РФ выступила заметнее прежнего

Зарплаты в науке растут быстрее всего 13

Минтруд констатировал заметное увеличение доходов работников в пяти сферах

Упущенная налоговая выгода 14

Забрав у Сахалина часть его налоговых доходов, федеральный центр компенсирует ему часть потерь. Это очередной пример роста зависимости регионов

Бизнес-стратегии

Покупай или проиграешь 15

Кирилл Журенков — о растущей популярности онлайн-распродаж

«ЮгРосПродукт» делают чистым как стекло 16

Контроль над имуществом предприятия вернулся к конкурсному управляющему

«Лента» вступила в закупочный альянс с европейскими торговыми сетями 17

Это позволит ритейлеру дешевле покупать товары за рубежом

Финансы

Раздел по кредитной линии..... 19

Дешевые деньги банки готовы распределять только среди избранных

Депутаты предложили запретить микрозаймы..... 20

У ЦБ нет претензий к рынку МФО

Банковским клиентам предложили белый список..20

Компаниям продают мониторинг рисков нарушения антиотмывочного закона

Выросла максимальная ставка вкладов крупнейших банков..... 21

В начале ноября они стали активно предлагать сезонные вклады

Топливо-энергетический комплекс

Halliburton все дальше от покупки «Новомета» 23

Сделка отложена на неопределенный срок

Российская нефть затекает в Среднюю Азию 23

Начаты пробные трубопроводные поставки в Узбекистан

«Роснефть» нашла применение налоговым льготам 24

Компания обещает увеличить добычу нефти на Самотлорском месторождении на 50 млн т в ближайшие 10 лет

Транспортные услуги и логистика

Пассажиры British Airways рассчитаются на первый-пятый 25

Авиакомпания вводит новый порядок посадки в самолеты

ОАО РЖД будет жить без президента 25

Олег Белозеров назначен гендиректором монополии

Телекоммуникации и связь

IT-компании увлеклись разработкой 27

Количество отечественных производителей ПО растет

Строительство и рынок недвижимости

С каждого дома по рентабельности 28

Госдуме предложено дифференцировать кадастровую стоимость бизнес-недвижимости

«Белая сфера» накрыла Пресню 28

Stone Hedge продала свой бизнес-центр

Апартаменты пользуются противоречивым спросом 29

Доля этой недвижимости в структуре сделок с жильем сократилась

Однушки вышли в тираж 29

Самому популярному жилью добавляют форматов / Жилье будущего станет просторнее и ближе к школам

РЕГУЛИРОВАНИЕ

Коммерсантъ **Премьер Ливана не торопится в Бейрут**

**Саад Харири встретился с
Эмманюэлем Макроном**

Премьер-министр Ливана Саад Харири, объявивший о своей отставке в ходе визита в Саудовскую Аравию, покинул королевство и вернется домой на этой неделе. Приближающаяся развязка загадочной истории с пребыванием премьера в Эр-Рияде, впрочем, не сулит скорого разрешения кризиса в Ливане, вызванного противоборством между Саудовской Аравией и Ираном. Подтверждением этого стало демонстративное неучастие главы МИД Ливана в созванном вчера в Каире по инициативе Эр-Рияда экстренном заседании Лиги арабских государств, обсудившем пути противодействия «иранской угрозе».

Задержавшийся в Саудовской Аравии на целых две недели Саад Харири прервал свое пребывание в королевстве, в минувшую субботу прилетев из Эр-Рияда в Париж. Переговоры с президентом Франции Эмманюэлем Макроном в Елисейском дворце снизили, но полностью не сняли напряженность вокруг фигуры Харири, сохранив недосказанность обстоятельств пребывания «ливанского узника» в Эр-Рияде и его заявления об отставке, прозвучавшего не дома, а на территории Саудовской Аравии.

По итогам переговоров с президентом Макроном Саад Харири подтвердил намерение вернуться в Ливан в ближайшие дни, рассчитывая принять участие в торжествах по случаю Дня независимости, намеченных на 22 ноября. Кроме того, говоря о внутривосточной ситуации в Ливане, он пообещал «объявить о своей позиции по всем темам после переговоров с президентом Мишелем Ауном».

До своего возвращения в Бейрут Саад Харири, помимо визита в Париж, намерен также посетить Египет и Кувейт. В связи с этим глава МИД Ливана Джебран Басиль напомнил, что в Бейруте Саада Харири по-прежнему считают не

отставным, а действующим премьером, совершающим зарубежную поездку.

Примечательно, что подробности переговоров Саада Харири и Эмманюэля Макрона в Париже не разглашаются. Однако вскоре после встречи с ливанским премьером господин Макрон провел телефонный разговор с президентом США Дональдом Трампом, обсудив с ним ливанский кризис. По его итогам пресс-служба Белого дома сообщила о достигнутой договоренности «работать с союзниками для того, чтобы противостоять дестабилизирующей деятельности в регионе» Ирана и базирующейся в Ливане шиитской группировки «Хезболла».

Ранее со схожими обвинениями выступил сам Саад Харири, в ходе пребывания в Эр-Рияде обвинивший «Хезболлу» и Иран в планировании покушения на его жизнь и раскачивании ситуации в стране и арабском мире (подробнее см. «Ъ» от 15 ноября).

Впрочем, неоконченная история Саада Харири остается лишь одним из звеньев в длинной цепи предельно обострившегося противостояния Саудовской Аравии и Ирана, проходящего одновременно на площадках сразу нескольких арабских государств, в том числе Ливана. Вчера по инициативе Эр-Рияда в Каире прошло экстренное заседание Лиги арабских государств на уровне министров иностранных дел, главным вопросом которого стало противодействие «вмешательству Ирана в дела региона». Кроме того, на встрече была рассмотрена кризисная ситуация в Ливане. Напомним, что скандал вокруг Саада Харири послужил одним из поводов, заставивших Эр-Рияд неделю назад выступить с предложением собрать в Каире встречу ЛАГ.

Еще одним поводом стал происшедший 2 ноября перехват саудовскими силами ПВО баллистической ракеты «Буркан-2», с помощью которой йеменские формирования из лояльного Тегерану движения «Ансар Аллах» попытались обстрелять аэропорт вблизи Эр-Рияда. В Тегеране обвинения в «иранском следе» категорически отвергают.

Это не помешало руководству ЛАГ в ходе вчерашнего заседания призвать арабский мир выступить единым фронтом против Тегерана.

«То, что делает Иран против некоторых арабских стран, требует принятия комплекса мер, призванных остановить нарушения, вмешательства и угрозы, к которым прибегает Иран», — заявил накануне встречи заместитель генсека ЛАГ Хоссам Заки.

Обращает на себя внимание, что глава МИД Ливана Джебран Басиль предпочел проигнорировать внеочередную встречу ЛАГ, имевшую отчетливую антииранскую направленность. Таким образом, раскол внутри ливанского руководства на сторонников и противников Тегерана сохраняется, грозя стране хронической нестабильностью и продолжением внутривосточного кризиса.

Сергей Строкань

Коммерсантъ **Штабы идут по штатному расписанию**

**В Петербурге и Москве
подбирают ответственных за
выборы**

В пятницу на совещании с первым заместителем главы администрации президента (АП) Сергеем Кириенко в Санкт-Петербурге была представлена структура городского предвыборного штаба Владимира Путина. По словам источников «Ъ», он будет создан на базе администрации и займется административной мобилизацией и работой со СМИ. В других регионах объявлять о создании штабов не спешат.

На совещании с Сергеем Кириенко, где присутствовали губернатор Георгий Полтавченко и его заместитель по внутренней политике Константин Серов, обсуждались предстоящие президентские выборы, говорят два собеседника, близкие к городской администрации. К этому моменту определилась структура неформального городского штаба, которому предстоит обеспечивать победу основного кандидата. Возглавит его господин Серов. Бывший вице-губернатор по внутренней политике, а теперь курирующий безопасность Александр Говорунов будет первым

заместителем. Отвечать за «креатив и аналитику» станет политтехнолог Александр Ершов, давно сотрудничающий с петербургской администрацией (в мае этого года он стал штатным советником Константина Серова). К работе привлечен политтехнолог Александр Серавин. На вопрос “Ъ” об участии в кампании он не ответил.

«Полевая» работа штаба, в частности агитация, будет сведена к минимуму, говорит один из источников “Ъ”, упор пока планируется сделать на борьбу с радикальным протестом, работу со СМИ и административную мобилизацию. Александр Серавин и глава комитета по печати Сергей Серезлеев 16 ноября в администрации города провели совещание с руководителями пресс-служб районов и комитетов. На нем говорилось о неэффективности работы администрации в медийной сфере, непопулярности правительственных СМИ, неумении создавать позитивные информационные поводы, а также «гасить» направленный против губернатора негатив в прессе, говорит один из участников мероприятия.

Роль оппонировавшего губернатору спикера заксобрания Вячеслава Макарова в избирательной кампании определится позже, отмечает один из источников “Ъ”. Штаб на базе администрации будет работать вне зависимости от этого, говорит он.

По словам одного из политтехнологов, работающего со столичными властями, говорить о формировании штаба к президентским выборам в Москве по аналогии с Петербургом рано. «Сейчас идет инвентаризация ресурсов», — сказал он. Вице-мэр Анастасия Ракова будет отвечать за выборы в Москве, хотя в администрации президента к этому «относились без особой симпатии», говорит другой собеседник “Ъ”. На федеральных выборах городу предстоит лишь встроиться в федеральную повестку, считает он. После выборов местных депутатов в Москве, как сообщали «Ведомости», мэр Сергей Собянин проводил встречи с политическими экспертами с участием госпожи Раковой и вице-мэра по региональной политике и безопасности Александра Горбенко. По словам одного из участников встречи, мэра интересовало мнение о проектах, которые реализуются. «Вопрос президентских выборов не поднимался, а технологические вопросы специальным образом не затрагивались», — отметил источник “Ъ”.

Собеседник “Ъ”, близкий к администрации президента, говорит, что в Москве вся техническая и мобилизационная работа находится «в высокой степени готовности» и здесь «нет необходимости что-то специально предпринимать» до официальной старта кампании. По его словам, заниматься кампанией будет «тот же пул специалистов», который традиционно работает в столице. Выбор подрачников будет традиционным, гарантированно работать будет группа ИМА, которая сотрудничала с властями Москвы и на муниципальных выборах 2017 года, говорит другой собеседник “Ъ”.

Мария Карпенко, Санкт-Петербург; Максим Иванов, Наталья Корченкова

Коммерсантъ® Закон о СМИ— иноагентах прошел чтение в СПЧ

И был рекомендован к переписыванию

Президентский Совет по правам человека (СПЧ) рекомендует Совету федерации (СФ) отклонить принятый Госдумой 15 ноября закон о СМИ—иностранных агентах. В экспертном заключении СПЧ указывает на некорректные формулировки закона, процедурные нарушения при его принятии, а также напоминает, что в законе о СМИ уже есть «правовая норма», позволяющая правительству РФ устанавливать «ответные ограничения» в отношении СМИ тех государств, где ограничена деятельность российских СМИ. Глава СПЧ Михаил Федотов сказал “Ъ”, что «как только заключение будет согласовано всеми членами совета, оно будет направлено президенту».

В заключении (есть у “Ъ”) на принятые Госдумой 15 ноября поправки к законам «Об информации, информационных технологиях и защите информации» и «О СМИ» СПЧ предлагает СФ отклонить закон и вернуть его в Госдуму «для устранения недостатков». В главе «Межгосударственное сотрудничество в области массовой информации» закона «О СМИ», говорится в заключении СПЧ, есть норма, согласно которой «правительством могут быть установлены ответные ограничения в отношении корреспондентов СМИ государств, ограничивающих

профессиональную деятельность журналистов СМИ, зарегистрированных в РФ». Напомним, новый закон позволяет признавать иноагентом любое СМИ, а также любую иностранную структуру, распространяющую информацию, независимо от ее «организационно-правовой нормы», если они получают финансирование из-за рубежа (см. “Ъ” от 15 ноября). Разработан закон как «зеркальный ответ» США на признание иностранным агентом американского филиала телеканала Russia Today.

Проект экспертного заключения, по данным “Ъ”, был разослан членам СПЧ поздно вечером в субботу и пока официально советом не принят. Глава СПЧ Михаил Федотов заявил “Ъ”, что документ будет направлен президенту, «как только члены совета проголосуют за него», чтобы успеть до того, как закон поступит ему на подпись. Реакцию сенаторов он предсказать не взялся, но отметил, что СФ «всегда внимательно относился к рекомендациям совета».

Как говорится в заключении, ст. 2 закона безосновательно смешивает правовой статус СМИ и правовые статусы «редакции, издателя, вещателя, распространителя», что закон о СМИ допускает лишь «применительно к информагентствам». Пленум Верховного суда в постановлении от 15 июня 2010 года указывал, что «само по себе средство массовой информации не может иметь каких-либо прав и обязанностей и, соответственно, не является лицом, участвующим в деле», напоминает СПЧ. Поэтому положения закона, возлагающего на СМИ права и обязанности, предусмотренные законом «О некоммерческих организациях» для НКО—иностранных агентов, «лишены всякого юридического смысла», говорится в заключении. СПЧ указывает, что в законе следовало бы уточнить, что речь идет не о любых иностранных СМИ, а о тех, продукция которых распространяется на территории РФ. Кроме того, СПЧ подчеркивает, что никакой «логической связи» между законопроектом о блокировке интернет-ресурсов нежелательных организаций и поправками по СМИ—иностранным агентам «не просматривается», и чтобы столь кардинально изменить концепцию законопроекта, «его следовало вернуть в первое чтение».

Член СПЧ, директор информационно-аналитического центра «Сова» Александр Верховский отмечает, что закон дает право Генпрокуратуре блокировать без суда не только те сайты, где были

размещены материалы нежелательных организаций, но и сайты, а также блоги физических лиц в соцсетях, где были ссылки на эти сайты: «Генпрокуратура заблокирует твой блог, а ты даже не знаешь, за что — никаких предписаний не было, судебных разбирательств». Член СПЧ, завкафедрой новых медиа факультета журналистики МГУ Иван Засурский считает, что в РФ работа иностранных СМИ регулируется жестче, чем в США: «У нас доля иностранцев в СМИ ограничена 20%. Наш ответ несоразмерен действиям США, мы из-за двух медиа (кроме RT, иностранным агентом в США может быть признано агентство «Спутник». — «Ъ») вводим ограничения для всех иностранных СМИ».

Глава временной комиссии СФ по защите суверенитета РФ Андрей Климов говорит, что принятый Госдумой закон соответствует позиции сенаторов. «РФ должна расширять инструменты противодействия вмешательству во внутренние дела государства, в том числе в медийном пространстве, многие наши эксперты говорили, что мы опоздали лет на 15,— заявил он «Ъ». — Я бы рекомендовал СПЧ обратиться туда же, куда обращались и мы, и дипломаты — в Вашингтон. И взывать к совести США».

Наталя Городецкая

НЕЗАВИСИМАЯ

Конституционное собрание снова в повестке страны

Накануне президентских выборов Владимир Бортко придумал, как освободить страну от либералов

Депутат Госдумы от КПРФ кинорежиссер Владимир Бортко внес в парламент законопроект «О Конституционном собрании». Напомним, что только через этот механизм можно изменить основы конституционного строя России. По мнению коммуниста, нынешний Основной закон никуда не годится, поскольку написан либералами, в нем отсутствует идеология, а международное право превагирует над российским. Эксперты отмечают, что скорее всего это

личная инициатива Бортко. Но все-таки не исключено, что с его помощью такой пробный шар закатывает в общество и власть.

Бортко заявляет, что «нынешняя Конституция написана либералами, в ней наложено табу на установление ценностей на уровне государства, а вместо них там присутствует только странно выраженная фраза — «общечеловеческие ценности», что для Конституции, мягко говоря, маловато». Также в Основном законе страны «никак не определено место русского народа». «Хотелось бы изменить преамбулу Конституции и вставить туда хотя бы упоминание об этом народе», — подчеркнула коммунист.

Поднял Бортко и такую проблему, как указание в Конституции на то, что международные законы имеют превагирующее значение над внутрисудейскими, что, на его взгляд, неверно. «Все это достаточно серьезная необходимость для изменения Конституции», — считает депутат. Он подчеркивает, что это исключительно его позиция.

Высказывания Бортко оригинальными не выглядят, до него о том же самом говорил, к примеру, и лидер ЛДПР Владимир Жириновский. Высказывались не раз о Конституции примерно в таких же выражениях и другие политики и эксперты. Однако Бортко первым из них вспомнил об отсутствии механизма для таких изменений Конституции — Конституционного собрания.

Напомним, что оно создается в случае, если предложение о пересмотре какой-либо из основополагающих глав Основного закона — 1-й, 2-й и 9-й («Основы конституционного строя», «Права и свободы человека и гражданина», «Конституционные поправки и пересмотр Конституции». — «НГ») будет поддержано тремя пятими голосов Госдумы и Совета Федерации. Собрание должно либо подтвердить неизменность Конституции, либо разработать проект новой.

Состав и основы порядка работы Конституционного собрания определяются специальным федеральным конституционным законом, который до сих пор так и не принят. Ранее соответствующие законопроекты вносились различными фракциями Госдумы, однако поддержки у власти они так и не получили. Более того, несколько лет назад они скопом были отклонены как неактуальные. И вот

теперь Конституционное собрание опять в повестке — как раз накануне президентских выборов.

Кстати, Бортко избрал такой способ его формирования, который и предлагали в конце 90-х тогдашние думские коммунисты — сделать Конституционное собрание на основе действующих депутатов и сенаторов, добавив к ним делегатов от президента, которых ему предлагается назначить в количестве 100 человек. Законопроект написан добротно, хотя отдельные его нюансы и показывают, что финишную шлифовку в Государственном правовом управлении Кремля он, похоже, пока не проходил.

Руководитель Центра экономических и политических реформ Николай Миронов напомнил «НГ», что «Конституционное собрание не вносит изменения в уже действующий Основной закон, а принимает новый» — и при этом меняется государственный строй. Эксперт считает, что для депутатов КПРФ данная инициатива — это способ напомнить, что нынешний строй не такой, какой должен быть, причем не только его политическая составляющая, но и экономическая.

«Есть два варианта — либо все это сделано с подачи Зюганова, но он не захотел вносить инициативу от своего имени, либо это личный проект Бортко по повышению собственной популярности», — сказал Миронов, отметив, что все-таки склоняется ко второму варианту. Потому что, по его словам, «даже если Путин захочет сделать, скажем, парламентскую республику для сохранения власти после 2024 года, то это можно сделать и в рамках нынешней Конституции, изменив те главы, которые этому мешают».

Первый вице-президент Центра политических технологий Алексей Макашкин сказал «НГ», что инсайда у него нет, но можно предположить, что «если законопроект внесли коммунисты, то скорее всего — это пробный шар, чтобы посмотреть реакцию общества». По его мнению, возможно, что это именно власть недовольна имеющимися в Основном законе либеральными формулировками, к которым все чаще апеллирует оппозиция.

Впрочем, по мнению эксперта, шансов на скорейшее принятие у этого законопроекта мало. Дескать, если бы это был большой проект Кремля, то был бы другой набор инициаторов. Да и при нынешней Конституции есть возможность проводить ту политику, которую государство сейчас проводит. Например, превагирование международного права над

российским сегодня может быть поставлено под сомнение через решения Конституционного суда.

«Большой потребности менять Основной закон нет. Даже если захотят изменить систему власти, создать Государственный совет, то необязательно созывать Конституционное собрание, достаточно будет обычной поправки, принятой Госдумой, Совфедом и заксобраниями регионов», – сказал Макашкин. Так что скорее всего инициатива Бортко – это пиар коммунистов, избиратель которых не любит нынешнюю Конституцию.

Гендиректор Центра политической информации Алексей Мухин заявил «НГ», что нынешняя Конституция практически полностью удовлетворяет власть, нарекания действительно вызывало лишь доминирование международного права над российским, но с этим уже вроде как справились. «Пока слухов о смене политической системы и государственного строя нет. Есть слухи о структурных изменениях в силовом блоке. Реформа же всей политсистемы – это ослабление государства и потеря контроля над ситуацией. А власти это не надо», – подчеркнул Мухин.

Дарья Гармоненко

ГОСУДАРСТВО И БИЗНЕС

Коммерсантъ **Центру Хруничева** **сменили форму из-** **за отсутствия** **средств на** **содержание**

Предприятие расстается со статусом ФГУПа и 100 га московской земли

Как стало известно «Б», Государственный космический научно-производственный центр (ГКНПЦ) имени Хруничева завершил процесс акционирования. Переход к форме АО позволит предприятию выставить на продажу около 100 га земли в московских филиалах для последующей застройки. Это должно помочь исправить плачевное финансовое состояние ГКНПЦ. За последние три года уже было оказано помощи на 65 млрд руб.

О том, что Государственный космический научно-производственный центр имени Хруничева был акционирован, «Б» сообщили сразу несколько источников, близких к предприятию. «Мы ожидаем поступления документов из налоговых органов в ближайшее время», — уточнил один из собеседников «Б». Информация об акционировании подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц: предприятие переведено в форму акционерного общества (АО), и с 17 ноября 2017 года 100% акций закреплены в собственности РФ в лице Росимущества. АО было создано путем преобразования одноименного ФГУПа на основании соответствующего распоряжения правительства, а также распоряжений территориального Росимущества в Москве и является его правопреемником. В самом ГКНПЦ официального комментария вчера предоставить «Б» не смогли.

Планы по акционированию ГКНПЦ были включены в программу финансового оздоровления предприятия от 2014 года. На тот момент руководство отрасли считало состояние предприятия критическим. По итогам первых проверок было возбуждено восемь уголовных дел по фактам

мошенничества, присвоения и растраты имущества, злоупотребления полномочиями, подделки документов и т. д. Среди фигурантов дела оказались бывшие гендиректоры Владимир Нестеров (2005–2012 годы) и Александр Селиверстов (2012–2014 годы). По подсчетам специалистов, на финансовую стабилизацию центра требовалось 56,4 млрд руб. План предусматривал выдачу ВЭБом кредита на 37 млрд руб. со сроком погашения к 2025 году. Однако ВЭБ вместо долгосрочного кредита до 2025 года под 4% годовых (14% — ставка банка и 10% — субсидирование) выдал лишь бридж-кредит на 12,5 млрд руб. на два года (под ставку 2,53% годовых). Кроме того, ГКНПЦ получил в 2014–2017 годах 15,9 млрд руб. из бюджета, 9,6 млрд руб. кредита от Сбербанка, а еще 27,1 млрд руб. в виде займа предприятию выдал «Роскосмос». В целом Центр имени Хруничева получил 65,1 млрд руб. Но их оказалось недостаточно. Источники «Б», близкие к госкорпорации, утверждают, что сегодня ГКНПЦ требуется еще несколько десятков миллиардов рублей. По их расчетам, продажа земли даст возможность погасить часть долгов, в том числе по кредитам (ежегодно выплаты банкам достигают 5 млрд руб.). В апреле гендиректор ГКНПЦ имени Хруничева Андрей Калиновский (сейчас исполнительный директор по обеспечению качества и надежности «Роскосмоса») рассказывал «Б», что «мы находимся на финишной прямой и в июле этого года планируем стать акционерным обществом». Однако этого не произошло, и уже после назначения на место господина Калиновского Алексея Варочко глава «Роскосмоса» Игорь Комаров утверждал, что предприятие сменит форму управления до конца 2017 года.

Планы по акционированию предприятия нравились не всем. Так, несколько месяцев назад сотрудники ГКНПЦ написали письмо, в котором говорилось, что предприятие «находится в тяжелейшем кризисе за всю свою историю», старое производство ракет-носителей «Протон» «было развалено», а производство новой ракеты «Ангара» «так и не удалось наладить». Авторы призывали пересмотреть программу финансового оздоровления и остановить процесс акционирования, «пока

производство окончательно не развалили и не распродали территорию под застройку».

Однако планы по продаже земли пересмотру уже не подлежат. Площадка размером 140,7 га расположена в промзоне, примыкающей к Филевскому парку: из них примерно 100 га отойдут под строительство жилого комплекса общей площадью около 1 млн кв. м. По данным «Б», недавно на заседании Общественной палаты Москвы обсуждался вопрос обустройства будущих дорог на земле, принадлежащей пока ГКНПЦ. По данным «Б», проект планировки территории предусматривает реконструкцию существующих и формирование новых участков улично-дорожной сети на территории районов Филевский парк, Хорошево-Мневники и Хорошевский города Москвы «для улучшения транспортного обслуживания жилой и промышленной застройки». По утвержденному в 2015 году плану кроме прочего будут построены мост на Новозаводской улице и пешеходный мост на Мяснищева, а в 2017 году власти пообещали мост на Береговом проезде. «Эта часть улично-дорожной сети хорошо проработана и нужна городу и жителям района», — говорит один из представителей инициативной группы Андрей Ксенофонтов. Однако шестиполосную магистраль между мостами начали проектировать вокруг промзоны, расширяя узкие улицы прямо под окна домов, что вызвало возмущение людей, говорит он. «Акционирование центра — это возможность по мере освоения его территории спроектировать современную улично-дорожную сеть через его земли», — убежден местный житель.

Александра Джорджевич

Коммерсантъ **Лекарства не** **готовы идти по** **этапу**

Фармацевты просят увеличить сроки перехода на маркировку

Подготовленный Росздравнадзором график поэтапного введения

маркировки лекарств в 2018 году не понравился их производителям. Комитет по фармацевтической промышленности «Деловой России» будет просить Минздрав продлить крайний срок маркировки дорогих и жизненно важных препаратов. За это выступают в том числе компании, уже маркирующие свою продукцию в рамках пилотного проекта.

В прошлый четверг экспертный совет комитета по фармацевтической промышленности «Деловой России», председатель которого совладелец и президент инвесткомпании «Марафон групп» (дистрибутор лекарств «СИА групп», аптечный ритейлер «Мега фарм») Александр Винокуров обсуждал разработанный Росздравнадзором план поэтапного введения маркировки препаратов («Ъ» подробно писал об этом плане 16 ноября). Как рассказал «Ъ» один из участников заседания, по его итогам будет принята резолюция, предлагающая скорректировать план. Ее отправят в ведомство и в Минздрав. В комитете «Ъ» подтвердили намерение обратиться в министерство, пояснив, что окончательная позиция участников заседания будет сформирована на следующей неделе после согласования и подписания протокола заседания.

Росздравнадзор выступает за то, чтобы до 31 марта 2018 года сделать маркировку обязательной для лекарств из программы «7 нозологий», до 30 июня — для жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов (ЖНВЛП) стоимостью свыше 500 руб., до 30 сентября — стоимостью более 100 руб., а до конца 2018 года — для всех оставшихся лекарств. Члены комитета, среди которых представители фармкомпаний, участвующих в пилотном проекте маркировки, считают необходимым продлить срок для лекарств из «7 нозологий» до конца второго квартала, а для всех остальных препаратов — до конца 2018 года. Это, по мнению фармкомпаний, нужно в связи с длительными сроками поставок иностранного оборудования для внедрения маркировки, а также отсутствием документа, регулирующего продажи уже изготовленной продукции с большим сроком годности. Кроме того, участники рынка отмечают, что большинство лекарств придется перерегистрировать из-за изменения внешнего вида и размера упаковок, из-за чего Росздравнадзор может не справиться с таким объемом работы. Нет также нормативной документации по работе в России

иностранных компаний, из-за чего могут сорваться поставки импортных препаратов.

Присутствовавший на заседании комитета финдиректор компании «Натива» (участвует в пилоте) Олег Беда добавляет, что на фармпредприятиях нет разделения производственных линий на препараты по «7 нозологиям» и ЖНВЛП, тем более по ценам выпускаемых упаковок, поэтому придется маркировать сразу весь производимый ассортимент. По мнению господина Беды, сроки завершения внедрения маркировки до конца 2018 года нереалистичны также из-за остающихся проблем с обменом информацией в системе мониторинга. «Натива», в частности, столкнулась с проблемой при регистрации юридических лиц в федеральной информационной адресной системе. Президент ГК «Протек» (также участвует в пилоте) Вадим Музиев, в свою очередь, ссылаясь на АИРМ (Ассоциация международных фармацевтических производителей), отмечает, что иностранные компании могут не успеть подготовиться в предлагаемые Росздравнадзором сроки из-за большого географического охвата их деятельности в России.

План поэтапного внедрения маркировки в течение 2018 года глава Росздравнадзора Михаил Мурашко направлял вице-премьеру Аркадию Дворковичу. Его пресс-секретарь Алия Самигулина ранее говорила, что документ принят за основу, но может быть скорректирован после получения итогов пилотного проекта в начале декабря.

Принятый 10 ноября в первом чтении законопроект о тотальной маркировке лекарств в течение года вызывал много критических замечаний со стороны фармкомпаний, не участвующих в пилоте. Помимо опасений не успеть завершить внедрение в указанные сроки участники отрасли предупреждают о возможном повышении цен на лекарства из-за дорогого оборудования. Росздравнадзор неоднократно призывал участников рынка как можно быстрее принять участие в пилоте, указывая на то, что полученный в ходе него опыт поможет им уложиться в срок.

Мария Котова

НЕЗАВИСИМАЯ

Глобальный рынок экзаменует систему госзакупок в РФ

Росатом усиливает контроль над поставщиками, но открывает им дополнительные перспективы

Система закупок госкорпорации «Росатом» — одна из наиболее продвинутых в России. Это признают и зарубежные, и отечественные эксперты. Заслуги компании по развитию соответствующих процедур отмечает даже Федеральная антимонопольная служба (ФАС). «Отрадно, что в такой сложной и наиболее ответственной с точки зрения безопасности отрасли, как атомная, как раз и демонстрируется передовая практика. Причем это происходило раньше, чем в других сферах. И действительно, двигателем прогресса в развитии лучшей практики, закупочной практики, был именно «Росатом», — заявил заместитель руководителя ФАС Рачик Петросян в своем выступлении на пленарной сессии «АТОМЕКС-2017». Этот трехдневный специализированный международный форум поставщиков госкорпорации проводит уже девятый раз. В этом году он стартовал 14 ноября и собрал более 2 тыс. участников.

О прозрачности заказов в атомной сфере и открытом общении с поставщиками говорят и цифры. За пять лет объем конкурентных закупок вырос более чем вдвое, с 313 до 766,3 млрд руб. По крайней мере на такой показатель госкорпорация рассчитывает выйти по итогам этого года. Схожий результат должен быть и в следующем году. При этом каждый день более 170 компаний в системе получают заказы на сумму, которая, в общем, превышает 3 млрд руб. В этом году количество компаний с заказами от Росатома приближается к 15 тыс. (на данный момент — 14 799), а участие малого бизнеса поддерживается на уровне в 20% и выше.

По словам генерального директора ГК «Росатом» Алексея Лихачева, такой подход не только открывает двери новым поставщикам, но и помогает неплохо экономить самой корпорации — около 20 млрд руб. в год. За восемь

лет за счет снижения первоначальных цен накопилось более 190 млрд руб.

Казалось бы, плавное развитие дает неплохой результат. Растет как доступность торгов, так и качество товаров и услуг. Однако ситуация в бизнесе изменилась. В портфеле корпорации все больше международных проектов, и объем закупок под них начинает превышать внутренний заказ. План на следующий год – 601,1 млрд руб. «34 блока только прямых контрактованных заказов на строительство за рубежом. Это 12 стран плюс еще примерно такое же количество стран и энергоблоков в переговорах», – отметил Лихачев на встрече с поставщиками. И это не считая менее масштабные объекты, такие как центры ядерной науки, технологий и небольшие исследовательские реакторы.

Столь обширная корзина зарубежных проектов с весьма жесткими сроками требует более внимательно подходить к организации рабочего процесса. Финансы и другие ресурсы здесь задействованы немалые, а значит, и коммерческая ответственность высокая. День срыва сдачи объекта может стоить корпорации около 30 млн руб. А штрафные санкции против нерадивого поставщика, из-за которого срывается весь международный проект контрактов, погоды не сделают. Скорее всего у него просто не будет таких денег.

Именно поэтому своих поставщиков госкорпорация называет партнерами. И подчеркивает, что они, вместе с Росатомом, несут ответственность за имидж России и выполнение обязательств перед страной-заказчиком. Лихачев напомнил: «Любая страна, создающая отрасль заново, выбирает себе партнера на десятилетия. Поэтому оценивают не только нас, не только систему управления, не только систему менеджмента качества корпорации «Росатом», но и наших основных поставщиков».

В условиях обострения конкуренции доверие к исполнителю важно, как никогда. Ведь, несмотря на то что Росатом единственный в мире обладает компетенциями в полном ядерном цикле – от разведки и добычи урана до вывода АЭС из эксплуатации, по отдельным сегментам конкурентов становится все больше.

Чтобы ответить на эти вызовы, госкорпорация идет по пути создания более требовательной регуляторной среды системы закупок. Одна из дополнительных процедур, которая поможет

избежать срывов по срокам и качеству, – предварительный выездной аудит поставщиков. Подтверждения возможностей по реализации контракта лишь на бумаге недостаточно. Ведь требования к возводимым объектам с точки зрения сроков, качества, безопасности, применения новых технологий и даже цифровизации становятся все строже. А в результате проверок корпорация сможет сформировать в некотором роде отдельный кластер надежных поставщиков-партнеров. Другой важный шаг – максимальная типизация продукции и процедур, а также постоянное обсуждение и доработка ее параметров с поставщиками.

Да, Росатом взял курс на ужесточение контроля. Однако происходит это не в одностороннем порядке. Все изменения будут обсуждаться экспертными советами при активном участии всех заинтересованных сторон. Таким образом, дополнительные меры и процедуры получают более сбалансированными. А те компании, что смогли пройти строгий отбор, получают выход на высокий международный уровень с перспективой долгосрочного сотрудничества.

Но начать решили, конечно же, с себя. В структуре Росатома около 400 предприятий, которые так или иначе участвуют в процедуре закупок. Чтобы действовать быстро и четко, как единый слаженный механизм, корпорация проводит структурные реформы. Пересматривается система коммуникаций, сокращается количество уровней управления, и главное – повышается качество и профессионализм участников закупок. Начиная со следующего года, закупочный дивизион меняет критерии оценки. Обращать внимание будут в первую очередь на бизнес-показатели, то есть качество и сроки проведения той или иной бизнес-операции, а также исполнение подразделениями Росатома контрактных обязательств. Успехов по тем же позициям корпорация ждет и от своих поставщиков, таким образом меняются приоритеты при отборе.

Одновременно компания ведет работу по совершенствованию законодательной базы совместно с госорганами. Сегодня при выполнении международных контрактов Росатом старается втиснуться в крайне узкие рамки, которые формируются столкновением требований стран-заказчиков с российскими нормами. Противоречия и несоответствия, возникающие в данном случае,

нужно пытаться устранять. «Таким, как Росатом, главное не мешать. Даже, наверное, помогать не сильно нужно, главное, чтобы притыков не было в реализации, тем более международных контрактов», – прокомментировал проблему депутат Государственной думы и координатор проекта ОНФ «За честные закупки» Антон Гетта.

Обсуждается сейчас и регулирование внутренних закупок. Росатом годами выстраивал производственные процессы и советующие дивизионы, в результате значительная часть закупок проходит между его собственными предприятиями. Проведение закупочных процедур, которые прописаны в законе, в таких случаях серьезно тормозит осуществление проектов. Между тем внутренние закупки можно было бы значительно сократить, проводить быстрее и эффективнее, уверены в корпорации.

Совершенствование системы закупок – процесс непрерывный. Новые условия прямо или косвенно диктует сам рынок, а с ним нельзя не считаться. «Перед госкорпорацией «Росатом» стоят глобальные задачи, которые требуют постоянного развития существующей системы закупок и четкого понимания отраслевого настроения в России и за рубежом», – подчеркнул директор по закупкам, материально-техническому обеспечению и управлению качеством Роман Зимонас.

Кирилл Астахов

ВЕДОМОСТИ

Бизнес пожаловался Путину на Медведева

Обещание не повышать налоговую нагрузку на бизнес не выполняется

Больше 100 млрд руб. придется доплатить бизнесу только в 2018 г. из-за различных новых сборов, которые правительство вписало в проект трехлетнего бюджета. Это нарушает договоренности о неизменности фискальной нагрузки, напомнили в письме Владимиру Путину президенты четырех бизнес-объединений – РСШП, «Деловой России», ТПП и «Опоры России» («Ведомости» ознакомились с его копией, подлинность подтвердили

президенты «Опоры России» и «Деловой России», член бюро РСПП).

Мораторий на рост налоговой нагрузки президент ввел в 2014 г. вплоть до конца 2018 г. Но с тех пор появилось множество платежей и сборов, которые формально налогами не являются. И в начале 2017 г. премьер Дмитрий Медведев поручил министерствам «воздержаться от принятия и внесения в правительство» проектов, предусматривающих новые платежи, пока не будет принят закон о них. Однако само правительство «воздерживаться» не собирается. Например, проект бюджета вводит сразу три новых платежа: пошлины на импорт станков и оборудования, утилизационный сбор (7%) на средства производства тяжелого и энергетического машиностроения, инвестиционный сбор (25%) в морских портах. Уже существующие сборы индексируются: например, утилизационный сбор на автомобили – на 15%.

Это неизбежно приведет к сокращению инвестиций, к росту цен на средства производства и на конечную продукцию практически по всем отраслям, предупреждает бизнес президента. Индексация утилизационного сбора увеличит цены импортируемой техники, говорили сотрудники двух автоконцернов, еще больше снизится импорт автомобилей, который и так за 2012–2016 гг. упал почти в 5 раз.

Представитель президента Дмитрий Песков не ответил на вопрос «Ведомостей». Представителю премьер-министра Наталье Тимаковой не известно о письме.

Возмущение бизнеса понятно – от того, что налог назовут сбором, нагрузка меньше не станет, поддерживает Александр Суслина из Экономической экспертной группы. Например, утилизационный сбор взимается, а самой утилизации, например, аккумуляторов не происходит – тогда это не сбор, а фактически налог, говорит президент «Опоры России» Александр Калинин.

Мораторий не мешал и не мешает повышать и налоги, и общую фискальную нагрузку, сетует член бюро РСПП. Цель письма – обратить внимание президента на проблему, говорит Калинин. Но Путин и сам нарушал свое обещание, подписывая законы об увеличении налоговой нагрузки. Например, власти уже ограничили возможности бизнеса уменьшать на размер убытка базу налога на прибыль, отменили

мораторий на изменение кадастровой стоимости недвижимости с 2018 г. Ежегодно от роста налогов страдают нефтяники и «Газпром»: в 2017–2018 гг. нагрузка на них по сравнению с 2016 г. увеличилась почти на 600 млрд руб. В проекте бюджета на следующие три года повышается ставка водного налога (в 1,7–2,3 раза за 2018–2020 гг.), плата за использование лесов (в 2,1–2,6 раза), за акваторию поверхностных водных объектов (в 10 раз), возрождается с 2018 г. налог на движимое имущество, дополнительно повышаются акцизы на топливо (по 50 коп. за 1 л дважды в 2018 г.), предложено снизить порог беспошлинного ввоза товаров для людей. И все же свою сдерживающую роль мораторий сыграл, считает руководитель аналитической службы «Пепеляев групп» Вадим Зарипов: без него нагрузка выросла бы еще сильнее.

В прогнозе на ближайшие три года правительство делает ставку на инвестиции. Но пока инвестиционную активность власти поддерживают больше на словах, жалуется сотрудник крупной химической компании: вряд ли можно стимулами назвать новые налоги. Взамен правительство обещает инвестиционный вычет (можно будет даже обнулить налог на прибыль, вычета из него расходы на покупку оборудования и модернизацию), но предоставлять его будут регионы и вряд ли многие решатся на такую щедрую льготу, сомневается он.

Каждая мера в отдельности структурных проблем бюджета не решает, ими легко пожертвовать, рассуждает Суслина, а если сопоставить дополнительные доходы с ухудшением настроения бизнеса, выгода для бюджета уже кажется сомнительной. Вреда бюджету они принесут гораздо больше, чем пользы, настаивает президент «Деловой России» Алексей Репик. Представитель РСПП не стал комментировать письмо, его коллега из ТПП не ответил на запросы в воскресенье.

Собираемость налогов растет и нужно не новые платежи вводить, а снижать уже существующие, считает председатель комитета по налогам «Деловой России» Кирилл Никитин. Больше половины дополнительных поступлений по налогу на прибыль и НДС за первые полгода 2017 г. было обеспечено именно налоговым администрированием, рассказывал представитель ФНС. Налоговая нагрузка будет расти и дальше, если не смягчать бюджетное правило,

предупреждал председатель совета Центра стратегических разработок Алексей Кудрин и предлагал повысить базовую цену на нефть с \$40/барр. до \$45/барр.

Второе чтение бюджета на практике уже финальное и изменить его параметры сложно, предупреждает Суслина. Отменить платежи будет тяжело, признает и член бюро РСПП, но можно остановить подготовку подзаконных актов, которые нужны для сбора этих платежей. Например, в бюджете есть сумма от утилизационного сбора, но нет списка оборудования, с которого он будет взиматься, рассказывает он. В письме бизнес просит Путина не поддерживать введение утилизационного сбора в 7%.

Для бизнеса ключевое даже не уровень нагрузки, а предсказуемость, указывает Зарипов, правительство же залезает в карман бизнеса и людей, вводя новые меры за месяц до начала нового года. Правительство привлекает бизнес к обсуждению законопроектов, а потом, как это было с налогом на движимое имущество, за несколько дней до их принятия все меняет, такие ситуации показывают, что государство не воспринимает бизнес как партнера, говорит Репик.

Елизавета Базанова, Виталий Петлевой, Маргарита Папченко

ОЦЕНКИ, ПРОГНОЗЫ, СТАТИСТИКА

Коммерсантъ®

Снижению выбросов парниковых газов ищут мотивацию

Международная климатическая политика приобретает новые экономические очертания

В ночь с пятницы на субботу в Бонне завершилась очередная сессия климатических переговоров ООН. Темами саммита стали заявления стран и инвесторов о планах выхода из угольной энергетики, разработка новых рыночных механизмов Парижского соглашения, а также попытка убедить государства повысить уровень обязательств по снижению выбросов — на фоне новостей о том, что по результатам 2017 года глобальная эмиссия CO₂ после трехлетней паузы может опять начать расти.

Формальная повестка климатической конференции ООН в Бонне была сконцентрирована вокруг разработки правил Парижского соглашения (ПС) — прежде всего вокруг форматов и порядка отчетности о снижении выбросов, адаптации и международного климатического финансирования. Свод правил реализации ПС должен быть утвержден уже на следующей сессии климатических переговоров ООН в польском Катовице в декабре 2018 года — до этого в течение года пройдет еще несколько промежуточных сессий.

Наиболее горячими переговорными сессиями, по оценке наблюдателей, стали обсуждения форматов и принципов работы трех новых экономических механизмов ПС. Важнейшей задачей для переговорщиков оказалось «совмещение несовместимого»: торговля квотами и реализация совместных проектов для стран, имеющих как абсолютные (в процентах от определенного года), так и относительные (снижение углеродоемкости на единицу ВВП или общего объема выбросов на душу населения) климатические цели. Отдельный вопрос — включение в эту систему углеродного механизма Международной организации гражданской авиации,

где также постепенно планируется введение регулирования выбросов для авиакомпаний.

Поскольку, в отличие от Киотского протокола, в ПС страны сами предоставляют национальные цели по снижению выбросов (и необходимость в приобретении квот «на стороне» вряд ли будет высокой), основная мотивация к участию в будущих рыночных проектах для стран, как стало понятно в Бонне, сводится прежде всего к возможности продвижения их технологий и бизнеса, а также к достижению целей по выбросам для международных компаний. Целый ряд мероприятий в Бонне был посвящен национальным или региональным углеродным рынкам. Так, в конце первой недели климатического саммита представителями Европейского парламента и стран ЕС договорились о реформе углеродного рынка Евросоюза (ETS), где торгуются разрешения на выбросы крупнейшей эмитентов Евросоюза. Предполагается, что постепенное «изъятие» лишних квот с рынка, снижение объема выдачи новых квот на выбросы и прочие меры должны будут привести к росту цены за тонну CO₂ (сейчас около €7–8, за последние девять лет цены снизились на 70%).

Активным было и участие субнациональных игроков — городов, регионов, компаний — в климатических переговорах ООН. Драйвером процесса стали американские «проклиматические» регионы и компании, построившие собственный павильон в непосредственной близости от территории конференции ООН для демонстрации низкоуглеродного развития в стране даже в условиях сворачивания зеленых инициатив администрацией Дональда Трампа. Бывший мэр Нью-Йорка Майкл Блумберг и губернатор Калифорнии Джерри Браун вручили секретарю Рамочной конвенции ООН по климату Патрисии Эспиносе доклад обо всех «нефедеральных» действиях по климату в стране — туда вошли инициативы более 20 штатов, 100 городов и почти 1500 компаний. Как подсчитали во Всемирном институте ресурсов (Вашингтон), общий объем климатических обязательств этих игроков «создает» новую страну в мире, объем экономики которой (\$10 трлн) уступает лишь США и Китаю. Официальная делегация США также участвовала в переговорах — и даже

провела ряд мероприятий, где продвигала атомную и «чистую» угольную энергетику как решение климатической проблемы (активисты отреагировали на это многочасовыми акциями протеста).

Вдобавок к этому 25 стран и регионов объявили о введении моратория на новые угольные станции и постепенное снижение угольной генерации (без технологии улавливания углерода) — среди них Великобритания, Дания, Канада, Италия, Нидерланды, Франция, Эфиопия, Чили, Мексика, североамериканские штаты Вашингтон и Орегон, а также канадские провинции Квебек, Ванкувер и Онтарио. Германия не присоединилась к альянсу, одновременно не объявив планов и сроков выхода из угольной энергетики (несмотря на бурное развитие возобновляемой энергетики в стране, по данным представленных в Бонне исследований, к 2040 году доля ВИЭ в электрогенерации в Германии может достичь 79%, пока цель страны — 40–45% ВИЭ в производстве электричества к 2025 году), что также вызвало серьезную критику немецких и международных экологов.

Напомним, что в стране продолжается формирование поствыборной парламентской коалиции и климатическая тематика остается одной из самых актуальных (речь идет как о планах сворачивания угольной отрасли, так и о графике введения запрета на двигатели внутреннего сгорания для всех новых автомобилей, производимых в стране; см. «Ъ» от 18 ноября). «Для России, занимающей третье место в мире по экспорту энергетического угля, почти половина его добычи идет на экспорт — вопрос сводится прежде всего к изменению планов экспорта на азиатский рынок. При этом часть угля на нем, вероятно, будет замещена российским газом», — говорит руководитель программы «Климат и энергетика» «WWF России» Алексей Кокорин.

Впрочем, объявленных пока государствами мира планов снижения выбросов парниковых газов все еще недостаточно, чтобы ограничить повышение мировой температуры двумя градусами Цельсия, как этого требует Парижское соглашение. Более того — представленные в Бонне данные

исследователей Университета Восточной Англии и проекта The Global Carbon Project говорят о том, что выбросы парниковых газов в 2017 году могут вновь вырасти на 2% по сравнению с 2016 годом (последние три года, несмотря на рост глобального ВВП, они стабильно находились на одном уровне). Главным образом это объясняется ожидаемым ростом использования угля в Китае (где также вырастут и выбросы) и США, а также замедлением скорости снижения выбросов в ЕС.

В связи с этим в Бонне наиболее уязвимые страны (в том числе формальный председатель конференции — Фиджи) при поддержке ЕС запустили новый переговорный диалог — с целью убедить страны повысить уровень их климатических обязательств. Пока больше всего убеждать приходится так называемые быстроразвивающиеся страны, включая Китай и Индию, которые заявляют о неготовности взять на себя большие обязательства и продолжают требовать более амбициозных действий от развитых стран.

Ангелина Давыдова, Бонн

Коммерсантъ[®] **Цены встретят Новый год старыми рисками**

Мониторинг макроэкономики

Инфляция в РФ достигла цели 4% быстрее, чем прогнозировалось, однако ее текущее замедление до 2,7% в октябре 2017 года связано с временными нефундаментальными факторами. Такой вывод в своем ноябрьском комментарии о динамике потребительских цен делает Банк России.

Первый временный фактор — цены на нефть оказались выше прогноза ЦБ, что способствовало укреплению рубля и удешевлению потребительского импорта. «В частности, в октябре снизились цены на фрукты и цитрусовые, электротовары и бытовые приборы, телевизоры и медицинские товары, туристические поездки в отдельные страны Европы и Азии», — сказано в комментарии. Второй временный фактор — высокие урожаи 2016–2017 годов и смещение сроков уборочной кампании на более поздний период, что привело к росту

предложения и снижению цен на продовольствие в сентябре—октябре.

Третьим фактором в ЦБ называют то, что «ряд проинфляционных рисков, которые важно было учитывать при подготовке прогноза и принятии решений по ключевой ставке, в течение 2017 года не реализовались». Так как отклонение инфляции от прогноза во многом вызвано временными факторами, регулятор оценивает текущую ситуацию как ее сохранение вблизи 4% — подтверждая свои оценки тем, что среднегодовой скользящий уровень потребительских цен в октябре оставался выше цели на 2017 год, составив 4,2%. Исчерпание влияния временных факторов уже во второй половине 2018 года вернет инфляцию к уровню, близкому к 4%, ожидают в ЦБ. При этом там подчеркивают: регулятор будет внимателен к инфляционным ожиданиям, которые могут быть чувствительными к изменению цен на отдельные группы товаров и услуг и курсовой динамике.

Прямая оценка инфОМа (институт фонда «Общественное мнение») инфляционных ожиданий на следующие 12 месяцев в октябре выросла до 9,9% с 9,6% в сентябре, а оценка ожиданий, сделанная ЦБ, продолжила снижаться — до 2,6% в октябре с 2,8% в сентябре. Между тем аналитики инвестбанков не исключают, что возможное введение США санкций на покупку российских гособлигаций заставит рубль подешеветь до 67–68 руб./\$. В случае реализации такого шока резкое увеличение инфляционных ожиданий и уровня цен выше цели ЦБ на 2018 год (также 4%) более чем вероятно.

Алексей Шаповалов

Коммерсантъ[®] **Россия демонстрирует климатическую МОЩЬ**

На «зеленой» конференции ООН РФ выступила заметнее прежнего

Природный газ, атомная и гидроэнергетика были презентованы Россией на переговорах ООН по климату в Бонне в качестве основных способов решения проблемы климатических изменений на планете. При этом как члены

официальной делегации, так и представители российского бизнеса говорили о важности снятия санкций для открытия доступа к частично заблокированному международному «зеленому» финансированию, необходимому для перехода РФ к низкоуглеродному развитию.

В Бонне вчера закончила свою работу очередная сессия климатических переговоров ООН — так называют консультации стран по разработке правил Парижского климатического соглашения 2015 года, которое в 2021 году должно заменить Киотский протокол.

Российское участие в сессии стало самым активным за всю историю процесса. На площадке конференции был открыт российский павильон с метровой фигурой матрешки у входа, его посетители поили чаем из самовара, а о подробностях российской экологической программы рассказывали «снегурочки» в коротких белых платьях. В общей сложности в Бонне прошло более 20 мероприятий, целью которых стало прояснение позиции РФ в переговорах по климату (зачастую непонятной международной наблюдателям), а также представление технологий и решений, которые страна может предложить миру. Среди последних — газовая, атомная и гидроэнергетика (отметим, впрочем, что все три направления подвергаются критике со стороны экологов).

В ходе презентаций представители «Росатома» называли атомную энергетику источником энергии, наиболее «привлекательным в качестве безуглеродного и доступного» — прежде всего для целей достижения Парижского соглашения. Их выступление, однако, вызвало негодование у части общественности — экологи из ЮАР и Индии устроили акцию протеста прямо в российском павильоне. Представители En+ на конференции говорили о перспективах гидроэнергетики также в качестве безуглеродного решения, «Русал» представил новый бренд низкоуглеродного алюминия ALLOW (производится с использованием гидроэнергетики и потому имеет более низкий углеродный след в сравнении, например, с китайскими аналогами, производимыми с применением угля).

Отдельный день российской программы был посвящен перспективам природного газа — представители «Газпрома» рассказывали о ключевой роли этого вида топлива в переходе мира к

низкоуглеродной экономике. Особо было отмечено, что перевод всей угольной генерации ЕС на газ позволит на 10% снизить выбросы и вполнине приблизиться к выполнению климатической цели Евросоюза к 2030 году. Представители «Газпрома» заверяли, что газопровод Nord Stream сыграет положительную роль в низкоуглеродном развитии ЕС — его использование по сравнению с «украинским» коридором за 25 лет уберезет от 200 млн тонн CO₂-эквивалента, что сравнимо с выбросами Нидерландов или всего транспортного сектора Германии. В связи с этим представители «Газпрома» говорили об опасностях, исходящих из новой волны американских санкций, которые направлены на компании, инвестирующие в строительство российских экспортных газопроводов.

О вреде санкций говорил в своем выступлении на конференции и глава российской делегации, специальный советник президента РФ по климату Александр Бедрицкий. Он сказал о барьерах, возводимых «некоторыми странами» на пути реализации Парижского соглашения и о «политизации социально-экономического сотрудничества, в том числе его климатических аспектов». Член генерального совета «Деловой России» Олег Плужников посетовал на недоступность для РФ из-за санкций многих каналов международного «зеленого» финансирования. По его словам, эти вопросы 23 ноября в Москве будут обсуждать представители Минэкономики и Всемирного банка.

«Это хорошо, что российская позиция теперь более заметна, понятна и видна — однако большая часть предлагаемых РФ решений находится вне основной повестки низкоуглеродного развития,— сетует Георгий Сафонов из ВШЭ, также присутствовавший на переговорах.— РФ слишком мало говорит о реальном снижении выбросов, декарбонизации экономики и развитии новых видов возобновляемой энергетики, как и о конкретных мерах поддержки «зеленого» развития, которые могут быть доступны компаниям внутри страны».

Ангелина Давыдова, Бонн

ИЗВЕСТИЯ

Зарплаты в науке растут быстрее всего

Минтруд констатировал заметное увеличение доходов работников в пяти сферах

Лидером по росту заработных плат в этом году стала сфера научных исследований и разработок, сообщили «Известиям» в Минтруда. Доходы занятых в этой отрасли выросли на рекордные 11,4%. Другими сферами с быстро растущими зарплатами стали традиционные для России добывающий сектор и банковская деятельность. Она переживает ренессанс — последние три года доходы здесь падали. HR-специалисты отмечают, что перспективно с точки зрения оплаты труда и сельское хозяйство, где активное внедрение новых технологий формирует спрос на высокооплачиваемые кадры.

Доходы занятых в сфере научных исследований и разработок выросли в январе–августе 2017 года на 11,4%. Это более чем вдвое опережает темпы роста номинальных заработных плат в целом по России (5%). Об этом «Известиям» сообщили в пресс-службе Минтруда. Также в лидерах роста — сотрудники предприятий финансовой и страховой деятельности — 9,3%, обрабатывающих производств, сельского и лесного хозяйства — 8,8%, добычи полезных ископаемых — 8,1%. Таким образом, темпы прироста зарплат в науке превысили динамику в финансовой сфере.

По последним доступным данным Росстата, за 2016 год средняя зарплата в добыче полезных ископаемых составила 70 тыс. рублей, в торговле — 30 тыс. рублей, в финансовой деятельности — 80 тыс. рублей. В госуправлении средняя заработная плата была 44 тыс. рублей, в обрабатывающих производствах — 45 тыс. рублей, в сельском хозяйстве — 21,8 тыс. рублей. По данным НИУ ВШЭ, который проанализировал статистику Росстата, в прошлом году общий уровень зарплат в сфере научных исследований в зависимости от специальности колебался в пределах 48–62 тыс. рублей.

Экспертные оценки еще выше. По словам HR-специалистов, уровень доходов в этой отрасли — 70–300 тыс. рублей.

— Научные сотрудники, в зависимости от компании и функционала, получают разный доход, но этот уровень, действительно, вырос. В инновационной отрасли или робототехнике, которая сейчас очень популярна, может быть очень сильный разрыв по зарплате, так как раньше не было таких специалистов, — сообщила «Известиям» генеральный директор Penny Lane Personnel Татьяна Долякова.

По словам эксперта, сейчас очень многие компании нанимают сотрудников именно из научно-исследовательских институтов, потому что создают департаменты инноваций. А для этих департаментов как раз нужны исследователи, аналитики, люди, которые занимаются будущими технологиями. Поэтому HR-компании фиксируют достаточно большой спрос на таких кандидатов.

— Именно в этом году все стали активно заниматься инновациями, смотрят в будущее, и государство очень активно поддерживает робототехнику, будущие тенденции. В связи с этим если раньше на таких специалистов не было спроса, то сейчас компании смотрят на 5–10 лет вперед и очень активно занимаются разработками, — добавила эксперт.

По данным Института статистических исследований и экономики знаний НИУ ВШЭ, в России численность персонала, занятого исследованиями и разработками, составляет 722,3 тыс. человек — это лишь немногим более 1% занятого населения страны. На протяжении многих лет кадровый потенциал российской науки неуклонно сокращался: в целом за период 1989–2016 годов численность такого персонала уменьшилась втрое. В 2000–2016 годах этот процесс стабилизировался: среднегодовой темп снижения численности персонала, занятого исследованиями и разработками, заметно уменьшился — до 1,3% против 8,9% прежде.

Спрос на научных сотрудников при этом предъявляется практически в любой сфере.

— В сельском хозяйстве в связи с импортозамещением появилось очень много новых компаний, открылось много новых позиций, и там растут зарплаты, потому что в стране дефицит таких специалистов, как, например, агрономы,

агротехники и так далее, — пояснила директор по маркетингу Kelly Services CIS Жанна Волкова.

Среди отраслей эксперт отмечает рост зарплат в сфере life science — это фармацевтика, биотехнологии, медоборудование, а также в области IT и в различных digital-профессиях: digital-hr, digital-маркетинг.

При этом в нефтегазовой отрасли, отметила эксперт, хотя и высокие зарплаты, но растут они медленнее.

— Там зарплаты индексируются на уровне инфляции, но чтобы прямо сейчас весь рынок искал специалистов в нефтегазовой отрасли, такого нет. Как раз наоборот, мы по этим специалистам замечали в какое-то время спад, потому что добыча сокращалась, проекты закрывались, — рассказала она.

По прогнозу Минтруда, в среднем по России реальные заработные платы в 2017 году вырастут на 3,2%. В правительстве ранее также отмечали, что в этом году наибольший спрос на рынке труда предъявляется на инженерные специальности.

Спрос на научных исследователей актуален практически для любой сферы, ведь от него зависит успех в бизнесе. Рост зарплат таких специалистов — позитивный факт, дающий надежды на технологическое развитие экономики в целом. Одной из наиболее динамично развивающихся сфер стал агросектор. В нем есть тенденция перехода от крестьянской модели хозяйства к прогрессивной, предъявляющей емкий спрос на высококлассных сотрудников и передовые разработки.

Алина Евстигнеева, Валентина Дорохова

ВЕДОМОСТИ

Упущенная налоговая выгода

Забрав у Сахалина часть его налоговых доходов, федеральный центр компенсирует ему часть потерь. Это очередной пример роста зависимости регионов

Федеральный бюджет решил вернуть Сахалинской области половину изъятых у нее доходов. В 2018 г. компенсация составит 16,9 млрд руб. — такие поправки появились в проекте закона о бюджете,

одобренном в пятницу во втором чтении.

Бюджетный план на 2018–2020 гг. предусматривает увеличение втрое — с 25 до 75% — федеральной доли в налоге на прибыль, поступающем по соглашению о разделе продукции «Сахалина-2». Это лишит регион в следующие три года 33,7 млрд, 17,8 млрд и 16,9 млрд руб. соответственно, говорится в пояснительной записке. Деньги должны быть потрачены на помощь другим дальневосточным регионам.

Из-за этого Сахалин лишится трети собственных доходов, которые снизятся в 2018 г. примерно до 70 млрд руб. исходя из проекта областного бюджета. С 2015 г. они упали почти втрое. При этом еще в 2016 г. бюджет региона стал дефицитным. Прогноз собственных доходов на 2017 г. — 98 млрд руб. (на 1 ноября собрано уже 108,7 млрд). С урезанным бюджетом Сахалину не по силам был бы даже неотменяемый минимум трат — ЖКХ, соцгарантии и госуправление, предупреждала ранее Наталья Зубаревич из Независимого института социальной политики.

Федеральный центр не первый раз изымает доходы у регионов — до 2020 г. он будет забирать у них часть налога на прибыль (его доля увеличивается с 2 до 3 п. п. из 20%). Деньги будут перераспределены в пользу бедных регионов. В 2017 г. из-за индексации НДС, который уменьшает базу налога на прибыль, и нового распределения акцизов на нефтепродукты регионы потеряли больше 90 млрд руб. Потери были компенсированы, но за счет бизнеса, которому ограничили возможность уменьшать прибыль на убытки.

Главная проблема — отсутствие единой региональной политики, замечает директор Fitch Ratings Владимир Редькин, в том числе из-за отсутствия понимания, сколько денег будет у регионов. В этом году федеральный центр подходит уже более осторожно к региональным бюджетам, но проблемы еще есть, заключает он.

Елизавета Базанова, Филипп Стеркин

БИЗНЕС-СТРАТЕГИИ

Коммерсантъ® Покупай или проиграешь

Кирилл Журенков — о растущей популярности онлайн-распродаж

Начавшийся в мире традиционный сезон праздничных распродаж, похоже, войдет в историю: впервые потребители потратят онлайн больше, чем офлайн, а очереди и драки в "черную пятницу" могут уйти в прошлое

Сезон рождественских распродаж открыт: на главной торговой улице Лондона — Оксфорд-стрит официально включили праздничную иллюминацию; в Париже старт покупкам дала Николь Кидман во время торжественной церемонии в легендарном магазине Le Printemps (присутствие какой-нибудь голливудской дивы — традиция мероприятия, в прежних сезонах тут побывали Кейт Уинслет, Ума Турман, Кейт Мосс). До начала главных американских распродаж тоже ждать недолго: в этом году так называемая черная пятница (то есть пятница после Дня благодарения) придется на 24 ноября, а значит, телевидение вновь отметится репортажами о шопоголиках, с ночи занимающих очереди в любимые магазины. Не обойдется и без привычных драк. На YouTube, к примеру, можно найти ролики с компиляцией магазинных боев прошлых лет: тут тебе и перетягивание коробок с техникой, и потасовки между дамами за модные вещи из последних коллекций, и раздраженные полицейские, выводящие особенно отличившихся дебоширов, — словом, все атрибуты традиционного потребительского ажиотажа. И все же нынешний год, похоже, станет переломным: предпочтения потребителей меняются, а сезон рождественских распродаж... размывается. Разберемся.

Каждый год популярное онлайн-издание Quartz обновляет свой "калькулятор", где фиксирует, когда именно стартуют рождественские распродажи на Оксфорд-стрит. Идея не претендует на суровую объективность, однако тенденцию тем не менее обозначает: если в начале 2000-х торжественную церемонию устраивали ближе к началу декабря, то в 2015-м это

случилось 1 ноября, а в этом году — 7-го, то есть за 48 дней до Рождества! Не дожидаясь праздника, скидки объявили в ведущих британских магазинах, вроде Top Shop или Debenhams, всему виной конкуренция с китайцами. Ежегодная онлайн-распродажа в китайский "День холостяка", приходящаяся на 11 ноября, стала настолько масштабной, что даже в Старом Свете ей понадобилось что-то противопоставить. Доходит до абсурда: за пять месяцев до Рождества, 31 июля, в одном из главных лондонских магазинов Selfridges развернули настоящий рождественский базар с санта-клаусами и наряженными елками. И хотя в полной мере рождественскими распродажами это назвать нельзя, принцип тот же: если Рождество хорошо продается, значит, его наступление можно отметить и летом.

Еще один тренд: если раньше распродажи объявляли зимой и летом, то теперь их запускают в межсезонье — потребитель уже привык. Ему вообще хочется большого календарного выбора, и вот традиционные "сейлы" в США с некоторых пор начали открывать прямо в День благодарения, что уже вызвало споры. Глядя на меняющийся календарь, эксперты сходятся в одном: главный удар по традициям нанес интернет. Согласно Ассоциации потребительских технологий, 2017-й станет первым годом, когда жители США предпочтут "черной пятнице"... киберпонеделник, приходящийся на 27 ноября (51 процент против 38 процентов соответственно).

— Популярность онлайн-распродаж в мире вполне объяснима, — говорит партнер аналитического агентства Data Insight Борис Овчинников. — Они предлагают куда более комфортную — без очередей и давки, без ограничений на пропускную способность и количество товара — альтернативу офлайн-распродажам.

Интересно, что в России, по словам эксперта, процесс как раз обратный: сначала идея распродаж под Рождество и Новый год была применена именно в интернете. Отечественные онлайн-ритейлеры первыми переняли опыт Amazon и Aliexpress, запустили российские "черные пятницы" и

киберпонеделники, и лишь после этого аналогичные акции появились и в офлайн-магазинах.

Скорой победе интернета над традиционными распродажами удивляться не приходится: новые технологии изменили потребителя. Ну, например, современный шопоголик использует сразу несколько экранов — ищет товары по мобильному телефону, но при этом заказывает с компьютера. Производители, в свою очередь, услужливо предлагают ему модные приложения, выпущенные аккуратно для распродаж: одно такое приложение фиксирует, как менялись цены на товар в интернет-магазине, чтобы можно было оценить выгодность скидки. Другое предупреждает пользователя, если где-то появилась скидка побольше, третье само разыскивает для вас скидочные купоны.

Новые технологии изменили потребителя. Ну, например, современный шопоголик использует сразу несколько экранов

Важный тренд — все больше людей делают покупки через телефон. Это тоже стало одной из причин, почему ритейлеры запускают онлайн-распродажи раньше обычного: идея в том, чтобы потребители не просто присматривали товары на будущее, а заказывали их в процессе просмотра. А то еще передумают...

Офлайн-магазины, впрочем, не сдаются: тем, кто все-таки решил встать из-за компьютера или отложить смартфон, предлагают поучаствовать в праздничных мероприятиях, обещают скидки в 5 долларов за ожидание в очереди более 5 минут, заманивают пирожными и какао. Есть и примеры симбиоза старого и нового: к примеру, в сети американских супермаркетов Walmart сотрудников тренируют работать в загруженные дни, вроде "черной пятницы", с помощью виртуальной реальности...

Подходит ли эта заморская практика для России?

— Эффект всплеска продаж в "черную пятницу" или киберпонеделник, конечно, заметен, — отмечает Борис Овчинников. — Однако это по-прежнему во многом зависит не от привычек потребителей, а от рекламной активности самих ритейлеров. Не уверен, что россияне

запомнили конкретные даты в календаре: возможно, нам нужно время, чтобы привыкнуть.

"Черная пятница" и киберпонедельник — для россиян скорее разогрев перед основными новогодними распродажами, считает заведующий лабораторией экспериментальной и поведенческой экономики НИУ ВШЭ Алексей Белянин. Что, впрочем, не отменяет экономической выгоды: если товары можно продавать, допустим, целый месяц, пусть и понемногу, почему бы не попробовать? К тому же сама атмосфера надвигающегося праздника располагает к покупкам.

— Скопление людей, музыка, украшения — все это притупляет чувство бдительности, заставляет выключить внутренний "калькулятор", забыть о проблемах, — отмечает эксперт. — Это особенно актуально в кризис. Я прогнозирую, что нынешние рождественские распродажи в России будут достаточно активными, обороты большими, а магазины станут ломиться от покупателей. Люди будут приходить просто для того, чтобы получить удовольствие от шопинга. Это раньше, до кризиса, можно было съездить в Лондон или Милан за покупками, а сейчас будем довольствоваться тем, что под рукой. Пройтись по магазинам на той же Тверской — чем не радость в экономически трудные времена?

Идея "черной пятницы" изначально состояла в том, чтобы стимулировать потребителя покупать в низкий сезон, когда отпуска закончились, праздников еще нет и наступает затишье перед новогодней активностью... Вот и придумали эти распродажи, чтобы это затишье раскатать. Примерно та же логика у "черной пятницы" и в России, только все это накладывается на низкую экономическую конъюнктуру. Поясню.

Мы уже четвертый год живем в условиях экономической турбулентности. Доходы населения в реальном выражении продолжают сокращаться: в 2015 и 2016 годах они падали на 5-6 процентов в год, в этом — на 1 процент. Сегодня наше потребление находится на уровне 2010-го, в лучшем случае 2011-го. Это ярко видно по рынку автомобилей. Если в 2013 году у нас было продано почти 3 млн автомобилей, то в прошлом — менее 1,5 млн, и вряд ли по итогам нынешнего будет намного больше. Или возьмите мобильные телефоны — популярный лот во время распродаж. В хорошие времена их продавали по 40-42 млн штук в год, сейчас этот показатель упал до 35-37 млн. То есть с 2014 года потребитель

живет в режиме экономии и постоянно ищет, где бы выгадать. Больше всего от кризисных явлений пострадала группа со средним доходом, та самая, что активно тратила в начале 2010-х. Эта группа, на которую приходится 65-70 процентов совокупного потребления, стала демонстрировать аккуратный, продуманный стиль потребления. И именно на нее в первую очередь направлены основные акции, вроде "черной пятницы" или киберпонедельника. Задача — заставить условный средний класс хоть что-то тратить.

Потребитель с помощью гаджетов быстро сравнивает цены и понимает, надувают его или нет

Насколько удачно это ноу-хау прижилось в России? Можно констатировать: стороны притерлись друг к другу. Еще пару лет назад были попытки некоторых продавцов поднять цену перед акцией, а потом просто опустить ее, вернув на прежний уровень. Но быстро выяснилось: грамотный потребитель (а в таких акциях участвуют прежде всего грамотные потребители) с помощью гаджетов и приложений быстро сравнивает цены и понимает, надувают его или нет. Теперь подобные случаи стали редкостью, а сам потребитель на фоне экономической турбулентности набрался опыта — и это, пожалуй, главная хорошая новость.

Что касается будущего, то киберпонедельник и все, что связано с распродажами в интернете, будет набирать обороты, здесь тенденция очевидна. Если 10 лет назад доля онлайн-торговли на Западе составляла 3-4 процента от общей розницы (у нас менее 1 процента), то сейчас она выросла до 7-13 (в России — примерно до 3). Это, конечно, связано с тем, что у людей становится все больше гаджетов: за 3-4 года целиком поменялся парк этих "спутников жизни", доля устройств старше 5 лет сегодня и на Западе, и в России составляет очень незначительный процент. Соответственно более современные и мощные гаджеты позволяют легче совершать покупки. Растет и число специальных приложений для сетевого шопинга, они становятся удобнее, совершенствуются способы оплаты. Словом, киберпонедельник активно конкурирует с "черной пятницей" и в перспективе наверняка ее потеснит.

Источник: "Коммерсантъ FM"

Материалы подготовил Кирилл Журенков

НЕЗАВИСИМАЯ

«ЮгРосПродукт» делают чистым как стекло

Контроль над имуществом предприятия вернулся к конкурсному управляющему

Представителям конкурсного управляющего удалось вернуть контроль над имуществом находящегося в процедуре банкротства ОАО «ЮгРосПродукт». С предприятия удалось удалить неизвестных вооруженных людей, на нем планируется сохранить производственный процесс и нарастить объемы выпуска продукции.

ОАО «ЮгРосПродукт» является одним из крупнейших производителей стеклотары и листового стекла в России. Однако в то время, когда компанию контролировала семья Яшкуновых, она оказалась в непростом финансовом положении. Еще два года назад «МК-Ставрополь» (06.05.15) сообщал о долгах, которые образовались у предприятия за долгий период перед поставщиками природного газа. По данным «ФедералПресс» (26.05.15), предприятие задолжало «сотни миллионов государству, газозавикам и даже собственным сотрудникам». В результате, в декабре 2016 года решением Арбитражного суда Ставропольского края от 08.12.16 по делу А63-13155/2014 компания была признана банкротом, а на предприятии введена процедура конкурсного производства.

С декабря 2016 конкурсным управляющим ОАО «ЮгРосПродукт» был назначен Александр Костюнин. Менеджер провел анализ сделок, совершенных ранее руководителями и собственниками компании и, по его мнению, часть этих действий могли наносить ущерб интересам кредиторов и миноритарных акционеров компании. Нужно отметить, что акциями ОАО «ЮгРосПродукт» владеет и Минимущества Ставропольского края, а значит, могли пострадать и государственные интересы.

Попытки наладить работу компании были встречены сопротивлением — однажды на предприятие даже приехали некие вооруженные люди. Управляющему пришлось заключить договор с частной охранной организацией «Витязь». «Люди, присылающие

вооруженные банды на предприятие, предпочитают не думать ни о чем кроме своей выгоды, – заявила Костюнин ИА NewsTracker (19. 11. 17). Ни о катастрофических последствиях для завода, которые наступят в случае остановки работы печей, ни о его сотрудниках, которые просто могут лишиться работы. В процессе незаконного использования имуществом завода за последний год структурами ОАО «Гелиос», предприятие уже частично не выполнило ряд социальных обязательств перед рабочими, а текущие действия только потенциально усугубляют ситуацию».

Правоохранительные органы, как сообщило «РАПСИ» (19.08.15), ранее уже возбуждали уголовное дело по фактам сокрытия денег, за счет которых должны были взыскать налоги. «Установлено, что Яшкунов (Алексей Яшкунов, руководитель «ЮгРосПродукта. - «НГ») знал о своих долгах и скрыл более 96,8 миллиона рублей, за счет которых должно быть произведено взыскание недоимки по налогам межрайонной ИФНС России по краю на сумму 2,3 миллиона рублей», писало агентство со ссылкой на РИА Новости. А на днях, судя по протоколу обыска (выемки) от 17.11.17, в ОАО «ЮгРосПродукт» в Ставрополе изымались договора с 2015 года по настоящее время, и конкурсный управляющий пытается взять под контроль и документацию предприятия, которое для Новоалександровского и Красногвардейского районов Ставрополя является одним из ключевых. Лица, которые не допускали назначенного судом менеджера (по мнению Костюнина, они могли быть связаны с семьей Яшкуновых) уже выведены с территории заводов. Установление контроля над имуществом ОАО «ЮгРосПродукт» будет способствовать сохранению производственного процесса, наращиванию объемов выпуска продукции и выполнению всех обязательств перед сотрудниками компании, уверен управляющий.

«Несмотря на все принимаемые нами меры для нормализации ситуации, продолжаются попытки саботажа, – отмечает Александр Костюнин. - Уговорами и посулами рабочих стараются не допустить до их рабочих мест. Им обещают не засчитывать эти дни за прогулы, сохранить заработную плату. Я хотел бы призвать людей не поддаваться на провокации. У нас на руках решение суда и мы хотим только одного - нормализации ситуации, продолжения работы предприятия, сохранения штата сотрудников».

ОАО «ЮгРосПродукт» является одним из ключевых предприятий стеклотарной промышленности РФ. В числе активов – два стеклотарных завода на территории города Новоалександровска и села Красногвардейского Ставропольского края. Современное оборудование позволяет производить стеклотару во всех сегментах бесцветного стекла, а также листовое стекло высокого качества. Производственные мощности предприятия – до 450 млн условных единиц стеклотары и 7 млн кв м листового стекла в год.

Николай Писарев

ВЕДОМОСТИ

«Лента» вступила в закупочный альянс с европейскими торговыми сетями

Это позволит ритейлеру дешевле покупать товары за рубежом

Розничная сеть «Лента» вошла в состав закупочного союза европейских ритейлеров European Marketing Distribution (EMD), рассказали «Ведомостям» гендиректор «Ленты» Ян Дюннинг и управляющий директор EMD Филипп Грайтерс.

В EMD входят ритейлеры и трейдинговые компании, среди них – британская Asda, шведская Axfood, французская Groupe Casino и немецкая Markant. Суммарный оборот членов EMD, по его данным, – более 216 млрд евро в год. Альянс организывает совместные закупки продовольственных и непродовольственных товаров для своих участников, добиваясь экономии за счет масштаба.

«Лента» станет акционером EMD, как и другие участники этого партнерства, уточнил Грайтерс. У крупных участников, таких как Markant или Groupe Casino, по 12,8% EMD, у менее крупных – 3,2%. «Лента», по словам Грайтерса, получит 3,2% по номинальной стоимости. Сумму сделки он не раскрыл, добавив: «EMD занимается сервисными услугами для участников, всего в его штате 20 человек, поэтому инвестиции в организацию его работы довольно невелики».

«Лента» рассчитывает со вступлением в европейский альянс «расширить ассортимент собственных марок за счет

качественных и недорогих товаров от международных производителей», говорит Дюннинг. «Лента» получит доступ к международным тендерам EMD на поставки товаров под брендами ритейлеров, добавил Грайтерс: в основном это закупки продовольственных товаров в Европе – паста, шоколад, бисквиты, соки, мороженое и т. д. Как много «Лента» может покупать через альянс, ее представитель сказать не смог. По его словам, ритейлер сейчас оценивает возможности.

Крупные российские сети – конкуренты «Ленты» ранее не вступали в альянсы, подобные EMD, предпочитая развивать собственные закупки и прямой импорт. Однако помимо «Ленты» партнера по закупкам среди европейского ритейла с этого года нашла и X5 Retail Group («Пятерочка», «Перекресток», «Карусель»), говорит представитель группы. С кем именно сотрудничает X5, он отказался сообщить. «Потенциал сотрудничества с закупочными альянсами тоже изучаем и не исключаем участия в них», – добавил он.

В продажах импорта в ритейле основная доля приходится на фрукты и овощи, но их поставки из Европы запрещены, говорит гендиректор «Infoline-аналитики» Михаил Бурмистров. Другие крупные категории импорта – молочная продукция из Белоруссии и товары с длительным сроком годности (бакалея, кондитерские изделия, консервы и проч.) из европейских стран, продолжает эксперт. Представитель «Ленты» не раскрыл, какая доля ее продаж приходится на импорт.

До сих пор для российских сетей наиболее эффективным был самостоятельный импорт, говорит Бурмистров.

Прямым импортом, в частности, занимаются «Магнит», X5 Retail Group, «Дикси». Основная цель – экономия. «Развитие собственного импорта – в первую очередь увеличение доли прямых поставок свежих овощей и фруктов – также будет способствовать минимизации логистических издержек», – сказано в отчете «Магнита» за прошлый год. «Дикси» также развивает закупки за рубежом, говорит представитель ритейлера Владимир Русанов: «Мы не входим в закупочные союзы, нам достаточно собственных ресурсов для закупок».

Но вопрос не только в сокращении издержек, но и в качестве, рассуждает Дюннинг. Если этот процесс организован более эффективно, то к нему надо присоединиться, отмечает он:

«Отчасти это заместит прямой импорт «Ленты».

Впрочем, между российскими и европейскими рынками есть весьма существенное различие, указывает Бурмистров. В России покупатели обращают большое внимание на цену продовольствия, тогда как в Европе конкуренция идет скорее за счет сервиса. «Европейские закупочные союзы закупают немного другие товары по качеству, – продолжает Бурмистров. – Разный уровень дохода потребителей и требования». Что касается непродовольственных товаров, то их можно с выгодой приобретать в Китае. Поэтому вступление в ЕМД будет скорее интересным экспериментом для «Ленты», резюмирует Бурмистров.

Наталья Ищенко

ФИНАНСЫ

Коммерсантъ®

Раздел по кредитной линии

Дешевые деньги банки готовы распределять только среди избранных

Рост спроса компаний на займы замедлился, несмотря на то что более половины потенциальных корпоративных заемщиков считали ставки по банковским кредитам в третьем квартале 2017 года приемлемыми, это следует из опубликованного в пятницу бюллетеня ЦБ «Условия банковского кредитования». Снижение темпов роста экономики в третьем квартале вполне может иметь отношение к происходящему: кредитной экспансией на снижении ставок могут пользоваться крупные компании и ипотечные заемщики, причем требования к первым к осени немного ужесточались.

Картина дифференциации кредитного рынка, ранее упомянутая аналитиками Банка России кратко в «Финансовом обозрении» (см. «Ъ» от 13 ноября), более детально и уверенно описана ЦБ в бюллетене «Условия банковского кредитования» за третий квартал 2017 года, выпущенном регулятором в пятницу. По итогам обследования банковской сферы Банк России уже без оговорок относит продолжающийся медленный рост кредитования нефинансового сектора почти исключительно к снижению ставок по кредитам. По данным регулятора, в июле—сентябре 2017 года в несколько раз меньший, чем снижение кредитных ставок (в корреляции с ростом банковской конкуренции и со снижением ЦБ ключевой ставки), вклад в изменение условий кредитования внесли небольшое увеличение сроков предложенных кредитов (не коснувшееся крупных корпоративных заемщиков) и потенциального их размера и расширение спектра направлений кредитования.

Однако в третьем квартале около 2% банков ужесточили требования к заемщикам из числа крупных компаний и малого и среднего предпринимательства (МСП), и лишь смягчение требований к ипотечным заемщикам позволяет говорить об

общем очень незначительном смягчении условий кредитования в целом.

Банки конкурируют почти исключительно ставками кредита, причем, по их собственным оценкам, смягчение и ценовых условий кредитования в четвертом квартале 2017 года — первом квартале 2018 года будет меньше, чем осенью. При этом неценовые условия кредитования, как ожидается самими банками, все же будут смягчаться для всех категорий заемщиков. Это, впрочем, ожидалось и ранее, но по итогам отчетного периода смягчения почти не было.

Четвертый квартал 2017 года, согласно опросам ЦБ, вообще будет специфически напряженным для банков: индексы спроса на новые кредиты в конце года по всем категориям заемщиков достигнут пика с начала 2014 года после некоторого замедления спроса на них в третьем квартале. Спрос этот заведомо не будет удовлетворен. Хотя мониторинг ЦБ за этот период показал, что более половины компаний уже считали летом уровень ставок по рублевым кредитам «приемлемым», сами банки по-прежнему очень жестко отбирают заемщиков: уровень проблемных кредитов в портфелях банков (несмотря на очень активный процесс реструктуризации, см. «Ъ» от 13 ноября) остается выше уровня начала 2014 года. При этом доля проблемных долгов МСП в 2017 году продолжала медленно расти. Де-факто, констатирует ЦБ, банки в первую очередь удовлетворяли спрос на ипотечные кредиты и кредиты крупным компаниям.

В какой-то степени события третьего квартала могут объяснять причины приостановки темпов экономического и промышленного роста в конце периода и в октябре: она стала для правительства неожиданностью (см. «Ъ» от 17 ноября). Напомним, в настоящий момент рост ипотечного кредитования в любом случае не в состоянии радикально изменить ситуацию на строительном рынке, а при происходящей селекции заемщиков рост бизнеса только крупных компаний не может сам по себе компенсировать стагнацию средних предприятий и МСП, для которых кредиты остаются дорогими, и дальнейшее снижение ставок кредита для них немного изменит. Видимо, по тому же

сценарию будет развиваться ситуация и с кредитованием физлиц: стагнация реальных располагаемых доходов и ограниченная доступность ипотеки для большей части населения делает бенефициаром кредитной экспансии лишь ограниченный круг заемщиков.

Пока сложно сказать, как далеко может зайти процесс выделения «лучших людей и компаний» в экономике — он, отметим, развивается не только на банковском рынке (так, рынок облигаций для средних компаний также в основном недоступен) — и какие формы он может принять в 2018 году. Очевидно, что при сохранении «умеренно жесткой» денежно-кредитной политики ЦБ накопление проблем на среднем корпоративном уровне неизбежно, а почти неработающий механизм банкротства перекладывает эти проблемы на кредиторов. Учитывая, что крупные компании имеют показательно больший доступ к господдержке, а кредитная активность госбанков выше, чем у остальных игроков (так, в финобзрении департамента экономполитики и развития Москвы прямо утверждается, что в августе—сентябре основным драйвером кредитного роста была политика Сбербанка и ВТБ), к середине 2018 года экономическое благополучие, выражающееся в росте ВВП, промпроизводства и доходов, будет концентрироваться в госсекторе и около него много быстрее, чем в 2014–2016 годах.

Еще одна специфическая проблема, вытекающая из этого: ликвидация ошибочных инвестиций 2011–2014 годов будет происходить в основном в негосударственном секторе, защищая от естественной переоценки и списания вложений околосударственные структуры.

Дмитрий Бутрин

Коммерсантъ®

Депутаты предложили запретить микрозаймы

У ЦБ нет претензий к рынку МФО

Депутаты в очередной раз выступили с идеей полностью запретить деятельность микрофинансовых организаций (МФО). Главная претензия к МФО — они не только загоняют граждан в долговую кабалу, но и не повышают доступность финансовых услуг в небольших населенных пунктах. Однако микрокредиторы не опасаются запрета: их услуги востребованы, а у ЦБ претензий к МФО нет, а значит, законопроект там не поддержат.

В пятницу лидер партии «Справедливая Россия» Сергей Миронов сообщил о подготовленном законопроекте, запрещающем деятельность МФО. По его словам, МФО не выполняют задачу, которая перед ними изначально ставилась, — повышение доступности финансовых услуг в небольших населенных пунктах, МФО нет в городах с населением менее 50 тыс. человек. Но главная претензия стара: микрокредиторы загоняют граждан в долговую кабалу. «На 55% — данные Центробанка — увеличилось количество людей, которые берут, перехватывают там 5–10 тыс. до получки, это нужно прекращать», — заключил господин Миронов.

Представители бизнеса уверены: претензии не оправданы. По словам директора СРО МиР Елены Стратьевой, приблизительно половина МФО, поднадзорных Банку России, работают как раз в населенных пунктах с населением менее 30 тыс. человек. При этом даже в крупных населенных пунктах, где есть выбор, заемщики МФО и банков пересекаются мало. «По нашим данным, банковский рынок и МФО пересекаются не более чем на 25%, и этот показатель не изменяется уже много лет, — отмечает главный исполнительный директор МФК «Домашние деньги» Андрей Бахвалов. — Часто клиенты МФО — это люди, получившие в банках отказ, у них испорчена кредитная история, доход ниже 30 тыс. руб., нет справки о доходах с работы». В случае запрета деятельности МФО основная часть их клиентов не сможет получить кредиты в банках, отмечает вице-президент банка «Ренессанс кредит»

Григорий Шабашкевич. По его мнению, лучше иметь контролируемый микрофинансовый рынок, чем теневое и бесконтрольное кредитование.

Банк России подготовленный господином Мироновым законопроект не комментирует, так как он не поступал в ЦБ. Впрочем, еще в июне 2016 года глава ЦБ Эльвира Набиуллина заявляла, что запрета МФО не будет — этот шаг в Банке России считают нецелесообразным. Госпожа Набиуллина обещала бороться за снижение долговой нагрузки на заемщиков, и эта работа активно ведется (см. «Ъ» от 23 октября). «МФО обеспечивают доступность финансовых услуг для тех потребителей, которым недоступны банковские продукты, работают в регионах, где не представлены кредитные организации, предлагают финансовые продукты, отсутствующие в продуктовых линейках банков», — подчеркнули в пресс-службе Банка России.

Эльвира Набиуллина, глава Банка России, 5 июня 2017 года

Микрофинансирование — это социально значимый сегмент финансового рынка. Маленькие займы люди берут не от хорошей жизни, а когда не хватает зарплаты. Убивать этот рынок, на наш взгляд, нельзя

По данным ЦБ, согласно итогам первого полугодия 2017 года, портфель микрозаймов вырос до 104,1 млрд руб. (рост на 31% за последние 12 месяцев), а количество заемщиков составило 6,2 млн, увеличившись за аналогичный период на 51%. При этом в Банке России указывают на тот факт, что такая динамика не сопровождается ростом жалоб. «В 2016 году на каждую тысячу договоров с МФО приходилось 0,63 жалобы, — сообщили в ЦБ. — Доля жалоб на МФО среди прочих некредитных финансовых организаций не растет с 2014 года (около 11% от общего числа жалоб)». «Значительное снижение числа жалоб на МФО было отмечено в начале 2017 года — после вступления в силу ограничений предельного размера долга и закона, регламентирующего деятельность по взысканию просроченной задолженности», — заключили в ЦБ.

Вероника Горячева, Светлана Самусева

Коммерсантъ®

Банковским клиентам предложили белый список

Компаниям продают мониторинг рисков нарушения антиотмывочного закона

Массовые блокировки счетов стимулируют новый бизнес — предупреждение банковских клиентов о рисках попадания в черные списки. Так, Модульбанк предложил в том числе и сторонним компаниям решение по мониторингу ключевых рисков, из-за которых бизнесу обычно закрывают счета. Эксперты указывают на востребованность такой услуги — предприниматели готовы платить, чтобы избежать блокировок. Впрочем, гарантий такой мониторинг не дает.

О том, что небольшой Модульбанк (специализируется на обслуживании малых предприятий, входит в третью сотню по активам) запускает систему мониторинга, цель которого предостеречь компании от нарушения антиотмывочного закона (115-ФЗ), «Ъ» рассказали в банке. Сервис под названием «Белый бизнес» контролирует 17 ключевых рисков попадания компании в черный список отказников и выдает клиенту четкие рекомендации по снижению обнаруженных рисков. Сервис доступен для любых компаний через специальную «дочку» банка. Доступ к полной версии анализа и советам обойдется в 5 тыс. руб.

Черный список отказников ЦБ рассылает банкам с июня текущего года. В него попадают клиенты, которым банки отказали в обслуживании или проведении операций из-за подозрений в нарушении антиотмывочного закона. Попадание в список фактически лишает человека или компанию доступа к банковским услугам: банки, как правило, отказывают таким клиентам в приеме на обслуживание и проведении платежей (см. «Ъ» от 6 октября). Количество отказников стремительно увеличивается: с июня по октябрь оно выросло с 200 тыс. до 460 тыс. (см. «Ъ» от 24 октября).

Все параметры мониторинга в Модульбанке не раскрывают, но поделились определенными примерами. Так, общая налоговая нагрузка от дебетового оборота за 90 и 180 дней должна быть не менее

0,9% и соответствовать показателям по отрасли. К «плохим знакам» относятся также высокие показатели по переводам гражданам и снятию наличных, низкие (меньше 9% по отношению к дебетовому обороту) остатки на счете, списания на контрагентов с плохой репутацией.

Аналога продукта на рынке пока нет, однако банки другими методами пытаются оградить своих клиентов от попадания в черный список. Промсвязьбанк на регулярной основе консультирует клиентов через персональных менеджеров, например напоминает о сроках налоговых платежей, рассказал руководитель блока «Средний и малый бизнес» Промсвязьбанка Александр Чернощекин. «В Альфа-банке несколько лет существует бесплатный сервис проверки контрагентов,— сообщили в пресс-службе банка.— Можно проверить контрагента до заключения договора в личном кабинете клуба клиентов и распечатать протокол проверки для доказательства состояния контрагента при заключении договора. При отправке и получении платежа контрагент также маркируются светофором в зависимости от рейтинга».

Банкиры отмечают: цена мониторинга, предложенного Модульбанком, сопоставима в среднем со стоимостью ежемесячного обслуживания банковского счета и слишком высока для предпринимателей. «Есть некоторые сомнения относительно готовности предпринимателей платить за это такую сумму — для микробизнеса это высокая стоимость»,— указали в Альфа-банке.

Впрочем, ситуация вокруг массовых блокировок счетов и черного списка отказников настолько обострилась, что сервис будет востребован, считают эксперты. «Компании готовы платить за то, чтобы им четко разъясняли, как не заступать за красные флажки»,— считает исполнительный вице-президент АРБ Эльман Мехтиев. «Предприниматели не понимают, почему блокируют их счета, ощущают себя в безвыходной ситуации, так что рады будут за деньги решить вопрос»,— полагает член президиума «Опоры России» Алексей Небольсин. Однако подобный мониторинг не панацея. Механический подход может не дать результата, предупреждает Александр Чернощекин, указывая, что подобные решения должны быть четко настроены на особенности бизнеса конкретного клиента.

В ЦБ сообщили, что не знакомы с данным продуктом и комментарии преждевременны.

Юлия Полякова

ВЕДОМОСТИ

Выросла максимальная ставка вкладов крупнейших банков

В начале ноября они стали активно предлагать сезонные вклады

Средняя максимальная ставка по вкладам 10 банков, привлечших больше всех средств населения, в первой декаде ноября выросла с 7,24 до 7,39%. Несмотря на снижение Центробанком ключевой ставки в конце октября еще на 0,25 процентного пункта (п. п.) до 8,25%, крупнейшие банки не только не опустили ставки, но и даже их увеличили, сделав сезонные предложения.

В список банков, ставки которых ЦБ использует для расчетов, входят Сбербанк, «ВТБ 24», ВТБ, Райффайзенбанк, Газпромбанк, Альфа-банк, «ФК Открытие», Промсвязьбанк и Россельхозбанк. 1 ноября Газпромбанк предложил депозит «Праздничный» со средней ставкой 7,1% годовых (13 ноября он поднял ее до 7,25%). У Сбербанка появилось два новых вклада со ставками 6 и 7% годовых (большой процент госбанк предлагает за открытие вклада дистанционно). При этом максимальная ставка у Сбербанка выросла с 5,6 до 7% годовых. ВТБ в конце октября увеличил среднюю ставку сезонного вклада «Громкая выгода» с 7,25 до 7,6% годовых. Все эти вклады краткосрочные.

Ранее ставки подняли «ФК Открытие» и Бинбанк, санацией которых сейчас занимается Центробанк, — они повысили доходность вкладов примерно на 0,3 п. п. Также они ввели вклады с повышенными ставками. У «ФК Открытие» это депозиты «Надежный» (до 8% при размещении свыше 1,25 млн руб.) и «Высокий процент» (средняя ставка — 7,25% годовых). У Бинбанка — вклад «Хит сезона» (средства размещаются на 150 дней под 8,5% годовых). Перед санацией

и «ФК Открытие», и Бинбанк столкнулись с серьезным оттоком средств клиентов, и даже после объявления об их спасении отток не прекратился. В сентябре компании забрали из «ФК Открытие» около 60 млрд руб., но физлица средства не забирали. Бинбанк в сентябре потерял 59,5 млрд руб. средств корпоративных клиентов и 55,1 млрд руб. населения.

Люди в декабре получают годовые премии и авансы за январь, поэтому в это время за вкладчика банки борются с помощью сезонных предложений, говорит главный аналитик Сбербанка Михаил Матовников. Кроме того, в декабре население массово продает депозиты — это актуально с декабря 2014 г., когда ЦБ взвинтил ставку до 17% и люди переоформили депозиты под более высокие проценты, напоминает зампред правления банка «Хоум кредит» Артем Алешкин.

На ставке отразилась не только сезонность, но и в принципе конкуренция банков за деньги вкладчиков, которая сейчас высока, говорит руководитель группы банковских рейтингов АКРА Кирилл Лукашук: «У санлируемых банков, которые стремятся восстановить клиентскую базу и заместить фондирование ЦБ, достаточно агрессивная политика привлечения».

Ставки по вкладам уже практически достигли дна, говорит главный экономист Альфа-банка Наталия Орлова. Она считает, что небольшой рост в начале ноября скорее стабилизация рынка и дальше ставки пока падать не будут. Исторического минимума средняя максимальная ставка достигла в третьей декаде сентября, опустившись до 7,23%. «На мой взгляд, похожие уровни ставок по депозитам банки будут предлагать все первое полугодие 2018 г.», — говорит Орлова. На прошлой неделе ЦБ объявил, что будет обращать особое внимание на банки, предлагающие вклады со ставками более чем на 2 п. п. выше средней максимальной. До этого регулятор начинал беспокоиться, если превышение было более 3,5 п. п., но тогда и ставки в целом были выше.

Ставки по вкладам уже практически достигли дна, говорит главный экономист Альфа-банка Наталия Орлова. Она считает, что небольшой рост в начале ноября скорее стабилизация рынка и дальше ставки пока падать не будут. Исторического минимума средняя максимальная ставка достигла в третьей декаде сентября, опустившись до 7,23%. «На мой взгляд, похожие уровни ставок по депозитам банки будут предлагать

все первое полугодие 2018 г.», – говорит Орлова. На прошлой неделе ЦБ объявил, что будет обращать особое внимание на банки, предлагающие вклады со ставками более чем на 2 п. п. выше средней максимальной. До этого регулятор начинал беспокоиться, если превышение было более 3,5 п. п., но тогда и ставки в целом были выше.

Эмма Терченко

ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

Коммерсантъ® Halliburton все дальше от покупки «Новомета»

Сделка отложена на неопределенный срок

Покупку пермской машиностроительной компании «Новомет» американской Halliburton может постигнуть участь сделки 2015 года, когда Schlumberger безуспешно пыталась приобрести российскую EDC. Как рассказали «Ъ» в «Новомете», сделка с Halliburton отложена на неопределенный срок. Причины отсрочки официально не называются, но параллельно «Новометом» интересуются другие инвесторы, в том числе Saudi Aramco. По мнению экспертов, правительство не одобрит данную сделку, пока в отношении отрасли действуют санкции США.

Сделка по приобретению американской нефтесервисной компанией Halliburton 100% пермского «Новомета» отложена на неопределенный срок, сообщили «Ъ» в российской компании. О причинах такого решения не сообщается. Как в мае писал «Ъ», ФАС сочла «Новомет» стратегической компанией, поэтому сделку должны были вынести на правительственную комиссию по иностранным инвестициям. Еще в конце октября заместитель главы ФАС Андрей Цыганов говорил, что служба рассмотрит заявку Halliburton в ближайшее время, об итогах рассмотрения не сообщалось. В ФАС не комментируют эту сделку. Представитель первого вице-преьера Игоря Шувалова не ответила на запрос.

«Новомет» занимается производством нефтепогрузного оборудования. Контрольный пакет принадлежит менеджменту компании, 30,76% — у «Роснано», миноритарные доли — у фондов Baring Vostok и Russia Partners. Летом 2016 года продать долю в «Новомете» решило «Роснано», выставив ее на аукцион за 7,5 млрд руб., затем цена поднялась до 10 млрд руб. Halliburton предложила в

два раза больше конкурентов и в пять раз больше затрат «Роснано», говорил в мае глава госкомпании Анатолий Чубайс. В «Роснано» заявили «Ъ», что открыты ко всем выгодным предложениям по покупке пакетов портфельных компаний, в том числе доли в «Новомете», при этом, по информации «Роснано», сделка на правительственную комиссию не выносилась. По словам источника «Ъ», знакомого с ситуацией, покупкой доли «Роснано» в «Новомете» интересуются несколько крупных промышленных инвесторов помимо Halliburton. В частности, интерес к «Новомету» может проявить нефтяная компания Саудовской Аравии Saudi Aramco, следует из протокола российско-саудовской межправительственной комиссии.

Собеседники «Ъ» изначально полагали, что продажа «Новомета» Halliburton столкнется с теми же проблемами, которые помешали Schlumberger купить российскую Eurasia Drilling Company (EDC) в 2015 году. Тогда ФАС предложила, чтобы сделка была одобрена с рядом условий: требовались гарантии защиты гостайны, гендиректором EDC должен был быть гражданин РФ, а при возможных санкциях доля должна была быть продана инвестору из РФ. Schlumberger готова была согласиться, но правительственная комиссия даже не стала рассматривать сделку (см. «Ъ» от 24 сентября 2015 года).

Игорь Артемьев, глава ФАС, 28 сентября в интервью «Ъ»

Против России почти каждый месяц вводятся новые санкции. Поэтому правительство РФ и размышляет о том, что неплохо было бы сохранить все это в российской юрисдикции либо в распоряжении более дружественной страны, чем США

«Причиной отсутствия согласования сделки по «Новомету» может быть решение участвующих в ней компаний скорректировать условия сделки по текущей ситуации. Возможно, еще не принято окончательное решение правительственной комиссией по контролю над иностранными инвестициями», — отмечает Наталья Пантюхина из НП-ЭДВАЙС. По ее

мнению, регулятору и правительству необходимо удостовериться, что после покупки американцами акций «Новомета» не будет угрозы приостановления деятельности производителя уникального оборудования для добычи на шельфе в случае санкций. Уведомление сторон сделки о принятом решении осуществляется только после его официального утверждения, добавляет юрист.

По мнению Валерия Нестерова из Sberbank Investment Research, учитывая расширяющиеся санкции США против российской нефтяной отрасли, сделка по «Новомету» может быть рискованной и РФ вряд ли будет продавать важные активы компаниям из стран, которые ввели в отношении нее санкции.

Дмитрий Козлов; Вячеслав Суханов, Пермь

Коммерсантъ® Российская нефть затекает в Среднюю Азию

Начаты пробные трубопроводные поставки в Узбекистан

Россия начала пробные поставки нефти в Узбекистан, где через три года планируется запустить совместно с «Газпромом» новый НПЗ на 5 млн тонн. Но для наращивания поставок требуется расширение нефтепроводов через Казахстан, финансовая схема которого пока неясна.

«Транснефть» в пятницу начала прокачку нефти в направлении Узбекистана транзитом через Казахстан по нефтепроводу Омск—Павлодар—Чимкент. Далее сырье планируется транспортировать по железной дороге. Как пояснили «Ъ» в компании, по утвержденному графику объемы составят 30 тыс. тонн в месяц, но могут быть по требованию увеличены до 2 тыс. тонн в сутки (то есть около 60 тыс. тонн) в месяц. В 2018 году, как заявляло руководство АО «Узбекнефтегаз», прокачку планируется довести до 1 млн тонн,

но в «Транснефти» пояснили, что техническая возможность по прокачке в этом направлении — около 0,5 млн тонн, так как в остальном труба через Казахстан занята объемами «Роснефти» в направлении Китая (10 млн тонн в год). Источники «Ъ», знакомые с ситуацией, поясняют, что сейчас в направлении Узбекистана начала поставаться нефть «Газпром нефти». В компании ситуацию не комментируют.

Для обеспечения сырьем своих НПЗ общей мощностью около 11 млн тонн Узбекистан закупает нефть, так как собственной добычи стране не хватает. Из-за дефицита сырья НПЗ работают не на полную мощность и частично по толлинговой схеме. Импортная нефть транспортируется в основном по железной дороге, прокачиваемая по трубопроводу российская нефть получается дешевле, поэтому Узбекистан заинтересован в увеличении объемов. Поставлять в Узбекистан планируется сырье качества Urals, основным поставщиком и в дальнейшем будет «Газпром нефть», говорят собеседники «Ъ».

Но, по их словам, вопрос упирается в мощность трубы из России в Казахстан, которую нужно расширять с текущих 10 млн тонн до как минимум 18 млн тонн. В этом случае поставки можно увеличить до 3 млн тонн в направлении Узбекистана, 2 млн тонн готова закупать Киргизия для переработки на узбекских НПЗ. Еще на 3 млн тонн намерена увеличить поставки «Роснефть» в направлении Китая с 2018 года. По словам собеседников «Ъ», пока источники финансирования расширения трубы в Казахстане неизвестны. Кроме того, с 2022 года Узбекистану потребуются дополнительные объемы нефти для загрузки нового НПЗ в Джизакской области мощностью до 5 млн тонн в год (строит СП «Узбекнефтегаза» с «Газпром», инвестиции — \$2 млрд). Сейчас Узбекистан и Казахстан планируют к 2021 году построить магистральный нефтепровод Чимкент—Джизак на 5 млн тонн, при этом Казахстан собирается поставлять по нему 2 млн тонн в год своей нефти. Впрочем, в российском Минэнерго не ожидают резкого роста поставок нефти в Узбекистан в 2018 году.

Собеседники «Ъ» в отрасли считают, что увеличение поставок нефти может быть одним из шагов России по повышению экономической интеграции и последующему вовлечению

Узбекистана в ЕАЭС, в который уже входят соседние Казахстан и Киргизия. В частности, источники «Ъ» напоминают об увеличении закупок узбекского газа «Газпром» с 2018 года, а также о существенных планах по геологоразведке и добыче в рамках его СП с «Узбекнефтегазом». Директор узбекского негосударственного центра «Билим карвони» Фарход Толипов заявил «Ъ», что, несмотря на давнее желание Москвы включить Ташкент в экономический блок, узбекские власти по-прежнему не готовы к такому шагу. «Появление новых возможностей для экспорта углеводородов следует рассматривать только с точки зрения нормальных взаимовыгодных отношений», — сказал господин Толипов. — Я не вполне разделяю представление о каких-то более крупных геополитических мотивах, стоящих за этим».

Ольга Мордюшенко, Кирилл Кривошеев

ВЕДОМОСТИ

«Роснефть» нашла применение налоговым льготам

Компания обещает увеличить добычу нефти на Самотлорском месторождении на 50 млн т в ближайшие 10 лет

В октябре 2017 г. «Роснефть» договорилась с Минфином о льготах по налогу на добычу полезных ископаемых (НДПИ) для Самотлорского месторождения. Экономия в сумме составит 350 млрд руб. за 10 лет. Соответствующие поправки в Налоговый кодекс 17 ноября одобрила в третьем чтении Госдума. А «Роснефть» раскрыла, как использует эти льготы. За 10 лет совокупная добыча на месторождении вырастет на 50 млн т нефти, т. е. в среднем на 5 млн т в год, сказал представитель компании.

Самотлор был одним из крупнейших месторождений в мире, на пике добыча здесь составляла 150 млн т нефти в год. Но теперь месторождение заметно истощилось, а обводненность (содержание воды в тонне извлекаемой из скважины на поверхность жидкости) выросла до 96%, говорится в отчете компании. Добыча продолжает падать, несмотря на рост инвестиций. В

прошлом году «Самотлорнефтегаз» (управляет месторождением) добыл 20 млн т нефти, это 10% от общей добычи госкомпании. При этом НДПИ в целом для «Роснефти» вырос с 5265 руб. за 1 т в 2013 г. до 7812 руб. в III квартале 2017 г.

Ожидается, что налоговые льготы начнут действовать с января. «Для нас важно было создать экономически рациональные стимулы повышения инвестиционной активности», — отмечалось в сообщении Минфина. Устраивает ли сейчас Минфин «ответ» «Роснефти» на выданные льготы, представитель министерства говорить не стал. Государство внакладе не останется, обещает «Роснефть». Благодаря росту добычи бюджеты всех уровней дополнительно получают 1,7 трлн руб. налогов, а совокупный вклад в экономику страны составит более 5 трлн руб.

Увеличить добычу на Самотлоре можно в том числе за счет увеличения темпов бурения и количества скважин, комментирует аналитик Raiffeisenbank Андрей Полищук. «Роснефть» намерена пробурить 2100 новых скважин, говорится в материалах госкомпании. Потенциал добычи на месторождении есть, уверена она, под землей еще находится 3,9 млрд барр. (520 млн т) сырья. Во сколько «Роснефти» обойдется рост добычи, ее представитель говорить отказался.

Бурение 2100 скважин может обойтись в \$2–3 млрд, считает аналитик «Сбербанк СИБ» Валерий Нестеров. На месторождении есть развитая инфраструктура, это облегчает задачу, говорит эксперт.

«Роснефти» уже приходилось работать с падающей добычей на другом крупном проекте — «Юганскнефтегазе», напоминает Полищук. В 2012–2014 гг. добыча на «Юганскнефтегазе» падала на 2–3% в год. В 2016 г. компании удалось увеличить добычу на 2% до 63,7 млн т. Рост за январь — сентябрь 2017 г. составил 3,2% до 49 млн т. Рост EBITDA «Роснефти» в 2018 г. от снижения НДПИ на Самотлоре может составить 3%, писал Merrill Lynch в обзоре.

Витаий Петлевой

ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ И ЛОГИСТИКА

Коммерсантъ **Пассажиры British Airways** **рассчитаются на** **первый-пятый**

Авиакомпания вводит новый порядок посадки в самолеты

С 12 декабря британская авиакомпания British Airways вводит новую систему «групповой посадки»: пассажиры разных категорий или групп смогут войти в самолет только в соответствии с номером этой группы. Первыми будут заходить пассажиры из группы №1, заплатившие за билеты по самому высокому тарифу, последними — из группы №5, то есть те, чей билет стоил дешевле всего.

Как стало известно газете The Independent из внутреннего письма, направленного British Airways сотрудникам, начиная с 12 декабря пассажиры этой авиакомпании будут осуществлять посадку в самолеты не в произвольном порядке, а строго в соответствии с присвоенным им номером. Новая система получила название групповой.

На этапе регистрации пассажира в аэропорту или на сайте авиакомпании он будет отнесен к одной из пяти групп. Присвоенный номер будет указан на посадочном талоне (бумажном или электронном). Те, у кого на талоне значится №1, смогут подняться на борт первыми — это держатели «золотых карт» клуба постоянных клиентов British Airways, а также пассажиры первого класса на дальнемагистральных рейсах и пассажиры бизнес-класса на местных рейсах (Club Europe).

После них допустят к посадке группу №2 — держателей «серебряных карт» и пассажиров бизнес класса на дальнемагистральных рейсах (Club World). В группу №3 входят обладатели «бронзового» статуса клуба постоянных клиентов и пассажиры, путешествующие премиум классом (World Traveller Plus). Всех остальных пассажиров

поделили еще на две группы: в группу №4 попали пассажиры без каких-либо статусов и членства в клубах, а в группу №5 — те, кто заплатил за билет меньше всех, в том числе и пассажиры, которые летят только с ручной кладью.

Авиакомпания все-таки учла, что есть и такие пассажиры, которые, не имея статусов и званий, должны проходить в салон первыми. Так, людей с инвалидностью и пассажиров с детьми будут пропускать в первую очередь. По мнению British Airways, новая система упрощает и ускоряет процесс посадки, поскольку наличие номера на талоне помогает пассажирам понять, когда подойдет их очередь на посадку. Как заявила авиакомпания газете The Independent, эта система «уже используется разными авиакомпаниями по всему миру на протяжении нескольких лет, включая наших партнеров American Airlines, Iberia и Qatar».

Однако, судя по комментариям в социальных сетях, многих пассажиров, в том числе и обладателей каких-либо статусов, это нововведение не радует. Одни отмечают, что пока пассажиры с ручной кладью получают возможность войти в салон самолета, свободного места для их ручной клади уже не будет. Другие отмечают, насколько печально, что место в очереди будет определять, чего вы стоите. Кто-то даже пообещал, что нарочно войдет в салон последним в футболке с надписью: «Да! Я заплатил меньше всех вас, олухи!».

Один из пассажиров со статусом постоянного клиента, хотя и пока самого низкого уровня, в интервью The Independent отметил: «В обществе, в котором мы добиваемся большего равенства, British Airways делает нечто противоположное. Это в стиле Кардашьян — такое показное отношение к богатству и статусу. По месту в очереди все узнают, сколько у вас денег. С практической точки зрения первыми должны садиться как раз те, кто путешествует в эконом-классе только с ручной кладью, иначе будут задержки с отправлением». Те же, кто поддерживает новую систему, отмечают, что таким образом «часто

летающие пассажиры получают награду за частые перелеты и благодарность за организованность при посадке в самолет».

Алена Миклашевская

Коммерсантъ **ОАО РЖД будет** **жить без** **президента**

Олег Белозеров назначен гендиректором монополии

17 ноября Олег Белозеров перестал быть президентом и стал генеральным директором — председателем правления ОАО РЖД. Соответствующее распоряжение выпустило правительство. Срок полномочий топ-менеджера продлевается с прежних трех до пяти лет.

Дмитрий Медведев 17 ноября подписал распоряжение о назначении президента ОАО РЖД Олега Белозерова, занимающего эту должность с августа 2015 года, генеральным директором — председателем правления монополии, следует из распоряжения правительства.

Ранее, 15 ноября, постановлением правительства были внесены изменения в устав ОАО РЖД, которыми название должности главы компании изменится с президента на генерального директора — председателя правления. Аналогичные изменения касаются его заместителей, которые становятся из вице-президентов заместителями гендиректора, в том числе, как и ранее, старшими или первыми.

Срок полномочий гендиректора меняется с трех лет на пять.

Процесс переименования единоличного исполнительного органа ОАО РЖД продолжался почти год: проект соответствующих изменений, предполагающий и продление срока полномочий первого лица компании, был опубликован Минэкономики еще в

феврале. Как объясняло в пояснительной записке министерство, увеличение срока полномочий единоличного исполнительного органа ОАО РЖД «вызвано необходимостью планирования и реализации основного объема инвестиционных договоров с учетом сроков проектирования и строительства по ним. Не менее пяти лет составляют и сроки привлечения долгосрочного заемного финансирования, в том числе для реализации инвестиционных проектов». В летнюю сессию закон приняла Госдума, в конце сентября его одобрил Совет Федерации, а в октябре президент подписал федеральный закон, допускающий возможность переименования.

Наталья Скорлыгина

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СВЯЗЬ

Коммерсантъ® IT-компании увлеклись разработкой

Количество отечественных производителей ПО растет

Доля IT-компаний, занимающихся разработкой ПО, резко выросла в России за последние годы, следует из данных НИУ ВШЭ: если в 2010 году на них приходилось 36% участников рынка, то в 2017-м — уже 60%. Основными сдерживающими факторами для развития отрасли IT-руководители называют низкую платежеспособность клиентов и недостаточную поддержку от государства. Бюджеты заказчиков действительно сокращаются, но доля отечественного ПО все равно растет, настаивают эксперты.

Доля разработчиков программного обеспечения (ПО) среди всех IT-компаний в России растет, показало исследование деловой активности более 600 IT-компаний, проведенное Центром конъюнктурных исследований Института статистических исследований и экономики знаний НИУ ВШЭ. В 2017 году их доля преодолела 60%, тогда как в 2014 году составляла 52%, а в 2010 году — 36%.

По мнению руководителей IT-компаний, затрудняют осуществление услуг в этой области низкая платежеспособность клиентов (отметили 66% респондентов), недостаточная поддержка отечественных разработчиков государством (45%) и недостаток потенциальных заказчиков (41%). Среди других факторов выделяют плохую информированность потенциальных клиентов о возможностях отечественного ПО (30%), отсутствие высококвалифицированных менеджеров проектов (29%), конкуренцию со стороны зарубежных разработчиков (29%) и несовершенство российского законодательства (24%). При этом условия для ведения бизнеса улучшили введенные за последние годы налоговые и страховые льготы, говорится в исследовании.

Вероятно, информация о низкой платежеспособности клиентов

исходит прежде всего от фирм, которые традиционно занимались дистрибуцией программных продуктов, а не их разработкой, полагает гендиректор компании «Базальт СПО» Алексей Смирнов. «Действительно, IT-бюджеты у многих организаций сокращаются, но при этом не только доля, но и абсолютный объем продаж отечественных программных продуктов явно растет, по крайней мере в тех сегментах, с которыми мы имеем дело», — говорит он.

Государство поддерживает отрасль, но поддержка могла бы быть лучше организована, считает заместитель гендиректора Postgres Professional Иван Панченко. Например, в доработке нуждается практика использования единого реестра отечественного ПО: сейчас порядок его использования допускает возможность признавать отечественным ПО, отсутствующее в реестре. Кроме того, процесс обоснования закупки иностранного ПО позволяет выдвигать необоснованные требования, рассчитанные на прохождение конкретного продукта, считает господин Панченко. Также можно закупить вначале малозначимое и недорогое отечественное ПО, для работы которого необходимо иностранное, а потом докупить к нему иностранное на приличную сумму, указывает он. «К сожалению, государство не торопится и само показывать пример импортозамещения, рассылая документы и требуя отчетность в проприетарных зарубежных форматах», — добавляет господин Панченко.

Пока приобретать иностранные программные продукты госорганы могут в том случае, когда российских аналогов не существует или они не обладают необходимыми функциями, напоминает исполнительный директор ассоциации «Отечественный софт» Евгения Василенко. Но одна из рабочих групп при администрации президента еще в конце 2016 года начала готовить предложения по введению более жестких требований к обязательному обоснованию покупки иностранных продуктов, добавляет она.

Кристина Жукова

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

Коммерсантъ[®] С каждого дома по рентабельности

Госдуме предложено дифференцировать кадастровую стоимость бизнес-недвижимости

Размер земельного налога для бизнеса могут поставить в зависимость от рентабельности объекта недвижимости — соответствующие поправки к закону «О государственной кадастровой оценке» внесены на рассмотрение в Госдуму. Авторы законопроекта (это депутаты «Справедливой России») предлагают дифференцировать налогооблагаемую базу, устанавливая минимальное или максимальное значение кадастровой стоимости объекта на основе бухгалтерской отчетности предприятия. Впрочем, конкретные нормы они предлагают определить правительству, признавая, что поддерживают идею, не понимая пока в деталях, как она может работать.

В пояснительной записке к законопроекту, внесенному в Госдуму 17 ноября, отмечается, что принцип экономической обоснованности уже заложен в действующий закон о кадастровой оценке, а в Налоговом кодексе прописана необходимость учитывать фактическую способность налогоплательщика к уплате налога — но на практике эти принципы не соблюдаются из-за отсутствия правового механизма. Это приводит к многочисленным судебным разбирательствам, разорению представителей бизнеса, увеличению безработицы и усилению социальной напряженности, говорится в документе, подписанном группой депутатов «Справедливой России» во главе с зампредом их фракции в Госдуме Гаджимурадом Омаровым.

Для создания такого механизма депутаты предлагают учитывать «экономически обоснованный уровень рентабельности, обеспечивающий безубыточность использования» объекта бизнес-недвижимости при определении его кадастровой стоимости для

установления земельного налога. В зависимости от показателей рентабельности, подтвержденных бухгалтерской отчетностью предприятия, кадастровая стоимость объекта может устанавливаться по минимальному или максимальному значению. Определить соответствующие показатели и значения предлагается правительству. Большинство опрошенных «Ъ» депутатов, указанных как авторы проекта, говорят, что поддержали саму идею, хотя не готовы говорить о том, как она будет реализована на практике и какие компании затронет.

Как отмечается в финансово-экономическом обосновании законопроекта, его реализация не потребует дополнительных бюджетных расходов, поскольку снижение кадастровой стоимости низкорентабельных объектов недвижимости будет компенсировано ее повышением для высокорентабельных.

Среди ожидаемых положительных эффектов авторы называют прекращение разорения предприятий и ликвидации рабочих мест, а также повышение инвестиционной привлекательности объектов недвижимости и сокращение оттока капитала. Кроме того, по мнению споровоссов, это поможет сократить количество судебных процессов по оспариванию кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства.

По словам главы финансового комитета Госдумы Анатолия Аксакова, также подписавшегося под инициативой, законопроект в первую очередь направлен на поддержку малого бизнеса. «Многие органы власти сейчас стремятся увеличить отчисления в бюджет за счет повышения кадастровой стоимости недвижимости. Однако такой подход не вписывается в рентабельность бизнеса, в первую очередь малого, что приводит к его разорению. Мы решили не делать резких изменений — непосредственные нормы должны устанавливаться постановлением правительства. Например, они могут учитывать размер и деятельность бизнеса, или иметь временные ограничения — чтобы облегчить

запуск стартапов. В целом это должно повысить гибкость в применении кадастровой оценки», — говорит господин Аксаков. При подготовке законопроекта авторы не консультировались с бизнес-объединениями, однако те инициативу поддержат, уверен он.

Отметим, однако, что идея фактического переноса механизма налога на прибыль в сферу налогообложения недвижимости вызывает массу вопросов, ответов на которые у разработчиков сейчас нет. Так, например, в нынешнем варианте законопроект никак не препятствует возможности оформления высокоприбыльной недвижимости на компанию с нулевой рентабельностью (для минимизации кадастровой оценки) с дальнейшей формальной сдачей ее в аренду реальному выгодоприобретателю.

Надежда Краснушкина

Коммерсантъ[®] «Белая сфера» накрыла Пресню

Stone Hedge продала свой бизнес-центр

УК «Белая сфера» Кирилла Михайлова, занимавшаяся строительством «Москвиума» на ВДНХ, вышла на рынок коммерческой недвижимости. Компания выкупила у девелопера Stone Hedge клубный бизнес-центр на Большой Грузинской улице в центре Москвы, где ранее планировалось размещение апартаментов. Сумма сделки могла превысить 1 млрд руб.

Stone Hedge закрыла сделку по продаже клубного бизнес-центра «Грузинка, 30» в Пресненском районе в центре Москвы, сообщили «Ъ» в компании. Покупателем актива выступала УК «Белая сфера», где подтвердили информацию. Стороны не раскрывают сумму сделки.

Шестиэтажное здание на Большой Грузинской улице площадью 4,5 тыс. кв. м ранее находилось в пользовании МТС. Stone Hedge выкупила его в 2014

году за \$16,5 млн, рассчитывая перестроить под комплекс апартаментов. Гендиректор компании Максим Гейзер рассказывает, что изначально проект не предназначался для продажи: «Белая сфера» обратилась к девелоперу уже после начала работ, тогда было принято решение рассмотреть сделку. По его словам, объект был передан новому собственнику уже после завершения работ. Общая площадь бизнес-центра «Грузинка, 30» не изменилась — 4,5 тыс. кв. м, из них 3 тыс. кв. м занимают непосредственно офисы. Учредитель «Белой сферы» Кирилл Михайлов сообщил «Ъ», что сейчас в объекте арендована треть площадей, через полгода, по его прогнозам, должно быть заполнено 70–75%.

Stone Hedge существует с 2006 года, занимается строительством коммерческой и жилой недвижимости. В портфеле компании девять реализованных проектов общей площадью 280 тыс. кв. м, в частности ART Residence на 3-й улице Ямского Поля и Tribeca Apartments на Нижней Красносельской. Девелопер также управляет деловым центром «Цветной, 26» в центре Москвы и офисным комплексом Neo Geo (130 тыс. кв. м) на улице Бутлерова на юго-западе города. Владельцы Stone Hedge не раскрываются.

«Грузинка, 30» — первый известный проект «Белой сферы» на рынке коммерческой недвижимости. По информации на сайте компании, она специализируется на строительстве и управлении водными развлекательными объектами. В портфеле реализованных объектов — девять аквапарков, два дельфинария, «Москвариум» на ВДНХ и различные бассейны. В техническом и административном управлении пять аквапарков и дельфинариев в России и один в Египте. По данным базы «СПАРК-Интерфакс», совладельцами ООО «УК «Белая сфера» выступают Кирилл Михайлов (72%) и Владимир Фролов (28%). Господину Михайлову в 2015 году также принадлежал 1% ООО «Возрождение ВВЦ» — эта структура занимается развитием «Москвариума», на тот момент ее основными бенефициарами считались структуры «Киевской площади» Года Нисанова и Зараха Илиева.

Директор департамента аналитики, консалтинга и оценки S.A. Ricci Александр Морозов оценивает первоначальную стоимость здания на Большой Грузинской улице в 400–440 млн руб., еще 150–250 млн руб. могли уйти на его переустройство под

бизнес-центр. Управляющий партнер Colliers International Николай Казанский оценивает иначе: само здание могло стоить \$15 млн (891,6 млн руб.), а затраты на проведение работ — еще около \$4 млн (237,75 млн руб.). Исходя из этой оценки, рыночная стоимость готового бизнес-центра «Грузинка, 30» могла составить \$19 млн (1,13 млрд руб.). По словам Александра Морозова, средняя арендная ставка в комплексе «Грузинка, 30» — 35–40 тыс. руб. за 1 кв. м. Директор департамента офисной недвижимости Knight Frank Константин Лосюков оценивает общий объем предложения аналогичных офисов в Пресненском районе в 265 тыс. руб. за 1 кв. м. Средний уровень вакантности, по его словам, составляет 10,3%.

Александра Мерцалова

Коммерсантъ[®] **Апартаменты** **пользуются** **противоречивым** **спросом**

Доля этой недвижимости в структуре сделок с жильем сократилась

Доля сделок с апартаментами по итогам третьего квартала 2017 года достигла минимума с 2014 года и составила 11,3%, подсчитали в «Мизель-Новостройках». Предложение в этом сегменте рынка за тот же период выросло на 16%. По количеству сделок стало более чем в два раза больше, отмечают эксперты.

В первом квартале 2017 года этот показатель был 13,7%. Для сравнения: в 2014 году по итогам первых трех месяцев доля сделок с апартаментами — 20,1%, а в третьем квартале — 22,4%. Спрос на апартаменты начал снижаться со второй половины 2015 года: тогда предложение на рынке новостроек массового сегмента стало быстро расти, и у покупателей с ограниченным бюджетом отпала необходимость рассматривать для покупки только апартаменты. «Появилась возможность выбирать из доступных жилых проектов», — отмечают в «Мизель-Новостройках». Разница в цене между квартирами и апартаментами в схожих проектах может достигать 10–15%, оценивали ранее эксперты ЦИАН. В середине 2015 года доля сделок с апартаментами снизилась с 20–22% до 15–16%.

«При этом снижение спроса на апартаменты не означает меньшей востребованности формата среди покупателей, в абсолютных значениях спрос вырос», — утверждает гендиректор «Мизель-Новостроек» Наталья Шаталина, отмечая, что по сравнению с 2014 годом сделок стало в 2,4 раза больше. Это связано с ростом предложения апартаментов. Если в третьем квартале 2014 года их было 364,7 тыс. кв. м, то по итогам третьего квартала текущего года — 425,8 тыс. кв. м. В структуре предложения на рынке жилья доля апартаментов снижается: сейчас это 14,9%, в 2014 году было 24,2%. Суммарный объем предложения на столичном рынке жилья увеличился на 89,5%, наибольший прирост обеспечен квартирами.

По словам Натальи Шаталиной, несмотря на особый правовой статус апартаментов (в них нельзя зарегистрироваться, так как они относятся к коммерческой недвижимости, при строительстве апартаментов девелопер не обязан вносить в проект объекты социальной инфраструктуры, включая школы и детские сады), покупателям этот формат интересен. «Апартаменты успешно конкурируют с квартирами по цене, некоторые проекты выигрывают по расположению, привлекая тех, для кого неприемлема московская прописка», — перечисляет госпожа Шаталина. Спрос на апартаменты дополнительно поддерживает ипотека, ставки по кредитам на квартиру и апартаменты в большинстве банков не отличаются. «Разница только в размере первоначального взноса — при покупке апартаментов он, как правило, на 5–10% выше», — заключает эксперт.

Екатерина Геращенко

ИЗВЕСТИЯ

Однушки вышли в тираж

Самому популярному жилью добавляют форматов / Жилье будущего станет просторнее и ближе к школам

Для нового жилья в России появится правило «один человек — одна комната», а высота потолков поднимется на 30 см. Снизится и доля однокомнатных квартир в

многоквартирных домах с более чем 50 до 40% — это позволит разнообразить жилые форматы. Минстрой России и АИЖК разрабатывают подходы к стандартному жилью будущего. Они появятся после проведения конкурса на разработку его проектов. «Известия» ознакомились с техническим заданием конкурса, а также с наработками по стандарту, которые совсем скоро оформятся в рекомендации к застройщикам и муниципалитетам России.

Согласно стандарту, с которым ознакомились «Известия», для нового жилья появится правило «один человек — одна комната». Высота потолков поднимется на 30 см — до 2,8 м. Увеличится разнообразие вариантов планировок за счет пересмотра доли однокомнатных квартир с более чем 50 до 40%. Также стандарт предлагает ввести норму расстояния до ближайшей школы в 200 м. Все эти меры призваны кардинально улучшить комфорт городского проживания, надеются в Минстрое и АИЖК.

Сейчас застройщики регулируют свою деятельность СНиПами, ГОСТами и другими нормативными документами советского периода, которые уже не соответствуют потребностям россиян. В итоге, согласно данным Всероссийской переписи, на одну жилую комнату приходится 1,2 человека. Минстрой, АИЖК и КБ «Стрелка» призывают стремиться к минимальному показателю «одна комната на одного человека». В технической документации конкурса на разработку проектов указано: доля социальной и коммерческой инфраструктуры в общей застройке вырастет в среднем на 10–20%.

Техническое задание конкурса также учитывало результаты всероссийского опроса об удовлетворенности жителей городов состоянием городской среды. Опрос проводил ВЦИОМ по заказу АИЖК. В частности, наиболее важными факторами при выборе жилья граждане называли развитость транспортных магистралей и маршрутов общественного транспорта и их близость, развитость социальной инфраструктуры и близость подобных учреждений, а также расстояние до места работы/учебы.

Сейчас никак не регламентируется расстояние до ближайшей школы и парковки. Стандарт предлагает ввести норму расстояния в 150 м до парковки и 200 м до ближайшего образовательного учреждения.

Как сообщили «Известиям» в пресс-службе Минстроя, сейчас около 50% в жилой застройке занимают однокомнатные квартиры. При этом в них заселяются не одинокие люди или пары, а целые семьи, для которых такие условия некомфортны.

Основатель бюро UNK Project Юлий Борисов отметил, что типовых проектов должно быть много, а палитра планировочных решений не должна ограничиваться каким-то одним типом, например однокомнатной квартирой.

— Если у нас будет большой набор типовых «кубиков», это позволит создавать разнообразную, комфортную среду в городах. Люди сегодня достаточно искушенные. Они сами могут оценить качество планировочных решений и выбрать из их ассортимента то, что им нравится. Мне лично симпатичен формат евростудий с гостиной, совмещенной с небольшой кухней, где могут собираться и общаться члены семьи. И формат студий работает не только в эконом-сегменте, но и в других сегментах, в том числе в премиальном, — сказал архитектор.

Минстрой рассчитывает, что проекты будут учитывать не только архитектуру и устройство дома и квартиры, но и среду, к которой сегодня также предъявляются высокие требования, пояснил «Известиям» глава Минстроя Михаил Мень.

Гендиректор АИЖК Александр Плутник подчеркнул, что конкурс открывает широкие возможности для молодых архитекторов и позволит им представить свои проекты на высоком уровне, конкурировать в том числе с уже известными архитектурными бюро.

— Продвижение молодых специалистов на рынке архитектурного проектирования не только способствует улучшению качества городской застройки, но и создает основу для устойчивого развития всей сферы архитектуры и градостроительства в будущем, — отметил Александр Плутник.

Генеральный директор КБ «Стрелка» Денис Леонтьев отметил, что если в России хотят гармоничного развития городов, то необходимо запускать программы по развитию доступного жилья. Задача конкурса — начать процесс изменения принципов жилой застройки для того, чтобы они отвечали современным потребностям горожанина, и тем самым изменить облик городов,

который во многом сформирован советской застройкой.

Архитектор бюро «Новое» Сергей Неботов согласен, что работа над проектами нового типового жилья в России действительно является правильным направлением развития городской среды и в итоге качество нового жилья будет расти. Вместе с тем, указал он, возведение более комфортабельного жилья неизбежно приведет к росту стоимости квартир.

По его мнению, изменить класс и комфортабельность всего возводимого жилья, как того хотят Минстрой и АИЖК, возможно. Ведь сейчас четкой границы между разными классами жилья не существует, это достаточно абстрактные понятия, и каждый застройщик трактует их по собственным меркам, отметил архитектор. Если четко пропишут единый стандарт и обозначат ряд параметров, по которым тот или иной класс жилья соответствует категории, это будет проще и понятнее и для отрасли, и для покупателя.

Минстрой и АИЖК запустили конкурс по отбору новых типовых проектов массовой застройки в октябре. Главная его цель — создать новый стандарт жилья: разнообразный, удобный, удовлетворяющий потребности современного человека и соответствующий международным требованиям ОЭСР и ООН-Хабитат (программа по содействию устойчивому развитию населенных пунктов). Таким образом, российские застройщики и муниципальные власти смогут создавать доступное жилье высокого качества, которое при этом будет дешевым в строительстве и простым в эксплуатации за счет типовых решений. Сейчас в России лишь 5% жилых домов соответствуют рекомендациям международных организаций ОЭСР и ООН-Хабитат. В основном это историческая застройка.

Конкурс организован во исполнение поручения, данного 11 августа премьер-министром Дмитрием Медведевым. Попробовать свои силы могут как опытные архитекторы, так и молодые специалисты — студенты и выпускники архитектурных вузов. Высокий интерес к конкурсу проявили иностранные архитекторы и проектировщики — их примерно половина от общего числа зарегистрировавшихся участников.

Алина Евстигнеева, Валентина Дорохова