

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Ставропольского края "О внесении изменений в статью 21 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений"

Проект закона Ставропольского края "О внесении изменений в статью 21 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" (далее соответственно – проект закона, Закон) подготовлен в целях совершенствования законодательства Ставропольского края в части расширения перечня критериев объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Ставропольского края в целях принятия решения Губернатором Ставропольского края о предоставлении юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Ставропольского края.

Проектом закона предлагается внести изменение в пункт 1 части 1 статьи 21 Закона, установив в нем конкретизированный перечень критериев, одному из которых должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения для предоставления земельного участка в аренду без торгов. В настоящее время Законом предусматривается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов юридическим в соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 "О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений", при условии, если объекты соответствуют приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, стратегией социально-экономического развития части территории Ставропольского края, а также в государственных программах Ставропольского края, ведомственных целевых программах.

Установление конкретных критериев позволит значительно ускорить и упростить процесс размещения таких объектов, что в свою очередь будет способствовать скорейшему развитию инфраструктуры территорий Ставропольского края, а также послужит увеличению рабочих мест в Ставропольском крае.

Принятие проекта закона потребует внесения изменений в постановление Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 "О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений".

Проект закона соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным законам, Уставу (Основному Закону) Ставропольского края и законам Ставропольского края.
